

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000992 от 09.12.2025

ЖК "Июль" дом 2

Дата первичного размещения: 06.11.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ТЕРМИНАЛ СК"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603004</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>100Г</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>203</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>603004, Нижегородская обл,г.о. Город Нижний Новгород,г Нижний Новгород, проспект Ленина, д.100Г, оф.203</b>           |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (831) 257-77-46</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sztcck-nn@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.torpedocity.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пичугин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>525819839066</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "Терминал" (ГК "Терминал")</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5256129066</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145256003133</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.04.2014</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Актив Классик"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5256210503</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):      |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ибрагимов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Карим</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Радикович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>                 |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525901215864</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенное владение</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пичугин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10528898373</b>                           |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525819839066</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенное владение</b>                  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "МКДстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5256195140</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215200014270</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Актив Классик"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5256210503</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235200035950</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану)-II этап строительства</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.01.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/112-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>27</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №46 (по генплану)</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.08.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/210-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Бор</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Максимова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Полное наименование Жилой Комплекс "Новый Бор", сокращенное наименование ЖК "Новый Бор"</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану)-I этап строительства</b>          |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.10.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-19-28-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Бор Нижегородской области</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>30</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Полное наименование Жилой комплекс"Торпедо", сокращенное наименование ЖК"Торпедо"</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №48 (по генплану)</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.02.2024</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/352-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №49(по генплану)</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.08.2024</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/425-2024</b>                                       |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №47 (по генплану)</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.09.2024</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/445-2024</b>                                       |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Торпедо"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>17 - этажный 2 секционный многоквартирный жилой дом №11 (по генплану) с техническим чердаком и подвальный этажом - II этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.01.2025</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/543-2025</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кораблестроителей</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>82</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Корабли"</b>            |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №25 (по генплану)</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.03.2025</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/566-2025</b>                                       |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Торпедо"</b>            |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану)</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.11.2025</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/719-2025</b>                                       |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Видяева</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Торпедо"</b>            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану)</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.11.2025</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/730-2025</b>                                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Строители Приволжья"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5257109369</b>                                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1145</b>                                 |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>09.10.2018</b>                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132 622,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 308 747,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 390 006,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина и Июльских дней в Ленинском районе г.Н.Новгорода</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Июльских дней</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Июльских дней</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18967 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 885,50 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 507,15 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 392,65 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Топоснова"</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5258082060</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НИП-ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3702170009</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-030802-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-054242-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7734582690</b>                             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-073838-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройтехнология"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7734582690</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.03.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-1-1-2-011466-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5260191807</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-068960-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройтехнология"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7734582690</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Июль" (ЖК "Июль")</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИРА"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5256121243</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-026/07/1394-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1394-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1394-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1394-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1394-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1394-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.09.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18179/05</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2022</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2025</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>28.05.2024</b>  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода</b>           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0000000:27315</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 066,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с юго-восточной стороны дома.Игровое оборудование:качели двойные (цепная подвеска)"Romana"108.18.00, песочница с крышкой 109.22.00, стол парковый с шахматной доской и стульями</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена с юго-восточной стороны дома.Спортивное оборудование:комплекс спортивный"Romana"501.24.01, стол теннисный уличный, велопарковка, скамьи, урны</b>                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Запроектировано 2 контейнера для сбора ТКО, расположенных с северо-западной стороны дома на специальной площадке, на расстоянии более 20 метров от дома</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников ценных пород</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступа инвалидов и МГН при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов, применяется утопленный бортовой камень.Ширина пути движения по доступным тротуарам принята не менее 2,0 м.Для подъема инвалидов на креслах колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы, для подъема на этаж предусмотрены лифты.Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения.Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов колясочников самостоятельно и с сопровождающими.На площадках лестничных клеток размещаются пожаробезопасные зоны для МНГ-4 типа.Специализированных квартир для проживания МНГ проектом не предусмотрено</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям № 45/24.Л от 29.02.2024 выданными МП"Инженерные сети"действующими до 29.02.2027 года</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений, на территории запроектирована установка урн, скамеек, велопарковки, установка детской, спортивной и хозяйственной площадки</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02149</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>472 573,56 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02149</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2027</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>521 465,28 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплоэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42121/21-ПД</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 257 522,27 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплоэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42121/21-ПД</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 257 522,27 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗЕФС-ЭНЕРГО"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5258049909</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЗФ-001-189/2024</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 049 134,10 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерные сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262075980</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45/24Л</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтсервис"</b>         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5259124250</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>205</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>62</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>37</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.40                | 1                 | 18.50                      | 2.75                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.30                | 1                 | 19.00                      | 2.75                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 14.00                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.70                | 2                 | 37.20                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 94.00                | 3                 | 50.70                      | 2.75                |
| 6              | Квартира        | 3                 | 1              | 40.40                | 1                 | 18.50                      | 2.75                |
| 7              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.30                | 1                 | 19.00                      | 2.75                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 14.00                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 61.70                | 2                 | 37.20                      | 2.75                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира        | 3  | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 11 | Квартира        | 4  | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 12 | Квартира        | 4  | 1 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 13 | Квартира        | 4  | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 14 | Квартира        | 4  | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 15 | Квартира        | 5  | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 5  | 1 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 5  | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 18 | Квартира        | 5  | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 6  | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 6  | 1 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 6  | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 6  | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 23 | Квартира        | 7  | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 7  | 1 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 7  | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 7  | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 8  | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 28 | Квартира        | 8  | 1 | 41.30 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 8  | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 8  | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 9  | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 33 | Квартира        | 9  | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 9  | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 10 | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 10 | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 38 | Квартира        | 10 | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 11 | 1 | 72.90 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 11 | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 11 | 1 | 94.00 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 43 | Квартира        | 12 | 1 | 75.40 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 12 | 1 | 62.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 12 | 1 | 93.60 | 3 | 50.70 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 2  | 2 | 70.60 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 2  | 2 | 41.10 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 2  | 2 | 43.20 | 1 | 30.80 | 2.75 |
| 50 | Квартира-студия | 2  | 2 | 29.20 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 2  | 2 | 42.10 | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 3  | 2 | 70.60 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 53 | Квартира        | 3  | 2 | 41.10 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 3  | 2 | 43.20 | 1 | 30.80 | 2.75 |



|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 3  | 2 | 29.20 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 3  | 2 | 42.10 | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 4  | 2 | 70.60 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 4  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 4  | 2 | 42.40 | 1 | 28.90 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 4  | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 5  | 2 | 70.60 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 5  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 5  | 2 | 42.40 | 1 | 28.90 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 5  | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 6  | 2 | 70.60 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 66 | Квартира        | 6  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 6  | 2 | 42.40 | 1 | 28.90 | 2.75 |
| 68 | Квартира        | 6  | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 69 | Квартира        | 7  | 2 | 70.70 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 7  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 7  | 2 | 42.40 | 1 | 28.90 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 7  | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 8  | 2 | 70.70 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 8  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 8  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 8  | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 9  | 2 | 70.70 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 78 | Квартира        | 9  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 79 | Квартира        | 9  | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 9  | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 10 | 2 | 70.70 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 82 | Квартира        | 10 | 2 | 41.10 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 83 | Квартира        | 10 | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 84 | Квартира        | 10 | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 85 | Квартира        | 11 | 2 | 70.70 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 86 | Квартира        | 11 | 2 | 41.10 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 87 | Квартира        | 11 | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 88 | Квартира        | 11 | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 89 | Квартира        | 12 | 2 | 69.40 | 2 | 36.00 | 2.75 |
| 90 | Квартира        | 12 | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 91 | Квартира        | 12 | 2 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 92 | Квартира        | 12 | 2 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 93 | Квартира        | 2  | 3 | 42.10 | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 94 | Квартира-студия | 2  | 3 | 29.20 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 95 | Квартира        | 2  | 3 | 38.60 | 1 | 15.00 | 2.75 |
| 96 | Квартира        | 2  | 3 | 61.80 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 97 | Квартира        | 2  | 3 | 49.60 | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 98 | Квартира        | 2  | 3 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.75 |
| 99 | Квартира        | 3  | 3 | 42.10 | 1 | 20.20 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира-студия | 3  | 3 | 29.20 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3  | 3 | 38.60 | 1 | 15.00 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3  | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 3  | 3 | 49.60 | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 3  | 3 | 40.20 | 1 | 18.30 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 4  | 3 | 42.10 | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 106 | Квартира-студия | 4  | 3 | 29.20 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 4  | 3 | 38.60 | 1 | 15.00 | 2.75 |
| 108 | Квартира        | 4  | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 4  | 3 | 97.10 | 3 | 46.70 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 5  | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 5  | 3 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 5  | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 5  | 3 | 97.00 | 3 | 48.10 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 6  | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 6  | 3 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 6  | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 6  | 3 | 97.10 | 3 | 46.70 | 2.75 |
| 118 | Квартира        | 7  | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 7  | 3 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 7  | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 7  | 3 | 97.10 | 3 | 46.70 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 8  | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 8  | 3 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 8  | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 8  | 3 | 97.00 | 3 | 48.10 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 9  | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 9  | 3 | 41.30 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 9  | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 9  | 3 | 97.00 | 3 | 48.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 10 | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 10 | 3 | 41.30 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 10 | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 10 | 3 | 97.10 | 3 | 46.70 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 11 | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 11 | 3 | 41.00 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 11 | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 11 | 3 | 97.10 | 3 | 46.70 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 12 | 3 | 74.80 | 2 | 38.90 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 12 | 3 | 41.30 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 12 | 3 | 61.90 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 12 | 3 | 97.60 | 3 | 50.10 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 2  | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 143 | Квартира-студия | 2  | 4 | 28.60 | 1 | 19.00 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира        | 2 | 4 | 38.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 2 | 4 | 41.10 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 146 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.60 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 2 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 148 | Квартира        | 3 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.60 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 3 | 4 | 38.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 3 | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.60 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 3 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 4 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 4 | 4 | 38.80 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 4 | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 4 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 5 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 161 | Квартира-студия | 5 | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 5 | 4 | 38.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 5 | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 164 | Квартира-студия | 5 | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 5 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 6 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 167 | Квартира-студия | 6 | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 168 | Квартира        | 6 | 4 | 38.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 169 | Квартира        | 6 | 4 | 41.10 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 170 | Квартира-студия | 6 | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 171 | Квартира        | 6 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 7 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 173 | Квартира-студия | 7 | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 7 | 4 | 38.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 7 | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 176 | Квартира-студия | 7 | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 7 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 178 | Квартира        | 8 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 179 | Квартира-студия | 8 | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 8  | 4 | 38.90 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 8  | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 182 | Квартира-студия | 8  | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 8  | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 9  | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 185 | Квартира-студия | 9  | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 9  | 4 | 38.60 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 9  | 4 | 41.10 | 1 | 16.90 | 2.75 |
| 188 | Квартира-студия | 9  | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 9  | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 10 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 191 | Квартира-студия | 10 | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 10 | 4 | 38.90 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 10 | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 194 | Квартира-студия | 10 | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 195 | Квартира        | 10 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 196 | Квартира        | 11 | 4 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 197 | Квартира-студия | 11 | 4 | 29.70 | 1 | 19.00 | 2.75 |
| 198 | Квартира        | 11 | 4 | 38.80 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 11 | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 200 | Квартира-студия | 11 | 4 | 29.70 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 11 | 4 | 40.40 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 12 | 4 | 70.40 | 2 | 32.10 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 12 | 4 | 41.20 | 1 | 20.20 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 12 | 4 | 41.40 | 1 | 20.40 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 12 | 4 | 76.30 | 1 | 36.40 | 2.75 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                  |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 |                | 96.60          | Комната                          | 91.90          | 3.00                |
|  |   |                   |                |                | С/У                              | 4.70           |                     |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 |                | 64.60          | Комната                          | 57.80          | 3.00                |

|    |   |    |  |        |                 |        |      |
|----|---|----|--|--------|-----------------|--------|------|
|    |   |    |  |        | С/У             | 6.80   |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 126.30 | Комната         | 118.90 | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 7.40   |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 64.80  | Комната         | 59.40  | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 5.40   |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 100.50 | Комната         | 95.20  | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 5.30   |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 100.50 | Комната         | 95.20  | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 5.30   |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 64.80  | Комната         | 58.50  | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 6.30   |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 147.30 | Комната         | 141.10 | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 6.20   |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 64.40  | Комната         | 55.70  | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 5.10   |      |
|    |   |    |  |        | Часть помещения | 3.60   |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  |  | 95.50  | Комната         | 74.60  | 3.00 |
|    |   |    |  |        | С/У             | 4.70   |      |
|    |   |    |  |        | Часть помещения | 16.20  |      |
| 1a | Машино-место                                      | -1 |  | 13.25  | Машино-место    | 13.25  | 2.90 |
| 1  | Машино-место                                      | -1 |  | 13.25  | Машино-место    | 13.25  | 2.90 |
| 2  | Машино-место                                      | -1 |  | 13.25  | Машино-место    | 13.25  | 2.90 |
| 3  | Машино-место                                      | -1 |  | 13.25  | Машино-место    | 13.25  | 2.90 |
| 4  | Машино-место                                      | -1 |  | 13.25  | Машино-место    | 13.25  | 2.90 |

|       |              |    |  |       |              |       |      |
|-------|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| 5a    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 5     | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 6     | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 7     | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 10    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 8     | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 9     | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 11    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 13    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 14    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 15    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 16    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 17    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 18    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 19    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 20    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 21    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 22    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 23    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 25    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 26    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 27    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 28    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 29    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 30    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 31    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 32    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 33    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 35    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 34    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 36    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| 37    | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| к001  | Кладовая     | -1 |  | 4.00  | Кладовая     | 4.00  | 2.90 |
| к001a | Кладовая     | -1 |  | 4.10  | Кладовая     | 4.10  | 2.90 |
| к002  | Кладовая     | -1 |  | 9.10  | Кладовая     | 9.10  | 2.90 |
| к003  | Кладовая     | -1 |  | 4.30  | Кладовая     | 4.30  | 2.90 |
| к004  | Кладовая     | -1 |  | 8.40  | Кладовая     | 8.40  | 2.90 |
| к005  | Кладовая     | -1 |  | 7.90  | Кладовая     | 7.90  | 2.90 |
| к005a | Кладовая     | -1 |  | 8.80  | Кладовая     | 8.80  | 2.90 |
| к006  | Кладовая     | -1 |  | 4.70  | Кладовая     | 4.70  | 2.90 |
| к007  | Кладовая     | -1 |  | 3.00  | Кладовая     | 3.00  | 2.90 |
| к008  | Кладовая     | -1 |  | 8.50  | Кладовая     | 8.50  | 2.90 |
| к009  | Кладовая     | -1 |  | 10.00 | Кладовая     | 10.00 | 2.90 |
| к010  | Кладовая     | -1 |  | 4.50  | Кладовая     | 4.50  | 2.90 |
| к011  | Кладовая     | -1 |  | 4.10  | Кладовая     | 4.10  | 2.90 |
| к012  | Кладовая     | -1 |  | 8.40  | Кладовая     | 8.40  | 2.90 |

| к032   | Кладовая                           | -1                                    |  | 1.80                 | Кладовая       | 1.80 | 2.90 |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|------|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                    |                                       |  |                      |                |      |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                                    | 16.1.1                                |  |                      |                |      |      |
| № п/п  | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |      |      |
| 1  | Помещение для хранения автомобилей | Подвал                                |  | Общественное         | 1500.1         |      |      |
| 2  | ИТП                                | Подвал                                |  | Техническое          | 37.5           |      |      |
| 3  | ИТП                                | Подвал                                |  | Техническое          | 25.1           |      |      |
| 4  | Комната уборочного инвентаря       | Подвал                                |  | Техническое          | 21.5           |      |      |
| 5  | Электрощитовая жил части           | Подвал                                |  | Техническое          | 11.8           |      |      |
| 6  | Электрощитовая автостоянки         | Подвал                                |  | Техническое          | 4.9            |      |      |
| 7  | Телекоммуникационная               | Подвал                                |  | Техническое          | 5.0            |      |      |
| 8  | Насосная АУПТ                      | Подвал                                |  | Техническое          | 81.3           |      |      |
| 9  | Насосная хоз-пит                   | Подвал                                |  | Техническое          | 20.4           |      |      |
| 10   | Венткамера                         | Подвал                                |  | Техническое          | 21.0           |      |      |
| 11   | ПОН №1                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 91.9           |      |      |
| 12   | С/У ПОН №1                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 4.7            |      |      |
| 13   | ПОН №2                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 57.8           |      |      |
| 14   | С/У ПОН №2                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 6.8            |      |      |
| 15   | ПОН №3                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 139.1          |      |      |
| 16   | С/У ПОН №3                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 7.4            |      |      |
| 17   | ПОН №4                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 59.4           |      |      |
| 18   | С/У ПОН №4                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 5.4            |      |      |
| 19   | ПОН №5                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 95.2           |      |      |
| 20   | С/У ПОН №5                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 5.3            |      |      |
| 21   | ПОН №6                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 95.2           |      |      |
| 22   | С/У ПОН №6                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 5.3            |      |      |
| 23   | ПОН №7                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 58.5           |      |      |
| 24   | С/У ПОН №7                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 6.3            |      |      |
| 25   | ПОН №8                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 141.1          |      |      |
| 26   | С/У ПОН №8                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 6.2            |      |      |
| 27   | ПОН №9                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 55.7           |      |      |
| 28   | С/У ПОН №9                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 5.1            |      |      |
| 29   | ПОН №10                            | 1 этаж                                |  | Общественное         | 74.7           |      |      |
| 30   | С/У ПОН №10                        | 1 этаж                                |  | Общественное         | 4.7            |      |      |
| 31   | Помещение СС                       | 1 этаж                                |  | Техническое          | 6.7            |      |      |
| 32   | Лифтовый холл                      | 1 этаж                                |  | Общественное         | 13.5           |      |      |
| 33   | Тамбур                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 14.7           |      |      |
| 34   | Тамбур                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 8.6            |      |      |
| 35   | Комната уборочного инвент          | 1 этаж                                |  | Техническое          | 3.1            |      |      |
| 36   | Тамбур                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 4.9            |      |      |
| 37   | Тамбур                             | 1 этаж                                |  | Общественное         | 10.2           |      |      |

|    |                              |        |              |      |
|----|------------------------------|--------|--------------|------|
| 38 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 8.6  |
| 39 | Лифтовый холл                | 1 этаж | Общественное | 19.4 |
| 40 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое  | 3.1  |
| 41 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 4.9  |
| 42 | Помещение СС                 | 1 этаж | Техническое  | 5.6  |
| 43 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 8.3  |
| 44 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 15.4 |
| 45 | Помещение СС                 | 1 этаж | Техническое  | 6.8  |
| 46 | Лифтовый холл                | 1 этаж | Общественное | 13.6 |
| 47 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое  | 3.1  |
| 48 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 4.9  |
| 49 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 13.6 |
| 50 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 8.6  |
| 51 | Лифтовый холл                | 1 этаж | Общественное | 13.4 |
| 52 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое  | 3.1  |
| 53 | Тамбур                       | 1 этаж | Общественное | 4.9  |
| 54 | Помещение СС                 | 1 этаж | Техническое  | 7.4  |
| 55 | Лифтовый холл                | 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 56 | Коридор                      | 2 этаж | Общественное | 21.1 |
| 57 | Лифтовый холл                | 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 58 | Коридор                      | 2 этаж | Общественное | 22.8 |
| 59 | Лифтовый холл                | 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 60 | Коридор                      | 2 этаж | Общественное | 16.5 |
| 61 | Лифтовый холл                | 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 62 | Коридор                      | 2 этаж | Общественное | 18.8 |
| 63 | Лифтовый холл                | 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 64 | Коридор                      | 3 этаж | Общественное | 21.1 |
| 65 | Лифтовый холл                | 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 66 | Коридор                      | 3 этаж | Общественное | 22.8 |
| 67 | Лифтовый холл                | 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 68 | Коридор                      | 3 этаж | Общественное | 16.5 |
| 69 | Лифтовый холл                | 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 70 | Коридор                      | 3 этаж | Общественное | 18.8 |
| 71 | Лифтовый холл                | 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 72 | Коридор                      | 4 этаж | Общественное | 21.1 |
| 73 | Лифтовый холл                | 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 74 | Коридор                      | 4 этаж | Общественное | 16.5 |
| 75 | Лифтовый холл                | 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 76 | Коридор                      | 4 этаж | Общественное | 11.7 |
| 77 | Лифтовый холл                | 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 78 | Коридор                      | 4 этаж | Общественное | 14.0 |
| 79 | Лифтовый холл                | 5 этаж | Общественное | 13.4 |
| 80 | Коридор                      | 5 этаж | Общественное | 21.1 |
| 81 | Лифтовый холл                | 5 этаж | Общественное | 13.4 |
| 82 | Коридор                      | 5 этаж | Общественное | 16.5 |
| 83 | Лифтовый холл                | 5 этаж | Общественное | 13.4 |



|     |               |         |              |      |
|-----|---------------|---------|--------------|------|
| 84  | Коридор       | 5 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 85  | Лифтовый холл | 5 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 86  | Коридор       | 5 этаж  | Общественное | 14.0 |
| 87  | Лифтовый холл | 6 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 88  | Коридор       | 6 этаж  | Общественное | 21.1 |
| 89  | Лифтовый холл | 6 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 90  | Коридор       | 6 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 91  | Лифтовый холл | 6 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 92  | Коридор       | 6 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 93  | Лифтовый холл | 6 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 94  | Коридор       | 6 этаж  | Общественное | 14.0 |
| 95  | Лифтовый холл | 7 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 96  | Коридор       | 7 этаж  | Общественное | 21.1 |
| 97  | Лифтовый холл | 7 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 98  | Коридор       | 7 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 99  | Лифтовый холл | 7 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 100 | Коридор       | 7 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 101 | Лифтовый холл | 7 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 102 | Коридор       | 7 этаж  | Общественное | 14.0 |
| 103 | Лифтовый холл | 8 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 104 | Коридор       | 8 этаж  | Общественное | 21.1 |
| 105 | Лифтовый холл | 8 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 106 | Коридор       | 8 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 107 | Лифтовый холл | 8 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 108 | Коридор       | 8 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 109 | Лифтовый холл | 8 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 110 | Коридор       | 8 этаж  | Общественное | 14.0 |
| 111 | Лифтовый холл | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 112 | Коридор       | 9 этаж  | Общественное | 21.1 |
| 113 | Лифтовый холл | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 114 | Коридор       | 9 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 115 | Лифтовый холл | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 116 | Коридор       | 9 этаж  | Общественное | 11.7 |
| 117 | Лифтовый холл | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 118 | Коридор       | 9 этаж  | Общественное | 14.0 |
| 119 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 120 | Коридор       | 10 этаж | Общественное | 21.1 |
| 121 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 122 | Коридор       | 10 этаж | Общественное | 11.7 |
| 123 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 124 | Коридор       | 10 этаж | Общественное | 11.7 |
| 125 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 126 | Коридор       | 10 этаж | Общественное | 14.0 |
| 127 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 128 | Коридор       | 11 этаж | Общественное | 21.1 |
| 129 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 13.4 |

|     |                    |         |              |      |
|-----|--------------------|---------|--------------|------|
| 130 | Коридор            | 11 этаж | Общественное | 11.7 |
| 131 | Лифтовый холл      | 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 132 | Коридор            | 11 этаж | Общественное | 11.7 |
| 133 | Лифтовый холл      | 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 134 | Коридор            | 11 этаж | Общественное | 14.0 |
| 135 | Лифтовый холл      | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 136 | Коридор            | 12 этаж | Общественное | 12.5 |
| 137 | Лифтовый холл      | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 138 | Коридор            | 12 этаж | Общественное | 12.6 |
| 139 | Лифтовый холл      | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 140 | Коридор            | 12 этаж | Общественное | 12.6 |
| 141 | Лифтовый холл      | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 142 | Коридор            | 12 этаж | Общественное | 14.0 |
| 143 | Машинное помещение | Кровля  | Техническое  | 34.3 |
| 144 | Машинное помещение | Кровля  | Техническое  | 34.3 |
| 145 | Машинное помещение | Кровля  | Техническое  | 34.3 |
| 146 | Машинное помещение | Кровля  | Техническое  | 34.3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                 | Вид оборудования  | Назначение                                 |
|-------|---|---|--|
| 1     | Жилые помещения   | Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2                                | Сети связи (Радиофикация)                  |
| 2     | Этажи   | Лифт 8шт  | Вертикальный транспорт                     |
| 3     | На кровле здания  | Радиальные вентиляторы  | Приточная система противодымной вентиляции |
| 4     | Межквартирные коридоры                                      | Противопожарные (дымовые) клапаны                                     | Удаление продуктов горения                 |
| 5     | Жилые помещения   | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением | Противодымная вентиляция                   |
| 6     | Межквартирные коридоры                                      | Системы ПД1, ПД3, ПД5, ПД7  | Противодымная вентиляция                   |
| 7     | В шахтах лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений | Системы ПД2, ПД4, ПД6, ПД8  | Противодымная вентиляция                   |
| 8     | Помещение автостоянки                                       | Приточные системы противодымной вентиляции ПД9.1, ПД9.2               | Компенсация дымоудаления                   |
| 9     | Межквартирные коридоры                                      | Системы ВД1, ВД2, ВД3, ВД4  | Дымоудаление                               |
| 10    | Помещения автостоянки                                       | Системы ВД5.1, ВД5.2  | Дымоудаление                               |
| 11    | Подвал, ИТП   | Теплообменник пластинчатый НН№19 моноблоком, 3 шт                     | Отопление                                  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 12 | Подвал, ИТП  | Расширительный бак (V=800л)   | Отопление и водоснабжение                |
| 13 | Подвал, ИТП  | Насос циркуляционный системы ГВС  | Водоснабжение                            |
| 14 | Подвал, ИТП  | Счетчик холодной воды "ВСХН-32", Счетчик горячей воды с импульсным выходом "ВСТН-40"  | Узел учета                               |
| 15 | Электрические щиты на этажах   | ЩЭ-6-1-IP30, ЩЭ-5-1-IP30, ЩЭ-4-1-IP30   | Электрооборудование                      |
| 16 | Электрические щиты на этажах   | ВРУ1-13-20УХЛ4, АВР-3-160-IP31, ВРУ1-48-03УХЛ4, ЩРНМ-6-IP31, ЩРНМ-4-IP31, ЩРН-24-IP31, ЩРН-12-IP31, ЩРУ-3Н-48-IP31, ЩРН-24-IP54, ЩРН-36-IP31, ЩРНМ-4-IP54 | Электрооборудование                      |
| 17 |  |   |  |
| 18 | Подвал, водомерный узел  | Водомерный узел с комбинированным счетчиком холодной воды с импульсным выходом КВСХд-80 /20   | Узел учета                               |
| 19 | В квартирах  | Импульсный счетчик расхода воды -15И  | Узел учета                               |
| 20 | Подвал, насосная   | Насосная установка пожаротушения Aikon PFFS 2 CDM20-3 D, насосная установка повышения давления Aikon PBS2CDM15-5C16FS                                     | Водоснабжение                            |
| 21 | Подвал, ввод   | Задвижки KR15 Ø150 с электроприводом AUMA SA14.2 (2 шт)   | Запорная арматура                        |
| 22 | Подвал   | Канализационная автоматическая насосная установка марки SFA SANISPEED   | Система хозяйственно-бытовой канализации |
| 23 | Подвал и жилые этажи   | Система ливневой канализации  | Водоотведение                            |
| 24 | Помещение водопроводной насосной станции, водомерного узла, противопожарной насосной станции и станции АУПТ (прямок) | Дренажный насос ГНОМ 10-10 Д  | Сбор и отвод дренажных вод               |
| 25 | ИТП, Венткамера (прямок)   | Дренажный насос для горячих стоков ГНОМ 10-10 Г   | Сбор и отвод дренажных вод               |
| 26 | Помещение автостоянки (прямок)   | Погружной насос Wilo SSP 50.160.M.HA-2.2.2.T40.5.F.O.SC.MI  | Сбор и отвод дренажных вод               |
| 27 | Помещение автостоянки  | Механическая приточно-вытяжная система вентиляции, воздушные отсечные завесы  | Вентиляция                               |
| 28 | В квартирах  | Система вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха  | Вентиляция                               |
| 29 | Подвал и жилые этажи   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                            |
| 30 | Подвал и жилые этажи   | Система хозяйственно-бытовой канализация  | Водоотведение                            |
| 31 | Подвал и жилые этажи   | Система отопления   | Отопление                                |
| 32 | Подвал и жилые этажи   | Система пожарной пожарной безопасности  | Сети связи (Радиофикация)                |
| 33 | Подвал и жилые этажи   | Домофонная связь  | Сети связи (Радиофикация)                |
| 34 | Подвал и жилые этажи   | Телевиденье   | Сети связи (Радиофикация)                |

|   |                      |   |                              |
|---|----------------------|---|------------------------------|
| 35  | Подвал и жилые этажи | Система связи с зонами безопасности МГН   | Сети связи<br>(Радиофикация) |
| 36  | Подвал и жилые этажи | Сигнализация загазованности   | Сети связи<br>(Радиофикация) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                      |   |                              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                              |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                              |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.12.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 350 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:   |
|  |          | Наименование банка:  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:  |
|  |          | Корреспондентский счет:  |
|  |          | БИК:   |
|  |          | ИНН:   |
|  |          | КПП:   |
|  |          | ОГРН:  |
|  |          | ОКПО:  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 165 379 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>683 540 455,09 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>481 838 544,91 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.12.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>178</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9 252,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>172,25 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 067 745 891,42 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 964 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденными решением Городской Думы г.Н.Новгорода от 19.09.2018 №188, многоквартирный дом №2 (по генплану) является проблемным объектом на территории Нижегородской области, в связи с этим количество парковочных мест обеспечивается в размере не менее 15% от требуемого количества парковочных мест.Для жителей дома №2 (по генплану) запроектировано:27 машиномест постоянного хранения на подземном этаже здания, 16 машиномест для помещений с гибким функциональным назначением (в числе которых:3 стандартных м/м на территории земельного участка, 1 м/м на территории земельного участка для МГН на креслах-колясках, 1 м/м для МГН, 11 м/м на подземном этаже здания.Гостевые места не требуются.) Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома, находится в залоге у Банка. В соответствии со ст. 610, 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка (кадастровый номер 52:18:0000000:27315 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Июльских дней, земельный участок 11) от 06.05.2022 №18179/05 считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.</b> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                 |
|----|------------|---|--|
| 01 | 30.09.2024 | 2024-AB-52-093-ПОС                          | л.2 Календарный план                               |
| 02 | 09.12.2024 | 2024-AB-52-093-ПОС                          | л.2 Календарный план                               |
| 03 | 12.03.2025 | 2024-AB-52-093-ПОС                          | л.1-55. Изменение этапов проведения работ          |
| 04 | 18.03.2025 | 2024-AB-52-093-ПОС                          | л.2 Корректировка календарного графика             |
| 05 | 25.03.2025 | 2024-AB-52-093-ПОС                          | Текстовая часть- корректировка срока строительства |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000072f892007ab221bc4f46e75357399f47

Владелец: **Рыбаков Александр Павлович, Рыбаков  
Александр Павлович**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.02.2026