

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001311 от 12.01.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по ул. Тимофея Чаркова в г. Тюмень**

**Дата первичного размещения: 19.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ТЮМЕНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АСПЭК-ТЮМЕНЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щербакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 88А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625005, Тюменская обл, г Тюмень, ул Щербакова, д 88А, офис 301</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73412904312</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>domstroy@aspec.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>dom.aspec.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сулимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ТЮМЕНЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>183101998063</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "АСПЭК-Тюмень"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203526105</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200015152</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.09.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835060192</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Половников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11300169179</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183310607002</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Питкевич</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06989125123</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183107593426</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>3,9</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 9</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСПЭК-М2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1800019570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1241800008306</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСПЭК-М»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831196964</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832027815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655500870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1241600007208</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Парус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840020639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131840006913</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Импульс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840002485</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111840010776</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Восточный лес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831209290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231800007339</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-ЛЕС ЕФИМОВСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4715778325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054700513812</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Лес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831206370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221800011443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тридцать первая концессионная компания "Просвещение"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841098116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800005340</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703098469</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700435380</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831195022</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832014527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831101264</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041800281797</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Премиум"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1834046830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091840001120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Недвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831146120</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831002117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Удмуртская концессионная компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831209483</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231800008582</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831199299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800014965</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АСПЭК-Чайковский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831197301</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800000742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Детейлинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840077963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832004892</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Авто"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840012733</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121840008080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Экоферма "Дубровское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831169992</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141831005744</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр управления проектами АСПЭК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831163831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141831000035</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Моторс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831092235</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1031800570889</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831114859</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061831037762</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Моторс-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1834046822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091840001131</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Лидер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831131660</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081831012878</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Талисман"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831149650</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831012985</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АМС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840029543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141840006912</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Домстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835060192</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041801057319</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "АСПЭК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831150134</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831015185</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гремиха"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831099953</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041800273580</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-органик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831204541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221800000400</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Актив"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831203636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800019474</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК АГРО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831207221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221800018802</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Интерстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835071780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061841046673</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1644098734</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600058174</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АДС Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660360107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600018431</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АСПЭК-А"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831202512</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800011521</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-31 880,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 538 204,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>220 969,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Необходимость строительства наземной автостоянки для обеспечения парковочными местами жителей многоквартирного дома</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Г Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тимофея Чаркова</b>
	9.2.11	Дом: <b>73</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29 724,8 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Наземная автостоянка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Г Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тимофея Чаркова</b>
	9.2.11	Дом: <b>73</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>1</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2188.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.3 О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 792,40 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 100,40 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 892,80 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 188,70 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 188,70 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объек-тов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объек-тов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛ ГЕО ГРУПП"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203414289</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1832000808</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-002812-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-3п-2024-1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-4п-2024-2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-5п-2024-3</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-7п-2024-5</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-8п-2024-6</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Восход»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Инжиниринг"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9703098469</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-59-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-59-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>72:23:0103002:15905-72/041/2023-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0103002:15905</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 174,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>322</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>13</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На востоке от объекта качели, скамейка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На востоке от объекта рукоход круговой, игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>ПК1 на северо-востоке-3 шт.ПК2 на юго-востоке-3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Беспрепятственный доступ в входные группы жилой части к лифтовому узлу, а также беспрепятственное перемещение внутри здания;-беспрепятственный вход в магазины;-беспрепятственное передвижение по территории;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-удобство и комфорт среды жизнедеятельности</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ на наружное освещение для проектирования объекта не запрашивались, так как подключение предусмотрено от ВРУ проектируемого объекта, без заключения договора на тех присоединение наружного освещения с какими-либо организациями. То есть, система наружного освещения подключается в границах балансовой принадлежности ООО СЗ «АСПЭК-Тюмень», а не ресурсоснабжающей организации.Разработка сетей наружного освещения выполнена на основании Задания на проектирование (без ссылки на технические условия) в подразделе «Система электроснабжения» рассмотренного в составе проектной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по этому объекту</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Входные группы оснащены скамейками и урнами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203502094</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 012 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203502094</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 867 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания "Восток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203526105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8720823-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 001 213,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-06102023-038</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-06102023-037</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт Модерн</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204031970</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные Теле Системы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>371</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>117</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>117</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.60	3	38.10	3.19
2	Квартира	1	1	43.10	1	11.80	3.19
3	Квартира-студия	1	1	34.60	1	16.40	3.19
4	Квартира	1	1	45.30	1	14.00	3.19
5	Квартира	1	1	69.90	2	26.20	3.19
6	Квартира	2	1	64.90	2	27.60	2.74
7	Квартира	2	1	64.40	2	23.10	2.74
8	Квартира	2	1	43.00	1	11.80	2.74
9	Квартира-студия	2	1	31.20	1	13.40	2.74
10	Квартира-студия	2	1	33.30	1	15.90	2.74
11	Квартира	2	1	44.30	1	14.00	2.74
12	Квартира	2	1	68.00	2	26.20	2.74
13	Квартира	3	1	64.40	2	27.60	2.74
14	Квартира	3	1	64.40	2	23.10	2.74
15	Квартира	3	1	43.00	1	11.80	2.74
16	Квартира-студия	3	1	30.30	1	13.40	2.74
17	Квартира-студия	3	1	33.30	1	15.90	2.74
18	Квартира	3	1	44.30	1	14.00	2.74
19	Квартира	3	1	68.00	2	26.20	2.74
20	Квартира	4	1	64.40	2	27.60	2.74
21	Квартира	4	1	64.40	2	23.10	2.74
22	Квартира	4	1	72.90	2	29.00	2.74
23	Квартира-студия	4	1	33.30	1	15.90	2.74
24	Квартира	4	1	44.30	1	14.00	2.74
25	Квартира	4	1	68.00	2	26.20	2.74
26	Квартира	5	1	64.40	2	27.60	2.74
27	Квартира	5	1	64.40	2	23.10	2.74
28	Квартира	5	1	72.90	2	29.00	2.74
29	Квартира-студия	5	1	33.30	1	15.90	2.74
30	Квартира	5	1	44.30	1	14.00	2.74

31	Квартира	5	1	68.00	2	26.20	2.74
32	Квартира	6	1	64.40	2	27.60	2.74
33	Квартира	6	1	64.40	2	23.10	2.74
34	Квартира	6	1	72.90	2	29.00	2.74
35	Квартира-студия	6	1	33.30	1	15.90	2.74
36	Квартира	6	1	44.30	1	14.00	2.74
37	Квартира	6	1	68.00	2	26.20	2.74
38	Квартира	7	1	64.40	2	27.60	2.74
39	Квартира	7	1	64.40	2	23.10	2.74
40	Квартира	7	1	72.90	2	29.00	2.74
41	Квартира-студия	7	1	33.30	1	15.90	2.74
42	Квартира	7	1	44.30	1	14.00	2.74
43	Квартира	7	1	68.00	2	26.20	2.74
44	Квартира	8	1	64.40	2	27.60	2.74
45	Квартира	8	1	64.40	2	23.10	2.74
46	Квартира	8	1	72.90	2	29.00	2.74
47	Квартира-студия	8	1	33.30	1	15.90	2.74
48	Квартира	8	1	44.30	1	14.00	2.74
49	Квартира	8	1	68.00	2	26.20	2.74
50	Квартира	9	1	64.40	2	27.60	3.00
51	Квартира	9	1	61.80	2	23.10	3.00
52	Квартира	9	1	72.90	2	29.00	3.00
53	Квартира-студия	9	1	33.30	1	15.90	3.00
54	Квартира	9	1	44.30	1	14.00	3.00
55	Квартира	9	1	68.00	2	26.20	3.00
56	Квартира	1	2	50.70	1	14.00	3.34
57	Квартира	1	2	45.50	1	10.10	3.34
58	Квартира	2	2	49.50	1	13.20	2.74
59	Квартира	2	2	43.90	1	10.10	2.74
60	Квартира	2	2	67.80	2	24.60	2.74
61	Квартира	2	2	42.10	1	12.60	2.74
62	Квартира	2	2	45.10	1	11.70	2.74
63	Квартира	2	2	90.10	3	41.90	2.74
64	Квартира	3	2	49.50	1	13.20	2.74
65	Квартира	3	2	43.90	1	10.10	2.74
66	Квартира	3	2	65.10	2	24.60	2.74
67	Квартира	3	2	40.50	1	12.60	2.74
68	Квартира	3	2	43.30	1	11.70	2.74
69	Квартира	3	2	87.60	3	40.90	2.74
70	Квартира	4	2	49.50	1	13.20	2.74
71	Квартира	4	2	43.90	1	10.10	2.74
72	Квартира	4	2	65.10	2	24.60	2.74
73	Квартира	4	2	40.50	1	12.60	2.74

74	Квартира	4	2	43.30	1	11.70	2.74
75	Квартира	4	2	87.60	3	40.90	2.74
76	Квартира	5	2	49.50	1	13.20	2.74
77	Квартира	5	2	43.90	1	10.10	2.74
78	Квартира	5	2	65.10	2	24.60	2.74
79	Квартира	5	2	40.50	1	12.60	2.74
80	Квартира	5	2	43.30	1	11.70	2.74
81	Квартира	5	2	87.60	3	40.90	2.74
82	Квартира	6	2	48.90	1	13.20	2.74
83	Квартира	6	2	43.40	1	10.10	2.74
84	Квартира	6	2	64.50	2	24.60	2.74
85	Квартира	6	2	40.10	1	12.60	2.74
86	Квартира	6	2	42.90	1	11.70	2.74
87	Квартира	6	2	87.20	3	40.90	2.74
88	Квартира	7	2	48.90	1	13.20	2.74
89	Квартира	7	2	43.40	1	10.10	2.74
90	Квартира	7	2	64.50	2	24.60	2.74
91	Квартира	7	2	40.10	1	12.60	2.74
92	Квартира	7	2	42.90	1	11.70	2.74
93	Квартира	7	2	87.20	3	40.90	2.74
94	Квартира	8	2	48.90	1	13.20	2.74
95	Квартира	8	2	43.40	1	10.10	2.74
96	Квартира	8	2	64.50	2	24.60	2.74
97	Квартира	8	2	40.10	1	12.60	2.74
98	Квартира	8	2	42.90	1	11.70	2.74
99	Квартира	8	2	87.20	3	40.90	2.74
100	Квартира	9	2	48.90	1	13.20	2.74
101	Квартира	9	2	43.40	1	10.10	2.74
102	Квартира	9	2	64.50	2	24.60	2.74
103	Квартира	9	2	40.10	1	12.60	2.74
104	Квартира	9	2	42.90	1	11.70	2.74
105	Квартира	9	2	87.20	3	40.90	2.74
106	Квартира	10	2	49.00	1	13.20	2.74
107	Квартира	10	2	43.40	1	10.10	2.74
108	Квартира	10	2	64.50	2	24.60	2.74
109	Квартира	10	2	40.10	1	12.60	2.74
110	Квартира	10	2	42.90	1	11.70	2.74
111	Квартира	10	2	87.40	3	40.90	2.74
112	Квартира	11	2	49.00	1	13.20	2.74
113	Квартира	11	2	43.40	1	10.10	2.74
114	Квартира	11	2	64.50	2	24.60	2.74
115	Квартира	11	2	40.10	1	12.60	2.74
116	Квартира	11	2	42.90	1	11.70	2.74
117	Квартира	11	2	87.40	3	40.90	2.74
118	Квартира	12	2	49.00	1	13.20	2.74
119	Квартира	12	2	43.40	1	10.10	2.74

120	Квартира	12	2	64.50	2	24.60	2.74
121	Квартира	12	2	40.10	1	12.60	2.74
122	Квартира	12	2	42.90	1	11.70	2.74
123	Квартира	12	2	87.40	3	40.90	2.74
124	Квартира	13	2	49.00	1	13.20	2.74
125	Квартира	13	2	43.40	1	10.10	2.74
126	Квартира	13	2	64.50	2	24.60	2.74
127	Квартира	13	2	40.10	1	12.60	2.74
128	Квартира	13	2	42.90	1	11.70	2.74
129	Квартира	13	2	87.40	3	40.90	2.74
130	Квартира	14	2	49.00	1	13.20	2.74
131	Квартира	14	2	43.40	1	10.10	2.74
132	Квартира	14	2	64.50	2	24.60	2.74
133	Квартира	14	2	40.10	1	12.60	2.74
134	Квартира	14	2	42.90	1	11.70	2.74
135	Квартира	14	2	87.40	3	40.90	2.74
136	Квартира	15	2	49.00	1	13.20	2.74
137	Квартира	15	2	43.40	1	10.10	2.74
138	Квартира	15	2	64.50	2	24.60	2.74
139	Квартира	15	2	40.10	1	12.60	2.74
140	Квартира	15	2	42.90	1	11.70	2.74
141	Квартира	15	2	87.40	3	40.90	2.74
142	Квартира	16	2	49.00	1	13.20	3.04
143	Квартира	16	2	43.40	1	10.10	3.04
144	Квартира	16	2	64.50	2	24.60	3.04
145	Квартира	16	2	40.10	1	12.60	3.04
146	Квартира	16	2	42.90	1	11.70	3.04
147	Квартира	16	2	87.40	3	40.90	3.04
148	Квартира	1	3	65.40	2	21.30	3.34
149	Квартира	2	3	41.20	1	12.90	2.74
150	Квартира	2	3	67.30	2	28.10	2.74
151	Квартира	2	3	39.50	1	16.50	2.74
152	Квартира	2	3	44.40	1	12.60	2.74
153	Квартира	2	3	43.60	1	12.60	2.74
154	Квартира	2	3	44.30	1	12.80	2.74
155	Квартира	2	3	76.60	2	28.90	2.74
156	Квартира	2	3	59.20	2	21.30	2.74
157	Квартира	3	3	40.60	1	12.90	2.74
158	Квартира	3	3	66.80	2	28.10	2.74
159	Квартира	3	3	38.00	1	16.50	2.74
160	Квартира	3	3	43.40	1	12.60	2.74
161	Квартира	3	3	42.60	1	12.60	2.74
162	Квартира	3	3	43.30	1	12.80	2.74
163	Квартира	3	3	75.10	2	28.50	2.74
164	Квартира	3	3	59.20	2	21.30	2.74
165	Квартира	4	3	40.60	1	12.90	2.74

166	Квартира	4	3	66.80	2	28.10	2.74
167	Квартира	4	3	38.00	1	16.50	2.74
168	Квартира	4	3	45.10	1	12.60	2.74
169	Квартира	4	3	44.30	1	12.60	2.74
170	Квартира	4	3	45.00	1	12.80	2.74
171	Квартира	4	3	76.80	2	28.50	2.74
172	Квартира	4	3	59.20	2	21.30	2.74
173	Квартира	5	3	40.60	1	12.90	2.74
174	Квартира	5	3	66.80	2	28.10	2.74
175	Квартира	5	3	38.00	1	16.50	2.74
176	Квартира	5	3	45.10	1	12.60	2.74
177	Квартира	5	3	44.30	1	12.60	2.74
178	Квартира	5	3	45.00	1	12.80	2.74
179	Квартира	5	3	72.80	2	28.50	2.74
180	Квартира	5	3	59.20	2	21.30	2.74
181	Квартира	6	3	40.60	1	12.90	2.74
182	Квартира	6	3	66.80	2	28.10	2.74
183	Квартира	6	3	38.00	1	16.50	2.74
184	Квартира	6	3	45.10	1	12.60	2.74
185	Квартира	6	3	44.30	1	12.60	2.74
186	Квартира	6	3	45.00	1	12.80	2.74
187	Квартира	6	3	76.80	2	28.50	2.74
188	Квартира	6	3	59.20	2	21.30	2.74
189	Квартира	7	3	40.60	1	12.90	2.74
190	Квартира	7	3	66.80	2	28.10	2.74
191	Квартира	7	3	38.00	1	16.50	2.74
192	Квартира	7	3	45.10	1	12.60	2.74
193	Квартира	7	3	44.30	1	12.60	2.74
194	Квартира	7	3	45.00	1	12.80	2.74
195	Квартира	7	3	72.80	2	28.50	2.74
196	Квартира	7	3	59.20	2	21.30	2.74
197	Квартира	8	3	40.60	1	12.90	2.74
198	Квартира	8	3	66.80	2	28.10	2.74
199	Квартира	8	3	38.00	1	16.50	2.74
200	Квартира	8	3	45.10	1	12.60	2.74
201	Квартира	8	3	44.30	1	12.60	2.74
202	Квартира	8	3	45.00	1	12.80	2.74
203	Квартира	8	3	76.80	2	28.50	2.74
204	Квартира	8	3	59.20	2	21.30	2.74
205	Квартира	9	3	40.60	1	12.90	3.00
206	Квартира	9	3	111.00	3	59.80	3.00
207	Квартира	9	3	45.10	1	12.60	3.00
208	Квартира	9	3	44.30	1	12.60	3.00
209	Квартира	9	3	45.00	1	12.80	3.00
210	Квартира	9	3	72.80	2	28.50	3.00
211	Квартира	9	3	59.20	2	21.30	3.00

212	Квартира	1	4	65.60	2	20.50	3.34
213	Квартира	1	4	65.80	2	25.30	3.34
214	Квартира	2	4	42.70	1	11.90	2.74
215	Квартира	2	4	58.20	2	20.50	2.74
216	Квартира	2	4	43.90	1	14.10	2.74
217	Квартира	2	4	44.50	1	13.70	2.74
218	Квартира	2	4	41.70	1	12.40	2.74
219	Квартира	2	4	41.20	1	12.80	2.74
220	Квартира	2	4	77.10	3	36.00	2.74
221	Квартира	2	4	64.60	2	25.30	2.74
222	Квартира	3	4	42.70	1	11.90	2.74
223	Квартира	3	4	58.20	2	20.50	2.74
224	Квартира	3	4	43.90	1	14.10	2.74
225	Квартира	3	4	44.50	1	13.70	2.74
226	Квартира	3	4	41.70	1	12.40	2.74
227	Квартира	3	4	41.20	1	12.80	2.74
228	Квартира	3	4	75.90	3	36.00	2.74
229	Квартира	3	4	64.60	2	25.30	2.74
230	Квартира	4	4	42.70	1	11.90	2.74
231	Квартира	4	4	58.20	2	20.50	2.74
232	Квартира	4	4	43.90	1	14.10	2.74
233	Квартира	4	4	44.50	1	13.70	2.74
234	Квартира	4	4	41.70	1	12.40	2.74
235	Квартира	4	4	41.20	1	12.80	2.74
236	Квартира	4	4	76.50	3	36.00	2.74
237	Квартира	4	4	64.60	2	25.30	2.74
238	Квартира	5	4	42.70	1	11.90	2.74
239	Квартира	5	4	58.20	2	20.50	2.74
240	Квартира	5	4	43.90	1	14.10	2.74
241	Квартира	5	4	44.50	1	13.70	2.74
242	Квартира	5	4	41.70	1	12.40	2.74
243	Квартира	5	4	41.20	1	12.80	2.74
244	Квартира	5	4	75.90	3	36.00	2.74
245	Квартира	5	4	64.60	2	25.30	2.74
246	Квартира	6	4	42.70	1	11.90	2.74
247	Квартира	6	4	58.20	2	20.50	2.74
248	Квартира	6	4	43.90	1	14.10	2.74
249	Квартира	6	4	44.50	1	13.70	2.74
250	Квартира	6	4	41.70	1	12.40	2.74
251	Квартира	6	4	41.20	1	12.80	2.74
252	Квартира	6	4	76.50	3	36.00	2.74
253	Квартира	6	4	64.60	2	25.30	2.74
254	Квартира	7	4	42.70	1	11.90	2.74
255	Квартира	7	4	58.20	2	20.50	2.74
256	Квартира	7	4	43.90	1	14.10	2.74
257	Квартира	7	4	44.50	1	13.70	2.74

258	Квартира	7	4	41.70	1	12.40	2.74
259	Квартира	7	4	41.20	1	12.80	2.74
260	Квартира	7	4	75.90	3	36.00	2.74
261	Квартира	7	4	64.60	2	25.30	2.74
262	Квартира	8	4	42.70	1	11.90	2.74
263	Квартира	8	4	58.20	2	20.50	2.74
264	Квартира	8	4	43.90	1	14.10	2.74
265	Квартира	8	4	44.50	1	13.70	2.74
266	Квартира	8	4	41.70	1	12.40	2.74
267	Квартира	8	4	41.20	1	12.80	2.74
268	Квартира	8	4	76.50	3	36.00	2.74
269	Квартира	8	4	64.60	2	25.30	2.74
270	Квартира	9	4	42.70	1	11.90	3.00
271	Квартира	9	4	58.20	2	20.50	3.00
272	Квартира	9	4	43.50	1	14.10	3.00
273	Квартира	9	4	44.10	1	13.70	3.00
274	Квартира	9	4	41.30	1	12.40	3.00
275	Квартира	9	4	40.80	1	12.80	3.00
276	Квартира	9	4	73.20	2	26.10	3.00
277	Квартира	9	4	64.60	2	25.30	3.00
278	Квартира	1	5	48.50	1	12.10	3.34
279	Квартира	1	5	58.90	2	25.90	3.34
280	Квартира	1	5	39.90	1	10.20	3.34
281	Квартира	1	5	75.60	3	36.50	3.34
282	Квартира	2	5	61.00	2	23.20	2.74
283	Квартира	2	5	59.80	2	25.90	2.74
284	Квартира	2	5	39.70	1	12.60	2.74
285	Квартира	2	5	40.00	1	12.30	2.74
286	Квартира	2	5	38.60	1	10.20	2.74
287	Квартира	2	5	75.10	3	36.50	2.74
288	Квартира	3	5	61.00	2	23.20	2.74
289	Квартира	3	5	59.80	2	25.90	2.74
290	Квартира	3	5	39.70	1	12.60	2.74
291	Квартира	3	5	40.00	1	12.30	2.74
292	Квартира	3	5	38.60	1	10.20	2.74
293	Квартира	3	5	75.10	3	36.50	2.74
294	Квартира	4	5	61.00	2	23.20	2.74
295	Квартира	4	5	59.80	2	25.90	2.74
296	Квартира	4	5	39.70	1	12.60	2.74
297	Квартира	4	5	39.60	1	12.30	2.74
298	Квартира	4	5	38.20	1	10.20	2.74
299	Квартира	4	5	74.10	3	35.90	2.74
300	Квартира	5	5	60.30	2	23.20	2.74
301	Квартира	5	5	59.80	2	25.90	2.74
302	Квартира	5	5	39.70	1	12.60	2.74
303	Квартира	5	5	39.60	1	12.30	2.74

304	Квартира	5	5	38.20	1	10.20	2.74
305	Квартира	5	5	74.10	3	35.90	2.74
306	Квартира	6	5	60.30	2	23.20	2.74
307	Квартира	6	5	59.80	2	25.90	2.74
308	Квартира	6	5	39.70	1	12.60	2.74
309	Квартира	6	5	39.60	1	12.30	2.74
310	Квартира	6	5	38.20	1	10.20	2.74
311	Квартира	6	5	74.10	3	35.90	2.74
312	Квартира	7	5	60.30	2	23.20	2.74
313	Квартира	7	5	59.80	2	25.90	2.74
314	Квартира	7	5	39.70	1	12.60	2.74
315	Квартира	7	5	39.60	1	12.30	2.74
316	Квартира	7	5	38.20	1	10.20	2.74
317	Квартира	7	5	74.10	3	35.90	2.74
318	Квартира	8	5	60.30	2	23.20	2.74
319	Квартира	8	5	59.80	2	25.90	2.74
320	Квартира	8	5	39.70	1	12.60	2.74
321	Квартира	8	5	39.60	1	12.30	2.74
322	Квартира	8	5	38.20	1	10.20	2.74
323	Квартира	8	5	74.10	3	35.90	2.74
324	Квартира	9	5	60.30	2	23.20	2.74
325	Квартира	9	5	59.80	2	25.90	2.74
326	Квартира	9	5	39.70	1	12.60	2.74
327	Квартира	9	5	39.60	1	12.30	2.74
328	Квартира	9	5	38.20	1	10.20	2.74
329	Квартира	9	5	74.10	3	35.90	2.74
330	Квартира	10	5	60.30	2	23.20	2.74
331	Квартира	10	5	59.80	2	25.90	2.74
332	Квартира	10	5	39.70	1	12.60	2.74
333	Квартира	10	5	39.60	1	12.30	2.74
334	Квартира	10	5	38.20	1	10.20	2.74
335	Квартира	10	5	74.00	3	35.90	2.74
336	Квартира	11	5	60.30	2	23.20	2.74
337	Квартира	11	5	59.80	2	25.90	2.74
338	Квартира	11	5	39.70	1	12.60	2.74
339	Квартира	11	5	39.60	1	12.30	2.74
340	Квартира	11	5	38.20	1	10.20	2.74
341	Квартира	11	5	74.30	3	35.90	2.74
342	Квартира	12	5	60.30	2	23.20	2.74
343	Квартира	12	5	59.80	2	25.90	2.74
344	Квартира	12	5	39.70	1	12.60	2.74
345	Квартира	12	5	39.60	1	12.30	2.74
346	Квартира	12	5	38.20	1	10.20	2.74
347	Квартира	12	5	74.30	3	35.90	2.74
348	Квартира	13	5	60.30	2	23.20	2.74
349	Квартира	13	5	59.80	2	25.90	2.74

350	Квартира	13	5	39.70	1	12.60	2.74
351	Квартира	13	5	39.60	1	12.30	2.74
352	Квартира	13	5	38.20	1	10.20	2.74
353	Квартира	13	5	74.30	3	35.90	2.74
354	Квартира	14	5	60.30	2	23.20	2.74
355	Квартира	14	5	59.80	2	25.90	2.74
356	Квартира	14	5	39.70	1	12.60	2.74
357	Квартира	14	5	39.60	1	12.30	2.74
358	Квартира	14	5	38.20	1	10.20	2.74
359	Квартира	14	5	74.30	3	35.90	2.74
360	Квартира	15	5	60.30	2	23.20	2.74
361	Квартира	15	5	59.80	2	25.90	2.74
362	Квартира	15	5	39.70	1	12.60	2.74
363	Квартира	15	5	39.60	1	12.30	2.74
364	Квартира	15	5	38.20	1	10.20	2.74
365	Квартира	15	5	74.30	3	35.90	2.74
366	Квартира	16	5	60.30	2	23.20	3.04
367	Квартира	16	5	59.80	2	25.90	3.04
368	Квартира	16	5	39.70	1	12.60	3.04
369	Квартира	16	5	39.60	1	12.30	3.04
370	Квартира	16	5	38.20	1	10.20	3.04
371	Квартира	16	5	74.30	3	35.90	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.90	Рабочее помещение	83.70	3.32
					С/у ПУИ	5.20	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.70	Рабочее помещение	87.80	3.32
					С/у ПУИ	3.90	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	135.80	Рабочее помещение	131.00	3.34
					С/у ПУИ	4.80	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.40	Рабочее помещение	84.60	3.34
					С/у ПУИ	5.80	

5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.80	Рабочее помещение	70.30	3.34
					С/у ПУИ	4.50	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.40	Рабочее помещение 1	62.30	3.34
					С/у ПУИ	5.10	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.40	Рабочее помещение	46.40	3.34
					С/у ПУИ	5.00	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.30	Рабочее помещение 1	83.90	3.34
					С/у ПУИ	3.40	
1к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
2к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
3к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
4к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
5к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
6к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
8к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
9к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
10к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
13к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
14к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
15к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
16к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
17к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
18к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
19к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
20к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
21к	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
22к	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
23к	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
24к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
25к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
26к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
27к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
28к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	

29к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
30к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
31к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
32к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
33к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
34к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
35к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
36к	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
37к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
38к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
39к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
40к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
41к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
42к	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
43к	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
44к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
45к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
46к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
47к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
48к	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
49к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
50к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
51к	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
52к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
53к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
54к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
55к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
56к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
57к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
58к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
59к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
60к	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
61к	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
62к	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
63к	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
64к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
65к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
66к	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
67к	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
68к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
69к	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
70к	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
71к	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
72к	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
73к	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
74к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	

75к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
76к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
77к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
78к	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
79к	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
80к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
81к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
82к	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
83к	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
84к	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
85к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
86к	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
87к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
88к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
89к	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
90к	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
91к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
92к	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
93к	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
94к	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
95к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
96к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
97к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
98к	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
99к	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
100к	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
101к	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
102к	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
103к	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
104к	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
105к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
106к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
107к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
108к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
109к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	Места общего пользования	9.5
2	Коридор	Подвал	Места общего пользования	6.2
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	13.9

4	Коридор	Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	29.3
5	Подвал	Подвал	Техническое помещение	312.8
6	Тех. коридор	Подвал	Техническое помещение	4.2
7	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	8.2
8	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	60.4
9	Лестничная клетка Л1	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	14.6
10	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	9.3
11	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	21.9
12	ПУИ	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	4
13	Коридор	1 секция 2 этаж	Места общего пользования	34
14	Лифтовой холл	1 секция 2 этаж	Места общего пользования	9
15	Лестничная клетка Л1	1 секция 2 этаж	Места общего пользования	14.6
16	Лестничная клетка Л1	1 секция 3 этаж	Места общего пользования	14.6
17	Лифтовой холл	1 секция 3 этаж	Места общего пользования	9
18	Коридор	1 секция 3 этаж	Места общего пользования	34
19	Коридор	1 секция 4 этаж	Места общего пользования	34
20	Лифтовой холл	1 секция 4 этаж	Места общего пользования	9
21	Лестничная клетка Л1	1 секция 4 этаж	Места общего пользования	14.6
22	Лестничная клетка Л1	1 секция 5 этаж	Места общего пользования	14.6
23	Лифтовой холл	1 секция 5 этаж	Места общего пользования	9
24	Коридор	1 секция 5 этаж	Места общего пользования	34
25	Коридор	1 секция 6 этаж	Места общего пользования	34
26	Лифтовой холл	1 секция 6 этаж	Места общего пользования	9
27	Лестничная клетка Л1	1 секция 6 этаж	Места общего пользования	14.6
28	Лестничная клетка Л1	1 секция 7 этаж	Места общего пользования	14.6
29	Лифтовой холл	1 секция 7 этаж	Места общего пользования	9
30	Коридор	1 секция 7 этаж	Места общего пользования	34
31	Коридор	1 секция 8 этаж	Места общего пользования	34
32	Лифтовой холл	1 секция 8 этаж	Места общего пользования	9
33	Лестничная клетка Л1	1 секция 8 этаж	Места общего пользования	14.6
34	Лестничная клетка Л1	1 секция 9 этаж	Места общего пользования	14.6
35	Лифтовой холл	1 секция 9 этаж	Места общего пользования	9
36	Коридор	1 секция 9 этаж	Места общего пользования	34
37	Венткамера	1 секция на отм.+28,32	Техническое помещение	20.5
38	Лестничная клетка Л1	1 секция на отм.+28,32	Места общего пользования	17.3
39	Тамбур	2 секция Подвал	Места общего пользования	27
40	Электрощитовая	2 секция Подвал	Техническое помещение	14.6

41	ЛК	2 секция Подвал	Места общего пользования	9.3
42	Подвал	2 секция Подвал	Техническое помещение	208.2
43	Коридор	2 секция Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	30.9
44	Коридор	2 секция Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	19.9
45	Коридор	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	15.9
46	Лифтовой холл	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	33.3
47	Лестничная клетка Н2	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	14.6
48	Тамбур	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	4.8
49	Колясочная	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	22.5
50	ПУИ	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	5.9
51	Тамбур	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	7.1
52	Тамбур	2 секция 1 этаж	Места общего пользования	7
53	Коридор	2 секция 2 этаж	Места общего пользования	33.9
54	Лифтовой холл	2 секция 2 этаж	Места общего пользования	13.9
55	Лестничная клетка Н2	2 секция 2 этаж	Места общего пользования	14
56	Лестничная клетка Н2	2 секция 3 этаж	Места общего пользования	14
57	Лифтовой холл	2 секция 3 этаж	Места общего пользования	13.9
58	Коридор	2 секция 3 этаж	Места общего пользования	33.3
59	Коридор	2 секция 4 этаж	Места общего пользования	33.3
60	Лифтовой холл	2 секция 4 этаж	Места общего пользования	13.9
61	Лестничная клетка Н2	2 секция 4 этаж	Места общего пользования	14
62	Лестничная клетка Н2	2 секция 5 этаж	Места общего пользования	14
63	Лифтовой холл	2 секция 5 этаж	Места общего пользования	13.9
64	Коридор	2 секция 5 этаж	Места общего пользования	33.3
65	Коридор	2 секция 6 этаж	Места общего пользования	33.3
66	Лифтовой холл	2 секция 6 этаж	Места общего пользования	13.9
67	Лестничная клетка Н2	2 секция 6 этаж	Места общего пользования	14.00
68	Лестничная клетка Н2	2 секция 7 этаж	Места общего пользования	14.00
69	Лифтовой холл	2 секция 7 этаж	Места общего пользования	13.90
70	Коридор	2 секция 7 этаж	Места общего пользования	33.30
71	Коридор	2 секция 8 этаж	Места общего пользования	33.30
72	Лифтовой холл	2 секция 8 этаж	Места общего пользования	13.90
73	Лестничная клетка Н2	2 секция 8 этаж	Места общего пользования	14.00
74	Лестничная клетка Н2	2 секция 9 этаж	Места общего пользования	14.00
75	Лифтовой холл	2 секция 9 этаж	Места общего пользования	13.90
76	Коридор	2 секция 9 этаж	Места общего пользования	33.30

77	Лестничная клетка Н2	2 секция 10 этаж	Места общего пользования	14.00
78	Лифтовой холл	2 секция 10 этаж	Места общего пользования	13.90
79	Коридор	2 секция 10 этаж	Места общего пользования	33.30
80	Лестничная клетка Н2	2 секция 11 этаж	Места общего пользования	14.00
81	Лифтовой холл	2 секция 11 этаж	Места общего пользования	13.90
82	Коридор	2 секция 11 этаж	Места общего пользования	33.30
83	Лестничная клетка Н2	2 секция 12 этаж	Места общего пользования	14.00
84	Лифтовой холл	2 секция 12 этаж	Места общего пользования	13.90
85	Коридор	2 секция 12 этаж	Места общего пользования	33.30
86	Лестничная клетка Н2	2 секция 13 этаж	Места общего пользования	14.00
87	Лифтовой холл	2 секция 13 этаж	Места общего пользования	13.90
88	Коридор	2 секция 13 этаж	Места общего пользования	33.30
89	Лестничная клетка Н2	2 секция 14 этаж	Места общего пользования	14.00
90	Лифтовой холл	2 секция 14 этаж	Места общего пользования	13.90
91	Коридор	2 секция 14 этаж	Места общего пользования	33.30
92	Лестничная клетка Н2	2 секция 15 этаж	Места общего пользования	14.00
93	Лифтовой холл	2 секция 15 этаж	Места общего пользования	13.90
94	Коридор	2 секция 15 этаж	Места общего пользования	33.30
95	Лестничная клетка Н2	2 секция 16 этаж	Места общего пользования	14.00
96	Лифтовой холл	2 секция 16 этаж	Места общего пользования	13.90
97	Коридор	2 секция 16 этаж	Места общего пользования	33.30
98	Лестничная клетка Н2	2 секция На отм.+49,320	Места общего пользования	14.00
99	Венткамера	2 секция На отм.+49,320	Техническое помещение	26.80
100	ЛК	3 секция Подвал	Места общего пользования	14.6
101	Коридор	3 секция Подвал	Места общего пользования	17.9
102	Коридор	3 секция Подвал	Места общего пользования	11.1
103	ПВНС	3 секция Подвал	Техническое помещение	46.0
104	Подвал	3 секция Подвал	Техническое помещение	263.7
105	Коридор	3 секция Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	17.9
106	Коридор	3 секция Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	29.5
107	Тамбур	3 секция 1 этаж	Места общего пользования	6.1
108	Лифтовой холл	3 секция 1 этаж	Места общего пользования	46.0
109	Лестничная клетка Л1	3 секция 1 этаж	Места общего пользования	14.1
110	Тамбур	3 секция 1 этаж	Места общего пользования	10.7
111	Колясочная	3 секция 1 этаж	Места общего пользования	25.5
112	ПУИ	3 секция 1 этаж	Места общего пользования	5.8
113	Коридор	3 секция 2 этаж	Места общего пользования	39.5

114	Лифтовой холл	3 секция 2 этаж	Места общего пользования	8.8
115	Лестничная клетка Л1	3 секция 2 этаж	Места общего пользования	14.6
116	Лифтовой холл	3 секция 3 этаж	Места общего пользования	8.8
117	Коридор	3 секция 3 этаж	Места общего пользования	39.5
118	Лестничная клетка Л1	3 секция 3 этаж	Места общего пользования	14.6
119	Лифтовой холл	3 секция 4 этаж	Места общего пользования	8.8
120	Лестничная клетка Л1	3 секция 4 этаж	Места общего пользования	14.6
121	Коридор	3 секция 4 этаж	Места общего пользования	39.5
122	Лестничная клетка Л1	3 секция 5 этаж	Места общего пользования	14.6
123	Лифтовой холл	3 секция 5 этаж	Места общего пользования	8.8
124	Коридор	3 секция 5 этаж	Места общего пользования	39.5
125	Лифтовой холл	3 секция 6 этаж	Места общего пользования	8.8
126	Лестничная клетка Л1	3 секция 6 этаж	Места общего пользования	14.6
127	Коридор	3 секция 6 этаж	Места общего пользования	39.5
128	Лестничная клетка Л1	3 секция 7 этаж	Места общего пользования	14.6
129	Лифтовой холл	3 секция 7 этаж	Места общего пользования	8.8
130	Коридор	3 секция 7 этаж	Места общего пользования	39.5
131	Лифтовой холл	3 секция 8 этаж	Места общего пользования	8.8
132	Лестничная клетка Л1	3 секция 8 этаж	Места общего пользования	14.6
133	Коридор	3 секция 8 этаж	Места общего пользования	39.5
134	Лестничная клетка Л1	3 секция 9 этаж	Места общего пользования	14.6
135	Лифтовой холл	3 секция 9 этаж	Места общего пользования	8.8
136	Коридор	3 секция 9 этаж	Места общего пользования	34.4
137	Лестничная клетка Л1	3 секция 10 этаж	Места общего пользования	14.6
138	Венткамера	3 секция 10 этаж	Техническое помещение	16.4
139	Лестничная клетка	4 секция Подвал	Места общего пользования	44.3
140	Подвал	4 секция Подвал	Техническое помещение	192.7
141	Электрощитовая	4 секция Подвал	Техническое помещение	14.6
142	ИТП	4 секция Подвал	Техническое помещение	64.2
143	Коридор	4 секция Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	22.8
144	Подвал	4 секция Подвал	Техническое помещение	103.4
145	Тамбур	4 секция 1 этаж	Места общего пользования	10.4
146	Лифтовой холл	4 секция 1 этаж	Места общего пользования	74.3
147	Лестничная клетка Н2	4 секция 1 этаж	Места общего пользования	15.2
148	Тамбур	4 секция 1 этаж	Места общего пользования	7
149	ПУИ	4 секция 1 этаж	Места общего пользования	9.5
150	Колясочная	4 секция 1 этаж	Места общего пользования	20.6

151	Коридор	4 секция 2 этаж	Места общего пользования	44.1
152	Лифтовой холл	4 секция 2 этаж	Места общего пользования	8.7
153	Лестничная клетка Н2	4 секция 2 этаж	Места общего пользования	14.6
154	Лестничная клетка Н2	4 секция 3 этаж	Места общего пользования	14.6
155	Лифтовой холл	4 секция 3 этаж	Места общего пользования	8.7
156	Коридор	4 секция 3 этаж	Места общего пользования	44.1
157	Коридор	4 секция 4 этаж	Места общего пользования	44.1
158	Лифтовой холл	4 секция 4 этаж	Места общего пользования	8.7
159	Лестничная клетка Н2	4 секция 4 этаж	Места общего пользования	14.6
160	Лестничная клетка Н2	4 секция 5 этаж	Места общего пользования	14.6
161	Лифтовой холл	4 секция 5 этаж	Места общего пользования	8.7
162	Коридор	4 секция 5 этаж	Места общего пользования	44.1
163	Коридор	4 секция 6 этаж	Места общего пользования	44.1
164	Лифтовой холл	4 секция 6 этаж	Места общего пользования	8.7
165	Лестничная клетка Н2	4 секция 6 этаж	Места общего пользования	14.6
166	Лестничная клетка Н2	4 секция 7 этаж	Места общего пользования	14.6
167	Лифтовой холл	4 секция 7 этаж	Места общего пользования	8.7
168	Коридор	4 секция 7 этаж	Места общего пользования	44.1
169	Коридор	4 секция 8 этаж	Места общего пользования	44.1
170	Лифтовой холл	4 секция 8 этаж	Места общего пользования	8.7
171	Лестничная клетка Н2	4 секция 8 этаж	Места общего пользования	14.6
172	Лестничная клетка Н2	4 секция 9 этаж	Места общего пользования	14.6
173	Лифтовой холл	4 секция 9 этаж	Места общего пользования	8.7
174	Коридор	4 секция 9 этаж	Места общего пользования	44.1
175	Венткамера	4 секция на отм.+28,32	Техническое помещение	16.5
176	Лестничная клетка Н2	4 секция на отм.+28,32	Места общего пользования	14.6
177	ЛК	5 секция Подвал	Места общего пользования	22.7
178	Коридор	5 секция Подвал	Места общего пользования	57.4
179	Подвал	5 секция Подвал	Техническое помещение	125.2
180	Электрощитовая	5 секция Подвал	Техническое помещение	13.4
181	Коридор	5 секция Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	39.5
182	Коридор	5 секция Подвал	Места общего пользования (Блок хозяйственных кладовых жильцов)	22.0
183	Лифтовой холл	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	59.9
184	Лестничная клетка Н2	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	13.4
185	Тамбур	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	9.7
186	Колясочная	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	19.9

187	ПУИ	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	5.6
188	Тамбур	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	7.0
189	Консьерж	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	16.3
190	С/у с ПУИ	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	3.7
191	Тамбур	5 секция 1 этаж	Места общего пользования	7.7
192	Коридор	5 секция 2 этаж	Места общего пользования	34.6
193	Лифтовой холл	5 секция 2 этаж	Места общего пользования	13.0
194	Лестничная клетка Н2	5 секция 2 этаж	Места общего пользования	13.4
195	Лифтовой холл	5 секция 3 этаж	Места общего пользования	13.0
196	Коридор	5 секция 3 этаж	Места общего пользования	34.6
197	Лестничная клетка Н2	5 секция 3 этаж	Места общего пользования	13.4
198	Коридор	5 секция 4 этаж	Места общего пользования	34.6
199	Лифтовой холл	5 секция 4 этаж	Места общего пользования	13.0
200	Лестничная клетка Н2	5 секция 4 этаж	Места общего пользования	13.4
201	Лестничная клетка Н2	5 секция 5 этаж	Места общего пользования	13.4
202	Лифтовой холл	5 секция 5 этаж	Места общего пользования	13.0
203	Коридор	5 секция 5 этаж	Места общего пользования	34.6
204	Коридор	5 секция 6 этаж	Места общего пользования	34.6
205	Лифтовой холл	5 секция 6 этаж	Места общего пользования	13.0
206	Лестничная клетка Н2	5 секция 6 этаж	Места общего пользования	13.4
207	Лестничная клетка Н2	5 секция 7 этаж	Места общего пользования	13.4
208	Лифтовой холл	5 секция 7 этаж	Места общего пользования	13.0
209	Коридор	5 секция 7 этаж	Места общего пользования	34.6
210	Коридор	5 секция 8 этаж	Места общего пользования	34.6
211	Лифтовой холл	5 секция 8 этаж	Места общего пользования	13.0
212	Лестничная клетка Н2	5 секция 8 этаж	Места общего пользования	13.4
213	Лестничная клетка Н2	5 секция 9 этаж	Места общего пользования	13.4
214	Лифтовой холл	5 секция 9 этаж	Места общего пользования	13.0
215	Коридор	5 секция 9 этаж	Места общего пользования	34.6
216	Лестничная клетка Н2	5 секция 10 этаж	Места общего пользования	13.4
217	Лифтовой холл	5 секция 10 этаж	Места общего пользования	13.0
218	Коридор	5 секция 10 этаж	Места общего пользования	34.6
219	Лестничная клетка Н2	5 секция 11 этаж	Места общего пользования	13.4
220	Лифтовой холл	5 секция 11 этаж	Места общего пользования	13.0
221	Коридор	5 секция 11 этаж	Места общего пользования	34.6
222	Лестничная клетка Н2	5 секция 12 этаж	Места общего пользования	13.4
223	Лифтовой холл	5 секция 12 этаж	Места общего пользования	13.0

224	Коридор	5 секция 12 этаж	Места общего пользования	34.6
225	Лестничная клетка Н2	5 секция 13 этаж	Места общего пользования	13.4
226	Лифтовой холл	5 секция 13 этаж	Места общего пользования	13.0
227	Коридор	5 секция 13 этаж	Места общего пользования	34.6
228	Лестничная клетка Н2	5 секция 14 этаж	Места общего пользования	13.4
229	Лифтовой холл	5 секция 14 этаж	Места общего пользования	13.0
230	Коридор	5 секция 14 этаж	Места общего пользования	34.6
231	Лестничная клетка Н2	5 секция 15 этаж	Места общего пользования	13.4
232	Лифтовой холл	5 секция 15 этаж	Места общего пользования	13.0
233	Коридор	5 секция 15 этаж	Места общего пользования	34.6
234	Лестничная клетка Н2	5 секция 16 этаж	Места общего пользования	13.4
235	Лифтовой холл	5 секция 16 этаж	Места общего пользования	13.0
236	Коридор	5 секция 16 этаж	Места общего пользования	34.6
237	Лестничная клетка Н2	5 секция На отм.+49,320	Места общего пользования	13.4
238	Венткамера	5 секция На отм.+49,320	Техническое помещение	33.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории.
2	подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды, к санитарным приборам.
3	подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов.
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе отопления
5	ИТП	Теплообменник ГВС	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
6	Подъезд дома	Лифт	Для транспортировки грузов и людей
7	Места общего пользования	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая, подвал, межквартирные коридоры, чердак	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 006 052 319,84 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810768000005612</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 983 069 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>757 682 753,77 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 225 386 846,23 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>80</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 242,7 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>31,3 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>514 511 494 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 290 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>72:23:0103002:15905</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1 информация об элементах благоустройства территории объектов №1 и №2 совпадает и является общей для них</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛ ГЕО ГРУПП"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203414289</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1832000808</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-002812-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-3п-2024-1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-4п-2024-2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-5п-2024-3</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-7п-2024-5</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1023-8п-2024-6</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1832000808</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Автостоянка - жилой комплекс «Восход»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Инжиниринг"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9703098469</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-59-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-59-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>72:23:0103002:15905-72/041/2023-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0103002:15905</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 174,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>322</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>13</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На востоке от объекта качели, скамейка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На востоке от объекта рукоход круговой, игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>ПК1 на северо-востоке-3 шт.ПК2 на юго-востоке-3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Беспрепятственный доступ в входные группы жилой части к лифтовому узлу, а также беспрепятственное перемещение внутри здания;-беспрепятственный вход в магазины;-беспрепятственное передвижение по территории;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-удобство и комфорт среды жизнедеятельности</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ на наружное освещение для проектирования объекта не запрашивались, так как подключение предусмотрено от ВРУ проектируемого объекта, без заключения договора на тех присоединение наружного освещения с какими-либо организациями. То есть, система наружного освещения подключается в границах балансовой принадлежности ООО СЗ «АСПЭК-Тюмень», а не ресурсоснабжающей организации.Разработка сетей наружного освещения выполнена на основании Задания на проектирование (без ссылки на технические условия) в подразделе «Система электроснабжения» рассмотренного в составе проектной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по этому объекту</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Входные группы оснащены скамейками и урнами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203502094</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 012 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203502094</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 867 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания "Восток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203526105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8720823-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 001 213,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-06102023-038</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-06102023-037</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт Модерн</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204031970</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные Теле Системы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>35</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	20.2	Бокс для хранения автомобиля	20.2	
2	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
3	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
4	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
5	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
6	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
7	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
8	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
9	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
10	Машино-место	1	1	19.9	Бокс для хранения автомобиля	19.9	
11	Машино-место	1	1	18.9	Бокс для хранения автомобиля	18.9	
12	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
13	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
14	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
15	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
16	Машино-место	1	1	18.8	Бокс для хранения автомобиля	18.8	
17	Машино-место	1	1	18.9	Бокс для хранения автомобиля	18.9	

18	Машино-место	1	1	19.00	Машино место для хранения автомобиля	19	
19	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
20	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
21	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
22	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
23	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
24	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
25	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
26	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
27	Машино-место	1	1	12.50	Машино место для хранения автомобиля	12.5	
28	Машино-место	1	1	12.50	Машино место для хранения автомобиля	12.5	
29	Машино-место	1	1	12.50	Машино место для хранения автомобиля	12.5	
30	Машино-место	1	1	12.50	Машино место для хранения автомобиля	12.5	
31	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
32	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
33	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	
34	Машино-место	1	1	13.10	Машино место для хранения автомобиля	13.1	

35	Машиноместо	1	1	13.10	Машиноместо для хранения автомобиля	13.1						
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)												
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1											
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1											
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение									
1	1 этаж	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения									
2	1 этаж	Оборудование вентиляционное	Обеспечение воздухообмена									
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства												
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>										
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>										
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>										
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>										
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>										
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>										
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>										
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>										
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>										

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>55 251 400,87 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810768000005612</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>55 251 400,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>55 251 400,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>72:23:0103002:15905</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.13.1 информация об элементах благоустройства территории объектов №1 и №2 совпадает и является общей для них</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1023-9п-2024-7	01.08.2024	1023-ПОС изм.9п	Изменена строительная площадка
1023-10п-2024-8	19.11.2024	1023-АР изм.10п	изменилась плотность утеплителя наружных стен
		1023-КР1 изм.10п	изменилась плотность утеплителя наружных стен
		1023-КР.ТЧ изм.10п	изменилась плотность утеплителя наружных стен
		1023-АС изм.10р	изменилась плотность утеплителя наружных стен
1023-11п-2024-9	19.11.2024	1023-ПОС изм.11п	уточнили расположение крана
1023-11п-2025-10	18.02.2025	1023-1-КЖ1 изм.11р	Откорректировано нижнее армирование ростверка в осях Б/5
		1023-2-КЖ1 изм.11р	Откорректировано нижнее армирование ростверков в осях В-Г/2-3, Д/8
1023-12п-2025-11	18.02.2025	1023-КР2 изм.12п	Корректировка длины свай 1 секции
1023-13п-2025-12	23.09.2025	1023-КР2 изм.13п	Корректировка свайного поля 1-5 секции

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
000000020c937f00abb254a14410d77c7b5b895d

Владелец: **ООО СЗ "АСПЭК-ТЮМЕНЬ",  
СУЛИМОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Тюмень**

Действителен: с 25.03.2025 по 25.06.2026