

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001985 от 10.01.2025

Блок-секция № 8 (по генплану) - III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 08.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД.НОВОСИБИРСК.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал Мылзавод.Новосибирск
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 78
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)319-25-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: sastroy54@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sibakademstroy.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА.СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720404622182
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВОЗДВИЖЕНКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06168855188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% в капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА.ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА.ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ.СВИБЛОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА.ОБМЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА.ФИНАНСОВЫЙ АГЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ РАЙОН СИМВОЛ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА.ДОМ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАНДИНСКИЙ ХАУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671403760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -271,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 471,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 376 164,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Семьи Шамшиных
	9.2.11	Дом: 93
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция №8 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 698,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 053,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 908,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 962,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Спектр Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406564871
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кланси Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726719750
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Блэнк Архитект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733141911
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-059556-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-037921-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-070108-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405997054
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мылзавод
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника. Организатор Строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101030:2063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 184,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в составе двух игровых комплексов и качелей двухсекционных расположена внутри двора между блок-секциями проектируемого этапа строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом расположена внутри двора между блок-секциями проектируемого этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО размещены вдоль проездов со стороны внешних фасадов. Для проекта приняты заглубленные контейнеры Молок (возможный объем контейнеров 5, 3, 1,3 м3). Под площадки для сбора ТКО выполняется твердое покрытие с уклоном в сторону водоприемной решетки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников. Решения по озеленению территории уточняются на этапе разработки проекта ландшафтного озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пониженных мест пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории внутридворового пространства решено посредством декоративных светильников. Освещение автодорог выполнено посредством мачт освещения. Решения по освещению территории объекта уточняются на этапе рабочего проектирования

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей. На прилегающей территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок; элементы сопряжения поверхностей (откосы, подпорные стенки); газоны; расстановка малых архитектурных форм; освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-11/218304
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 552,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12/3.4-18/130269
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 827 834,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-1959в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 839 342,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22-1960К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 546 201,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2604/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 340,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 239				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
8.3.1	Квартира	3	8	119.05	3	38.38	2.72
8.3.2	Квартира	3	8	53.24	1	10.53	2.72
8.3.3	Квартира	3	8	107.87	2	32.10	2.72
8.3.4	Квартира	3	8	48.08	1	14.96	2.72
8.3.5	Квартира	3	8	48.08	1	14.95	2.72
8.3.6	Квартира	3	8	87.21	2	32.23	2.72
8.3.7	Квартира	3	8	111.82	3	43.35	2.72
8.3.8	Квартира	3	8	77.18	2	26.24	2.72
8.4.1	Квартира	4	8	46.34	1	14.26	2.72
8.4.2	Квартира	4	8	67.40	2	21.27	2.72
8.4.3	Квартира	4	8	41.72	1	10.53	2.72
8.4.4	Квартира	4	8	86.84	2	32.10	2.72
8.4.5	Квартира	4	8	46.94	1	15.05	2.72
8.4.6	Квартира	4	8	46.95	1	15.04	2.72
8.4.7	Квартира	4	8	86.68	2	32.23	2.72
8.4.8	Квартира	4	8	91.86	3	45.43	2.72
8.4.9	Квартира	4	8	70.50	2	30.74	2.72
8.5.1	Квартира	5	8	46.34	1	14.26	2.72
8.5.2	Квартира	5	8	67.40	2	21.27	2.72
8.5.3	Квартира	5	8	41.72	1	10.53	2.72
8.5.4	Квартира	5	8	86.83	2	32.10	2.72
8.5.5	Квартира	5	8	46.84	1	15.00	2.72
8.5.6	Квартира	5	8	46.85	1	14.99	2.72
8.5.7	Квартира	5	8	86.67	2	32.23	2.72
8.5.8	Квартира	5	8	91.86	3	45.43	2.72
8.5.9	Квартира	5	8	70.50	2	30.74	2.72
8.6.1	Квартира	6	8	46.02	1	10.15	2.72
8.6.2	Квартира	6	8	66.95	2	21.27	2.72

8.6.3	Квартира-студия	6	8	41.94	1	25.22	2.72
8.6.4	Квартира	6	8	86.39	2	32.10	2.72
8.6.5	Квартира	6	8	46.53	1	10.84	2.72
8.6.6	Квартира	6	8	46.54	1	10.83	2.72
8.6.7	Квартира	6	8	86.24	2	32.23	2.72
8.6.8	Квартира	6	8	91.54	3	41.30	2.72
8.6.9	Квартира	6	8	70.18	2	26.65	2.72
8.7.1	Квартира	7	8	44.48	1	10.47	2.72
8.7.2	Квартира	7	8	65.17	2	21.20	2.72
8.7.3	Квартира-студия	7	8	40.36	1	25.55	2.72
8.7.4	Квартира	7	8	84.71	2	32.10	2.72
8.7.5	Квартира	7	8	45.08	1	11.16	2.72
8.7.6	Квартира	7	8	45.08	1	11.15	2.72
8.7.7	Квартира	7	8	84.55	2	32.23	2.72
8.7.8	Квартира	7	8	90.13	3	41.05	2.72
8.7.9	Квартира	7	8	66.92	2	26.88	2.72
8.8.1	Квартира	8	8	44.48	1	10.47	2.72
8.8.2	Квартира	8	8	65.34	2	21.20	2.72
8.8.3	Квартира-студия	8	8	40.64	1	25.55	2.72
8.8.4	Квартира	8	8	84.71	2	32.10	2.72
8.8.5	Квартира	8	8	45.07	1	11.16	2.72
8.8.6	Квартира	8	8	45.07	1	11.15	2.72
8.8.7	Квартира	8	8	84.55	2	32.23	2.72
8.8.8	Квартира	8	8	90.41	3	41.05	2.72
8.8.9	Квартира	8	8	66.92	2	26.88	2.72
8.9.1	Квартира	9	8	44.48	1	10.47	2.72
8.9.2	Квартира	9	8	65.34	2	21.20	2.72
8.9.3	Квартира-студия	9	8	40.36	1	25.55	2.72
8.9.4	Квартира	9	8	84.71	2	32.10	2.72
8.9.5	Квартира	9	8	45.07	1	11.16	2.72
8.9.6	Квартира	9	8	45.07	1	11.15	2.72
8.9.7	Квартира	9	8	84.55	2	32.23	2.72
8.9.8	Квартира	9	8	90.13	3	41.05	2.72
8.9.9	Квартира	9	8	66.92	2	26.88	2.72
8.10.1	Квартира	10	8	44.48	1	10.47	2.72
8.10.2	Квартира	10	8	65.34	2	21.20	2.72
8.10.3	Квартира-студия	10	8	40.71	1	25.55	2.72
8.10.4	Квартира	10	8	84.71	2	32.10	2.72
8.10.5	Квартира	10	8	45.07	1	11.16	2.72
8.10.6	Квартира	10	8	45.07	1	11.15	2.72
8.10.7	Квартира	10	8	84.55	2	32.23	2.72
8.10.8	Квартира	10	8	90.48	3	41.05	2.72

8.10.9	Квартира	10	8	66.92	2	26.88	2.72
8.11.1	Квартира	11	8	44.64	1	10.47	2.72
8.11.2	Квартира	11	8	65.43	2	21.29	2.72
8.11.3	Квартира-студия	11	8	40.36	1	25.55	2.72
8.11.4	Квартира	11	8	84.80	2	32.19	2.72
8.11.5	Квартира	11	8	45.07	1	11.16	2.72
8.11.6	Квартира	11	8	45.07	1	11.15	2.72
8.11.7	Квартира	11	8	84.64	2	32.32	2.72
8.11.8	Квартира	11	8	90.22	3	41.14	2.72
8.11.9	Квартира	11	8	67.12	2	26.88	2.72
8.12.1	Квартира	12	8	44.64	1	10.47	2.72
8.12.2	Квартира	12	8	65.43	2	21.29	2.72
8.12.3	Квартира-студия	12	8	40.64	1	25.55	2.72
8.12.4	Квартира	12	8	84.80	2	32.19	2.72
8.12.5	Квартира	12	8	45.07	1	11.16	2.72
8.12.6	Квартира	12	8	45.07	1	11.15	2.72
8.12.7	Квартира	12	8	84.64	2	32.32	2.72
8.12.8	Квартира	12	8	90.50	3	41.14	2.72
8.12.9	Квартира	12	8	67.12	2	26.88	2.72
8.13.1	Квартира	13	8	44.65	1	10.47	2.72
8.13.2	Квартира	13	8	65.43	2	21.29	2.72
8.13.3	Квартира-студия	13	8	40.64	1	25.55	2.72
8.13.4	Квартира	13	8	84.80	2	32.19	2.72
8.13.5	Квартира	13	8	45.07	1	11.16	2.72
8.13.6	Квартира	13	8	45.07	1	11.15	2.72
8.13.7	Квартира	13	8	84.64	2	32.32	2.72
8.13.8	Квартира	13	8	90.50	3	41.14	2.72
8.13.9	Квартира	13	8	67.12	2	26.88	2.72
8.14.1	Квартира	14	8	44.65	1	10.47	2.72
8.14.2	Квартира	14	8	65.43	2	21.29	2.72
8.14.3	Квартира-студия	14	8	40.36	1	25.55	2.72
8.14.4	Квартира	14	8	84.80	2	32.19	2.72
8.14.5	Квартира	14	8	45.07	1	11.16	2.72
8.14.6	Квартира	14	8	45.07	1	11.15	2.72
8.14.7	Квартира	14	8	84.64	2	32.32	2.72
8.14.8	Квартира	14	8	90.22	3	41.14	2.72
8.14.9	Квартира	14	8	67.12	2	26.88	2.72
8.15.1	Квартира	15	8	44.94	1	10.46	2.72
8.15.2	Квартира	15	8	65.77	2	21.29	2.72
8.15.3	Квартира-студия	15	8	40.69	1	25.60	2.72
8.15.4	Квартира	15	8	85.24	2	32.23	2.72
8.15.5	Квартира	15	8	45.33	1	11.14	2.72

8.15.6	Квартира	15	8	45.33	1	11.13	2.72
8.15.7	Квартира	15	8	85.04	2	32.33	2.72
8.15.8	Квартира	15	8	90.47	3	41.13	2.72
8.15.9	Квартира	15	8	67.68	2	26.86	2.72
8.16.1	Квартира	16	8	44.94	1	10.46	2.72
8.16.2	Квартира	16	8	65.77	2	21.29	2.72
8.16.3	Квартира-студия	16	8	40.76	1	25.60	2.72
8.16.4	Квартира	16	8	85.24	2	32.23	2.72
8.16.5	Квартира	16	8	45.33	1	11.14	2.72
8.16.6	Квартира	16	8	45.33	1	11.13	2.72
8.16.7	Квартира	16	8	85.04	2	32.33	2.72
8.16.8	Квартира	16	8	90.54	3	41.13	2.72
8.16.9	Квартира	16	8	67.68	2	26.86	2.72
8.17.1	Квартира	17	8	44.66	1	10.46	2.72
8.17.2	Квартира	17	8	65.49	2	21.29	2.72
8.17.3	Квартира-студия	17	8	40.41	1	25.60	2.72
8.17.4	Квартира	17	8	85.24	2	32.23	2.72
8.17.5	Квартира	17	8	45.33	1	11.14	2.72
8.17.6	Квартира	17	8	45.33	1	11.13	2.72
8.17.7	Квартира	17	8	85.04	2	32.33	2.72
8.17.8	Квартира	17	8	90.19	3	41.13	2.72
8.17.9	Квартира	17	8	67.12	2	26.86	2.72
8.18.1	Квартира	18	8	44.94	1	10.46	2.72
8.18.2	Квартира	18	8	65.77	2	21.29	2.72
8.18.3	Квартира-студия	18	8	40.69	1	25.60	2.72
8.18.4	Квартира	18	8	85.24	2	32.23	2.72
8.18.5	Квартира	18	8	45.33	1	11.14	2.72
8.18.6	Квартира	18	8	45.33	1	11.13	2.72
8.18.7	Квартира	18	8	85.04	2	32.33	2.72
8.18.8	Квартира	18	8	90.47	3	41.13	2.72
8.18.9	Квартира	18	8	67.68	2	26.86	2.72
8.19.1	Квартира	19	8	44.94	1	10.46	2.72
8.19.2	Квартира	19	8	65.77	2	21.29	2.72
8.19.3	Квартира-студия	19	8	40.69	1	25.60	2.72
8.19.4	Квартира	19	8	85.24	2	32.23	2.72
8.19.5	Квартира	19	8	45.33	1	11.14	2.72
8.19.6	Квартира	19	8	45.33	1	11.13	2.72
8.19.7	Квартира	19	8	85.04	2	32.33	2.72
8.19.8	Квартира	19	8	90.47	3	41.13	2.72
8.19.9	Квартира	19	8	67.68	2	26.86	2.72
8.20.1	Квартира	20	8	44.65	1	10.45	2.72
8.20.2	Квартира	20	8	65.67	2	21.38	2.72

8.20.3	Квартира-студия	20	8	40.54	1	25.73	2.72
8.20.4	Квартира	20	8	85.45	2	32.40	2.72
8.20.5	Квартира	20	8	45.04	1	11.14	2.72
8.20.6	Квартира	20	8	45.04	1	11.13	2.72
8.20.7	Квартира	20	8	85.27	2	32.52	2.72
8.20.8	Квартира	20	8	90.38	3	41.25	2.72
8.20.9	Квартира	20	8	67.06	2	26.88	2.72
8.21.1	Квартира	21	8	44.65	1	10.45	2.72
8.21.2	Квартира	21	8	65.67	2	21.38	2.72
8.21.3	Квартира-студия	21	8	40.82	1	25.73	2.72
8.21.4	Квартира	21	8	85.45	2	32.40	2.72
8.21.5	Квартира	21	8	45.04	1	11.14	2.72
8.21.6	Квартира	21	8	45.04	1	11.13	2.72
8.21.7	Квартира	21	8	85.27	2	32.52	2.72
8.21.8	Квартира	21	8	90.66	3	41.25	2.72
8.21.9	Квартира	21	8	67.06	2	26.88	2.72
8.22.1	Квартира	22	8	44.65	1	10.45	2.72
8.22.2	Квартира	22	8	65.67	2	21.38	2.72
8.22.3	Квартира-студия	22	8	40.89	1	25.73	2.72
8.22.4	Квартира	22	8	85.45	2	32.40	2.72
8.22.5	Квартира	22	8	45.04	1	11.14	2.72
8.22.6	Квартира	22	8	45.04	1	11.13	2.72
8.22.7	Квартира	22	8	85.27	2	32.52	2.72
8.22.8	Квартира	22	8	90.73	3	41.25	2.72
8.22.9	Квартира	22	8	67.06	2	26.88	2.72
8.23.1	Квартира	23	8	44.65	1	10.45	2.72
8.23.2	Квартира	23	8	65.67	2	21.38	2.72
8.23.3	Квартира-студия	23	8	40.54	1	25.73	2.72
8.23.4	Квартира	23	8	85.45	2	32.40	2.72
8.23.5	Квартира	23	8	45.04	1	11.14	2.72
8.23.6	Квартира	23	8	45.04	1	11.13	2.72
8.23.7	Квартира	23	8	85.27	2	32.52	2.72
8.23.8	Квартира	23	8	90.38	3	41.25	2.72
8.23.9	Квартира	23	8	67.06	2	26.88	2.72
8.24.1	Квартира	24	8	44.65	1	10.45	2.72
8.24.2	Квартира	24	8	65.67	2	21.38	2.72
8.24.3	Квартира-студия	24	8	40.82	1	25.73	2.72
8.24.4	Квартира	24	8	85.45	2	32.40	2.72
8.24.5	Квартира	24	8	45.04	1	11.14	2.72
8.24.6	Квартира	24	8	45.04	1	11.13	2.72
8.24.7	Квартира	24	8	85.27	2	32.52	2.72
8.24.8	Квартира	24	8	90.66	3	41.25	2.72

8.24.9	Квартира	24	8	67.06	2	26.88	2.72
8.25.1	Квартира	25	8	44.96	1	10.45	2.72
8.25.2	Квартира	25	8	65.99	2	21.39	2.72
8.25.3	Квартира-студия	25	8	40.82	1	25.73	2.72
8.25.4	Квартира	25	8	85.45	2	32.40	2.72
8.25.5	Квартира	25	8	45.33	1	11.14	2.72
8.25.6	Квартира	25	8	45.33	1	11.13	2.72
8.25.7	Квартира	25	8	85.27	2	32.52	2.72
8.25.8	Квартира	25	8	91.11	3	41.09	2.72
8.25.9	Квартира	25	8	67.68	2	26.88	2.72
8.26.1	Квартира	26	8	44.96	1	10.45	2.72
8.26.2	Квартира	26	8	65.26	2	20.65	2.72
8.26.3	Квартира-студия	26	8	40.82	1	25.73	2.72
8.26.4	Квартира	26	8	84.12	2	31.05	2.72
8.26.5	Квартира	26	8	45.33	1	11.14	2.72
8.26.6	Квартира	26	8	45.33	1	11.13	2.72
8.26.7	Квартира	26	8	84.39	2	31.64	2.72
8.26.8	Квартира	26	8	90.34	3	41.20	2.72
8.26.9	Квартира	26	8	67.45	2	24.09	2.72
8.27.1	Квартира-студия	27	8	44.36	1	18.72	2.72
8.27.2	Квартира	27	8	80.83	1	13.16	2.72
8.27.3	Квартира	27	8	104.11	2	23.05	2.72
8.27.4	Квартира-студия	27	8	44.85	1	20.59	2.72
8.27.5	Квартира	27	8	129.60	3	36.92	2.72
8.27.6	Квартира	27	8	155.15	3	45.70	2.72
8.28.1	Квартира-студия	28	8	45.10	1	18.72	2.72
8.28.2	Квартира	28	8	82.89	1	13.16	2.72
8.28.3	Квартира	28	8	106.51	2	23.05	2.72
8.28.4	Квартира-студия	28	8	45.57	1	20.59	2.72
8.28.5	Квартира	28	8	132.36	3	36.92	2.72
8.28.6	Квартира	28	8	158.58	3	45.68	2.72
8.29.1	Квартира-студия	29	8	45.10	1	18.72	2.72
8.29.2	Квартира	29	8	82.89	1	13.16	2.72
8.29.3	Квартира	29	8	106.50	2	23.04	2.72
8.29.4	Квартира-студия	29	8	45.57	1	20.59	2.72
8.29.5	Квартира	29	8	132.35	3	36.92	2.72
8.29.6	Квартира	29	8	158.58	3	45.68	2.72
8.30.1	Квартира-студия	30	8	45.10	1	18.72	2.72
8.30.2	Квартира	30	8	82.87	1	13.15	2.72

8.30.3	Квартира	30	8	106.54	2	23.06	2.72
8.30.4	Квартира-студия	30	8	45.46	1	20.47	2.72
8.30.5	Квартира	30	8	132.31	3	36.95	2.72
8.30.6	Квартира	30	8	158.56	3	45.68	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P8.1.1	Нежилое помещение	1	8	207.35	ПОН	201.19	3.32
					ПОН	6.16	
P8.1.2	Нежилое помещение	1	8	327.60	ПОН	23.54	3.32
					ПОН	6.16	
					ПОН	23.54	
					ПОН	59.55	
					ПОН	214.81	
P8.1.3	Нежилое помещение	1	8	65.58	ПОН	65.58	3.32
P8.1.4	Нежилое помещение	1	8	43.32	ПОН	43.32	3.32
P8.2.1	Нежилое помещение	2	8	123.30	ПОН	123.30	3.32
P8.2.2	Нежилое помещение	2	8	141.84	ПОН	141.84	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	Общественное	8.56
2	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	Общественное	7.94
3	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	Общественное	13.78
4	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	Общественное	5.71
5	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Общественное	11.16
6	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Общественное	6.38
7	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Общественное	6.38
8	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Общественное	43.92
9	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Общественное	6.75
10	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 1	Общественное	54.98
11	Лестница	Секция 8, этаж 1	Общественное	20.73
12	Лестница	Секция 8, этаж 2	Общественное	20.71

13	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 2	Общественное	17.08
14	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 3	Общественное	30.26
15	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 3	Общественное	17.08
16	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 3	Общественное	16.37
17	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 3	Общественное	16.37
18	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 3	Общественное	6.16
19	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 4	Общественное	30.26
20	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 4	Общественное	17.08
21	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 4	Общественное	21.2
22	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 4	Общественное	16.37
23	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 4	Общественное	6.16
24	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 5	Общественное	30.26
25	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 5	Общественное	17.08
26	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 5	Общественное	21.2
27	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 5	Общественное	16.37
28	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 5	Общественное	6.16
29	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 6	Общественное	30.26
30	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 6	Общественное	17.08
31	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 6	Общественное	21.2
32	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 6	Общественное	16.37
33	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 6	Общественное	6.16
34	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 7	Общественное	30.26
35	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 7	Общественное	17.08
36	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 7	Общественное	21.2
37	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 7	Общественное	16.37
38	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 7	Общественное	6.16
39	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 8	Общественное	30.26
40	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 8	Общественное	17.08
41	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 8	Общественное	21.2
42	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 8	Общественное	16.37
43	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 8	Общественное	6.16
44	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 9	Общественное	30.26
45	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 9	Общественное	17.08
46	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 9	Общественное	21.2

47	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 9	Общественное	16.37
48	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 9	Общественное	6.16
49	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 10	Общественное	30.26
50	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 10	Общественное	17.08
51	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 10	Общественное	21.2
52	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 10	Общественное	16.37
53	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 10	Общественное	6.16
54	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 11	Общественное	30.26
55	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 11	Общественное	17.08
56	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 11	Общественное	21.2
57	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 11	Общественное	16.37
58	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 11	Общественное	6.16
59	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 12	Общественное	30.26
60	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 12	Общественное	17.08
61	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 12	Общественное	21.2
62	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 12	Общественное	16.37
63	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 12	Общественное	6.16
64	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 13	Общественное	30.26
65	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 13	Общественное	17.08
66	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 13	Общественное	21.2
67	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 13	Общественное	16.37
68	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 13	Общественное	6.16
69	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 14	Общественное	30.26
70	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 14	Общественное	17.08
71	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 14	Общественное	21.2
72	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 14	Общественное	16.37
73	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 14	Общественное	6.16
74	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 15	Общественное	30.26
75	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 15	Общественное	17.08
76	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 15	Общественное	21.2
77	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 15	Общественное	16.37
78	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 15	Общественное	6.16
79	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 16	Общественное	30.26
80	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 16	Общественное	17.08

81	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 16	Общественное	21.2
82	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 16	Общественное	16.37
83	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 16	Общественное	6.16
84	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 17	Общественное	30.26
85	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 17	Общественное	17.08
86	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 17	Общественное	21.2
87	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 17	Общественное	16.37
88	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 17	Общественное	6.16
89	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 18	Общественное	30.26
90	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 18	Общественное	17.08
91	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 18	Общественное	21.2
92	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 18	Общественное	16.37
93	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 18	Общественное	6.16
94	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 19	Общественное	30.26
95	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 19	Общественное	17.08
96	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 19	Общественное	21.2
97	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 19	Общественное	16.37
98	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 19	Общественное	6.16
99	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 20	Общественное	30.26
100	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 20	Общественное	17.08
101	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 20	Общественное	21.2
102	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 20	Общественное	16.37
103	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 20	Общественное	6.16
104	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 21	Общественное	30.26
105	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 21	Общественное	17.08
106	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 21	Общественное	21.2
107	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 21	Общественное	16.37
108	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 21	Общественное	6.16
109	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 22	Общественное	30.26
110	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 22	Общественное	17.08
111	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 22	Общественное	21.2
112	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 22	Общественное	16.37
113	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 22	Общественное	6.16
114	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 23	Общественное	30.26

115	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 23	Общественное	17.08
116	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 23	Общественное	21.2
117	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 23	Общественное	16.37
118	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 23	Общественное	6.16
119	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 24	Общественное	30.26
120	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 24	Общественное	17.08
121	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 24	Общественное	21.2
122	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 24	Общественное	16.37
123	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 24	Общественное	6.16
124	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 25	Общественное	30.26
125	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 25	Общественное	17.08
126	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 25	Общественное	21.2
127	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 25	Общественное	16.37
128	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 25	Общественное	6.16
129	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 26	Общественное	30.26
130	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 26	Общественное	17.08
131	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 26	Общественное	21.2
132	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 26	Общественное	16.37
133	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 26	Общественное	6.16
134	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 27	Общественное	30.26
135	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 27	Общественное	17.08
136	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 27	Общественное	21.2
137	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 27	Общественное	12.71
138	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 27	Общественное	6.16
139	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 28	Общественное	30.26
140	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 28	Общественное	17.08
141	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 28	Общественное	21.2
142	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 28	Общественное	12.71
143	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 28	Общественное	6.16
144	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 29	Общественное	30.26
145	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 29	Общественное	17.08
146	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 29	Общественное	21.2
147	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 29	Общественное	12.71
148	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 29	Общественное	6.16

149	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 30	Общественное	30.26
150	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 30	Общественное	17.08
151	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 30	Общественное	21.2
152	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 30	Общественное	12.71
153	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 30	Общественное	6.16
154	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 31	Общественное	17.08
155	Помещение СС	Секция 8, этаж 1	Техническое	4.92
156	Техническое пространство	Секция 8, этаж 31	Техническое	36.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №8	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть здания секции 8	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Форкамера: секция 8 на максимальном этаже	Приточно-вытяжная система, вытяжка	Вентиляция
4	Надземная часть здания секции 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть здания секции 8	Телекоммуникационные стойки, оборудование провайдера (конвертер, коммутатор)	Сети связи
6	Надземная часть здания секции 8	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 743 391 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400630014286
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 743 391 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 615 569 771,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 127 821 229,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 523 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 112 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 727 396 402 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 960 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 480 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729355614
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 743 391 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:101030:2063
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.7634518314189448e+39

Владелец: **Ансимов Михаил Владимирович, Ансимов
Михаил Владимирович**

Действителен: с 01.08.2024 по 01.08.2025