

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003158 от 12.01.2026

«Многоэтажная жилая застройка 66 Га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 Этап освоения в соответствии с КРТ. 1 Этап строительства. Литер 1, Подземный паркинг.»

Дата первичного размещения: 16.04.2025

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальная, д 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78005505307 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78612018518 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Намоев |
| | 1.5.2 | Имя: Сиябанд |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Темурович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2328006046 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122328000112 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.03.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Намоев |
| | 3.4.2 | Имя: Абдула |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Темурович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925, которое является учредителем ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР» ИНН 2328006046. Учредитель ООО "НВМ ЮГ-3" ИНН 2311359075, которое является учредителем ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925. |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТСТРОЙ ЮГ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300009930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309183106 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300054271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ" |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370209 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300051850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311373070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300066249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ" |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370216 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300051861 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369796 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300049892 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369764 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300049804 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2" |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300025967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕТРОКАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311371354 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300057581 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного Региона |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990 |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,00 тыс. руб. |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 666,00 тыс. руб. |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 068 501,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя №48 от 07.02.2024 года |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилое здание Литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ Литер 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29767.96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземный паркинг |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4007.55 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 072,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 458,76 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 530,91 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 391,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 391,25 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кошкинко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Азимут |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311329923 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042508-2025 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Форма» Литер 1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 109,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-411,3 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:337,8 м2 (на территории комплекса) и 882,65 м2 на территории общего пользования в границах ППТ на з/у 23:43:0143021:78547 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На каждой площадке располагается по 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2086,8 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 91,1 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-180 м/м; для коммерции-41м/м; для гостевых парковок-21 м/м (из них:105-в поземной парковке; 25-в УДС; 65-на надземной плоскостной парковке) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крестя Эдуард Викторович |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7999/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСтройКраснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 364 | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 219 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 219 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 36.27 | 1 | 12.12 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 65.04 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.96 | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.52 | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.93 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 62.78 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.63 | 1 | 9.53 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.63 | 1 | 9.53 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 62.78 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 38.93 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 58.52 | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 38.96 | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 65.04 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 36.27 | 1 | 12.12 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 77.78 | 3 | 39.56 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 36.65 | 1 | 13.57 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.28 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 36.44 | 1 | 12.19 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 62.30 | 2 | 28.41 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 36.02 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 36.76 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 36.88 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.51 | 1 | 8.19 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 66.29 | 2 | 34.23 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8 | 3 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2 | 4 | 76.81 | 3 | 40.10 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 2 | 4 | 59.75 | 2 | 24.52 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 2 | 4 | 40.88 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 2 | 4 | 78.75 | 3 | 42.85 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 7 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 8 | 4 | 76.13 | 3 | 40.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 8 | 4 | 59.03 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 8 | 4 | 40.23 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8 | 4 | 78.08 | 3 | 42.85 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 2 | 5 | 66.29 | 2 | 34.23 | 3.00 |
| 198 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.51 | 1 | 8.19 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 2 | 5 | 36.88 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 2 | 5 | 36.76 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 2 | 5 | 36.02 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 2 | 5 | 62.30 | 2 | 28.41 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 2 | 5 | 36.44 | 1 | 12.19 | 3.00 |
| 204 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.28 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 2 | 5 | 36.65 | 1 | 13.57 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 2 | 5 | 77.78 | 3 | 39.56 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 3 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 3 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 3 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 3 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 3 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 3 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 3 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 3 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 4 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 4 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 4 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 4 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 4 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 4 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 4 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 4 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 5 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 5 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 5 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 231 | Квартира | 5 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 5 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 5 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 5 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 5 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 6 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 6 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 6 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 6 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 6 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 6 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 6 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 6 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 6 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 7 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 7 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 7 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 7 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 7 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 7 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 7 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 7 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 7 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 7 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 8 | 5 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 8 | 5 | 27.99 | 1 | 8.19 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 8 | 5 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 8 | 5 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 8 | 5 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 8 | 5 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 8 | 5 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 8 | 5 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 8 | 5 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 8 | 5 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 2 | 6 | 28.63 | 1 | 9.53 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 2 | 6 | 62.78 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 2 | 6 | 38.93 | 1 | 13.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 270 | Квартира | 2 | 6 | 58.52 | 2 | 24.46 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 2 | 6 | 38.96 | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 2 | 6 | 65.04 | 2 | 27.77 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 2 | 6 | 36.27 | 1 | 12.12 | 3.00 |
| 274 | Квартира-студия | 3 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 3 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 3 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 3 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 3 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 3 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 3 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 4 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 4 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 4 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 4 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 5 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 5 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 5 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 5 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 5 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 5 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 5 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 295 | Квартира-студия | 6 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 6 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 6 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 6 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 6 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 6 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 6 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 7 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 7 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 7 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 7 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 7 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 7 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 7 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 8 | 6 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 8 | 6 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 8 | 6 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 8 | 6 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 8 | 6 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 8 | 6 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 8 | 6 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 316 | Квартира-студия | 2 | 7 | 28.63 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 2 | 7 | 62.78 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 2 | 7 | 38.93 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 2 | 7 | 58.52 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 2 | 7 | 38.96 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 2 | 7 | 65.04 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 2 | 7 | 36.27 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 323 | Квартира-студия | 3 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 3 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 3 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 3 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 3 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 3 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 3 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 330 | Квартира-студия | 4 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 4 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 4 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 4 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 4 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 4 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 4 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 5 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 5 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 5 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 5 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 5 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 5 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 5 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 344 | Квартира-студия | 6 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 6 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 6 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 6 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 6 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 6 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 6 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 351 | Квартира-студия | 7 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 352 | Квартира | 7 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 7 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 7 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 7 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 7 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 7 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 358 | Квартира-студия | 8 | 7 | 28.11 | 1 | 9.53 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 8 | 7 | 62.17 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 8 | 7 | 38.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 8 | 7 | 57.80 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 8 | 7 | 38.27 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 8 | 7 | 64.43 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 8 | 7 | 35.70 | 1 | 12.12 | 2.70 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 4.35 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.35 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 4.35 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 4.35 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.35 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.35 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.35 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.35 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.35 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.35 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | 4.35 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 4.35 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | 4.35 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.35 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.35 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 4.35 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 4.35 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | 4.35 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 4.35 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 4.35 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 4.35 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.35 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 4.35 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.35 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.00 | Офисное помещение №1 | 69.36 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| 34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 125.44 | Офисное помещение №2 | 121.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 116.36 | Офисное помещение №3 | 112.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.66 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 4.35 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.35 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.35 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.35 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.35 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.35 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 4.35 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 4.35 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.35 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 4.35 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 4.35 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | 4.35 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 4.35 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 4.35 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 4.35 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.00 | Офисное помещение №1 | 69.36 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 125.44 | Офисное помещение №2 | 121.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 116.36 | Офисное помещение №3 | 112.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.66 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 4.35 |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.35 |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 4.35 |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.35 |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.35 |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.35 |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | 4.35 |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 4.35 |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 2.47 | Кладовая | 2.47 | 4.35 |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 6.34 | Кладовая | 6.34 | 4.35 |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 2.72 | Кладовая | 2.72 | 4.35 |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 4.35 |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 4.35 |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 4.35 |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | 4.35 |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.35 |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 4.35 |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 4.35 |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 4.35 |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 2.26 | Кладовая | 2.26 | 4.35 |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 2.48 | Кладовая | 2.48 | 4.35 |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 4.35 |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 4.35 |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | 4.35 |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | 4.35 |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 4.35 |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 4.35 |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 4.35 |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 2.41 | Кладовая | 2.41 | 4.35 |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.35 |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | 4.35 |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | 4.35 |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | 4.35 |
| 93 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 108.49 | Офисное помещение №1 | 104.51 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 94 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 171.29 | Офисное помещение №2 | 167.21 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.08 | |
| 95 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 213.42 | Офисное помещение №3 | 209.68 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 4.35 |
| 97 | Кладовая | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 4.35 |
| 98 | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 4.35 |
| 99 | Кладовая | -1 | 4 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | 4.35 |
| 100 | Кладовая | -1 | 4 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | 4.35 |
| 101 | Кладовая | -1 | 4 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | 4.35 |
| 102 | Кладовая | -1 | 4 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 4.35 |
| 103 | Кладовая | -1 | 4 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | 4.35 |
| 104 | Кладовая | -1 | 4 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 4.35 |
| 105 | Кладовая | -1 | 4 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 4.35 |
| 106 | Кладовая | -1 | 4 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | 4.35 |
| 107 | Кладовая | -1 | 4 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 4.35 |
| 108 | Кладовая | -1 | 4 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 4.35 |
| 109 | Кладовая | -1 | 4 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 4.35 |
| 110 | Кладовая | -1 | 4 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.35 |
| 111 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.35 |
| 112 | Кладовая | -1 | 4 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | 4.35 |
| 113 | Кладовая | -1 | 4 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 4.35 |
| 114 | Кладовая | -1 | 4 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | 4.35 |
| 115 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.35 |
| 116 | Кладовая | -1 | 4 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | 4.35 |
| 117 | Кладовая | -1 | 4 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.35 |
| 118 | Кладовая | -1 | 4 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 4.35 |
| 119 | Кладовая | -1 | 4 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 4.35 |
| 120 | Кладовая | -1 | 4 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | 4.35 |
| 121 | Кладовая | -1 | 4 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 4.35 |
| 122 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 4.35 |
| 123 | Кладовая | -1 | 4 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | 4.35 |
| 124 | Кладовая | -1 | 4 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | 4.35 |
| 125 | Кладовая | -1 | 4 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 4.35 |
| 126 | Кладовая | -1 | 4 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 4.35 |
| 127 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 128.42 | Офисное помещение №1 | 124.49 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.93 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 128 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 67.68 | Офисное помещение №2 | 64.53 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.15 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 5 | 2.47 | Кладовая | 2.47 | 4.35 |
| 130 | Кладовая | -1 | 5 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 4.35 |
| 131 | Кладовая | -1 | 5 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | 4.35 |
| 132 | Кладовая | -1 | 5 | 6.34 | Кладовая | 6.34 | 4.35 |
| 133 | Кладовая | -1 | 5 | 2.72 | Кладовая | 2.72 | 4.35 |
| 134 | Кладовая | -1 | 5 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 4.35 |
| 135 | Кладовая | -1 | 5 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 4.35 |
| 136 | Кладовая | -1 | 5 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 4.35 |
| 137 | Кладовая | -1 | 5 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 4.35 |
| 138 | Кладовая | -1 | 5 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.35 |
| 139 | Кладовая | -1 | 5 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | 4.35 |
| 140 | Кладовая | -1 | 5 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 4.35 |
| 141 | Кладовая | -1 | 5 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 4.35 |
| 142 | Кладовая | -1 | 5 | 2.26 | Кладовая | 2.26 | 4.35 |
| 143 | Кладовая | -1 | 5 | 2.48 | Кладовая | 2.48 | 4.35 |
| 144 | Кладовая | -1 | 5 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 4.35 |
| 145 | Кладовая | -1 | 5 | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 4.35 |
| 146 | Кладовая | -1 | 5 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | 4.35 |
| 147 | Кладовая | -1 | 5 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | 4.35 |
| 148 | Кладовая | -1 | 5 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 4.35 |
| 149 | Кладовая | -1 | 5 | 2.41 | Кладовая | 2.41 | 4.35 |
| 150 | Кладовая | -1 | 5 | 2.24 | Кладовая | 2.24 | 4.35 |
| 151 | Кладовая | -1 | 5 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 4.35 |
| 152 | Кладовая | -1 | 5 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | 4.35 |
| 153 | Кладовая | -1 | 5 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | 4.35 |
| 154 | Кладовая | -1 | 5 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | 4.35 |
| 155 | Кладовая | -1 | 5 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.35 |
| 156 | Кладовая | -1 | 5 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.35 |
| 157 | Кладовая | -1 | 5 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 4.35 |
| 158 | Кладовая | -1 | 5 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 4.35 |
| 159 | Кладовая | -1 | 5 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.35 |
| 160 | Кладовая | -1 | 5 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.35 |
| 161 | Кладовая | -1 | 5 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 4.35 |
| 162 | Кладовая | -1 | 5 | 2.51 | Кладовая | 2.51 | 4.35 |
| 163 | Кладовая | -1 | 5 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 4.35 |
| 164 | Кладовая | -1 | 5 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 4.35 |
| 165 | Кладовая | -1 | 5 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | 4.35 |
| 166 | Кладовая | -1 | 5 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 4.35 |
| 167 | Кладовая | -1 | 5 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | 4.35 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 168 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 108.49 | Офисное помещение №1 | 104.51 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| 170 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 171.36 | Офисное помещение №2 | 167.28 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.08 | |
| 172 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 213.42 | Офисное помещение №3 | 209.68 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |
| 174 | Кладовая | -1 | 6 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.35 |
| 175 | Кладовая | -1 | 6 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 4.35 |
| 176 | Кладовая | -1 | 6 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.35 |
| 177 | Кладовая | -1 | 6 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.35 |
| 178 | Кладовая | -1 | 6 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.35 |
| 179 | Кладовая | -1 | 6 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.35 |
| 180 | Кладовая | -1 | 6 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 181 | Кладовая | -1 | 6 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 4.35 |
| 182 | Кладовая | -1 | 6 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 4.35 |
| 183 | Кладовая | -1 | 6 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 184 | Кладовая | -1 | 6 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 185 | Кладовая | -1 | 6 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.35 |
| 186 | Кладовая | -1 | 6 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 4.35 |
| 187 | Кладовая | -1 | 6 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.35 |
| 188 | Кладовая | -1 | 6 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 4.35 |
| 189 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 73.00 | Офисное помещение №1 | 69.36 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| 190 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 125.44 | Офисное помещение №2 | 121.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |
| 191 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 116.36 | Офисное помещение №3 | 112.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.66 | |
| 192 | Кладовая | -1 | 7 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 4.35 |
| 193 | Кладовая | -1 | 7 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.35 |
| 194 | Кладовая | -1 | 7 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 4.35 |
| 195 | Кладовая | -1 | 7 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 4.35 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 196 | Кладовая | -1 | 7 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.35 |
| 197 | Кладовая | -1 | 7 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.35 |
| 198 | Кладовая | -1 | 7 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.35 |
| 199 | Кладовая | -1 | 7 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.35 |
| 200 | Кладовая | -1 | 7 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.35 |
| 201 | Кладовая | -1 | 7 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 202 | Кладовая | -1 | 7 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 203 | Кладовая | -1 | 7 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.35 |
| 204 | Кладовая | -1 | 7 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 4.35 |
| 205 | Кладовая | -1 | 7 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | 4.35 |
| 206 | Кладовая | -1 | 7 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 4.35 |
| 207 | Кладовая | -1 | 7 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | 4.35 |
| 208 | Кладовая | -1 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.35 |
| 209 | Кладовая | -1 | 7 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 210 | Кладовая | -1 | 7 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.35 |
| 211 | Кладовая | -1 | 7 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.35 |
| 212 | Кладовая | -1 | 7 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 213 | Кладовая | -1 | 7 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 214 | Кладовая | -1 | 7 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 4.35 |
| 215 | Кладовая | -1 | 7 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 4.35 |
| 216 | Кладовая | -1 | 7 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 217 | Кладовая | -1 | 7 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | 4.35 |
| 218 | Кладовая | -1 | 7 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 4.35 |
| 219 | Кладовая | -1 | 7 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 4.35 |
| 220 | Кладовая | -1 | 7 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 4.35 |
| 221 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 481.77 | Офисное помещение №1 | 474.39 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |
| 222 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 116.36 | Офисное помещение №2 | 112.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.66 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 19.51 | | |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 18.86 | | |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 10.61 | | |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 57.04 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 5 | Венткамера | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.50 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 4.58 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.71 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 9.25 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 12.42 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 19.51 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.03 |
| 12 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.24 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.73 |
| 15 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.33 |
| 16 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.09 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.60 |
| 19 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.24 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.19 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 22 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.24 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.19 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 25 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.24 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.19 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 28 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.24 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.19 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 31 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.24 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.19 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 34 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.24 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.19 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 37 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.24 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.19 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32.01 |
| 40 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.12 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.51 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.14 |
| 43 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 18.08 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.74 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 62.40 |
| 46 | Крессовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 12.76 |
| 47 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 21.86 |
| 48 | Венткамера | Подъезд 2, подвал | Техническое | 19.50 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 28.06 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 9.25 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.71 |
| 52 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.68 |
| 53 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.83 |
| 55 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.33 |
| 56 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.09 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.60 |
| 59 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.19 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 62 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.68 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.19 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 65 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.68 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.19 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 68 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.68 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.19 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 71 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.68 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.19 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 74 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.68 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.19 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 77 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.68 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.19 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 32.01 |
| 80 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 2, кровля | Общественное | 15.12 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Общественное | 17.40 |
| 82 | АУПТ | Подъезд 3, подвал | Техническое | 39.71 |
| 83 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвал | Техническое | 13.42 |
| 84 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 11.89 |
| 85 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, подвал | Общественное | 21.55 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.03 |
| 87 | Венткамера | Подъезд 3, подвал | Техническое | 14.17 |
| 88 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 76.21 |
| 89 | ИТП/ВНС | Подъезд 3, подвал | Техническое | 64.83 |
| 90 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 30.08 |
| 91 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 38.63 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 94 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.54 |
| 95 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 30.80 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.60 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 97 | Консьерж | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.27 |
| 98 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.80 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.17 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.26 |
| 101 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 54.88 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.17 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.26 |
| 104 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 54.89 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16.17 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.26 |
| 107 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 54.89 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.17 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.26 |
| 110 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 54.89 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.17 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.26 |
| 113 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 54.89 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 16.17 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.26 |
| 116 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 54.89 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 16.17 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.26 |
| 119 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 54.89 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 17.40 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвал | Общественное | 16.10 |
| 122 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, подвал | Общественное | 21.01 |
| 123 | Венткамера | Подъезд 4, подвал | Техническое | 16.33 |
| 124 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, подвал | Общественное | 5.93 |
| 125 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 44.56 |
| 126 | Кроссовая | Подъезд 4, подвал | Техническое | 14.27 |
| 127 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 6.65 |
| 128 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 22.68 |
| 129 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 15.20 |
| 130 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 10.61 |
| 131 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 7.53 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.21 |
| 133 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 34.11 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.94 |
| 135 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.23 |
| 136 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 3.52 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.48 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.19 |
| 139 | Помещение поста пожарной охраны | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.61 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.21 |
| 141 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 142 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 24.75 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.21 |
| 144 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 5.80 |
| 145 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 24.75 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.21 |
| 147 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 5.80 |
| 148 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 24.75 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.21 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 5.80 |
| 151 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 24.75 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.21 |
| 153 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 5.80 |
| 154 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 24.75 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.21 |
| 156 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 5.80 |
| 157 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 24.75 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.21 |
| 159 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 5.80 |
| 160 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 24.75 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 15.73 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 5, подвал | Общественное | 17.40 |
| 163 | ИТП/ВНС | Подъезд 5, подвал | Техническое | 64.83 |
| 164 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общественное | 30.08 |
| 165 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общественное | 38.63 |
| 166 | Венткамера | Подъезд 5, подвал | Техническое | 14.17 |
| 167 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, подвал | Общественное | 15.03 |
| 168 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общественное | 76.21 |
| 169 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, подвал | Общественное | 21.55 |
| 170 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общественное | 11.89 |
| 171 | Электрощитовая | Подъезд 5, подвал | Техническое | 13.42 |
| 172 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общественное | 14.88 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 175 | КУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 4.54 |
| 176 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 30.80 |
| 177 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 178 | Консьерж | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.27 |
| 179 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 9.80 |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16.17 |
| 181 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.26 |
| 182 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 54.88 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16.17 |
| 184 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.26 |
| 185 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 54.89 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16.17 |
| 187 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.26 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 188 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 54.89 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16.17 |
| 190 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.26 |
| 191 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 54.89 |
| 192 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 16.17 |
| 193 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.26 |
| 194 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 54.89 |
| 195 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 16.17 |
| 196 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.26 |
| 197 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 54.89 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 16.17 |
| 199 | Лифтовый холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.26 |
| 200 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 54.89 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 5, кровля | Общественное | 17.40 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 6, подвал | Общественное | 19.51 |
| 203 | Тамбур-шлюз | Подъезд 6, подвал | Общественное | 18.86 |
| 204 | Тамбур-шлюз | Подъезд 6, подвал | Общественное | 10.61 |
| 205 | Коридор | Подъезд 6, подвал | Общественное | 57.04 |
| 206 | ИТП/ВНС | Подъезд 6, подвал | Техническое | 40.86 |
| 207 | Электрощитовая | Подъезд 6, подвал | Техническое | 21.86 |
| 208 | Венткамера | Подъезд 6, подвал | Техническое | 19.50 |
| 209 | Кроссовая | Подъезд 6, подвал | Техническое | 14.39 |
| 210 | Коридор | Подъезд 6, подвал | Общественное | 4.58 |
| 211 | Коридор | Подъезд 6, подвал | Общественное | 21.32 |
| 212 | Коридор | Подъезд 6, подвал | Общественное | 15.61 |
| 213 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 17.24 |
| 214 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 215 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.83 |
| 216 | Колясочная | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8.33 |
| 217 | КУИ | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 3.09 |
| 218 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 219 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 19.60 |
| 220 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 17.24 |
| 221 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 8.19 |
| 222 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 223 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 17.24 |
| 224 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 8.19 |
| 225 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 226 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 17.24 |
| 227 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 8.19 |
| 228 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 229 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 17.24 |
| 230 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 8.19 |
| 231 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 232 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 17.24 |
| 233 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 8.19 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 234 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 235 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 17.24 |
| 236 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 8.19 |
| 237 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 238 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 17.24 |
| 239 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 8.19 |
| 240 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 32.01 |
| 241 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 6, кровля | Общественное | 15.12 |
| 242 | Лестничная клетка | Подъезд 7, подвал | Общественное | 19.51 |
| 243 | Тамбур-шлюз | Подъезд 7, подвал | Общественное | 18.86 |
| 244 | Техническое помещение | Подъезд 7, подвал | Техническое | 17.80 |
| 245 | Тамбур-шлюз | Подъезд 7, подвал | Общественное | 10.61 |
| 246 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общественное | 57.04 |
| 247 | Венткамера | Подъезд 7, подвал | Техническое | 19.50 |
| 248 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общественное | 8.03 |
| 249 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общественное | 19.51 |
| 250 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общественное | 12.42 |
| 251 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общественное | 9.25 |
| 252 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общественное | 6.71 |
| 253 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 15.68 |
| 254 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 40.83 |
| 255 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 3.83 |
| 256 | Колясочная | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 8.33 |
| 257 | КУИ | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 3.09 |
| 258 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 259 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 19.51 |
| 260 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 15.68 |
| 261 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 8.19 |
| 262 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 32.00 |
| 263 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 15.68 |
| 264 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 8.19 |
| 265 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 32.01 |
| 266 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 15.68 |
| 267 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 8.19 |
| 268 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 32.01 |
| 269 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 15.68 |
| 270 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 8.19 |
| 271 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 32.01 |
| 272 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 15.68 |
| 273 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 8.19 |
| 274 | Коридор | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 32.01 |
| 275 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 15.68 |
| 276 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 8.19 |
| 277 | Коридор | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 32.01 |
| 278 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 15.68 |
| 279 | Лифтовый холл | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 8.19 |

| 280 | Коридор | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 32.01 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
| 281 | Лестничная клетка тип Л1 | Подъезд 7, кровля | Общественное | 15.12 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Надземная часть, Литер 1 | Лифт, 7 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | БС2, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650 | Индивидуальный тепловой пункт | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания | |
| 3 | Подземная часть на отм. Литер 1. -4.650 | Канальные вентиляторы на приток | Вентиляция здания | |
| 4 | БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650 | Электроконвекторы | Отопление здания | |
| 5 | Надземная часть, Литер 1 | Коллектора, приборы отопления | Отопление здания | |
| 6 | Надземная часть, Литер 1 | Канальные вентиляторы на вытяжку | Вентиляция здания | |
| 7 | Надземная часть, Литер 1 | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Противодымная вентиляция | |
| 8 | Надземная часть, Литер 1 | Вентиляторы общеобменной вентиляции | Вентиляция здания | |
| 9 | Надземная часть, Литер 1 | Турбодетфлекторы | Вентиляция здания | |
| 10 | БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650 | Электрощитовая | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания | |
| 11 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение здания | |
| 12 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система рабочего электроосвещения | Электроосвещение здания | |
| 13 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система аварийного электроосвещения | Электроосвещение здания | |
| 14 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания | |
| 15 | БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650 | Водопроводная насосная станция | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания | |
| 16 | БС3. Подземная часть на отм. -4.650 | Противопожарная насосная станция | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания | |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 1 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков | Водоотведение здания | |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение здания | |
| 19 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение здания | |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система противопожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение | |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система водоотведения хоз-бытовых стоков | Водоотведение здания | |

| | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система водоотведения ливневых стоков | Водоотведение здания |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная | Пожарная сигнализация |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система связи | Связь |
| 26 | Надземная часть, Литер 1 | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение здания |
| 27 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация |
| 28 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Автоматизация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 948 954 006,90 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630310000429 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 495 595 559,65 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 23 279 882 193,35 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 883,41 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 012 853 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78530 площадью 12109 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк |

Объект №2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кошкинко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Азимут |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311329923 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042508-2025 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Форма» Подземный паркинг на ЗУ 78530 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 109,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-411,3 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:337,8 м2 (на территории комплекса) и 882,65 м2 на территории общего пользования в границах ППТ на з/у 23:43:0143021:78547 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На каждой площадке располагается по 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2086,8 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Проектом строительства предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения-92 м2.Оборудование для детских и спортивных площадок будет разработано и отражено в рабочей документации.2.Комментарии к п.13.1.2.2.Проектом строительства предусмотрено:88 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 35 машино-место в УДС в границах ППТ; 124 машино-места на прилегающей территории в границах ППТ.Расчетное кол-во парковок для жильцов 182 машино-места, для коммерции 44 машино-места, гостевых парковок 21 машино-место |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7999/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСтройКраснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 105 | | | | |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 105 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Рампа | Подвал | Общественное | 220.99 |
| 2 | Пост охраны | Подвал | Общественное | 9.29 |
| 3 | Санузел персонала | Подвал | Общественное | 3.07 |
| 4 | КУИ | Подвал | Техническое | 18.25 |
| 5 | Помещение распределительного устройства | Подвал | Техническое | 58.79 |
| 6 | Камера трансформатора | Подвал | Техническое | 14.07 |
| 7 | Камера трансформатора | Подвал | Техническое | 14.68 |
| 8 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 13.81 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Электроконвекторы | Отопление здания |
| 2 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Огнезадерживающие клапаны | Противодымная вентиляция |
| 3 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Клапаны дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 4 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Канальные вентиляторы на вытяжку | Вентиляция здания |
| 5 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система приточной противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 6 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система вытяжной противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 7 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система приточной вентиляции (естественная) | Общеобменная вентиляция |
| 8 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система автяжной вентиляции (естественная) | Общеобменная вентиляция |
| 9 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Электрощитовая | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 10 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Встроенная трансформаторная подстанция | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 11 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система электроснабжения | Электроснабжение здания |
| 12 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система рабочего электроосвещения | Электроосвещение здания |
| 13 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система аварийного электроосвещения | Электроосвещение здания |
| 14 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания |
| 15 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система К1Н. Канализация напорная от сан. зла | Водоотведение здания |
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков | Водоотведение здания |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение здания |
| 18 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение здания |
| 19 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система противопожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 20 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 21 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система водоотведения хоз-бытовых стоков | Водоотведение здания |
| 22 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система водоотведения ливневых стоков | Водоотведение здания |
| 23 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) адресная | Пожарная сигнализация |
| 24 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 25 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Система связи | Связь |
| 26 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация |
| 27 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Автоматизация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 290 034 978,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630310000429 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 495 595 559,65 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 23 279 882 193,35 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78530 площадью 12109 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020e6cab0089b2779740bf340327727e1a
Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙДОМ КРАСНОДАР",
Намиев Сиябанд Темурович, Г.О. ГОРОД
КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**
Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026