

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001095 от 04.07.2025

«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова.
Жилой дом №1»

Дата первичного размещения: 26.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРБАН-2022"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АРБАН-2022"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маерчака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21-01 ; Помещение: 174
	1.2.10	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Маерчака, д.10, офис 21-01
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 205-15-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: baranova@arban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.arban.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: public@arban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ПОПОВ
	1.5.2	Имя: ВАСИЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ДЕЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПОПОВ ВАСИЛИЙ ДЕЕВИЧ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246002232707
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГСК "АРБАН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460121287

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222400009270
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АРБАН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464225978
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 52 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "АРБАН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464222381
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 48 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Деевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03302438197
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002232707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение уставным капиталом участников
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Арбан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708658784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077764497766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительная компания "АР-БАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464222381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468000612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Армейская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465345869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400007136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карьер Управление
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465166877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468036168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Скандис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465325069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468022625
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фитнес центр Баланс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464133220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468000946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Группа строительных компаний Арбан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460068548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052460039334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Компания Арбан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464228175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468040620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Арбис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464131085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468111838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464257458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468064618
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аксинит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464123415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468054562
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фрегат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2454022714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122454001900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флагман
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1901134812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171901002404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АРБАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464225978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468024867
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Азорит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460104394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468043747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирский ресурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466135293
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052466224293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арбан Авто
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464235824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468042301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аломит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464131110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468111926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регата
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464229370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468049661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арбан-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464082102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464008507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 566,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 928 243,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 736 337,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап (корпус №1 и №2 со встроенно-пристроенными помещениями)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Петра Подзолкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома по адресу:г.Красноярск, ул.Петра Подзолкова.Жилой дом №1, этап 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 51011.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 397,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 652,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38 050,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПКФ "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛПЗ " СЕГАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОМФАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466280710
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АРБАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464225978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-032045-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-076800-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-008444-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466287070
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-032045-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-061997-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013680-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-065506-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-019599-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-036074-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466287070
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Высотный микрорайон "ЧИЖИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.05.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.08.2022,16.05.2023,10.10.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский ресурс"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466135293
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:4294
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки распределены между секциями дома. Делятся на площадки для разных возрастных групп и активности. Устанавливается оборудование стимулирующее детей к упражнениям, позволяющее развивать вестибулярный аппарат, создаются условия для спокойных игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в центре двора. Представлены зонами со спортивными тренажерами, спортивными комплексами, игровыми площадками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусоросборников предусмотрены на весь комплекс и расположены в Блоках встроено-пристроенных нежилых помещений №1, 4; Блоках пристроенных нежилых помещений №1, 4. Количество контейнеров 16 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения и безопасности инвалидов и маломобильных групп населения. Устройство парковочных мест для маломобильных групп населения, размером 3,6х6,0м и 2,5х5,3м (из расчета 10% м/м от общего числа м/м), с выделением мест специальной разметкой и установкой дорожных знаков. Предусмотрена организация движения инвалидов и МГН на территории по пешеходным путям шириной не менее 2,0 м, устройство тактильных полос по ГОСТ Р 52875-2018 в покрытии пешеходных путей перед выходом на проезжую часть, перед входами в офисы и подъезды жилого дома. Предусмотрено устройство приспособленного входа в жилую часть дом и в каждый офис для инвалидов и МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняются светодиодными светильниками консольного типа (на металлических опорах высотой 8м и 4м) для освещения основных проездов вокруг здания и паркового типа для освещения дворовой территории. Подключение сети наружного освещения запроектирована от РУ-0,4 кВ ТП, подключение светильников к фазам поочередно. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №442/05-ТП от 18.05.2022

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения со скамьями
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-82849в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 643 002,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-82849к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 894 387,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСК сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 442/05-ТП от 18.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 868 614,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75-22-471
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129932
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 721 604,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КСК-Монтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 284

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.00	2	28.20	2.72
2	Квартира	2	1	65.60	3	36.10	2.72
3	Квартира	2	1	59.30	2	24.20	2.72
4	Квартира	2	1	60.70	2	27.90	2.72
5	Квартира	2	1	59.20	2	33.10	2.72
6	Квартира	2	1	44.20	2	26.80	2.72
7	Квартира	2	1	65.80	3	42.60	2.72
8	Квартира	2	1	56.10	2	24.90	2.72
9	Квартира	2	1	76.90	3	47.20	2.72
10	Квартира	2	1	42.40	2	24.50	2.72
11	Квартира	3	1	45.00	2	28.20	2.72
12	Квартира	3	1	56.30	3	36.10	2.72
13	Квартира	3	1	51.80	2	24.20	2.72
14	Квартира	3	1	53.90	2	27.90	2.72
15	Квартира	3	1	59.20	2	33.10	2.72
16	Квартира	3	1	44.20	2	26.80	2.72
17	Квартира	3	1	65.80	3	42.60	2.72
18	Квартира	3	1	56.10	2	24.90	2.72
19	Квартира	3	1	76.90	3	47.20	2.72
20	Квартира	3	1	42.40	2	24.50	2.72
21	Квартира	4	1	45.00	2	28.20	2.72
22	Квартира	4	1	56.30	3	36.10	2.72
23	Квартира	4	1	51.80	2	24.20	2.72
24	Квартира	4	1	53.90	2	27.90	2.72
25	Квартира	4	1	59.20	2	33.10	2.72
26	Квартира	4	1	44.20	2	26.80	2.72
27	Квартира	4	1	65.80	3	42.60	2.72
28	Квартира	4	1	56.10	2	24.90	2.72
29	Квартира	4	1	76.90	3	47.20	2.72
30	Квартира	4	1	42.40	2	24.50	2.72
31	Квартира	5	1	45.00	2	28.20	2.72
32	Квартира	5	1	56.30	3	36.10	2.72
33	Квартира	5	1	51.80	2	24.20	2.72
34	Квартира	5	1	53.90	2	27.90	2.72
35	Квартира	5	1	59.20	2	33.10	2.72
36	Квартира	5	1	44.20	2	26.80	2.72
37	Квартира	5	1	65.80	3	42.60	2.72
38	Квартира	5	1	56.10	2	24.90	2.72

39	Квартира	5	1	76.90	3	47.20	2.72
40	Квартира	5	1	42.40	2	24.50	2.72
41	Квартира	6	1	45.00	2	28.20	2.72
42	Квартира	6	1	56.30	3	36.10	2.72
43	Квартира	6	1	51.80	2	24.20	2.72
44	Квартира	6	1	53.90	2	27.90	2.72
45	Квартира	6	1	59.20	2	33.10	2.72
46	Квартира	6	1	44.20	2	26.80	2.72
47	Квартира	6	1	65.80	3	42.60	2.72
48	Квартира	6	1	56.10	2	24.90	2.72
49	Квартира	6	1	76.90	3	47.20	2.72
50	Квартира	6	1	42.40	2	24.50	2.72
51	Квартира	7	1	45.00	2	28.20	2.72
52	Квартира	7	1	56.30	3	36.10	2.72
53	Квартира	7	1	51.80	2	24.20	2.72
54	Квартира	7	1	53.90	2	27.90	2.72
55	Квартира	7	1	59.20	2	33.10	2.72
56	Квартира	7	1	44.20	2	26.80	2.72
57	Квартира	7	1	65.80	3	42.60	2.72
58	Квартира	7	1	56.10	2	24.90	2.72
59	Квартира	7	1	76.90	3	47.20	2.72
60	Квартира	7	1	42.40	2	24.50	2.72
61	Квартира	8	1	45.00	2	28.20	2.72
62	Квартира	8	1	56.30	3	36.10	2.72
63	Квартира	8	1	51.80	2	24.20	2.72
64	Квартира	8	1	53.90	2	27.90	2.72
65	Квартира	8	1	59.20	2	33.10	2.72
66	Квартира	8	1	44.20	2	26.80	2.72
67	Квартира	8	1	65.80	3	42.60	2.72
68	Квартира	8	1	56.10	2	24.90	2.72
69	Квартира	8	1	76.90	3	47.20	2.72
70	Квартира	8	1	42.40	2	24.50	2.72
71	Квартира	9	1	45.00	2	28.20	2.72
72	Квартира	9	1	56.30	3	36.10	2.72
73	Квартира	9	1	51.80	2	24.20	2.72
74	Квартира	9	1	53.90	2	27.90	2.72
75	Квартира	9	1	59.20	2	33.10	2.72
76	Квартира	9	1	44.20	2	26.80	2.72
77	Квартира	9	1	65.80	3	42.60	2.72
78	Квартира	9	1	56.10	2	24.90	2.72
79	Квартира	9	1	76.90	3	47.20	2.72
80	Квартира	9	1	42.40	2	24.50	2.72
81	Квартира	10	1	45.00	2	28.20	2.72
82	Квартира	10	1	56.30	3	36.10	2.72
83	Квартира	10	1	51.80	2	24.20	2.72
84	Квартира	10	1	53.90	2	27.90	2.72

85	Квартира	10	1	59.20	2	33.10	2.72
86	Квартира	10	1	44.20	2	26.80	2.72
87	Квартира	10	1	65.80	3	42.60	2.72
88	Квартира	10	1	56.10	2	24.90	2.72
89	Квартира	10	1	76.90	3	47.20	2.72
90	Квартира	10	1	42.40	2	24.50	2.72
91	Квартира	11	1	45.00	2	28.20	2.72
92	Квартира	11	1	56.30	3	36.10	2.72
93	Квартира	11	1	51.80	2	24.20	2.72
94	Квартира	11	1	53.90	2	27.90	2.72
95	Квартира	11	1	59.20	2	33.10	2.72
96	Квартира	11	1	44.20	2	26.80	2.72
97	Квартира	11	1	65.80	3	42.60	2.72
98	Квартира	11	1	56.10	2	24.90	2.72
99	Квартира	11	1	76.90	3	47.20	2.72
100	Квартира	11	1	42.40	2	24.50	2.72
101	Квартира	12	1	45.00	2	28.20	2.72
102	Квартира	12	1	56.30	3	36.10	2.72
103	Квартира	12	1	51.80	2	24.20	2.72
104	Квартира	12	1	53.90	2	27.90	2.72
105	Квартира	12	1	59.20	2	33.10	2.72
106	Квартира	12	1	44.20	2	26.80	2.72
107	Квартира	12	1	65.80	3	42.60	2.72
108	Квартира	12	1	56.10	2	24.90	2.72
109	Квартира	12	1	76.90	3	47.20	2.72
110	Квартира	12	1	42.40	2	24.50	2.72
111	Квартира	13	1	45.00	2	28.20	2.72
112	Квартира	13	1	56.30	3	36.10	2.72
113	Квартира	13	1	51.80	2	24.20	2.72
114	Квартира	13	1	53.90	2	27.90	2.72
115	Квартира	13	1	63.10	2	37.00	2.72
116	Квартира	13	1	44.20	2	26.80	2.72
117	Квартира	13	1	65.90	3	42.60	2.72
118	Квартира	13	1	56.10	2	24.90	2.72
119	Квартира	13	1	60.00	2	30.70	2.72
120	Квартира	13	1	59.20	3	41.30	2.72
121	Квартира	14	1	45.00	2	28.20	2.72
122	Квартира	14	1	56.30	3	36.10	2.72
123	Квартира	14	1	51.80	2	24.20	2.72
124	Квартира	14	1	53.90	2	27.90	2.72
125	Квартира	14	1	63.10	2	37.00	2.72
126	Квартира	14	1	44.20	2	26.80	2.72
127	Квартира	14	1	65.90	3	42.60	2.72
128	Квартира	14	1	56.10	2	24.90	2.72
129	Квартира	14	1	60.00	2	30.70	2.72
130	Квартира	14	1	59.20	3	41.30	2.72

131	Квартира	15	1	45.00	2	28.20	2.72
132	Квартира	15	1	56.30	3	36.10	2.72
133	Квартира	15	1	51.80	2	24.20	2.72
134	Квартира	15	1	53.90	2	27.90	2.72
135	Квартира	15	1	63.10	2	37.00	2.72
136	Квартира	15	1	44.20	2	26.80	2.72
137	Квартира	15	1	65.90	3	42.60	2.72
138	Квартира	15	1	56.10	2	24.90	2.72
139	Квартира	15	1	60.00	2	30.70	2.72
140	Квартира	15	1	59.20	3	41.30	2.72
141	Квартира	16	1	45.00	2	28.20	2.72
142	Квартира	16	1	56.30	3	36.10	2.72
143	Квартира	16	1	51.80	2	24.20	2.72
144	Квартира	16	1	53.90	2	27.90	2.72
145	Квартира	16	1	63.10	2	37.00	2.72
146	Квартира	16	1	44.20	2	26.80	2.72
147	Квартира	16	1	65.90	3	42.60	2.72
148	Квартира	16	1	56.10	2	24.90	2.72
149	Квартира	16	1	60.00	2	30.70	2.72
150	Квартира	16	1	59.20	3	41.30	2.72
151	Квартира	17	1	45.00	2	28.20	2.72
152	Квартира	17	1	56.30	3	36.10	2.72
153	Квартира	17	1	51.80	2	24.20	2.72
154	Квартира	17	1	53.90	2	27.90	2.72
155	Квартира	17	1	63.10	2	37.00	2.72
156	Квартира	17	1	44.20	2	26.80	2.72
157	Квартира	17	1	65.90	3	42.60	2.72
158	Квартира	17	1	56.10	2	24.90	2.72
159	Квартира	17	1	60.00	2	30.70	2.72
160	Квартира	17	1	59.20	3	41.30	2.72
161	Квартира	18	1	45.00	2	28.20	2.72
162	Квартира	18	1	55.70	2	27.00	2.72
163	Квартира	18	1	51.80	2	24.20	2.72
164	Квартира	18	1	53.90	2	27.90	2.72
165	Квартира	18	1	63.10	2	37.00	2.72
166	Квартира	18	1	44.20	2	26.80	2.72
167	Квартира	18	1	65.90	3	42.60	2.72
168	Квартира	18	1	56.10	2	24.90	2.72
169	Квартира	18	1	60.10	2	30.70	2.72
170	Квартира	18	1	59.20	3	41.30	2.72
171	Квартира	19	1	45.00	2	28.20	2.72
172	Квартира	19	1	55.70	2	27.00	2.72
173	Квартира	19	1	51.80	2	24.20	2.72
174	Квартира	19	1	53.90	2	27.90	2.72
175	Квартира	19	1	63.10	2	37.00	2.72
176	Квартира	19	1	44.20	2	26.80	2.72

177	Квартира	19	1	65.90	3	42.60	2.72
178	Квартира	19	1	56.10	2	24.90	2.72
179	Квартира	19	1	60.10	2	30.70	2.72
180	Квартира	19	1	59.20	3	41.30	2.72
181	Квартира	20	1	45.00	2	28.20	2.72
182	Квартира	20	1	55.70	2	27.00	2.72
183	Квартира	20	1	51.80	2	24.20	2.72
184	Квартира	20	1	53.90	2	27.90	2.72
185	Квартира	20	1	63.10	2	37.00	2.72
186	Квартира	20	1	44.20	2	26.80	2.72
187	Квартира	20	1	65.90	3	42.60	2.72
188	Квартира	20	1	56.10	2	24.90	2.72
189	Квартира	20	1	60.10	2	30.70	2.72
190	Квартира	20	1	59.20	3	41.30	2.72
191	Квартира	21	1	45.00	2	28.20	2.72
192	Квартира	21	1	55.70	2	27.00	2.72
193	Квартира	21	1	51.80	2	24.20	2.72
194	Квартира	21	1	53.90	2	27.90	2.72
195	Квартира	21	1	63.10	2	37.00	2.72
196	Квартира	21	1	44.20	2	26.80	2.72
197	Квартира	21	1	65.90	3	42.60	2.72
198	Квартира	21	1	56.10	2	24.90	2.72
199	Квартира	21	1	60.10	2	30.70	2.72
200	Квартира	21	1	59.20	3	41.30	2.72
201	Квартира	22	1	45.00	2	28.20	3.02
202	Квартира	22	1	55.70	2	27.00	3.02
203	Квартира	22	1	51.80	2	24.20	3.02
204	Квартира	22	1	53.90	2	27.90	3.02
205	Квартира	22	1	63.10	2	37.00	3.02
206	Квартира	22	1	44.20	2	26.80	3.02
207	Квартира	22	1	65.90	3	42.60	3.02
208	Квартира	22	1	56.10	2	24.90	3.02
209	Квартира	22	1	60.10	2	30.70	3.02
210	Квартира	22	1	59.20	3	41.30	3.02
211	Квартира	23	1	45.00	2	28.20	3.02
212	Квартира	23	1	55.70	2	27.00	3.02
213	Квартира	23	1	51.80	2	24.20	3.02
214	Квартира	23	1	53.90	2	27.90	3.02
215	Квартира	23	1	63.10	2	37.00	3.02
216	Квартира	23	1	44.20	2	26.80	3.02
217	Квартира	23	1	65.90	3	42.60	3.02
218	Квартира	23	1	56.10	2	24.90	3.02
219	Квартира	23	1	60.10	2	30.70	3.02
220	Квартира	23	1	59.20	2	41.30	3.02
221	Квартира	2	2	45.00	2	28.20	2.72
222	Квартира	2	2	65.60	3	36.10	2.72

223	Квартира	2	2	59.30	2	24.20	2.72
224	Квартира	2	2	60.70	2	27.90	2.72
225	Квартира	2	2	59.20	2	33.10	2.72
226	Квартира	2	2	44.20	2	26.80	2.72
227	Квартира	2	2	65.80	3	42.60	2.72
228	Квартира	2	2	56.10	2	24.90	2.72
229	Квартира	2	2	76.90	3	47.20	2.72
230	Квартира	2	2	42.40	2	24.50	2.72
231	Квартира	3	2	45.00	2	28.20	2.72
232	Квартира	3	2	56.30	3	36.10	2.72
233	Квартира	3	2	51.80	2	24.20	2.72
234	Квартира	3	2	53.90	2	27.90	2.72
235	Квартира	3	2	59.20	2	33.10	2.72
236	Квартира	3	2	44.20	2	26.80	2.72
237	Квартира	3	2	65.80	3	42.60	2.72
238	Квартира	3	2	56.10	2	24.90	2.72
239	Квартира	3	2	76.90	3	47.20	2.72
240	Квартира	3	2	42.40	2	24.50	2.72
241	Квартира	4	2	45.00	2	28.20	2.72
242	Квартира	4	2	56.30	3	36.10	2.72
243	Квартира	4	2	51.80	2	24.20	2.72
244	Квартира	4	2	53.90	2	27.90	2.72
245	Квартира	4	2	59.20	2	33.10	2.72
246	Квартира	4	2	44.20	2	26.80	2.72
247	Квартира	4	2	65.80	3	42.60	2.72
248	Квартира	4	2	56.10	2	24.90	2.72
249	Квартира	4	2	76.90	3	47.20	2.72
250	Квартира	4	2	42.40	2	24.50	2.72
251	Квартира	5	2	45.00	2	28.20	2.72
252	Квартира	5	2	56.30	3	36.10	2.72
253	Квартира	5	2	51.80	2	24.20	2.72
254	Квартира	5	2	53.90	2	27.90	2.72
255	Квартира	5	2	59.20	2	33.10	2.72
256	Квартира	5	2	44.20	2	26.80	2.72
257	Квартира	5	2	65.80	3	42.60	2.72
258	Квартира	5	2	56.10	2	24.90	2.72
259	Квартира	5	2	76.90	3	47.20	2.72
260	Квартира	5	2	42.40	2	24.50	2.72
261	Квартира	6	2	45.00	2	28.20	2.72
262	Квартира	6	2	56.30	3	36.10	2.72
263	Квартира	6	2	51.80	2	24.20	2.72
264	Квартира	6	2	53.90	2	27.90	2.72
265	Квартира	6	2	59.20	2	33.10	2.72
266	Квартира	6	2	44.20	2	26.80	2.72
267	Квартира	6	2	65.80	3	42.60	2.72
268	Квартира	6	2	56.10	2	24.90	2.72

269	Квартира	6	2	76.90	3	47.20	2.72
270	Квартира	6	2	42.40	2	24.50	2.72
271	Квартира	7	2	45.00	2	28.20	2.72
272	Квартира	7	2	56.30	3	36.10	2.72
273	Квартира	7	2	51.80	2	24.20	2.72
274	Квартира	7	2	53.90	2	27.90	2.72
275	Квартира	7	2	59.20	2	33.10	2.72
276	Квартира	7	2	44.20	2	26.80	2.72
277	Квартира	7	2	65.80	3	42.60	2.72
278	Квартира	7	2	56.10	2	24.90	2.72
279	Квартира	7	2	76.90	3	47.20	2.72
280	Квартира	7	2	42.40	2	24.50	2.72
281	Квартира	8	2	45.00	2	28.20	2.72
282	Квартира	8	2	56.30	3	36.10	2.72
283	Квартира	8	2	51.80	2	24.20	2.72
284	Квартира	8	2	53.90	2	27.90	2.72
285	Квартира	8	2	59.20	2	33.10	2.72
286	Квартира	8	2	44.20	2	26.80	2.72
287	Квартира	8	2	65.80	3	42.60	2.72
288	Квартира	8	2	56.10	2	24.90	2.72
289	Квартира	8	2	76.90	3	47.20	2.72
290	Квартира	8	2	42.40	2	24.50	2.72
291	Квартира	9	2	45.00	2	28.20	2.72
292	Квартира	9	2	56.30	3	36.10	2.72
293	Квартира	9	2	51.80	2	24.20	2.72
294	Квартира	9	2	53.90	2	27.90	2.72
295	Квартира	9	2	59.20	2	33.10	2.72
296	Квартира	9	2	44.20	2	26.80	2.72
297	Квартира	9	2	65.80	3	42.60	2.72
298	Квартира	9	2	56.10	2	24.90	2.72
299	Квартира	9	2	76.90	3	47.20	2.72
300	Квартира	9	2	42.40	2	24.50	2.72
301	Квартира	10	2	45.00	2	28.20	2.72
302	Квартира	10	2	56.30	3	36.10	2.72
303	Квартира	10	2	51.80	2	24.20	2.72
304	Квартира	10	2	53.90	2	27.90	2.72
305	Квартира	10	2	59.20	2	33.10	2.72
306	Квартира	10	2	44.20	2	26.80	2.72
307	Квартира	10	2	65.80	3	42.60	2.72
308	Квартира	10	2	56.10	2	24.90	2.72
309	Квартира	10	2	76.90	3	47.20	2.72
310	Квартира	10	2	42.40	2	24.50	2.72
311	Квартира	11	2	45.00	2	28.20	2.72
312	Квартира	11	2	56.30	3	36.10	2.72
313	Квартира	11	2	51.80	2	24.20	2.72
314	Квартира	11	2	53.90	2	27.90	2.72

315	Квартира	11	2	59.20	2	33.10	2.72
316	Квартира	11	2	44.20	2	26.80	2.72
317	Квартира	11	2	65.80	3	42.60	2.72
318	Квартира	11	2	56.10	2	24.90	2.72
319	Квартира	11	2	76.90	3	47.20	2.72
320	Квартира	11	2	42.40	2	24.50	2.72
321	Квартира	12	2	45.00	2	28.20	2.72
322	Квартира	12	2	56.30	3	36.10	2.72
323	Квартира	12	2	51.80	2	24.20	2.72
324	Квартира	12	2	53.90	2	27.90	2.72
325	Квартира	12	2	59.20	2	33.10	2.72
326	Квартира	12	2	44.20	2	26.80	2.72
327	Квартира	12	2	65.80	3	42.60	2.72
328	Квартира	12	2	56.10	2	24.90	2.72
329	Квартира	12	2	76.90	3	47.20	2.72
330	Квартира	12	2	42.40	2	24.50	2.72
331	Квартира	13	2	45.00	2	28.20	2.72
332	Квартира	13	2	56.30	3	36.10	2.72
333	Квартира	13	2	51.80	2	24.20	2.72
334	Квартира	13	2	53.90	2	27.90	2.72
335	Квартира	13	2	63.10	2	37.00	2.72
336	Квартира	13	2	44.20	2	26.80	2.72
337	Квартира	13	2	65.90	3	42.60	2.72
338	Квартира	13	2	56.10	2	24.90	2.72
339	Квартира	13	2	60.00	2	30.70	2.72
340	Квартира	13	2	59.20	3	41.30	2.72
341	Квартира	14	2	45.00	2	28.20	2.72
342	Квартира	14	2	56.30	3	36.10	2.72
343	Квартира	14	2	51.80	2	24.20	2.72
344	Квартира	14	2	53.90	2	27.90	2.72
345	Квартира	14	2	63.10	2	37.00	2.72
346	Квартира	14	2	44.20	2	26.80	2.72
347	Квартира	14	2	65.90	3	42.60	2.72
348	Квартира	14	2	56.10	2	24.90	2.72
349	Квартира	14	2	60.00	2	30.70	2.72
350	Квартира	14	2	59.20	3	41.30	2.72
351	Квартира	15	2	45.00	2	28.20	2.72
352	Квартира	15	2	56.30	3	36.10	2.72
353	Квартира	15	2	51.80	2	24.20	2.72
354	Квартира	15	2	53.90	2	27.90	2.72
355	Квартира	15	2	63.10	2	37.00	2.72
356	Квартира	15	2	44.20	2	26.80	2.72
357	Квартира	15	2	65.90	3	42.60	2.72
358	Квартира	15	2	56.10	2	24.90	2.72
359	Квартира	15	2	60.00	2	30.70	2.72
360	Квартира	15	2	59.20	3	41.30	2.72

361	Квартира	16	2	45.00	2	28.20	2.72
362	Квартира	16	2	56.30	3	36.10	2.72
363	Квартира	16	2	51.80	2	24.20	2.72
364	Квартира	16	2	53.90	2	27.90	2.72
365	Квартира	16	2	63.10	2	37.00	2.72
366	Квартира	16	2	44.20	2	26.80	2.72
367	Квартира	16	2	65.90	3	42.60	2.72
368	Квартира	16	2	56.10	2	24.90	2.72
369	Квартира	16	2	60.00	2	30.70	2.72
370	Квартира	16	2	59.20	3	41.30	2.72
371	Квартира	17	2	45.00	2	28.20	2.72
372	Квартира	17	2	56.30	3	36.10	2.72
373	Квартира	17	2	51.80	2	24.20	2.72
374	Квартира	17	2	53.90	2	27.90	2.72
375	Квартира	17	2	63.10	2	37.00	2.72
376	Квартира	17	2	44.20	2	26.80	2.72
377	Квартира	17	2	65.90	3	42.60	2.72
378	Квартира	17	2	56.10	2	24.90	2.72
379	Квартира	17	2	60.00	2	30.70	2.72
380	Квартира	17	2	59.20	3	41.30	2.72
381	Квартира	18	2	45.00	2	28.20	2.72
382	Квартира	18	2	55.70	2	27.00	2.72
383	Квартира	18	2	51.80	2	24.20	2.72
384	Квартира	18	2	53.90	2	27.90	2.72
385	Квартира	18	2	63.10	2	37.00	2.72
386	Квартира	18	2	44.20	2	26.80	2.72
387	Квартира	18	2	65.90	3	42.60	2.72
388	Квартира	18	2	56.10	2	24.90	2.72
389	Квартира	18	2	60.10	2	30.70	2.72
390	Квартира	18	2	59.20	3	41.30	2.72
391	Квартира	19	2	45.00	2	28.20	2.72
392	Квартира	19	2	55.70	2	27.00	2.72
393	Квартира	19	2	51.80	2	24.20	2.72
394	Квартира	19	2	53.90	2	27.90	2.72
395	Квартира	19	2	63.10	2	37.00	2.72
396	Квартира	19	2	44.20	2	26.80	2.72
397	Квартира	19	2	65.90	3	42.60	2.72
398	Квартира	19	2	56.10	2	24.90	2.72
399	Квартира	19	2	60.10	2	30.70	2.72
400	Квартира	19	2	59.20	3	41.30	2.72
401	Квартира	20	2	45.00	2	28.20	2.72
402	Квартира	20	2	55.70	2	27.00	2.72
403	Квартира	20	2	51.80	2	24.20	2.72
404	Квартира	20	2	53.90	2	27.90	2.72
405	Квартира	20	2	63.10	2	37.00	2.72
406	Квартира	20	2	44.20	2	26.80	2.72

407	Квартира	20	2	65.90	3	42.60	2.72
408	Квартира	20	2	56.10	2	24.90	2.72
409	Квартира	20	2	60.10	2	30.70	2.72
410	Квартира	20	2	59.20	3	41.30	2.72
411	Квартира	21	2	45.00	2	28.20	2.72
412	Квартира	21	2	55.70	2	27.00	2.72
413	Квартира	21	2	51.80	2	24.20	2.72
414	Квартира	21	2	53.90	2	27.90	2.72
415	Квартира	21	2	63.10	2	37.00	2.72
416	Квартира	21	2	44.20	2	26.80	2.72
417	Квартира	21	2	65.90	3	42.60	2.72
418	Квартира	21	2	56.10	2	24.90	2.72
419	Квартира	21	2	60.10	2	30.70	2.72
420	Квартира	21	2	59.20	3	41.30	2.72
421	Квартира	22	2	45.00	2	28.20	3.02
422	Квартира	22	2	55.70	2	27.00	3.02
423	Квартира	22	2	51.80	2	24.20	3.02
424	Квартира	22	2	53.90	2	27.90	3.02
425	Квартира	22	2	63.10	2	37.00	3.02
426	Квартира	22	2	44.20	2	26.80	3.02
427	Квартира	22	2	65.90	3	42.60	3.02
428	Квартира	22	2	56.10	2	24.90	3.02
429	Квартира	22	2	60.10	2	30.70	3.02
430	Квартира	22	2	59.20	3	41.30	3.02
431	Квартира	23	2	45.00	2	28.20	3.02
432	Квартира	23	2	55.70	2	27.00	3.02
433	Квартира	23	2	51.80	2	24.20	3.02
434	Квартира	23	2	53.90	2	27.90	3.02
435	Квартира	23	2	63.10	2	37.00	3.02
436	Квартира	23	2	44.20	2	26.80	3.02
437	Квартира	23	2	65.90	3	42.60	3.02
438	Квартира	23	2	56.10	2	24.90	3.02
439	Квартира	23	2	60.10	2	30.70	3.02
440	Квартира	23	2	59.20	3	41.30	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
002	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	
003	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
004	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
005	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
006	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
007	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	

211	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
212	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
01	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
02	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
03	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
04	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
05	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
06	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
07	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
08	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
09	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
10	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
15	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
16	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
17	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
19	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
21	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
26	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
27	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
28	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
30	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
31	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
32	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
33	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
34	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
35	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
36	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
37	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
38	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
39	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
40	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
41	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
42	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
43	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
44	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	

45	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
46	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
47	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
48	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
49	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
50	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
51	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
52	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
53	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
54	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
55	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
56	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
57	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
58	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
59	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
60	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
61	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
62	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
63	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
64	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
65	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
66	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
67	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
68	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
69	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
70	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
71	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
72	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
73	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
74	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
75	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
76	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
77	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
78	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
79	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
80	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
81	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
82	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
83	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
84	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
85	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
86	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
87	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
88	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
89	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
90	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	

91	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
92	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
93	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
94	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
95	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
96	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
98	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
99	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
100	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.10	Офисное помещение	57.60	3.00
					Уборная	7.50	
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.30	Офисное помещение	30.60	3.00
					Уборная	4.70	
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.60	Офисное помещение	24.80	3.00
					Уборная	3.80	
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.90	Офисное помещение	25.70	3.00
					Уборная	6.20	
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.20	Офисное помещение	80.80	3.00
					Уборная	5.40	
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.60	Офисное помещение	47.00	3.00
					Уборная	4.60	
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.90	Офисное помещение	56.10	3.00
					Уборная	3.80	
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.20	Офисное помещение	41.40	3.00
					Уборная	7.80	

211	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.70	Офисное помещение	53.90	3.00
					Уборная	5.80	
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.60	Офисное помещение	43.60	3.00
					Уборная	7.00	
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.70	Офисное помещение	98.30	3.00
					Уборная	6.40	
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.60	Офисное помещение	47.90	3.00
					Уборная	6.70	
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Офисное помещение	41.30	3.00
					Уборная	4.90	
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.10	Офисное помещение	24.50	3.00
					Уборная	4.60	
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.00	Офисное помещение	21.00	3.00
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.60	Офисное помещение	28.60	3.00
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.00	Офисное помещение	46.90	3.00
					Терраса	26.10	
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.50	Офисное помещение	35.80	3.00
					Терраса	27.70	

221	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.50	Офисное помещение	63.70	3.00
					Уборная	5.80	
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.20	Офисное помещение	76.30	3.00
					Уборная	4.90	
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.50	Офисное помещение	43.10	3.00
					Уборная	3.40	
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.30	Офисное помещение	60.70	3.00
					Уборная	5.60	
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.00	Офисное помещение	30.70	3.00
					Уборная	7.30	
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.10	Офисное помещение	80.60	3.00
					Уборная	5.50	
227	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.50	Офисное помещение	46.90	3.00
					Уборная	4.60	
228	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.40	Офисное помещение	50.20	3.00
					Уборная	4.20	
229	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.60	Офисное помещение	32.70	3.00
					Уборная	4.90	
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.60	Офисное помещение	53.00	3.00
					Уборная	5.60	

231	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.40	Офисное помещение	51.60	3.00
					Уборная	7.80	
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.40	Офисное помещение	52.60	3.00
					Уборная	5.80	
233	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.90	Офисное помещение	43.90	3.00
					Уборная	7.00	
234	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.80	Офисное помещение	72.60	3.00
					Уборная	6.20	
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.50	Офисное помещение	63.70	3.00
					Уборная	4.80	
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.30	Офисное помещение	38.20	3.00
					Уборная	5.10	
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.50	Офисное помещение	63.70	3.00
					Уборная	5.80	
289	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	462.90	Разгрузочная	40.50	3.30
					Тамбур-шлюз	14.80	
					Венткамера	24.50	
					ИТП	14.60	
					Электрощитовая	10.20	
					Коридор	14.70	
					Лестница	16.30	
					Шахта лифта	2.90	
					Нежилое помещение	177.20	
					Уборная доступная МГН	4.40	

					Уборная	2.40	
					Лифтовой холл	8.10	
					Подсобное помещение	17.20	
					КУИ	2.80	
					Тамбур	5.80	
					Пом. для мусорных контейнеров	10.00	
					Антресоль	84.80	
					Лестница	11.70	
290	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	359.70	Разгрузочная	35.00	3.30
					Тамбур-шлюз	14.80	
					Венткамера	24.50	
					ИТП	14.60	
					Электрощитовая	10.20	
					Коридор	14.70	
					Лестница	16.30	
					Шахта лифта	2.90	
					Нежилое помещение	126.90	
					Уборная доступная МГН	4.40	
					Уборная	2.40	
					КУИ	3.20	
					Лифтовый холл	8.20	
					Тамбур	12.30	
					Антресоль	57.60	
					Лестница	11.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Корпус 1, подвал		Общественное	15.30	
2	Тамбур-шлюз	Корпус 1, подвал		Общественное	13.60	
3	Тамбур-шлюз	Корпус 1, подвал		Общественное	15.50	
4	Коридор	Корпус 1, подвал		Общественное	118.90	
5	Коридор	Корпус 1, подвал		Общественное	115.10	
6	ИТП	Корпус 1, подвал		Техническое	32.80	
7	Насосная	Корпус 1, подвал		Техническое	30.90	
8	Венткамера	Корпус 1, подвал		Техническое	20.10	

9	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	30.70
10	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	40.20
11	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	18.20
12	Электрощитовая	Корпус 1, подвал	Техническое	19.30
13	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	23.10
14	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	13.30
15	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.80
16	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.80
17	Вестиюль	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	96.60
18	Помещение консьержа	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	10.90
19	Вестибюль	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	47.50
20	Уборная доступная МГН	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.00
21	КУИ	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	5.70
22	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.50
23	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.30
24	Вестибюль	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	50.90
25	Лестничная клетка (Н1)	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	17.60
26	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.50
27	Лестничная клетка (Н3)	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	16.00
28	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.50
29	Тамбур (офисные помещения)	Корпус 1, 1 этаж пристроенной части	Общественное	7.00
30	Тамбур (офисные помещения)	Корпус 1, 1 этаж пристроенной части	Общественное	6.90
31	Лестничная клетка (офисные помещения)	Корпус 1, 1 этаж пристроенной части	Общественное	2.00
32	Лестничная клетка (парковка)	Корпус 1, 1 этаж пристроенной части	Общественное	14.20
33	Тамбур (парковка)	Корпус 1, 1 этаж пристроенной части	Общественное	8.00
34	Помещение для мусорных контейнеров	Корпус 1, 1 этаж пристроенной части	Общественное	13.70
35	Лестничная клетка (офисные помещения)	Корпус 1, 2 этаж пристроенной части	Общественное	17.40
36	Коридор	Корпус 1, 2 этаж пристроенной части	Общественное	15.70
37	Уборная	Корпус 1, 2 этаж пристроенной части	Общественное	4.00
38	Уборная	Корпус 1, 2 этаж пристроенной части	Общественное	3.10
39	Лестничная клетка (Н3)	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	367.40
40	Лестничная клетка (Н1)	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	382.80
41	Лифтовой холл	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	585.20
42	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	299.20
43	Коридор	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	1740.20
44	Колясочная	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	325.60
45	Тамбур	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	57.20

46	Тамбур	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	90.20
47	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	77.00
48	Балкон	Корпус 1, 2-23 этаж	Общественное	250.80
49	Тамбур-шлюз	Корпус 1, технический этаж	Общественное	8.40
50	Лестничная клетка (НЗ)	Корпус 1, технический этаж	Общественное	16.70
51	Лестничная клетка (Н1)	Корпус 1, технический этаж	Общественное	17.40
52	Тамбур	Корпус 1, технический этаж	Общественное	4.10
53	Тамбур	Корпус 1, технический этаж	Общественное	2.60
54	Коридор	Корпус 1, технический этаж	Общественное	10.60
55	Машинное помещение	Корпус 1, технический этаж	Техническое	31.20
56	Техническое помещение	Корпус 1, технический этаж	Техническое	29.30
57	Венткамера	Корпус 1, технический этаж	Техническое	17.20
58	Техническое помещение	Корпус 1, технический этаж	Техническое	638.10
59	Балкон	Корпус 1, технический этаж	Общественное	11.40
60	Тамбур-шлюз	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	35.00
61	Лестничная клетка (НЗ)	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	16.70
62	Лестничная клетка(Н1)	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	17.40
63	Тамбур	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	4.10
64	Тамбур	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	7.40
65	Уборная	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	6.00
66	Техническое помещение	Корпус 1, отм. +73,650	Техническое	13.00
67	Венткамера	Корпус 1, отм. +73,650	Техническое	7.30
68	Тамбур	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	4.80
69	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 1, отм. +73,650	Общественное	7.70
70	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал	Общественное	15.30
71	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал	Общественное	13.60
72	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал	Общественное	14.90
73	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	119.00
74	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	106.30
75	ИТП	Корпус 2, подвал	Техническое	32.80
76	Насосная	Корпус 2, подвал	Техническое	30.90
77	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	43.40
78	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	30.70
79	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	22.90
80	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	25.60
81	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	13.80
82	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	27.50
83	Электрощитовая	Корпус 2, подвал	Техническое	15.50
84	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал	Общественное	13.00
85	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	14.50
86	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	24.80
87	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.60
88	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.60
89	Вестиюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	90.50
90	Помещение консьержа	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	10.20

91	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	50.50
92	Уборная доступная МГН	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.70
93	КУИ	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	3.90
94	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.10
95	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	4.80
96	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	37.50
97	Лестничная клетка (Н1)	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	17.60
98	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	3.50
99	Лестничная клетка (Н3)	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	16.80
100	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	3.50
101	Лестничная клетка (парковка)	Корпус 2, 1 этаж пристроенной части	Общественное	15.10
102	Лестничная клетка (Н3)	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	367.40
103	Лестничная клетка (Н1)	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	382.80
104	Лифтовой холл	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	585.20
105	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	299.20
106	Коридор	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	1740.20
107	Тамбур	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	57.20
108	Тамбур	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	90.20
109	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	77.00
110	Балкон	Корпус 2, 2-23 этаж	Общественное	250.80
111	Тамбур-шлюз	Корпус 2, технический этаж	Общественное	8.40
112	Лестничная клетка (Н3)	Корпус 2, технический этаж	Общественное	16.70
113	Лестничная клетка (Н1)	Корпус 2, технический этаж	Общественное	17.40
114	Тамбур	Корпус 2, технический этаж	Общественное	4.10
115	Тамбур	Корпус 2, технический этаж	Общественное	2.60
116	Коридор	Корпус 2, технический этаж	Общественное	10.60
117	Машинное помещение	Корпус 2, технический этаж	Техническое	31.20
118	Техническое помещение	Корпус 2, технический этаж	Техническое	29.30
119	Венткамера	Корпус 2, технический этаж	Техническое	17.20
120	Техническое помещение	Корпус 2, технический этаж	Техническое	638.10
121	Балкон	Корпус 2, технический этаж	Общественное	11.40
122	Тамбур-шлюз	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	35.00
123	Лестничная клетка (Н3)	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	16.70
124	Лестничная клетка(Н1)	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	17.40
125	Тамбур	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	4.10
126	Тамбур	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	7.40
127	Уборная	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	6.00
128	Техническое помещение	Корпус 2, отм. +73,650	Техническое	13.00
129	Венткамера	Корпус 2, отм. +73,650	Техническое	7.30
130	Тамбур	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	4.80
131	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 2, отм. +73,650	Общественное	7.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 1		
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
9	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
10	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
11	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
12	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
13	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
14	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
15	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
16	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
	Корпус 2		
17	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
18	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
21	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение

22	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
25	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
26	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
27	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
28	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
29	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
30	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
31	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
32	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
Подземная парковка			
66	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
67	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
68	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
69	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
70	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
71	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
73	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
74	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
75	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
76	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
77	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
78	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи

79	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
80	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 900 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810712790000073
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 701 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 767 152 149,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 934 647 851,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 514 490 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 514 490 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 252,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 636,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 389,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 350 206 915 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 323 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 222 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.116240940612286e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АРБАН-2022", ПОПОВ
ВАСИЛИЙ ДЕЕВИЧ, Г. Красноярск**

Действителен: с 04.10.2024 по 04.01.2026