

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003278 от 04.05.2026

ЖК "ЮЖНО-М"

Дата первичного размещения: 13.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353900</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Имени Адмирала Серебрякова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 33</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>353900, Краснодарский край, г Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, д 7, помещ 33</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79182517232</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dmitrii-donskih@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sskuban.ru/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (938) 409-89-97</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nskgroup_nvrsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>khramova.ai@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Еприкян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сейран</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мкртичович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>236407925781</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315213302</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375058083</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.08.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Элитстрой</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312325135</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК "К2-ИН-ВЕСТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315218773</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Епрякян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сейран</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мкртичович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21407405216</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>236407925781</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в уставном капитале (косвенное участие через ООО "Элитстрой" и ООО "СЗ" РСК "К2-Инвест"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ССК КРЫМСК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312318829</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300028366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДИАМАНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311201232</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311017385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРИККОВСКОЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804684018</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800097580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ЖИЛСТРОЙКРАСНОДАР</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309183106</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300054271</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик МАРИНИСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315211496</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375031200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛИТСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312325135</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300009940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик РСК К2-ИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315218773</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300063426</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ФАКТОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326202</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300019554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312327950</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300032853</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕРИДИАН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312325174</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300010050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИНЭКО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309176003</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300010823</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик СМК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312306911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300074117</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КУБАНЬ ПЛЮС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312130714</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062312037721</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик АБСОЛЮТСТРОЙ-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326192</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300019500</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТИХОРЕЦКАЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310214951</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375044344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛЛАДА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326241</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300019686</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРОРЕСУРС-ЮГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2337032116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062337009426</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312325142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300009930</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРАВТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312266458</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375094451</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК ЕСЕНИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315210630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375014677</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312327943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300032831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Краснодарского края</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5190078315</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>240</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.11.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 507,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>140 095,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 655 292,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Жилой комплекс состоит из 4 секций и встроенно-пристроенного паркинга</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция М1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мысхако</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мысхако</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4910.99 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция М2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мысхако</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мысхако</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5153.03 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция МЗ</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мысхако</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мысхако</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5154.03 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"ЖК" Южный парк-4 "Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Секция М4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мысхако</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с.Мысхако</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5782.32 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"ЖК" Южный парк-4 "Многokвартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером:23:47:0118055:10342" Встроенно-пристроенный паркинг</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>С. Мысхако</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7817.78 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 885,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 137,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 023,33 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 968,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 191,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 159,53 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 968,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 191,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 159,53 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 471,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 311,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 783,46 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 110,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 110,71 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2023/1470</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.04.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058368-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-074709-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЮЖНО" Секция М1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АнапаСтройГарант</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 16,7 м от секции М1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 10 м и 76,7 м от секции М1</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:с восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера.Проектом предусмотрено 4 пластиковых контейнера на 660 л</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>22.04.2025 г.2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 804,00 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-3 от 22.04.25</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Запроектировано 199 м/мест, в том числе 19 м/мест для автотранспорта инвалидов 184 м/места подземной парковки; 15 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 169 кв.м на расстоянии 10 м от секции М1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 156 кв.м на расстоянии 59,6 м от секции М1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-07.4/4367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2029</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВАНТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315128375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-23-04-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.05/293</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИПСУС Логистикс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308230272</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АПК Безопасный город-ЕДДС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315158387</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	M1	38.32	1	35.39	2.85
2	Квартира	2	M1	38.16	1	35.38	2.85
3	Квартира	2	M1	61.82	2	58.51	2.85
4	Квартира	2	M1	41.03	1	38.05	2.85
5	Квартира	2	M1	40.05	1	37.12	2.85
6	Квартира	2	M1	39.70	1	36.82	2.85
7	Квартира	2	M1	60.67	2	56.47	2.85
8	Квартира	2	M1	40.99	1	38.36	2.85
9	Квартира	3	M1	38.32	1	35.39	2.85
10	Квартира	3	M1	38.16	1	35.38	2.85
11	Квартира	3	M1	61.82	2	58.51	2.85
12	Квартира	3	M1	41.03	1	38.05	2.85
13	Квартира	3	M1	40.05	1	37.12	2.85
14	Квартира	3	M1	39.70	1	36.82	2.85
15	Квартира	3	M1	60.67	2	56.47	2.85
16	Квартира	3	M1	40.99	1	38.36	2.85
17	Квартира	4	M1	38.32	1	35.39	2.85
18	Квартира	4	M1	38.16	1	35.38	2.85
19	Квартира	4	M1	61.82	2	58.51	2.85
20	Квартира	4	M1	41.03	1	38.05	2.85
21	Квартира	4	M1	40.05	1	37.12	2.85
22	Квартира	4	M1	39.70	1	36.82	2.85
23	Квартира	4	M1	60.67	2	56.47	2.85
24	Квартира	4	M1	40.99	1	38.36	2.85
25	Квартира	5	M1	38.32	1	35.39	2.85
26	Квартира	5	M1	38.16	1	35.38	2.85
27	Квартира	5	M1	61.82	2	58.51	2.85
28	Квартира	5	M1	41.03	1	38.05	2.85
29	Квартира	5	M1	40.05	1	37.12	2.85
30	Квартира	5	M1	39.70	1	36.82	2.85
31	Квартира	5	M1	60.67	2	56.47	2.85
32	Квартира	5	M1	40.99	1	38.36	2.85
33	Квартира	6	M1	38.32	1	35.39	2.85
34	Квартира	6	M1	38.16	1	35.38	2.85
35	Квартира	6	M1	61.82	2	58.51	2.85

36	Квартира	6	M1	41.03	1	38.05	2.85
37	Квартира	6	M1	40.05	1	37.12	2.85
38	Квартира	6	M1	39.70	1	36.82	2.85
39	Квартира	6	M1	60.67	2	56.47	2.85
40	Квартира	6	M1	40.99	1	38.36	2.85
41	Квартира	7	M1	38.32	1	35.39	2.85
42	Квартира	7	M1	38.16	1	35.38	2.85
43	Квартира	7	M1	61.82	2	58.51	2.85
44	Квартира	7	M1	41.03	1	38.05	2.85
45	Квартира	7	M1	40.05	1	37.12	2.85
46	Квартира	7	M1	39.70	1	36.82	2.85
47	Квартира	7	M1	60.67	2	56.47	2.85
48	Квартира	7	M1	40.99	1	38.36	2.85
49	Квартира	8	M1	38.32	1	35.39	2.85
50	Квартира	8	M1	38.16	1	35.38	2.85
51	Квартира	8	M1	61.82	2	58.51	2.85
52	Квартира	8	M1	41.03	1	38.05	2.85
53	Квартира	8	M1	40.05	1	37.12	2.85
54	Квартира	8	M1	39.70	1	36.82	2.85
55	Квартира	8	M1	60.67	2	56.47	2.85
56	Квартира	8	M1	40.99	1	38.36	2.85
57	Квартира	9	M1	38.32	1	35.39	2.85
58	Квартира	9	M1	38.16	1	35.38	2.85
59	Квартира	9	M1	61.82	2	58.51	2.85
60	Квартира	9	M1	41.03	1	38.05	2.85
61	Квартира	9	M1	40.05	1	37.12	2.85
62	Квартира	9	M1	39.70	1	36.82	2.85
63	Квартира	9	M1	60.67	2	56.47	2.85
64	Квартира	9	M1	40.99	1	38.36	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	M1	89.99	Коммерция	89.99	3.90
2	Нежилое помещение	1	M1	136.14	Коммерция	136.14	3.90
3	Нежилое помещение	1	M1	117.63	Коммерция	117.63	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция М1, этаж 1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция М1, этаж 1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	Секция М1, этаж 1	общественное	2.26
6	КУИ	Секция М1, этаж 1	общественное	3.06
7	Тамбур	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 2	общественное	14.14
10	Воздушная зона	Секция М1, этаж 2	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция М1, этаж 2	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 3	общественное	14.14
14	Воздушная зона	Секция М1, этаж 3	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция М1, этаж 3	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 4	общественное	14.14
18	Воздушная зона	Секция М1, этаж 4	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция М1, этаж 4	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 5	общественное	14.14
22	Воздушная зона	Секция М1, этаж 5	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция М1, этаж 5	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 6	общественное	14.14
26	Воздушная зона	Секция М1, этаж 6	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 6	общественное	16.38
28	Коридор	Секция М1, этаж 6	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 7	общественное	14.14
30	Воздушная зона	Секция М1, этаж 7	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция М1, этаж 7	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 8	общественное	14.14

34	Воздушная зона	Секция М1, этаж 8	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция М1, этаж 8	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 9	общественное	14.14
38	Воздушная зона	Секция М1, этаж 9	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция М1, этаж 9	общественное	41.01
41	Техническое помещение	Секция М1, кровля	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция М1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 1	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция М2, этаж 1	общественное	11.45
47	Комната ухода за домашними животными	Секция М2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	24.86
50	Электрощитовая	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	Секция М2, этаж 2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция М2, этаж 2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 3	общественное	18.67
56	Воздушная зона	Секция М2, этаж 3	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 3	общественное	16.38
58	Коридор	Секция М2, этаж 3	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 4	общественное	18.67
60	Воздушная зона	Секция М2, этаж 4	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция М2, этаж 4	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 5	общественное	18.67
64	Воздушная зона	Секция М2, этаж 5	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция М2, этаж 5	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 6	общественное	18.67
68	Воздушная зона	Секция М2, этаж 6	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 6	общественное	16.38

70	Коридор	Секция М2, этаж 6	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 7	общественное	18.67
72	Воздушная зона	Секция М2, этаж 7	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция М2, этаж 7	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 8	общественное	18.67
76	Воздушная зона	Секция М2, этаж 8	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция М2, этаж 8	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 9	общественное	18.67
80	Воздушная зона	Секция М2, этаж 9	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция М2, этаж 9	общественное	41.36
83	Техническое помещение	Секция М2, кровля	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция М2, кровля	общественное	16.38
85	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 1	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 1	общественное	20.80
88	Колясочная	Секция М3, этаж 1	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	Секция М3, этаж 1	общественное	2.52
90	КУИ	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	24.86
92	Электрощитовая	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 2	общественное	18.67
94	Воздушная зона	Секция М3, этаж 2	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 2	общественное	16.38
96	Коридор	Секция М3, этаж 2	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	Секция М3, этаж 3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 3	общественное	16.38
100	Коридор	Секция М3, этаж 3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 4	общественное	18.67
102	Воздушная зона	Секция М3, этаж 4	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 4	общественное	16.38
104	Коридор	Секция М3, этаж 4	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 5	общественное	18.67

106	Воздушная зона	Секция М3, этаж 5	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 5	общественное	16.38
108	Коридор	Секция М3, этаж 5	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 6	общественное	18.67
110	Воздушная зона	Секция М3, этаж 6	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 6	общественное	16.38
112	Коридор	Секция М3, этаж 6	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 7	общественное	18.67
114	Воздушная зона	Секция М3, этаж 7	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 7	общественное	16.38
116	Коридор	Секция М3, этаж 7	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 8	общественное	18.67
118	Воздушная зона	Секция М3, этаж 8	Техническое помещение	8.84
119	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 8	общественное	16.38
120	Коридор	Секция М3, этаж 8	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 9	общественное	18.67
122	Воздушная зона	Секция М3, этаж 9	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 9	общественное	16.38
124	Коридор	Секция М3, этаж 9	общественное	41.36
125	Техническое помещение	Секция М3, кровля	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	Секция М3, кровля	общественное	16.38
127	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 1	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 1	общественное	20.80
130	Колясочная	Секция М4, этаж 1	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	Секция М4, этаж 1	общественное	2.52
132	КУИ	Секция М4, этаж 1	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	29.68
134	Электрощитовая	Секция М4, этаж 1	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 2	общественное	16.51
136	Воздушная зона	Секция М4, этаж 2	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 2	общественное	16.38
138	Коридор	Секция М4, этаж 2	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 3	общественное	16.51
140	Воздушная зона	Секция М4, этаж 3	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 3	общественное	16.38
142	Коридор	Секция М4, этаж 3	общественное	50.25

143	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	Секция М4, этаж 4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 4	общественное	16.38
146	Коридор	Секция М4, этаж 4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 5	общественное	16.51
148	Воздушная зона	Секция М4, этаж 5	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 5	общественное	16.38
150	Коридор	Секция М4, этаж 5	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 6	общественное	16.51
152	Воздушная зона	Секция М4, этаж 6	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 6	общественное	16.38
154	Коридор	Секция М4, этаж 6	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 7	общественное	16.51
156	Воздушная зона	Секция М4, этаж 7	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 7	общественное	16.38
158	Коридор	Секция М4, этаж 7	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 8	общественное	16.51
160	Воздушная зона	Секция М4, этаж 8	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 8	общественное	16.38
162	Коридор	Секция М4, этаж 8	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 9	общественное	16.51
164	Воздушная зона	Секция М4, этаж 9	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 9	общественное	16.38
166	Коридор	Секция М4, этаж 9	общественное	50.25
167	Техническое помещение	Секция М4, кровля	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	Секция М4, кровля	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
170	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
171	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
173	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
174	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	147.54
175	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12

176	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
177	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
178	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
180	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
181	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
182	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
184	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
185	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
186	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
188	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
189	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
190	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
192	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	9.48
193	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
194	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
195	Помещени е сбора ТБО	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.42
197	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
198	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
199	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12

200	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
202	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
203	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
204	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
206	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
207	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
208	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
210	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	9.48
211	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
212	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
213	КУИ	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция М1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
3	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
4	секция М1, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение

5	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
6	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция М1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция М2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
10	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
11	секция М2, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция М2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	секция М3, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
16	секция М3, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
17	секция М3, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
18	секция М3, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
19	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
20	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
21	секция М3, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
22	секция М4, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
23	секция М4, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
24	секция М4, этаж -1	ИТП	Теплоснабжение
25	секция М4, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
26	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
27	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
28	секция М4, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 088 181,20 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0118055:10342</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830740006479</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 125 374 770,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 125 374 770,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.06.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>256,39 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>53 285 267 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования проекта:</b> <b>Стоимость Проекта: 2 500 440 906 рублей.</b> <b>Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (375 066 136 рубля).</b> <b>Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей).</b> <b>Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:10342 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2023/1470</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.04.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058368-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-074709-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЮЖНО" Секция М2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АнапаСтройГарант</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдр.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 16,7 м от секции М1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 10 м и 76,7 м от секции М1</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера.Проектом предусмотрено 4 пластиковых контейнера на 660 л</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 804,00 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-3 от 22.04.25</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Запроектировано 199 м/мест, в том числе 19 м/мест для автотранспорта инвалидов 184 м/места подземной парковки; 15 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 169 кв.м на расстоянии 10 м от секции М1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 156 кв.м на расстоянии 59,6 м от секции М1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-07.4/4367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2029</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВАНТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315128375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-23-04-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.05/293</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИПСУС Логистикс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308230272</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АПК Безопасный город-ЕДДС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315158387</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
65	Квартира	2	M2	41.54	1	38.03	2.85
66	Квартира	2	M2	65.71	2	60.79	2.85
67	Квартира	2	M2	37.89	1	34.38	2.85
68	Квартира	2	M2	40.37	1	36.86	2.85
69	Квартира	2	M2	40.37	1	36.86	2.85
70	Квартира	2	M2	37.89	1	34.38	2.85
71	Квартира	2	M2	65.71	2	60.79	2.85
72	Квартира	2	M2	41.54	1	38.03	2.85
73	Квартира	3	M2	41.54	1	38.03	2.85
74	Квартира	3	M2	65.71	2	60.79	2.85
75	Квартира	3	M2	37.89	1	34.38	2.85
76	Квартира	3	M2	40.37	1	36.86	2.85
77	Квартира	3	M2	40.37	1	36.86	2.85
78	Квартира	3	M2	37.89	1	34.38	2.85
79	Квартира	3	M2	65.71	2	60.79	2.85
80	Квартира	3	M2	41.54	1	38.03	2.85
81	Квартира	4	M2	41.54	1	38.03	2.85
82	Квартира	4	M2	65.71	2	60.79	2.85
83	Квартира	4	M2	37.89	1	34.38	2.85
84	Квартира	4	M2	40.37	1	36.86	2.85
85	Квартира	4	M2	40.37	1	36.86	2.85
86	Квартира	4	M2	37.89	1	34.38	2.85
87	Квартира	4	M2	65.71	2	60.79	2.85
88	Квартира	4	M2	41.54	1	38.03	2.85
89	Квартира	5	M2	41.54	1	38.03	2.85
90	Квартира	5	M2	65.71	2	60.79	2.85
91	Квартира	5	M2	37.89	1	34.38	2.85
92	Квартира	5	M2	40.37	1	36.86	2.85
93	Квартира	5	M2	40.37	1	36.86	2.85
94	Квартира	5	M2	37.89	1	34.38	2.85
95	Квартира	5	M2	65.71	2	60.79	2.85
96	Квартира	5	M2	41.54	1	38.03	2.85
97	Квартира	6	M2	41.54	1	38.03	2.85
98	Квартира	6	M2	65.71	2	60.79	2.85
99	Квартира	6	M2	37.89	1	34.38	2.85

100	Квартира	6	M2	40.37	1	36.86	2.85
101	Квартира	6	M2	40.37	1	36.86	2.85
102	Квартира	6	M2	37.89	1	34.38	2.85
103	Квартира	6	M2	65.71	2	60.79	2.85
104	Квартира	6	M2	41.54	1	38.03	2.85
105	Квартира	7	M2	41.54	1	38.03	2.85
106	Квартира	7	M2	65.71	2	60.79	2.85
107	Квартира	7	M2	37.89	1	34.38	2.85
108	Квартира	7	M2	40.37	1	36.86	2.85
109	Квартира	7	M2	40.37	1	36.86	2.85
110	Квартира	7	M2	37.89	1	34.38	2.85
111	Квартира	7	M2	65.71	2	60.79	2.85
112	Квартира	7	M2	41.54	1	38.03	2.85
113	Квартира	8	M2	41.54	1	38.03	2.85
114	Квартира	8	M2	65.71	2	60.79	2.85
115	Квартира	8	M2	37.89	1	34.38	2.85
116	Квартира	8	M2	40.37	1	36.86	2.85
117	Квартира	8	M2	40.37	1	36.86	2.85
118	Квартира	8	M2	37.89	1	34.38	2.85
119	Квартира	8	M2	65.71	2	60.79	2.85
120	Квартира	8	M2	41.54	1	38.03	2.85
121	Квартира	9	M2	41.54	1	38.03	2.85
122	Квартира	9	M2	65.71	2	60.79	2.85
123	Квартира	9	M2	37.89	1	34.38	2.85
124	Квартира	9	M2	40.37	1	36.86	2.85
125	Квартира	9	M2	40.37	1	36.86	2.85
126	Квартира	9	M2	37.89	1	34.38	2.85
127	Квартира	9	M2	65.71	2	60.79	2.85
128	Квартира	9	M2	41.54	1	38.03	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	1	M2	222.86	Нежилое помещение	222.86	3.90
5	Нежилое помещение	1	M2	58.22	Нежилое помещение	58.22	3.90
6	Нежилое помещение	1	M2	93.19	Нежилое помещение	93.19	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция М1, этаж 1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция М1, этаж 1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	Секция М1, этаж 1	общественное	2.26
6	КУИ	Секция М1, этаж 1	общественное	3.06
7	Тамбур	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 2	общественное	14.14
10	Воздушная зона	Секция М1, этаж 2	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция М1, этаж 2	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 3	общественное	14.14
14	Воздушная зона	Секция М1, этаж 3	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция М1, этаж 3	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 4	общественное	14.14
18	Воздушная зона	Секция М1, этаж 4	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция М1, этаж 4	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 5	общественное	14.14
22	Воздушная зона	Секция М1, этаж 5	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция М1, этаж 5	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 6	общественное	14.14
26	Воздушная зона	Секция М1, этаж 6	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 6	общественное	16.38
28	Коридор	Секция М1, этаж 6	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 7	общественное	14.14
30	Воздушная зона	Секция М1, этаж 7	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция М1, этаж 7	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 8	общественное	14.14

34	Воздушная зона	Секция М1, этаж 8	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция М1, этаж 8	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 9	общественное	14.14
38	Воздушная зона	Секция М1, этаж 9	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция М1, этаж 9	общественное	41.01
41	Техническое помещение	Секция М1, кровля	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция М1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 1	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция М2, этаж 1	общественное	11.45
47	Комната ухода за домашними животными	Секция М2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	24.86
50	Электрощитовая	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	Секция М2, этаж 2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция М2, этаж 2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 3	общественное	18.67
56	Воздушная зона	Секция М2, этаж 3	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 3	общественное	16.38
58	Коридор	Секция М2, этаж 3	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 4	общественное	18.67
60	Воздушная зона	Секция М2, этаж 4	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция М2, этаж 4	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 5	общественное	18.67
64	Воздушная зона	Секция М2, этаж 5	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция М2, этаж 5	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 6	общественное	18.67
68	Воздушная зона	Секция М2, этаж 6	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 6	общественное	16.38

70	Коридор	Секция М2, этаж 6	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 7	общественное	18.67
72	Воздушная зона	Секция М2, этаж 7	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция М2, этаж 7	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 8	общественное	18.67
76	Воздушная зона	Секция М2, этаж 8	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция М2, этаж 8	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 9	общественное	18.67
80	Воздушная зона	Секция М2, этаж 9	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция М2, этаж 9	общественное	41.36
83	Техническое помещение	Секция М2, кровля	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция М2, кровля	общественное	16.38
85	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 1	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 1	общественное	20.80
88	Колясочная	Секция М3, этаж 1	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	Секция М3, этаж 1	общественное	2.52
90	КУИ	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	24.86
92	Электрощитовая	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 2	общественное	18.67
94	Воздушная зона	Секция М3, этаж 2	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 2	общественное	16.38
96	Коридор	Секция М3, этаж 2	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	Секция М3, этаж 3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 3	общественное	16.38
100	Коридор	Секция М3, этаж 3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 4	общественное	18.67
102	Воздушная зона	Секция М3, этаж 4	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 4	общественное	16.38
104	Коридор	Секция М3, этаж 4	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 5	общественное	18.67

106	Воздушная зона	Секция М3, этаж 5	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 5	общественное	16.38
108	Коридор	Секция М3, этаж 5	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 6	общественное	18.67
110	Воздушная зона	Секция М3, этаж 6	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 6	общественное	16.38
112	Коридор	Секция М3, этаж 6	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 7	общественное	18.67
114	Воздушная зона	Секция М3, этаж 7	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 7	общественное	16.38
116	Коридор	Секция М3, этаж 7	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 8	общественное	18.67
118	Воздушная зона	Секция М3, этаж 8	Техническое помещение	8.84
119	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 8	общественное	16.38
120	Коридор	Секция М3, этаж 8	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 9	общественное	18.67
122	Воздушная зона	Секция М3, этаж 9	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 9	общественное	16.38
124	Коридор	Секция М3, этаж 9	общественное	41.36
125	Техническое помещение	Секция М3, кровля	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	Секция М3, кровля	общественное	16.38
127	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 1	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 1	общественное	20.80
130	Колясочная	Секция М4, этаж 1	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	Секция М4, этаж 1	общественное	2.52
132	КУИ	Секция М4, этаж 1	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	29.68
134	Электрощитовая	Секция М4, этаж 1	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 2	общественное	16.51
136	Воздушная зона	Секция М4, этаж 2	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 2	общественное	16.38
138	Коридор	Секция М4, этаж 2	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 3	общественное	16.51
140	Воздушная зона	Секция М4, этаж 3	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 3	общественное	16.38
142	Коридор	Секция М4, этаж 3	общественное	50.25

143	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	Секция М4, этаж 4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 4	общественное	16.38
146	Коридор	Секция М4, этаж 4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 5	общественное	16.51
148	Воздушная зона	Секция М4, этаж 5	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 5	общественное	16.38
150	Коридор	Секция М4, этаж 5	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 6	общественное	16.51
152	Воздушная зона	Секция М4, этаж 6	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 6	общественное	16.38
154	Коридор	Секция М4, этаж 6	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 7	общественное	16.51
156	Воздушная зона	Секция М4, этаж 7	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 7	общественное	16.38
158	Коридор	Секция М4, этаж 7	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 8	общественное	16.51
160	Воздушная зона	Секция М4, этаж 8	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 8	общественное	16.38
162	Коридор	Секция М4, этаж 8	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 9	общественное	16.51
164	Воздушная зона	Секция М4, этаж 9	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 9	общественное	16.38
166	Коридор	Секция М4, этаж 9	общественное	50.25
167	Техническое помещение	Секция М4, кровля	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	Секция М4, кровля	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
170	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
171	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
173	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
174	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	147.54
175	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12

176	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
177	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
178	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
180	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
181	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
182	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
184	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
185	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
186	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
188	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
189	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
190	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
192	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	9.48
193	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
194	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
195	Помещени е сбора ТБО	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.42
197	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
198	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
199	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12

200	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
202	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
203	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
204	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
206	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
207	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
208	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
210	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	9.48
211	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
212	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
213	КУИ	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция М1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
3	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
4	секция М1, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение

5	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
6	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция М1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция М2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
10	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
11	секция М2, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция М2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	секция М3, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
16	секция М3, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
17	секция М3, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
18	секция М3, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
19	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
20	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
21	секция М3, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
22	секция М4, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
23	секция М4, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
24	секция М4, этаж -1	ИТП	Теплоснабжение
25	секция М4, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
26	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
27	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
28	секция М4, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 088 181,20 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0118055:10342</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830740006479</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 125 374 770,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 125 374 770,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.06.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>155,21 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30 337 386 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:</b></p> <p><b>Стоимость Проекта: 2 500 440 906 рублей.</b></p> <p><b>Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (375 066 136 рубля).</b></p> <p><b>Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей).</b></p> <p><b>Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:10342 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b></p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2023/1470</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.04.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058368-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-074709-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЮЖНО" Секция МЗ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АнапаСтройГарант</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 16,7 м от секции М1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 10 м и 76,7 м от секции М1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера.Проектом предусмотрено 4 пластиковых контейнера на 660 л</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>22.04.2025 г.срок действия 2 года.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 804,00 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-3 от 22.04.25</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Запроектировано 199 м/мест, в том числе 19 м/мест для автотранспорта инвалидов 184 м/места подземной парковки; 15 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 169 кв.м на расстоянии 10 м от секции М1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 156 кв.м на расстоянии 59,6 м от секции М1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-07.4/4367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВАНТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315128375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-23-04-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.05/293</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИПСУС Логистикс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308230272</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АПК Безопасный город-ЕДДС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315158387</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
129	Квартира	2	М3	41.54	1	38.03	2.85
130	Квартира	2	М3	65.71	2	60.79	2.85
131	Квартира	2	М3	37.89	1	34.38	2.85
132	Квартира	2	М3	40.37	1	36.86	2.85
133	Квартира	2	М3	40.37	1	36.86	2.85
134	Квартира	2	М3	37.89	1	34.38	2.85
135	Квартира	2	М3	65.71	2	60.79	2.85
136	Квартира	2	М3	41.54	1	38.03	2.85
137	Квартира	3	М3	41.54	1	38.03	2.85
138	Квартира	3	М3	65.71	2	60.79	2.85
139	Квартира	3	М3	37.89	1	34.38	2.85
140	Квартира	3	М3	40.37	1	36.86	2.85
141	Квартира	3	М3	40.37	1	36.86	2.85
142	Квартира	3	М3	37.89	1	34.38	2.85
143	Квартира	3	М3	65.71	2	60.79	2.85
144	Квартира	3	М3	41.54	1	38.03	2.85
145	Квартира	4	М3	41.54	1	38.03	2.85
146	Квартира	4	М3	65.71	2	60.79	2.85
147	Квартира	4	М3	37.89	1	34.38	2.85
148	Квартира	4	М3	40.37	1	36.86	2.85
149	Квартира	4	М3	40.37	1	36.86	2.85
150	Квартира	4	М3	37.89	1	34.38	2.85
151	Квартира	4	М3	65.71	2	60.79	2.85
152	Квартира	4	М3	41.54	1	38.03	2.85
153	Квартира	5	М3	41.54	1	38.03	2.85
154	Квартира	5	М3	65.71	2	60.79	2.85
155	Квартира	5	М3	37.89	1	34.38	2.85
156	Квартира	5	М3	40.37	1	36.86	2.85

157	Квартира	5	М3	40.37	1	36.86	2.85
158	Квартира	5	М3	37.89	1	34.38	2.85
159	Квартира	5	М3	65.71	2	60.79	2.85
160	Квартира	5	М3	41.54	1	38.03	2.85
161	Квартира	6	М3	41.54	1	38.03	2.85
162	Квартира	6	М3	65.71	2	60.79	2.85
163	Квартира	6	М3	37.89	1	34.38	2.85
164	Квартира	6	М3	40.37	1	36.86	2.85
165	Квартира	6	М3	40.37	1	36.86	2.85
166	Квартира	6	М3	37.89	1	34.38	2.85
167	Квартира	6	М3	65.71	2	60.79	2.85
168	Квартира	6	М3	41.54	1	38.03	2.85
169	Квартира	7	М3	41.54	1	38.03	2.85
170	Квартира	7	М3	65.71	2	60.79	2.85
171	Квартира	7	М3	37.89	1	34.38	2.85
172	Квартира	7	М3	40.37	1	36.86	2.85
173	Квартира	7	М3	40.37	1	36.86	2.85
174	Квартира	7	М3	37.89	1	34.38	2.85
175	Квартира	7	М3	65.71	2	60.79	2.85
176	Квартира	7	М3	41.54	1	38.03	2.85
177	Квартира	8	М3	41.54	1	38.03	2.85
178	Квартира	8	М3	65.71	2	60.79	2.85
179	Квартира	8	М3	37.89	1	34.38	2.85
180	Квартира	8	М3	40.37	1	36.86	2.85
181	Квартира	8	М3	40.37	1	36.86	2.85
182	Квартира	8	М3	37.89	1	34.38	2.85
183	Квартира	8	М3	65.71	2	60.79	2.85
184	Квартира	8	М3	41.54	1	38.03	2.85
185	Квартира	9	М3	41.54	1	38.03	2.85
186	Квартира	9	М3	65.71	2	60.79	2.85
187	Квартира	9	М3	37.89	1	34.38	2.85
188	Квартира	9	М3	40.37	1	36.86	2.85
189	Квартира	9	М3	40.37	1	36.86	2.85
190	Квартира	9	М3	37.89	1	34.38	2.85
191	Квартира	9	М3	65.71	2	60.79	2.85
192	Квартира	9	М3	41.54	1	38.03	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение	1	М3	93.19	Нежилое помещение	93.19	3.90

8	Нежилое помещение	1	М3	58.22	Нежилое помещение	58.22	3.90
9	Нежилое помещение	1	М3	222.86	Нежилое помещение	222.86	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция М1, этаж 1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция М1, этаж 1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	Секция М1, этаж 1	общественное	2.26
6	КУИ	Секция М1, этаж 1	общественное	3.06
7	Тамбур	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 2	общественное	14.14
10	Воздушная зона	Секция М1, этаж 2	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция М1, этаж 2	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 3	общественное	14.14
14	Воздушная зона	Секция М1, этаж 3	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция М1, этаж 3	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 4	общественное	14.14
18	Воздушная зона	Секция М1, этаж 4	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция М1, этаж 4	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 5	общественное	14.14
22	Воздушная зона	Секция М1, этаж 5	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция М1, этаж 5	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 6	общественное	14.14
26	Воздушная зона	Секция М1, этаж 6	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 6	общественное	16.38

28	Коридор	Секция М1, этаж 6	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 7	общественное	14.14
30	Воздушная зона	Секция М1, этаж 7	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция М1, этаж 7	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 8	общественное	14.14
34	Воздушная зона	Секция М1, этаж 8	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция М1, этаж 8	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 9	общественное	14.14
38	Воздушная зона	Секция М1, этаж 9	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция М1, этаж 9	общественное	41.01
41	Техническое помещение	Секция М1, кровля	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция М1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 1	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция М2, этаж 1	общественное	11.45
47	Комната ухода за домашними животными	Секция М2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	24.86
50	Электрощитовая	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	Секция М2, этаж 2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция М2, этаж 2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 3	общественное	18.67
56	Воздушная зона	Секция М2, этаж 3	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 3	общественное	16.38
58	Коридор	Секция М2, этаж 3	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 4	общественное	18.67
60	Воздушная зона	Секция М2, этаж 4	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция М2, этаж 4	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 5	общественное	18.67

64	Воздушная зона	Секция М2, этаж 5	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция М2, этаж 5	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 6	общественное	18.67
68	Воздушная зона	Секция М2, этаж 6	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 6	общественное	16.38
70	Коридор	Секция М2, этаж 6	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 7	общественное	18.67
72	Воздушная зона	Секция М2, этаж 7	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция М2, этаж 7	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 8	общественное	18.67
76	Воздушная зона	Секция М2, этаж 8	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция М2, этаж 8	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 9	общественное	18.67
80	Воздушная зона	Секция М2, этаж 9	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция М2, этаж 9	общественное	41.36
83	Техническое помещение	Секция М2, кровля	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция М2, кровля	общественное	16.38
85	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 1	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 1	общественное	20.80
88	Колясочная	Секция М3, этаж 1	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	Секция М3, этаж 1	общественное	2.52
90	КУИ	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	24.86
92	Электрощитовая	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 2	общественное	18.67
94	Воздушная зона	Секция М3, этаж 2	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 2	общественное	16.38
96	Коридор	Секция М3, этаж 2	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	Секция М3, этаж 3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 3	общественное	16.38

100	Коридор	Секция М3, этаж 3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 4	общественное	18.67
102	Воздушная зона	Секция М3, этаж 4	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 4	общественное	16.38
104	Коридор	Секция М3, этаж 4	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 5	общественное	18.67
106	Воздушная зона	Секция М3, этаж 5	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 5	общественное	16.38
108	Коридор	Секция М3, этаж 5	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 6	общественное	18.67
110	Воздушная зона	Секция М3, этаж 6	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 6	общественное	16.38
112	Коридор	Секция М3, этаж 6	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 7	общественное	18.67
114	Воздушная зона	Секция М3, этаж 7	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 7	общественное	16.38
116	Коридор	Секция М3, этаж 7	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 8	общественное	18.67
118	Воздушная зона	Секция М3, этаж 8	Техническое помещение	8.84
119	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 8	общественное	16.38
120	Коридор	Секция М3, этаж 8	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 9	общественное	18.67
122	Воздушная зона	Секция М3, этаж 9	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 9	общественное	16.38
124	Коридор	Секция М3, этаж 9	общественное	41.36
125	Техническое помещение	Секция М3, кровля	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	Секция М3, кровля	общественное	16.38
127	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 1	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 1	общественное	20.80
130	Колясочная	Секция М4, этаж 1	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	Секция М4, этаж 1	общественное	2.52
132	КУИ	Секция М4, этаж 1	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	29.68
134	Электрощитовая	Секция М4, этаж 1	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 2	общественное	16.51
136	Воздушная зона	Секция М4, этаж 2	Техническое помещение	8.84

137	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 2	общественное	16.38
138	Коридор	Секция М4, этаж 2	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 3	общественное	16.51
140	Воздушная зона	Секция М4, этаж 3	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 3	общественное	16.38
142	Коридор	Секция М4, этаж 3	общественное	50.25
143	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	Секция М4, этаж 4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 4	общественное	16.38
146	Коридор	Секция М4, этаж 4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 5	общественное	16.51
148	Воздушная зона	Секция М4, этаж 5	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 5	общественное	16.38
150	Коридор	Секция М4, этаж 5	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 6	общественное	16.51
152	Воздушная зона	Секция М4, этаж 6	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 6	общественное	16.38
154	Коридор	Секция М4, этаж 6	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 7	общественное	16.51
156	Воздушная зона	Секция М4, этаж 7	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 7	общественное	16.38
158	Коридор	Секция М4, этаж 7	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 8	общественное	16.51
160	Воздушная зона	Секция М4, этаж 8	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 8	общественное	16.38
162	Коридор	Секция М4, этаж 8	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 9	общественное	16.51
164	Воздушная зона	Секция М4, этаж 9	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 9	общественное	16.38
166	Коридор	Секция М4, этаж 9	общественное	50.25
167	Техническое помещение	Секция М4, кровля	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	Секция М4, кровля	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
170	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
171	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	167.77

172	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
173	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
174	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	147.54
175	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
176	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
177	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
178	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
180	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
181	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
182	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
184	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
185	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
186	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
188	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
189	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
190	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
192	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	9.48
193	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
194	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
195	Помещени е сбора ТБО	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	Техническое помещение	16.78

196	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.42
197	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
198	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
199	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
200	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
202	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
203	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
204	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
206	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
207	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
208	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
210	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	9.48
211	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
212	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
213	КУИ	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	секция М1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
3	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
4	секция М1, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
5	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
6	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция М1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция М2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
10	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
11	секция М2, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция М2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	секция М3, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
16	секция М3, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
17	секция М3, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
18	секция М3, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
19	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
20	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
21	секция М3, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
22	секция М4, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
23	секция М4, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
24	секция М4, этаж -1	ИТП	Теплоснабжение
25	секция М4, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
26	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
27	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров

28	секция М4, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>500 088 181,20 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0118055:10342</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830740006479</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 125 374 770,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 125 374 770,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.06.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>233,47 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49 626 560 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования проекта:</b> <b>Стоимость Проекта: 2 500 440 906 рублей.</b> <b>Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (375 066 136 рубля).</b> <b>Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей).</b> <b>Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:10342 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2023/1470</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.04.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058368-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-074709-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЮЖНО" Секция М4</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АнапаСтройГарант</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 16,7 м от секции М1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 10 м и 76,7 м от секции М1</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера.Проектом предусмотрено 4 пластиковых контейнера на 660 л</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по устройству газонов, клуб, а также посадка зеленых насаждений.Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>22.04.2025 г.срок действия 2 года, ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 804,00 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-3 от 22.04.25</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Запроектировано 199 м/мест, в том числе 19 м/мест для автотранспорта инвалидов 184 м/места подземной парковки; 15 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 169 кв.м на расстоянии 10 м от секции М1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 156 кв.м на расстоянии 59,6 м от секции М1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-07.4/4367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2029</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВАНТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315128375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-23-04-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.05/293</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИПСУС Логистикс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308230272</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АПК Безопасный город-ЕДДС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315158387</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>80</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
193	Квартира	2	М4	41.55	1	38.16	2.85
194	Квартира	2	М4	63.67	2	57.75	2.85
195	Квартира	2	М4	40.10	1	38.57	2.85
196	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85
197	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85
198	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85
199	Квартира-студия	2	М4	28.64	1	27.11	2.85
200	Квартира	2	М4	41.96	1	38.57	2.85
201	Квартира	2	М4	69.06	2	64.20	2.85
202	Квартира	2	М4	63.04	2	57.12	2.85
203	Квартира	3	М4	41.55	1	38.16	2.85
204	Квартира	3	М4	63.67	2	57.75	2.85
205	Квартира	3	М4	40.10	1	38.57	2.85
206	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
207	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
208	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
209	Квартира-студия	3	М4	28.64	1	27.11	2.85
210	Квартира	3	М4	41.96	1	38.57	2.85
211	Квартира	3	М4	69.06	2	64.20	2.85
212	Квартира	3	М4	63.04	2	57.12	2.85
213	Квартира	4	М4	41.55	1	38.16	2.85
214	Квартира	4	М4	63.67	2	57.75	2.85
215	Квартира	4	М4	40.10	1	38.57	2.85
216	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85
217	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85

218	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85
219	Квартира-студия	4	М4	28.64	1	27.11	2.85
220	Квартира	4	М4	41.96	1	38.57	2.85
221	Квартира	4	М4	69.06	2	64.20	2.85
222	Квартира	4	М4	63.04	2	57.12	2.85
223	Квартира	5	М4	41.55	1	38.16	2.85
224	Квартира	5	М4	63.67	2	57.75	2.85
225	Квартира	5	М4	40.10	1	38.57	2.85
226	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85
227	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85
228	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85
229	Квартира-студия	5	М4	28.64	1	27.11	2.85
230	Квартира	5	М4	41.96	1	38.57	2.85
231	Квартира	5	М4	69.06	2	64.20	2.85
232	Квартира	5	М4	63.04	2	57.12	2.85
233	Квартира	6	М4	41.55	1	38.16	2.85
234	Квартира	6	М4	63.67	2	57.75	2.85
235	Квартира	6	М4	40.10	1	38.57	2.85
236	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
237	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
238	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
239	Квартира-студия	6	М4	28.64	1	27.11	2.85
240	Квартира	6	М4	41.96	1	38.57	2.85
241	Квартира	6	М4	69.06	2	64.20	2.85
242	Квартира	6	М4	63.04	2	57.12	2.85
243	Квартира	7	М4	41.55	1	38.16	2.85
244	Квартира	7	М4	63.67	2	57.75	2.85
245	Квартира	7	М4	40.10	1	38.57	2.85
246	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
247	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
248	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
249	Квартира-студия	7	М4	28.64	1	27.11	2.85
250	Квартира	7	М4	41.96	1	38.57	2.85

251	Квартира	7	М4	69.06	2	64.20	2.85
252	Квартира	7	М4	63.04	2	57.12	2.85
253	Квартира	8	М4	41.55	1	38.16	2.85
254	Квартира	8	М4	63.67	2	57.75	2.85
255	Квартира	8	М4	40.10	1	38.57	2.85
256	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
257	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
258	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
259	Квартира-студия	8	М4	28.64	1	27.11	2.85
260	Квартира	8	М4	41.96	1	38.57	2.85
261	Квартира	8	М4	69.06	2	64.20	2.85
262	Квартира	8	М4	63.04	2	57.12	2.85
263	Квартира	9	М4	41.55	1	38.16	2.85
264	Квартира	9	М4	63.67	2	57.75	2.85
265	Квартира	9	М4	40.10	1	38.57	2.85
266	Квартира-студия	9	М4	28.64	1	27.11	2.85
267	Квартира-студия	9	М4	28.64	1	27.11	2.85
268	Квартира-студия	9	М4	28.64	1	27.11	2.85
269	Квартира-студия	9	М4	28.64	1	27.11	2.85
270	Квартира	9	М4	41.96	1	38.57	2.85
271	Квартира	9	М4	69.06	2	64.20	2.85
272	Квартира	9	М4	63.04	2	57.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение	1	М4	93.40	Нежилое помещение	93.40	3.90
11	Нежилое помещение	1	М4	68.99	Нежилое помещение	68.99	3.90
12	Нежилое помещение	1	М4	267.65	Нежилое помещение	267.65	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция М1, этаж 1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция М1, этаж 1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	Секция М1, этаж 1	общественное	2.26
6	КУИ	Секция М1, этаж 1	общественное	3.06
7	Тамбур	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 2	общественное	14.14
10	Воздушная зона	Секция М1, этаж 2	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция М1, этаж 2	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 3	общественное	14.14
14	Воздушная зона	Секция М1, этаж 3	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция М1, этаж 3	общественное	41.01
17	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 4	общественное	14.14
18	Воздушная зона	Секция М1, этаж 4	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция М1, этаж 4	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 5	общественное	14.14
22	Воздушная зона	Секция М1, этаж 5	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция М1, этаж 5	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 6	общественное	14.14
26	Воздушная зона	Секция М1, этаж 6	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 6	общественное	16.38
28	Коридор	Секция М1, этаж 6	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 7	общественное	14.14
30	Воздушная зона	Секция М1, этаж 7	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция М1, этаж 7	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 8	общественное	14.14

34	Воздушная зона	Секция М1, этаж 8	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция М1, этаж 8	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 9	общественное	14.14
38	Воздушная зона	Секция М1, этаж 9	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция М1, этаж 9	общественное	41.01
41	Техническое помещение	Секция М1, кровля	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция М1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 1	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция М2, этаж 1	общественное	11.45
47	Комната ухода за домашними животными	Секция М2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	24.86
50	Электрощитовая	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	Секция М2, этаж 2	Техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция М2, этаж 2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 3	общественное	18.67
56	Воздушная зона	Секция М2, этаж 3	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 3	общественное	16.38
58	Коридор	Секция М2, этаж 3	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 4	общественное	18.67
60	Воздушная зона	Секция М2, этаж 4	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция М2, этаж 4	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 5	общественное	18.67
64	Воздушная зона	Секция М2, этаж 5	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция М2, этаж 5	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 6	общественное	18.67
68	Воздушная зона	Секция М2, этаж 6	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 6	общественное	16.38

70	Коридор	Секция М2, этаж 6	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 7	общественное	18.67
72	Воздушная зона	Секция М2, этаж 7	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция М2, этаж 7	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 8	общественное	18.67
76	Воздушная зона	Секция М2, этаж 8	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция М2, этаж 8	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 9	общественное	18.67
80	Воздушная зона	Секция М2, этаж 9	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция М2, этаж 9	общественное	41.36
83	Техническое помещение	Секция М2, кровля	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция М2, кровля	общественное	16.38
85	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 1	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 1	общественное	20.80
88	Колясочная	Секция М3, этаж 1	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	Секция М3, этаж 1	общественное	2.52
90	КУИ	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	24.86
92	Электрощитовая	Секция М3, этаж 1	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 2	общественное	18.67
94	Воздушная зона	Секция М3, этаж 2	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 2	общественное	16.38
96	Коридор	Секция М3, этаж 2	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	Секция М3, этаж 3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 3	общественное	16.38
100	Коридор	Секция М3, этаж 3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 4	общественное	18.67
102	Воздушная зона	Секция М3, этаж 4	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 4	общественное	16.38
104	Коридор	Секция М3, этаж 4	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 5	общественное	18.67

106	Воздушная зона	Секция М3, этаж 5	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 5	общественное	16.38
108	Коридор	Секция М3, этаж 5	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 6	общественное	18.67
110	Воздушная зона	Секция М3, этаж 6	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 6	общественное	16.38
112	Коридор	Секция М3, этаж 6	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 7	общественное	18.67
114	Воздушная зона	Секция М3, этаж 7	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 7	общественное	16.38
116	Коридор	Секция М3, этаж 7	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 8	общественное	18.67
118	Воздушная зона	Секция М3, этаж 8	Техническое помещение	8.84
119	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 8	общественное	16.38
120	Коридор	Секция М3, этаж 8	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 9	общественное	18.67
122	Воздушная зона	Секция М3, этаж 9	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 9	общественное	16.38
124	Коридор	Секция М3, этаж 9	общественное	41.36
125	Техническое помещение	Секция М3, кровля	Техническое помещение	22.68
126	Лестничная клетка	Секция М3, кровля	общественное	16.38
127	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 1	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 1	общественное	20.80
130	Колясочная	Секция М4, этаж 1	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	Секция М4, этаж 1	общественное	2.52
132	КУИ	Секция М4, этаж 1	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	29.68
134	Электрощитовая	Секция М4, этаж 1	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 2	общественное	16.51
136	Воздушная зона	Секция М4, этаж 2	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 2	общественное	16.38
138	Коридор	Секция М4, этаж 2	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 3	общественное	16.51
140	Воздушная зона	Секция М4, этаж 3	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 3	общественное	16.38
142	Коридор	Секция М4, этаж 3	общественное	50.25

143	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	Секция М4, этаж 4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 4	общественное	16.38
146	Коридор	Секция М4, этаж 4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 5	общественное	16.51
148	Воздушная зона	Секция М4, этаж 5	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 5	общественное	16.38
150	Коридор	Секция М4, этаж 5	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 6	общественное	16.51
152	Воздушная зона	Секция М4, этаж 6	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 6	общественное	16.38
154	Коридор	Секция М4, этаж 6	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 7	общественное	16.51
156	Воздушная зона	Секция М4, этаж 7	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 7	общественное	16.38
158	Коридор	Секция М4, этаж 7	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 8	общественное	16.51
160	Воздушная зона	Секция М4, этаж 8	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 8	общественное	16.38
162	Коридор	Секция М4, этаж 8	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 9	общественное	16.51
164	Воздушная зона	Секция М4, этаж 9	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 9	общественное	16.38
166	Коридор	Секция М4, этаж 9	общественное	50.25
167	Техническое помещение	Секция М4, кровля	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	Секция М4, кровля	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
170	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
171	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
173	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
174	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	147.54
175	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12

176	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
177	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
178	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
180	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
181	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
182	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
184	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
185	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
186	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
188	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
189	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
190	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
192	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	9.48
193	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
194	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
195	Помещени е сбора ТБО	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.42
197	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
198	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
199	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12

200	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
202	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
203	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
204	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
206	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
207	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
208	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
210	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	9.48
211	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
212	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
213	КУИ	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	16.58
214	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция М1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
3	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
4	секция М1, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение

5	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
6	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция М1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция М2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
10	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
11	секция М2, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция М2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	секция М3, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
16	секция М3, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
17	секция М3, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
18	секция М3, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
19	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
20	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
21	секция М3, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
22	секция М4, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
23	секция М4, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
24	секция М4, этаж -1	ИТП	Теплоснабжение
25	секция М4, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
26	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
27	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
28	секция М4, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 088 181,20 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0118055:10342</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830740006479</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 125 374 770,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 125 374 770,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.06.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>454,38 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>115 830 266 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования проекта:</b> <b>Стоимость Проекта: 2 500 440 906 рублей.</b> <b>Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (375 066 136 рубля).</b> <b>Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей).</b> <b>Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:10342 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2023/1470</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.04.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>30.06.2023, 09.10.2025, 06.11.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315173152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058368-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-074709-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2315109083</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЮЖНО" Паркинг</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АнапаСтройГарант</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1065-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 835,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамейка детская «Улитка»;-песочный дворик «Опушка»;-детский игровой комплекс «Корабль»;-качалка на пружине «Мотоцикл»;-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-сетка «Пирамида»;-додекаэдры.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 16,7 м от секции М1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник детский;-батут уличный.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 10 м и 76,7 м от секции М1</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны зу на расстоянии более 20 м от жилых секций расположено 4 пластиковых контейнера.Проектом предусмотрено 4 пластиковых контейнера на 660 л</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 23 шт;-Альбиция ленкоранская 20 шт;-Бересклет 65 шт;-Столбчатый можжевельник 43 шт;-Газон обыкновенный 2208,75 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 19 машино/мест</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 804,00 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-3 от 22.04.25</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Запроектировано 199 м/мест, в том числе 19 м/мест для автотранспорта инвалидов 184 м/места подземной парковки; 15 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 169 кв.м на расстоянии 10 м от секции М1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 156 кв.м на расстоянии 59,6 м от секции М1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-07.4/4367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВАНТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315128375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-23-04-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.05/293</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИПСУС Логистикс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308230272</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АПК Безопасный город-ЕДДС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315158387</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>276</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>184</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.15
2	Машино-место	-2	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.15
3	Машино-место	-2	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.15
4	Машино-место	-2	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.15
5	Машино-место	-2	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.15
6	Машино-место	-2	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.15
7	Машино-место	-2	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.15
8	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15

9	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
10	Машино-место	-2	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	3.15
11	Машино-место	-2	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.15
12	Машино-место	-2	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.15
13	Машино-место	-2	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.15
14	Машино-место	-2	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.15
15	Машино-место	-2	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.15
16	Машино-место	-2	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.15
17	Машино-место	-2	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.15
18	Машино-место	-2	Паркинг	16.07	Машино-место	16.07	3.15
19	Машино-место	-2	Паркинг	19.00	Машино-место	19.00	3.15
20	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15
21	Машино-место	-2	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.15
22	Машино-место	-2	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.15
23	Машино-место	-2	Паркинг	19.38	Машино-место	19.38	3.15
24	Машино-место	-2	Паркинг	18.51	Машино-место	18.51	3.15
25	Машино-место	-2	Паркинг	19.84	Машино-место	19.84	3.15
26	Машино-место	-2	Паркинг	18.91	Машино-место	18.91	3.15
27	Машино-место	-2	Паркинг	18.97	Машино-место	18.97	3.15
28	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
29	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
30	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
31	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
32	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15

33	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15
34	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
35	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
36	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
37	Машино-место	-2	Паркинг	16.11	Машино-место	16.11	3.15
38	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15
39	Машино-место	-2	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.15
40	Машино-место	-2	Паркинг	19.90	Машино-место	19.90	3.15
41	Машино-место	-2	Паркинг	19.37	Машино-место	19.37	3.15
42	Машино-место	-2	Паркинг	19.39	Машино-место	19.39	3.15
43	Машино-место	-2	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.15
44	Машино-место	-2	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.15
45	Машино-место	-2	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.15
46	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
47	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
48	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
49	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
50	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15
51	Машино-место	-2	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.15
52	Машино-место	-2	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.15
53	Машино-место	-2	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.15
54	Машино-место	-2	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.15
55	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.15
56	Машино-место	-2	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.15

57	Машино-место	-2	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.15
58	Машино-место	-2	Паркинг	16.92	Машино-место	16.92	3.15
59	Машино-место	-2	Паркинг	18.29	Машино-место	18.29	3.15
60	Машино-место	-2	Паркинг	17.12	Машино-место	17.12	3.15
61	Машино-место	-2	Паркинг	18.36	Машино-место	18.36	3.15
62	Машино-место	-2	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	3.15
63	Машино-место	-2	Паркинг	17.18	Машино-место	17.18	3.15
64	Машино-место	-2	Паркинг	16.67	Машино-место	16.67	3.15
65	Машино-место	-2	Паркинг	17.19	Машино-место	17.19	3.15
66	Машино-место	-2	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.15
67	Машино-место	-2	Паркинг	16.28	Машино-место	16.28	3.15
68	Машино-место	-2	Паркинг	17.46	Машино-место	17.46	3.15
69	Машино-место	-2	Паркинг	16.16	Машино-место	16.16	3.15
70	Машино-место	-2	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.15
71	Машино-место	-2	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.15
72	Машино-место	-2	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.15
73	Машино-место	-2	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.15
74	Машино-место	-2	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	3.15
75	Машино-место	-2	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	3.15
76	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
77	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
78	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
79	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
80	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15

81	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.15
82	Машино-место	-2	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.15
83	Машино-место	-2	Паркинг	16.50	Машино-место	16.50	3.15
84	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
85	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
86	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
87	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
88	Машино-место	-2	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.15
89	Машино-место	-2	Паркинг	15.95	Машино-место	15.95	3.15
90	Машино-место	-3	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.10
91	Машино-место	-3	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.10
92	Машино-место	-3	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.10
93	Машино-место	-3	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.10
94	Машино-место	-3	Паркинг	19.47	Машино-место	19.47	3.10
95	Машино-место	-3	Паркинг	20.09	Машино-место	20.09	3.10
96	Машино-место	-3	Паркинг	20.03	Машино-место	20.03	3.10
97	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10
98	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
99	Машино-место	-3	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	3.10
100	Машино-место	-3	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.10
101	Машино-место	-3	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.10
102	Машино-место	-3	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.10
103	Машино-место	-3	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.10
104	Машино-место	-3	Паркинг	20.59	Машино-место	20.59	3.10

105	Машино-место	-3	Паркинг	17.14	Машино-место	17.14	3.10
106	Машино-место	-3	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.10
107	Машино-место	-3	Паркинг	16.07	Машино-место	16.07	3.10
108	Машино-место	-3	Паркинг	19.00	Машино-место	19.00	3.10
109	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10
110	Машино-место	-3	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.10
111	Машино-место	-3	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.10
112	Машино-место	-3	Паркинг	19.38	Машино-место	19.38	3.10
113	Машино-место	-3	Паркинг	18.51	Машино-место	18.51	3.10
114	Машино-место	-3	Паркинг	19.84	Машино-место	19.84	3.10
115	Машино-место	-3	Паркинг	18.91	Машино-место	18.91	3.10
116	Машино-место	-3	Паркинг	18.97	Машино-место	18.97	3.10
117	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
118	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
119	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
120	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
121	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
122	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
123	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
124	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
125	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
126	Машино-место	-3	Паркинг	16.11	Машино-место	16.11	3.10
127	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10
128	Машино-место	-3	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.10

129	Машино-место	-3	Паркинг	19.90	Машино-место	19.90	3.10
130	Машино-место	-3	Паркинг	19.37	Машино-место	19.37	3.10
131	Машино-место	-3	Паркинг	19.39	Машино-место	19.39	3.10
132	Машино-место	-3	Паркинг	19.91	Машино-место	19.91	3.10
133	Машино-место	-3	Паркинг	19.55	Машино-место	19.55	3.10
134	Машино-место	-3	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	3.10
135	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
136	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
137	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
138	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
139	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
140	Машино-место	-3	Паркинг	17.38	Машино-место	17.38	3.10
141	Машино-место	-3	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	3.10
142	Машино-место	-3	Паркинг	16.54	Машино-место	16.54	3.10
143	Машино-место	-3	Паркинг	16.04	Машино-место	16.04	3.10
144	Машино-место	-3	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	3.10
145	Машино-место	-3	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.10
146	Машино-место	-3	Паркинг	17.17	Машино-место	17.17	3.10
147	Машино-место	-3	Паркинг	16.92	Машино-место	16.92	3.10
148	Машино-место	-3	Паркинг	18.29	Машино-место	18.29	3.10
149	Машино-место	-3	Паркинг	17.12	Машино-место	17.12	3.10
150	Машино-место	-3	Паркинг	18.36	Машино-место	18.36	3.10
151	Машино-место	-3	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	3.10
152	Машино-место	-3	Паркинг	17.18	Машино-место	17.18	3.10

153	Машино-место	-3	Паркинг	16.67	Машино-место	16.67	3.10
154	Машино-место	-3	Паркинг	17.19	Машино-место	17.19	3.10
155	Машино-место	-3	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.10
156	Машино-место	-3	Паркинг	16.28	Машино-место	16.28	3.10
157	Машино-место	-3	Паркинг	17.46	Машино-место	17.46	3.10
158	Машино-место	-3	Паркинг	16.16	Машино-место	16.16	3.10
159	Машино-место	-3	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.10
160	Машино-место	-3	Паркинг	17.06	Машино-место	17.06	3.10
161	Машино-место	-3	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.10
162	Машино-место	-3	Паркинг	16.68	Машино-место	16.68	3.10
163	Машино-место	-3	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	3.10
164	Машино-место	-3	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	3.10
165	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
166	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
167	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
168	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
169	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
170	Машино-место	-3	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	3.10
171	Машино-место	-3	Паркинг	22.23	Машино-место	22.23	3.10
172	Машино-место	-3	Паркинг	17.96	Машино-место	17.96	3.10
173	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
174	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
175	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
176	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10

177	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
178	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
179	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
180	Машино-место	-3	Паркинг	15.24	Машино-место	15.24	3.10
181	Машино-место	-3	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.10
182	Машино-место	-3	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.10
183	Машино-место	-3	Паркинг	15.68	Машино-место	15.68	3.10
184	Машино-место	-3	Паркинг	15.95	Машино-место	15.95	3.10
1	Кладовая	-1	Паркинг	6.17	Кладовая	6.17	4.35
2	Кладовая	-1	Паркинг	5.71	Кладовая	5.71	4.35
3	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
4	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
5	Кладовая	-1	Паркинг	6.06	Кладовая	6.06	4.35
6	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
7	Кладовая	-1	Паркинг	5.52	Кладовая	5.52	4.35
8	Кладовая	-1	Паркинг	5.52	Кладовая	5.52	4.35
9	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
10	Кладовая	-1	Паркинг	5.90	Кладовая	5.90	4.35
11	Кладовая	-1	Паркинг	5.90	Кладовая	5.90	4.35
12	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
13	Кладовая	-1	Паркинг	5.58	Кладовая	5.58	4.35
14	Кладовая	-1	Паркинг	7.00	Кладовая	7.00	4.35
15	Кладовая	-1	Паркинг	5.94	Кладовая	5.94	4.35
16	Кладовая	-1	Паркинг	6.85	Кладовая	6.85	4.35
17	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
18	Кладовая	-1	Паркинг	6.41	Кладовая	6.41	4.35
19	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	Кладовая	6.43	4.35
20	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
21	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
22	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
23	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	Кладовая	6.43	4.35
24	Кладовая	-1	Паркинг	6.23	Кладовая	6.23	4.35
25	Кладовая	-1	Паркинг	4.31	Кладовая	4.31	4.35
26	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
27	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
28	Кладовая	-1	Паркинг	4.31	Кладовая	4.31	4.35
29	Кладовая	-1	Паркинг	6.23	Кладовая	6.23	4.35
30	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	Кладовая	6.43	4.35

31	Кладовая	-1	Паркинг	4.41	Кладовая	4.41	4.35
32	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая	6.66	4.35
33	Кладовая	-1	Паркинг	5.28	Кладовая	5.28	4.35
34	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	4.35
35	Кладовая	-1	Паркинг	5.55	Кладовая	5.55	4.35
36	Кладовая	-1	Паркинг	5.76	Кладовая	5.76	4.35
37	Кладовая	-1	Паркинг	5.48	Кладовая	5.48	4.35
38	Кладовая	-1	Паркинг	4.68	Кладовая	4.68	4.35
39	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
40	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
41	Кладовая	-1	Паркинг	4.55	Кладовая	4.55	4.35
42	Кладовая	-1	Паркинг	4.85	Кладовая	4.85	4.35
43	Кладовая	-1	Паркинг	5.52	Кладовая	5.52	4.35
44	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	4.35
45	Кладовая	-1	Паркинг	6.06	Кладовая	6.06	4.35
46	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
47	Кладовая	-1	Паркинг	5.63	Кладовая	5.63	4.35
48	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
49	Кладовая	-1	Паркинг	4.37	Кладовая	4.37	4.35
50	Кладовая	-1	Паркинг	5.55	Кладовая	5.55	4.35
51	Кладовая	-1	Паркинг	3.65	Кладовая	3.65	4.35
52	Кладовая	-1	Паркинг	6.52	Кладовая	6.52	4.35
53	Кладовая	-1	Паркинг	6.53	Кладовая	6.53	4.35
54	Кладовая	-1	Паркинг	4.62	Кладовая	4.62	4.35
55	Кладовая	-1	Паркинг	5.49	Кладовая	5.49	4.35
56	Кладовая	-1	Паркинг	5.49	Кладовая	5.49	4.35
57	Кладовая	-1	Паркинг	4.37	Кладовая	4.37	4.35
58	Кладовая	-1	Паркинг	6.08	Кладовая	6.08	4.35
59	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
60	Кладовая	-1	Паркинг	4.63	Кладовая	4.63	4.35
61	Кладовая	-1	Паркинг	5.48	Кладовая	5.48	4.35
62	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
63	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
64	Кладовая	-1	Паркинг	6.95	Кладовая	6.95	4.35
65	Кладовая	-1	Паркинг	3.85	Кладовая	3.85	4.35
66	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
67	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	4.35
68	Кладовая	-1	Паркинг	5.37	Кладовая	5.37	4.35
69	Кладовая	-1	Паркинг	4.33	Кладовая	4.33	4.35
70	Кладовая	-1	Паркинг	5.51	Кладовая	5.51	4.35
71	Кладовая	-1	Паркинг	5.61	Кладовая	5.61	4.35
72	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
73	Кладовая	-1	Паркинг	4.62	Кладовая	4.62	4.35
74	Кладовая	-1	Паркинг	8.08	Кладовая	8.08	4.35
75	Кладовая	-1	Паркинг	8.08	Кладовая	8.08	4.35

76	Кладовая	-1	Паркинг	4.62	Кладовая	4.62	4.35
77	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	4.35
78	Кладовая	-1	Паркинг	5.61	Кладовая	5.61	4.35
79	Кладовая	-1	Паркинг	4.33	Кладовая	4.33	4.35
80	Кладовая	-1	Паркинг	5.37	Кладовая	5.37	4.35
81	Кладовая	-1	Паркинг	5.84	Кладовая	5.84	4.35
82	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	4.35
83	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
84	Кладовая	-1	Паркинг	3.85	Кладовая	3.85	4.35
85	Кладовая	-1	Паркинг	6.95	Кладовая	6.95	4.35
86	Кладовая	-1	Паркинг	6.53	Кладовая	6.53	4.35
87	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	4.35
88	Кладовая	-1	Паркинг	5.94	Кладовая	5.94	4.35
89	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.15
90	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.15
91	Кладовая	-3	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.10
92	Кладовая	-3	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция М1, этаж 1	общественное	18.80
2	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 1	общественное	15.42
3	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция М1, этаж 1	общественное	26.86
5	Комната ухода за домашними животными	Секция М1, этаж 1	общественное	2.26
6	КУИ	Секция М1, этаж 1	общественное	3.06
7	Тамбур	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	18.43
8	Электрощитовая	Секция М1, этаж 1	Техническое помещение	6.00
9	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 2	общественное	14.14
10	Воздушная зона	Секция М1, этаж 2	Техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция М1, этаж 2	общественное	41.01
13	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 3	общественное	14.14
14	Воздушная зона	Секция М1, этаж 3	Техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция М1, этаж 3	общественное	41.01

17	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 4	общественное	14.14
18	Воздушная зона	Секция М1, этаж 4	Техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция М1, этаж 4	общественное	41.01
21	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 5	общественное	14.14
22	Воздушная зона	Секция М1, этаж 5	Техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция М1, этаж 5	общественное	41.01
25	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 6	общественное	14.14
26	Воздушная зона	Секция М1, этаж 6	Техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 6	общественное	16.38
28	Коридор	Секция М1, этаж 6	общественное	41.01
29	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 7	общественное	14.14
30	Воздушная зона	Секция М1, этаж 7	Техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция М1, этаж 7	общественное	41.01
33	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 8	общественное	14.14
34	Воздушная зона	Секция М1, этаж 8	Техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция М1, этаж 8	общественное	41.01
37	Лифтовый холл	Секция М1, этаж 9	общественное	14.14
38	Воздушная зона	Секция М1, этаж 9	Техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция М1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция М1, этаж 9	общественное	41.01
41	Техническое помещение	Секция М1, кровля	Техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция М1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	14.20
44	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 1	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция М2, этаж 1	общественное	11.45
47	Комната ухода за домашними животными	Секция М2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	3.37
49	Тамбур	Секция М2, этаж 1	общественное	24.86
50	Электрощитовая	Секция М2, этаж 1	Техническое помещение	4.77
51	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 2	общественное	18.67
52	Воздушная зона	Секция М2, этаж 2	Техническое помещение	8.84

53	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция М2, этаж 2	общественное	41.36
55	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 3	общественное	18.67
56	Воздушная зона	Секция М2, этаж 3	Техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 3	общественное	16.38
58	Коридор	Секция М2, этаж 3	общественное	41.36
59	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 4	общественное	18.67
60	Воздушная зона	Секция М2, этаж 4	Техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция М2, этаж 4	общественное	41.36
63	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 5	общественное	18.67
64	Воздушная зона	Секция М2, этаж 5	Техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция М2, этаж 5	общественное	41.36
67	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 6	общественное	18.67
68	Воздушная зона	Секция М2, этаж 6	Техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 6	общественное	16.38
70	Коридор	Секция М2, этаж 6	общественное	41.36
71	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 7	общественное	18.67
72	Воздушная зона	Секция М2, этаж 7	Техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция М2, этаж 7	общественное	41.36
75	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 8	общественное	18.67
76	Воздушная зона	Секция М2, этаж 8	Техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция М2, этаж 8	общественное	41.36
79	Лифтовый холл	Секция М2, этаж 9	общественное	18.67
80	Воздушная зона	Секция М2, этаж 9	Техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция М2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция М2, этаж 9	общественное	41.36
83	Техническое помещение	Секция М2, кровля	Техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция М2, кровля	общественное	16.38
85	Тамбур	Секция М3, этаж 1	общественное	14.20
86	Лифтовый холл	Секция М3, этаж 1	общественное	14.07
87	Лестничная клетка	Секция М3, этаж 1	общественное	20.80
88	Колясочная	Секция М3, этаж 1	общественное	11.45
89	Комната ухода за домашними животными	Секция М3, этаж 1	общественное	2.52

90	КУИ	Секция МЗ, этаж 1	Техническое помещение	3.37
91	Тамбур	Секция МЗ, этаж 1	общественное	24.86
92	Электрощитовая	Секция МЗ, этаж 1	Техническое помещение	4.77
93	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 2	общественное	18.67
94	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 2	Техническое помещение	8.84
95	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 2	общественное	16.38
96	Коридор	Секция МЗ, этаж 2	общественное	41.36
97	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 3	общественное	18.67
98	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 3	Техническое помещение	8.84
99	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 3	общественное	16.38
100	Коридор	Секция МЗ, этаж 3	общественное	41.36
101	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 4	общественное	18.67
102	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 4	Техническое помещение	8.84
103	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 4	общественное	16.38
104	Коридор	Секция МЗ, этаж 4	общественное	41.36
105	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 5	общественное	18.67
106	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 5	Техническое помещение	8.84
107	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 5	общественное	16.38
108	Коридор	Секция МЗ, этаж 5	общественное	41.36
109	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 6	общественное	18.67
110	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 6	Техническое помещение	8.84
111	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 6	общественное	16.38
112	Коридор	Секция МЗ, этаж 6	общественное	41.36
113	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 7	общественное	18.67
114	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 7	Техническое помещение	8.84
115	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 7	общественное	16.38
116	Коридор	Секция МЗ, этаж 7	общественное	41.36
117	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 8	общественное	18.67
118	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 8	Техническое помещение	8.84
119	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 8	общественное	16.38
120	Коридор	Секция МЗ, этаж 8	общественное	41.36
121	Лифтовый холл	Секция МЗ, этаж 9	общественное	18.67
122	Воздушная зона	Секция МЗ, этаж 9	Техническое помещение	8.84
123	Лестничная клетка	Секция МЗ, этаж 9	общественное	16.38
124	Коридор	Секция МЗ, этаж 9	общественное	41.36
125	Техническое помещение	Секция МЗ, кровля	Техническое помещение	22.68

126	Лестничная клетка	Секция М3, кровля	общественное	16.38
127	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	14.64
128	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 1	общественное	16.30
129	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 1	общественное	20.80
130	Колясочная	Секция М4, этаж 1	общественное	11.60
131	Комната ухода за домашними животными	Секция М4, этаж 1	общественное	2.52
132	КУИ	Секция М4, этаж 1	Техническое помещение	3.18
133	Тамбур	Секция М4, этаж 1	общественное	29.68
134	Электрощитовая	Секция М4, этаж 1	общественное	7.02
135	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 2	общественное	16.51
136	Воздушная зона	Секция М4, этаж 2	Техническое помещение	8.84
137	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 2	общественное	16.38
138	Коридор	Секция М4, этаж 2	общественное	50.25
139	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 3	общественное	16.51
140	Воздушная зона	Секция М4, этаж 3	Техническое помещение	8.84
141	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 3	общественное	16.38
142	Коридор	Секция М4, этаж 3	общественное	50.25
143	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 4	общественное	16.51
144	Воздушная зона	Секция М4, этаж 4	Техническое помещение	8.84
145	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 4	общественное	16.38
146	Коридор	Секция М4, этаж 4	общественное	50.25
147	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 5	общественное	16.51
148	Воздушная зона	Секция М4, этаж 5	Техническое помещение	8.84
149	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 5	общественное	16.38
150	Коридор	Секция М4, этаж 5	общественное	50.25
151	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 6	общественное	16.51
152	Воздушная зона	Секция М4, этаж 6	Техническое помещение	8.84
153	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 6	общественное	16.38
154	Коридор	Секция М4, этаж 6	общественное	50.25
155	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 7	общественное	16.51
156	Воздушная зона	Секция М4, этаж 7	Техническое помещение	8.84
157	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 7	общественное	16.38
158	Коридор	Секция М4, этаж 7	общественное	50.25
159	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 8	общественное	16.51
160	Воздушная зона	Секция М4, этаж 8	Техническое помещение	8.84
161	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 8	общественное	16.38
162	Коридор	Секция М4, этаж 8	общественное	50.25
163	Лифтовый холл	Секция М4, этаж 9	общественное	16.51

164	Воздушная зона	Секция М4, этаж 9	Техническое помещение	8.84
165	Лестничная клетка	Секция М4, этаж 9	общественное	16.38
166	Коридор	Секция М4, этаж 9	общественное	50.25
167	Техническое помещение	Секция М4, кровля	Техническое помещение	23.94
168	Лестничная клетка	Секция М4, кровля	общественное	16.38
169	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
170	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
171	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	167.77
172	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
173	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
174	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	147.54
175	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
176	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
177	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
178	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
179	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
180	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
181	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
182	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
183	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
184	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
185	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
186	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
187	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
188	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
189	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12

190	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
191	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
192	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	9.48
193	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
194	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
195	Помещени е сбора ТБО	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	Техническое помещение	16.78
196	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.42
197	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
198	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
199	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
200	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
201	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
202	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
203	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
204	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
205	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
206	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	8.96
207	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
208	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
209	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	16.38
210	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	9.48
211	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	6.12
212	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	5.77
213	КУИ	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	16.58

214	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	общественное	17.42
215	Насосная пожаротешения	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -3	Техническое помещение	41.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция М1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
3	секция М1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
4	секция М1, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
5	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
6	секция М1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция М1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция М2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от секции М3, М4	Водоснабжение
10	секция М2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
11	секция М2, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция М2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция М2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	секция М3, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
16	секция М3, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
17	секция М3, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП секции М4	Теплоснабжение
18	секция М3, жтаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
19	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
20	секция М3, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров

21	секция М3, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
22	секция М4, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
23	секция М4, этаж -1	Насосная, резервуары для воды	Водоснабжение
24	секция М4, этаж -1	ИТП	Теплоснабжение
25	секция М4, этаж -3	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
26	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
27	секция М4, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
28	секция М4, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.06.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>500 088 181,20 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0118055:10342</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830740006479</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 125 374 770,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 125 374 770,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.06.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования проекта:</b> <b>Стоимость Проекта: 2 500 440 906 рублей.</b> <b>Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (375 066 136 рубля).</b> <b>Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 125 374 770 рублей).</b> <b>Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:10342 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002057fc500eeb3d5a64e2dd532cdf9b059

Владелец: **ООО СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"**,

**Еприкян Сейран Мкртчичович, г.о. Город**

**Новороссийск, г Новороссийск**

Действителен: с 11.02.2026 по 11.05.2027