

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001980 от 24.12.2025

Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки (в том числе с дошкольным образовательным учреждением на 80 мест), подземная автостоянка № 8 (по генплану) - V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземных автостоянок

Дата первичного размещения: 24.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКИЙ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НИКОЛЬСКИЙ ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 630017, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, Гагарина, д.43, оф.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832636530
	1.4.2	Адрес электронной почты: pk-nsk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Никольскийпарк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832091640
	1.4.2	Адрес электронной почты: npark@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79130117217
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаврилов
	1.5.2	Имя: Евгений

	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКИЙ ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540605010571
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Химметалл"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053049
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011915
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретенин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081714132
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081713938
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Веретенин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081714132
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов ООО СЗ "Никольский Парк"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05081713938
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов ООО СЗ "Никольский Парк"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дзержинский парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400048598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ельцовский Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407257344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035403213141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "НОБЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405086284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400026883
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405073736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400021109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спартак парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400051513
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговая Компания "Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405432199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476036334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Полимер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405064033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400019812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Склад Металла
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400012135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современный Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405038851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476023863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Никольский парк-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405090347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400046111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 116,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 930 325,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 312,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом №6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки (в том числе с дошкольным образовательным учреждением на 80 мест), подземная автостоянка №8 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземных автостоянок

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ориентир-ул.Гаранина, д.33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 138,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 101,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 719,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 821,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008052-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049318-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-009307-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Никольский Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-33-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-33-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 74рз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071145:347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 953,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071145:342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 332,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дом №6-1 детская площадка (в границах земельного участка, выполнена в 1 и 2 этапах строительства), ДОУ-4 детских площадки (в границах земельного участка. 15 песочниц, 15 домиков-беседок, 11 качалок на пружине, 7 горок, 7 машинок)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дом №6-1 спортивная площадка (в границах земельного участка, выполнена в 1 и 2 этапах строительства), ДОУ-1 спортивная площадка (в границах земельного участка. лиана 9шт. стенка для метания 1шт. бум 1шт. турник двойной малый 2шт. детский спортивный комплекс "Мостик" 1шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Дом №6-1 площадка в западной части земельного участка, 4 контейнера, ДОУ-1 площадка в северной части земельного участка, 2 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дом №6-газон 1051кв.м, деревья 2 шт, кустарники 4 шт; ДОУ-газон 1719кв.м, деревья 25шт, кустарники 330 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, в проекте обеспечена возможность доступа для представителей маломобильных групп населения в вестибюльную группу помещений и лифтам жилой части проектируемого многоэтажного жилого дома.Передвижение представителей МГН внутри жилого дома осуществляется при помощи сопровождающего лица
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дом №6-опоры освещения 22шт; ДОУ-опоры освещения 20шт; Дом №6-скамья-1шт; урна-3шт.ДОУ-скамья-19шт.урна-29шт.теневой навес 4шт.навес для колясок и санок-2шт.стойка-3шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.37 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/126470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 365 278,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/218382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 917,35 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7479/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное предприятие города Новосибирска "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2381/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 194
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 129
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	50.10	2	33.20	3.00
2	Квартира-студия	2	1	77.80	4	56.70	3.00
3	Квартира-студия	2	1	64.30	3	43.50	3.00
4	Квартира-студия	2	1	42.60	2	26.50	3.00
5	Квартира-студия	2	1	27.40	1	12.20	3.00
6	Квартира-студия	3	1	50.10	2	33.20	2.70
7	Квартира-студия	3	1	77.80	4	56.70	2.70
8	Квартира-студия	3	1	64.00	3	43.50	2.70
9	Квартира-студия	3	1	42.60	2	26.50	2.70
10	Квартира-студия	3	1	27.10	1	12.20	2.70
11	Квартира	3	1	36.30	1	12.20	2.70
12	Квартира	3	1	34.80	1	12.50	2.70
13	Квартира-студия	3	1	57.80	3	35.20	2.70
14	Квартира-студия	3	1	43.70	2	23.90	2.70
15	Квартира-студия	3	1	29.80	1	16.30	2.70
16	Квартира-студия	3	1	30.10	1	16.20	2.70
17	Квартира-студия	4	1	50.10	2	33.20	2.70
18	Квартира-студия	4	1	77.80	4	56.70	2.70
19	Квартира-студия	4	1	64.00	3	43.50	2.70
20	Квартира-студия	4	1	42.60	2	26.50	2.70
21	Квартира-студия	4	1	27.10	1	12.20	2.70
22	Квартира	4	1	36.30	1	12.20	2.70
23	Квартира	4	1	34.70	1	12.50	2.70
24	Квартира-студия	4	1	57.60	3	35.20	2.70
25	Квартира-студия	4	1	43.60	2	23.90	2.70

26	Квартира-студия	4	1	29.90	1	16.30	2.70
27	Квартира-студия	4	1	29.90	1	16.20	2.70
28	Квартира-студия	5	1	50.10	2	33.20	2.70
29	Квартира-студия	5	1	77.80	4	56.70	2.70
30	Квартира-студия	5	1	64.00	3	43.50	2.70
31	Квартира-студия	5	1	42.60	2	26.50	2.70
32	Квартира-студия	5	1	27.10	1	12.20	2.70
33	Квартира	5	1	36.30	1	12.20	2.70
34	Квартира	5	1	34.70	1	12.50	2.70
35	Квартира-студия	5	1	57.60	3	35.20	2.70
36	Квартира-студия	5	1	43.60	2	23.90	2.70
37	Квартира-студия	5	1	29.90	1	16.30	2.70
38	Квартира-студия	5	1	29.90	1	16.20	2.70
39	Квартира-студия	6	1	50.10	2	33.20	2.70
40	Квартира-студия	6	1	77.80	4	56.70	2.70
41	Квартира-студия	6	1	64.00	3	43.50	2.70
42	Квартира-студия	6	1	42.60	2	26.50	2.70
43	Квартира-студия	6	1	27.10	1	12.20	2.70
44	Квартира	6	1	36.30	1	12.20	2.70
45	Квартира	6	1	34.70	1	12.50	2.70
46	Квартира-студия	6	1	57.60	3	35.20	2.70
47	Квартира-студия	6	1	43.60	2	23.90	2.70
48	Квартира-студия	6	1	29.90	1	16.30	2.70
49	Квартира-студия	6	1	29.90	1	16.20	2.70
50	Квартира-студия	7	1	50.10	2	33.20	2.85
51	Квартира-студия	7	1	77.80	4	56.70	2.85
52	Квартира-студия	7	1	64.00	3	43.50	2.85

53	Квартира-студия	7	1	42.60	2	26.50	2.85
54	Квартира-студия	7	1	27.10	1	12.20	2.85
55	Квартира	7	1	36.30	1	12.20	2.85
56	Квартира	7	1	34.70	1	12.50	2.85
57	Квартира-студия	7	1	57.60	3	35.20	2.85
58	Квартира-студия	7	1	43.60	2	23.90	2.85
59	Квартира-студия	7	1	29.90	1	16.30	2.85
60	Квартира-студия	7	1	29.90	1	16.20	2.85
61	Квартира-студия	8	1	50.10	2	33.20	2.85
62	Квартира-студия	8	1	77.80	4	56.70	2.85
63	Квартира-студия	8	1	64.00	3	43.50	2.85
64	Квартира-студия	8	1	42.60	2	26.50	2.85
65	Квартира-студия	8	1	27.10	1	12.20	2.85
66	Квартира	8	1	36.30	1	12.20	2.85
67	Квартира	8	1	34.70	1	12.50	2.85
68	Квартира-студия	8	1	57.60	3	35.20	2.85
69	Квартира-студия	8	1	43.60	2	23.90	2.85
70	Квартира-студия	8	1	29.90	1	16.30	2.85
71	Квартира-студия	8	1	29.90	1	16.20	2.85
72	Квартира-студия	9	1	50.10	2	33.20	2.85
73	Квартира-студия	9	1	77.80	4	56.70	2.85
74	Квартира-студия	9	1	64.00	3	43.50	2.85
75	Квартира-студия	9	1	42.60	2	26.50	2.85
76	Квартира-студия	9	1	27.10	1	12.20	2.85
77	Квартира	9	1	36.30	1	12.20	2.85
78	Квартира	9	1	34.70	1	12.50	2.85
79	Квартира-студия	9	1	57.60	3	35.20	2.85

80	Квартира-студия	9	1	43.60	2	23.90	2.85
81	Квартира-студия	9	1	29.90	1	16.30	2.85
82	Квартира-студия	9	1	29.90	1	16.20	2.85
83	Квартира-студия	10	1	50.10	2	33.20	2.85
84	Квартира-студия	10	1	77.80	4	56.70	2.85
85	Квартира-студия	10	1	64.00	3	43.50	2.85
86	Квартира-студия	10	1	42.60	2	26.50	2.85
87	Квартира-студия	10	1	27.10	1	12.20	2.85
88	Квартира	10	1	36.30	1	12.20	2.85
89	Квартира	10	1	34.70	1	12.50	2.85
90	Квартира-студия	10	1	57.60	3	35.20	2.85
91	Квартира-студия	10	1	43.60	2	23.90	2.85
92	Квартира-студия	10	1	29.90	1	16.30	2.85
93	Квартира-студия	10	1	29.90	1	16.20	2.85
94	Квартира-студия	11	1	50.10	2	33.20	2.85
95	Квартира-студия	11	1	77.80	4	56.70	2.85
96	Квартира-студия	11	1	64.00	3	43.50	2.85
97	Квартира-студия	11	1	42.60	2	26.50	2.85
98	Квартира-студия	11	1	27.10	1	12.20	2.85
99	Квартира	11	1	36.30	1	12.20	2.85
100	Квартира	11	1	34.70	1	12.50	2.85
101	Квартира-студия	11	1	57.60	3	35.20	2.85
102	Квартира-студия	11	1	43.60	2	23.90	2.85
103	Квартира-студия	11	1	29.90	1	16.30	2.85
104	Квартира-студия	11	1	29.90	1	16.20	2.85
105	Квартира-студия	12	1	50.10	2	33.20	2.85
106	Квартира-студия	12	1	77.80	4	56.70	2.85

107	Квартира-студия	12	1	64.00	3	43.50	2.85
108	Квартира-студия	12	1	42.60	2	26.50	2.85
109	Квартира-студия	12	1	27.10	1	12.20	2.85
110	Квартира	12	1	36.30	1	12.20	2.85
111	Квартира	12	1	34.70	1	12.50	2.85
112	Квартира-студия	12	1	57.60	3	35.20	2.85
113	Квартира-студия	12	1	43.60	2	23.90	2.85
114	Квартира-студия	12	1	29.90	1	16.30	2.85
115	Квартира-студия	12	1	29.90	1	16.20	2.85
116	Квартира-студия	13	1	50.10	2	33.20	2.85
117	Квартира-студия	13	1	77.90	4	56.70	2.85
118	Квартира-студия	13	1	63.30	3	43.50	2.85
119	Квартира-студия	13	1	42.60	2	26.50	2.85
120	Квартира-студия	13	1	27.00	1	12.20	2.85
121	Квартира	13	1	35.90	1	12.20	2.85
122	Квартира	13	1	34.60	1	12.50	2.85
123	Квартира-студия	13	1	57.40	3	35.20	2.85
124	Квартира-студия	13	1	43.40	2	23.90	2.85
125	Квартира-студия	13	1	29.80	1	16.30	2.85
126	Квартира-студия	13	1	29.90	1	16.20	2.85
127	Квартира-студия	14	1	50.10	2	33.20	2.85
128	Квартира-студия	14	1	77.90	4	56.70	2.85
129	Квартира-студия	14	1	63.30	3	43.50	2.85
130	Квартира-студия	14	1	42.60	2	26.50	2.85
131	Квартира-студия	14	1	27.00	1	12.20	2.85
132	Квартира	14	1	35.90	1	12.20	2.85
133	Квартира	14	1	34.60	1	12.50	2.85

134	Квартира-студия	14	1	57.40	3	35.20	2.85
135	Квартира-студия	14	1	43.40	2	23.90	2.85
136	Квартира-студия	14	1	29.80	1	16.30	2.85
137	Квартира-студия	14	1	29.90	1	16.20	2.85
138	Квартира-студия	15	1	50.10	2	33.20	2.85
139	Квартира-студия	15	1	77.90	4	56.70	2.85
140	Квартира-студия	15	1	63.30	3	43.50	2.85
141	Квартира-студия	15	1	42.60	2	26.50	2.85
142	Квартира-студия	15	1	27.00	1	12.20	2.85
143	Квартира	15	1	35.90	1	12.20	2.85
144	Квартира	15	1	34.60	1	12.50	2.85
145	Квартира-студия	15	1	57.40	3	35.20	2.85
146	Квартира-студия	15	1	43.40	2	23.90	2.85
147	Квартира-студия	15	1	29.80	1	16.30	2.85
148	Квартира-студия	15	1	29.90	1	16.20	2.85
149	Квартира-студия	16	1	50.10	2	33.20	2.85
150	Квартира-студия	16	1	77.90	4	56.70	2.85
151	Квартира-студия	16	1	63.30	3	43.50	2.85
152	Квартира-студия	16	1	42.60	2	26.50	2.85
153	Квартира-студия	16	1	27.00	1	12.20	2.85
154	Квартира	16	1	35.90	1	12.20	2.85
155	Квартира	16	1	34.60	1	12.50	2.85
156	Квартира-студия	16	1	57.40	3	35.20	2.85
157	Квартира-студия	16	1	43.40	2	23.90	2.85
158	Квартира-студия	16	1	29.80	1	16.30	2.85
159	Квартира-студия	16	1	29.90	1	16.20	2.85
160	Квартира-студия	17	1	50.10	2	33.20	2.85

161	Квартира-студия	17	1	77.90	4	56.70	2.85
162	Квартира-студия	17	1	63.30	3	43.50	2.85
163	Квартира-студия	17	1	42.60	2	26.50	2.85
164	Квартира-студия	17	1	27.00	1	12.20	2.85
165	Квартира	17	1	35.90	1	12.20	2.85
166	Квартира	17	1	34.60	1	12.50	2.85
167	Квартира-студия	17	1	57.40	3	35.20	2.85
168	Квартира-студия	17	1	43.40	2	23.90	2.85
169	Квартира-студия	17	1	29.80	1	16.30	2.85
170	Квартира-студия	17	1	29.90	1	16.20	2.85
171	Квартира-студия	18	1	50.10	2	33.20	2.85
172	Квартира-студия	18	1	77.90	4	56.70	2.85
173	Квартира-студия	18	1	63.30	3	43.50	2.85
174	Квартира-студия	18	1	42.60	2	26.50	2.85
175	Квартира-студия	18	1	27.00	1	12.20	2.85
176	Квартира	18	1	35.90	1	12.20	2.85
177	Квартира	18	1	34.60	1	12.50	2.85
178	Квартира-студия	18	1	57.40	3	35.20	2.85
179	Квартира-студия	18	1	43.40	2	23.90	2.85
180	Квартира-студия	18	1	29.80	1	16.30	2.85
181	Квартира-студия	18	1	29.90	1	16.20	2.85
182	Квартира-студия	19	1	50.10	2	33.20	2.85
183	Квартира-студия	19	1	77.90	4	56.70	2.85
184	Квартира-студия	19	1	63.30	3	43.50	2.85
185	Квартира-студия	19	1	42.60	2	26.50	2.85
186	Квартира-студия	19	1	27.00	1	12.20	2.85
187	Квартира	19	1	35.90	1	12.20	2.85

188	Квартира	19	1	34.60	1	12.50	2.85
189	Квартира-студия	19	1	57.40	3	35.20	2.85
190	Квартира-студия	19	1	43.40	2	23.90	2.85
191	Квартира-студия	19	1	29.80	1	16.30	2.85
192	Квартира-студия	19	1	29.90	1	16.20	2.85
193	Квартира-студия	20	1	50.10	2	33.20	2.85
194	Квартира-студия	20	1	77.90	4	56.70	2.85
195	Квартира-студия	20	1	63.30	3	43.50	2.85
196	Квартира-студия	20	1	42.60	2	26.50	2.85
197	Квартира-студия	20	1	27.00	1	12.20	2.85
198	Квартира	20	1	35.90	1	12.20	2.85
199	Квартира	20	1	34.60	1	12.50	2.85
200	Квартира-студия	20	1	57.40	3	35.20	2.85
201	Квартира-студия	20	1	43.40	2	23.90	2.85
202	Квартира-студия	20	1	29.80	1	16.30	2.85
203	Квартира-студия	20	1	29.90	1	16.20	2.85
204	Квартира-студия	21	1	50.10	2	33.20	2.85
205	Квартира-студия	21	1	77.90	4	56.70	2.85
206	Квартира-студия	21	1	63.30	3	43.50	2.85
207	Квартира-студия	21	1	42.60	2	26.50	2.85
208	Квартира-студия	21	1	27.00	1	12.20	2.85
209	Квартира	21	1	35.90	1	12.20	2.85
210	Квартира	21	1	34.60	1	12.50	2.85
211	Квартира-студия	21	1	57.40	3	35.20	2.85
212	Квартира-студия	21	1	43.40	2	23.90	2.85
213	Квартира-студия	21	1	29.80	1	16.30	2.85
214	Квартира-студия	21	1	29.90	1	16.20	2.85

215	Квартира-студия	22	1	50.10	2	33.20	2.85
216	Квартира-студия	22	1	77.90	4	56.70	2.85
217	Квартира-студия	22	1	63.30	3	43.50	2.85
218	Квартира-студия	22	1	42.60	2	26.50	2.85
219	Квартира-студия	22	1	27.00	1	12.20	2.85
220	Квартира	22	1	35.90	1	12.20	2.85
221	Квартира	22	1	34.60	1	12.50	2.85
222	Квартира-студия	22	1	57.40	3	35.20	2.85
223	Квартира-студия	22	1	43.40	2	23.90	2.85
224	Квартира-студия	22	1	29.80	1	16.30	2.85
225	Квартира-студия	22	1	29.90	1	16.20	2.85
226	Квартира-студия	23	1	50.10	2	33.20	3.00
227	Квартира-студия	23	1	77.90	4	56.70	3.00
228	Квартира-студия	23	1	63.30	3	43.50	3.00
229	Квартира-студия	23	1	42.60	2	26.50	3.00
230	Квартира-студия	23	1	27.00	1	12.20	3.00
231	Квартира	23	1	35.90	1	12.20	3.00
232	Квартира	23	1	34.60	1	12.50	3.00
233	Квартира-студия	23	1	57.40	3	35.20	3.00
234	Квартира-студия	23	1	43.40	2	23.90	3.00
235	Квартира-студия	23	1	29.80	1	16.30	3.00
236	Квартира-студия	23	1	29.90	1	16.20	3.00
237	Квартира-студия	24	1	50.10	2	33.20	3.00
238	Квартира-студия	24	1	77.90	4	56.70	3.00
239	Квартира-студия	24	1	63.30	3	43.50	3.00
240	Квартира-студия	24	1	42.60	2	26.50	3.00
241	Квартира-студия	24	1	27.00	1	12.20	3.00

242	Квартира	24	1	35.90	1	12.20	3.00
243	Квартира	24	1	34.60	1	12.50	3.00
244	Квартира-студия	24	1	57.40	3	35.20	3.00
245	Квартира-студия	24	1	43.40	2	23.90	3.00
246	Квартира-студия	24	1	29.80	1	16.30	3.00
247	Квартира-студия	24	1	29.90	1	16.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	51.80	Помещение без конкретной технологии (БКТ)	29.40	3.00
					Сан.узел	5.50	
					Коридор	16.90	
2	Нежилое помещение	1	1	1506.60	Раздевальная (1 этаж)	18.20	3.00
					Буфетная (1 этаж)	5.30	
					Игровая (1 этаж)	55.60	
					Спальная (1 этаж)	45.50	
					Туалетная (1 этаж)	22.60	
					Раздевальная (1 этаж)	20.00	
					Буфетная (1 этаж)	5.30	
					Игровая (1 этаж)	52.00	
					Спальная (1 этаж)	45.50	
					Туалетная (1 этаж)	21.80	
					Универсальное кружковое помещение (1 этаж)	27.60	
					Подсобное помещение (1 этаж)	10.50	
					Приёмная (1 этаж)	4.80	
					Кабинет (1 этаж)	12.00	
					Процедурная (1 этаж)	8.20	
Санузел (1 этаж)	6.20						
	Гладильная (1 этаж)	11.00					
	Постирочная (1 этаж)	14.60					
	Помещение сортировки грязного белья (1 этаж)	4.80					

					Помещение персонала (1 этаж)	20.40	
					Тамбур (1 этаж)	5.00	
					Душевая (1 этаж)	3.00	
					Сан.узел (1 этаж)	2.00	
					Тамбур (1 этаж)	5.80	
					Тамбур (1 этаж)	23.20	
					Колясочная (1 этаж)	10.00	
					Сан.узел МГН (1 этаж)	7.20	
					Лестничная клетка (1 этаж)	17.20	
					Пост охраны (1 этаж)	4.90	
					Тамбур (1 этаж)	4.50	
					Тамбур (1 этаж)	9.10	
					Вестибюль (1 этаж)	42.30	
					Тамбур (1 этаж)	9.40	
					Тамбур (1 этаж)	4.50	
					КУИ (1 этаж)	5.50	
					Кладовая (1 этаж)	7.60	
					Коридор (1 этаж)	46.40	
					Лестничная клетка (1 этаж)	23.00	
					Коридор (1 этаж)	41.40	
					Раздаточная (1 этаж)	11.30	
					Холодный цех (1 этаж)	14.80	
					Горячий цех (1 этаж)	34.80	
					Мясо-рыбный цех (1 этаж)	19.90	
					Овощной цех (1 этаж)	19.20	
					Кладовая сухих продуктов (1 этаж)	13.40	
					Кабинет заведующего (1 этаж)	9.60	
					Загрузочная (1 этаж)	4.90	
					Помещение холодильных камер (1 этаж)	17.20	
					ПУИ (1 этаж)	6.10	
					Кладовая овощей (1 этаж)	5.10	
					Моечная кухонной посуды (1 этаж)	5.70	
					Тамбур (1 этаж)	1.20	

					Раздевальная (2 этаж)	32.10	
					Игровая (2 этаж)	55.60	
					Буфетная (2 этаж)	5.30	
					Спальная (2 этаж)	45.50	
					Туалетная (2 этаж)	22.60	
					Раздевальная (2 этаж)	29.40	
					Буфетная (2 этаж)	5.30	
					Игровая (2 этаж)	52.00	
					Спальная (2 этаж)	45.50	
					Туалетная (2 этаж)	21.80	
					Музыкально-спортивный зал (2 этаж)	101.60	
					Подсобное помещение (2 этаж)	10.30	
					Лестничная клетка (2 этаж)	6.50	
					Коридор (2 этаж)	64.70	
					Подсобное помещение (2 этаж)	9.50	
					КУИ (2 этаж)	4.70	
					Сан.узел МГН (2 этаж)	6.20	
					Лестничная клетка (2 этаж)	4.10	
					Холл (2 этаж)	21.30	
					Коридор (2 этаж)	37.60	
					Кабинет (2 этаж)	26.30	
					Кабинет (2 этаж)	23.90	
					Кабинет (2 этаж)	17.20	
					Раздаточная (2 этаж)	10.50	
3	Кладовая	-1	1	4.90	Инд. хоз. кладовая 1	4.90	
4	Кладовая	-1	1	3.20	Инд. хоз. кладовая 2	3.20	
5	Кладовая	-1	1	3.80	Инд. хоз. кладовая 3	3.80	
6	Кладовая	-1	1	2.90	Инд. хоз. кладовая 4	2.90	
7	Кладовая	-1	1	2.70	Инд. хоз. кладовая 5	2.70	
8	Кладовая	-1	1	2.50	Инд. хоз. кладовая 6	2.50	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Инд. хоз. кладовая 7	4.10	
10	Кладовая	-1	1	2.60	Инд. хоз. кладовая 8	2.60	
11	Кладовая	-1	1	1.40	Инд. хоз. кладовая 9	1.40	
12	Кладовая	-1	1	3.50	Инд. хоз. кладовая 10	3.50	
13	Кладовая	-1	1	4.10	Инд. хоз. кладовая 11	4.10	
14	Кладовая	-1	1	4.20	Инд. хоз. кладовая 12	4.20	

15	Кладовая	-1	1	4.30	Инд. хоз. кладовая 13	4.30	
16	Кладовая	-1	1	3.00	Инд. хоз. кладовая 14	3.00	
17	Кладовая	-1	1	2.50	Инд. хоз. кладовая 15	2.50	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Инд. хоз. кладовая 16	2.90	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Инд. хоз. кладовая 17	3.20	
20	Кладовая	-1	1	2.10	Инд. хоз. кладовая 18	2.10	
21	Кладовая	-1	1	2.80	Инд. хоз. кладовая 19	2.80	
22	Кладовая	-1	1	3.10	Инд. хоз. кладовая 20	3.10	
23	Кладовая	-1	1	1.50	Инд. хоз. кладовая 21	1.50	
24	Кладовая	-1	1	1.60	Инд. хоз. кладовая 22	1.60	
25	Кладовая	-1	1	2.30	Инд. хоз. кладовая 23	2.30	
26	Кладовая	-1	1	1.40	Инд. хоз. кладовая 24	1.40	
27	Кладовая	-1	1	4.40	Инд. хоз. кладовая 25	4.40	
28	Кладовая	-1	1	2.90	Инд. хоз. кладовая 26	2.90	
29	Кладовая	-1	1	2.00	Инд. хоз. кладовая 27	2.00	
30	Кладовая	-1	1	3.20	Инд. хоз. кладовая 28	3.20	
31	Кладовая	-1	1	1.70	Инд. хоз. кладовая 29	1.70	
32	Кладовая	-1	1	4.60	Инд. хоз. кладовая 30	4.60	
33	Кладовая	-1	1	1.20	Инд. хоз. кладовая 31	1.20	
34	Кладовая	-1	1	4.70	Инд. хоз. кладовая 32	4.70	
35	Кладовая	-1	1	2.40	Инд. хоз. кладовая 33	2.40	
36	Кладовая	-1	1	2.10	Инд. хоз. кладовая 34	2.10	
37	Кладовая	-1	1	2.20	Инд. хоз. кладовая 35	2.20	
38	Кладовая	-1	1	3.70	Инд. хоз. кладовая 36	3.70	
39	Кладовая	-1	1	3.80	Инд. хоз. кладовая 37	3.80	

40	Кладовая	-1	1	2.30	Инд. хоз. кладовая 38	2.30	
41	Кладовая	-1	1	3.90	Инд. хоз. кладовая 39	3.90	
42	Кладовая	-1	1	2.90	Инд. хоз. кладовая 40	2.90	
43	Кладовая	-1	1	1.90	Инд. хоз. кладовая 41	1.90	
44	Кладовая	-1	1	3.70	Инд. хоз. кладовая 42	3.70	
45	Кладовая	-1	1	3.10	Инд. хоз. кладовая 43	3.10	
46	Кладовая	-1	1	3.80	Инд. хоз. кладовая 44	3.80	
47	Кладовая	-1	1	2.30	Инд. хоз. кладовая 45	2.30	
48	Кладовая	-1	1	3.60	Инд. хоз. кладовая 46	3.60	
49	Кладовая	-1	1	1.50	Инд. хоз. кладовая 47	1.50	
50	Кладовая	-1	1	1.80	Инд. хоз. кладовая 48	1.80	
51	Кладовая	-1	1	2.40	Инд. хоз. кладовая 49	2.40	
52	Кладовая	-1	1	4.20	Инд. хоз. кладовая 50	4.20	
53	Кладовая	-1	1	2.70	Инд. хоз. кладовая 51	2.70	
54	Кладовая	-1	1	2.70	Инд. хоз. кладовая 52	2.70	
55	Кладовая	-1	1	2.40	Инд. хоз. кладовая 53	2.40	
56	Кладовая	-1	1	3.00	Инд. хоз. кладовая 54	3.00	
57	Кладовая	-1	1	2.20	Инд. хоз. кладовая 55	2.20	
58	Кладовая	-1	1	3.30	Инд. хоз. кладовая 56	3.30	
59	Кладовая	-1	1	3.40	Инд. хоз. кладовая 57	3.40	
60	Кладовая	-1	1	4.70	Инд. хоз. кладовая 58	4.70	
61	Кладовая	-1	1	2.80	Инд. хоз. кладовая 59	2.80	
62	Кладовая	-1	1	1.40	Инд. хоз. кладовая 60	1.40	
63	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая 61	10.00	
64	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая 62	10.00	
65	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая 63	10.00	

66	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 1	15.37	
67	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место 2	15.11	
68	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 3	19.08	
69	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место 4	14.20	
70	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 5	13.78	
71	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 6	13.78	
72	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 7	13.78	
73	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 8	13.78	
74	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 9	13.78	
75	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 10	13.78	
76	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место 11	16.43	
77	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место 12	16.17	
78	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 13	13.78	
79	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 14	13.78	
80	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 15	13.78	
81	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 16	13.78	
82	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 17	19.08	
83	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 18	14.30	
84	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 19	14.30	
85	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 20	14.30	
86	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 21	14.30	
87	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 22	14.30	
88	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 23	14.30	
89	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 24	14.30	
90	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 25	14.30	

91	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 26	14.30	
92	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 27	14.30	
93	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 28	16.50	
94	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место 29	16.72	
95	Машино-место	-1	1	18.42	Машино-место 30	18.42	
96	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место 31	16.36	
97	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 32	14.82	
98	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 33	14.82	
99	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 34	14.82	
100	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 35	14.82	
101	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 36	14.82	
102	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 37	14.82	
103	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 38	14.82	
104	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 39	14.82	
105	Машино-место	-1	1	20.52	Машино-место 40	20.52	
106	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 41	15.60	
107	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 42	15.60	
108	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 43	15.60	
109	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 44	15.60	
110	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 45	13.78	
111	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 46	13.78	
112	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 47	13.78	
113	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 48	13.78	
114	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 49	13.78	
115	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 50	13.78	

116	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место 51	14.20	
117	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 52	19.08	
118	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 53	19.08	
119	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 54	21.60	
120	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 55	21.60	
121	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 56	21.60	
122	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 57	15.60	
123	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 58	15.60	
124	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 59	15.60	
125	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 60	15.60	
126	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 61	14.82	
127	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 62	21.60	
128	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 63	15.60	
129	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 64	15.60	
130	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 65	15.60	
131	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 66	15.60	
132	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 67	15.60	
133	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 68	15.60	
134	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 69	15.60	
135	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 70	15.60	
136	Машино-место	-1	1	17.22	Машино-место 71	17.22	
137	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место 72	16.72	
138	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 73	16.50	
139	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 74	14.30	
140	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 75	14.30	

141	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 76	14.30	
142	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 77	14.30	
143	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 78	14.30	
144	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 79	14.30	
145	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 80	14.30	
146	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 81	14.30	
147	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 82	14.30	
148	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 83	14.30	
149	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 84	16.50	
150	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 85	13.78	
151	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 86	13.78	
152	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 87	13.78	
153	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 88	13.78	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 89	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 90	13.78	
156	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 91	13.78	
157	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 92	13.78	
158	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 93	13.78	
159	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 94	13.78	
160	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 95	13.78	
161	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место 96	14.20	
162	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 97	13.78	
163	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место 98	15.11	
164	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 99	15.37	
165	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 100	15.37	

166	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место 101	15.11	
167	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место 102	14.20	
168	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 103	13.78	
169	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 104	13.78	
170	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 105	13.78	
171	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 106	13.78	
172	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 107	13.78	
173	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 108	13.78	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 110	13.78	
176	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 111	13.78	
177	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 112	13.78	
178	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 113	13.78	
179	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место 114	19.80	
180	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место 115	17.05	
181	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 116	14.30	
182	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 117	14.30	
183	Машино-место	-1	1	16.77	Машино-место 118	16.77	
184	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место 119	17.05	
185	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 120	14.30	
186	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 121	14.30	
187	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 122	14.30	
188	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 123	14.30	
189	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 124	14.30	
190	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 125	14.30	

191	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место 126	14.74	
192	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место 127	19.80	
193	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место 128	15.68	
194	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место 129	15.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение сетей связи	Подвальный этаж	Техническое	4.70
2	Узел ввода	Подвальный этаж	Техническое	10.20
3	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	7.70
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	9.60
5	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	103.70
6	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	16.10
7	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	22.80
8	Тамбур	Подвальный этаж	Техническое	5.40
9	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	26.40
10	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	56.20
11	Помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Общественное	28.50
12	Помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Общественное	24.30
13	Помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Общественное	53.20
14	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	19.30
15	ИТП, Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	26.70
16	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	2.80
17	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	7.90
18	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	441.90
19	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	7.10
20	Автостоянка (МОП)	Подвальный этаж	Общественное	1145.12
21	Автостоянка (МОП)	Подвальный этаж	Общественное	553.78
22	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	18.90
23	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	20.80
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	32.10
25	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	12.40
26	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	20.10
27	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	22.60
28	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	12.80
29	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	13.10

30	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	9.90
31	Пандус	Подвальный этаж	Общественное	157.30
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.00
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.20
34	Холл	1 этаж	Общественное	38.70
35	Консьерж	1 этаж	Техническое	5.40
36	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.70
37	КУИ	1 этаж	Техническое	2.60
38	КУИ	1 этаж	Техническое	3.00
39	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	16.10
40	Тех.помещение	1 этаж	Техническое	4.30
41	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.40
42	Коридор	2 этаж	Общественное	28.60
43	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	18.50
44	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.80
45	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.60
46	Тех. помещение	2 этаж	Техническое	3.40
47	Коридор	3 этаж	Общественное	46.80
48	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	18.50
49	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.80
50	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.60
51	Коридор	4 этаж	Общественное	46.80
52	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	18.50
53	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.80
54	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.60
55	Коридор	5 этаж	Общественное	46.80
56	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	18.50
57	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.80
58	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.60
59	Коридор	6 этаж	Общественное	46.80
60	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	18.50
61	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.80
62	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.60
63	Коридор	7 этаж	Общественное	46.80
64	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	18.50
65	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.80
66	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.60
67	Коридор	8 этаж	Общественное	46.80
68	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	18.50
69	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.80
70	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.60
71	Коридор	9 этаж	Общественное	46.80
72	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	18.50
73	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.80
74	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.60
75	Коридор	10 этаж	Общественное	46.80

76	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	18.50
77	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.80
78	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.60
79	Коридор	11 этаж	Общественное	46.80
80	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	18.50
81	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.80
82	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.60
83	Коридор	12 этаж	Общественное	46.80
84	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	18.50
85	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.80
86	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.60
87	Коридор	13 этаж	Общественное	45.80
88	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	18.50
89	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.80
90	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.60
91	Коридор	14 этаж	Общественное	45.80
92	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	18.50
93	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.80
94	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.60
95	Коридор	15 этаж	Общественное	45.80
96	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	18.50
97	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.80
98	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.60
99	Коридор	16 этаж	Общественное	45.80
100	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	18.50
101	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.80
102	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.60
103	Коридор	17 этаж	Общественное	45.80
104	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	18.50
105	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.80
106	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.60
107	Коридор	18 этаж	Общественное	45.80
108	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	18.50
109	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.80
110	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.60
111	Коридор	19 этаж	Общественное	45.80
112	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	18.50
113	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.80
114	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.60
115	Коридор	20 этаж	Общественное	45.80
116	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	18.50
117	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.80
118	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.60
119	Коридор	21 этаж	Общественное	45.80
120	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	18.50
121	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.80

122	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.60
123	Коридор	22 этаж	Общественное	45.80
124	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	18.50
125	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.80
126	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.60
127	Коридор	23 этаж	Общественное	45.80
128	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	18.50
129	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.80
130	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.60
131	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	15.60
132	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	23.40
133	Машинное помещение лифтов	Чердак	Техническое	31.20
134	Чердак	Чердак	Техническое	308.50
135	Чердак	Чердак	Техническое	331.40
136	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	3.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельно стоящее здание	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП с двумя трансформаторами	Электроснабжение
2	Жилой дом. Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
3	Жилой дом. Подвал	ВРУ-4	Электроснабжение
4	Жилой дом. Подвал	Индивидуальный тепловой пункт, узлы учета тепловой энергии и теплоносителя	Системы отопления и горячего водоснабжения
5	Жилой дом. Подвал	Повысительные насосы противопожарного водопровода В2	Система пожаротушения
6	Жилой дом. Этаж 1-24, чердак, кровля	Вентиляторы дымоудаления, подпора, клапаны дымоудаления	Система дымоудаления
7	Жилой дом. Электрощитовые, ИТП, тех. помещения, санузлы, КУИ, кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
8	Подземная автостоянка. Подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная автостоянка. Подземная часть	Повысительная насосная установка системы внутреннего пожарного водопровода	Система пожаротушения
10	Подземная автостоянка. Подземная часть, насосная	Погружные дренажные насосы	Система водоотведения
11	Подземная автостоянка. Насосная, электрощитовая	Электрические конвекторы	Системы отопления

12	Подземная автостоянка. Подземная часть, кровля	Вентиляторы дымоудаления, подпора, клапаны дымоудаления	Система дымоудаления
13	Подземная автостоянка. Подземная часть, насосная, электрощитовая, кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 897 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071145:347, 54:35:071145:342
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701300038610
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 283 221 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 145 352 569,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 137 868 430,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 980,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 76,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 591,26 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 533 951 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 978 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 948 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Веретенин Алексей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 540788772831
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 85 400 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Веретенин Александр Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 540750054535
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 559 520,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Веретенин Александр Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 540750054535
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 291 514,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Гаврилов Евгений Викторович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 540605010571
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 025 445,13 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "НОБЕЛЬ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405086284
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 128 640 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Торговая компания "Химметалл"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405432199
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 66 928 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Вследствие того, что в разрешении на строительство в адресе Объекта отсутствует номер дома, в пункте 9.2.11 данной проектной декларации указан номер "33", как ориентир будущего расположения Объекта-Новосибирская область, город Новосибирск, улица Гаранина, дом 33
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020f6a7f00c7b21cb6497185c814ba0e42

Владелец: **ООО СЗ "НИКОЛЬСКИЙ ПАРК",
ГАВРИЛОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 22.04.2025 по 22.07.2026