

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000628 от 09.02.2026

Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутск. 4 очередь строительства

Дата первичного размещения: 20.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК "ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пискунова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 136
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 184
	1.2.10	Уточнение адреса: 664023, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Пискунова, д 136, помещ 184
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79149078602
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhs38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://семья-жк.рф/#documents
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952959900
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://семья-жк.рф/#contacts
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михеева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 031703333163
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АО СЗ ФСК "Жилстрой"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849097076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800016988
	2.1.3	Дата регистрации: 23.08.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: А-СТАЛЬ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801060536
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А-СТАЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801060536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033800525725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 335,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 148,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2023-0202-1 от 18.05.2023 года выдан отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 132а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7184.67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 (секция 1, секция 2, секция 3, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 132а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 604,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 501,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 159,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 660,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 239,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 710,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 950,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЕЦПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-002487-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028039-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52267
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Канатная дорога в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами с индивидуальным изготовлением, Буква М габариты 5020x2300 мм, буква Ь габариты 1945x1500 мм, Буква Я габариты: 5345x1790 мм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная западнее жилого дома №2 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров 0,8 куб.м.и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в восточной части земельного участка, в том числе в виде газона в западной части. Процент озеленения территории составляет 25,16
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемых жилых домов, тротуары предусмотрены с уклоном не более 4%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0,015 м. Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 4%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление при сырости и снеге. В соответствии с СП 59.13330.2020 на стоянках автомобилей предусмотрено не менее 10% мест для МГН, в том числе м/мест увеличенного габарита для МГН, передвигающихся на кресле-коляске. Количество м/мест для МГН-10 м/м, в том числе 5 м/м увеличенного габарита с размерами 6 х 3.6 м. Выделяемые места обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Наружное освещение предусмотрено с помощью светодиодных светильников, расположенных в восточной части земельного участка в границах территории благоустройства-спортивной площадки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками. Внутренние водостоки оборудованы воронками с электрообогревом. Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками в сеть ливневой канализации. Присоединение водосточных воронок к стоякам выполнено при помощи компенсационных патрубков. Дождевые стоки с кровли самотеком поступают в наружную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб диаметром 160/139 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018. Ливневые стоки с дороги отводятся рельефом в железобетонный дождеприемный колодец ДК1 диаметром 1000 мм, далее во внутривысотную сеть дождевой канализации, выполненной из полипропиленовой канализационной трубы, диаметром ф250/217 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 в существующий колодец ЛКсущ. Смотровые колодцы на сети канализации установлены в соответствии с п.6.3.1.СП 32.13330.2018</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.99	1	14.91	2.74
2	Квартира	1	1	43.48	1	16.28	2.74
3	Квартира	1	1	49.84	1	14.62	2.74
4	Квартира	1	1	81.60	2	35.45	2.74
5	Квартира	1	1	61.97	2	28.28	2.74
6	Квартира	2	1	40.67	1	14.43	2.74
7	Квартира	2	1	48.69	1	14.91	2.74
8	Квартира	2	1	43.13	1	16.28	2.74
9	Квартира	2	1	89.97	3	44.56	2.74
10	Квартира	2	1	80.99	2	35.45	2.74
11	Квартира	2	1	63.13	2	28.28	2.74
12	Квартира	3	1	40.67	1	14.43	2.74
13	Квартира	3	1	48.69	1	14.91	2.74
14	Квартира	3	1	43.13	1	16.28	2.74
15	Квартира	3	1	89.97	3	44.51	2.74
16	Квартира	3	1	80.99	2	35.45	2.74
17	Квартира	3	1	63.13	2	28.28	2.74
18	Квартира	4	1	40.67	1	14.43	2.74
19	Квартира	4	1	48.69	1	14.91	2.74
20	Квартира	4	1	43.13	1	16.28	2.74
21	Квартира	4	1	89.97	3	44.51	2.74
22	Квартира	4	1	80.99	2	35.45	2.74
23	Квартира	4	1	63.13	2	28.28	2.74

24	Квартира	5	1	40.67	1	14.43	2.74
25	Квартира	5	1	48.69	1	14.91	2.74
26	Квартира	5	1	43.13	1	16.28	2.74
27	Квартира	5	1	89.97	3	44.51	2.74
28	Квартира	5	1	80.99	2	35.45	2.74
29	Квартира	5	1	63.13	2	28.28	2.74
30	Квартира	6	1	89.86	2	41.79	2.74
31	Квартира	6	1	53.88	1	16.28	2.74
32	Квартира	6	1	89.97	3	44.51	2.74
33	Квартира	6	1	80.99	2	35.45	2.74
34	Квартира	6	1	63.13	2	28.28	2.74
35	Квартира	7	1	89.86	2	41.79	2.74
36	Квартира	7	1	53.88	1	16.28	2.74
37	Квартира	7	1	89.97	3	44.51	2.74
38	Квартира	7	1	80.99	2	35.45	2.74
39	Квартира	7	1	63.13	2	28.28	2.74
40	Квартира	8	1	89.86	2	41.79	2.74
41	Квартира	8	1	53.88	1	16.28	2.74
42	Квартира	8	1	89.97	3	44.51	2.74
43	Квартира	8	1	80.99	2	35.45	2.74
44	Квартира	8	1	63.13	2	28.28	2.74
45	Квартира	9	1	89.86	2	41.79	2.74
46	Квартира	9	1	53.88	1	16.28	2.74
47	Квартира	9	1	89.97	3	44.51	2.74
48	Квартира	9	1	80.99	2	35.45	2.74
49	Квартира	9	1	63.13	2	28.28	2.74
50	Квартира	10	1	89.86	2	41.79	2.74
51	Квартира	10	1	53.88	1	16.28	2.74
52	Квартира	10	1	89.97	3	44.51	2.74
53	Квартира	10	1	80.99	2	35.45	2.74
54	Квартира	10	1	63.13	2	28.28	2.74
55	Квартира	11	1	41.09	1	14.04	2.74
56	Квартира	11	1	97.32	3	51.40	2.74
57	Квартира	11	1	89.97	3	44.51	2.74
58	Квартира	11	1	80.71	2	35.45	2.74
59	Квартира	11	1	62.94	2	28.28	2.74
60	Квартира	12	1	41.09	1	14.04	2.74
61	Квартира	12	1	97.32	3	51.40	2.74
62	Квартира	12	1	89.97	3	44.51	2.74
63	Квартира	12	1	80.71	2	35.45	2.74
64	Квартира	12	1	62.94	2	28.28	2.74
65	Квартира	13	1	41.09	1	14.04	2.74
66	Квартира	13	1	97.32	3	51.40	2.74
67	Квартира	13	1	89.97	3	44.51	2.74
68	Квартира	13	1	80.71	2	35.45	2.74
69	Квартира	13	1	62.94	2	28.28	2.74

70	Квартира	14	1	41.09	1	14.04	2.74
71	Квартира	14	1	97.32	3	51.40	2.74
72	Квартира	14	1	89.97	3	44.51	2.74
73	Квартира	14	1	80.71	2	35.45	2.74
74	Квартира	14	1	62.94	2	28.28	2.74
75	Квартира	15	1	41.09	1	14.04	2.74
76	Квартира	15	1	97.32	3	51.40	2.74
77	Квартира	15	1	89.97	3	44.51	2.74
78	Квартира	15	1	80.71	2	35.45	2.74
79	Квартира	15	1	62.94	2	28.28	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	4.30
H2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.30
H3	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая	7.61	4.30
H4	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	4.30
H5	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	4.30
H6	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	4.30
H7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.30
H8	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	4.30
H9	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	4.30
H10	Кладовая	-1	1	8.28	Кладовая	8.28	4.30
H11	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	4.30
H12	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	4.30
H13	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	4.30
H14	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	4.30
H15	Кладовая	-1	1	9.16	Кладовая	9.16	4.30
H16	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая	7.28	4.30
H17	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая	7.08	4.30
H18	Кладовая	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	4.30
H19	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	4.30
H20	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	4.30
H21	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	4.30
H22	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	4.30
H23	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.30
H24	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	4.30
H25	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	4.30
H26	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	4.30
H27	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	4.30
H28	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	4.30
H29	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 30	Техническое	30.56
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 31	Техническое	19.53
3	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 32	Общественное	36
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 33	Техническое	33.62
5	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 34	Техническое	18.09
6	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 35	Техническое	16.6
7	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 36	Техническое	8.96
8	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 37	Техническое	12.37
9	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 38	Техническое	17.28
10	Венткамера ЗБ	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 39	Техническое	8.96
11	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 40	Техническое	4.64
12	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 41	Техническое	4.64
13	Тепловой пункт и прочее	Подвальный этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. - 4.500, № помещения на плане 42	Техническое	38.43
14	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 1	Общественное	6.89
15	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 2	Общественное	13.21
16	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 3	Общественное	106.65
17	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 4	Общественное	6.79
18	Санузел общественный	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 5	Общественное	4.3
19	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 6	Техническое	12.7
20	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Техническое	11.29
21	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85

22	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
23	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
24	Балкон	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
25	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +3.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
26	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85
27	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
28	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
29	Балкон	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
30	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +6.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.78
31	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85
32	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
33	Тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
34	Балкон	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +9.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.78
36	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 1	Общественное	46.85
37	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
38	Тамбур	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
39	Балкон	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
40	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +12.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.78
41	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
42	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
43	Тамбур	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
44	Балкон	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
45	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +15.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
46	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54

47	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
48	Тамбур	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
49	Балкон	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
50	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +18.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
51	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
52	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
53	Тамбур	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
54	Балкон	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
55	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +21.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
56	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
57	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
58	Тамбур	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
59	Балкон	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
60	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +24.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
61	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.54
62	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
63	Тамбур	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
64	Балкон	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
65	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +27.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
66	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
67	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
68	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
69	Балкон	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
70	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +30.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
71	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57

72	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
73	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
74	Балкон	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
75	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +33.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
76	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
77	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
78	Тамбур	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
79	Балкон	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
80	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +36.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
81	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
82	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
83	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
84	Балкон	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
85	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +39.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8
86	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 1	Техническое	38.57
87	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 2	Общественное	12.4
88	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 3	Общественное	3.64
89	Балкон	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 4	Общественное	5.71
90	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, жилой дом №1, отм. +42.300, № помещения на плане 5	Техническое	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 15 этаж в осях За4а-АаБа	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений

2	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 3а4а-ВаГа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-ВаГа	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 15 этаж в осях 1а5а-БаВа	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С подвального этажа по 15 этаж в осях 2а5а-АаГа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений

18	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях За4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях За4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 211 041 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518740000093
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 885 933 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 539 230 362,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 346 702 637,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 160,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183 129 157 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:52267, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Пискунова в городе Иркутске.4 очередь строительства», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B017DВОФЖНMF от 14.03.2025.Заключенного застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:собственные средства не менее 14,7% (325 108 000 руб.в т.ч.стоимость земельного участка), заемные средства 85,3% (не более 1 885 933 000 руб.)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЕЦПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-002487-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-028039-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52267
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Канатная дорога в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами с индивидуальным изготовлением, Буква М габариты 5020x2300 мм, буква Ь габариты 1945x1500 мм, Буква Я габариты: 5345x1790 мм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная западнее жилого дома №2 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров 0,8 куб.м.и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в восточной части земельного участка, в том числе в виде газона в западной части. Процент озеленения территории составляет 25,16
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемых жилых домов, тротуары предусмотрены с уклоном не более 4%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0,015 м. Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 4%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление при сырости и снеге. В соответствии с СП 59.13330.2020 на стоянках автомобилей предусмотрено не менее 10% мест для МГН, в том числе м/мест увеличенного габарита для МГН, передвигающихся на кресле-коляске. Количество м/мест для МГН-10 м/м, в том числе 5 м/м увеличенного габарита с размерами 6 х 3.6 м. Выделяемые места обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Наружное освещение предусмотрено с помощью светодиодных светильников, расположенных в восточной части земельного участка в границах территории благоустройства-спортивной площадки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками. Внутренние водостоки оборудованы воронками с электрообогревом. Отвод дождевых стоков с кровель здания осуществляется внутренними водостоками в сеть ливневой канализации. Присоединение водосточных воронок к стоякам выполнено при помощи компенсационных патрубков. Дождевые стоки с кровли самотеком поступают в наружную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб диаметром 160/139 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018. Ливневые стоки с дороги отводятся рельефом в железобетонный дождеприемный колодец ДК1 диаметром 1000 мм, далее во внутривоздушную сеть дождевой канализации, выполненной из полипропиленовой канализационной трубы, диаметром ф250/217 мм по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018 в существующий колодец ЛКсущ. Смотровые колодцы на сети канализации установлены в соответствии с п.6.3.1.СП 32.13330.2018</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/3-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 088 320,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 67
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.91	1	24.76	2.74
2	Квартира	1	1	69.13	2	32.81	2.74
3	Квартира	1	1	56.35	1	17.97	2.74
4	Квартира	1	1	44.08	1	14.20	2.74
5	Квартира	2	1	46.76	1	17.25	2.74
6	Квартира	2	1	55.07	1	24.76	2.74
7	Квартира	2	1	45.31	1	14.48	2.74
8	Квартира	2	1	47.97	1	14.14	2.74
9	Квартира	2	1	48.10	1	14.54	2.74
10	Квартира	2	1	55.74	1	17.97	2.74
11	Квартира	2	1	43.65	1	14.20	2.74
12	Квартира	3	1	46.76	1	17.25	2.74
13	Квартира	3	1	54.96	1	24.76	2.74
14	Квартира	3	1	45.31	1	14.48	2.74
15	Квартира	3	1	47.97	1	14.14	2.74
16	Квартира	3	1	99.12	3	41.18	2.74
17	Квартира	3	1	43.65	1	14.20	2.74
18	Квартира	4	1	46.76	1	17.25	2.74
19	Квартира	4	1	54.96	1	24.76	2.74
20	Квартира	4	1	45.31	1	14.48	2.74
21	Квартира	4	1	47.97	1	14.14	2.74
22	Квартира	4	1	99.12	3	41.18	2.74
23	Квартира	4	1	43.65	1	14.20	2.74

24	Квартира	5	1	46.76	1	17.25	2.74
25	Квартира	5	1	106.60	3	62.74	2.74
26	Квартира	5	1	47.97	1	14.14	2.74
27	Квартира	5	1	99.12	3	41.18	2.74
28	Квартира	5	1	43.65	1	14.20	2.74
29	Квартира	6	1	46.76	1	17.25	2.74
30	Квартира	6	1	106.60	3	62.74	2.74
31	Квартира	6	1	47.97	1	14.14	2.74
32	Квартира	6	1	99.12	3	41.18	2.74
33	Квартира	6	1	43.65	1	14.20	2.74
34	Квартира	7	1	46.76	1	17.25	2.74
35	Квартира	7	1	106.60	3	62.74	2.74
36	Квартира	7	1	47.97	1	14.14	2.74
37	Квартира	7	1	99.12	3	41.18	2.74
38	Квартира	7	1	43.65	1	14.20	2.74
39	Квартира	8	1	46.76	1	17.25	2.74
40	Квартира	8	1	106.60	3	62.74	2.74
41	Квартира	8	1	47.97	1	14.14	2.74
42	Квартира	8	1	99.12	3	41.18	2.74
43	Квартира	8	1	43.65	1	14.20	2.74
44	Квартира	9	1	46.76	1	17.25	2.74
45	Квартира	9	1	155.77	4	74.51	2.74
46	Квартира	9	1	99.12	3	41.18	2.74
47	Квартира	9	1	43.65	1	14.20	2.74
48	Квартира	1	2	55.69	1	20.06	2.74
49	Квартира	1	2	46.03	1	14.59	2.74
50	Квартира	1	2	68.09	1	22.48	2.74
51	Квартира	1	2	35.60	1	14.13	2.74
52	Квартира	1	2	45.27	1	13.78	2.74
53	Квартира	2	2	45.40	1	16.64	2.74
54	Квартира	2	2	34.06	1	14.09	2.74
55	Квартира	2	2	45.35	1	14.59	2.74
56	Квартира	2	2	47.89	1	14.48	2.74
57	Квартира	2	2	47.92	1	16.12	2.74
58	Квартира	2	2	45.01	1	15.39	2.74
59	Квартира	2	2	34.99	1	14.13	2.74
60	Квартира	2	2	46.06	1	18.93	2.74
61	Квартира	3	2	45.40	1	16.64	2.74
62	Квартира	3	2	79.77	2	34.29	2.74
63	Квартира	3	2	47.89	1	14.48	2.74
64	Квартира	3	2	47.92	1	16.12	2.74
65	Квартира	3	2	45.01	1	15.39	2.74
66	Квартира	3	2	34.99	1	14.13	2.74
67	Квартира	3	2	46.04	1	18.93	2.74
68	Квартира	4	2	45.40	1	16.64	2.74
69	Квартира	4	2	79.77	2	34.29	2.74

70	Квартира	4	2	47.89	1	14.48	2.74
71	Квартира	4	2	47.92	1	16.12	2.74
72	Квартира	4	2	45.01	1	15.39	2.74
73	Квартира	4	2	34.99	1	14.13	2.74
74	Квартира	4	2	46.04	1	18.93	2.74
75	Квартира	5	2	45.40	1	16.64	2.74
76	Квартира	5	2	79.77	2	34.29	2.74
77	Квартира	5	2	47.89	1	14.48	2.74
78	Квартира	5	2	47.92	1	16.12	2.74
79	Квартира	5	2	82.46	2	27.28	2.74
80	Квартира	5	2	46.04	1	18.93	2.74
81	Квартира	6	2	45.40	1	16.64	2.74
82	Квартира	6	2	79.77	2	34.29	2.74
83	Квартира	6	2	47.89	1	14.48	2.74
84	Квартира	6	2	47.92	1	16.12	2.74
85	Квартира	6	2	82.46	2	27.28	2.74
86	Квартира	6	2	46.04	1	18.93	2.74
87	Квартира	7	2	45.40	1	16.64	2.74
88	Квартира	7	2	79.77	2	34.29	2.74
89	Квартира	7	2	47.89	1	14.48	2.74
90	Квартира	7	2	47.92	1	16.12	2.74
91	Квартира	7	2	45.23	1	15.39	2.74
92	Квартира	7	2	82.25	2	32.58	2.74
93	Квартира	8	2	45.40	1	16.64	2.74
94	Квартира	8	2	79.77	2	34.29	2.74
95	Квартира	8	2	47.89	1	14.48	2.74
96	Квартира	8	2	47.92	1	16.12	2.74
97	Квартира	8	2	45.23	1	15.39	2.74
98	Квартира	8	2	82.25	2	32.58	2.74
99	Квартира	9	2	45.40	1	16.64	2.74
100	Квартира	9	2	79.77	2	34.29	2.74
101	Квартира	9	2	47.89	1	14.48	2.74
102	Квартира	9	2	47.92	1	16.12	2.74
103	Квартира	9	2	45.23	1	15.39	2.74
104	Квартира	9	2	82.25	2	32.58	2.74
105	Квартира	1	3	84.93	2	39.94	2.74
106	Квартира	1	3	35.33	1	16.28	2.74
107	Квартира	1	3	41.24	1	14.05	2.74
108	Квартира	2	3	43.92	1	13.06	2.74
109	Квартира	2	3	57.45	1	23.07	2.74
110	Квартира	2	3	66.56	2	29.86	2.74
111	Квартира	2	3	108.16	4	61.80	2.74
112	Квартира	2	3	63.87	3	37.94	2.74
113	Квартира	2	3	44.71	1	14.77	2.74
114	Квартира	3	3	43.92	1	13.06	2.74
115	Квартира	3	3	57.45	1	23.07	2.74

116	Квартира	3	3	66.56	2	29.86	2.74
117	Квартира	3	3	108.16	4	61.80	2.74
118	Квартира	3	3	63.87	3	37.94	2.74
119	Квартира	3	3	44.71	1	14.77	2.74
120	Квартира	4	3	43.92	1	13.06	2.74
121	Квартира	4	3	57.45	1	23.07	2.74
122	Квартира	4	3	66.56	2	29.86	2.74
123	Квартира	4	3	108.16	4	61.80	2.74
124	Квартира	4	3	63.87	3	37.94	2.74
125	Квартира	4	3	44.71	1	14.77	2.74
126	Квартира	5	3	43.92	1	13.06	2.74
127	Квартира	5	3	57.45	1	23.07	2.74
128	Квартира	5	3	66.56	2	29.86	2.74
129	Квартира	5	3	108.16	4	61.80	2.74
130	Квартира	5	3	63.87	3	37.94	2.74
131	Квартира	5	3	44.71	1	14.77	2.74
132	Квартира	6	3	43.92	1	13.06	2.74
133	Квартира	6	3	57.45	1	23.07	2.74
134	Квартира	6	3	66.56	2	29.86	2.74
135	Квартира	6	3	108.16	4	61.80	2.74
136	Квартира	6	3	63.87	3	37.94	2.74
137	Квартира	6	3	44.71	1	14.77	2.74
138	Квартира	7	3	43.92	1	13.06	2.74
139	Квартира	7	3	57.45	1	23.07	2.74
140	Квартира	7	3	66.56	2	29.86	2.74
141	Квартира	7	3	108.16	4	61.80	2.74
142	Квартира	7	3	63.87	3	37.94	2.74
143	Квартира	7	3	44.71	1	14.77	2.74
144	Квартира	8	3	43.92	1	13.06	2.74
145	Квартира	8	3	57.45	1	23.07	2.74
146	Квартира	8	3	66.56	2	29.86	2.74
147	Квартира	8	3	108.16	4	61.80	2.74
148	Квартира	8	3	63.87	3	37.94	2.74
149	Квартира	8	3	44.71	1	14.77	2.74
150	Квартира	9	3	43.92	1	13.06	2.74
151	Квартира	9	3	57.45	1	23.07	2.74
152	Квартира	9	3	66.56	2	29.86	2.74
153	Квартира	9	3	108.16	4	61.80	2.74
154	Квартира	9	3	63.87	3	37.94	2.74
155	Квартира	9	3	44.71	1	14.77	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

М-1	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	4.30
М-2	Машино-место	-1	1	16.63	Машино-место	16.63	4.30
М-3	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	4.30
М-4	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-5	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	4.30
М-6	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-7	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-8	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-9	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-10	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-11	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-12	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	4.30
М-13	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	4.30
М-14	Машино-место	-1	1	17.23	Машино-место	17.23	4.30
М-15	Машино-место	-1	1	23.42	Машино-место	23.42	4.30
М-16	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	4.30
М-17	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-18	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-19	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	4.30
М-20	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	4.30
М-21	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-22	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	4.30
М-23	Машино-место	-1	1	27.62	Машино-место	27.62	4.30
М-24	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	4.30
М-25	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30

М-26	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.30
М-27	Машино-место	-1	1	20.43	Машино-место	20.43	4.30
М-28	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.30
М-29	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	4.30
М-30	Машино-место	-1	1	20.46	Машино-место	20.46	4.30
М-31	Машино-место	-1	1	26.28	Машино-место	26.28	4.30
М-32	Машино-место	-1	1	27.35	Машино-место	27.35	4.30
М-33	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	4.30
М-34	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	4.30
М-35	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	4.30
М-36	Машино-место	-1	1	20.43	Машино-место	20.43	4.30
М-37	Машино-место	-1	1	40.84	Машино-место	40.84	4.30
М-38	Машино-место	-1	1	43.54	Машино-место	43.54	4.30
М-39	Машино-место	-1	1	28.00	Машино-место	28.00	4.30
М-40	Машино-место	-1	1	27.63	Машино-место	27.63	4.30
М-41	Машино-место	-1	1	19.38	Машино-место	19.38	4.30
М-42	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	4.30
М-43	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-44	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-45	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-46	Машино-место	-1	1	19.99	Машино-место	19.99	4.30
М-47	Машино-место	-1	1	26.17	Машино-место	26.17	4.30
М-48	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-49	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-50	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30

М-51	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-52	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	4.30
М-53	Машино-место	-1	1	17.03	Машино-место	17.03	4.30
М-54	Машино-место	-1	1	23.97	Машино-место	23.97	4.30
М-55	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	4.30
М-56	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-57	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-58	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-59	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-60	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-61	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-62	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	4.30
М-63	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.30
М-64	Машино-место	-1	1	17.41	Машино-место	17.41	4.30
М-65	Машино-место	-1	1	18.43	Машино-место	18.43	4.30
М-66	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	4.30
М-67	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	4.30
Н1	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	4.30
Н2	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	4.30
Н3	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	4.30
Н4	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	4.30
Н5	Кладовая	-1	1	9.05	Кладовая	9.05	4.30
Н6	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.70
Н7	Кладовая	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	4.30
Н8	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	4.30
Н9	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.30
Н10	Кладовая	-1	2	9.06	Кладовая	9.06	4.30
Н11	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	4.30
Н12	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	4.30
Н13	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	4.30
Н14	Кладовая	-1	2	7.93	Кладовая	7.93	4.30
Н15	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	4.30

H16	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	4.30
H17	Кладовая	-1	2	7.05	Кладовая	7.05	4.30
H18	Кладовая	-1	2	7.31	Кладовая	7.31	4.30
H19	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.30
H20	Кладовая	-1	2	7.51	Кладовая	7.51	4.30
H21	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	4.30
H22	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	4.30
H23	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	4.30
H24	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	4.30
H25	Кладовая	-1	3	13.55	Кладовая	13.55	4.30
H26	Кладовая	-1	3	7.89	Кладовая	7.89	4.30
H27	Кладовая	-1	3	6.98	Кладовая	6.98	4.30
H28	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	4.30
H29	Кладовая	-1	3	8.37	Кладовая	8.37	4.30
H30	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	4.30
H31	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	4.30
H32	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	4.30
H33	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	4.30
H34	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	4.30
H35	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	4.30
H36	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	4.30
H37	Кладовая	-1	3	7.16	Кладовая	7.16	4.30
H38	Кладовая	-1	3	5.84	Кладовая	5.84	4.30
H39	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	4.30
H40	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	4.30
H41	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	4.30
H42	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	4.30
H43	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	4.30
H44	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	4.30
H45	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	4.30
H46	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	4.30
H47	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	4.30
H48	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	4.30
H49	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	4.30
H50	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	4.30
H51	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	4.30
H52	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H53	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.30
H54	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.30
H55	Кладовая	-1	2	6.85	Кладовая	6.85	4.30
H56	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	4.30
H57	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	4.30
H58	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	4.30
H59	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	4.30
H60	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	4.30
H61	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	4.30

Н62	Кладовая	-1	1	9.27	Кладовая	9.27	4.30
Н63	Кладовая	1	3	30.60	Кладовая	30.60	2.74
Н64	Кладовая	1	3	13.74	Кладовая	13.74	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 68	Общественное	826.88
2	Рампа	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 69	Общественное	125.25
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 71	Техническое	31.84
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 72	Техническое	9.74
5	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 73	Техническое	8.36
6	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 74	Техническое	7.73
7	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 75	Техническое	6.41
8	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 76	Техническое	12.78
9	Приточная венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 77	Техническое	11.8
10	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 78	Техническое	13.92

11	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.500, -3,900, -3,350, № помещения на плане 79	Техническое	34.76
12	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 63	Техническое	6.19
13	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 64	Техническое	38.84
14	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 65	Техническое	13.41
15	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 66	Техническое	16.64
16	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 67	Техническое	21
17	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 68	Техническое	25.06
18	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 69	Техническое	8.58
19	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 70	Техническое	34.16
20	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 71	Техническое	17.62
21	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 72	Техническое	16.64
22	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 73	Техническое	6.19
23	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 74	Техническое	10.9
24	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 75	Техническое	8.31
25	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 76	Техническое	6.53
26	Лестничная клетка	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 77	Техническое	25.91
27	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 78	Техническое	7.75
28	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 79	Общественное	4.9
29	КУИ	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 80	Техническое	9.19
30	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 81	Общественное	7.02
31	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 82	Техническое	17.05
32	КУИ	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 83	Техническое	9.26
33	Шахта лифта	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 84	Техническое	4.64
34	Лестничная клетка	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 85	Техническое	9.87

35	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 86	Техническое	24.17
36	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 87	Техническое	21.73
37	КУИ	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 88	Общественное	9.22
38	Шахта лифта	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 89	Техническое	4.64
39	Лифтовой холл	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 90	Техническое	6.09
40	Лестничная клетка	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 91	Техническое	28.35
41	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 92	Техническое	18.21
42	Коридор	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 93	Техническое	17.54
43	Венткамера	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 94	Техническое	10.77
44	Венткамера 3.Б. и т.-ш.	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 95	Техническое	11.83
45	Электрощитовая жилье	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 96	Техническое	20.46
46	Венткамера 3.Б. и т.-ш.	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 97	Техническое	11.83
47	Насосная хоз. Пит. Воды Водомерный узел	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,900, № помещения на плане 98	Техническое	19.84
48	Тепловой пункт	Подвальный этаж, жилой дом №2, отм. -3,350, № помещения на плане 99	Техническое	20.91
49	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №1	Общественное	5.53
50	Холл	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №2	Общественное	106.62
51	Санузел общественный	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №3	Общественное	2.58
52	Колясочная	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №4	Общественное	13.91
53	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №5	Техническое	5.95
54	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №6	Техническое	11.73
55	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №7	Общественное	10.12

56	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +0,600, № помещения на плане №8	Техническое	18.23
57	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №9	Общественное	5.87
58	Колясочная	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №10	Техническое	15.4
59	Санузел общественный	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №11	Общественное	2.7
60	Холл	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №12	Общественное	102.69
61	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №13	Техническое	11.97
62	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №14	Техническое	5.74
63	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +0,600, № помещения на плане №15	Общественное	8.84
64	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №1	Общественное	7.65
65	Колясочная	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №2	Общественное	8.45
66	Холл	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №3	Общественное	85.42
67	Санузел общественный	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №4	Общественное	2.99
68	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №5	Техническое	18.16
69	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №6	Техническое	6.14
70	Лестничная клетка	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №7	Техническое	11.74
71	Тамбур	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №8	Техническое	5.27
72	Коридор	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №9	Техническое	19.09

73	Коридор	Первый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +1,150, № помещения на плане №10	Техническое	15.35
74	Коридор	Второй этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +3,900, № помещения на плане №1	Техническое	33.13
75	Лифтовой холл	Второй этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +3,900, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
76	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +3,900, № помещения на плане №3	Техническое	18.79
77	Коридор	Второй этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +3,900, № помещения на плане №4	Техническое	32.11
78	Лифтовой холл	Второй этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +3,900, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
79	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +3,900, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
80	Коридор	Третий этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +7,050, № помещения на плане №1	Техническое	33.13
81	Лифтовой холл	Третий этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +7,050, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
82	Лестничная клетка	Третий этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +7,050, № помещения на плане №3	Техническое	18.71
83	Коридор	Третий этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +7,050, № помещения на плане №4	Техническое	31.32
84	Лифтовой холл	Третий этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +7,050, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
85	Лестничная клетка	Третий этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +7,050, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
86	Коридор	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +10,200, № помещения на плане №1	Техническое	33.13
87	Лифтовой холл	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +10,200, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
88	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +10,200, № помещения на плане №3	Техническое	18.71
89	Коридор	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +10,200, № помещения на плане №4	Техническое	31.32

90	Лифтовой холл	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +10,200, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
91	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +10,200, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
92	Коридор	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +13,350, № помещения на плане №1	Техническое	29.12
93	Лифтовой холл	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +13,350, № помещения на плане №2	Общественное	14.13
94	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +13,350, № помещения на плане №3	Техническое	18.79
95	Коридор	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +13,350, № помещения на плане №4	Техническое	28.99
96	Лифтовой холл	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +13,350, № помещения на плане №5	Общественное	14.13
97	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +13,350, № помещения на плане №6	Техническое	18.79
98	Коридор	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +16,500, № помещения на плане №1	Общественное	14.13
99	Лифтовой холл	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +16,500, № помещения на плане №2	Техническое	18.79
100	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +16,500, № помещения на плане №3	Общественное	28.99
101	Коридор	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +16,500, № помещения на плане №4	Общественное	14.13
102	Лифтовой холл	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +16,500, № помещения на плане №5	Техническое	18.79
103	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +16,500, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
104	Коридор	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +19,650, № помещения на плане №1	Техническое	29.06
105	Лифтовой холл	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +19,650, № помещения на плане №2	Техническое	14.13
106	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +19,650, № помещения на плане №3	Общественное	18.79

107	Коридор	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +19,650, № помещения на плане №4	Общественное	31.37
108	Лифтовой холл	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +19,650, № помещения на плане №5	Техническое	14.13
109	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +19,650, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
110	Коридор	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +22,800, № помещения на плане №1	Техническое	29.06
111	Лифтовой холл	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +22,800, № помещения на плане №2	Техническое	14.13
112	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +22,800, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
113	Коридор	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +22,800, № помещения на плане №4	Общественное	31.37
114	Лифтовой холл	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +22,800, № помещения на плане №5	Техническое	14.13
115	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +22,800, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
116	Коридор	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +25,950, № помещения на плане №1	Техническое	29.07
117	Лифтовой холл	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +25,950, № помещения на плане №2	Техническое	14.13
118	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №1, подъезд №1, отм. +25,950, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
119	Коридор	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +25,950, № помещения на плане №4	Техническое	31.37
120	Лифтовой холл	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +25,950, № помещения на плане №5	Техническое	14.13
121	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №2, подъезд №2, отм. +25,950, № помещения на плане №6	Общественное	18.79
122	Коридор	Второй этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +4,450, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
123	Лифтовой холл	Второй этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +4,450, № помещения на плане №2	Техническое	13.06

124	Лестничная клетка	Второй этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +4,450, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
125	Коридор	Третий этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +7,600, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
126	Лифтовой холл	Третий этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +7,600, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
127	Лестничная клетка	Третий этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +7,600, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
128	Коридор	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +10,750, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
129	Лифтовой холл	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +10,750, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
130	Лестничная клетка	Четвертый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +10,750, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
131	Коридор	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +13,900, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
132	Лифтовой холл	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +13,900, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
133	Лестничная клетка	Пятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +13,900, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
134	Коридор	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +17,050, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
135	Лифтовой холл	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +17,050, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
136	Лестничная клетка	Шестой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +17,050, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
137	Коридор	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +20,200, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
138	Лифтовой холл	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +20,200, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
139	Лестничная клетка	Седьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +20,200, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
140	Коридор	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +23,350, № помещения на плане №1	Техническое	29.1

141	Лифтовой холл	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +23,350, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
142	Лестничная клетка	Восьмой этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +23,350, № помещения на плане №3	Общественное	18.79
143	Коридор	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +26,500, № помещения на плане №1	Техническое	29.1
144	Лифтовой холл	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +26,500, № помещения на плане №2	Техническое	13.06
145	Лестничная клетка	Девятый этаж, жилой дом №2, секция №3, подъезд №3, отм. +26,500, № помещения на плане №3	Общественное	18.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 9 этаж в осях 364б/869б/2в3в-АаБа	Лифт, 3 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 768б-АаБа	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 768б-АаБа	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 4,500 в осях 2а3а-АаБа жилого дома №1	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 1б3б-ВаГа, 9б11б-ВаГа, на отм. -3,350 в осях 1в3в-ВаГа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 768б-ВаГа, 2б3б-ВаГа	Электрощитовая офисов и жилого дома, встроенно-пристроенной подземной стоянки автомобилей	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 3,900 в осях 2б3б-АаБа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 9 этаж в осях 1б6в-БаВа	Межэтажное пространство для вневквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С подвального этажа по 9 этаж в осях 1б4в-АаГа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
18	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 211 041 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518740000093
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 885 933 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 539 230 362,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 346 702 637,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 779,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 452 887 285 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:52267, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Пискунова в городе Иркутске.4 очередь строительства», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B017ДВОФЖНMF от 14.03.2025.Заключенного застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:собственные средства не менее 14,7% (325 108 000 руб.в т.ч.стоимость земельного участка), заемные средства 85,3% (не более 1 885 933 000 руб.)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2025	004-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства	1. Кран-1 уменьшена зона действия (вылет стрелы), 2. Кран-2 перемещен на противоположную сторону проектируемого здания, 3. Добавлен выезд из отдельностоящей автопарковки Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутске 4 очередь строительства, 4. Изменено положение ворот и КПП, 5. Добавлены мероприятия по укреплению откосов. Добавлена схема шпунтов и откосов, 6. Добавлено расположение пожарных шкафов.
2	22.04.2025	004-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	23.05.2025	Раздел ПД№1 Раздел 1. «Пояснительная записка»	1. В раздел добавлено задание на корректировку. 2. В разделе произведена замена раздела АР, ПЗУ, КР, ПОС, ОДИ. 3. Внесены изменения в ТЭП в соответствии с разделом АР.
4	23.05.2025	004-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменениями ТЭП.

5	23.05.2025	004-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	1. По заданию заказчика выполнена корректировка планировочных решений на всех этажах. 2. Внесены изменения в ТЭП в наименование и характеристику проектируемых зданий.
6	23.05.2025	004-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения	1. По заданию раздела АР выполнена корректировка планировочных решений на всех этажах.
7	23.05.2025	004-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства	По заданию заказчика выполнена корректировка: 1. Кран 1 - уменьшена зона действия (вылет стрелы); 2. Кран 2 - перемещен на противоположную сторону проектируемого здания; 3. Добавлен выезд из парковки, отдельно стоящей 3 этапа; 4. Изменено положение ворот и КПП; 5. Добавлены мероприятия по укреплению откосов. Добавлена схема укрепления котлована; 6. Добавлено расположение пожарных шкафов. 7. Внесены изменения в соответствии с разделом АР, ПЗУ.
8	23.05.2025	004-23-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	1. По заданию раздела АР выполнена корректировка планировочных решений
9	26.05.2025	Раздел ПД№1 Раздел 1. «Пояснительная записка»	Внесены изменения - документы, подтверждающие право аренды земельного участка заменены на документы, подтверждающие факт возникновения права собственности на земельный участок (стр. 7)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023ac5150089b212924f34df6a1d5364c5

Владелец: **АО СЗ ФСК "ЖИЛСТРОЙ", МИХЕЕВА
АННА НИКОЛАЕВНА, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026