

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000090 от 26.03.2020

Жилой дом литер 19 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФ "ПСК-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Носков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277120474
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120280009343
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 76 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филиппов

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33; Строение: (строительный литер 6)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-934Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ферина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31; Строение: (строительный литер 7 секция А)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-935Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových Бригад и Ферина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: литер 7 секции Б (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-935Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových Бригад и Ферина.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: литер 18

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-863Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи Разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: литер 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-875Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ферина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31; Строение: (строительный адрес: литер 7, секции В, Г, Д)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-935Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 325,81 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 615 552,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 948 594,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ГАРАНТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277927081
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 14.05.2018, заключен в городе Уфа РБ, удостоверен Бигловой Нелей Хазмовной, ВрИО нотариуса Ефстафьевой Розы Иматовны нотариального округа город Уфа РБ, под реестровым номером 03/90-н/03-2018-6-133
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 19
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых Бригад и Ферина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29079,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 199,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1689,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20888,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 27-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2012, 28.06.2013, 19.07.2013, 31.10.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АПБ города Уфы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277013970
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр "ПСК-6"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0036-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения квалификации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0278207576
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0031-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения квалификации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0278207576
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Акварель"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-875Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешение Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-875Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешение Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-875Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешение Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/Б-17

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:20412:2347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной части квартала планируется строительство многоуровневой механизированной парковки на 100 м/мест (литер 28) и на 160 м/мест в западной части квартала (литер 27), гостевые кратковременные стоянки на 88 м/мест, в т.ч. 8 м/мест для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки с южной и юго-западной части сторон здания, физкультурные площадки с южной стороны, а также площадка для отдыха взрослых. Детская площадка покрывается газоном и ПГС; площадка отдыха - асфальт или ПГС; спортплощадка - засеивается травой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части участка проектом предусматривается размещение контейнерной площадки для сбора ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников шиповника, устройство цветников и посев травы.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары оборудованы съездами для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполнен на основании технических условий от 24.05.2017 №786-05, выданных МУЭСП "Уфагорсвет" и задания на проектирование.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/81

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №102/3-41-БашРТС/001/4639
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 428 143,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГИП-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278185097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-У-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 640,32 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №102/3-41-БашРТС/001/4640
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 428 143,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109928
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109928
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 442
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	56,7	2
2	жилое	2	1	54,5	2
3	жилое	2	1	35	1
4	жилое	2	1	35	1
5	жилое	2	1	50,6	2
6	жилое	2	1	47,2	2
7	жилое	3	1	56,7	2
8	жилое	3	1	54,4	2
9	жилое	3	1	34,9	1
10	жилое	3	1	34,9	1
11	жилое	3	1	50,5	2
12	жилое	3	1	47,1	2
13	жилое	4	1	56,6	2

14	жилое	4	1	54,4	2
15	жилое	4	1	34,9	1
16	жилое	4	1	34,9	1
17	жилое	4	1	50,5	2
18	жилое	4	1	47	2
19	жилое	5	1	56,6	2
20	жилое	5	1	54,4	2
21	жилое	5	1	34,9	1
22	жилое	5	1	34,9	1
23	жилое	5	1	50,5	2
24	жилое	5	1	46,9	2
25	жилое	6	1	56,4	2
26	жилое	6	1	54,3	2
27	жилое	6	1	34,7	1
28	жилое	6	1	34,7	1
29	жилое	6	1	50,5	2
30	жилое	6	1	46,9	2
31	жилое	7	1	56,4	2
32	жилое	7	1	54,3	2
33	жилое	7	1	34,7	1
34	жилое	7	1	34,7	1
35	жилое	7	1	50,5	2
36	жилое	7	1	46,9	2
37	жилое	8	1	56,4	2
38	жилое	8	1	54,3	2
39	жилое	8	1	34,7	1
40	жилое	8	1	34,7	1
41	жилое	8	1	50,5	2
42	жилое	8	1	46,9	2
43	жилое	9	1	56,4	2
44	жилое	9	1	54,3	2
45	жилое	9	1	34,7	1
46	жилое	9	1	34,7	1
47	жилое	9	1	50,5	2
48	жилое	9	1	46,8	2
49	жилое	10	1	56,3	2
50	жилое	10	1	54,3	2
51	жилое	10	1	34,7	1
52	жилое	10	1	34,7	1
53	жилое	10	1	50,5	2
54	жилое	10	1	46,8	2
55	жилое	11	1	56,3	2
56	жилое	11	1	54,2	2

57	жилое	11	1	34,6	1
58	жилое	11	1	34,6	1
59	жилое	11	1	50,3	2
60	жилое	11	1	46,8	2
61	жилое	12	1	56,3	2
62	жилое	12	1	54,2	2
63	жилое	12	1	34,6	1
64	жилое	12	1	34,6	1
65	жилое	12	1	50,3	2
66	жилое	12	1	46,7	2
67	жилое	13	1	56,3	2
68	жилое	13	1	54,2	2
69	жилое	13	1	34,6	1
70	жилое	13	1	34,6	1
71	жилое	13	1	50,3	2
72	жилое	13	1	46,7	2
73	жилое	14	1	56,2	2
74	жилое	14	1	54,1	2
75	жилое	14	1	34,5	1
76	жилое	14	1	34,5	1
77	жилое	14	1	50,3	2
78	жилое	14	1	46,6	2
79	жилое	15	1	56,2	2
80	жилое	15	1	54,1	2
81	жилое	15	1	34,5	1
82	жилое	15	1	34,5	1
83	жилое	15	1	50,3	2
84	жилое	15	1	46,6	2
85	жилое	16	1	56,2	2
86	жилое	16	1	54,1	2
87	жилое	16	1	34,5	1
88	жилое	16	1	34,5	1
89	жилое	16	1	50,3	2
90	жилое	16	1	46,5	2
91	жилое	17	1	56,1	2
92	жилое	17	1	54,1	2
93	жилое	17	1	34,5	1
94	жилое	17	1	34,5	1
95	жилое	17	1	50,3	2
96	жилое	17	1	46,5	2
97	жилое	18	1	56,1	2
98	жилое	18	1	54	2
99	жилое	18	1	34,4	1

100	жилое	18	1	34,4	1
101	жилое	18	1	50,2	2
102	жилое	18	1	46,5	2
103	жилое	2	2	66,3	3
104	жилое	2	2	35,3	1
105	жилое	2	2	35,2	1
106	жилое	2	2	28,6	1
107	жилое	2	2	35,2	1
108	жилое	2	2	35,3	1
109	жилое	2	2	53,9	2
110	жилое	3	2	66,1	3
111	жилое	3	2	35,2	1
112	жилое	3	2	35,1	1
113	жилое	3	2	28,6	1
114	жилое	3	2	35,1	1
115	жилое	3	2	35,2	1
116	жилое	3	2	53,9	2
117	жилое	4	2	66,1	3
118	жилое	4	2	35,2	1
119	жилое	4	2	35,1	1
120	жилое	4	2	28,5	1
121	жилое	4	2	35,1	1
122	жилое	4	2	35,2	1
123	жилое	4	2	53,8	2
124	жилое	5	2	66,2	3
125	жилое	5	2	35,1	1
126	жилое	5	2	35	1
127	жилое	5	2	28,5	1
128	жилое	5	2	35	1
129	жилое	5	2	35,1	1
130	жилое	5	2	53,8	2
131	жилое	6	2	66,1	3
132	жилое	6	2	35	1
133	жилое	6	2	34,9	1
134	жилое	6	2	28,5	1
135	жилое	6	2	35	1
136	жилое	6	2	35	1
137	жилое	6	2	53,7	2
138	жилое	7	2	66,1	3
139	жилое	7	2	35	1
140	жилое	7	2	34,9	1
141	жилое	7	2	28,5	1
142	жилое	7	2	34,9	1

143	жилое	7	2	35	1
144	жилое	7	2	53,7	2
145	жилое	8	2	66,1	3
146	жилое	8	2	35	1
147	жилое	8	2	34,9	1
148	жилое	8	2	28,5	1
149	жилое	8	2	34,9	1
150	жилое	8	2	35	1
151	жилое	8	2	53,7	2
152	жилое	9	2	66	3
153	жилое	9	2	35	1
154	жилое	9	2	34,9	1
155	жилое	9	2	28,4	1
156	жилое	9	2	34,9	1
157	жилое	9	2	35	1
158	жилое	9	2	53,6	2
159	жилое	10	2	66	3
160	жилое	10	2	35	1
161	жилое	10	2	34,9	1
162	жилое	10	2	28,4	1
163	жилое	10	2	34,9	1
164	жилое	10	2	35	1
165	жилое	10	2	53,5	2
166	жилое	11	2	65,9	3
167	жилое	11	2	34,9	1
168	жилое	11	2	34,8	1
169	жилое	11	2	28,4	1
170	жилое	11	2	34,8	1
171	жилое	11	2	34,9	1
172	жилое	11	2	53,5	2
173	жилое	12	2	65,9	3
174	жилое	12	2	34,9	1
175	жилое	12	2	34,8	1
176	жилое	12	2	28,4	1
177	жилое	12	2	34,8	1
178	жилое	12	2	34,9	1
179	жилое	12	2	53,5	2
180	жилое	13	2	65,9	3
181	жилое	13	2	34,9	1
182	жилое	13	2	34,8	1
183	жилое	13	2	28,3	1
184	жилое	13	2	34,8	1
185	жилое	13	2	34,9	1

186	жилое	13	2	53,5	2
187	жилое	14	2	65,8	3
188	жилое	14	2	34,8	1
189	жилое	14	2	34,7	1
190	жилое	14	2	28,2	1
191	жилое	14	2	34,7	1
192	жилое	14	2	34,8	1
193	жилое	14	2	53,4	2
194	жилое	15	2	65,8	3
195	жилое	15	2	34,8	1
196	жилое	15	2	34,7	1
197	жилое	15	2	28,2	1
198	жилое	15	2	34,7	1
199	жилое	15	2	34,8	1
200	жилое	15	2	53,4	2
201	жилое	16	2	65,7	3
202	жилое	16	2	34,7	1
203	жилое	16	2	34,6	1
204	жилое	16	2	28,2	1
205	жилое	16	2	34,6	1
206	жилое	16	2	34,7	1
207	жилое	16	2	53,4	2
208	жилое	17	2	65,6	3
209	жилое	17	2	34,7	1
210	жилое	17	2	34,6	1
211	жилое	17	2	28,2	1
212	жилое	17	2	34,6	1
213	жилое	17	2	34,7	1
214	жилое	17	2	53,3	2
215	жилое	18	2	65,6	3
216	жилое	18	2	34,7	1
217	жилое	18	2	34,6	1
218	жилое	18	2	28,1	1
219	жилое	18	2	34,6	1
220	жилое	18	2	34,7	1
221	жилое	18	2	53,3	2
222	жилое	2	3	53,9	2
223	жилое	2	3	35,3	1
224	жилое	2	3	35,2	1
225	жилое	2	3	28,6	1
226	жилое	2	3	35,2	1
227	жилое	2	3	35,3	1
228	жилое	2	3	66,3	3

229	жилое	3	3	53,9	2
230	жилое	3	3	35,2	1
231	жилое	3	3	35,1	1
232	жилое	3	3	28,6	1
233	жилое	3	3	35,1	1
234	жилое	3	3	35,2	1
235	жилое	3	3	66,1	3
236	жилое	4	3	53,8	2
237	жилое	4	3	35,2	1
238	жилое	4	3	35,1	1
239	жилое	4	3	28,5	1
240	жилое	4	3	35,1	1
241	жилое	4	3	35,2	1
242	жилое	4	3	66,1	3
243	жилое	5	3	53,8	2
244	жилое	5	3	35,1	1
245	жилое	5	3	35	1
246	жилое	5	3	28,5	1
247	жилое	5	3	35	1
248	жилое	5	3	35,1	1
249	жилое	5	3	66,2	3
250	жилое	6	3	53,7	2
251	жилое	6	3	35	1
252	жилое	6	3	34,9	1
253	жилое	6	3	28,5	1
254	жилое	6	3	35	1
255	жилое	6	3	35	1
256	жилое	6	3	66,1	3
257	жилое	7	3	53,7	2
258	жилое	7	3	35	1
259	жилое	7	3	34,9	1
260	жилое	7	3	28,5	1
261	жилое	7	3	34,9	1
262	жилое	7	3	35	1
263	жилое	7	3	66,1	3
264	жилое	8	3	53,7	2
265	жилое	8	3	35	1
266	жилое	8	3	34,9	1
267	жилое	8	3	28,5	1
268	жилое	8	3	34,9	1
269	жилое	8	3	35	1
270	жилое	8	3	66,1	3
271	жилое	9	3	53,6	2

272	жилое	9	3	35	1
273	жилое	9	3	34,9	1
274	жилое	9	3	28,4	1
275	жилое	9	3	34,9	1
276	жилое	9	3	35	1
277	жилое	9	3	66	3
278	жилое	10	3	53,5	2
279	жилое	10	3	35	1
280	жилое	10	3	34,9	1
281	жилое	10	3	28,4	1
282	жилое	10	3	34,9	1
283	жилое	10	3	35	1
284	жилое	10	3	66	3
285	жилое	11	3	53,5	2
286	жилое	11	3	34,9	1
287	жилое	11	3	34,8	1
288	жилое	11	3	28,4	1
289	жилое	11	3	34,8	1
290	жилое	11	3	34,9	1
291	жилое	11	3	65,9	3
292	жилое	12	3	53,5	2
293	жилое	12	3	34,9	1
294	жилое	12	3	34,8	1
295	жилое	12	3	28,4	1
296	жилое	12	3	34,8	1
297	жилое	12	3	34,9	1
298	жилое	12	3	65,9	3
299	жилое	13	3	53,5	2
300	жилое	13	3	34,9	1
301	жилое	13	3	34,8	1
302	жилое	13	3	28,3	1
303	жилое	13	3	34,8	1
304	жилое	13	3	34,9	1
305	жилое	13	3	65,9	3
306	жилое	14	3	53,4	2
307	жилое	14	3	34,8	1
308	жилое	14	3	34,7	1
309	жилое	14	3	28,2	1
310	жилое	14	3	34,7	1
311	жилое	14	3	34,8	1
312	жилое	14	3	65,8	3
313	жилое	15	3	53,4	2
314	жилое	15	3	34,8	1

315	жилое	15	3	34,7	1
316	жилое	15	3	28,2	1
317	жилое	15	3	34,7	1
318	жилое	15	3	34,8	1
319	жилое	15	3	65,8	3
320	жилое	16	3	53,4	2
321	жилое	16	3	34,7	1
322	жилое	16	3	34,6	1
323	жилое	16	3	28,2	1
324	жилое	16	3	34,6	1
325	жилое	16	3	34,7	1
326	жилое	16	3	65,7	3
327	жилое	17	3	53,3	2
328	жилое	17	3	34,7	1
329	жилое	17	3	34,6	1
330	жилое	17	3	28,2	1
331	жилое	17	3	34,6	1
332	жилое	17	3	34,7	1
333	жилое	17	3	65,6	3
334	жилое	18	3	53,3	2
335	жилое	18	3	34,7	1
336	жилое	18	3	34,6	1
337	жилое	18	3	28,1	1
338	жилое	18	3	34,6	1
339	жилое	18	3	34,7	1
340	жилое	18	3	65,6	3
341	жилое	2	4	47,2	2
342	жилое	2	4	50,6	2
343	жилое	2	4	35	1
344	жилое	2	4	35	1
345	жилое	2	4	54,5	2
346	жилое	2	4	56,7	2
347	жилое	3	4	47,1	2
348	жилое	3	4	50,5	2
349	жилое	3	4	34,9	1
350	жилое	3	4	34,9	1
351	жилое	3	4	54,5	2
352	жилое	3	4	56,7	2
353	жилое	4	4	47	2
354	жилое	4	4	50,5	2
355	жилое	4	4	34,9	1
356	жилое	4	4	34,9	1
357	жилое	4	4	54,4	2

358	жилое	4	4	56,6	2
359	жилое	5	4	46,9	2
360	жилое	5	4	50,5	2
361	жилое	5	4	34,9	1
362	жилое	5	4	34,9	1
363	жилое	5	4	54,4	2
364	жилое	5	4	56,6	2
365	жилое	6	4	46,9	2
366	жилое	6	4	50,5	2
367	жилое	6	4	34,7	1
368	жилое	6	4	34,7	1
369	жилое	6	4	54,4	2
370	жилое	6	4	56,4	2
371	жилое	7	4	46,9	2
372	жилое	7	4	50,5	2
373	жилое	7	4	34,7	1
374	жилое	7	4	34,7	1
375	жилое	7	4	54,4	2
376	жилое	7	4	56,4	2
377	жилое	8	4	46,9	2
378	жилое	8	4	50,5	2
379	жилое	8	4	34,7	1
380	жилое	8	4	34,7	1
381	жилое	8	4	54,4	2
382	жилое	8	4	56,4	2
383	жилое	9	4	46,8	2
384	жилое	9	4	50,5	2
385	жилое	9	4	34,7	1
386	жилое	9	4	34,7	1
387	жилое	9	4	54,3	2
388	жилое	9	4	56,4	2
389	жилое	10	4	46,8	2
390	жилое	10	4	50,5	2
391	жилое	10	4	34,7	1
392	жилое	10	4	34,7	1
393	жилое	10	4	54,3	2
394	жилое	10	4	56,3	2
395	жилое	11	4	46,8	2
396	жилое	11	4	50,3	2
397	жилое	11	4	34,6	1
398	жилое	11	4	34,6	1
399	жилое	11	4	54,2	2
400	жилое	11	4	56,3	2

401	жилое	12	4	46,7	2
402	жилое	12	4	50,3	2
403	жилое	12	4	34,6	1
404	жилое	12	4	34,6	1
405	жилое	12	4	54,2	2
406	жилое	12	4	56,3	2
407	жилое	13	4	46,7	2
408	жилое	13	4	50,3	2
409	жилое	13	4	34,6	1
410	жилое	13	4	34,6	1
411	жилое	13	4	54,2	2
412	жилое	13	4	56,3	2
413	жилое	14	4	46,6	2
414	жилое	14	4	50,3	2
415	жилое	14	4	34,5	1
416	жилое	14	4	34,5	1
417	жилое	14	4	54,2	2
418	жилое	14	4	56,2	2
419	жилое	15	4	46,6	2
420	жилое	15	4	50,3	2
421	жилое	15	4	34,5	1
422	жилое	15	4	34,5	1
423	жилое	15	4	54,2	2
424	жилое	15	4	56,2	2
425	жилое	16	4	46,5	2
426	жилое	16	4	50,3	2
427	жилое	16	4	34,5	1
428	жилое	16	4	34,5	1
429	жилое	16	4	54,1	2
430	жилое	16	4	56,2	2
431	жилое	17	4	46,5	2
432	жилое	17	4	50,3	2
433	жилое	17	4	34,5	1
434	жилое	17	4	34,5	1
435	жилое	17	4	54,1	2
436	жилое	17	4	56,1	2
437	жилое	18	4	46,5	2
438	жилое	18	4	50,2	2
439	жилое	18	4	34,4	1
440	жилое	18	4	34,4	1
441	жилое	18	4	54	2
442	жилое	18	4	56,1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	предприятие торговли 1	1	1	125.1		
2	предприятие торговли 2	1	1	88.5		
3	помещение киоска 1	1	1	33.5		
4	предприятие торговли 3	1	1	134.9		
5	офис 1	1	2	198.2		
6	помещение для терминалов 1	1	2	75.8		
7	предприятие торговли 4	1	2	146.8		
8	предприятие торговли 5	1	3	147		
9	помещение для терминалов 2	1	3	75.8		
10	офис 2	1	3	198.2		
11	предприятие торговли 6	1	4	140		
12	помещение киоска 2	1	4	33.5		
13	предприятие торговли 7	1	4	88.6		
14	предприятие торговли 8	1	4	125		
15	индивидуальная колясочная	2	2	2.3		
16	индивидуальная колясочная	3	2	2.3		
17	индивидуальная колясочная	4	2	2.3		
18	индивидуальная колясочная	5	2	2.3		
19	индивидуальная колясочная	6	2	2.3		
20	индивидуальная колясочная	7	2	2.3		
21	индивидуальная колясочная	8	2	2.3		
22	индивидуальная колясочная	9	2	2.3		
23	индивидуальная колясочная	10	2	2.3		
24	индивидуальная колясочная	11	2	2.3		
25	индивидуальная колясочная	12	2	2.3		
26	индивидуальная колясочная	13	2	2.3		
27	индивидуальная колясочная	14	2	2.3		
28	индивидуальная колясочная	15	2	2.3		
29	индивидуальная колясочная	16	2	2.3		
30	индивидуальная колясочная	17	2	2.3		
31	индивидуальная колясочная	18	2	2.3		
32	индивидуальная колясочная	2	3	2.3		
33	индивидуальная колясочная	3	3	2.3		
34	индивидуальная колясочная	4	3	2.3		
35	индивидуальная колясочная	5	3	2.3		
36	индивидуальная колясочная	6	3	2.3		
37	индивидуальная колясочная	7	3	2.3		
38	индивидуальная колясочная	8	3	2.3		
39	индивидуальная колясочная	9	3	2.3		

40	индивидуальная колясочная	10	3	2.3		
41	индивидуальная колясочная	11	3	2.3		
42	индивидуальная колясочная	12	3	2.3		
43	индивидуальная колясочная	13	3	2.3		
44	индивидуальная колясочная	14	3	2.3		
45	индивидуальная колясочная	15	3	2.3		
46	индивидуальная колясочная	16	3	2.3		
47	индивидуальная колясочная	17	3	2.3		
48	индивидуальная колясочная	18	3	2.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Техподполье (секция А)	Техническое помещение	29.9
2	Помещения для узлов управления	Техподполье (секция А)	Техническое помещение	20.6
3	Тепхподполье	Техподполье (секция А)	Техническое помещение	447.2
4	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье (секция Б)	Техническое помещение	33.1
5	Помещения для узлов управления	Техподполье (секция Б)	Техническое помещение	25
6	Тепхподполье	Техподполье (секция Б)	Техническое помещение	469.2
7	Помещения для узлов управления	Техподполье (секция В)	Техническое помещение	25
8	Тепхподполье	Техподполье (секция В)	Техническое помещение	505.5
9	Помещения для узлов управления	Техподполье (секция Г)	Техническое помещение	25.4
10	Тепхподполье	Техподполье (секция Г)	Техническое помещение	474.3
11	Тамбур	1 этаж (секция А)	места общего пользования	3.3
12	Коридор	1 этаж (секция А)	места общего пользования	4.3
13	Лестничная клетка	1 этаж (секция А)	места общего пользования	12.9
14	Лифтовой холл	1 этаж (секция А)	места общего пользования	16.6
15	Электрощитовая	1 этаж (секция А)	Техническое помещение	7.3
16	КУИ	1 этаж (секция А)	Техническое помещение	4.4
17	Санузел	1 этаж (секция А)	места общего пользования	1.3
18	Консьерж	1 этаж (секция А)	места общего пользования	3.3
19	Тамбур	1 этаж (секция А)	места общего пользования	4.1
20	Тамбур	1 этаж (секция А)	места общего пользования	4.2
21	Мусоросборная камера	1 этаж (секция А)	Техническое помещение	16
22	Спуск в подвал	1 этаж (секция А)	Техническое помещение	4.4
23	Тамбур	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	3.3
24	Коридор	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	4.7
25	Лестничная клетка	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	14.5
26	Лифтовой холл	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	9.4
27	Электрощитовая	1 этаж (секция Б)	Техническое помещение	6.8
28	КУИ	1 этаж (секция Б)	Техническое помещение	3.7

29	Коридор	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	9.9
30	Тамбур	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	5.9
31	Тамбур	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	5.9
32	Мусоросборная камера	1 этаж (секция Б)	места общего пользования	16.2
33	Спуск в подвал	1 этаж (секция Б)	Техническое помещение	4.4
34	Тамбур	1 этаж (секция В)	Техническое помещение	3.3
35	Коридор	1 этаж (секция В)	места общего пользования	4.7
36	Лестничная клетка	1 этаж (секция В)	места общего пользования	14.5
37	Лифтовой холл	1 этаж (секция В)	места общего пользования	9.4
38	Электрощитовая	1 этаж (секция В)	места общего пользования	6.8
39	КУИ	1 этаж (секция В)	места общего пользования	3.7
40	Коридор	1 этаж (секция В)	места общего пользования	9.9
41	Тамбур	1 этаж (секция В)	места общего пользования	5.9
42	Тамбур	1 этаж (секция В)	места общего пользования	5.9
43	Мусоросборная камера	1 этаж (секция В)	места общего пользования	16.2
44	Спуск в подвал	1 этаж (секция В)	места общего пользования	4.4
45	Тамбур	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	3.3
46	Коридор	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	4.3
47	Лестничная клетка	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	12.9
48	Лифтовой холл	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	16.6
49	Электрощитовая	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	7.3
50	КУИ	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	4.4
51	Санузел	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	1.3
52	Консьерж	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	3.3
53	Тамбур	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	4.1
54	Тамбур	1 этаж (секция Г)	места общего пользования	4.2
55	Мусоросборная камера	1 этаж (секция Г)	техническое помещение	16
56	Спуск в подвал	1 этаж (секция Г)	техническое помещение	4.4
57	Коридор	2-18 этаж (секции А,Б,В,Г)	места общего пользования	2043.4
58	Лестничная клетка	2-18 этаж (секции А,Б,В,Г)	места общего пользования	972.4
59	Лифтовой холл	2-18 этаж (секции А,Б,В,Г)	места общего пользования	482.8
60	Помещение мусоропровода	2-18 этаж (секции А,Б,В,Г)	места общего пользования	159.8
61	Лестничная клетка машинного отделения	Технический этаж (секции А,Б,В,Г)	техническое помещение	53.4
62	Машинное отделение	Технический этаж (секции А,Б,В,Г)	техническое помещение	76.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье	ИТП (ТТАИ, РИДАН)	теплообменник
2	техподполье	насосная (Wilo)	увеличение давления системы водоснабжения
3	шахта лифта	лифты (0426К ШЛЗ, 0626К ШЛЗ, ПФ0816-01 ШЛЗ, ПФ0816 ШЛЗ)	перевозка жильцов и МГН

4	кровля	вентиляторы (Люфтбокс)	приток и вытяжка воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 118 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:20412:2347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406000026144
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 442
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 199,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 689,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 146 061 510,62 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 916 600 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для привлечения денежных средств участников долевого строительства и расчетов между застройщиком, техническим заказчиком, выполняющий работы в соответствии с договором, заключенным с застройщиком (при наличии такового), и генеральным подрядчиком, с использованием средств участников долевого строительства данного объекта открыт расчетный счет 40702810106000026144 в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, корр.счет 30101810300000000601.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 392113354856930809661439140089512205079

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФ
"ПСК-6", Носков Андрей Викторович, Уфа

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020