ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001565 от 10.11.2026

Жилой комплекс "Западный луч" 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения №14 (стр.)

Дата первичного размещения: 08.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Челябинский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Труда**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **176**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **2/1**

	1.2.10	Уточнение адреса: **454080, Челябинская обл, г.о. Челябинский, г. Челябинск, ул. Труда, д.176, пом.2/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (351) 750-71-71**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **novgorizonty74@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://skyclass.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Исмаилов**
	1.5.2	Имя: **Мубариз**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Елчу -Оглы**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745303056599**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Жилой комплекс "Манхэттен"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447026763**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077447003413**

	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2007**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Центр управления проектами**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447081450**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крикун**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **76,03 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15195969510**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745304977747**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред.от 23.04.2018)"О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крикун**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,97 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00226636909**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745302073489**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред.от 23.04.2018)"О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строительных компаний Урала и Сибири**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7453198672**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1194**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.10.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-13 270,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 566 537,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 705 292,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс "Западный луч", 2-я очередь строительства. Многоквартирный дом с помещениями объектов обслуживания жилой застройки№ 14 (стр.)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Труда (14 стр.)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **40068 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **28 013,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 664,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **29 677,97 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **10**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧелябинскТисиз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447291730**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СтройКонтроль Эфекс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447234925**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АкадемСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447234330**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-036638-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭПРИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-042430-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-036970-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-029412-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-042430-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Манхэттен**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-23-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-23-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2024**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-23-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **017014-К-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.05.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.04.2022**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **НГ/171**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0506002:50**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **84 635,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0506002:3743**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 438,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **130**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории находятся 1 детская площадка , в составе которой:1детс кий спортивный комплекс , 1 Песочных дворика с горкой, 2 игровой комплекс , 1 детских спортивных комплекса, 3 карусели, 2 качели, 2 качалки на пружинах**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории находятся 1 спортивная площадка, для игры в теннис**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных в соответствии СП42.13330,2016**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергоснабжающая сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453161626**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **152**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 419 917,79 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнергосбыт**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453174382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 845 645,36 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮжУралВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВО-74:36:0506002:3743/50-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 873 569,92 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮжУралВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЮУВ-Ч-Ман./ж.д.14-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 802 694,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **615**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.78	1	16.76	2.70
2	Квартира	2	1	37.31	1	16.76	2.70
3	Квартира	2	1	66.18	2	33.19	2.70
4	Квартира	2	1	37.32	1	16.76	2.70
5	Квартира	2	1	37.91	1	16.76	2.70
6	Квартира	2	1	37.53	1	16.76	2.70
7	Квартира	2	1	27.81	1	11.38	2.70
8	Квартира	2	1	37.91	1	16.76	2.70
9	Квартира	2	1	37.53	1	16.76	2.70
10	Квартира	2	1	49.11	1	16.43	2.70
11	Квартира	2	1	37.50	1	16.76	2.70
12	Квартира	2	1	37.59	1	16.76	2.70
13	Квартира	3	1	37.78	1	16.76	2.70
14	Квартира	3	1	37.31	1	16.76	2.70
15	Квартира	3	1	66.18	2	33.19	2.70

16	Квартира	3	1	37.32	1	16.76	2.70
17	Квартира	3	1	37.91	1	16.76	2.70
18	Квартира	3	1	37.53	1	16.76	2.70
19	Квартира	3	1	27.81	1	11.38	2.70
20	Квартира	3	1	37.91	1	16.76	2.70
21	Квартира	3	1	37.53	1	16.76	2.70
22	Квартира	3	1	49.11	1	16.43	2.70
23	Квартира	3	1	37.50	1	16.76	2.70
24	Квартира	3	1	37.59	1	16.76	2.70
25	Квартира	4	1	37.78	1	16.76	2.70
26	Квартира	4	1	37.31	1	16.76	2.70
27	Квартира	4	1	66.18	2	33.19	2.70
28	Квартира	4	1	37.32	1	16.76	2.70
29	Квартира	4	1	37.91	1	16.76	2.70
30	Квартира	4	1	37.53	1	16.76	2.70
31	Квартира	4	1	27.81	1	11.38	2.70
32	Квартира	4	1	37.91	1	16.76	2.70
33	Квартира	4	1	37.53	1	16.76	2.70
34	Квартира	4	1	49.11	1	16.43	2.70
35	Квартира	4	1	37.50	1	16.76	2.70
36	Квартира	4	1	37.59	1	16.76	2.70
37	Квартира	5	1	37.78	1	16.76	2.70
38	Квартира	5	1	37.31	1	16.76	2.70
39	Квартира	5	1	66.18	2	33.19	2.70
40	Квартира	5	1	37.32	1	16.76	2.70
41	Квартира	5	1	37.91	1	16.76	2.70
42	Квартира	5	1	37.53	1	16.76	2.70
43	Квартира	5	1	27.81	1	11.38	2.70
44	Квартира	5	1	37.91	1	16.76	2.70
45	Квартира	5	1	37.53	1	16.76	2.70
46	Квартира	5	1	49.11	1	16.43	2.70
47	Квартира	5	1	37.50	1	16.76	2.70
48	Квартира	5	1	37.59	1	16.76	2.70
49	Квартира	6	1	37.78	1	16.76	2.70
50	Квартира	6	1	37.31	1	16.76	2.70
51	Квартира	6	1	62.90	2	33.19	2.70
52	Квартира	6	1	37.32	1	16.76	2.70
53	Квартира	6	1	37.91	1	16.76	2.70
54	Квартира	6	1	37.53	1	16.76	2.70
55	Квартира	6	1	27.81	1	11.38	2.70
56	Квартира	6	1	37.91	1	16.76	2.70
57	Квартира	6	1	37.53	1	16.76	2.70
58	Квартира	6	1	46.14	1	16.43	2.70
59	Квартира	6	1	37.50	1	16.76	2.70
60	Квартира	6	1	37.59	1	16.76	2.70

61	Квартира	7	1	37.78	1	16.76	2.70
62	Квартира	7	1	37.31	1	16.76	2.70
63	Квартира	7	1	62.90	2	33.19	2.70
64	Квартира	7	1	37.32	1	16.76	2.70
65	Квартира	7	1	37.91	1	16.76	2.70
66	Квартира	7	1	37.53	1	16.76	2.70
67	Квартира	7	1	27.81	1	11.38	2.70
68	Квартира	7	1	37.91	1	16.76	2.70
69	Квартира	7	1	37.53	1	16.76	2.70
70	Квартира	7	1	46.14	1	16.43	2.70
71	Квартира	7	1	37.50	1	16.76	2.70
72	Квартира	7	1	37.59	1	16.76	2.70
73	Квартира	8	1	37.78	1	16.76	2.70
74	Квартира	8	1	37.31	1	16.76	2.70
75	Квартира	8	1	62.90	2	33.19	2.70
76	Квартира	8	1	37.32	1	16.76	2.70
77	Квартира	8	1	37.91	1	16.76	2.70
78	Квартира	8	1	37.53	1	16.76	2.70
79	Квартира	8	1	27.81	1	11.38	2.70
80	Квартира	8	1	37.91	1	16.76	2.70
81	Квартира	8	1	37.53	1	16.76	2.70
82	Квартира	8	1	46.14	1	16.43	2.70
83	Квартира	8	1	37.50	1	16.76	2.70
84	Квартира	8	1	37.59	1	16.76	2.70
85	Квартира	9	1	37.78	1	16.76	2.70
86	Квартира	9	1	37.31	1	16.76	2.70
87	Квартира	9	1	62.90	2	33.19	2.70
88	Квартира	9	1	37.32	1	16.76	2.70
89	Квартира	9	1	37.91	1	16.76	2.70
90	Квартира	9	1	37.53	1	16.76	2.70
91	Квартира	9	1	27.81	1	11.38	2.70
92	Квартира	9	1	37.91	1	16.76	2.70
93	Квартира	9	1	37.53	1	16.76	2.70
94	Квартира	9	1	46.14	1	16.43	2.70
95	Квартира	9	1	37.50	1	16.76	2.70
96	Квартира	9	1	37.59	1	16.76	2.70
97	Квартира	10	1	38.00	1	16.90	2.70
98	Квартира	10	1	37.59	1	16.90	2.70
99	Квартира	10	1	63.66	2	33.58	2.70
100	Квартира	10	1	37.59	1	16.90	2.70
101	Квартира	10	1	38.18	1	16.90	2.70
102	Квартира	10	1	37.80	1	16.90	2.70
103	Квартира	10	1	27.96	1	11.42	2.70
104	Квартира	10	1	38.17	1	16.90	2.70
105	Квартира	10	1	37.79	1	16.90	2.70

106	Квартира	10	1	46.77	1	16.68	2.70
107	Квартира	10	1	37.78	1	16.90	2.70
108	Квартира	10	1	37.81	1	16.90	2.70
109	Квартира	11	1	38.00	1	16.90	2.70
110	Квартира	11	1	37.59	1	16.90	2.70
111	Квартира	11	1	63.66	2	33.58	2.70
112	Квартира	11	1	37.59	1	16.90	2.70
113	Квартира	11	1	38.18	1	16.90	2.70
114	Квартира	11	1	37.80	1	16.90	2.70
115	Квартира	11	1	27.96	1	11.42	2.70
116	Квартира	11	1	38.17	1	16.90	2.70
117	Квартира	11	1	37.79	1	16.90	2.70
118	Квартира	11	1	46.77	1	16.68	2.70
119	Квартира	11	1	37.78	1	16.90	2.70
120	Квартира	11	1	37.81	1	16.90	2.70
121	Квартира	12	1	38.00	1	16.90	2.70
122	Квартира	12	1	37.59	1	16.90	2.70
123	Квартира	12	1	63.66	2	33.58	2.70
124	Квартира	12	1	37.59	1	16.90	2.70
125	Квартира	12	1	38.18	1	16.90	2.70
126	Квартира	12	1	37.80	1	16.90	2.70
127	Квартира	12	1	27.96	1	11.42	2.70
128	Квартира	12	1	38.17	1	16.90	2.70
129	Квартира	12	1	37.79	1	16.90	2.70
130	Квартира	12	1	46.77	1	16.68	2.70
131	Квартира	12	1	37.78	1	16.90	2.70
132	Квартира	12	1	37.81	1	16.90	2.70
133	Квартира	13	1	38.00	1	16.90	2.70
134	Квартира	13	1	37.59	1	16.90	2.70
135	Квартира	13	1	63.66	2	33.58	2.70
136	Квартира	13	1	37.59	1	16.90	2.70
137	Квартира	13	1	38.18	1	16.90	2.70
138	Квартира	13	1	37.80	1	16.90	2.70
139	Квартира	13	1	27.96	1	11.42	2.70
140	Квартира	13	1	38.17	1	16.90	2.70
141	Квартира	13	1	37.79	1	16.90	2.70
142	Квартира	13	1	46.77	1	16.68	2.70
143	Квартира	13	1	37.78	1	16.90	2.70
144	Квартира	13	1	37.81	1	16.90	2.70
145	Квартира	14	1	38.00	1	16.90	2.70
146	Квартира	14	1	37.59	1	16.90	2.70
147	Квартира	14	1	63.66	2	33.58	2.70
148	Квартира	14	1	37.59	1	16.90	2.70
149	Квартира	14	1	38.18	1	16.90	2.70
150	Квартира	14	1	37.80	1	16.90	2.70

151	Квартира	14	1	27.96	1	11.42	2.70
152	Квартира	14	1	38.17	1	16.90	2.70
153	Квартира	14	1	37.79	1	16.90	2.70
154	Квартира	14	1	46.77	1	16.68	2.70
155	Квартира	14	1	37.78	1	16.90	2.70
156	Квартира	14	1	37.81	1	16.90	2.70
157	Квартира	15	1	38.00	1	16.90	2.70
158	Квартира	15	1	37.59	1	16.90	2.70
159	Квартира	15	1	63.66	2	33.58	2.70
160	Квартира	15	1	37.59	1	16.90	2.70
161	Квартира	15	1	38.18	1	16.90	2.70
162	Квартира	15	1	37.80	1	16.90	2.70
163	Квартира	15	1	27.96	1	11.42	2.70
164	Квартира	15	1	38.17	1	16.90	2.70
165	Квартира	15	1	37.79	1	16.90	2.70
166	Квартира	15	1	46.77	1	16.68	2.70
167	Квартира	15	1	37.78	1	16.90	2.70
168	Квартира	15	1	37.81	1	16.90	2.70
169	Квартира	16	1	38.00	1	16.90	2.70
170	Квартира	16	1	37.59	1	16.90	2.70
171	Квартира	16	1	63.66	2	33.58	2.70
172	Квартира	16	1	37.59	1	16.90	2.70
173	Квартира	16	1	38.18	1	16.90	2.70
174	Квартира	16	1	37.80	1	16.90	2.70
175	Квартира	16	1	27.96	1	11.42	2.70
176	Квартира	16	1	38.17	1	16.90	2.70
177	Квартира	16	1	37.79	1	16.90	2.70
178	Квартира	16	1	46.77	1	16.68	2.70
179	Квартира	16	1	37.78	1	16.90	2.70
180	Квартира	16	1	37.81	1	16.90	2.70
181	Квартира	2	2	37.78	1	16.76	2.70
182	Квартира	2	2	37.31	1	16.76	2.70
183	Квартира	2	2	66.18	2	33.19	2.70
184	Квартира	2	2	37.32	1	16.76	2.70
185	Квартира	2	2	37.91	1	16.76	2.70
186	Квартира	2	2	37.53	1	16.76	2.70
187	Квартира	2	2	27.81	1	11.38	2.70
188	Квартира	2	2	37.91	1	16.76	2.70
189	Квартира	2	2	37.53	1	16.76	2.70
190	Квартира	2	2	49.11	1	16.43	2.70
191	Квартира	2	2	37.50	1	16.76	2.70
192	Квартира	2	2	37.59	1	16.76	2.70
193	Квартира	3	2	37.78	1	16.76	2.70
194	Квартира	3	2	37.31	1	16.76	2.70
195	Квартира	3	2	66.18	2	33.19	2.70

196	Квартира	3	2	37.32	1	16.76	2.70
197	Квартира	3	2	37.91	1	16.76	2.70
198	Квартира	3	2	37.53	1	16.76	2.70
199	Квартира	3	2	27.81	1	11.38	2.70
200	Квартира	3	2	37.91	1	16.76	2.70
201	Квартира	3	2	37.53	1	16.76	2.70
202	Квартира	3	2	49.11	1	16.43	2.70
203	Квартира	3	2	37.50	1	16.76	2.70
204	Квартира	3	2	37.59	1	16.76	2.70
205	Квартира	4	2	37.78	1	16.76	2.70
206	Квартира	4	2	37.31	1	16.76	2.70
207	Квартира	4	2	66.18	2	33.19	2.70
208	Квартира	4	2	37.32	1	16.76	2.70
209	Квартира	4	2	37.91	1	16.76	2.70
210	Квартира	4	2	37.53	1	16.76	2.70
211	Квартира	4	2	27.81	1	11.38	2.70
212	Квартира	4	2	37.91	1	16.76	2.70
213	Квартира	4	2	37.53	1	16.76	2.70
214	Квартира	4	2	49.11	1	16.43	2.70
215	Квартира	4	2	37.50	1	16.76	2.70
216	Квартира	4	2	37.59	1	16.76	2.70
217	Квартира	5	2	37.78	1	16.76	2.70
218	Квартира	5	2	37.31	1	16.76	2.70
219	Квартира	5	2	66.18	2	33.19	2.70
220	Квартира	5	2	37.32	1	16.76	2.70
221	Квартира	5	2	37.91	1	16.76	2.70
222	Квартира	5	2	37.53	1	16.76	2.70
223	Квартира	5	2	27.81	1	11.38	2.70
224	Квартира	5	2	37.91	1	16.76	2.70
225	Квартира	5	2	37.53	1	16.76	2.70
226	Квартира	5	2	49.11	1	16.43	2.70
227	Квартира	5	2	37.50	1	16.76	2.70
228	Квартира	5	2	37.59	1	16.76	2.70
229	Квартира	6	2	37.78	1	16.76	2.70
230	Квартира	6	2	37.31	1	16.76	2.70
231	Квартира	6	2	62.90	2	33.19	2.70
232	Квартира	6	2	37.32	1	16.76	2.70
233	Квартира	6	2	37.91	1	16.76	2.70
234	Квартира	6	2	37.53	1	16.76	2.70
235	Квартира	6	2	27.81	1	11.38	2.70
236	Квартира	6	2	37.91	1	16.76	2.70
237	Квартира	6	2	37.53	1	16.76	2.70
238	Квартира	6	2	49.11	1	16.43	2.70
239	Квартира	6	2	37.50	1	16.76	2.70
240	Квартира	6	2	37.59	1	16.76	2.70

241	Квартира	7	2	37.78	1	16.76	2.70
242	Квартира	7	2	37.31	1	16.76	2.70
243	Квартира	7	2	62.90	2	33.19	2.70
244	Квартира	7	2	37.32	1	16.76	2.70
245	Квартира	7	2	37.91	1	16.76	2.70
246	Квартира	7	2	37.53	1	16.76	2.70
247	Квартира	7	2	27.81	1	11.38	2.70
248	Квартира	7	2	37.91	1	16.76	2.70
249	Квартира	7	2	37.53	1	16.76	2.70
250	Квартира	7	2	49.11	1	16.43	2.70
251	Квартира	7	2	37.50	1	16.76	2.70
252	Квартира	7	2	37.59	1	16.76	2.70
253	Квартира	8	2	37.78	1	16.76	2.70
254	Квартира	8	2	37.31	1	16.76	2.70
255	Квартира	8	2	62.90	2	33.19	2.70
256	Квартира	8	2	37.32	1	16.76	2.70
257	Квартира	8	2	37.91	1	16.76	2.70
258	Квартира	8	2	37.53	1	16.76	2.70
259	Квартира	8	2	27.81	1	11.38	2.70
260	Квартира	8	2	37.91	1	16.76	2.70
261	Квартира	8	2	37.53	1	16.76	2.70
262	Квартира	8	2	49.11	1	16.43	2.70
263	Квартира	8	2	37.50	1	16.76	2.70
264	Квартира	8	2	37.59	1	16.76	2.70
265	Квартира	9	2	37.78	1	16.76	2.70
266	Квартира	9	2	37.31	1	16.76	2.70
267	Квартира	9	2	62.90	2	33.19	2.70
268	Квартира	9	2	37.32	1	16.76	2.70
269	Квартира	9	2	37.91	1	16.76	2.70
270	Квартира	9	2	37.53	1	16.76	2.70
271	Квартира	9	2	27.81	1	11.38	2.70
272	Квартира	9	2	37.91	1	16.76	2.70
273	Квартира	9	2	37.53	1	16.76	2.70
274	Квартира	9	2	49.11	1	16.43	2.70
275	Квартира	9	2	37.50	1	16.76	2.70
276	Квартира	9	2	37.59	1	16.76	2.70
277	Квартира	10	2	38.00	1	16.90	2.70
278	Квартира	10	2	37.59	1	16.90	2.70
279	Квартира	10	2	63.66	2	33.58	2.70
280	Квартира	10	2	37.59	1	16.90	2.70
281	Квартира	10	2	38.18	1	16.90	2.70
282	Квартира	10	2	37.80	1	16.90	2.70
283	Квартира	10	2	27.96	1	11.42	2.70
284	Квартира	10	2	38.18	1	16.90	2.70
285	Квартира	10	2	37.80	1	16.90	2.70

286	Квартира	10	2	46.77	1	16.68	2.70
287	Квартира	10	2	37.78	1	16.90	2.70
288	Квартира	10	2	37.81	1	16.90	2.70
289	Квартира	11	2	38.00	1	16.90	2.70
290	Квартира	11	2	37.59	1	16.90	2.70
291	Квартира	11	2	63.66	2	33.58	2.70
292	Квартира	11	2	37.59	1	16.90	2.70
293	Квартира	11	2	38.18	1	16.90	2.70
294	Квартира	11	2	37.80	1	16.90	2.70
295	Квартира	11	2	27.96	1	11.42	2.70
296	Квартира	11	2	38.18	1	16.90	2.70
297	Квартира	11	2	37.80	1	16.90	2.70
298	Квартира	11	2	46.77	1	16.68	2.70
299	Квартира	11	2	37.78	1	16.90	2.70
300	Квартира	11	2	37.81	1	16.90	2.70
301	Квартира	12	2	38.00	1	16.90	2.70
302	Квартира	12	2	37.59	1	16.90	2.70
303	Квартира	12	2	63.66	2	33.58	2.70
304	Квартира	12	2	37.59	1	16.90	2.70
305	Квартира	12	2	38.18	1	16.90	2.70
306	Квартира	12	2	37.80	1	16.90	2.70
307	Квартира	12	2	27.96	1	11.42	2.70
308	Квартира	12	2	38.18	1	16.90	2.70
309	Квартира	12	2	37.80	1	16.90	2.70
310	Квартира	12	2	46.77	1	16.68	2.70
311	Квартира	12	2	37.78	1	16.90	2.70
312	Квартира	12	2	37.81	1	16.90	2.70
313	Квартира	13	2	38.00	1	16.90	2.70
314	Квартира	13	2	37.59	1	16.90	2.70
315	Квартира	13	2	63.66	2	33.58	2.70
316	Квартира	13	2	37.59	1	16.90	2.70
317	Квартира	13	2	38.18	1	16.90	2.70
318	Квартира	13	2	37.80	1	16.90	2.70
319	Квартира	13	2	27.96	1	11.42	2.70
320	Квартира	13	2	38.18	1	16.90	2.70
321	Квартира	13	2	37.80	1	16.90	2.70
322	Квартира	13	2	46.77	1	16.68	2.70
323	Квартира	13	2	37.78	1	16.90	2.70
324	Квартира	13	2	37.81	1	16.90	2.70
325	Квартира	14	2	38.00	1	16.90	2.70
326	Квартира	14	2	37.59	1	16.90	2.70
327	Квартира	14	2	63.66	2	33.58	2.70
328	Квартира	14	2	37.59	1	16.90	2.70
329	Квартира	14	2	38.18	1	16.90	2.70
330	Квартира	14	2	37.80	1	16.90	2.70

331	Квартира	14	2	27.96	1	11.42	2.70
332	Квартира	14	2	38.18	1	16.90	2.70
333	Квартира	14	2	37.80	1	16.90	2.70
334	Квартира	14	2	46.77	1	16.68	2.70
335	Квартира	14	2	37.78	1	16.90	2.70
336	Квартира	14	2	37.81	1	16.90	2.70
337	Квартира	15	2	38.00	1	16.90	2.70
338	Квартира	15	2	37.59	1	16.90	2.70
339	Квартира	15	2	63.66	2	33.58	2.70
340	Квартира	15	2	37.59	1	16.90	2.70
341	Квартира	15	2	38.18	1	16.90	2.70
342	Квартира	15	2	37.80	1	16.90	2.70
343	Квартира	15	2	27.96	1	11.42	2.70
344	Квартира	15	2	38.18	1	16.90	2.70
345	Квартира	15	2	37.80	1	16.90	2.70
346	Квартира	15	2	46.77	1	16.68	2.70
347	Квартира	15	2	37.78	1	16.90	2.70
348	Квартира	15	2	37.81	1	16.90	2.70
349	Квартира	16	2	38.00	1	16.90	2.70
350	Квартира	16	2	37.59	1	16.90	2.70
351	Квартира	16	2	63.66	2	33.58	2.70
352	Квартира	16	2	37.59	1	16.90	2.70
353	Квартира	16	2	38.18	1	16.90	2.70
354	Квартира	16	2	37.80	1	16.90	2.70
355	Квартира	16	2	27.96	1	11.42	2.70
356	Квартира	16	2	38.18	1	16.90	2.70
357	Квартира	16	2	37.80	1	16.90	2.70
358	Квартира	16	2	46.77	1	16.68	2.70
359	Квартира	16	2	37.78	1	16.90	2.70
360	Квартира	16	2	37.81	1	16.90	2.70
361	Квартира	2	3	89.72	3	47.87	2.70
362	Квартира	2	3	54.61	2	27.84	2.70
363	Квартира	2	3	70.61	2	28.30	2.70
364	Квартира	2	3	70.86	2	37.63	2.70
365	Квартира	2	3	36.97	1	11.54	2.70
366	Квартира	2	3	36.97	1	11.54	2.70
367	Квартира	2	3	62.62	2	35.63	2.70
368	Квартира	3	3	89.72	3	47.87	2.70
369	Квартира	3	3	54.61	2	27.84	2.70
370	Квартира	3	3	70.61	2	28.30	2.70
371	Квартира	3	3	70.86	2	37.63	2.70
372	Квартира	3	3	36.97	1	11.54	2.70
373	Квартира	3	3	36.97	1	11.54	2.70
374	Квартира	3	3	62.62	2	35.63	2.70
375	Квартира	4	3	89.72	3	47.87	2.70

376	Квартира	4	3	54.61	2	27.84	2.70
377	Квартира	4	3	70.61	2	28.30	2.70
378	Квартира	4	3	70.86	2	37.63	2.70
379	Квартира	4	3	36.97	1	11.54	2.70
380	Квартира	4	3	36.97	1	11.54	2.70
381	Квартира	4	3	62.62	2	35.63	2.70
382	Квартира	5	3	89.72	3	47.87	2.70
383	Квартира	5	3	54.61	2	27.84	2.70
384	Квартира	5	3	70.61	2	28.30	2.70
385	Квартира	5	3	70.86	2	37.63	2.70
386	Квартира	5	3	36.97	1	11.54	2.70
387	Квартира	5	3	36.97	1	11.54	2.70
388	Квартира	5	3	62.62	2	35.63	2.70
389	Квартира	6	3	86.75	3	47.87	2.70
390	Квартира	6	3	54.61	2	27.84	2.70
391	Квартира	6	3	70.61	2	28.30	2.70
392	Квартира	6	3	70.86	2	37.63	2.70
393	Квартира	6	3	36.97	1	11.54	2.70
394	Квартира	6	3	36.97	1	11.54	2.70
395	Квартира	6	3	62.62	2	35.63	2.70
396	Квартира	7	3	86.75	3	47.87	2.70
397	Квартира	7	3	54.61	2	27.84	2.70
398	Квартира	7	3	70.61	2	28.30	2.70
399	Квартира	7	3	70.86	2	37.63	2.70
400	Квартира	7	3	36.97	1	11.54	2.70
401	Квартира	7	3	36.97	1	11.54	2.70
402	Квартира	7	3	62.62	2	35.63	2.70
403	Квартира	8	3	86.75	3	47.87	2.70
404	Квартира	8	3	54.61	2	27.84	2.70
405	Квартира	8	3	70.61	2	28.30	2.70
406	Квартира	8	3	70.86	2	37.63	2.70
407	Квартира	8	3	36.97	1	11.54	2.70
408	Квартира	8	3	36.97	1	11.54	2.70
409	Квартира	8	3	62.62	2	35.63	2.70
410	Квартира	9	3	86.75	3	47.87	2.70
411	Квартира	9	3	54.61	2	27.84	2.70
412	Квартира	9	3	70.61	2	28.30	2.70
413	Квартира	9	3	70.86	2	37.63	2.70
414	Квартира	9	3	36.97	1	11.54	2.70
415	Квартира	9	3	36.97	1	11.54	2.70
416	Квартира	9	3	62.62	2	35.63	2.70
417	Квартира	10	3	85.22	3	48.44	2.70
418	Квартира	10	3	54.99	2	28.01	2.70
419	Квартира	10	3	71.16	2	28.51	2.70
420	Квартира	10	3	71.69	2	38.04	2.70

421	Квартира	10	3	37.24	1	11.61	2.70
422	Квартира	10	3	37.24	1	11.61	2.70
423	Квартира	10	3	62.95	2	35.85	2.70
424	Квартира	11	3	69.80	3	48.44	2.70
425	Квартира	11	3	54.99	2	28.01	2.70
426	Квартира	11	3	71.16	2	28.51	2.70
427	Квартира	11	3	71.69	2	38.04	2.70
428	Квартира	11	3	37.24	1	11.61	2.70
429	Квартира	11	3	37.24	1	11.61	2.70
430	Квартира	11	3	62.95	2	35.85	2.70
431	Квартира	12	3	69.80	3	48.44	2.70
432	Квартира	12	3	54.99	2	28.01	2.70
433	Квартира	12	3	71.16	2	28.51	2.70
434	Квартира	12	3	71.69	2	38.04	2.70
435	Квартира	12	3	37.24	1	11.61	2.70
436	Квартира	12	3	37.24	1	11.61	2.70
437	Квартира	12	3	62.95	2	35.85	2.70
438	Квартира	13	3	69.80	3	48.44	2.70
439	Квартира	13	3	54.99	2	28.01	2.70
440	Квартира	13	3	71.16	2	28.51	2.70
441	Квартира	13	3	71.69	2	38.04	2.70
442	Квартира	13	3	37.24	1	11.61	2.70
443	Квартира	13	3	37.24	1	11.61	2.70
444	Квартира	13	3	62.95	2	35.85	2.70
445	Квартира	14	3	69.80	3	48.44	2.70
446	Квартира	14	3	54.99	2	28.01	2.70
447	Квартира	14	3	71.16	2	28.51	2.70
448	Квартира	14	3	71.69	2	38.04	2.70
449	Квартира	14	3	37.24	1	11.61	2.70
450	Квартира	14	3	37.24	1	11.61	2.70
451	Квартира	14	3	62.95	2	35.85	2.70
452	Квартира	15	3	69.80	3	48.44	2.70
453	Квартира	15	3	54.99	2	28.01	2.70
454	Квартира	15	3	71.16	2	28.51	2.70
455	Квартира	15	3	71.69	2	38.04	2.70
456	Квартира	15	3	37.24	1	11.61	2.70
457	Квартира	15	3	37.24	1	11.61	2.70
458	Квартира	15	3	62.95	2	35.85	2.70
459	Квартира	16	3	69.81	3	48.44	2.70
460	Квартира	16	3	54.99	2	28.01	2.70
461	Квартира	16	3	71.16	2	28.51	2.70
462	Квартира	16	3	71.69	2	38.04	2.70
463	Квартира	16	3	37.24	1	11.61	2.70
464	Квартира	16	3	37.24	1	11.61	2.70
465	Квартира	16	3	62.95	2	35.85	2.70

466	Квартира	2	4	65.78	2	31.36	2.70
467	Квартира	2	4	37.52	1	16.76	2.70
468	Квартира	2	4	27.93	1	11.38	2.70
469	Квартира	2	4	37.09	1	16.76	2.70
470	Квартира	2	4	84.88	3	42.32	2.70
471	Квартира	3	4	65.78	2	31.36	2.70
472	Квартира	3	4	37.52	1	16.76	2.70
473	Квартира	3	4	27.93	1	11.38	2.70
474	Квартира	3	4	37.09	1	16.76	2.70
475	Квартира	3	4	84.88	3	42.32	2.70
476	Квартира	4	4	65.78	2	31.36	2.70
477	Квартира	4	4	37.52	1	16.76	2.70
478	Квартира	4	4	27.93	1	11.38	2.70
479	Квартира	4	4	37.09	1	16.76	2.70
480	Квартира	4	4	84.88	3	42.32	2.70
481	Квартира	5	4	65.78	2	31.36	2.70
482	Квартира	5	4	38.12	1	16.76	2.70
483	Квартира	5	4	27.93	1	11.38	2.70
484	Квартира	5	4	37.09	1	16.76	2.70
485	Квартира	5	4	84.88	3	42.32	2.70
486	Квартира	6	4	61.44	2	31.36	2.70
487	Квартира	6	4	37.52	1	16.76	2.70
488	Квартира	6	4	27.93	1	11.38	2.70
489	Квартира	6	4	37.09	1	16.76	2.70
490	Квартира	6	4	80.10	3	42.32	2.70
491	Квартира	7	4	61.44	2	31.36	2.70
492	Квартира	7	4	37.52	1	16.76	2.70
493	Квартира	7	4	27.93	1	11.38	2.70
494	Квартира	7	4	37.09	1	16.76	2.70
495	Квартира	7	4	80.10	3	42.32	2.70
496	Квартира	8	4	61.44	2	31.36	2.70
497	Квартира	8	4	37.52	1	16.76	2.70
498	Квартира	8	4	27.93	1	11.38	2.70
499	Квартира	8	4	37.09	1	16.76	2.70
500	Квартира	8	4	80.10	3	42.32	2.70
501	Квартира	9	4	61.44	2	31.36	2.70
502	Квартира	9	4	37.52	1	16.76	2.70
503	Квартира	9	4	27.93	1	11.38	2.70
504	Квартира	9	4	37.09	1	16.76	2.70
505	Квартира	9	4	80.10	3	42.32	2.70
506	Квартира	10	4	61.89	2	31.59	2.70
507	Квартира	10	4	37.81	1	16.90	2.70
508	Квартира	10	4	28.08	1	11.42	2.70
509	Квартира	10	4	37.37	1	16.90	2.70
510	Квартира	10	4	80.95	3	42.81	2.70

511	Квартира	11	4	61.89	2	31.59	2.70
512	Квартира	11	4	37.81	1	16.90	2.70
513	Квартира	11	4	28.08	1	11.42	2.70
514	Квартира	11	4	37.37	1	16.90	2.70
515	Квартира	11	4	80.95	3	42.81	2.70
516	Квартира	12	4	61.89	2	31.59	2.70
517	Квартира	12	4	37.81	1	16.90	2.70
518	Квартира	12	4	28.08	1	11.42	2.70
519	Квартира	12	4	37.37	1	16.90	2.70
520	Квартира	12	4	80.95	3	42.81	2.70
521	Квартира	13	4	61.89	2	31.59	2.70
522	Квартира	13	4	37.81	1	16.90	2.70
523	Квартира	13	4	28.08	1	11.42	2.70
524	Квартира	13	4	37.37	1	16.90	2.70
525	Квартира	13	4	80.95	3	42.81	2.70
526	Квартира	14	4	61.89	2	31.59	2.70
527	Квартира	14	4	37.81	1	16.90	2.70
528	Квартира	14	4	28.08	1	11.42	2.70
529	Квартира	14	4	37.37	1	16.90	2.70
530	Квартира	14	4	80.95	3	42.81	2.70
531	Квартира	15	4	61.89	2	31.59	2.70
532	Квартира	15	4	37.81	1	16.90	2.70
533	Квартира	15	4	28.08	1	11.42	2.70
534	Квартира	15	4	37.37	1	16.90	2.70
535	Квартира	15	4	80.95	3	42.81	2.70
536	Квартира	16	4	61.89	2	31.59	2.70
537	Квартира	16	4	37.81	1	16.90	2.70
538	Квартира	16	4	28.08	1	11.42	2.70
539	Квартира	16	4	37.37	1	16.90	2.70
540	Квартира	16	4	80.95	3	42.81	2.70
541	Квартира	2	5	65.27	2	30.78	2.70
542	Квартира	2	5	37.52	1	16.76	2.70
543	Квартира	2	5	27.93	1	11.38	2.70
544	Квартира	2	5	37.09	1	16.76	2.70
545	Квартира	2	5	85.39	3	42.90	2.70
546	Квартира	3	5	65.27	2	30.78	2.70
547	Квартира	3	5	37.52	1	16.76	2.70
548	Квартира	3	5	27.93	1	11.38	2.70
549	Квартира	3	5	37.09	1	16.76	2.70
550	Квартира	3	5	85.39	3	42.90	2.70
551	Квартира	4	5	65.27	2	30.78	2.70
552	Квартира	4	5	37.52	1	16.76	2.70
553	Квартира	4	5	27.93	1	11.38	2.70
554	Квартира	4	5	37.09	1	16.76	2.70
555	Квартира	4	5	85.39	3	42.90	2.70

556	Квартира	5	5	65.27	2	30.78	2.70
557	Квартира	5	5	37.52	1	16.76	2.70
558	Квартира	5	5	27.93	1	11.38	2.70
559	Квартира	5	5	37.09	1	16.76	2.70
560	Квартира	5	5	85.39	3	42.90	2.70
561	Квартира	6	5	60.80	2	30.78	2.70
562	Квартира	6	5	37.52	1	16.76	2.70
563	Квартира	6	5	27.93	1	11.38	2.70
564	Квартира	6	5	37.09	1	16.76	2.70
565	Квартира	6	5	80.61	3	42.90	2.70
566	Квартира	7	5	60.80	2	30.78	2.70
567	Квартира	7	5	37.52	1	16.76	2.70
568	Квартира	7	5	27.93	1	11.38	2.70
569	Квартира	7	5	37.09	1	16.76	2.70
570	Квартира	7	5	80.61	3	42.90	2.70
571	Квартира	8	5	60.80	2	30.78	2.70
572	Квартира	8	5	37.52	1	16.76	2.70
573	Квартира	8	5	27.93	1	11.38	2.70
574	Квартира	8	5	37.09	1	16.76	2.70
575	Квартира	8	5	80.61	3	42.90	2.70
576	Квартира	9	5	60.80	2	30.78	2.70
577	Квартира	9	5	37.52	1	16.76	2.70
578	Квартира	9	5	27.93	1	11.38	2.70
579	Квартира	9	5	37.09	1	16.76	2.70
580	Квартира	9	5	80.61	3	42.90	2.70
581	Квартира	10	5	61.50	2	31.20	2.70
582	Квартира	10	5	37.81	1	16.90	2.70
583	Квартира	10	5	28.08	1	11.42	2.70
584	Квартира	10	5	37.37	1	16.90	2.70
585	Квартира	10	5	81.23	3	43.19	2.70
586	Квартира	11	5	61.50	2	31.20	2.70
587	Квартира	11	5	37.81	1	16.90	2.70
588	Квартира	11	5	28.08	1	11.42	2.70
589	Квартира	11	5	37.37	1	16.90	2.70
590	Квартира	11	5	81.23	3	43.19	2.70
591	Квартира	12	5	61.50	2	31.20	2.70
592	Квартира	12	5	37.81	1	16.90	2.70
593	Квартира	12	5	28.08	1	11.42	2.70
594	Квартира	12	5	37.37	1	16.90	2.70
595	Квартира	12	5	81.23	3	43.19	2.70
596	Квартира	13	5	61.50	2	31.20	2.70
597	Квартира	13	5	37.81	1	16.90	2.70
598	Квартира	13	5	28.08	1	11.42	2.70
599	Квартира	13	5	37.37	1	16.90	2.70
600	Квартира	13	5	81.23	3	43.19	2.70

601	Квартира	14	5	61.50	2	31.20	2.70
602	Квартира	14	5	37.81	1	16.90	2.70
603	Квартира	14	5	28.08	1	11.42	2.70
604	Квартира	14	5	37.37	1	16.90	2.70
605	Квартира	14	5	81.23	3	43.19	2.70
606	Квартира	15	5	61.50	2	31.20	2.70
607	Квартира	15	5	37.81	1	16.90	2.70
608	Квартира	15	5	28.08	1	11.42	2.70
609	Квартира	15	5	37.37	1	16.90	2.70
610	Квартира	15	5	81.23	3	43.19	2.70
611	Квартира	16	5	61.50	2	31.20	2.70
612	Квартира	16	5	37.81	1	16.90	2.70
613	Квартира	16	5	28.08	1	11.42	2.70
614	Квартира	16	5	37.37	1	16.90	2.70
615	Квартира	16	5	81.23	3	43.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	163.77	Помещение	152.40	5.16
					Тамбур	7.05	
					КУИ,санузел	4.32	
2	Нежилое помещение	1	1	83.93	Помещение	73.95	5.16
					Тамбур	4.65	
					КУИ,санузел	5.33	
3	Нежилое помещение	1	2	79.80	Помещение	68.56	5.16
					Тамбур	6.36	
					КУИ,санузел	4.88	
4	Нежилое помещение	1	2	124.10	Помещение	113.60	5.16
					Тамбур	5.79	
					КУИ,санузел	4.71	
5	Нежилое помещение	1	3	165.67	Помещение	155.17	5.16
					Тамбур	5.79	
					КУИ,санузел	4.71	
6	Нежилое помещение	1	3	83.93	Помещение	73.95	5.16
					Тамбур	4.65	
					КУИ,санузел	5.33	

7	Нежилое помещение	1	3	79.80	Помещение	68.56	5.16
					Тамбур	6.36	
					КУИ,санузел	4.88	
8	Нежилое помещение	1	4	124.10	Помещение	113.60	5.01
					Тамбур	5.79	
					Санузел	4.71	
9	Нежилое помещение	1	4	127.56	Помещение	115.79	5.01
					Тамбур	7.06	
					КУИ,санузел	4.71	
10	Нежилое помещение	1	4	119.32	Помещение	107.89	5.01
					Тамбур	6.05	
					КУИ,санузел	5.38	
11	Нежилое помещение	1	4	106.13	Помещение	97.13	5.01
					Тамбур	4.29	
					КУИ,санузел	4.71	
12	Нежилое помещение	1	5	123.44	Помещение	113.67	4.56
					Тамбур	5.33	
					КУИ,санузел	4.44	
13	Нежилое помещение	1	5	80.80	Помещение	70.94	4.56
					Тамбур	5.15	
					КУИ,санузел	4.71	
14	Нежилое помещение	1	5	121.71	Помещение	111.36	4.56
					Тамбур	5.64	
					КУИ,санузел	4.71	
15	Нежилое помещение	1	5	79.94	Помещение	70.26	4.56
					Тамбур	4.97	
					КУИ,санузел	4.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	298.38
2	Тамбур	1 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	6.50

3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	6.07
4	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подъезда	53.00
5	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.40
6	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.59
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	2.57
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	3.62
9	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	14.90
10	Поэтажный коридор	1 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	388.44
11	Тамбур поэтажного коридора	1 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	49.72
12	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92
13	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.19
14	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.96
15	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	248.91
16	Техподполье	2 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	231.45
17	ИТП, насосная	2 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	54.63
18	Электрощитовая	2 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	16.60
19	Тамбур	2 подъезд , подвал	Вход в техподполье	10.39
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	6.50
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	6.07
22	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подъезда	53.00
23	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.40
24	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.59
25	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	2.57
26	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	3.62
27	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	14.90
28	Поэтажный коридор	2 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	388.44
29	Тамбур поэтажного коридора	2 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	49.72
30	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92

31	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.19
32	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.96
33	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	248.91
34	Техподполье	3 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	510.66
35	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	5.75
36	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	6.50
37	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подъезда	64.20
38	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.66
39	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.02
40	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	2.57
41	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	3.62
42	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	14.90
43	Сквозной проход	3 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	20.51
44	Поэтажный коридор	3 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	586.08
45	Тамбур поэтажного коридора	3 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	50.08
46	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92
47	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.23
48	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.94
49	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	426.48
50	Техподполье	4 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	544.31
51	Насосная пожаротушения	4 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	31.41
52	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	6.83
53	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	7.26
54	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подъезда	36.15
55	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Для хранения имущества собственников	12.55
56	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.91
57	Санузел	4 подъезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.44

58	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	3.63
59	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	18.21
60	Поэтажный коридор	4 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	784.56
61	Тамбур поэтажного коридора	4 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	49.72
62	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92
63	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.19
64	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.94
65	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	482.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже	внутридомовые инженерные системы	Для холодного и горячего водоснабжения
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже	внутридомовые инженерные системы	Отведение хозфекальных вод
3	Чердак, крыша здания	внутридомовые инженерные системы	Естественная вентиляция, воздухообмен
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже	внутридомовые инженерные системы	Отопление
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже , электрощитовая 2, 4 подъезд	внутридомовые инженерные системы	Электроснабжение , учет
6	Шахты лифтов , машинные помещения	лифты грузопассажирские - электрические , малошумные	Перевозка пассажиров и грузов
7	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье	насосная пожаротушения	Обеспечение необходимого напора для нужд пожаротушения
8	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье	церкуляционыый насос отопления	Для церкуляции теплоносителя
9	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье	церкуляционыый насос водоснабжения	Для церкуляции воды

10	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 4 подьезд, техподполье	пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения	Для поддержания необходимой температуры водоснабжения
11	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 4 подьезд, техподполье	пластинчатый теплообменник отопления	Для поддержания необходимой температуры отопления
12	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 ,4 подьезд, техподполье	насосная установка повышения давления	обеспечение напора в сетях водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 088 271 900,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810772000058665**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 750 507 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 489 571 705,92 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **260 935 294,08 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **278**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 803,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **875,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 763 865 329 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **219 206 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 160 382 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **05.07.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0506002:50, 74:36:0506002:3743**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **158 557 523,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2023	2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства , приминительнок которому подготовлена проектная докумнтация №74-2-1-2-029412-2023	Наименование объекта капитального строительства читатьв следующей редакции :"Жилой дом с помещениями общественного назначения №14 (стр.)"
2	30.07.2024	2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства в полдожительном заключении повторной негосударственной экспертизы №74-2-1-2-042430-2024	Изменение технико-экономических показателей и их значений.
3	30.07.2024	2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства в полдожительном заключении повторной негосударственной экспертизы №74-2-1-2-042430-2024	Измение Градостроительно плана земельного участка
4	30.07.2024	3.1. Описание технической части проектной документации	Изменение состава проектной документации (с учетом изменений , внесенных в ходе проведения экспертизы №74-2-1-2-042430-2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000301717100adb4b4be43f70b0f29686301

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИСМАИЛОВ МУБАРИЗ ЕЛЧУ-ОГЛЫ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 21.08.2026 по 21.11.2027