

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000581 от 07.10.2020

**ЖК "Радуга Сибири" Забалуева, 3 (по генплану)**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РАЗВИТИЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Развитие</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630032</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Горский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53; Литера: а</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 306</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)221-00-26</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>m.bizov@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.csib.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бызов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404474693</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476222607</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Червов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-741-616 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540305922979</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником учредителя застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТогучинЦемент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416736</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029900</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401500255</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401500255</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирь-Развитие"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирь-Развитие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Аренда"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404404872</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095404024650</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Генерация Сибири"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405436860</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476072579</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дома Сибири"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405324429</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065405127160</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом Сибири"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403156200</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401301738</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Карьер"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416743</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029911</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТогучинЦемент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416736</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029900</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная фирма "Сибирь"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405433812</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476049446</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, газовой котельной, трансформаторных подстанций, распределительного пункта, канализационной насосной станции</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Забалуева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Радуга Сибири"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-154-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Забалуева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Радуга Сибири"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-5-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>227,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 618,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 174 539,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>50701000</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Забалуева</b>
	9.2.10	Дом: <b>84</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30247,33 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из сборных железобетонных панелей)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19194,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>164,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19358,97 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405262589</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0050-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0164-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-017866-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Радуга Сибири"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-44-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-44и2-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>132419</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:062590:1557</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11924,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, велосипедные дорожки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>170 Машино-мест, из которых 24 машино-мест для инвалидов (в т.ч. 9мест для колясочников)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Запроектировано дворовое пространство не пересекаемое автотранспортом. Предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качели, карусель, горки, скамьи, урны, разновысотные светильники, тренажеры и т.д.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) расстоянии от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома в полном объеме: устройство газонов, цветников, посадка высокорастущих деревьев (с комом), в том числе елей и декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты (технические условия выданы Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 г. № 24/0117/03086-ТУ-85, срок действия - до 25.03.2021 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-20/98656</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1294978,01 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергосети Сибири</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.862</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 459 987,8 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.863</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Развитие</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5404474693</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>602</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	46.54	2
2	Квартира	1	1	26.42	1
3	Квартира	1	1	39.69	2
4	Квартира	1	1	35.91	1
5	Квартира	1	1	27.07	1

6	Квартира	1	1	23.83	1
7	Квартира	1	1	37.29	1
8	Квартира	2	1	33.21	1
9	Квартира	2	1	50.98	2
10	Квартира	2	1	69.75	3
11	Квартира	2	1	23.18	1
12	Квартира	2	1	23.36	1
13	Квартира	2	1	26.84	1
14	Квартира	2	1	39.51	2
15	Квартира	2	1	35.72	1
16	Квартира	2	1	27.09	1
17	Квартира	2	1	23.74	1
18	Квартира	2	1	37.13	1
19	Квартира	3	1	33.6	1
20	Квартира	3	1	50.29	2
21	Квартира	3	1	69.57	3
22	Квартира	3	1	23.18	1
23	Квартира	3	1	23.18	1
24	Квартира	3	1	26.84	1
25	Квартира	3	1	39.51	2
26	Квартира	3	1	35.72	1
27	Квартира	3	1	27.09	1
28	Квартира	3	1	23.74	1
29	Квартира	3	1	37.13	1
30	Квартира	4	1	33.6	1
31	Квартира	4	1	50.29	2
32	Квартира	4	1	69.57	3
33	Квартира	4	1	23.18	1
34	Квартира	4	1	23.18	1
35	Квартира	4	1	26.84	1
36	Квартира	4	1	39.51	2
37	Квартира	4	1	35.72	1
38	Квартира	4	1	27.09	1
39	Квартира	4	1	23.74	1
40	Квартира	4	1	37.13	1
41	Квартира	5	1	33.6	1
42	Квартира	5	1	50.29	2
43	Квартира	5	1	69.57	3
44	Квартира	5	1	23.18	1
45	Квартира	5	1	23.18	1
46	Квартира	5	1	26.84	1
47	Квартира	5	1	39.51	2
48	Квартира	5	1	35.72	1

49	Квартира	5	1	27.09	1
50	Квартира	5	1	23.74	1
51	Квартира	5	1	37.13	1
52	Квартира	6	1	33.6	1
53	Квартира	6	1	50.29	2
54	Квартира	6	1	69.57	3
55	Квартира	6	1	23.18	1
56	Квартира	6	1	23.18	1
57	Квартира	6	1	26.84	1
58	Квартира	6	1	39.51	2
59	Квартира	6	1	35.72	1
60	Квартира	6	1	27.09	1
61	Квартира	6	1	23.74	1
62	Квартира	6	1	37.13	1
63	Квартира	7	1	33.6	1
64	Квартира	7	1	50.29	2
65	Квартира	7	1	69.57	3
66	Квартира	7	1	23.18	1
67	Квартира	7	1	23.18	1
68	Квартира	7	1	26.84	1
69	Квартира	7	1	39.51	2
70	Квартира	7	1	35.72	1
71	Квартира	7	1	27.09	1
72	Квартира	7	1	23.74	1
73	Квартира	7	1	37.13	1
74	Квартира	8	1	33.6	1
75	Квартира	8	1	50.29	2
76	Квартира	8	1	69.57	3
77	Квартира	8	1	23.18	1
78	Квартира	8	1	23.18	1
79	Квартира	8	1	26.84	1
80	Квартира	8	1	39.51	2
81	Квартира	8	1	35.72	1
82	Квартира	8	1	27.09	1
83	Квартира	8	1	23.74	1
84	Квартира	8	1	37.13	1
85	Квартира	9	1	33.53	1
86	Квартира	9	1	50.22	2
87	Квартира	9	1	69.52	3
88	Квартира	9	1	23.1	1
89	Квартира	9	1	23.1	1
90	Квартира	9	1	26.77	1
91	Квартира	9	1	39.42	2

92	Квартира	9	1	35.63	1
93	Квартира	9	1	26.89	1
94	Квартира	9	1	23.51	1
95	Квартира	9	1	37.06	1
96	Квартира	10	1	33.53	1
97	Квартира	10	1	50.22	2
98	Квартира	10	1	69.52	3
99	Квартира	10	1	23.1	1
100	Квартира	10	1	23.1	1
101	Квартира	10	1	26.77	1
102	Квартира	10	1	39.41	2
103	Квартира	10	1	35.63	1
104	Квартира	10	1	26.89	1
105	Квартира	10	1	23.51	1
106	Квартира	10	1	37.06	1
107	Квартира	11	1	33.53	1
108	Квартира	11	1	50.22	2
109	Квартира	11	1	69.52	3
110	Квартира	11	1	23.1	1
111	Квартира	11	1	23.1	1
112	Квартира	11	1	26.77	1
113	Квартира	11	1	39.42	2
114	Квартира	11	1	35.63	1
115	Квартира	11	1	26.89	1
116	Квартира	11	1	23.51	1
117	Квартира	11	1	37.06	1
118	Квартира	12	1	33.53	1
119	Квартира	12	1	50.22	2
120	Квартира	12	1	69.52	3
121	Квартира	12	1	23.1	1
122	Квартира	12	1	23.1	1
123	Квартира	12	1	26.77	1
124	Квартира	12	1	39.42	2
125	Квартира	12	1	35.63	1
126	Квартира	12	1	26.89	1
127	Квартира	12	1	23.51	1
128	Квартира	12	1	37.06	1
129	Квартира	13	1	33.53	1
130	Квартира	13	1	50.22	2
131	Квартира	13	1	69.52	3
132	Квартира	13	1	23.1	1
133	Квартира	13	1	23.1	1
134	Квартира	13	1	26.77	1

135	Квартира	13	1	39.42	2
136	Квартира	13	1	35.63	1
137	Квартира	13	1	26.89	1
138	Квартира	13	1	23.51	1
139	Квартира	13	1	37.06	1
140	Квартира	14	1	33.53	1
141	Квартира	14	1	50.22	2
142	Квартира	14	1	69.52	3
143	Квартира	14	1	23.1	1
144	Квартира	14	1	23.1	1
145	Квартира	14	1	26.77	1
146	Квартира	14	1	39.42	2
147	Квартира	14	1	35.63	1
148	Квартира	14	1	26.89	1
149	Квартира	14	1	23.51	1
150	Квартира	14	1	37.06	1
151	Квартира	15	1	33.53	1
152	Квартира	15	1	50.22	2
153	Квартира	15	1	69.52	3
154	Квартира	15	1	23.1	1
155	Квартира	15	1	23.1	1
156	Квартира	15	1	26.77	1
157	Квартира	15	1	39.42	2
158	Квартира	15	1	35.63	1
159	Квартира	15	1	26.89	1
160	Квартира	15	1	23.51	1
161	Квартира	15	1	37.06	1
162	Квартира	16	1	33.53	1
163	Квартира	16	1	50.22	2
164	Квартира	16	1	69.52	3
165	Квартира	16	1	23.1	1
166	Квартира	16	1	23.1	1
167	Квартира	16	1	26.77	1
168	Квартира	16	1	39.42	2
169	Квартира	16	1	35.63	1
170	Квартира	16	1	26.89	1
171	Квартира	16	1	23.51	1
172	Квартира	16	1	37.06	1
173	Квартира	17	1	33.53	1
174	Квартира	17	1	50.22	2
175	Квартира	17	1	69.52	3
176	Квартира	17	1	23.1	1
177	Квартира	17	1	23.1	1

178	Квартира	17	1	26.77	1
179	Квартира	17	1	39.42	2
180	Квартира	17	1	35.63	1
181	Квартира	17	1	26.89	1
182	Квартира	17	1	23.51	1
183	Квартира	17	1	37.06	1
184	Квартира	1	2	22.19	1
185	Квартира	1	2	25.68	1
186	Квартира	1	2	38.63	1
187	Квартира	1	2	19.15	1
188	Квартира	1	2	19.15	1
189	Квартира	1	2	23.59	1
190	Квартира	1	2	23.73	1
191	Квартира	1	2	19.15	1
192	Квартира	1	2	38.63	1
193	Квартира	1	2	25.68	1
194	Квартира	1	2	24.5	1
195	Квартира	1	2	34.58	1
196	Квартира	2	2	34.42	1
197	Квартира	2	2	24.34	1
198	Квартира	2	2	25.52	1
199	Квартира	2	2	38.47	1
200	Квартира	2	2	19.12	1
201	Квартира	2	2	23.57	1
202	Квартира	2	2	24.4	1
203	Квартира	2	2	24.21	1
204	Квартира	2	2	23.57	1
205	Квартира	2	2	19.12	1
206	Квартира	2	2	38.47	1
207	Квартира	2	2	25.52	1
208	Квартира	2	2	24.34	1
209	Квартира	2	2	34.42	1
210	Квартира	3	2	34.42	1
211	Квартира	3	2	24.34	1
212	Квартира	3	2	25.52	1
213	Квартира	3	2	38.47	1
214	Квартира	3	2	19.12	1
215	Квартира	3	2	23.57	1
216	Квартира	3	2	24.21	1
217	Квартира	3	2	24.21	1
218	Квартира	3	2	23.57	1
219	Квартира	3	2	19.12	1
220	Квартира	3	2	38.47	1

221	Квартира	3	2	25.52	1
222	Квартира	3	2	24.34	1
223	Квартира	3	2	34.42	1
224	Квартира	4	2	34.42	1
225	Квартира	4	2	24.34	1
226	Квартира	4	2	25.52	1
227	Квартира	4	2	38.47	1
228	Квартира	4	2	19.12	1
229	Квартира	4	2	23.57	1
230	Квартира	4	2	24.21	1
231	Квартира	4	2	24.21	1
232	Квартира	4	2	23.57	1
233	Квартира	4	2	19.12	1
234	Квартира	4	2	38.47	1
235	Квартира	4	2	25.52	1
236	Квартира	4	2	24.34	1
237	Квартира	4	2	34.42	1
238	Квартира	5	2	34.42	1
239	Квартира	5	2	24.34	1
240	Квартира	5	2	25.52	1
241	Квартира	5	2	38.47	1
242	Квартира	5	2	19.12	1
243	Квартира	5	2	23.57	1
244	Квартира	5	2	24.21	1
245	Квартира	5	2	24.21	1
246	Квартира	5	2	23.57	1
247	Квартира	5	2	19.12	1
248	Квартира	5	2	38.47	1
249	Квартира	5	2	25.52	1
250	Квартира	5	2	24.34	1
251	Квартира	5	2	34.42	1
252	Квартира	6	2	34.42	1
253	Квартира	6	2	24.34	1
254	Квартира	6	2	25.52	1
255	Квартира	6	2	38.47	1
256	Квартира	6	2	19.12	1
257	Квартира	6	2	23.57	1
258	Квартира	6	2	24.21	1
259	Квартира	6	2	24.21	1
260	Квартира	6	2	23.57	1
261	Квартира	6	2	19.12	1
262	Квартира	6	2	38.47	1
263	Квартира	6	2	25.52	1

264	Квартира	6	2	24.34	1
265	Квартира	6	2	34.42	1
266	Квартира	7	2	34.42	1
267	Квартира	7	2	24.34	1
268	Квартира	7	2	25.52	1
269	Квартира	7	2	38.47	1
270	Квартира	7	2	19.12	1
271	Квартира	7	2	23.57	1
272	Квартира	7	2	24.21	1
273	Квартира	7	2	24.21	1
274	Квартира	7	2	23.57	1
275	Квартира	7	2	19.12	1
276	Квартира	7	2	38.47	1
277	Квартира	7	2	25.52	1
278	Квартира	7	2	24.34	1
279	Квартира	7	2	34.42	1
280	Квартира	8	2	34.42	1
281	Квартира	8	2	24.34	1
282	Квартира	8	2	25.52	1
283	Квартира	8	2	38.47	1
284	Квартира	8	2	19.12	1
285	Квартира	8	2	23.57	1
286	Квартира	8	2	24.21	1
287	Квартира	8	2	24.21	1
288	Квартира	8	2	23.57	1
289	Квартира	8	2	19.12	1
290	Квартира	8	2	38.47	1
291	Квартира	8	2	25.52	1
292	Квартира	8	2	24.34	1
293	Квартира	8	2	34.42	1
294	Квартира	9	2	34.35	1
295	Квартира	9	2	24.27	1
296	Квартира	9	2	25.45	1
297	Квартира	9	2	38.4	1
298	Квартира	9	2	19.05	1
299	Квартира	9	2	23.5	1
300	Квартира	9	2	24.14	1
301	Квартира	9	2	24.14	1
302	Квартира	9	2	23.5	1
303	Квартира	9	2	19.05	1
304	Квартира	9	2	38.4	1
305	Квартира	9	2	25.45	1
306	Квартира	9	2	24.27	1

307	Квартира	9	2	34.35	1
308	Квартира	10	2	34.35	1
309	Квартира	10	2	24.27	1
310	Квартира	10	2	25.45	1
311	Квартира	10	2	38.4	1
312	Квартира	10	2	19.05	1
313	Квартира	10	2	23.5	1
314	Квартира	10	2	24.14	1
315	Квартира	10	2	24.14	1
316	Квартира	10	2	23.5	1
317	Квартира	10	2	19.05	1
318	Квартира	10	2	38.4	1
319	Квартира	10	2	25.45	1
320	Квартира	10	2	24.27	1
321	Квартира	10	2	34.35	1
322	Квартира	11	2	34.35	1
323	Квартира	11	2	24.27	1
324	Квартира	11	2	25.45	1
325	Квартира	11	2	38.4	1
326	Квартира	11	2	19.05	1
327	Квартира	11	2	23.5	1
328	Квартира	11	2	24.14	1
329	Квартира	11	2	24.14	1
330	Квартира	11	2	23.5	1
331	Квартира	11	2	19.05	1
332	Квартира	11	2	38.4	1
333	Квартира	11	2	25.45	1
334	Квартира	11	2	24.27	1
335	Квартира	11	2	34.35	1
336	Квартира	12	2	34.35	1
337	Квартира	12	2	24.27	1
338	Квартира	12	2	25.45	1
339	Квартира	12	2	38.4	1
340	Квартира	12	2	19.05	1
341	Квартира	12	2	23.5	1
342	Квартира	12	2	24.14	1
343	Квартира	12	2	24.14	1
344	Квартира	12	2	23.5	1
345	Квартира	12	2	19.05	1
346	Квартира	12	2	38.4	1
347	Квартира	12	2	25.45	1
348	Квартира	12	2	24.27	1
349	Квартира	12	2	34.35	1

350	Квартира	13	2	34.35	1
351	Квартира	13	2	24.27	1
352	Квартира	13	2	25.45	1
353	Квартира	13	2	38.4	1
354	Квартира	13	2	19.05	1
355	Квартира	13	2	23.5	1
356	Квартира	13	2	24.14	1
357	Квартира	13	2	24.14	1
358	Квартира	13	2	23.5	1
359	Квартира	13	2	19.05	1
360	Квартира	13	2	38.4	1
361	Квартира	13	2	25.45	1
362	Квартира	13	2	24.27	1
363	Квартира	13	2	34.35	1
364	Квартира	14	2	34.35	1
365	Квартира	14	2	24.27	1
366	Квартира	14	2	25.45	1
367	Квартира	14	2	38.4	1
368	Квартира	14	2	19.05	1
369	Квартира	14	2	23.5	1
370	Квартира	14	2	24.14	1
371	Квартира	14	2	24.14	1
372	Квартира	14	2	23.5	1
373	Квартира	14	2	19.05	1
374	Квартира	14	2	38.4	1
375	Квартира	14	2	25.45	1
376	Квартира	14	2	24.27	1
377	Квартира	14	2	34.35	1
378	Квартира	15	2	34.35	1
379	Квартира	15	2	24.27	1
380	Квартира	15	2	25.45	1
381	Квартира	15	2	38.4	1
382	Квартира	15	2	19.05	1
383	Квартира	15	2	23.5	1
384	Квартира	15	2	24.14	1
385	Квартира	15	2	24.14	1
386	Квартира	15	2	23.5	1
387	Квартира	15	2	19.05	1
388	Квартира	15	2	38.4	1
389	Квартира	15	2	25.45	1
390	Квартира	15	2	24.27	1
391	Квартира	15	2	34.35	1
392	Квартира	16	2	34.35	1

393	Квартира	16	2	24.27	1
394	Квартира	16	2	25.45	1
395	Квартира	16	2	38.4	1
396	Квартира	16	2	19.05	1
397	Квартира	16	2	23.5	1
398	Квартира	16	2	24.14	1
399	Квартира	16	2	24.14	1
400	Квартира	16	2	23.5	1
401	Квартира	16	2	19.05	1
402	Квартира	16	2	38.4	1
403	Квартира	16	2	25.45	1
404	Квартира	16	2	24.27	1
405	Квартира	16	2	34.35	1
406	Квартира	17	2	34.35	1
407	Квартира	17	2	24.27	1
408	Квартира	17	2	25.45	1
409	Квартира	17	2	38.4	1
410	Квартира	17	2	19.05	1
411	Квартира	17	2	23.5	1
412	Квартира	17	2	24.14	1
413	Квартира	17	2	24.14	1
414	Квартира	17	2	23.5	1
415	Квартира	17	2	19.05	1
416	Квартира	17	2	38.4	1
417	Квартира	17	2	25.45	1
418	Квартира	17	2	24.27	1
419	Квартира	17	2	34.35	1
420	Квартира	1	3	23.83	1
421	Квартира	1	3	27.13	1
422	Квартира	1	3	26.42	1
423	Квартира	1	3	37.45	2
424	Квартира	1	3	47.02	2
425	Квартира	1	3	50.46	2
426	Квартира	1	3	33.76	1
427	Квартира	2	3	34.72	1
428	Квартира	2	3	23.74	1
429	Квартира	2	3	27.09	1
430	Квартира	2	3	35.88	1
431	Квартира	2	3	39.69	2
432	Квартира	2	3	27	1
433	Квартира	2	3	26.84	1
434	Квартира	2	3	37.27	2
435	Квартира	2	3	46.85	2

436	Квартира	2	3	50.29	2
437	Квартира	2	3	33.6	1
438	Квартира	3	3	34.57	1
439	Квартира	3	3	23.74	1
440	Квартира	3	3	27.09	1
441	Квартира	3	3	35.72	1
442	Квартира	3	3	39.51	2
443	Квартира	3	3	26.84	1
444	Квартира	3	3	26.84	1
445	Квартира	3	3	37.27	2
446	Квартира	3	3	46.85	2
447	Квартира	3	3	50.29	2
448	Квартира	3	3	33.6	1
449	Квартира	4	3	34.57	1
450	Квартира	4	3	23.74	1
451	Квартира	4	3	27.09	1
452	Квартира	4	3	35.72	1
453	Квартира	4	3	39.51	2
454	Квартира	4	3	26.84	1
455	Квартира	4	3	26.84	1
456	Квартира	4	3	37.27	2
457	Квартира	4	3	46.85	2
458	Квартира	4	3	50.29	2
459	Квартира	4	3	33.6	1
460	Квартира	5	3	34.57	1
461	Квартира	5	3	23.74	1
462	Квартира	5	3	27.09	1
463	Квартира	5	3	35.72	1
464	Квартира	5	3	39.51	2
465	Квартира	5	3	26.84	1
466	Квартира	5	3	26.84	1
467	Квартира	5	3	37.27	2
468	Квартира	5	3	46.85	2
469	Квартира	5	3	50.29	2
470	Квартира	5	3	33.6	1
471	Квартира	6	3	34.57	1
472	Квартира	6	3	23.74	1
473	Квартира	6	3	27.09	1
474	Квартира	6	3	35.72	1
475	Квартира	6	3	39.51	2
476	Квартира	6	3	26.84	1
477	Квартира	6	3	26.84	1
478	Квартира	6	3	37.27	2

479	Квартира	6	3	46.85	2
480	Квартира	6	3	50.29	2
481	Квартира	6	3	33.6	1
482	Квартира	7	3	34.57	1
483	Квартира	7	3	23.74	1
484	Квартира	7	3	27.09	1
485	Квартира	7	3	35.72	1
486	Квартира	7	3	39.51	2
487	Квартира	7	3	26.84	1
488	Квартира	7	3	26.84	1
489	Квартира	7	3	37.27	2
490	Квартира	7	3	46.85	2
491	Квартира	7	3	50.29	2
492	Квартира	7	3	33.6	1
493	Квартира	8	3	34.57	1
494	Квартира	8	3	23.74	1
495	Квартира	8	3	27.09	1
496	Квартира	8	3	35.72	1
497	Квартира	8	3	39.51	2
498	Квартира	8	3	26.84	1
499	Квартира	8	3	26.84	1
500	Квартира	8	3	37.27	2
501	Квартира	8	3	46.85	2
502	Квартира	8	3	50.29	2
503	Квартира	8	3	33.6	1
504	Квартира	9	3	34.5	1
505	Квартира	9	3	23.51	1
506	Квартира	9	3	26.89	1
507	Квартира	9	3	35.68	1
508	Квартира	9	3	39.42	2
509	Квартира	9	3	26.77	1
510	Квартира	9	3	26.77	1
511	Квартира	9	3	37.17	2
512	Квартира	9	3	46.78	2
513	Квартира	9	3	50.22	2
514	Квартира	9	3	33.53	1
515	Квартира	10	3	34.5	1
516	Квартира	10	3	23.51	1
517	Квартира	10	3	26.89	1
518	Квартира	10	3	35.68	1
519	Квартира	10	3	39.42	2
520	Квартира	10	3	26.77	1
521	Квартира	10	3	26.77	1

522	Квартира	10	3	37.17	2
523	Квартира	10	3	46.78	2
524	Квартира	10	3	50.22	2
525	Квартира	10	3	33.53	1
526	Квартира	11	3	34.5	1
527	Квартира	11	3	23.51	1
528	Квартира	11	3	26.89	1
529	Квартира	11	3	35.68	1
530	Квартира	11	3	39.42	2
531	Квартира	11	3	26.77	1
532	Квартира	11	3	26.77	1
533	Квартира	11	3	37.17	2
534	Квартира	11	3	46.78	2
535	Квартира	11	3	50.22	2
536	Квартира	11	3	33.53	1
537	Квартира	12	3	34.5	1
538	Квартира	12	3	23.51	1
539	Квартира	12	3	26.89	1
540	Квартира	12	3	35.68	1
541	Квартира	12	3	39.42	2
542	Квартира	12	3	26.77	1
543	Квартира	12	3	26.77	1
544	Квартира	12	3	37.17	2
545	Квартира	12	3	46.78	2
546	Квартира	12	3	50.22	2
547	Квартира	12	3	33.53	1
548	Квартира	13	3	34.5	1
549	Квартира	13	3	23.51	1
550	Квартира	13	3	26.89	1
551	Квартира	13	3	35.68	1
552	Квартира	13	3	39.42	2
553	Квартира	13	3	26.77	1
554	Квартира	13	3	26.77	1
555	Квартира	13	3	37.17	2
556	Квартира	13	3	46.78	2
557	Квартира	13	3	50.22	2
558	Квартира	13	3	33.53	1
559	Квартира	14	3	34.5	1
560	Квартира	14	3	23.51	1
561	Квартира	14	3	26.89	1
562	Квартира	14	3	35.68	1
563	Квартира	14	3	39.42	2
564	Квартира	14	3	26.77	1

565	Квартира	14	3	26.77	1
566	Квартира	14	3	37.17	2
567	Квартира	14	3	46.78	2
568	Квартира	14	3	50.22	2
569	Квартира	14	3	33.53	1
570	Квартира	15	3	34.5	1
571	Квартира	15	3	23.51	1
572	Квартира	15	3	26.89	1
573	Квартира	15	3	35.68	1
574	Квартира	15	3	39.42	2
575	Квартира	15	3	26.77	1
576	Квартира	15	3	26.77	1
577	Квартира	15	3	37.17	2
578	Квартира	15	3	46.78	2
579	Квартира	15	3	50.22	2
580	Квартира	15	3	33.53	1
581	Квартира	16	3	34.5	1
582	Квартира	16	3	23.51	1
583	Квартира	16	3	26.89	1
584	Квартира	16	3	35.68	1
585	Квартира	16	3	39.42	2
586	Квартира	16	3	26.77	1
587	Квартира	16	3	26.77	1
588	Квартира	16	3	37.17	2
589	Квартира	16	3	46.78	2
590	Квартира	16	3	50.22	2
591	Квартира	16	3	33.53	1
592	Квартира	17	3	34.5	1
593	Квартира	17	3	23.51	1
594	Квартира	17	3	26.89	1
595	Квартира	17	3	35.68	1
596	Квартира	17	3	39.42	2
597	Квартира	17	3	26.77	1
598	Квартира	17	3	26.77	1
599	Квартира	17	3	37.17	2
600	Квартира	17	3	46.78	2
601	Квартира	17	3	50.22	2
602	Квартира	17	3	33.53	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1А	Пункт проката спортивного инвентаря	1	1	46.64	Тамбур	3.27

					Пункт проката спортивного инвентаря	35.74
					Комната уборочного инвентаря	3.51
					Санузел	4.12
1Б	Пункт проката бытовой техники	1	1	46.64	Тамбур	3.27
					Пункт проката бытовой техники	35.74
					Комната уборочного инвентаря	3.51
					Санузел	4.12
1В	Демонстрационный зал садового инвентаря	1	3	71.64	Тамбур	2.33
					Демонстрационный зал садового инвентаря	27.8
					Комната уборочного инвентаря	4.49
					Демонстрационный зал садового инвентаря	33.2
					Санузел	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический коридор	На отм. -2,150, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Техническое	1391.45
2	Индивидуальный тепловой пункт	На отм.-2,150, б.с. 3-1	Техническое	53.57
3	Тепловой узел	На отм.-2,150, б.с. 3-2, 3-3	Техническое	26.08
4	Электрощитовая	На отм. 0,000, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Техническое	32.66
5	Холл с местом консьержа или охраны	На отм. 0,000, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	71.3
6	Колясочная	На отм. 0,000, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	25.23
7	Комната уборочного инвентаря с санузелом охраны	На отм. 0,000, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Техническое	17.79
8	Коридоры общего пользования	На каждом этаже с 1-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	2185.07
9	Входные тамбуры 1 этажа	На отм. 0,000, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	67.17
10	Лифтовой холл	Перед лифтом на каждом этаже с 2-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	328.32
11	Тамбур	2-17 этажи перед выходом в холодный переход б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	189.6
12	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже с 1-17, на отм. +48,480; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	633.93
13	Техническое помещение	На отм. +48,480 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Техническое	86.97
14	Холодный переход незадымляемой лестничной клетки	На каждом этаже с 2-17; на отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Общественное	361.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный	Отопление ИТП
2	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
3	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды

5	Крыша жилого дома	Крышной вентилятор дымоудаления	Вытяжная вентиляция дымоудаления
6	Крыша жилого дома	Осевой вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта
7	Жилой дом первый этаж-электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
8	Лифт пассажирский	Лифтостроительный завод, «Sicher Elevator»	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 111 649 029 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:062590:1557</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810144050033432</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>481 929 800 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>601</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19 166,96 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>164,92 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>898 179 749 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 653 936 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>481 929 800 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:062590:1557</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>350 040 950,34 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 918079376498925742388836246717748963893

Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ", Бызов Максим Юрьевич, город  
Новосибирск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020