

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000423 от 02.03.2026

Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по
ул.Маяковского

Дата первичного размещения: 26.10.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 300001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Демидовская плотина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 27 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Тула, ул Демидовская плотина, д 27 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (487) 242-58-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@vneshstroi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vneshstroi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Афанасьев |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 710701971704 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7105005841 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027100684214 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.08.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВнешстройЦентр |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7105523240 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,5581 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Афанасьев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,5625 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03446366956 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710701971704 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 99,5581 % доля ООО"ВнешстройЦентр"в АО"Внешстрой"; 99,0 % доля Афанасьева Н.П.в ООО"ВнешстройЦентр" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВнешстройЦентр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7105523240 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147154041198 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Западный 2-й |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Маяковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул.Маяковского. Секция № 3 (1-й этап) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-71-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Горелки |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключевая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота". расположенная в северной части Зареческого района г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-24-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Горелки |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключевая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенного в северной части Зареческого района г.Тулы. Многоэтажные многоквартирные жилые дома № 1,2,3,8,9,10. Жилой дом № 3. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-02-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула. |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Богородицкий |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Богородицк |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вязовский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в г.Богородицке, Тульской области, в районе Вязовского переулка. Жилой дом № 2. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-04-007-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Богородицкий район |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ленинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: сп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Плеханово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в пос.Плеханово. Жилой дом № 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-65-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ленинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: сп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Плеханово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в пос.Плеханово. Жилой дом № 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-01-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Летчика Мосолова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенного в северной части Зареченского района г.Тулы. 9-ти этажный жилой дом № 5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-77-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Менделеевский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Маяковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне г.Тулы. 3-я очередь строительства. Жилой дом по ул.Маяковского. Секция № 2 (2-й этап) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-51-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Горелки |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключевая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенная в северной части Звреченского района г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-16-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Тульской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7105041078 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0003.011-2009-7105005841-С-080 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.08.2015 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 541 639,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 584 918,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 410,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешением на строительство предусмотрен поэтапный ввод в эксплуатацию трех секций |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского. Секция №3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Западный 2-й |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Маяковского |
| | 9.2.11 | Дом: 39 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7021.4 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского. Секция №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Западный 2-й |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Улица Маяковского |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7803 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского. Секция №1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Западный 2-й |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Улица Маяковского |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7803 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 310,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 310,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 066,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 118,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 184,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 807,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 952,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтандарт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106522271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104037590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тулвнешстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7105515472 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043750-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25Ц2495 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:080413:7 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 429,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка; песочница детская-1 шт; качели однопролетные-1шт; шведская стенка детская-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка; стенка-турник СО-209-2шт; шведская стенка-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка; 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон луговой, кустарники, зеленые насаждения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья-9 шт; стол прямоугольный-1шт; урна-6 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-146/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/20(ТехПрис)-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 588 256,64 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/20(ТехПрис)-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 019 944,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 309 402,37 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулатеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1099 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулатеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1099 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интехгруп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 1 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 1 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 1 | 3 | 36.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 1 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 1 | 3 | 42.00 | 1 | 23.50 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 1 | 3 | 36.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 1 | 3 | 36.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 1 | 3 | 50.10 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 1 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 1 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 1 | 3 | 36.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 2 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 2 | 3 | 36.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 2 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 2 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 2 | 3 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 2 | 3 | 36.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 2 | 3 | 50.10 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 2 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 2 | 3 | 36.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 3 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 3 | 3 | 36.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 3 | 3 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 3 | 3 | 36.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 3 | 3 | 36.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 3 | 3 | 50.10 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 3 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 3 | 3 | 36.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 4 | 3 | 36.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 3 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 286 | Квартира | 4 | 3 | 36.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 4 | 3 | 36.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 4 | 3 | 50.10 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 4 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 4 | 3 | 36.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 5 | 3 | 36.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 5 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 5 | 3 | 36.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 5 | 3 | 36.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 5 | 3 | 36.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 5 | 3 | 36.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 3 | 50.10 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 5 | 3 | 37.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 5 | 3 | 36.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 6 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 6 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 6 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 6 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 6 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 6 | 3 | 36.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 6 | 3 | 36.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 6 | 3 | 36.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 6 | 3 | 49.80 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 6 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 6 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 6 | 3 | 35.90 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 7 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 7 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 7 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 7 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 7 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 7 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 7 | 3 | 36.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 7 | 3 | 36.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 7 | 3 | 36.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 7 | 3 | 49.80 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 7 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 7 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 7 | 3 | 35.90 | 1 | 15.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 331 | Квартира | 8 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 8 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 8 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 8 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 8 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 8 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 8 | 3 | 36.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 8 | 3 | 36.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 8 | 3 | 36.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 8 | 3 | 49.80 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 8 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 8 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 8 | 3 | 35.90 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 9 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 9 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 9 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 9 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 9 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 9 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 9 | 3 | 36.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 9 | 3 | 36.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 9 | 3 | 36.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 9 | 3 | 49.80 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 9 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 9 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 9 | 3 | 35.90 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 10 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 10 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 10 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 10 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 10 | 3 | 36.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 10 | 3 | 49.80 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 10 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 10 | 3 | 35.90 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 11 | 3 | 35.70 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 11 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 11 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 11 | 3 | 36.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 376 | Квартира | 11 | 3 | 36.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 11 | 3 | 36.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 11 | 3 | 49.80 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 11 | 3 | 35.40 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 11 | 3 | 35.90 | 1 | 15.60 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | подвал | техническое | 573.20 |
| 2 | ИТП | подвал | техническое | 25.90 |
| 3 | узел ввода | подвал | техническое | 16.80 |
| 4 | насосная | подвал | техническое | 14.40 |
| 5 | комната уборочного инвентаря | подвал | техническое | 10.50 |
| 101 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.70 |
| 102 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.70 |
| 103 | электрощитовая | 1 этаж | техническое | 5.80 |
| 104 | вестибюль | 1 этаж | общественное | 7.40 |
| 105 | комната консьержа | 1 этаж | техническое | 7.40 |
| 106 | туалет | 1 этаж | техническое | 2.40 |
| 107 | межквартирный коридор | 1 этаж | общественное | 55.10 |
| 108 | лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 7.90 |
| 109 | переходный коридор | 1 этаж | общественное | 3.40 |
| 110 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.30 |
| 111 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 112 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 1.50 |
| 113 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.80 |
| 114 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.80 |
| 115 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.80 |
| 201 | межквартирный коридор | 2 этаж | общественное | 55.10 |
| 202 | лифтовый холл | 2 этаж | общественное | 8.10 |
| 203 | тамбур | 2 этаж | общественное | 3.40 |
| 204 | незадымляемая лоджия | 2 этаж | общественное | 8.70 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 205 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 206 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 1.50 |
| 207 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.80 |
| 208 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.80 |
| 209 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.80 |
| 301 | межквартирный коридор | 3 этаж | общественное | 55.10 |
| 302 | лифтовый холл | 3 этаж | общественное | 8.10 |
| 303 | тамбур | 3 этаж | общественное | 3.40 |
| 304 | незадымляемая лоджия | 3 этаж | общественное | 8.70 |
| 305 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 306 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 1.50 |
| 307 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.80 |
| 308 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.80 |
| 309 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.80 |
| 401 | межквартирный коридор | 4 этаж | общественное | 55.10 |
| 402 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 8.10 |
| 403 | тамбур | 4 этаж | общественное | 3.40 |
| 404 | незадымляемая лоджия | 4 этаж | общественное | 8.70 |
| 405 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 406 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 1.50 |
| 407 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.80 |
| 408 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.80 |
| 409 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.80 |
| 501 | межквартирный коридор | 5 этаж | общественное | 55.10 |
| 502 | лифтовый холл | 5 этаж | общественное | 8.10 |
| 503 | тамбур | 5 этаж | общественное | 3.40 |
| 504 | незадымляемая лоджия | 5 этаж | общественное | 8.70 |
| 505 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 5 этаж | общественное | 17.30 |
| 506 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 1.50 |
| 507 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.80 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 508 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.80 |
| 509 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.80 |
| 601 | межквартирный коридор | 6 этаж | общественное | 55.10 |
| 602 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 8.10 |
| 603 | тамбур | 6 этаж | общественное | 3.40 |
| 604 | незадымляемая лоджия | 6 этаж | общественное | 8.70 |
| 605 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 6 этаж | общественное | 17.30 |
| 606 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 1.50 |
| 607 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.80 |
| 608 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.80 |
| 609 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.80 |
| 701 | межквартирный коридор | 7 этаж | общественное | 55.10 |
| 702 | лифтовый холл | 7 этаж | общественное | 8.10 |
| 703 | тамбур | 7 этаж | общественное | 3.40 |
| 704 | незадымляемая лоджия | 7 этаж | общественное | 8.70 |
| 705 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 7 этаж | общественное | 17.30 |
| 706 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 1.50 |
| 707 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.80 |
| 708 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.80 |
| 709 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.80 |
| 801 | межквартирный коридор | 8 этаж | общественное | 55.10 |
| 802 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 8.10 |
| 803 | тамбур | 8 этаж | общественное | 3.40 |
| 804 | незадымляемая лоджия | 8 этаж | общественное | 8.70 |
| 805 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 8 этаж | общественное | 17.30 |
| 806 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 1.50 |
| 807 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.80 |
| 808 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.80 |
| 809 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.80 |
| 901 | межквартирный коридор | 9 этаж | общественное | 55.10 |
| 902 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 8.10 |

| | | | | |
|--------|--|---------|--------------|-------|
| 903 | тамбур | 9 этаж | общественное | 3.40 |
| 904 | незадымляемая лоджия | 9 этаж | общественное | 8.70 |
| 905 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 9 этаж | общественное | 17.30 |
| 906 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 1.50 |
| 907 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.80 |
| 908 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.80 |
| 909 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.80 |
| 1001 | межквартирный коридор | 10 этаж | общественное | 55.10 |
| 1002 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 8.10 |
| 1003 | тамбур | 10 этаж | общественное | 3.40 |
| 1004 | незадымляемая лоджия | 10 этаж | общественное | 8.70 |
| 4005 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 10 этаж | общественное | 17.30 |
| 1006 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 1.50 |
| 1007 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.80 |
| 1008 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.80 |
| 1009 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.80 |
| 1101 | межквартирный коридор | 11 этаж | общественное | 55.10 |
| 1102 | лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 8.10 |
| 1103 | тамбур | 11 этаж | общественное | 3.40 |
| 1104 | незадымляемая лоджия | 11 этаж | общественное | 8.70 |
| 1105 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 11 этаж | общественное | 17.30 |
| 1106 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 1.50 |
| 1107 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.80 |
| 1108 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.80 |
| 1109 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.80 |
| 12.401 | лестничная клетка | кровля | техническое | 14.00 |
| 12.402 | незадымляемая лоджия | кровля | техническое | 8.80 |
| 12.403 | машинное отделение лифта | кровля | техническое | 23.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы | Лифт грузопассажирский, с диспетчеризацией Лифт пассажирский, с диспетчеризацией. | Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи |
| 2 | Насосная, технический этаж | Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения | Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения |
| 3 | Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения | Система хоз-бытовой канализации | Отвод хозяйственно бытовых стоков от санитарно-бытовых приборов, установленных на кухнях и в санузлах |
| 4 | Электрощитовая (1 этаж), | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) | Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения |
| 5 | Межквартирные этажные коридоры | Аварийно-пожарная сигнализация | Предупреждение о пожаре |
| 6 | Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения. | Система радиодифференциации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход | Система охраны входа | Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей. |
| 8 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение холодной водой |
| 9 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система горячего водоснабжения | Обеспечение горячей водой |
| 10 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система централизованного отопления | Обеспечение теплоэнергией |
| 11 | Кровля, внеквартирный коридор | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 12 | Общее имущество в многоквартирном доме | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 359 330 602,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:080413:7 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810966000002160 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 710702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09267704 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.10.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 293,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 343 119 608,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:080413:7 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 133 200,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтандарт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106522271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104037590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7105515472 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043750-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25Ц2495 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 0 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:080413:7 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 429,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка; песочница детская-1 шт; качели однопролетные-2 шт; шведская детская стенка-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка; стенка-турник СО-209-2 шт; шведская стенка-1 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон луговой, кустарники, зеленые насаждения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья-8 шт; стол прямоугольный-1 шт; урна-6 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 808 361,73 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-146/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/20(ТехПрис)-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/20(ТехПрис)-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулатеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1099 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулатеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1099 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интехгруп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 33 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 33 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 1 | 2 | 60.10 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 1 | 2 | 46.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 1 | 2 | 69.90 | 3 | 31.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 1 | 2 | 48.00 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 1 | 2 | 58.50 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 1 | 2 | 35.80 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 1 | 2 | 69.00 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 1 | 2 | 68.00 | 3 | 30.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 59.90 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 45.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2 | 2 | 69.50 | 3 | 31.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 47.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 50.30 | 2 | 19.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2 | 2 | 35.50 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 68.80 | 3 | 33.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 65.90 | 3 | 30.20 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 59.90 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 2 | 45.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 69.50 | 3 | 31.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 47.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 50.30 | 2 | 19.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 35.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 68.80 | 3 | 33.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 65.90 | 3 | 30.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 59.90 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 45.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 69.50 | 3 | 31.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 47.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 50.30 | 2 | 19.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 35.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 35.50 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 68.80 | 3 | 33.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 65.90 | 3 | 30.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 59.90 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 45.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 69.50 | 3 | 31.50 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 47.70 | 2 | 20.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 50.30 | 2 | 19.90 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 35.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 2 | 35.50 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 68.80 | 3 | 33.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 65.90 | 3 | 30.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 59.90 | 2 | 18.20 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 8.00 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 45.50 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 70.80 | 3 | 29.90 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 47.70 | 2 | 17.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 50.30 | 2 | 17.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 35.60 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 35.50 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 68.80 | 3 | 31.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 65.90 | 3 | 27.50 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 59.90 | 2 | 18.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 8.00 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 45.50 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 77.70 | 3 | 29.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 47.70 | 2 | 17.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 50.30 | 2 | 17.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 35.60 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 35.50 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 68.80 | 3 | 31.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 65.90 | 3 | 27.50 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 59.90 | 2 | 18.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 8.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 44.40 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 78.70 | 3 | 29.90 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 47.70 | 2 | 17.80 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 50.30 | 2 | 17.60 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 2 | 35.60 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 35.50 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 68.80 | 3 | 31.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 65.90 | 3 | 27.50 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 59.90 | 2 | 18.20 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 8.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 41.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 9 | 2 | 81.00 | 3 | 31.90 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 9 | 2 | 47.70 | 2 | 17.80 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 50.30 | 2 | 17.60 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 35.60 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 35.50 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 68.80 | 3 | 31.00 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 65.90 | 3 | 27.50 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 59.90 | 2 | 18.20 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 8.00 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 40.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 81.90 | 3 | 32.10 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 47.70 | 2 | 17.80 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 50.30 | 2 | 17.60 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 35.60 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 10 | 2 | 35.50 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 68.80 | 3 | 31.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 65.90 | 3 | 27.50 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 59.90 | 2 | 18.20 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 8.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 39.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 86.60 | 3 | 33.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 11 | 2 | 32.20 | 1 | 8.20 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 11 | 2 | 47.70 | 2 | 17.80 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 11 | 2 | 50.30 | 2 | 17.60 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 35.60 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 35.50 | 1 | 8.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 68.80 | 3 | 31.00 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 65.90 | 3 | 27.50 | 2.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 109 | Кладовая | 1 | 1.00 | 4.30 | Подсобное помещение хоз.назначения | 4.30 | |
| 110 | Кладовая | 1 | 1.00 | 3.80 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.80 | |
| 111 | Кладовая | 1 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|------|------|------------------------------------|------|--|
| 112 | Кладовая | 1 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 203 | Кладовая | 2 | 1.00 | 4.30 | Подсобное помещение хоз.назначения | 4.30 | |
| 204 | Кладовая | 2 | 1.00 | 3.80 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.80 | |
| 205 | Кладовая | 2 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 206 | Кладовая | 2 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 303 | Кладовая | 3 | 1.00 | 4.30 | Подсобное помещение хоз.назначения | 4.30 | |
| 304 | Кладовая | 3 | 1.00 | 3.80 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.80 | |
| 305 | Кладовая | 3 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 306 | Кладовая | 3 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 403 | Кладовая | 4 | 1.00 | 4.30 | Подсобное помещение хоз.назначения | 4.30 | |
| 404 | Кладовая | 4 | 1.00 | 3.80 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.80 | |
| 405 | Кладовая | 4 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 406 | Кладовая | 4 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 503 | Кладовая | 5 | 1.00 | 4.30 | Подсобное помещение хоз.назначения | 4.30 | |
| 504 | Кладовая | 5 | 1.00 | 3.80 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.80 | |
| 505 | Кладовая | 5 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|------|------|------------------------------------|------|--|
| 506 | Кладовая | 5 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 604 | Кладовая | 6 | 1.00 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | |
| 605 | Кладовая | 6 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 606 | Кладовая | 6 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 705 | Кладовая | 7 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 706 | Кладовая | 7 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 805 | Кладовая | 8 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 806 | Кладовая | 8 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 905 | Кладовая | 9 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 906 | Кладовая | 9 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 1005 | Кладовая | 10 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 1006 | Кладовая | 10 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |
| 1105 | Кладовая | 11 | 1.00 | 3.40 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.40 | |
| 1106 | Кладовая | 11 | 1.00 | 3.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 3.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | подвал | техническое | 697.00 |
| 2 | ИТП | подвал | техническое | 21.50 |
| 3 | комната уборочного инвентаря | повал | техническое | 9.30 |
| 101 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.70 |
| 102 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.90 |
| 103 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 5.90 |
| 104 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 7.10 |
| 105 | комната консьержа | 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 106 | туалет | 1 этаж | техническое | 2.00 |
| 107 | межквартирный коридор | 1 этаж | общественное | 32.90 |
| 108 | лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 15.80 |
| 109 | побсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 110 | побсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 3.80 |
| 111 | побсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 3.40 |
| 112 | побсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 3.10 |
| 113 | переходной коридор | 1 этаж | общественное | 3.50 |
| 114 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.80 |
| 115 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 116 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.90 |
| 117 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.80 |
| 118 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.80 |
| 119 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 1.80 |
| 201 | межквартирный коридор | 2 этаж | общественное | 41.60 |
| 202 | лифтовый холл | 2 этаж | общественное | 15.80 |
| 203 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 4.30 |
| 204 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 3.80 |
| 205 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 3.40 |
| 206 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 3.10 |
| 207 | переходной коридор | 2 этаж | общественное | 7.00 |
| 208 | тамбур | 2 этаж | общественное | 3.00 |
| 209 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 2 этаж | общественное | 17.40 |
| 210 | незадымляемая лоджия | 2 этаж | общественное | 4.60 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 211 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.90 |
| 212 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.80 |
| 213 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.80 |
| 214 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 1.80 |
| 301 | межквартирный коридор | 3 этаж | общественное | 41.60 |
| 302 | лифтовый холл | 3 этаж | общественное | 15.80 |
| 303 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 4.30 |
| 304 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 3.80 |
| 305 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 3.40 |
| 306 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 3.10 |
| 307 | переходной коридор | 3 этаж | общественное | 7.00 |
| 308 | тамбур | 3 этаж | общественное | 3.00 |
| 309 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 3 этаж | общественное | 17.40 |
| 310 | незадымляемая лоджия | 3 этаж | общественное | 4.60 |
| 311 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.90 |
| 312 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.80 |
| 313 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.80 |
| 314 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 1.80 |
| 401 | межквартирный коридор | 4 этаж | общественное | 41.60 |
| 402 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 15.80 |
| 403 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 4.30 |
| 404 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 3.80 |
| 405 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 3.40 |
| 406 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 3.10 |
| 407 | переходной коридор | 4 этаж | общественное | 7.00 |
| 408 | тамбур | 4 этаж | общественное | 3.00 |
| 409 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 4 этаж | общественное | 17.40 |
| 410 | незадымляемая лоджия | 4 этаж | общественное | 4.60 |
| 411 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.90 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 412 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.80 |
| 413 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.80 |
| 414 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 1.80 |
| 501 | межквартирный коридор | 5 этаж | общественное | 41.60 |
| 502 | лифтовый холл | 5 этаж | общественное | 15.80 |
| 503 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 4.30 |
| 504 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 3.80 |
| 505 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 3.40 |
| 506 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 3.10 |
| 507 | переходной коридор | 5 этаж | общественное | 7.00 |
| 508 | тамбур | 5 этаж | общественное | 3.00 |
| 509 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 5 этаж | общественное | 17.40 |
| 510 | незадымляемая лоджия | 5 этаж | общественное | 4.60 |
| 511 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.90 |
| 512 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.80 |
| 513 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.80 |
| 514 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 1.80 |
| 601 | межквартирный коридор | 6 этаж | общественное | 34.70 |
| 602 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 15.80 |
| 603 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 4.30 |
| 604 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 3.80 |
| 605 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 3.40 |
| 606 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 3.10 |
| 607 | переходной коридор | 6 этаж | общественное | 7.00 |
| 608 | тамбур | 6 этаж | общественное | 3.00 |
| 609 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 6 этаж | общественное | 17.40 |
| 610 | незадымляемая лоджия | 6 этаж | общественное | 4.60 |
| 611 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.90 |
| 612 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.80 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 613 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.80 |
| 614 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 1.80 |
| 701 | межквартирный коридор | 7 этаж | общественное | 34.70 |
| 702 | лифтовый холл | 7 этаж | общественное | 15.80 |
| 703 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 4.30 |
| 704 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 3.80 |
| 705 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 3.40 |
| 706 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 3.10 |
| 707 | переходной коридор | 7 этаж | общественное | 7.00 |
| 708 | тамбур | 7 этаж | общественное | 3.00 |
| 709 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 7 этаж | общественное | 17.40 |
| 710 | незадымляемая лоджия | 7 этаж | общественное | 4.60 |
| 711 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.90 |
| 712 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.80 |
| 713 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.80 |
| 714 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 1.80 |
| 801 | межквартирный коридор | 8 этаж | общественное | 34.70 |
| 802 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 15.80 |
| 803 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 4.30 |
| 804 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 3.80 |
| 805 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 3.40 |
| 806 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 3.10 |
| 807 | переходной коридор | 8 этаж | общественное | 7.00 |
| 808 | тамбур | 8 этаж | общественное | 3.00 |
| 809 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 8 этаж | общественное | 17.40 |
| 810 | незадымляемая лоджия | 8 этаж | общественное | 4.60 |
| 811 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.90 |
| 812 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.80 |
| 813 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.80 |

| | | | | |
|------|--|---------|--------------|-------|
| 814 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 1.80 |
| 901 | межквартирный коридор | 9 этаж | общественное | 34.70 |
| 902 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 15.80 |
| 903 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 4.30 |
| 904 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 3.80 |
| 905 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 3.40 |
| 906 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 3.10 |
| 907 | переходной коридор | 9 этаж | общественное | 7.00 |
| 908 | тамбур | 9 этаж | общественное | 3.00 |
| 909 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 9 этаж | общественное | 17.40 |
| 910 | незадымляемая лоджия | 9 этаж | общественное | 4.60 |
| 911 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.90 |
| 912 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.80 |
| 913 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.80 |
| 914 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 1.80 |
| 1001 | межквартирный коридор | 10 этаж | общественное | 34.70 |
| 1002 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 15.80 |
| 1003 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 4.30 |
| 1004 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 3.80 |
| 1005 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 3.40 |
| 1006 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 3.10 |
| 1007 | переходной коридор | 10 этаж | общественное | 7.00 |
| 1008 | тамбур | 10 этаж | общественное | 3.00 |
| 1009 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 10 этаж | общественное | 17.40 |
| 1010 | незадымляемая лоджия | 10 этаж | общественное | 4.60 |
| 1011 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.90 |
| 1012 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.80 |
| 1013 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.80 |
| 1014 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 1.80 |

| | | | | |
|--------|---|---------|--------------|-------|
| 1101 | межквартирный коридор | 11 этаж | общественное | 34.70 |
| 1102 | лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 15.80 |
| 1103 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 4.30 |
| 1104 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 3.80 |
| 1105 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 3.40 |
| 1106 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 3.10 |
| 1107 | переходной коридор | 11 этаж | общественное | 7.00 |
| 1108 | тамбур | 11 этаж | общественное | 3.00 |
| 1109 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 11 этаж | общественное | 17.40 |
| 1110 | незадымляемая лоджия | 11 этаж | общественное | 4.60 |
| 1111 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.90 |
| 1112 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.80 |
| 1113 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.80 |
| 1114 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 1.80 |
| 12.401 | Лестничная клетка | кровля | техническое | 13.30 |
| 14.402 | Машинное помещение лифта | кровля | техническое | 20.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы | Лифт грузопассажирский, с диспетчеризацией Лифт пассажирский, с диспетчеризацией. | Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи |
| 2 | Насосная, технический этаж | Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения | Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения |
| 3 | Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения | Система хоз-бытовой канализации | Отвод хозяйственно бытовых стоков от санитарно-бытовых приборов, установленных на кухнях и в санузлах |
| 4 | Электрощитовая (1 этаж), | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) | Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 5 | Межквартирные этажные коридоры | Аварийно-пожарная сигнализация | Предупреждение о пожаре |
| 6 | Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения. | Система радиодификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход | Система охраны входа | Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей. |
| 8 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение холодной водой |
| 9 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система горячего водоснабжения | Обеспечение горячей водой |
| 10 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система централизованного отопления | Обеспечение теплоэнергией |
| 11 | Кровля, внеквартирный коридор | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 12 | Общее имущество в многоквартирном доме | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 423 208 255,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:080413:7</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810966000002160 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 710702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09267704 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 373 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 374,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 555 459 847,14 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 690 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 70:30:080413:7 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 133 200,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтандарт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106522271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104037590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7105515472 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043750-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-66-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25Ц2495 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 0 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:080413:7 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 429,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка; песочница детская-1 шт; качели однопролетные-2 шт; шведская стенка детская-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах земельного участка; стенка турник СО-209-2 шт; шведская стенка-1 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон луговой, кустарники, зеленые насаждения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья-8 шт; стол прямоугольный-1шт; урна-5 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 421 913,03 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-146/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/20(ТехПрис)-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/20(ТехПрис)-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулатеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1099 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулатеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1099 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интехгруп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1a | Квартира | 1 | 1 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 1б | Квартира | 1 | 1 | 33.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 60.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 69.60 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 47.70 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 31.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 10a | Квартира | 1 | 1 | 30.80 | 1 | 30.80 | 2.70 |
| 10б | Квартира | 1 | 1 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 11a | Квартира | 2 | 1 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 11б | Квартира | 2 | 1 | 33.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 60.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 69.60 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 47.70 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 50.20 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 21a | Квартира | 2 | 1 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 21б | Квартира | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 22a | Квартира | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 22б | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 60.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 69.60 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 47.70 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 50.20 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 32a | Квартира | 3 | 1 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 32б | Квартира | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 33a | Квартира | 4 | 1 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 33б | Квартира | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 69.60 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 47.70 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 50.20 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 35.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 43а | Квартира | 4 | 1 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 43б | Квартира | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 44а | Квартира | 5 | 1 | 31.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 44б | Квартира | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 69.60 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 47.70 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 50.20 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 54а | Квартира | 5 | 1 | 30.80 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 54б | Квартира | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 55а | Квартира | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 55б | Квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 60.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 69.30 | 3 | 37.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 47.40 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 31.40 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 65а | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 65б | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 66а | Квартира | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 66б | Квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 60.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 69.30 | 3 | 37.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 47.40 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 35.30 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 31.40 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 76а | Квартира | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 76б | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77a | Квартира | 8 | 1 | 30.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 77б | Квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 60.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 69.30 | 3 | 37.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 47.40 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 35.30 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 31.40 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 87a | Квартира | 8 | 1 | 30.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 87б | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 88a | Квартира | 9 | 1 | 30.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 88б | Квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 60.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 69.30 | 3 | 37.90 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 47.40 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 50.00 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 35.30 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 31.40 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 98a | Квартира | 9 | 1 | 30.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 98б | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 99a | Квартира | 10 | 1 | 30.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 99б | Квартира | 10 | 1 | 33.00 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 60.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 77.80 | 3 | 37.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 47.40 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 86.30 | 4 | 49.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 31.40 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 30.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 110a | Квартира | 11 | 1 | 30.70 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 110б | Квартира | 11 | 1 | 33.00 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 60.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 77.80 | 3 | 37.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 36.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 47.40 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 86.30 | 4 | 49.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 31.40 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 30.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 109 | Кладовая | 1 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 110 | Кладовая | 1 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 203 | Кладовая | 2 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 204 | Кладовая | 2 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 303 | Кладовая | 3 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 304 | Кладовая | 3 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 403 | Кладовая | 4 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 404 | Кладовая | 4 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 503 | Кладовая | 5 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 504 | Кладовая | 5 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 603 | Кладовая | 6 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 604 | Кладовая | 6 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------------------|------|------|
| 703 | Кладовая | 7 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 704 | Кладовая | 7 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 803 | Кладовая | 8 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 804 | Кладовая | 8 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 903 | Кладовая | 9 | 1 | 8.10 | Подсобное помещение хоз.назначения | 8.10 | 2.70 |
| 904 | Кладовая | 9 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 1004 | Кладовая | 10 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |
| 1104 | Кладовая | 11 | 1 | 6.60 | Подсобное помещение хоз.назначения | 6.60 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | подвал | техническое | 697.00 |
| 2 | ИТП | подвал | техническое | 21.50 |
| 3 | комната уборочного инвентаря | повал | техническое | 9.30 |
| 101 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.70 |
| 102 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.90 |
| 103 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 5.90 |
| 104 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 7.10 |
| 105 | комната консьержа | 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 106 | туалет | 1 этаж | техническое | 2.00 |
| 107 | межквартирный коридор | 1 этаж | общественное | 32.90 |
| 108 | лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 15.80 |
| 109 | подсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 110 | подсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 3.80 |

| | | | | |
|-----|---|--------|--------------|-------|
| 111 | побсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 3.40 |
| 112 | побсобное помещение хоз.назначения | 1 этаж | техническое | 3.10 |
| 113 | переходной коридор | 1 этаж | общественное | 3.50 |
| 114 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.80 |
| 115 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 116 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.90 |
| 117 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.80 |
| 118 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 0.80 |
| 119 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж | техническое | 1.80 |
| 201 | межквартирный коридор | 2 этаж | общественное | 41.60 |
| 202 | лифтовый холл | 2 этаж | общественное | 15.80 |
| 203 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 4.30 |
| 204 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 3.80 |
| 205 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 3.40 |
| 206 | побсобное помещение хоз.назначения | 2 этаж | техническое | 3.10 |
| 207 | переходной коридор | 2 этаж | общественное | 7.00 |
| 208 | тамбур | 2 этаж | общественное | 3.00 |
| 209 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 2 этаж | общественное | 17.40 |
| 210 | незадымляемая лоджия | 2 этаж | общественное | 4.60 |
| 211 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.90 |
| 212 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.80 |
| 213 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 0.80 |
| 214 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | техническое | 1.80 |
| 301 | межквартирный коридор | 3 этаж | общественное | 41.60 |
| 302 | лифтовый холл | 3 этаж | общественное | 15.80 |
| 303 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 4.30 |
| 304 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 3.80 |
| 305 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 3.40 |
| 306 | побсобное помещение хоз.назначения | 3 этаж | техническое | 3.10 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 307 | переходной коридор | 3 этаж | общественное | 7.00 |
| 308 | тамбур | 3 этаж | общественное | 3.00 |
| 309 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 3 этаж | общественное | 17.40 |
| 310 | незадымляемая лоджия | 3 этаж | общественное | 4.60 |
| 311 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.90 |
| 312 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.80 |
| 313 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 0.80 |
| 314 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | техническое | 1.80 |
| 401 | межквартирный коридор | 4 этаж | общественное | 41.60 |
| 402 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 15.80 |
| 403 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 4.30 |
| 404 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 3.80 |
| 405 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 3.40 |
| 406 | побсобное помещение хоз.назначения | 4 этаж | техническое | 3.10 |
| 407 | переходной коридор | 4 этаж | общественное | 7.00 |
| 408 | тамбур | 4 этаж | общественное | 3.00 |
| 409 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 4 этаж | общественное | 17.40 |
| 410 | незадымляемая лоджия | 4 этаж | общественное | 4.60 |
| 411 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.90 |
| 412 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.80 |
| 413 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 0.80 |
| 414 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | техническое | 1.80 |
| 501 | межквартирный коридор | 5 этаж | общественное | 41.60 |
| 502 | лифтовый холл | 5 этаж | общественное | 15.80 |
| 503 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 4.30 |
| 504 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 3.80 |
| 505 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 3.40 |
| 506 | побсобное помещение хоз.назначения | 5 этаж | техническое | 3.10 |
| 507 | переходной коридор | 5 этаж | общественное | 7.00 |
| 508 | тамбур | 5 этаж | общественное | 3.00 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 509 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 5 этаж | общественное | 17.40 |
| 510 | незадымляемая лоджия | 5 этаж | общественное | 4.60 |
| 511 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.90 |
| 512 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.80 |
| 513 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 0.80 |
| 514 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | техническое | 1.80 |
| 601 | межквартирный коридор | 6 этаж | общественное | 34.70 |
| 602 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 15.80 |
| 603 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 4.30 |
| 604 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 3.80 |
| 605 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 3.40 |
| 606 | побсобное помещение хоз.назначения | 6 этаж | техническое | 3.10 |
| 607 | переходной коридор | 6 этаж | общественное | 7.00 |
| 608 | тамбур | 6 этаж | общественное | 3.00 |
| 609 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 6 этаж | общественное | 17.40 |
| 610 | незадымляемая лоджия | 6 этаж | общественное | 4.60 |
| 611 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.90 |
| 612 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.80 |
| 613 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 0.80 |
| 614 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | техническое | 1.80 |
| 701 | межквартирный коридор | 7 этаж | общественное | 34.70 |
| 702 | лифтовый холл | 7 этаж | общественное | 15.80 |
| 703 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 4.30 |
| 704 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 3.80 |
| 705 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 3.40 |
| 706 | побсобное помещение хоз.назначения | 7 этаж | техническое | 3.10 |
| 707 | переходной коридор | 7 этаж | общественное | 7.00 |
| 708 | тамбур | 7 этаж | общественное | 3.00 |
| 709 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 7 этаж | общественное | 17.40 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-------|
| 710 | незадымляемая лоджия | 7 этаж | общественное | 4.60 |
| 711 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.90 |
| 712 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.80 |
| 713 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 0.80 |
| 714 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | техническое | 1.80 |
| 801 | межквартирный коридор | 8 этаж | общественное | 34.70 |
| 802 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 15.80 |
| 803 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 4.30 |
| 804 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 3.80 |
| 805 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 3.40 |
| 806 | побсобное помещение хоз.назначения | 8 этаж | техническое | 3.10 |
| 807 | переходной коридор | 8 этаж | общественное | 7.00 |
| 808 | тамбур | 8 этаж | общественное | 3.00 |
| 809 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 8 этаж | общественное | 17.40 |
| 810 | незадымляемая лоджия | 8 этаж | общественное | 4.60 |
| 811 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.90 |
| 812 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.80 |
| 813 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 0.80 |
| 814 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | техническое | 1.80 |
| 901 | межквартирный коридор | 9 этаж | общественное | 34.70 |
| 902 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 15.80 |
| 903 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 4.30 |
| 904 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 3.80 |
| 905 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 3.40 |
| 906 | побсобное помещение хоз.назначения | 9 этаж | техническое | 3.10 |
| 907 | переходной коридор | 9 этаж | общественное | 7.00 |
| 908 | тамбур | 9 этаж | общественное | 3.00 |
| 909 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 9 этаж | общественное | 17.40 |
| 910 | незадымляемая лоджия | 9 этаж | общественное | 4.60 |

| | | | | |
|------|--|---------|--------------|-------|
| 911 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.90 |
| 912 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.80 |
| 913 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 0.80 |
| 914 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | техническое | 1.80 |
| 1001 | межквартирный коридор | 10 этаж | общественное | 34.70 |
| 1002 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 15.80 |
| 1003 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 4.30 |
| 1004 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 3.80 |
| 1005 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 3.40 |
| 1006 | побсобное помещение хоз.назначения | 10 этаж | техническое | 3.10 |
| 1007 | переходной коридор | 10 этаж | общественное | 7.00 |
| 1008 | тамбур | 10 этаж | общественное | 3.00 |
| 1009 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 10 этаж | общественное | 17.40 |
| 1010 | незадымляемая лоджия | 10 этаж | общественное | 4.60 |
| 1011 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.90 |
| 1012 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.80 |
| 1013 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 0.80 |
| 1014 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | техническое | 1.80 |
| 1101 | межквартирный коридор | 11 этаж | общественное | 34.70 |
| 1102 | лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 15.80 |
| 1103 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 4.30 |
| 1104 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 3.80 |
| 1105 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 3.40 |
| 1106 | побсобное помещение хоз.назначения | 11 этаж | техническое | 3.10 |
| 1107 | переходной коридор | 11 этаж | общественное | 7.00 |
| 1108 | тамбур | 11 этаж | общественное | 3.00 |
| 1109 | лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 11 этаж | общественное | 17.40 |
| 1110 | незадымляемая лоджия | 11 этаж | общественное | 4.60 |
| 1111 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.90 |

| | | | | |
|--------|--|---------|-------------|-------|
| 1112 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.80 |
| 1113 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 0.80 |
| 1114 | ниша для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | техническое | 1.80 |
| 12.401 | Лестничная клетка | кровля | техническое | 13.30 |
| 14.402 | Машинное помещение лифта | кровля | техническое | 20.60 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы | Лифт грузопассажирский, с диспетчеризацией Лифт пассажирский, с диспетчеризацией. | Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи |
| 2 | Насосная, технический этаж | Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения | Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения |
| 3 | Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения | Система хоз-бытовой канализации | Отвод хозяйственно бытовых стоков от санитарно-бытовых приборов, установленных на кухнях и в санузлах |
| 4 | Электрощитовая (1 этаж), | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) | Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения |
| 5 | Межквартирные этажные коридоры | Аварийно-пожарная сигнализация | Предупреждение о пожаре |
| 6 | Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения. | Система радификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход | Система охраны входа | Предотвращение проникновения в здание посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей. |
| 8 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение холодной водой |
| 9 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система горячего водоснабжения | Обеспечение горячей водой |
| 10 | Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения | Система централизованного отопления | Обеспечение теплоэнергией |
| 11 | Кровля, внеквартирный коридор | Система ливневой канализации | Отвод осадков |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 12 | Общее имущество в многоквартирном доме | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 441 427 950,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:080413:7 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810966000002160 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 710702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09267704 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 393 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 393 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 507,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 337 186 249 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:080413:7 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 133 200,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 28.10.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.10.2022 г.: чистая прибыль за три квартала 2022 г. - 155669,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 927203,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 849503,0 тыс.руб. |
| 2 | 23.03.2023 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.01.2023 г.: чистая прибыль за год 2022 г. - 477775,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 1092788,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1114205,0 тыс.руб. |
| 3 | 27.04.2023 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.04.2023 г.: чистая прибыль за первый квартал 2023 г. - 366,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 750323,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1114910,0 тыс.руб. |
| 4 | 28.07.2023 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.07.2023 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2023 г. - 84 968,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 677565,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1426914,0 тыс.руб. |
| 5 | 26.10.2023 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.10.2023 г.: чистая прибыль за три квартала 2023 г. - 89 944,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 872992,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 1592922,0 тыс.руб. |
| 6 | 04.03.2024 | Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции: | По Объекту № 2: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 2 квартал 2023 г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (40% готовности) - 4 квартал 2023г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 2 квартал 2024 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 4 квартал 2024 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 2 квартал 2025 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025 г. |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 7 | 04.03.2024 | Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции: | По Объекту № 3: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 2 квартал 2024 г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (40% готовности) - 4 квартал 2024 г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 2 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 4 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 2 квартал 2026 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 г. |
| 8 | 29.03.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.01.2024 г.: чистая прибыль за четыре квартала 2023 г. - 301991,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 1045989,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 171508,0 тыс.руб. |
| 9 | 23.04.2024 | Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции: | По Объекту № 2: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 2 квартал 2023 г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (40% готовности) - 2 квартал 2024г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 4 квартал 2024 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 2 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 4 квартал 2025 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 г. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 10 | 23.04.2024 | Раздел 17. проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» читать в следующей редакции: | По Объекту № 3: 17.1.1. Этап реализации проекта стр-ва (20% готовности) - 3 квартал 2024 г.; 17.1.1.1. Этап реализации стр-ва (40% готовности) - 2 квартал 2025 г.; 17.1.1.1.1. Этап реализации стр-ва (60% готовности) - 4 квартал 2025 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (80% готовности) - 2 квартал 2026 г.; 17.1.1. Этап реализации стр-ва (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости) - 4 квартал 2026 г. 17.2.1. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 г.; 17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 г. |
| 11 | 24.04.2024 | Раздел 15.3. "О характеристиках нежилых помещений" | По Объекту № 2: добавлены сведения о 44 (сорок четыре) Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые), общей площадью 160,6 кв.м.; По Объекту № 3: добавлены сведения о 44 (сорок четыре) Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые), общей площадью 160,6 кв.м. |
| 12 | 13.05.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.04.2024 г.: чистая прибыль за первый квартал 2024 г. - 132 819,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 1 031 613,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 261 703,0 тыс.руб. |
| 13 | 26.07.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.07.2024 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2024 г. - 321 027,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 953 482,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 281 298,0 тыс.руб. |
| 14 | 13.09.2024 | Раздел 15.2. "О характеристиках жилых помещений" | По Объекту № 2: изменены сведения о Квартирах №№ 177, 178, 188, 189, 199, 200, 210, 211, 221, 222, 232, 233, 234 в части общей и жилой площади квартир; |
| 15 | 13.09.2024 | Раздел 15.3. "О характеристиках нежилых помещений" | По Объекту № 2: изменены сведения о Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые), общей площадью 118,6 кв.м.; |
| 16 | 25.10.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.10.2024 г.: чистая прибыль за три квартала 2024 г. - 381 266,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 990 857,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 618 226,0 тыс.руб. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 17 | 20.02.2025 | Раздел 12.1.-12.6. по Объекту № 1, № 2, № 3 проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка» | Заключен новый договор аренды земельного участка № 251Ц2495 от 27.01.2025; дата государственной регистрации 17.02.2025; срок действия договора 17.01.2028 |
| 18 | 27.03.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.01.2025 г.: чистая прибыль за год 2024 г. - 508 537,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 647 504,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 202 351,0 тыс.руб. |
| 19 | 29.04.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.04.2025 г.: чистая прибыль за первый квартал 2025 г. - 88 102,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 618144,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 281044,0 тыс.руб. |
| 20 | 16.05.2025 | Раздел 15.2. "О характеристиках жилых помещений" | По Объекту № 3: изменены сведения о Квартирах (нумерация, номенклатура, площади); |
| 21 | 16.05.2025 | Раздел 15.3. "О характеристиках нежилых помещений" | По Объекту № 3: изменены сведения о Подсобных помещениях хоз.назначения (кладовые); |
| 22 | 31.07.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.07.2025 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2025 г. - 298 460,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 779494,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 477091,0 тыс.руб. |
| 23 | 30.10.2025 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | на 01.10.2025 г.: чистая прибыль за три квартала 2025 г. - 541 639,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 584 918,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 397 410,0 тыс.руб. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026dfbc600d2b35d8648f786cd7f460bc2

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШСТРОЙ", АФАНАСЬЕВ
НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ, ТУЛА**

Действителен: с 14.01.2026 по 14.04.2027