

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001660 от 10.03.2026

**4.1 Многоквартирный жилой дом (№4.1 по проекту планировки территории),
расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 4
микрорайон**

Дата первичного размещения: 02.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГАЛАКТИКА 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344116
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7В
	1.2.10	Уточнение адреса: 344116, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.25, оф.7В

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 210-00-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: office.galaktika4@gksokol.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жксоколростов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грушинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616800377810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сокол
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162088200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700776797
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сурмалян
	3.4.2	Имя: Арутюн
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02938943797
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700692551
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ХАНИКЯН
	3.4.2	Имя: МАНУШАК
	3.4.3	Отчество (при наличии): АРАМОВНА

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07460337963
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616605565313
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001098

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ "НОР-НАХИЧЕВАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162990063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116100003227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтрест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166047082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036166005600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДЕРАЦИЯ ШАХМАТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167132020

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156100002970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сатурн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАХИЧЕВАНСКАЯ-НА-ДОНУ АРМЯНСКАЯ ОБЩИНА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167042489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026100009836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162037615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103047035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704009327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746760155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162087969
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100025843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ АРМЯН РОССИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167060819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026100009825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Причал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163237127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256100030251

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162089860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700001493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736328636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700222784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хостинская Мацеста
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319053723

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132367000083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по ГП)-8 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926209-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37Л ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.2-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-967509-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 3 по ГП)-6 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926409-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 2 по ГП)-7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926309-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сокол на Оганова"; ЖК "Сокол"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 4.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.1 по ГП)-4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-929109-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 3.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения поз.2-3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-929009-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка поз.9-6 этап строительства (ул.Оганова 20 строение 8)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-958109-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 426 633,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 012 639,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА 4" (ИНН 6162088200) образовалось в результате реорганизации в форме выделения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА" (ИНН 6167041823)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№4.1 по проекту планировки территории)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Жданова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17489.69 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 736,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 736,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никитченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616270833279
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛМАЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164301720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-030785-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-077200-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-017379-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714921761
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой парк Сокольники
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166047082
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-058401-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38375
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.01.2023, 14.12.2023, 18.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 146
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Детская площадка расположена в северо-западной части земельного участка. Установлено следующее оборудование, производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 2 шт. Скамейка садово-парковая (002102) – 3 шт. Детский игровой комплекс (005299) – 1 шт. Качели «Гнездо» (004158) – 1 шт. Карусель (004192) – 1 шт. Качалка-балансир (004101) – 1 шт. Песочница (004242) – 1 шт. Игровая установка (006101) – 1 шт. Спираль вертикальная (006723) – 1 шт. Детский спортивный комплекс (006309) – 1 шт. Детский игровой комплекс (005317) – 1 шт. Лиана большая (006727) – 1 шт</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивная площадка расположена в северо-западной части земельного участка. Установлено следующее оборудование производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 2 шт. Скамейка садово-парковая (002102) – 5 шт. Теннисный стол (006712) – 2 шт. Рукоход двойной (006463) – 1 шт. Спортивный комплекс (006456) – 1 шт. Брусья двойные, разноуровневые (006443) – 2 шт. Тренажер для пресса (007506) – 2 шт. Тренажер (007503) – 2 шт. Тренажер (007511) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007526) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007521) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007531) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007532) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007550) с каркасом – 1 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора ТБО расположена в северо-восточной части земельного участка. Расчетное количество мусорных контейнеров – 2 шт. Проектом предусмотрена установка контейнерной площадки для сбора мусора на 3 контейнера с опрокидывающимся верхом (1609) производства ООО «РостМеталл» – 1 шт</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения по проекту 0,1646 Га.Предусмотрена высадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав.В составе озеленения предусмотрена посадка следующих растений:Липа остролистная-30 шт.Рябина скандинавская-4 шт.Клен «Явор»-7 шт.Туя западная (сорт «Фастигиата») – 12 шт.Карликовая шаровидная туя «Глобоза»-4 шт.Можжевельник обыкновенный-33 шт.Жимолость татарская-21 шт.Гортензия древовидная «Annabel»-5 шт.Вейгела – 30 шт.Бересклет священный – 280 шт.Цветник из многолетников (розы полиантовые в шахматном порядке через 1 м – 40 шт.) – 60 кв.м.Газон обыкновенный (райграс – 30%, овсяница красная – 25%, костер безостый – 15%, мятлик луговой – 30%) – 1488 кв.м.Газон почвопокровный (барвинок малый – 30%, ясколка войлочная – 30%, очиток побегоносный – 40%) – 51 кв.м.Усиленный газон – 47 кв.м</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в части благоустройства:-предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая беспрепятственное передвижение с помощью трости, костылей, кресла коляски к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН ко входам в здание;-ширина входных площадок в жилые части здания принята не менее 1,5 м с поперечным уклоном 1-2 промилле;-при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклонов 1:10, располагающиеся в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие на проезжую часть;-перед и после подъема на пандус предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м;-ширина прохожей части пешеходного пути для МГН на участке принята не менее 2,0 м с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках; высота свободного пространства над прохожей частью составляет не менее 2,1 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха.Архитектурное освещение не предусмотрено.Питание сети наружного освещения предусмотрено от ВРУ здания, технические условия на наружное освещение не выдавались</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м; высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,015 м;-продольные уклоны тротуаров и площадок не превышают 5%;-перепад высот в местах съезда по пандусам на проезжую часть не превышает 0,015 м;-покрытия проездов и проходов выполнены из прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения;-приняты ровные покрытия из бетонных тротуарных плит с толщиной швов между плитами не более 1,5 см.-разделены пешеходные и транспортные потоки на участке;-установка на фасаде-здания перед входами в подъезды специальных табличек мнемосхем с информацией об объекте (адрес, подъезд, номера квартир в подъезде)Площадка для отдыха взрослого населения площадью 31,0 кв.м.предусмотрено оборудование производства ООО «КСИЛ»:Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 1 шт.Скамейка садово-парковая (002102) – 4 шт.Хозяйственная площадка площадью 47 кв.м.предусмотрено оборудование производства ООО «КСИЛ»:-Стойка для сушки ковров и домашних вещей (671600) – 2 шт.-Стойка для сушки белья (6715001) – 6 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 14.7 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 030,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 879 078,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00600937
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 831 825,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 1313/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162058855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4МКД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.52	2	28.82	2.72
2	Квартира	1	1	59.39	2	33.42	2.72
3	Квартира	1	1	37.16	1	14.07	2.72

4	Квартира	1	1	22.95	1	10.17	2.72
5	Квартира	1	1	34.15	1	12.34	2.72
6	Квартира	1	1	85.28	4	58.23	2.72
7	Квартира	1	1	43.67	2	26.04	2.72
8	Квартира	1	1	39.42	1	15.11	2.72
9	Квартира	1	1	62.84	2	33.71	2.72
10	Квартира	2	1	47.31	2	28.82	2.72
11	Квартира	2	1	59.14	2	33.42	2.72
12	Квартира	2	1	37.01	1	13.16	2.72
13	Квартира	2	1	22.80	1	10.17	2.72
14	Квартира	2	1	33.63	1	12.74	2.72
15	Квартира	2	1	65.59	3	45.32	2.72
16	Квартира	2	1	85.62	4	58.88	2.72
17	Квартира	2	1	43.51	2	26.04	2.72
18	Квартира	2	1	39.26	1	15.11	2.72
19	Квартира	2	1	62.67	2	33.71	2.72
20	Квартира	3	1	47.31	2	28.82	2.72
21	Квартира	3	1	59.14	2	33.42	2.72
22	Квартира	3	1	37.01	1	13.16	2.72
23	Квартира	3	1	22.80	1	10.17	2.72
24	Квартира	3	1	33.63	1	12.74	2.72
25	Квартира	3	1	65.44	3	45.32	2.72
26	Квартира	3	1	85.62	4	58.88	2.72
27	Квартира	3	1	43.51	2	26.04	2.72
28	Квартира	3	1	39.26	1	15.11	2.72
29	Квартира	3	1	62.67	2	33.71	2.72
30	Квартира	4	1	47.31	2	28.82	2.72
31	Квартира	4	1	59.14	2	33.42	2.72
32	Квартира	4	1	37.01	1	13.16	2.72
33	Квартира	4	1	22.80	1	10.17	2.72
34	Квартира	4	1	33.63	1	12.74	2.72
35	Квартира	4	1	65.44	3	45.32	2.72
36	Квартира	4	1	85.62	4	58.88	2.72
37	Квартира	4	1	43.51	2	26.04	2.72
38	Квартира	4	1	39.26	1	15.11	2.72
39	Квартира	4	1	62.67	2	33.71	2.72
40	Квартира	5	1	46.46	2	28.82	2.72
41	Квартира	5	1	58.92	2	33.42	2.72
42	Квартира	5	1	36.44	1	13.16	2.72
43	Квартира	5	1	22.30	1	10.17	2.72
44	Квартира	5	1	33.42	1	12.74	2.72
45	Квартира	5	1	65.24	3	45.32	2.72
46	Квартира	5	1	85.32	4	58.88	2.72
47	Квартира	5	1	42.94	2	26.04	2.72
48	Квартира	5	1	38.69	1	15.11	2.72

49	Квартира	5	1	62.46	2	33.71	2.72
50	Квартира	6	1	46.46	2	28.82	2.72
51	Квартира	6	1	58.92	2	33.42	2.72
52	Квартира	6	1	36.44	1	13.16	2.72
53	Квартира	6	1	22.30	1	10.17	2.72
54	Квартира	6	1	33.42	1	12.74	2.72
55	Квартира	6	1	65.24	3	45.32	2.72
56	Квартира	6	1	85.32	4	58.88	2.72
57	Квартира	6	1	42.94	2	26.04	2.72
58	Квартира	6	1	38.69	1	15.11	2.72
59	Квартира	6	1	62.46	2	33.71	2.72
60	Квартира	7	1	46.46	2	28.82	2.72
61	Квартира	7	1	58.92	2	33.42	2.72
62	Квартира	7	1	36.44	1	13.16	2.72
63	Квартира	7	1	22.30	1	10.17	2.72
64	Квартира	7	1	33.42	1	12.74	2.72
65	Квартира	7	1	65.24	3	45.32	2.72
66	Квартира	7	1	85.32	4	58.88	2.72
67	Квартира	7	1	42.94	2	26.04	2.72
68	Квартира	7	1	38.69	1	15.11	2.72
69	Квартира	7	1	62.46	2	33.71	2.72
70	Квартира	8	1	46.46	2	28.82	2.72
71	Квартира	8	1	58.92	2	33.42	2.72
72	Квартира	8	1	36.44	1	13.16	2.72
73	Квартира	8	1	22.30	1	10.17	2.72
74	Квартира	8	1	33.42	1	12.74	2.72
75	Квартира	8	1	65.24	3	45.32	2.72
76	Квартира	8	1	85.32	4	58.88	2.72
77	Квартира	8	1	42.94	2	26.04	2.72
78	Квартира	8	1	38.69	1	15.11	2.72
79	Квартира	8	1	62.46	2	33.71	2.72
80	Квартира	9	1	46.46	2	28.82	2.72
81	Квартира	9	1	58.92	2	33.42	2.72
82	Квартира	9	1	36.44	1	13.16	2.72
83	Квартира	9	1	22.30	1	10.17	2.72
84	Квартира	9	1	33.42	1	12.74	2.72
85	Квартира	9	1	65.24	3	45.32	2.72
86	Квартира	9	1	85.32	4	58.88	2.72
87	Квартира	9	1	42.94	2	26.04	2.72
88	Квартира	9	1	38.69	1	15.11	2.72
89	Квартира	9	1	62.46	2	33.71	2.72
90	Квартира	10	1	46.44	2	28.82	2.72
91	Квартира	10	1	58.78	2	33.42	2.72
92	Квартира	10	1	36.40	1	13.16	2.72
93	Квартира	10	1	22.27	1	10.17	2.72

94	Квартира	10	1	33.27	1	12.74	2.72
95	Квартира	10	1	65.11	3	45.32	2.72
96	Квартира	10	1	85.12	4	58.88	2.72
97	Квартира	10	1	42.90	2	26.04	2.72
98	Квартира	10	1	38.65	1	15.11	2.72
99	Квартира	10	1	62.31	2	33.71	2.72
100	Квартира	11	1	46.44	2	28.82	2.72
101	Квартира	11	1	58.78	2	33.42	2.72
102	Квартира	11	1	36.40	1	13.16	2.72
103	Квартира	11	1	22.27	1	10.17	2.72
104	Квартира	11	1	33.27	1	12.74	2.72
105	Квартира	11	1	65.11	3	45.32	2.72
106	Квартира	11	1	85.12	4	58.88	2.72
107	Квартира	11	1	42.90	2	26.04	2.72
108	Квартира	11	1	38.65	1	15.11	2.72
109	Квартира	11	1	62.31	2	33.71	2.72
110	Квартира	12	1	46.44	2	28.82	2.72
111	Квартира	12	1	58.78	2	33.42	2.72
112	Квартира	12	1	36.40	1	13.16	2.72
113	Квартира	12	1	22.27	1	10.17	2.72
114	Квартира	12	1	33.27	1	12.74	2.72
115	Квартира	12	1	65.11	3	45.32	2.72
116	Квартира	12	1	85.12	4	58.88	2.72
117	Квартира	12	1	42.90	2	26.04	2.72
118	Квартира	12	1	38.65	1	15.11	2.72
119	Квартира	12	1	62.31	2	33.71	2.72
120	Квартира	13	1	46.44	2	28.82	2.72
121	Квартира	13	1	58.78	2	33.42	2.72
122	Квартира	13	1	36.40	1	13.16	2.72
123	Квартира	13	1	22.27	1	10.17	2.72
124	Квартира	13	1	33.27	1	12.74	2.72
125	Квартира	13	1	65.11	3	45.32	2.72
126	Квартира	13	1	85.12	4	58.88	2.72
127	Квартира	13	1	42.90	2	26.04	2.72
128	Квартира	13	1	38.65	1	15.11	2.72
129	Квартира	13	1	62.31	2	33.71	2.72
130	Квартира	14	1	46.44	2	28.82	2.72
131	Квартира	14	1	58.78	2	33.42	2.72
132	Квартира	14	1	36.40	1	13.16	2.72
133	Квартира	14	1	22.27	1	10.17	2.72
134	Квартира	14	1	33.27	1	12.74	2.72
135	Квартира	14	1	65.11	3	45.32	2.72
136	Квартира	14	1	85.12	4	58.88	2.72
137	Квартира	14	1	42.90	2	26.04	2.72
138	Квартира	14	1	38.65	1	15.11	2.72

139	Квартира	14	1	62.31	2	33.71	2.72
140	Квартира	15	1	46.41	2	28.82	2.72
141	Квартира	15	1	58.68	2	33.42	2.72
142	Квартира	15	1	36.34	1	13.16	2.72
143	Квартира	15	1	22.20	1	10.17	2.72
144	Квартира	15	1	33.14	1	12.74	2.72
145	Квартира	15	1	64.91	3	45.32	2.72
146	Квартира	15	1	84.89	4	58.88	2.72
147	Квартира	15	1	42.84	2	26.04	2.72
148	Квартира	15	1	38.59	1	15.11	2.72
149	Квартира	15	1	62.18	2	33.71	2.72
150	Квартира	16	1	46.41	2	28.82	2.72
155	Квартира	16	1	58.68	2	33.42	2.72
152	Квартира	16	1	36.34	1	13.16	2.72
153	Квартира	16	1	22.20	1	10.17	2.72
154	Квартира	16	1	33.14	1	12.74	2.72
151	Квартира	16	1	64.91	3	45.32	2.72
156	Квартира	16	1	84.89	4	58.88	2.72
157	Квартира	16	1	42.84	2	26.04	2.72
158	Квартира	16	1	38.59	1	15.11	2.72
159	Квартира	16	1	62.18	2	33.71	2.72
160	Квартира	17	1	46.41	2	28.82	2.72
161	Квартира	17	1	58.68	2	33.42	2.72
162	Квартира	17	1	36.34	1	13.16	2.72
163	Квартира	17	1	22.20	1	10.17	2.72
164	Квартира	17	1	33.14	1	12.74	2.72
165	Квартира	17	1	64.91	3	45.32	2.72
166	Квартира	17	1	84.89	4	58.88	2.72
167	Квартира	17	1	42.84	2	26.04	2.72
168	Квартира	17	1	38.59	1	15.11	2.72
169	Квартира	17	1	62.18	2	33.71	2.72
170	Квартира	18	1	46.41	2	28.82	2.72
171	Квартира	18	1	58.68	2	33.42	2.72
172	Квартира	18	1	36.34	1	13.16	2.72
173	Квартира	18	1	22.20	1	10.17	2.72
174	Квартира	18	1	33.14	1	12.74	2.72
175	Квартира	18	1	64.91	3	45.32	2.72
176	Квартира	18	1	84.89	4	58.88	2.72
177	Квартира	18	1	42.84	2	26.04	2.72
178	Квартира	18	1	38.59	1	15.11	2.72
179	Квартира	18	1	62.18	2	33.71	2.72
180	Квартира	19	1	46.41	2	28.82	2.72
181	Квартира	19	1	58.48	2	33.42	2.72
182	Квартира	19	1	36.34	1	13.16	2.72
183	Квартира	19	1	22.00	1	10.17	2.72

184	Квартира	19	1	32.94	1	12.74	2.72
185	Квартира	19	1	64.91	3	45.32	2.72
186	Квартира	19	1	84.89	4	58.88	2.72
187	Квартира	19	1	42.84	2	26.04	2.72
188	Квартира	19	1	38.59	1	15.11	2.72
189	Квартира	19	1	62.12	2	33.71	2.72
190	Квартира	20	1	46.41	2	28.82	2.72
191	Квартира	20	1	58.48	2	33.42	2.72
192	Квартира	20	1	36.34	1	13.16	2.72
193	Квартира	20	1	22.00	1	10.17	2.72
194	Квартира	20	1	32.94	1	12.74	2.72
195	Квартира	20	1	64.91	3	45.32	2.72
196	Квартира	20	1	84.89	4	58.88	2.72
197	Квартира	20	1	42.84	2	26.04	2.72
198	Квартира	20	1	38.59	1	15.11	2.72
199	Квартира	20	1	62.12	2	33.71	2.72
200	Квартира	21	1	46.41	2	28.82	2.72
201	Квартира	21	1	58.48	2	33.42	2.72
202	Квартира	21	1	36.34	1	13.16	2.72
203	Квартира	21	1	22.00	1	10.17	2.72
204	Квартира	21	1	32.94	1	12.74	2.72
205	Квартира	21	1	64.91	3	45.32	2.72
206	Квартира	21	1	84.89	4	58.88	2.72
207	Квартира	21	1	42.84	2	26.04	2.72
208	Квартира	21	1	38.59	1	15.11	2.72
209	Квартира	21	1	62.12	2	33.71	2.72
210	Квартира	22	1	46.41	2	28.82	2.72
211	Квартира	22	1	58.48	2	33.42	2.72
212	Квартира	22	1	36.34	1	13.16	2.72
213	Квартира	22	1	22.00	1	10.17	2.72
214	Квартира	22	1	32.94	1	12.74	2.72
215	Квартира	22	1	64.91	3	45.32	2.72
216	Квартира	22	1	84.89	4	58.88	2.72
217	Квартира	22	1	42.84	2	26.04	2.72
218	Квартира	22	1	38.59	1	15.11	2.72
219	Квартира	22	1	62.12	2	33.71	2.72
220	Квартира	23	1	46.41	2	28.82	2.72
221	Квартира	23	1	58.48	2	33.42	2.72
222	Квартира	23	1	36.34	1	13.16	2.72
223	Квартира	23	1	22.00	1	10.17	2.72
224	Квартира	23	1	32.94	1	12.74	2.72
225	Квартира	23	1	64.91	3	45.32	2.72
226	Квартира	23	1	84.89	4	58.88	2.72
227	Квартира	23	1	42.84	2	26.04	2.72
228	Квартира	23	1	38.59	1	15.11	2.72

229	Квартира	23	1	62.12	2	33.71	2.72
230	Квартира	24	1	46.41	2	28.82	2.72
231	Квартира	24	1	58.48	2	33.42	2.72
232	Квартира	24	1	36.34	1	13.16	2.72
233	Квартира	24	1	22.00	1	10.17	2.72
234	Квартира	24	1	32.94	1	12.74	2.72
235	Квартира	24	1	64.91	3	45.32	2.72
236	Квартира	24	1	84.89	4	58.88	2.72
237	Квартира	24	1	42.84	2	26.04	2.72
238	Квартира	24	1	38.59	1	15.11	2.72
239	Квартира	24	1	62.12	2	33.71	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	техническое	20.34
2	Тамбур	подвал	Общественное	19.27
3	Насосная и насосная пожаротушения	подвал	техническое	26.90
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал	техническое	567.04
5	ИТП	подвал	техническое	41.33
6	тамбур	1 этаж	Общественное	4.63
7	Помещение колясочной	1 этаж	Общественное	9.74
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.92
9	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	1 этаж	техническое	16.73
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.80
11	С/у	1 этаж	техническое	2.70
12	ПУИ	1 этаж	техническое	3.55
13	ЛК	1 этаж	Общественное	16.12
14	Вестибюль	1 этаж	Общественное	71.96
15	тамбур	1 этаж	Общественное	2.54
16	ЛК	2 этаж	Общественное	16.12
17	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.54
18	Коридор	2 этаж	Общественное	50.05
19	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	12.07
20	ЛК	3 этаж	Общественное	16.12
21	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.54
22	Коридор	3 этаж	Общественное	50.05
23	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	12.07

24	ЛК	4 этаж	Общественное	16.12
25	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.54
26	Коридор	4 этаж	Общественное	50.05
27	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	12.07
28	ЛК	5 этаж	Общественное	16.12
29	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.54
30	Коридор	5 этаж	Общественное	50.05
31	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	12.07
32	ЛК	6 этаж	Общественное	16.12
33	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.54
34	Коридор	6 этаж	Общественное	50.05
35	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	12.07
36	ЛК	7 этаж	Общественное	16.12
37	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	2.54
38	Коридор	7 этаж	Общественное	50.05
39	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	12.07
40	ЛК	8 этаж	Общественное	16.12
41	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	2.54
42	Коридор	8 этаж	Общественное	50.05
43	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	12.07
44	ЛК	9 этаж	Общественное	16.12
45	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	2.54
46	Коридор	9 этаж	Общественное	50.05
47	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	12.07
48	ЛК	10 этаж	Общественное	16.12
49	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	2.54
50	Коридор	10 этаж	Общественное	50.05
51	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	12.07
52	ЛК	11 этаж	Общественное	16.12
53	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	2.54
54	Коридор	11 этаж	Общественное	50.05
55	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	12.07
56	ЛК	12 этаж	Общественное	16.12
57	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	2.54
58	Коридор	12 этаж	Общественное	50.05
59	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	12.07
60	ЛК	13 этаж	Общественное	16.12
61	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	2.54
62	Коридор	13 этаж	Общественное	50.05
63	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	12.07
64	ЛК	14 этаж	Общественное	16.12
65	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	2.54
66	Коридор	14 этаж	Общественное	50.05
67	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	12.07
68	ЛК	15 этаж	Общественное	16.12

69	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	2.54
70	Коридор	15 этаж	Общественное	50.05
71	Лифтовый холл (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	12.07
72	ЛК	16 этаж	Общественное	16.12
73	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	2.54
74	Коридор	16 этаж	Общественное	50.05
75	Лифтовый холл (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	12.07
76	ЛК	17 этаж	Общественное	16.12
77	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	2.54
78	Коридор	17 этаж	Общественное	50.05
79	Лифтовый холл (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	12.07
80	ЛК	18 этаж	Общественное	16.12
81	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	2.54
82	Коридор	18 этаж	Общественное	50.05
83	Лифтовый холл (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	12.07
84	ЛК	19 этаж	Общественное	16.12
85	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	2.54
86	Коридор	19 этаж	Общественное	50.05
87	Лифтовый холл (ПБЗ)	19 этаж	Общественное	12.07
88	ЛК	20 этаж	Общественное	16.12
89	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	2.54
90	Коридор	20 этаж	Общественное	50.05
91	Лифтовый холл (ПБЗ)	20 этаж	Общественное	12.07
92	ЛК	21 этаж	Общественное	16.12
93	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.54
94	Коридор	21 этаж	Общественное	50.05
95	Лифтовый холл (ПБЗ)	21 этаж	Общественное	12.07
96	ЛК	22 этаж	Общественное	16.12
97	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	2.54
98	Коридор	22 этаж	Общественное	50.05
99	Лифтовый холл (ПБЗ)	22 этаж	Общественное	12.07
100	ЛК	23 этаж	Общественное	16.12
101	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.54
102	Коридор	23 этаж	Общественное	50.05
103	Лифтовый холл (ПБЗ)	23 этаж	Общественное	12.07
104	ЛК	24 этаж	Общественное	16.12
105	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.54
106	Коридор	24 этаж	Общественное	50.05
107	Лифтовый холл (ПБЗ)	24 этаж	Общественное	12.07
108	Помещение теплого технического чердака	Технический этаж	техническое	313.32
109	Помещение теплого технического чердака	Технический этаж	техническое	309.97
110	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общественное	5.00
111	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	16.47
112	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	16.47

113	Тамбур-шлюз	Кровля	Общественное	5.00
114	Машинное помещение	Кровля	техническое	27.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подвал	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения
4	Подвал	Оборудование теплового пункта	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
5	1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Ввод, распределение и учет электрической энергии
6	Подвал, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал надземная часть	Система электроосвещения	Искусственное освещение
8	Подвал, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Подвал, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подвал, надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Внутреннее пожаротушение
11	Подвал, надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
13	Надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Диспетчеризация лифтов
14	Надземная часть	Оборудование домофонии	Домофонная связь
15	Подвал, надземная часть	Оборудование пожарной автоматики	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 031 825 057,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090040397
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 926 717 400,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 405 546 945,50 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 521 170 454,50 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 052,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 449 251 365 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО "Сбербанк". Собственные средства 105107657 рублей. Заемные средства 926717400 рублей. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО "Сбербанк". ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020fbe8c00d4b24c974522e50c36c34d96

Владелец: ООО СЗ "ГАЛАКТИКА 4", Грушинов

Владимир Анатольевич, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026