

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003252 от 08.05.2026

"Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 4 этап освоения в соответствии с КРТ" На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:80967. 2 этап строительства"
Литер 1.2, 1.3.

Дата первичного размещения: 30.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 214
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 46
	1.2.10	Уточнение адреса: 350910, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, ТЕР. ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ, УЛ ИМ. ФАДЕЕВА, Д. 214, ПОМЕЩ. 46

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612025326
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-nvm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуккаев
	1.5.2	Имя: Сослан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 151501000632
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300046319
	2.1.3	Дата регистрации: 02.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Караханян
	3.3.2	Имя: Енок
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21430896648
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230818413429

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Караханян
	3.4.2	Имя: Енок
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21430896648
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230818413429
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: .
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДЖЕМЕТЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312331107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300061740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Славяне"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310097839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305716848
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОТЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375002203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БОНД ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9721176230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700544389

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300069957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309142519
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142309007312
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКВАТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325488

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300012943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308193366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308010450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300012866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДНЫЙ БЕРЕГ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300068219
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРИМЕТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312331153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300061827
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИККОВСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804684018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800097580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМК-Чехов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312199635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312000941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарстроймонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312287465
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСТРОЙКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309182840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300048320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская Теплоснабжающая организация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300015365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРС-ТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300044273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312304103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050742

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312291976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРС-ТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНО-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220909

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300048433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312165643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092312007820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-КРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309183096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300054260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРМОНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300039090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТДЕ-ВЕЛОПМЕНТ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312327943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300032831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312332100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300001227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУАПСЕПРО-ЕКТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300035724
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБСОЛЮТС-ТРОЙ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРПРО-ЕКТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300067372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНО-ВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025989

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РОСТОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312322198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300057043
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРХЫЗ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312337388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300044193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭК-СПЕРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328552

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300038078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМРЮК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300035318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОФИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300037968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300028333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖСАНАТОР-НЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107011380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062328002990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНКОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311167373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Караханян Енок Юрикович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230818413429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321237500440524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 831,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 764 931,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление об утверждении документации по планировке территории от 24.02.2025 № 939, Администрация Муниципального Образования
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание Литер 1.2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Краснодар, Литер 1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16542 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание Литер 1.3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Краснодар, Литер 1.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16542 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 356,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 259,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 615,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 356,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 259,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 615,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038566-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-013417-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038566-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом 101" Литер 1.2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-73-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:80967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены площадки общей площадью-337 м2 МАФы определяются по результатам тендера
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки (на территории комплексов) общей площадью:268 м2 МАФы определяются по результатам тендера
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО-3 шт по 5 контейнеров вместимостью 1,1 м3, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система зеленых насаждений формируется на 2598 м2, для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования..Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории с учетом градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 268/ТП/2025 от 19.03.2025 ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"выданы на 5 лет до 19.03.2030 года, технические условия № 69 от 02.10.2025 года выданы на 2 года до 02.10.2027 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами. Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий благоустройства территории проектируемого микрорайона. Детские, спортивные, для отдыха взрослого населения площадки, устройство МАФ. Общая потребность в автостоянках составляет 188 машино-мест. Из них требуется 19 парковок для МГН, из которых 8-Для МГН М4. Проектом предусмотрено 188 парковок. Из них: -55 шт на прилегающей территории -133 шт в автостоянке Литер 4.3. Из которых на прилегающей территории размещено 20 парковок для МГН, из которых 8-для МГН М4</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268/ТП/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-892-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1275/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СК С.Т.С
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024182052
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.02	2	29.07	2.70
2	Квартира	2	1	36.78	1	11.44	2.70
3	Квартира-студия	2	1	22.59	1	16.04	2.70
4	Квартира	2	1	60.57	2	23.90	2.70
5	Квартира	2	1	60.06	2	23.90	2.70
6	Квартира	2	1	62.80	2	26.13	2.70
7	Квартира	2	1	60.06	2	23.90	2.70
8	Квартира	2	1	39.22	1	10.55	2.70
9	Квартира-студия	2	1	22.59	1	16.04	2.70
10	Квартира	2	1	36.78	1	11.44	2.70
11	Квартира	2	1	57.02	2	29.07	2.70
12	Квартира	3	1	57.02	2	29.07	2.70
13	Квартира	3	1	36.78	1	11.44	2.70
14	Квартира-студия	3	1	22.59	1	16.04	2.70
15	Квартира	3	1	54.19	2	23.90	2.70
16	Квартира	3	1	54.00	2	23.90	2.70
17	Квартира	3	1	57.82	2	26.13	2.70
18	Квартира	3	1	54.00	2	23.90	2.70
19	Квартира	3	1	35.12	1	10.55	2.70
20	Квартира-студия	3	1	22.59	1	16.04	2.70
21	Квартира	3	1	36.78	1	11.44	2.70
22	Квартира	3	1	57.02	2	29.07	2.70

23	Квартира	4	1	58.81	2	29.07	2.70
24	Квартира	4	1	37.78	1	11.44	2.70
25	Квартира-студия	4	1	23.23	1	16.04	2.70
26	Квартира	4	1	55.27	2	23.90	2.70
27	Квартира	4	1	55.73	2	23.90	2.70
28	Квартира	4	1	59.46	2	26.13	2.70
29	Квартира	4	1	55.73	2	23.90	2.70
30	Квартира	4	1	36.20	1	10.55	2.70
31	Квартира-студия	4	1	23.23	1	16.04	2.70
32	Квартира	4	1	37.78	1	11.44	2.70
33	Квартира	4	1	58.81	2	29.07	2.70
34	Квартира	2	2	82.31	3	40.59	2.70
35	Квартира	2	2	34.89	1	10.97	2.70
36	Квартира	2	2	33.30	1	11.86	2.70
37	Квартира	2	2	33.22	1	11.79	2.70
38	Квартира	2	2	33.29	1	11.86	2.70
39	Квартира	2	2	60.31	2	28.32	2.70
40	Квартира	2	2	62.11	2	24.99	2.70
41	Квартира	2	2	61.85	2	24.99	2.70
42	Квартира	2	2	42.05	1	13.35	2.70
43	Квартира	2	2	42.05	1	13.35	2.70
44	Квартира	2	2	40.03	1	11.15	2.70
45	Квартира	2	2	54.65	2	23.25	2.70
46	Квартира	3	2	77.46	3	40.59	2.70
47	Квартира	3	2	34.89	1	10.97	2.70
48	Квартира	3	2	33.30	1	11.86	2.70
49	Квартира	3	2	33.22	1	11.79	2.70
50	Квартира	3	2	33.29	1	11.86	2.70
51	Квартира	3	2	58.03	2	28.32	2.70
52	Квартира	3	2	55.91	2	24.99	2.70
53	Квартира	3	2	55.78	2	24.99	2.70
54	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
55	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
56	Квартира	3	2	36.05	1	11.15	2.70
57	Квартира	3	2	50.93	2	23.25	2.70
58	Квартира	4	2	77.46	3	40.59	2.70
59	Квартира	4	2	34.89	1	10.97	2.70
60	Квартира	4	2	33.30	1	11.86	2.70
61	Квартира	4	2	33.22	1	11.79	2.70
62	Квартира	4	2	33.29	1	11.86	2.70
63	Квартира	4	2	58.03	2	28.32	2.70
64	Квартира	4	2	55.91	2	24.99	2.70
65	Квартира	4	2	55.78	2	24.99	2.70
66	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70

67	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70
68	Квартира	4	2	36.05	1	11.15	2.70
69	Квартира	4	2	50.93	2	23.25	2.70
70	Квартира	2	3	54.65	2	23.25	2.70
71	Квартира	2	3	40.03	1	11.15	2.70
72	Квартира	2	3	42.05	1	13.35	2.70
73	Квартира	2	3	42.05	1	13.35	2.70
74	Квартира	2	3	61.85	2	24.99	2.70
75	Квартира	2	3	62.11	2	24.99	2.70
76	Квартира	2	3	60.31	2	28.32	2.70
77	Квартира	2	3	33.29	1	11.86	2.70
78	Квартира	2	3	33.22	1	11.79	2.70
79	Квартира	2	3	33.30	1	11.86	2.70
80	Квартира	2	3	34.89	1	10.97	2.70
81	Квартира	2	3	82.31	3	40.59	2.70
82	Квартира	3	3	50.93	2	23.25	2.70
83	Квартира	3	3	36.05	1	11.15	2.70
84	Квартира	3	3	38.76	1	13.35	2.70
85	Квартира	3	3	38.76	1	13.35	2.70
86	Квартира	3	3	55.78	2	24.99	2.70
87	Квартира	3	3	55.91	2	24.99	2.70
88	Квартира	3	3	58.03	2	28.32	2.70
89	Квартира	3	3	33.29	1	11.86	2.70
90	Квартира	3	3	33.22	1	11.79	2.70
91	Квартира	3	3	33.30	1	11.86	2.70
92	Квартира	3	3	34.89	1	10.97	2.70
93	Квартира	3	3	77.46	3	40.59	2.70
94	Квартира	4	3	50.93	2	23.25	2.70
95	Квартира	4	3	36.05	1	11.15	2.70
96	Квартира	4	3	38.76	1	13.35	2.70
97	Квартира	4	3	38.76	1	13.35	2.70
98	Квартира	4	3	55.78	2	24.99	2.70
99	Квартира	4	3	55.91	2	24.99	2.70
100	Квартира	4	3	58.03	2	28.32	2.70
101	Квартира	4	3	33.29	1	11.86	2.70
102	Квартира	4	3	33.22	1	11.79	2.70
103	Квартира	4	3	33.30	1	11.86	2.70
104	Квартира	4	3	34.89	1	10.97	2.70
105	Квартира	4	3	77.46	3	40.59	2.70
106	Квартира	2	4	57.02	2	29.07	2.70
107	Квартира	2	4	36.78	1	11.44	2.70
108	Квартира-студия	2	4	22.59	1	16.04	2.70
109	Квартира	2	4	39.22	1	10.55	2.70
110	Квартира	2	4	60.06	2	23.90	2.70

111	Квартира	2	4	62.80	2	26.13	2.70
112	Квартира	2	4	60.06	2	23.90	2.70
113	Квартира	2	4	60.57	2	23.90	2.70
114	Квартира-студия	2	4	22.59	1	16.04	2.70
115	Квартира	2	4	36.78	1	11.44	2.70
116	Квартира	2	4	57.02	2	29.07	2.70
117	Квартира	3	4	57.02	2	29.07	2.70
118	Квартира	3	4	36.78	1	11.44	2.70
119	Квартира-студия	3	4	22.59	1	16.04	2.70
120	Квартира	3	4	35.12	1	10.55	2.70
121	Квартира	3	4	54.00	2	23.90	2.70
122	Квартира	3	4	57.82	2	26.13	2.70
123	Квартира	3	4	54.00	2	23.90	2.70
124	Квартира	3	4	54.19	2	23.90	2.70
125	Квартира-студия	3	4	22.59	1	16.04	2.70
126	Квартира	3	4	36.78	1	11.44	2.70
127	Квартира	3	4	57.02	2	29.07	2.70
128	Квартира	4	4	58.81	2	29.70	2.70
129	Квартира	4	4	37.78	1	11.44	2.70
130	Квартира-студия	4	4	23.23	1	16.04	2.70
131	Квартира	4	4	36.20	1	10.55	2.70
132	Квартира	4	4	55.73	2	23.90	2.70
133	Квартира	4	4	59.46	2	26.13	2.70
134	Квартира	4	4	55.73	2	23.90	2.70
135	Квартира	4	4	55.27	2	23.90	2.70
136	Квартира-студия	4	4	23.23	1	16.04	2.70
137	Квартира	4	4	37.78	1	11.44	2.70
138	Квартира	4	4	58.81	2	29.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.30	Офис	86.30	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.20	Офис	106.20	3.30

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.60	Офис	127.60	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.70	Офис	126.70	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.70	Офис	106.70	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.30	Офис	86.30	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.20	Офис	106.20	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.60	Офис	127.60	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.70	Офис	126.70	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.70	Офис	106.70	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.60	Офис	86.60	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.10	Офис	92.10	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.40	Офис	102.40	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.30	Офис	101.30	3.30

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.10	Офис	120.10	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.10	Офис	33.10	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.40	Офис	78.40	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.90	Офис	75.90	3.30
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.50	Офис	27.50	3.30
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.10	Офис	55.10	3.30
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.94	Офис	45.94	3.30
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.94	Офис	45.94	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.10	Офис	55.10	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.50	Офис	27.50	3.30
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.90	Офис	75.90	3.30
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.40	Офис	78.40	3.30

27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	33.10	Офис	33.10	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	120.10	Офис	120.10	3.30
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.30	Офис	101.30	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.40	Офис	102.40	3.30
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.10	Офис	92.10	3.30
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.60	Офис	86.60	3.30
1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.65
3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.65
4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
5	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.65
6	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.65
7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.65
8	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.65
9	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.65
12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.65
13	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.65
14	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
18	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65

25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
27	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
28	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.65
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
32	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.65
33	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
34	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
35	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
36	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
37	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.65
38	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
39	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
40	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.65
41	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.65
42	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
43	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
44	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
45	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
46	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
47	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
48	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
49	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
50	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
51	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
52	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
53	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
54	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.65
56	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.65
57	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.65
58	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.65
59	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.65
60	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.65
61	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.65
62	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.65
63	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.65
64	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.65
65	Кладовая	2	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70
66	Кладовая	2	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
67	Кладовая	3	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70
68	Кладовая	3	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
69	Кладовая	4	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70

70	Кладовая	4	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
71	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.65
72	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.65
73	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.65
74	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.65
75	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.65
76	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.65
77	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.65
78	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.65
79	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.65
80	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.65
81	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.65
82	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
83	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
84	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.65
85	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.65
86	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
87	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
88	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.65
89	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.65
90	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
91	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
92	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
93	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
94	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.65
95	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.65
96	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
97	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
98	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.65
99	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.65
100	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
101	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
102	Кладовая	2	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
103	Кладовая	2	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70
104	Кладовая	3	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
105	Кладовая	3	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70
106	Кладовая	4	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
107	Кладовая	4	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70
108	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.65
109	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.65
110	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
111	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.65
112	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.65
113	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.65
114	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65

115	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65
116	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
117	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
118	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
119	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.65
120	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.65
121	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.65
122	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65
123	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65
124	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
125	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
126	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
127	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
128	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.65
129	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.65
130	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.65
131	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
132	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.65
133	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.65
134	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.65
135	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.65
136	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.65
137	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
138	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.65
139	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.65
140	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	573.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	13.68
3	Помещение СС	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	4.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	12.90
5	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	592.40
6	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	13.75
7	Помещение СС	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	4.20
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	4.08
9	ВНС	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	27.30
10	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	17.15
11	ИТП	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	46.80

12	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	592.40
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	4.08
14	Помещение СС	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	4.20
15	Электрощитовая	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	13.75
16	ВНС	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	27.30
17	ИТП	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	46.80
18	Электрощитовая	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	17.15
19	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	573.20
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	17.42
21	Помещение СС	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	4.40
22	Электрощитовая	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	13.68
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
24	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.50
25	КУИ, Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.55
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.42
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
29	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.53
30	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
31	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.02
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
33	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.46
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.04
35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.28
36	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.53
37	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.46
38	Вестибюль жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	52.02
39	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.89
40	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.17
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.04
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.70
43	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.42
44	КУИ, Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.55
45	Вестибюль жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	48.50
46	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.30
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	71.54
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.04
51	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	88.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.92
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.04

54	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	88.37
55	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.92
56	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.70
57	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	71.54
58	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.30
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	71.54
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.04
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	88.37
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.92
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.04
66	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	88.37
67	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.92
68	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.70
69	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	71.54
70	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.30
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
73	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	71.54
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.04
75	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	88.37
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.92
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.04
78	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	88.37
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.92
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.70
81	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	71.54
82	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1.2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	ВРУ1(КВ, ПОН) (ВРУ3СМ-13-20М1 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
3	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель ВУ1 (АВР СПЗ) (ЯАВР3-40-2 IP31 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
4	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель ВУ2 (АВР ЩГП) (ЯАВР3-63-2) - 4 шт.	Электроснабжение
5	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП1 (КВ, ПОН) (ВРУ3СМ-50-02А УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение

6	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением - 4 шт.	Электроснабжение
7	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП3 (ПЭСПЗ) (ВРУЗСМ-41-00 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
8	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП4 (ЩГП) (ПР11-3 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
9	БС1, БС3 Подземная часть на отм. -3.301	ШР-ИТП	Электроснабжение
10	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	1 ШР-ВНС	Электроснабжение
11	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	ВРУ1(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)	Электроснабжение
12	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)	Электроснабжение
13	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	2 ШР-ВНС	Электроснабжение
14	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	ВРУ2(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)	Электроснабжение
15	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)	Электроснабжение
16	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2	ЩЭ	Электроснабжение
17	БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300	БАУО	Электроснабжение
18	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2	ЩМн	Электроснабжение
19	БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300	ЩРК	Электроснабжение
20	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2	ЩК	Электроснабжение
21	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2	ШУ-Л	Электроснабжение
22	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2	Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
23	Подземная часть на отм. -3.300 (БС1,БС2,БС3)	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
24	Надземная часть/подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Надземная часть/подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная часть/подземная часть	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
27	Надземная часть/подземная часть	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
28	Надземная часть/подземная часть	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение
29	БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение

30	БС1- БС4. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
31	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая.	Электроконвекторы	Отопление
32	БС1- БС4. Надземная часть. МОП, Встроенные помещения	Коллектора, приборы отопления	Отопление
33	БС1-БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Кладовые.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
34	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
35	БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ИТП.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
36	БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ВНС.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
37	БС1- БС4. Надземная часть на отм. 0.000. КУИ, лапомойка.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
38	БС1- БС4. Надземная часть на отм. -0.000. С/у коммерции	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
39	БС1- БС4. Надземная часть. 4-й этаж.	Осевые бытовые вентиляторы	Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа
40	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
41	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.	Вентилятор компенсация дымоудаления	Противодымная вентиляция
42	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Лифтовый холл.	Подпор воздуха в тамбур- шлюз.	Противодымная вентиляция
43	Подземная и надземная части, Литер 1.2	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
44	Подземная и надземная части, Литер 1.2	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
45	Подземная и надземная части, Литер 1.2	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
46	Подземная и надземная части, Литер 1.2	Система связи	Связь
47	Подземная и надземная части, Литер 1.2	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
48	Подземная и надземная части, Литер 1.2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 993 145 863,74 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000049407
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 159 302 794,61 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 256 711 586,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 902 591 207,90 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80967 площадью 16634 м2 в соответствии с кредитным договором № 520B01F2NMF от 27.10.2025 года, договором ипотеки № ДИ_520B01F2NMF_520B01F2CMF от 27.10.2025 года находится в залоге у ПАО «Сбербанк». Стоимость Проекта: 27 170 567 464,56 рубля. Собственные средства: 14.23% от стоимости Проекта (3 866 347 551,92 рубль). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельного участка под Объектом. Заемные средства: 85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей). Планируется продление ТУ № ИД-4-892-24 от 23.08.2024г. на подключение к централизованной системе водоотведения, проходит согласование тарифов водоотведения.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038566-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-013417-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038566-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом 101" Литер 1.3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-73-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:80967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены площадки общей площадью-337 м2 МАФы определяются по результатам тендера
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки (на территории комплексов) общей площадью:268 м2 МАФы определяются по результатам тендера
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО-3 шт по 5 контейнеров, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система зеленых насаждений формируется на 2598 м2, для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования..Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории с учетом градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 268/ТП/2025 от 19.03.2025 ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"выданы на 5 лет до 19.03.2030 года, технические условия № 69 от 02.10.2025 года выданы на 2 года до 02.10.2027 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами. Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий благоустройства территории проектируемого микрорайона. Детские, спортивные, для отдыха взрослого населения площадки, устройство МАФ. Общая потребность в автостоянках составляет 188 машино-мест. Из них требуется 19 парковок для МГН, из которых 8-Для МГН М4. Проектом предусмотрено 188 парковок. Из них: -55 шт на прилегающей территории -133 шт в автостоянке Литер 4.3. Из которых на прилегающей территории размещено 20 парковок для МГН, из которых 8-для МГН М4</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268/ТП/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-892-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1275/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СК С.Т.С
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024182052
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.02	2	29.07	2.70
2	Квартира	2	1	36.78	1	11.44	2.70
3	Квартира-студия	2	1	22.59	1	16.04	2.70
4	Квартира	2	1	60.57	2	23.90	2.70
5	Квартира	2	1	60.06	2	23.90	2.70
6	Квартира	2	1	62.80	2	26.13	2.70
7	Квартира	2	1	60.06	2	23.90	2.70
8	Квартира	2	1	39.22	1	10.55	2.70
9	Квартира-студия	2	1	22.59	1	16.04	2.70
10	Квартира	2	1	36.78	1	11.44	2.70
11	Квартира	2	1	57.02	2	29.07	2.70
12	Квартира	3	1	57.02	2	29.07	2.70
13	Квартира	3	1	36.78	1	11.44	2.70
14	Квартира-студия	3	1	22.59	1	16.04	2.70
15	Квартира	3	1	54.19	2	23.90	2.70
16	Квартира	3	1	54.00	2	23.90	2.70
17	Квартира	3	1	57.82	2	26.13	2.70
18	Квартира	3	1	54.00	2	23.90	2.70
19	Квартира	3	1	35.12	1	10.55	2.70
20	Квартира-студия	3	1	22.59	1	16.04	2.70
21	Квартира	3	1	36.78	1	11.44	2.70
22	Квартира	3	1	57.02	2	29.07	2.70

23	Квартира	4	1	58.81	2	29.07	2.70
24	Квартира	4	1	37.78	1	11.44	2.70
25	Квартира-студия	4	1	23.23	1	16.04	2.70
26	Квартира	4	1	55.27	2	23.90	2.70
27	Квартира	4	1	55.73	2	23.90	2.70
28	Квартира	4	1	59.46	2	26.13	2.70
29	Квартира	4	1	55.73	2	23.90	2.70
30	Квартира	4	1	36.20	1	10.55	2.70
31	Квартира-студия	4	1	23.23	1	16.04	2.70
32	Квартира	4	1	37.78	1	11.44	2.70
33	Квартира	4	1	58.81	2	29.07	2.70
34	Квартира	2	2	82.31	3	40.59	2.70
35	Квартира	2	2	34.89	1	10.97	2.70
36	Квартира	2	2	33.30	1	11.86	2.70
37	Квартира	2	2	33.22	1	11.79	2.70
38	Квартира	2	2	33.29	1	11.86	2.70
39	Квартира	2	2	60.31	2	28.32	2.70
40	Квартира	2	2	62.11	2	24.99	2.70
41	Квартира	2	2	61.85	2	24.99	2.70
42	Квартира	2	2	42.05	1	13.35	2.70
43	Квартира	2	2	42.05	1	13.35	2.70
44	Квартира	2	2	40.03	1	11.15	2.70
45	Квартира	2	2	54.65	2	23.25	2.70
46	Квартира	3	2	77.46	3	40.59	2.70
47	Квартира	3	2	34.89	1	10.97	2.70
48	Квартира	3	2	33.30	1	11.86	2.70
49	Квартира	3	2	33.22	1	11.79	2.70
50	Квартира	3	2	33.29	1	11.86	2.70
51	Квартира	3	2	58.03	2	28.32	2.70
52	Квартира	3	2	55.91	2	24.99	2.70
53	Квартира	3	2	55.78	2	24.99	2.70
54	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
55	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
56	Квартира	3	2	36.05	1	11.15	2.70
57	Квартира	3	2	50.93	2	23.25	2.70
58	Квартира	4	2	77.46	3	40.59	2.70
59	Квартира	4	2	34.89	1	10.97	2.70
60	Квартира	4	2	33.30	1	11.86	2.70
61	Квартира	4	2	33.22	1	11.79	2.70
62	Квартира	4	2	33.29	1	11.86	2.70
63	Квартира	4	2	58.03	2	28.32	2.70
64	Квартира	4	2	55.91	2	24.99	2.70
65	Квартира	4	2	55.78	2	24.99	2.70
66	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70

67	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70
68	Квартира	4	2	36.05	1	11.15	2.70
69	Квартира	4	2	50.93	2	23.25	2.70
70	Квартира	2	3	54.65	2	23.25	2.70
71	Квартира	2	3	40.03	1	11.15	2.70
72	Квартира	2	3	42.05	1	13.35	2.70
73	Квартира	2	3	42.05	1	13.35	2.70
74	Квартира	2	3	61.85	2	24.99	2.70
75	Квартира	2	3	62.11	2	24.99	2.70
76	Квартира	2	3	60.31	2	28.32	2.70
77	Квартира	2	3	33.29	1	11.86	2.70
78	Квартира	2	3	33.22	1	11.79	2.70
79	Квартира	2	3	33.30	1	11.86	2.70
80	Квартира	2	3	34.89	1	10.97	2.70
81	Квартира	2	3	82.31	3	40.59	2.70
82	Квартира	3	3	50.93	2	23.25	2.70
83	Квартира	3	3	36.05	1	11.15	2.70
84	Квартира	3	3	38.76	1	13.35	2.70
85	Квартира	3	3	38.76	1	13.35	2.70
86	Квартира	3	3	55.78	2	24.99	2.70
87	Квартира	3	3	55.91	2	24.99	2.70
88	Квартира	3	3	58.03	2	28.32	2.70
89	Квартира	3	3	33.29	1	11.86	2.70
90	Квартира	3	3	33.22	1	11.79	2.70
91	Квартира	3	3	33.30	1	11.86	2.70
92	Квартира	3	3	34.89	1	10.97	2.70
93	Квартира	3	3	77.46	3	40.59	2.70
94	Квартира	4	3	50.93	2	23.25	2.70
95	Квартира	4	3	36.05	1	11.15	2.70
96	Квартира	4	3	38.76	1	13.35	2.70
97	Квартира	4	3	38.76	1	13.35	2.70
98	Квартира	4	3	55.78	2	24.99	2.70
99	Квартира	4	3	55.91	2	24.99	2.70
100	Квартира	4	3	58.03	2	28.32	2.70
101	Квартира	4	3	33.29	1	11.86	2.70
102	Квартира	4	3	33.22	1	11.79	2.70
103	Квартира	4	3	33.30	1	11.86	2.70
104	Квартира	4	3	34.89	1	10.97	2.70
105	Квартира	4	3	77.46	3	40.59	2.70
106	Квартира	2	4	57.02	2	29.07	2.70
107	Квартира	2	4	36.78	1	11.44	2.70
108	Квартира-студия	2	4	22.59	1	16.04	2.70
109	Квартира	2	4	39.22	1	10.55	2.70
110	Квартира	2	4	60.06	2	23.90	2.70

111	Квартира	2	4	62.80	2	26.13	2.70
112	Квартира	2	4	60.06	2	23.90	2.70
113	Квартира	2	4	60.57	2	23.90	2.70
114	Квартира-студия	2	4	22.59	1	16.04	2.70
115	Квартира	2	4	36.78	1	11.44	2.70
116	Квартира	2	4	57.02	2	29.07	2.70
117	Квартира	3	4	57.02	2	29.07	2.70
118	Квартира	3	4	36.78	1	11.44	2.70
119	Квартира-студия	3	4	22.59	1	16.04	2.70
120	Квартира	3	4	35.12	1	10.55	2.70
121	Квартира	3	4	54.00	2	23.90	2.70
122	Квартира	3	4	57.82	2	26.13	2.70
123	Квартира	3	4	54.00	2	23.90	2.70
124	Квартира	3	4	54.19	2	23.90	2.70
125	Квартира-студия	3	4	22.59	1	16.04	2.70
126	Квартира	3	4	36.78	1	11.44	2.70
127	Квартира	3	4	57.02	2	29.07	2.70
128	Квартира	4	4	58.81	2	29.07	2.70
129	Квартира	4	4	37.78	1	11.44	2.70
130	Квартира-студия	4	4	23.23	1	16.04	2.70
131	Квартира	4	4	36.20	1	10.55	2.70
132	Квартира	4	4	55.73	2	23.90	2.70
133	Квартира	4	4	59.46	2	26.13	2.70
134	Квартира	4	4	55.73	2	23.90	2.70
135	Квартира	4	4	55.27	2	23.90	2.70
136	Квартира-студия	4	4	23.23	1	16.04	2.70
137	Квартира	4	4	37.78	1	11.44	2.70
138	Квартира	4	4	58.81	2	29.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.70	Офис	106.70	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.70	Офис	126.70	3.30

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.60	Офис	127.60	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.20	Офис	106.20	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.30	Офис	86.30	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.60	Офис	86.60	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.10	Офис	92.10	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.40	Офис	102.40	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.30	Офис	101.30	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.10	Офис	120.10	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.10	Офис	33.10	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.40	Офис	78.40	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.90	Офис	75.90	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.50	Офис	27.50	3.30

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.10	Офис	55.10	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.94	Офис	45.94	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.94	Офис	45.94	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.10	Офис	55.10	3.30
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.50	Офис	27.50	3.30
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.90	Офис	75.90	3.30
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.40	Офис	78.40	3.30
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.10	Офис	33.10	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	120.10	Офис	120.10	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.30	Офис	101.30	3.30
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.40	Офис	102.40	3.30
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.10	Офис	92.10	3.30

27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.60	Офис	86.60	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	106.70	Офис	106.70	3.30
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	126.70	Офис	126.70	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	127.60	Офис	127.60	3.30
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	106.20	Офис	106.20	3.30
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.30	Офис	86.30	3.30
1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.65
3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.65
4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
5	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.65
6	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.65
7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.65
8	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.65
9	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.65
12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.65
13	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.65
14	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
18	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.65
24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.65

25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
26	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
27	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.65
28	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.65
29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.65
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.65
31	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.65
32	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.65
33	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.65
34	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
35	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
36	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.65
37	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.65
38	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
39	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
40	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.65
41	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.65
42	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
43	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
44	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
45	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	2.65
46	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
47	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
48	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
49	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.65
50	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.65
51	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.65
52	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
53	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.65
54	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.65
55	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	2.65
56	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.65
57	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.65
58	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.65
59	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.65
60	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.65
61	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.65
62	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.65
63	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.65
64	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.65
65	Кладовая	2	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70
66	Кладовая	2	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
67	Кладовая	3	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70
68	Кладовая	3	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
69	Кладовая	4	2	2.88	Кладовая	2.88	2.70

70	Кладовая	4	2	9.90	Кладовая	9.90	2.70
71	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.65
72	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.65
73	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.65
74	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.65
75	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.65
76	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.65
77	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.65
78	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.65
79	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.65
80	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.65
81	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.65
82	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
83	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
84	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.65
85	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.65
86	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
87	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
88	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.65
89	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.65
90	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
91	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
92	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
93	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.65
94	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.65
95	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.65
96	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
97	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.65
98	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.65
99	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.65
100	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
101	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	2.65
102	Кладовая	2	3	9.90	Кладовая	9.90	2.70
103	Кладовая	2	3	2.88	Кладовая	2.88	2.70
104	Кладовая	3	3	9.90	Кладовая	9.90	2.70
105	Кладовая	3	3	2.88	Кладовая	2.88	2.70
106	Кладовая	4	3	9.90	Кладовая	9.90	2.70
107	Кладовая	4	3	2.88	Кладовая	2.88	2.70
108	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.65
109	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.65
110	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
111	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.65
112	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.65
113	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.65
114	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65

115	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65
116	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
117	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
118	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.65
119	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.65
120	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.65
121	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
122	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65
123	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.65
124	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
125	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
126	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
127	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
128	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.65
129	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.65
130	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.65
131	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.65
132	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.65
133	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.65
134	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.65
135	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.65
136	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.65
137	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.65
138	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.65
139	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.65
140	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	573.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	13.68
3	Помещение СС	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	4.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	12.90
5	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	592.40
6	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	13.75
7	Помещение СС	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	4.20
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	4.08
9	ВНС	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	27.30
10	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	17.15
11	ИТП	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	46.80

12	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	592.40
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	4.08
14	Помещение СС	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	4.20
15	Электрощитовая	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	13.75
16	ВНС	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	27.30
17	ИТП	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	46.80
18	Электрощитовая	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	17.15
19	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	573.20
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	17.42
21	Помещение СС	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	4.40
22	Электрощитовая	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	13.68
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
24	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.50
25	КУИ, Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.55
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.42
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
29	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.53
30	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
31	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.02
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
33	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.46
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.04
35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.28
36	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.53
37	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.46
38	Вестибюль жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	52.02
39	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.89
40	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.17
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.04
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.70
43	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.42
44	КУИ, Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.55
45	Вестибюль жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	48.50
46	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.30
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	71.54
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.04
51	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	88.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.92
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.04

54	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	88.37
55	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.92
56	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.70
57	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	71.54
58	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.30
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	71.54
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.04
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	88.37
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.92
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.04
66	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	88.37
67	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.92
68	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.70
69	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	71.54
70	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.30
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
73	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	71.54
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.04
75	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	88.37
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.92
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.04
78	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	88.37
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.92
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.70
81	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	71.54
82	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1.3	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	ВРУ1(КВ, ПОН) (ВРУ3СМ-13-20М1 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
3	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель ВУ1 (АВР СПЗ) (ЯАВР3-40-2 IP31 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
4	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель ВУ2 (АВР ЩГП) (ЯАВР3-63-2) - 4 шт.	Электроснабжение
5	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП1 (КВ, ПОН) (ВРУ3СМ-50-02А УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение

6	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением - 4 шт.	Электроснабжение
7	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП3 (ПЭСПЗ) (ВРУЗСМ-41-00 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
8	БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП4 (ЩГП) (ПР11-3 УХЛ4) - 4 шт.	Электроснабжение
9	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	1 ШР-ВНС	Электроснабжение
10	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	ВРУ1(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)	Электроснабжение
11	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)	Электроснабжение
12	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	ШР-ИТП	Электроснабжение
13	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	2 ШР-ВНС	Электроснабжение
14	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	ВРУ2(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)	Электроснабжение
15	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)	Электроснабжение
16	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	ШР-ИТП	Электроснабжение
17	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3	ЩЭ	Электроснабжение
18	БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300	БАУО	Электроснабжение
19	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3	ЩМн	Электроснабжение
20	БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300	ЩРК	Электроснабжение
21	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3	ЩК	Электроснабжение
22	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3	ШУ-Л	Электроснабжение
23	БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3	Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
24	Подземная часть на отм. -3.300 (БС1,БС2,БС3)	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебоным водоснабжением здания
25	Надземная часть/подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная часть/подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Надземная часть/подземная часть	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
28	Надземная часть/подземная часть	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
29	Надземная часть/подземная часть	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных прямков	Водоотведение

30	БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
31	БС1- БС4. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
32	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая.	Электроконвекторы	Отопление
33	БС1- БС4. Надземная часть. МОП, Встроенные помещения	Коллектора, приборы отопления	Отопление
34	БС1-БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Кладовые.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
35	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
36	БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ИТП.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
37	БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ВНС.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
38	БС1- БС4. Надземная часть на отм. 0.000. КУИ, лапомойка.	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
39	БС1- БС4. Надземная часть на отм. -0.000. С/у коммерции	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
40	БС1- БС4. Надземная часть. 4-й этаж.	Осевые бытовые вентиляторы	Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа
41	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
42	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.	Вентилятор компенсация дымоудаления	Противодымная вентиляция
43	БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Лифтовый холл.	Подпор воздуха в тамбур- шлюз.	Противодымная вентиляция
44	Подземная и надземная части, Литер 1.3	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
45	Подземная и надземная части, Литер 1.3	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
46	Подземная и надземная части, Литер 1.3	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
47	Подземная и надземная части, Литер 1.3	Система связи	Связь
48	Подземная и надземная части, Литер 1.3	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
49	Подземная и надземная части, Литер 1.3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 993 095 860,65 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000049407
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 159 302 794,61 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 256 711 586,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 902 591 207,90 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80967 площадью 16634 м2 в соответствии с кредитным договором № 520B01F2NMF от 27.10.2025 года, договором ипотеки № ДИ_520B01F2NMF_520B01F2CMF от 27.10.2025 года находится в залоге у ПАО «Сбербанк». Стоимость Проекта: 27 170 567 464,56 рубля. Собственные средства: 14.23% от стоимости Проекта (3 866 347 551,92 рубль). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельного участка под Объектом. Заемные средства: 85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей). Планируется продление ТУ № ИД-4-892-24 от 23.08.2024г. на подключение к централизованной системе водоотведения, проходит согласование тарифов водоотведения.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b0dac40024b4b9a64729cf8775a730a6

Владелец: **ООО СЗ "КАП", Гуккаев Сослан
Юрьевич, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.04.2026 по 06.07.2027