

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000129 от 10.01.2023

«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 1» 1 этап строительства секции № 4,5,6 (подъезды № 7,6,5).

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рязанькапиталстройпроект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РКСП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 704
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(961)012-83-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: rksp62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rksp62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Рязанькапиталстройпроект
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234046273
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал - Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234046273
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076234010808
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в Уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нувель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215019242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234043270

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушинский квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106035359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157154032067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701159821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700246380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234105063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 603,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 199 787,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Московское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе ТЦ "Премьер" Дом № 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 536,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены – запроектированы двухслойными из ячеистого бетона на цементном растворе и наружного слоя - утеплителя. Каркас монолитный железобетонный.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 938,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 725,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 664,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Облкоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КапиталСтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0145-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертных Решений»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0364-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертных Решений»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0374-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертных Решений»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-088728-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал Центральный. Дом № 1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-142-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2027</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарских
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Константинович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 281602240914
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарских
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 281600871417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:0000620
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 628,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 300
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Северо-западной стороны относительно объекта строительства предусмотрено размещение детской площадки с размещением детского городка, песочницы, качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Северо-западной стороны относительно объекта строительства. Предусматривается размещение спортивной площадки для игр в футбол и баскетбол, а так же установка тренажоров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Южной стороны относительно объекта строительства. Одна площадка на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПеШеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, предусмотрена возможность подъезда автомобиля с инвалидом к каждому дому, поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция благоустройства города» № 035/22 от 21.01.2022 г. Срок действия до 21.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения. Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м1360

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 131,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 813 690,38 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 070 680,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньгоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №222-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 803 581,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №06/3-07-2052исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 271
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 196

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 196

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-530	Квартира	1	5	97.14	3	44.30	3.00
1-1-531	Квартира	1	5	39.16	1	11.34	3.00
1-1-532	Квартира	1	5	39.18	1	11	3.00
1-1-533	Квартира	1	5	73.25	2	24.21	3.00
1-1-534	Квартира	1	5	70.80	2	26.70	3.00
1-1-535	Квартира	2	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-536	Квартира	2	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-537	Квартира	2	5	38.79	1	11	2.70
1-1-538	Квартира	2	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-539	Квартира	2	5	41.24	1	12	2.70
1-1-540	Квартира	2	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-541	Квартира	3	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-542	Квартира	3	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-543	Квартира	3	5	38.79	1	11	2.70
1-1-544	Квартира	3	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-545	Квартира	3	5	41.24	1	12	2.70
1-1-546	Квартира	3	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-547	Квартира	4	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-548	Квартира	4	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-549	Квартира	4	5	38.79	1	11	2.70
1-1-550	Квартира	4	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-551	Квартира	4	5	41.34	1	12	2.70
1-1-552	Квартира	4	5	70.78	2	27.03	2.70

1-1-553	Квартира	5	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-554	Квартира	5	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-555	Квартира	5	5	38.79	1	11	2.70
1-1-556	Квартира	5	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-557	Квартира	5	5	41.34	1	12	2.70
1-1-558	Квартира	5	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-559	Квартира	6	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-560	Квартира	6	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-561	Квартира	6	5	38.79	1	11	2.70
1-1-562	Квартира	6	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-563	Квартира	6	5	41.34	1	12	2.70
1-1-564	Квартира	6	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-565	Квартира	7	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-566	Квартира	7	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-567	Квартира	7	5	38.79	1	11	2.70
1-1-568	Квартира	7	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-569	Квартира	7	5	41.34	1	12	2.70
1-1-570	Квартира	7	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-571	Квартира	8	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-572	Квартира	8	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-573	Квартира	8	5	38.79	1	11	2.70
1-1-574	Квартира	8	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-575	Квартира	8	5	41.34	1	12	2.70
1-1-576	Квартира	8	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-577	Квартира	9	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-578	Квартира	9	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-579	Квартира	9	5	38.79	1	11	2.70
1-1-580	Квартира	9	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-581	Квартира	9	5	41.24	1	12	2.70
1-1-582	Квартира	9	5	70.78	2	27.03	2.70

1-1-583	Квартира	10	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-584	Квартира	10	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-585	Квартира	10	5	38.79	1	11	2.70
1-1-586	Квартира	10	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-587	Квартира	10	5	41.24	1	12	2.70
1-1-588	Квартира	10	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-589	Квартира	11	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-590	Квартира	11	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-591	Квартира	11	5	38.79	1	11	2.70
1-1-592	Квартира	11	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-593	Квартира	11	5	41.24	1	12	2.70
1-1-594	Квартира	11	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-595	Квартира	12	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-596	Квартира	12	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-597	Квартира	12	5	38.79	1	11	2.70
1-1-598	Квартира	12	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-599	Квартира	12	5	41.24	1	12	2.70
1-1-600	Квартира	12	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-601	Квартира	13	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-602	Квартира	13	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-603	Квартира	13	5	38.79	1	11	2.70
1-1-604	Квартира	13	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-605	Квартира	13	5	41.24	1	12	2.70
1-1-606	Квартира	13	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-607	Квартира	14	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-608	Квартира	14	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-609	Квартира	14	5	38.79	1	11	2.70
1-1-610	Квартира	14	5	73.25	2	24.21	2.70
1-1-611	Квартира	14	5	41.24	1	12	2.70
1-1-612	Квартира	14	5	70.78	2	27.03	2.70

1-1-613	Квартира	15	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-614	Квартира	15	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-615	Квартира	15	5	38.79	1	11	2.70
1-1-616	Квартира	15	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-617	Квартира	15	5	41.24	1	12	2.70
1-1-618	Квартира	15	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-619	Квартира	16	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-620	Квартира	16	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-621	Квартира	16	5	38.79	1	11	2.70
1-1-622	Квартира	16	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-623	Квартира	16	5	41.24	1	12	2.70
1-1-624	Квартира	16	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-625	Квартира	17	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-626	Квартира	17	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-627	Квартира	17	5	38.79	1	11	2.70
1-1-628	Квартира	17	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-629	Квартира	17	5	41.24	1	12	2.70
1-1-630	Квартира	17	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-631	Квартира	18	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-632	Квартира	18	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-633	Квартира	18	5	38.79	1	11	2.70
1-1-634	Квартира	18	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-635	Квартира	18	5	41.24	1	12	2.70
1-1-636	Квартира	18	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-637	Квартира	19	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-638	Квартира	19	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-639	Квартира	19	5	38.79	1	11	2.70
1-1-640	Квартира	19	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-641	Квартира	19	5	41.24	1	12	2.70
1-1-642	Квартира	19	5	70.78	2	27.03	2.70

1-1-643	Квартира	20	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-644	Квартира	20	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-645	Квартира	20	5	38.79	1	11	2.70
1-1-646	Квартира	20	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-647	Квартира	20	5	41.24	1	12	2.70
1-1-648	Квартира	20	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-649	Квартира	21	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-650	Квартира	21	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-651	Квартира	21	5	38.79	1	11	2.70
1-1-652	Квартира	21	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-653	Квартира	21	5	41.24	1	12	2.70
1-1-654	Квартира	21	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-655	Квартира	22	5	96.70	3	44.30	2.70
1-1-656	Квартира	22	5	38.77	1	11.34	2.70
1-1-657	Квартира	22	5	38.79	1	11	2.70
1-1-658	Квартира	22	5	72.90	2	24.21	2.70
1-1-659	Квартира	22	5	41.24	1	12	2.70
1-1-660	Квартира	22	5	70.78	2	27.03	2.70
1-1-661	Квартира	1	6	66.93	2	25.23	3.00
1-1-662	Квартира	1	6	56.86	2	21.73	3.00
1-1-663	Квартира	1	6	67.51	2	25.23	3.00
1-1-664	Квартира	2	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-665	Квартира	2	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-666	Квартира	2	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-667	Квартира	2	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-668	Квартира	3	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-669	Квартира	3	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-670	Квартира	3	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-671	Квартира	3	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-672	Квартира	4	6	66.43	2	25.23	2.70

1-1-673	Квартира	4	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-674	Квартира	4	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-675	Квартира	4	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-676	Квартира	5	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-677	Квартира	5	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-678	Квартира	5	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-679	Квартира	5	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-680	Квартира	6	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-681	Квартира	6	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-682	Квартира	6	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-683	Квартира	6	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-684	Квартира	7	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-685	Квартира	7	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-686	Квартира	7	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-687	Квартира	7	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-688	Квартира	8	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-689	Квартира	8	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-690	Квартира	8	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-691	Квартира	8	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-692	Квартира	9	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-693	Квартира	9	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-694	Квартира	9	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-695	Квартира	9	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-696	Квартира	10	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-697	Квартира	10	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-698	Квартира	10	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-699	Квартира	10	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-700	Квартира	11	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-701	Квартира	11	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-702	Квартира	11	6	39.36	1	12.10	2.70

1-1-703	Квартира	11	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-704	Квартира	12	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-705	Квартира	12	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-706	Квартира	12	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-707	Квартира	12	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-708	Квартира	13	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-709	Квартира	13	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-710	Квартира	13	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-711	Квартира	13	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-712	Квартира	14	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-713	Квартира	14	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-714	Квартира	14	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-715	Квартира	14	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-716	Квартира	15	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-717	Квартира	15	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-718	Квартира	15	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-719	Квартира	15	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-720	Квартира	16	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-721	Квартира	16	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-722	Квартира	16	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-723	Квартира	16	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-724	Квартира	17	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-725	Квартира	17	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-726	Квартира	17	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-727	Квартира	17	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-728	Квартира	18	6	66.43	2	25.23	2.70
1-1-729	Квартира	18	6	56.86	2	21.73	2.70
1-1-730	Квартира	18	6	39.36	1	12.10	2.70
1-1-731	Квартира	18	6	67.01	2	25.23	2.70
1-1-732	Квартира	1	7	66.99	2	24.97	3.00

1-1-733	Квартира	1	7	40.58	1	12.11	3.00
1-1-734	Квартира	1	7	54.78	1	13.65	3.00
1-1-735	Квартира	1	7	85.89	3	39.37	3.00
1-1-736	Квартира	2	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-737	Квартира	2	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-738	Квартира	2	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-739	Квартира	2	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-740	Квартира	2	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-741	Квартира	3	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-742	Квартира	3	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-743	Квартира	3	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-744	Квартира	3	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-745	Квартира	3	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-746	Квартира	4	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-747	Квартира	4	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-748	Квартира	4	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-749	Квартира	4	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-750	Квартира	4	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-751	Квартира	5	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-752	Квартира	5	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-753	Квартира	5	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-754	Квартира	5	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-755	Квартира	5	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-756	Квартира	6	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-757	Квартира	6	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-758	Квартира	6	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-759	Квартира	6	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-760	Квартира	6	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-761	Квартира	7	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-762	Квартира	7	7	40.58	1	12.11	2.70

1-1-763	Квартира	7	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-764	Квартира	7	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-765	Квартира	7	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-766	Квартира	8	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-767	Квартира	8	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-768	Квартира	8	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-769	Квартира	8	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-770	Квартира	8	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-771	Квартира	9	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-772	Квартира	9	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-773	Квартира	9	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-774	Квартира	9	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-775	Квартира	9	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-776	Квартира	10	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-777	Квартира	10	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-778	Квартира	10	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-779	Квартира	10	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-780	Квартира	10	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-781	Квартира	11	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-782	Квартира	11	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-783	Квартира	11	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-784	Квартира	11	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-785	Квартира	11	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-786	Квартира	12	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-787	Квартира	12	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-788	Квартира	12	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-789	Квартира	12	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-790	Квартира	12	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-791	Квартира	13	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-792	Квартира	13	7	40.58	1	12.11	2.70

1-1-793	Квартира	13	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-794	Квартира	13	7	53.71	1	13.65	2.70
1-1-795	Квартира	13	7	85.35	3	39.37	2.70
1-1-796	Квартира	14	7	66.54	2	24.97	2.70
1-1-797	Квартира	14	7	40.58	1	12.11	2.70
1-1-798	Квартира	14	7	40.56	1	11.83	2.70
1-1-799	Квартира	14	7	53.74	1	13.65	2.70
1-1-800	Квартира	14	7	85.35	3	39.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-147	Нежилое помещение	0	5	7.75	Кладовая	7.75	2.50
П-148	Нежилое помещение	0	5	7.13	Кладовая	7.13	2.50
П-149	Нежилое помещение	0	5	4.41	Кладовая	4.41	2.50
П-150	Нежилое помещение	0	5	4.28	Кладовая	4.28	2.50
П-151	Нежилое помещение	0	5	4.28	Кладовая	4.28	2.50
П-152	Нежилое помещение	0	5	4.04	Кладовая	4.04	2.50
П-153	Нежилое помещение	0	5	3.55	Кладовая	3.55	2.50
П-154	Нежилое помещение	0	5	3.53	Кладовая	3.53	2.50
П-155	Нежилое помещение	0	5	15.03	Кладовая	15.03	2.50

П-156	Нежилое помещение	0	5	3.88	Кладовая	3.88	2.50
П-157	Нежилое помещение	0	5	5.92	Кладовая	5.92	2.50
П-158	Нежилое помещение	0	5	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П-159	Нежилое помещение	0	5	3.27	Кладовая	3.27	2.50
П-160	Нежилое помещение	0	5	4.04	Кладовая	4.04	2.50
П-161	Нежилое помещение	0	5	4.26	Кладовая	4.26	2.50
П-162	Нежилое помещение	0	5	4.26	Кладовая	4.26	2.50
П-163	Нежилое помещение	0	5	6.76	Кладовая	6.76	2.50
П-164	Нежилое помещение	0	5	4.87	Кладовая	4.87	2.50
П-165	Нежилое помещение	0	5	5.88	Кладовая	5.88	2.50
П-166	Нежилое помещение	0	5	4.66	Кладовая	4.66	2.50
П-167	Нежилое помещение	0	5	4.32	Кладовая	4.32	2.50
П-168	Нежилое помещение	0	5	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П-169	Нежилое помещение	0	5	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П-170	Нежилое помещение	0	5	5.77	Кладовая	5.77	2.50
П-171	Нежилое помещение	0	5	5.81	Кладовая	5.81	2.50

П-172	Нежилое помещение	0	5	4.88	Кладовая	4.88	2.50
П-173	Нежилое помещение	0	5	4.97	Кладовая	4.97	2.50
П-174	Нежилое помещение	0	5	4.97	Кладовая	4.97	2.50
П-175	Нежилое помещение	0	5	3.51	Кладовая	3.51	2.50
П-176	Нежилое помещение	0	5	3.23	Кладовая	3.23	2.50
П-177	Нежилое помещение	0	5	5.00	Кладовая	5.00	2.50
П-178	Нежилое помещение	0	5	4.17	Кладовая	4.17	2.50
П-179	Нежилое помещение	0	5	3.21	Кладовая	3.21	2.50
П-180	Нежилое помещение	0	5	4.50	Кладовая	4.50	2.50
П-181	Нежилое помещение	0	5	6.12	Кладовая	6.12	2.50
П-182	Нежилое помещение	0	5	6.12	Кладовая	6.12	2.50
П-183	Нежилое помещение	0	5	5.10	Кладовая	5.10	2.50
П-184	Нежилое помещение	0	5	5.17	Кладовая	5.17	2.50
П-185	Нежилое помещение	0	5	4.03	Кладовая	4.03	2.50
П-186	Нежилое помещение	0	5	3.55	Кладовая	3.55	2.50
П-187	Нежилое помещение	0	5	3.60	Кладовая	3.60	2.50

П-188	Нежилое помещение	0	5	4.17	Кладовая	4.17	2.50
П-189	Нежилое помещение	0	5	5.61	Кладовая	5.61	2.50
П-190	Нежилое помещение	0	5	3.68	Кладовая	3.68	2.50
П-191	Нежилое помещение	0	5	2.80	Кладовая	2.80	2.50
П-192	Нежилое помещение	0	5	4.24	Кладовая	4.24	2.50
П-193	Нежилое помещение	0	5	5.43	Кладовая	5.43	2.50
П-194	Нежилое помещение	0	5	2.80	Кладовая	2.80	2.50
П-257	Нежилое помещение	0	5	3.17	Кладовая	3.17	2.50
П-195	Нежилое помещение	0	6	3.48	Кладовая	3.48	2.50
П-196	Нежилое помещение	0	6	3.48	Кладовая	3.48	2.50
П-197	Нежилое помещение	0	6	3.48	Кладовая	3.48	2.50
П-198	Нежилое помещение	0	6	4.89	Кладовая	4.89	2.50
П-199	Нежилое помещение	0	6	4.89	Кладовая	4.89	2.50
П-200	Нежилое помещение	0	6	4.06	Кладовая	4.06	2.50
П-201	Нежилое помещение	0	6	4.06	Кладовая	4.06	2.50
П-202	Нежилое помещение	0	6	4.51	Кладовая	4.51	2.50

П-203	Нежилое помещение	0	6	4.86	Кладовая	4.86	2.50
П-204	Нежилое помещение	0	6	5.90	Кладовая	5.90	2.50
П-205	Нежилое помещение	0	6	4.28	Кладовая	4.28	2.50
П-206	Нежилое помещение	0	6	3.83	Кладовая	3.83	2.50
П-207	Нежилое помещение	0	6	3.83	Кладовая	3.83	2.50
П-208	Нежилое помещение	0	6	4.15	Кладовая	4.15	2.50
П-209	Нежилое помещение	0	6	3.17	Кладовая	3.17	2.50
П-210	Нежилое помещение	0	6	14.15	Кладовая	14.15	2.50
П-211	Нежилое помещение	0	6	3.35	Кладовая	3.35	2.50
П-212	Нежилое помещение	0	6	4.61	Кладовая	4.61	2.50
П-213	Нежилое помещение	0	6	8.12	Кладовая	8.12	2.50
П-214	Нежилое помещение	0	7	4.36	Кладовая	4.36	2.50
П-215	Нежилое помещение	0	7	4.38	Кладовая	4.38	2.50
П-216	Нежилое помещение	0	7	4.44	Кладовая	4.44	2.50
П-217	Нежилое помещение	0	7	3.50	Кладовая	3.50	2.50
П-218	Нежилое помещение	0	7	2.18	Кладовая	2.18	2.50

П-219	Нежилое помещение	0	7	2.19	Кладовая	2.19	2.50
П-220	Нежилое помещение	0	7	6.35	Кладовая	6.35	2.50
П-221	Нежилое помещение	0	7	3.15	Кладовая	3.15	2.50
П-222	Нежилое помещение	0	7	3.96	Кладовая	3.96	2.50
П-223	Нежилое помещение	0	7	3.96	Кладовая	3.96	2.50
П-224	Нежилое помещение	0	7	3.96	Кладовая	3.96	2.50
П-225	Нежилое помещение	0	7	4.02	Кладовая	4.02	2.50
П-226	Нежилое помещение	0	7	14.19	Кладовая	14.19	2.50
П-227	Нежилое помещение	0	7	14.15	Кладовая	14.15	2.50
П-228	Нежилое помещение	0	7	3.65	Кладовая	3.65	2.50
П-229	Нежилое помещение	0	7	7.18	Кладовая	7.18	2.50
П-230	Нежилое помещение	0	7	4.31	Кладовая	4.31	2.50
П-231	Нежилое помещение	0	7	6.11	Кладовая	6.11	2.50
П-232	Нежилое помещение	0	7	4.07	Кладовая	4.07	2.50
П-233	Нежилое помещение	0	7	7.32	Кладовая	7.32	2.50
П-234	Нежилое помещение	0	7	5.99	Кладовая	5.99	2.50

П-235	Нежилое помещение	0	7	3.52	Кладовая	3.52	2.50
П-236	Нежилое помещение	0	7	3.52	Кладовая	3.52	2.50
П-237	Нежилое помещение	0	7	5.48	Кладовая	5.48	2.50
П-238	Нежилое помещение	0	7	5.35	Кладовая	5.35	2.50
П-239	Нежилое помещение	0	7	5.35	Кладовая	5.35	2.50
П-240	Нежилое помещение	0	7	5.09	Кладовая	5.09	2.50
П-241	Нежилое помещение	0	7	5.65	Кладовая	5.65	2.50
П-242	Нежилое помещение	0	7	3.25	Кладовая	3.25	2.50
П-243	Нежилое помещение	0	7	5.09	Кладовая	5.09	2.50
П-244	Нежилое помещение	0	7	3.54	Кладовая	3.54	2.50
П-245	Нежилое помещение	0	7	3.54	Кладовая	3.54	2.50
П-246	Нежилое помещение	0	7	3.59	Кладовая	3.59	2.50
П-247	Нежилое помещение	0	7	3.59	Кладовая	3.59	2.50
П-248	Нежилое помещение	0	7	3.59	Кладовая	3.59	2.50
П-249	Нежилое помещение	0	7	3.59	Кладовая	3.59	2.50
П-250	Нежилое помещение	0	7	2.71	Кладовая	2.71	2.50

П-251	Нежилое помещение	0	7	4.61	Кладовая	4.61	2.50
П-252	Нежилое помещение	0	7	4.69	Кладовая	4.69	2.50
П-253	Нежилое помещение	0	7	4.78	Кладовая	4.78	2.50
П-254	Нежилое помещение	0	7	4.75	Кладовая	4.75	2.50
П-255	Нежилое помещение	0	7	6.35	Кладовая	6.35	2.50
Н295	Нежилое помещение	1	5	4.30	Кладовая	4.30	3.00
К-146	Нежилое помещение	1	5	5.42	Вспомогательное	5.42	3.00
К-147	Нежилое помещение	2	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-148	Нежилое помещение	3	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-149	Нежилое помещение	4	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-150	Нежилое помещение	5	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-151	Нежилое помещение	6	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-152	Нежилое помещение	7	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-153	Нежилое помещение	8	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-154	Нежилое помещение	9	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-155	Нежилое помещение	10	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70

К-156	Нежилое помещение	11	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-157	Нежилое помещение	12	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-158	Нежилое помещение	13	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-159	Нежилое помещение	14	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-160	Нежилое помещение	15	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-161	Нежилое помещение	16	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-162	Нежилое помещение	17	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-163	Нежилое помещение	18	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-164	Нежилое помещение	19	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-165	Нежилое помещение	20	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-166	Нежилое помещение	21	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-167	Нежилое помещение	22	5	3.74	Вспомогательное	3.74	2.70
К-168	Нежилое помещение	1	6	1.12	Вспомогательное	1.12	3.00
К-169	Нежилое помещение	2	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-170	Нежилое помещение	2	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-171	Нежилое помещение	3	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70

К-172	Нежилое помещение	3	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-173	Нежилое помещение	4	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-174	Нежилое помещение	4	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-175	Нежилое помещение	5	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-176	Нежилое помещение	5	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-177	Нежилое помещение	6	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-178	Нежилое помещение	6	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-179	Нежилое помещение	7	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-180	Нежилое помещение	7	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-181	Нежилое помещение	8	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-182	Нежилое помещение	8	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-183	Нежилое помещение	9	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-184	Нежилое помещение	9	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-185	Нежилое помещение	10	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-186	Нежилое помещение	10	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-187	Нежилое помещение	11	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70

К-188	Нежилое помещение	11	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-189	Нежилое помещение	12	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-190	Нежилое помещение	12	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-191	Нежилое помещение	13	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-192	Нежилое помещение	13	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-193	Нежилое помещение	14	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-194	Нежилое помещение	14	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-195	Нежилое помещение	15	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-196	Нежилое помещение	15	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-197	Нежилое помещение	16	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-198	Нежилое помещение	16	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-199	Нежилое помещение	17	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-200	Нежилое помещение	17	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-201	Нежилое помещение	18	6	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-202	Нежилое помещение	18	6	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-203	Нежилое помещение	1	7	1.12	Вспомогательное	1.12	3.00

К-204	Нежилое помещение	1	7	2.81	Вспомогательное	2.81	3.00
К-205	Нежилое помещение	2	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-206	Нежилое помещение	2	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-207	Нежилое помещение	3	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-208	Нежилое помещение	3	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-209	Нежилое помещение	4	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-210	Нежилое помещение	4	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-211	Нежилое помещение	5	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-212	Нежилое помещение	5	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-213	Нежилое помещение	6	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-214	Нежилое помещение	6	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-215	Нежилое помещение	7	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-216	Нежилое помещение	7	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-217	Нежилое помещение	8	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-218	Нежилое помещение	8	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-219	Нежилое помещение	9	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70

К-220	Нежилое помещение	9	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-221	Нежилое помещение	10	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-222	Нежилое помещение	10	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-223	Нежилое помещение	11	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-224	Нежилое помещение	11	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-225	Нежилое помещение	12	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-226	Нежилое помещение	13	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-227	Нежилое помещение	13	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-228	Нежилое помещение	14	7	1.12	Вспомогательное	1.12	2.70
К-229	Нежилое помещение	12	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70
К-230	Нежилое помещение	14	7	2.23	Вспомогательное	2.23	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
14	Электрощитовая	Подъезд 5 Подвал		техническое	9.58	
15	Коридор	Подъезд 5 Подвал		коммуникационное	231.59	
17	Электрощитовая	Подъезд 6 Подвал		техническое	14.19	

18	Коридор	Подъезд 6 Подвал	коммуникационное	161.68
19	Насосная	Подъезд 6 Подвал	техническое	33.62
20	Коридор	Подъезд 7 Подвал	коммуникационное	152.62
513	Тамбур 1	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	8.47
514	Тамбур 2	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	4.58
515	Тамбур 3	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	7.38
516	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	16.65
518	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	10.87
519	Коридор	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	42.37
520	Колясочная	Подъезд 5 Этаж 1	коммуникационное	18.52
521	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	12.41
522	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	8.95
523	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	35.68
524	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	12.55
525	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 2	коммуникационное	6.08
526	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	12.41
527	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	8.95
528	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	35.68
529	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	12.55
530	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 3	коммуникационное	6.08
531	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	12.41
532	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	8.95
533	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	35.68
534	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	12.55
535	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 4	коммуникационное	6.08
536	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	12.41
537	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	8.95
538	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	35.68

539	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	12.55
540	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 5	коммуникационное	6.08
541	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	12.41
542	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	8.95
543	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	35.68
544	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	12.55
545	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 6	коммуникационное	6.08
546	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	12.41
547	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	8.95
548	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	35.68
549	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	12.55
550	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 7	коммуникационное	6.08
551	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	12.41
552	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	8.95
553	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	35.68
554	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	12.55
555	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 8	коммуникационное	6.08
556	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	12.41
557	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	8.95
558	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	35.68
559	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	12.55
560	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 9	коммуникационное	6.08
561	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	12.41
562	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	8.95
563	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	35.68
564	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	12.55

565	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 10	коммуникационное	6.08
566	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	12.41
567	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	8.95
568	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	35.68
569	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	12.55
570	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 11	коммуникационное	6.08
571	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	12.41
572	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	8.95
573	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	35.68
574	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	12.55
575	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 12	коммуникационное	6.08
576	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	12.41
577	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	8.95
578	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	35.68
579	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	12.55
580	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 13	коммуникационное	6.08
581	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	12.41
582	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	8.95
583	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	35.68
584	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	12.55
585	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 14	коммуникационное	6.08
586	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	12.41
587	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	8.95
588	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	35.68
589	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	12.55

590	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 15	коммуникационное	6.08
591	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	12.41
592	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	8.95
593	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	35.68
594	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	12.55
595	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 16	коммуникационное	6.08
596	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	12.41
597	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	8.95
598	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	35.68
599	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	12.55
600	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 17	коммуникационное	6.08
601	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	12.41
602	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	8.95
603	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	35.68
604	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	12.55
605	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 18	коммуникационное	6.08
606	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 19	коммуникационное	12.41
607	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 19	коммуникационное	8.95
608	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 19	коммуникационное	35.68
609	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 19	коммуникационное	12.55
610	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 19	коммуникационное	6.08
611	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 20	коммуникационное	12.41
612	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 20	коммуникационное	8.95
613	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 20	коммуникационное	35.68
614	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 20	коммуникационное	12.55

615	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 20	коммуникационное	6.08
616	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 21	коммуникационное	12.41
617	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 21	коммуникационное	8.95
618	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 21	коммуникационное	35.68
619	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 21	коммуникационное	12.55
620	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 21	коммуникационное	6.08
621	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 22	коммуникационное	12.41
622	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 22	коммуникационное	8.95
623	Межквартирный коридор	Подъезд 5 Этаж 22	коммуникационное	35.68
624	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 22	коммуникационное	12.55
625	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 5 Этаж 22	коммуникационное	6.08
626	Тамбур 1	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	13.66
627	Тамбур 2	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	4.24
628	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	18.14
629	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	3.18
630	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	9.05
631	Коридор	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	29.63
632	Колясочная	Подъезд 6 Этаж 1	коммуникационное	18.24
633	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	8.94
634	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	3.10
635	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	18.06
636	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	12.60
637	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 2	коммуникационное	9.17
638	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	8.94
639	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	3.10
640	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	18.06
641	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	12.60

642	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 3	коммуникационное	9.17
643	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	8.94
644	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	3.10
645	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	18.06
646	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	12.60
647	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 4	коммуникационное	9.17
648	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	8.94
649	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	3.10
650	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	18.06
651	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	12.60
652	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 5	коммуникационное	9.17
653	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	8.94
654	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	3.10
655	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	18.06
656	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	12.60
657	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 6	коммуникационное	9.17
658	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	8.94
659	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	3.10
660	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	18.06
661	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	12.60
662	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 7	коммуникационное	9.17
663	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	8.94
664	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	3.10
665	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	18.06
666	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	12.60

667	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 8	коммуникационное	9.17
668	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	8.94
669	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	3.10
670	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	18.06
671	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	12.60
672	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 9	коммуникационное	9.17
673	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 10	коммуникационное	8.94
674	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 10	коммуникационное	3.10
675	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 10	коммуникационное	18.06
676	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 10	коммуникационное	12.60
677	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 10	коммуникационное	9.17
678	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 11	коммуникационное	8.94
679	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 11	коммуникационное	3.10
680	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 11	коммуникационное	18.06
681	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 11	коммуникационное	12.60
682	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 11	коммуникационное	9.17
683	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 12	коммуникационное	8.94
684	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 12	коммуникационное	3.10
685	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 12	коммуникационное	18.06
686	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 12	коммуникационное	12.60
687	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 12	коммуникационное	9.17
688	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 13	коммуникационное	8.94
689	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 13	коммуникационное	3.10
690	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 13	коммуникационное	18.06
691	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 13	коммуникационное	12.60

692	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 13	коммуникационное	9.17
693	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 14	коммуникационное	8.94
694	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 14	коммуникационное	3.10
695	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 14	коммуникационное	18.06
696	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 14	коммуникационное	12.60
697	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 14	коммуникационное	9.17
698	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 15	коммуникационное	8.94
699	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 15	коммуникационное	3.10
700	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 15	коммуникационное	18.06
701	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 15	коммуникационное	12.60
702	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 15	коммуникационное	9.17
703	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 16	коммуникационное	8.94
704	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 16	коммуникационное	3.10
705	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 16	коммуникационное	18.06
706	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 16	коммуникационное	12.60
707	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 16	коммуникационное	9.17
708	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 17	коммуникационное	8.94
709	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 17	коммуникационное	3.10
710	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 17	коммуникационное	18.06
711	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 17	коммуникационное	12.60
712	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 17	коммуникационное	9.17
713	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 18	коммуникационное	8.94
714	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 18	коммуникационное	3.10
715	Межквартирный коридор	Подъезд 6 Этаж 18	коммуникационное	18.06
716	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 18	коммуникационное	12.60

717	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 6 Этаж 18	коммуникационное	9.17
718	Тамбур 1	Подъезд 7 Этаж 1	коммуникационное	6.44
719	Тамбур 2	Подъезд 7 Этаж 1	коммуникационное	13.88
720	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 1	коммуникационное	18.27
723	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 1	коммуникационное	9.82
724	Коридор	Подъезд 7 Этаж 1	коммуникационное	34.62
725	Колясочная	Подъезд 7 Этаж 1	коммуникационное	18.07
726	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 2	коммуникационное	9.22
727	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 2	коммуникационное	3.10
728	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 2	коммуникационное	21.24
729	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 2	коммуникационное	12.07
730	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 2	коммуникационное	9.82
731	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 3	коммуникационное	9.22
732	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 3	коммуникационное	3.10
733	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 3	коммуникационное	21.24
734	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 3	коммуникационное	12.07
735	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 3	коммуникационное	9.82
736	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 4	коммуникационное	9.22
737	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 4	коммуникационное	3.10
738	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 4	коммуникационное	21.24
739	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 4	коммуникационное	12.07
740	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 4	коммуникационное	9.82
741	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 5	коммуникационное	9.22
742	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 5	коммуникационное	3.10
743	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 5	коммуникационное	21.24
744	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 5	коммуникационное	12.07

745	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 5	коммуникационное	9.82
746	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 6	коммуникационное	9.22
747	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 6	коммуникационное	3.10
748	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 6	коммуникационное	21.24
749	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 6	коммуникационное	12.07
750	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 6	коммуникационное	9.82
751	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 7	коммуникационное	9.22
752	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 7	коммуникационное	3.10
753	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 7	коммуникационное	21.24
754	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 7	коммуникационное	12.07
755	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 7	коммуникационное	9.82
756	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 8	коммуникационное	9.22
757	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 8	коммуникационное	3.10
758	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 8	коммуникационное	21.24
759	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 8	коммуникационное	12.07
760	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 8	коммуникационное	9.82
761	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 9	коммуникационное	9.22
762	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 9	коммуникационное	3.10
763	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 9	коммуникационное	21.24
764	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 9	коммуникационное	12.07
765	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 9	коммуникационное	9.82
766	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 10	коммуникационное	9.22
767	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 10	коммуникационное	3.10
768	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 10	коммуникационное	21.24
769	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 10	коммуникационное	12.07

770	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 10	коммуникационное	9.82
771	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 11	коммуникационное	9.22
772	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 11	коммуникационное	3.10
773	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 11	коммуникационное	21.24
774	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 11	коммуникационное	12.07
775	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 11	коммуникационное	9.82
776	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 12	коммуникационное	9.22
777	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 12	коммуникационное	3.10
778	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 12	коммуникационное	21.24
779	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 12	коммуникационное	12.07
780	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 12	коммуникационное	9.82
781	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 13	коммуникационное	9.22
782	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 13	коммуникационное	3.10
783	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 13	коммуникационное	21.24
784	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 13	коммуникационное	12.07
785	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 13	коммуникационное	9.82
786	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 14	коммуникационное	9.22
787	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 14	коммуникационное	3.10
788	Межквартирный коридор	Подъезд 7 Этаж 14	коммуникационное	21.24
789	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 14	коммуникационное	12.07
790	Балкон лестничной клетки лестничной клетки	Подъезд 7 Этаж 14	коммуникационное	9.82
791	Машинное помещение лифтов 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 1	3.65
792	Лестничная клетка 1	Подъезд 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	11.93
793	Машинное помещение лифтов 2	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов 2	15.99

794	Лестничная клетка 2	Подъезд 2 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.26
795	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	8.80
796	Лестничная клетка	Подъезд 3 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60
797	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	19.03
798	Лестничная клетка	Подъезд 4 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59
799	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5 Техэтаж на кровле	техническое	30.38
800	Лестничная клетка	Подъезд 5 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59
801	Машинное помещение лифтов	Подъезд 6 Техэтаж на кровле	техническое	17.40
802	Лестничная клетка	Подъезд 6 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60
803	Машинное помещение лифтов	Подъезд 7 Техэтаж на кровле	техническое	9.51
804	Лестничная клетка	Подъезд 7 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения

7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 548 843 852,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0061005:0000620</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810553000006457
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 142
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 890,07 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 761,87 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 904 169 497 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 776 665 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 13,1 проектной декларации заполнен с учетом единого благоустройства на 2 этапа строительства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2018	Архитектурные решения	разбивка на 2 этапа строительства, уточнение решений по окнам и лоджиям, уточнение технико-экономических показателей
2	01.12.2018	Схема планировочной организации участка	разбивка на 2 этапа строительства, уточнение решений по парковочным местам
3	01.12.2018	Проект организации строительства	разбивка на 2 этапа строительства, увеличение общего срока строительства с 48 месяцев до 60 месяцев,

4	01.12.2018	конструктивные и объемно-планировочные решения	уточнены решения по наружным стенам, внутриквартирными межкомнатным перегородкам и лестницам.
5	15.12.2022	Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей в связи с добавлением площади террас. Актуализация ТУ.
6	15.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Добавлены пристроенные террасы к квартирам на 1 этаже, в соответствии с архитектурными решениями - Изменение количества парковочных мест - Изменение технико-экономических показателей объекта в связи с добавлением площади террас - Изменение конфигурации площадок благоустройства и прохождение тротуаров - Изменение расположения контейнерной площадки и количества мусорных контейнеров - Изменение конструкции дорожных одежд - Изменение трасс прохождения инженерных коммуникаций
7	15.12.2022	Архитектурные решения	Корректировка описания осевых размеров здания - Уточнение высотных размеров этажей здания - Добавление описания встроенных нежилых помещений общественного назначения в секциях 1 и 3 - Добавление описания квартир 1 этажа с террасами, добавление террас в общую площадь квартир - Корректировка описания отделочных материалов фасадов и кровли - Корректировка описания внутренней отделки помещений - Изменение технико-экономических показателей - Корректировка планировочных решений подвала, входов в подвал, прямков окон подвала - Корректировка планировочных решений 1 этажей, добавление террас с нанесением осей, корректировка площадей квартир, помещений - Добавление встроенных нежилых помещений общественного назначения в секциях 1 и 3, - Добавление планов этажей. Уточнение площадей квартир, помещений на типовых этажах - Корректировка размеров и расположения шахт кровли, корректировка расположения водоприемных воронок - Корректировка разрезов, корректировка состава кровли, корректировка отметок кровли, парапетов - Корректировка фасадов, добавление отображения ограждения террас, корректировка отметок кровли, парапетов. Корректировка остекления окон, лоджий и балконов, входных групп
8	15.12.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение планов 1-го этажа с террасами в соответствии с АР - Корректировка планов типового этажа в соответствии с АР - Изменения, связанные корректировкой благоустройства в соответствии с ПЗУ - Добавление спецификации оборудования и материалов - Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений

9	15.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение конструкции наружной стены подвала. - Изменение кладочной смеси для газобетонных блоков - Уточнение сечения колонн и пилонов - Уточнение диаметров армирования стен, пилонов, колонн и плит перекрытия - Изменение марки утеплителя плит покрытия - Изменение в связи с разделением на этапы строительства: 1-й этап строительства секции № 4,5,6; 2-й этап строительства секция №1,2,3 - Изменение марки утеплителя наружных стен - Устройство террас в квартирах 1 этажа, добавление осей контура террас, фундаментов и конструкции ограждения террас - Корректировка описания осевых размеров здания с учетом террас - Корректировка описания внутренней отделки помещений , Корректировка планировочных решений подвала, 1-го этажа, плана кровли и разрезов
10	15.12.2022	Система электроснабжения	Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений - Откорректированы наружные сети (уточнено расположение ТП, прокладка кабелей в земле, места ввода в дом) - Откорректировано наружное освещение (изменены точка подключения, марки, тип и количество светильников, воздушная линия заменена на кабельную) - Добавлена информация о разделении на этапы строительства - Откорректирована расчетная мощность жилого дома - Откорректированы схемы ВРУ, добавлен обогрев ливневой канализации, приточная противодымная вентиляция в зонах МГН в секциях №3,4, показано ШР нежилых помещений - На схеме присоединений этажных щитов (добавлены квартирные щитки, откорректировано уравнивание потенциалов в ванной) - Заменены планы распределительных сетей подвала (уточнены места ввода кабелей в дом) - Добавлены планы розеточных сетей первых и типовых этажей - Добавлены планы распределительных сетей машинных помещений и кровли - Заменены планы распределительных и групповых сетей типовых этажей (из-за установки квартирных щитков) - Добавлены планы сетей электроосвещения подвала, первых, последних этажей, машинных помещений и кровли
11	15.12.2022	Система водоснабжения	Откорректирован материал вводов В1 на полиэтиленовые. Добавлено описание по этапам строительства. Откорректирован суточный расход, в соответствии с актуализированным количеством жителей. Добавлен расход на нежилое помещение. - Откорректированы марки насосных станций - Изменена этажность для установки регуляторов давления - Откорректирован материал труб для стояков водогазопроводные, разводка в полах квартир Откорректирована марка изоляции труб - Заменена марка общедомового и поквартирных счетчиков. Добавлен счетчик на нежилое помещение. - Взамен гофротрубы для труб в полу, предусмотрена изоляция. Исключена марка регуляторов давления - Откорректирован ввод водопровода в секцию №5 - Актуализирован план наружного водоснабжения

12	15.12.2022	Система водоотведения тепловые сети	Откорректирован суточный объем стоков. Добавлен расход на нежилое помещение. Добавлена описание по разделению строительства на этапы - Откорректирован материал труб выпусков бытовой канализации. Уточнено описание компенсации температурных удлинений - Откорректирован материал труб ливневой канализации - Откорректирован материал и диаметр труб для наружной канализации - Актуализированы планы внутренней и наружной канализации
13	15.12.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Биметаллические радиаторы заменены на стальные панельные радиаторы с нижним подключением. - Металлополимерные трубы заменены на трубы из сшитого полиэтилена. Уточнено описание спуска системы - Уточнение по устройству компенсационного патрубка в нижней части трубы для выравнивания тяги - Заменен материал монтажных хомутов и кронштейнов на оцинкованную сталь - Уточнение по установке решеток собственниками. - Откорректированы данные по высоте вентшахт. Дефлекторы заменены на зонты. - Добавлена информация о пределе огнестойкости шахт противодымной вентиляции. Добавлены системы противодымной вентиляции в зоны МГН 3,4 секции и описание расположения зон безопасности - Добавление описания разделения на этапы строительства. - Актуализированы нагрузки на систему отопления
14	15.12.2022	Сети связи	Откорректирована ПЗ в части системы диспетчеризации лифтов в связи с получением новых ТУ. Откорректировано количество лифтов. - Изменено описание систем телефонизации, радиофикации и доступа в интернет в связи с получением новых ТУ - Добавлено описание и решения по системе переговорной связи в безопасных зонах - Откорректированы решения по радиофикации, исключены радиоприемники для радиофикации. Исключено описание про внутридомовую разводку, подключение осуществляется по личному заявлению абонентов - Описание система АПС и СОУЭ изменено и разделено по этапам. Для 2 этапа строительства применена АПС и СОУЭ на базе оборудования «Рубеж» - Аннулирован лист со сводным планом инженерных сетей - В графической части добавлены условные обозначения - Добавлены планы и структурные схемы для АПС и СОУЭ
15	15.12.2022	Проект организации строительства	Изменение площади застройки в соответствии с разделом АР
16	15.12.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение планов 1-го этажа с террасами в соответствии с АР - Добавлено описание проектных решений по эвакуации инвалидов - Добавлено описание система подачи воздуха в пожаробезопасные зоны в лифтовых холлах 3 и 4 секции - Добавлено расположение зон безопасности для инвалидов в каждой секции

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 66458702305111511156384447880859424567

Владелец: ООО "РЯЗАНЬКАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ", Захаров Иван
Александрович, ГОРОД РЯЗАНЬ

Действителен: с 06.12.2021 по 06.03.2023