

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000445 от 07.05.2026

Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково

Дата первичного размещения: 28.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГЛОБУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 64
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 390013, Рязанская обл, город Рязань, Вокзальная Вокзальная, д.11, стр.64
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Токов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622701814096
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031641
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234020159
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03813353235
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701814096

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Токов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03813353235
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701814096
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАРАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031867
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234030268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Бульварный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Правый берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-01-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ГКУ РО "Центр Градостроительного развития Рязанской области"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -727,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 836,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 480 014,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемый объект-комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом состоящий из двух этапов строительства, включающий 3 жилых дома и многоуровневый паркинг, строительство которых осуществляется в рамках одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково. Многоэтажный жилой дом (Корпус 1). 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, дом 9, корпус 1 (1 этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26652.08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково. Многоэтажный жилой дом (Корпус 2). 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, дом 9, корпус 2 (1 этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11496.22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково. Пятиэтажная, открытая автостоянка, со встроенными помещениями (Корпус 3). 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: Рязанская область, рязанский район, село Дядьково, дом 9, корпус 3 (1 этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10103.58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 950,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 812,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 762,35 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 449,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 648,23 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 617,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 617,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастр земли"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-009592-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-011619-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Правый берег "МАКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-15-12-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2026

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Борисов Сергей Иванович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700676326
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Якушкин Михаил Анатольевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Якушкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807285396
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:488
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории размещены физкультурные площадки. Площадки имеют упругое покрытие, оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены спортивные и садово-парковые элементы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора запроектирована вблизи въезда на территорию участка, на удалении от жилых домов и площадок благоустройства. Поверхность мусорной площадки запроектирована с твердым покрытием и микрорельефом для отвода поверхностных стоков. На площадках предусмотрен навес с глухим ограждением по трем сторонам, предназначенный для размещения мусорных контейнеров ТКО. Кроме контейнерной площадке на территории запроектирована отдельная площадка для сбора крупногабаритного мусора (КГМ). Сбор КГМ осуществляется в специальные бункеры, напротив которых предусмотрены места для маневрирования мусоровозов. Проезд мусоровозов организован с внешней стороны домов, за пределами двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятия по озеленению: устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом учтены требования беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. На участке предусмотрены пологие спуски и подъемы в местах пересечения дорожек с проездом в соответствии с нормативными требованиями</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия на наружное освещение № 047/26 от 02.02.2026 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (технические условия действительны в течение трех лет)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой. Обустроенные площадки, дорожки и озеленение расположены в центральной части участка в окружении многоквартирных жилых домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой территорией. Вся территория объединена пешеходными связями для удобства перемещения. Площадки размещены на удалении от многоквартирных домов, обеспечивая акустический комфорт в жилых помещениях. На территории жилого комплекса предусмотрено искусственное освещение в вечернее и ночное время суток</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 666 374,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 126,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-26-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 011,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623106113619

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 225
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.05	2	23.81	3.90
2	Квартира	1	1	59.61	2	11.62	3.90
3	Квартира	1	1	37.02	1	10.07	3.90
4	Квартира	1	1	41.76	1	12.18	3.90
5	Квартира	1	1	50.76	1	13.89	3.90
6	Квартира	1	1	57.08	2	22.81	3.90
7	Квартира	1	1	35.24	1	9.68	3.90
8	Квартира	2	1	36.15	1	11.00	2.70
9	Квартира	2	1	67.05	2	23.81	2.70

10	Квартира	2	1	66.96	2	24.14	2.70
11	Квартира	2	1	37.02	1	10.07	2.70
12	Квартира	2	1	41.76	1	12.18	2.70
13	Квартира	2	1	41.76	1	12.18	2.70
14	Квартира	2	1	50.76	1	13.89	2.70
15	Квартира	2	1	69.40	2	25.55	2.70
16	Квартира	2	1	57.08	2	22.81	2.70
17	Квартира	2	1	35.24	1	9.68	2.70
18	Квартира	3	1	36.15	1	11.00	2.70
19	Квартира	3	1	67.05	2	23.81	2.70
20	Квартира	3	1	66.96	2	24.14	2.70
21	Квартира	3	1	37.02	1	10.07	2.70
22	Квартира	3	1	41.76	1	12.18	2.70
23	Квартира	3	1	41.76	1	12.18	2.70
24	Квартира	3	1	50.76	1	13.89	2.70
25	Квартира	3	1	69.40	2	25.55	2.70
26	Квартира	3	1	57.08	2	22.81	2.70
27	Квартира	3	1	35.24	1	9.68	2.70
28	Квартира	4	1	36.15	1	11.00	2.70
29	Квартира	4	1	67.05	2	23.81	2.70
30	Квартира	4	1	66.96	2	24.14	2.70
31	Квартира	4	1	37.02	1	10.07	2.70
32	Квартира	4	1	41.76	1	12.18	2.70
33	Квартира	4	1	41.76	1	12.18	2.70
34	Квартира	4	1	50.76	1	13.89	2.70
35	Квартира	4	1	69.40	2	25.55	2.70
36	Квартира	4	1	57.08	2	22.81	2.70
37	Квартира	4	1	35.24	1	9.68	2.70
38	Квартира	5	1	36.15	1	11.00	2.70
39	Квартира	5	1	67.05	2	23.81	2.70
40	Квартира	5	1	66.96	2	24.14	2.70
41	Квартира	5	1	37.02	1	10.07	2.70
42	Квартира	5	1	41.76	1	12.18	2.70
43	Квартира	5	1	41.76	1	12.18	2.70
44	Квартира	5	1	50.76	1	13.89	2.70
45	Квартира	5	1	69.40	2	25.55	2.70
46	Квартира	5	1	57.08	2	22.81	2.70
47	Квартира	5	1	35.24	1	9.68	2.70
48	Квартира	6	1	36.15	1	11.00	2.70
49	Квартира	6	1	67.05	2	23.81	2.70
50	Квартира	6	1	66.96	2	24.14	2.70
51	Квартира	6	1	37.02	1	10.07	2.70
52	Квартира	6	1	41.76	1	12.18	2.70
53	Квартира	6	1	41.76	1	12.18	2.70
54	Квартира	6	1	50.76	1	13.89	2.70

55	Квартира	6	1	69.40	2	25.55	2.70
56	Квартира	6	1	57.08	2	22.81	2.70
57	Квартира	6	1	35.24	1	9.68	2.70
58	Квартира	7	1	36.15	1	11.00	2.70
59	Квартира	7	1	67.05	2	23.81	2.70
60	Квартира	7	1	66.96	2	24.14	2.70
61	Квартира	7	1	37.02	1	10.07	2.70
62	Квартира	7	1	41.76	1	12.18	2.70
63	Квартира	7	1	41.76	1	12.18	2.70
64	Квартира	7	1	50.76	1	13.89	2.70
65	Квартира	7	1	69.40	2	25.55	2.70
66	Квартира	7	1	57.08	2	22.81	2.70
67	Квартира	7	1	35.24	1	9.68	2.70
68	Квартира	8	1	36.15	1	11.00	2.70
69	Квартира	8	1	67.05	2	23.81	2.70
70	Квартира	8	1	66.96	2	24.14	2.70
71	Квартира	8	1	37.02	1	10.07	2.70
72	Квартира	8	1	41.76	1	12.18	2.70
73	Квартира	8	1	41.76	1	12.18	2.70
74	Квартира	8	1	50.76	1	13.89	2.70
75	Квартира	8	1	69.40	2	25.55	2.70
76	Квартира	8	1	57.08	2	22.81	2.70
77	Квартира	8	1	35.24	1	9.68	2.70
78	Квартира	9	1	36.15	1	11.00	2.70
79	Квартира	9	1	67.05	2	23.81	2.70
80	Квартира	9	1	66.96	2	24.14	2.70
81	Квартира	9	1	37.02	1	10.07	2.70
82	Квартира	9	1	41.76	1	12.18	2.70
83	Квартира	9	1	41.76	1	12.18	2.70
84	Квартира	9	1	50.76	1	13.89	2.70
85	Квартира	9	1	69.40	2	25.55	2.70
86	Квартира	9	1	57.08	2	22.81	2.70
87	Квартира	9	1	35.24	1	9.68	2.70
88	Квартира	10	1	36.15	1	11.00	2.70
89	Квартира	10	1	67.05	2	23.81	2.70
90	Квартира	10	1	66.96	2	24.14	2.70
91	Квартира	10	1	37.02	1	10.07	2.70
92	Квартира	10	1	41.76	1	12.18	2.70
93	Квартира	10	1	41.76	1	12.18	2.70
94	Квартира	10	1	50.76	1	13.89	2.70
95	Квартира	10	1	69.40	2	25.55	2.70
96	Квартира	10	1	57.08	2	22.81	2.70
97	Квартира	10	1	35.24	1	9.68	2.70
98	Квартира	11	1	36.15	1	11.00	2.70
99	Квартира	11	1	67.05	2	23.81	2.70

100	Квартира	11	1	66.96	2	24.14	2.70
101	Квартира	11	1	37.02	1	10.07	2.70
102	Квартира	11	1	41.76	1	12.18	2.70
103	Квартира	11	1	41.76	1	12.18	2.70
104	Квартира	11	1	50.76	1	13.89	2.70
105	Квартира	11	1	69.40	2	25.55	2.70
106	Квартира	11	1	57.08	2	22.81	2.70
107	Квартира	11	1	35.24	1	9.68	2.70
108	Квартира	12	1	36.15	1	11.00	2.70
109	Квартира	12	1	67.05	2	23.81	2.70
110	Квартира	12	1	66.96	2	24.14	2.70
111	Квартира	12	1	37.02	1	10.07	2.70
112	Квартира	12	1	41.76	1	12.18	2.70
113	Квартира	12	1	41.76	1	12.18	2.70
114	Квартира	12	1	50.76	1	13.89	2.70
115	Квартира	12	1	69.40	2	25.55	2.70
116	Квартира	12	1	57.08	2	22.81	2.70
117	Квартира	12	1	35.24	1	9.68	2.70
118	Квартира	13	1	36.15	1	11.00	2.70
119	Квартира	13	1	67.05	2	23.81	2.70
120	Квартира	13	1	66.96	2	24.14	2.70
121	Квартира	13	1	37.02	1	10.07	2.70
122	Квартира	13	1	41.76	1	12.18	2.70
123	Квартира	13	1	41.76	1	12.18	2.70
124	Квартира	13	1	50.76	1	13.89	2.70
125	Квартира	13	1	69.40	2	25.55	2.70
126	Квартира	13	1	57.08	2	22.81	2.70
127	Квартира	13	1	35.24	1	9.68	2.70
128	Квартира	14	1	36.15	1	11.00	2.70
129	Квартира	14	1	67.05	2	23.81	2.70
130	Квартира	14	1	66.96	2	24.14	2.70
131	Квартира	14	1	37.02	1	10.07	2.70
132	Квартира	14	1	41.76	1	12.18	2.70
133	Квартира	14	1	41.76	1	12.18	2.70
134	Квартира	14	1	50.76	1	13.89	2.70
135	Квартира	14	1	69.40	2	25.55	2.70
136	Квартира	14	1	57.08	2	22.81	2.70
137	Квартира	14	1	35.24	1	9.68	2.70
138	Квартира	15	1	36.15	1	11.00	2.70
139	Квартира	15	1	67.05	2	23.81	2.70
140	Квартира	15	1	66.96	2	24.14	2.70
141	Квартира	15	1	37.02	1	10.07	2.70
142	Квартира	15	1	41.76	1	12.18	2.70
143	Квартира	15	1	41.76	1	12.18	2.70
144	Квартира	15	1	50.76	1	13.89	2.70

145	Квартира	15	1	69.40	2	25.55	2.70
146	Квартира	15	1	57.08	2	22.81	2.70
147	Квартира	15	1	35.24	1	9.68	2.70
148	Квартира	16	1	36.15	1	11.00	2.70
149	Квартира	16	1	67.05	2	23.81	2.70
150	Квартира	16	1	66.96	2	24.14	2.70
151	Квартира	16	1	37.02	1	10.07	2.70
152	Квартира	16	1	41.76	1	12.18	2.70
153	Квартира	16	1	41.76	1	12.18	2.70
154	Квартира	16	1	50.76	1	13.89	2.70
155	Квартира	16	1	69.40	2	25.55	2.70
156	Квартира	16	1	57.08	2	22.81	2.70
157	Квартира	16	1	35.24	1	9.68	2.70
158	Квартира	1	2	59.99	1	11.46	3.90
159	Квартира	1	2	76.72	2	25.36	3.90
160	Квартира	1	2	59.43	2	22.29	3.90
161	Квартира	1	2	85.27	3	34.88	3.90
162	Квартира	1	2	59.58	2	21.34	3.90
163	Квартира	1	2	43.30	1	12.71	3.90
164	Квартира	2	2	85.27	3	34.88	2.70
165	Квартира	2	2	59.58	2	21.34	2.70
166	Квартира	2	2	43.30	1	12.71	2.70
167	Квартира	2	2	63.31	2	25.35	2.70
168	Квартира	2	2	40.04	1	11.46	2.70
169	Квартира	2	2	76.72	2	25.36	2.70
170	Квартира	2	2	83.66	3	36.91	2.70
171	Квартира	2	2	59.43	2	22.29	2.70
172	Квартира	3	2	85.27	3	34.88	2.70
173	Квартира	3	2	59.58	2	21.34	2.70
174	Квартира	3	2	43.30	1	12.71	2.70
175	Квартира	3	2	63.31	2	25.35	2.70
176	Квартира	3	2	40.04	1	11.46	2.70
177	Квартира	3	2	76.72	2	25.36	2.70
178	Квартира	3	2	83.66	3	36.91	2.70
179	Квартира	3	2	59.43	2	22.29	2.70
180	Квартира	4	2	85.27	3	34.88	2.70
181	Квартира	4	2	59.58	2	21.34	2.70
182	Квартира	4	2	43.30	1	12.71	2.70
183	Квартира	4	2	63.31	2	25.35	2.70
184	Квартира	4	2	40.04	1	11.46	2.70
185	Квартира	4	2	76.72	2	25.36	2.70
186	Квартира	4	2	83.66	3	36.91	2.70
187	Квартира	4	2	59.43	2	22.29	2.70
188	Квартира	5	2	85.27	3	34.88	2.70
189	Квартира	5	2	59.58	2	21.34	2.70

190	Квартира	5	2	43.30	1	12.71	2.70
191	Квартира	5	2	63.31	2	25.35	2.70
192	Квартира	5	2	40.04	1	11.46	2.70
193	Квартира	5	2	76.72	2	25.36	2.70
194	Квартира	5	2	83.66	3	36.91	2.70
195	Квартира	5	2	59.43	2	22.29	2.70
196	Квартира	6	2	85.27	3	34.88	2.70
197	Квартира	6	2	59.58	2	21.34	2.70
198	Квартира	6	2	43.30	1	12.71	2.70
199	Квартира	6	2	63.31	2	25.35	2.70
200	Квартира	6	2	40.04	1	11.46	2.70
201	Квартира	6	2	76.72	2	25.36	2.70
202	Квартира	6	2	83.66	3	36.91	2.70
203	Квартира	6	2	59.43	2	22.29	2.70
204	Квартира	7	2	85.27	3	34.88	2.70
205	Квартира	7	2	59.58	2	21.34	2.70
206	Квартира	7	2	43.30	1	12.71	2.70
207	Квартира	7	2	63.31	2	25.35	2.70
208	Квартира	7	2	40.04	1	11.46	2.70
209	Квартира	7	2	76.72	2	25.36	2.70
210	Квартира	7	2	83.66	3	36.91	2.70
211	Квартира	7	2	59.43	2	22.29	2.70
212	Квартира	8	2	85.27	3	34.88	2.70
213	Квартира	8	2	59.58	2	21.34	2.70
214	Квартира	8	2	43.30	1	12.71	2.70
215	Квартира	8	2	63.31	2	25.35	2.70
216	Квартира	8	2	40.04	1	11.46	2.70
217	Квартира	8	2	76.72	2	25.36	2.70
218	Квартира	8	2	83.66	3	36.91	2.70
219	Квартира	8	2	59.43	2	22.29	2.70
220	Квартира	9	2	85.27	3	34.88	2.70
221	Квартира	9	2	59.58	2	21.34	2.70
222	Квартира	9	2	43.30	1	12.71	2.70
223	Квартира	9	2	63.31	2	25.35	2.70
224	Квартира	9	2	40.04	1	11.46	2.70
225	Квартира	9	2	76.72	2	25.36	2.70
226	Квартира	9	2	83.66	3	36.91	2.70
227	Квартира	9	2	59.43	2	22.29	2.70
228	Квартира	10	2	85.27	3	34.88	2.70
229	Квартира	10	2	59.58	2	21.34	2.70
230	Квартира	10	2	43.30	1	12.71	2.70
231	Квартира	10	2	63.31	2	25.35	2.70
232	Квартира	10	2	40.04	1	11.46	2.70
233	Квартира	10	2	76.72	2	25.36	2.70
234	Квартира	10	2	83.66	3	36.91	2.70

235	Квартира	10	2	59.43	2	22.29	2.70
236	Квартира	11	2	85.27	3	34.88	2.70
237	Квартира	11	2	59.58	2	21.34	2.70
238	Квартира	11	2	43.30	1	12.71	2.70
239	Квартира	11	2	63.31	2	25.35	2.70
240	Квартира	11	2	40.04	1	11.46	2.70
241	Квартира	11	2	76.72	2	25.36	2.70
242	Квартира	11	2	83.66	3	36.91	2.70
243	Квартира	11	2	59.43	2	22.29	2.70
244	Квартира	12	2	85.27	3	34.88	2.70
245	Квартира	12	2	59.58	2	21.34	2.70
246	Квартира	12	2	43.30	1	12.71	2.70
247	Квартира	12	2	63.31	2	25.35	2.70
248	Квартира	12	2	40.04	1	11.46	2.70
249	Квартира	12	2	76.72	2	25.36	2.70
250	Квартира	12	2	83.66	3	36.91	2.70
251	Квартира	12	2	59.43	2	22.29	2.70
252	Квартира	13	2	85.27	3	34.88	2.70
253	Квартира	13	2	59.58	2	21.34	2.70
254	Квартира	13	2	43.30	1	12.71	2.70
255	Квартира	13	2	63.31	2	25.35	2.70
256	Квартира	13	2	40.04	1	11.46	2.70
257	Квартира	13	2	76.72	2	25.36	2.70
258	Квартира	13	2	83.66	3	36.91	2.70
259	Квартира	13	2	59.43	2	22.29	2.70
260	Квартира	14	2	85.27	3	34.88	2.70
261	Квартира	14	2	59.58	2	21.34	2.70
262	Квартира	14	2	43.30	1	12.71	2.70
263	Квартира	14	2	63.31	2	25.35	2.70
264	Квартира	14	2	40.04	1	11.46	2.70
265	Квартира	14	2	76.72	2	25.36	2.70
266	Квартира	14	2	83.66	3	36.91	2.70
267	Квартира	14	2	59.43	2	22.29	2.70
268	Квартира	15	2	85.27	3	34.88	2.70
269	Квартира	15	2	59.58	2	21.34	2.70
270	Квартира	15	2	43.30	1	12.71	2.70
271	Квартира	15	2	63.31	2	25.35	2.70
272	Квартира	15	2	40.04	1	11.46	2.70
273	Квартира	15	2	76.72	2	25.36	2.70
274	Квартира	15	2	83.66	3	36.91	2.70
275	Квартира	15	2	59.43	2	22.29	2.70
276	Квартира	16	2	85.27	3	34.88	2.70
277	Квартира	16	2	59.58	2	21.34	2.70
278	Квартира	16	2	43.30	1	12.71	2.70
279	Квартира	16	2	63.31	2	25.35	2.70

280	Квартира	16	2	40.04	1	11.46	2.70
281	Квартира	16	2	76.72	2	25.36	2.70
282	Квартира	16	2	83.66	3	36.91	2.70
283	Квартира	16	2	59.43	2	22.29	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К2	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К3	Кладовая	-1	1	5.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.02	
К4	Кладовая	-1	1	5.14	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.14	
К5	Кладовая	-1	1	5.45	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.45	
К6	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К7	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.80	
К8	Кладовая	-1	1	4.36	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.36	
К9	Кладовая	-1	1	4.39	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.39	
К10	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.80	
К11	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К12	Кладовая	-1	1	5.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.48	
К13	Кладовая	-1	1	3.90	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.90	

K14	Кладовая	-1	1	4.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.25	
K15	Кладовая	-1	1	4.21	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.21	
K16	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
K17	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
K18	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
K19	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
K20	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
K21	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
K22	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
K23	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
K24	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
K25	Кладовая	-1	1	2.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.88	
K26	Кладовая	-1	1	3.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.88	
K27	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
K28	Кладовая	-1	1	3.61	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.61	
K29	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	

К30	Кладовая	-1	1	3.32	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.32	
К31	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К32	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К33	Кладовая	-1	1	2.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.71	
К34	Кладовая	-1	1	2.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.71	
К35	Кладовая	-1	1	5.62	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.62	
К36	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.88	
К37	Кладовая	-1	1	4.05	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.05	
К38	Кладовая	-1	1	5.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.48	
К39	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.88	
К40	Кладовая	-1	1	3.90	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.90	
К41	Кладовая	-1	1	5.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.66	
К42	Кладовая	-1	1	7.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.25	
К43	Кладовая	-1	1	5.53	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.53	
К44	Кладовая	-1	1	5.95	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.95	
К45	Кладовая	-1	1	6.32	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.32	

K46	Кладовая	-1	1	6.12	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.12	
K47	Кладовая	-1	1	7.45	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.45	
K48	Кладовая	-1	1	6.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.98	
K49	Кладовая	-1	1	4.54	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.54	
K50	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.88	
K51	Кладовая	-1	1	4.76	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.76	
K52	Кладовая	-1	1	5.65	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.65	
K53	Кладовая	-1	1	5.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.66	
K54	Кладовая	-1	1	5.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.96	
K55	Кладовая	-1	1	5.92	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.92	
K56	Кладовая	-1	1	5.05	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.05	
K57	Кладовая	-1	1	3.49	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.49	
K58	Кладовая	-1	1	3.52	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.52	
K59	Кладовая	-1	1	4.47	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.47	
K60	Кладовая	-1	1	4.23	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.23	
K61	Кладовая	-1	1	5.04	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.04	

K62	Кладовая	-1	1	3.58	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.58	
K63	Кладовая	-1	1	4.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.43	
K64	Кладовая	-1	1	4.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.96	
K65	Кладовая	-1	1	5.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.31	
K66	Кладовая	-1	1	3.46	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.46	
K67	Кладовая	-1	1	2.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.80	
K68	Кладовая	-1	1	5.38	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.38	
K69	Кладовая	-1	1	5.82	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.82	
K70	Кладовая	-1	1	3.86	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.86	
K71	Кладовая	-1	1	4.36	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.36	
K72	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.02	
K73	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.02	
K74	Кладовая	-1	1	5.59	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.59	
K75	Кладовая	-1	1	3.60	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.60	
K76	Кладовая	-1	1	3.64	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.64	
K77	Кладовая	-1	1	3.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.31	

K78	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.40	
K79	Кладовая	-1	1	3.06	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.06	
K80	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.02	
K81	Кладовая	-1	1	4.19	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.19	
K82	Нежилое помещение	2	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K83	Нежилое помещение	3	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K84	Нежилое помещение	4	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K85	Нежилое помещение	5	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K86	Нежилое помещение	6	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K87	Нежилое помещение	7	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K88	Нежилое помещение	8	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K89	Нежилое помещение	9	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K90	Нежилое помещение	10	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K91	Нежилое помещение	11	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K92	Нежилое помещение	12	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K93	Нежилое помещение	13	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K94	Нежилое помещение	14	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K95	Нежилое помещение	15	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K96	Нежилое помещение	16	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
K97	Кладовая	-1	2	4.26	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.26	
K98	Кладовая	-1	2	6.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.56	

K99	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
K100	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
K101	Кладовая	-1	2	3.38	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.38	
K102	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
K103	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
K104	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
K105	Кладовая	-1	2	3.49	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.49	
K106	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K107	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K108	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K109	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.31	
K110	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.31	
K111	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K112	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K113	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K114	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	

K115	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.90	
K116	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K117	Кладовая	-1	2	3.91	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.91	
K118	Кладовая	-1	2	3.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.80	
K119	Кладовая	-1	2	5.51	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.51	
K120	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.11	
K121	Кладовая	-1	2	3.03	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.03	
K122	Кладовая	-1	2	3.03	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.03	
K123	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
K124	Кладовая	-1	2	3.64	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.64	
K125	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.11	
K126	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.11	
K127	Кладовая	-1	2	3.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.55	
K128	Кладовая	-1	2	4.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.48	
K129	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K130	Кладовая	-1	2	4.63	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.63	

K131	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K132	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K133	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K134	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K135	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K136	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K137	Кладовая	-1	2	3.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.88	
K138	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
K139	Кладовая	-1	2	4.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.48	
K140	Кладовая	-1	2	3.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.48	
K141	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
K142	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
K143	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
K144	Кладовая	-1	2	3.97	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.97	
K145	Кладовая	-1	2	5.95	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.95	
K146	Кладовая	-1	2	4.58	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.58	

K147	Кладовая	-1	2	5.75	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.75	
K148	Кладовая	-1	2	6.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.80	
K149	Кладовая	-1	2	5.99	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.99	
K150	Кладовая	-1	2	4.58	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.58	
K151	Кладовая	-1	2	5.83	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.83	
K152	Кладовая	-1	2	3.89	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.89	
K153	Кладовая	-1	2	6.30	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.30	
K154	Кладовая	-1	2	5.35	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.35	
K155	Кладовая	-1	2	6.54	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.54	
K156	Кладовая	-1	2	3.15	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.15	
K157	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
K158	Кладовая	-1	2	4.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.55	
K159	Кладовая	-1	2	4.35	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.35	
K160	Кладовая	-1	2	4.77	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.77	
K161	Кладовая	-1	2	4.89	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.89	
K162	Кладовая	-1	2	5.32	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.32	

K163	Кладовая	-1	2	5.65	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.65	
K164	Кладовая	-1	2	5.68	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.68	
K165	Кладовая	-1	2	5.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.71	
K166	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.00	
K167	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.00	
K168	Кладовая	-1	2	4.70	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.70	
K169	Кладовая	-1	2	4.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.71	
K170	Кладовая	-1	2	2.89	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.89	
K171	Кладовая	-1	2	3.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.00	
K172	Кладовая	-1	2	3.03	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.03	
K173	Кладовая	-1	2	3.04	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.04	
K174	Кладовая	-1	2	3.04	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.04	
K175	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.10	
K176	Кладовая	-1	2	5.47	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.47	
K177	Кладовая	-1	2	4.59	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.59	
K178	Кладовая	-1	2	4.57	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.57	

K179	Кладовая	-1	2	6.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.55	
K180	Кладовая	-1	2	4.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.72	
K181	Кладовая	-1	2	3.68	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.68	
K182	Кладовая	-1	2	7.87	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.87	
K183	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
K184	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
K185	Кладовая	-1	2	4.22	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.22	
K186	Кладовая	-1	2	4.22	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.22	
K187	Кладовая	-1	2	5.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.98	
K188	Кладовая	-1	2	3.06	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.06	
K189	Кладовая	-1	2	3.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.66	
K190	Кладовая	-1	2	3.47	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.47	
K191	Кладовая	-1	2	5.61	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.61	
K192	Кладовая	-1	2	4.57	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.57	
K193	Кладовая	-1	2	4.34	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.34	
K194	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.00	

K195	Кладовая	-1	2	2.94	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.94	
K196	Кладовая	-1	2	3.08	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.08	
K197	Кладовая	-1	2	3.08	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.08	
K198	Кладовая	-1	2	4.42	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.42	
K199	Кладовая	-1	2	3.44	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.44	
K200	Кладовая	-1	2	3.41	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.41	
K201	Нежилое помещение	2	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K202	Нежилое помещение	3	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K203	Нежилое помещение	4	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K204	Нежилое помещение	5	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K205	Нежилое помещение	6	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K206	Нежилое помещение	7	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K207	Нежилое помещение	8	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K208	Нежилое помещение	9	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K209	Нежилое помещение	10	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K210	Нежилое помещение	11	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K211	Нежилое помещение	12	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K212	Нежилое помещение	13	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K213	Нежилое помещение	14	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K214	Нежилое помещение	15	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
K215	Нежилое помещение	16	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.93	Офисное помещение	97.37	3.40
					Туалет с ПУИ	5.56	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.65	Офисное помещение	100.09	3.40
					Туалет с ПУИ	5.56	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.88	Офисное помещение	78.97	3.40
					Туалет с ПУИ	4.91	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.55	Офисное помещение	13.10	3.90
					Туалет с ПУИ	5.45	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.03	Офисное помещение	43.63	3.90
					Туалет с ПУИ	5.40	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.44	Офисное помещение	60.81	3.40
					Туалет с ПУИ	5.63	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.77	Офисное помещение	67.14	3.40
					Туалет с ПУИ	5.63	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.01	Офисное помещение	76.71	3.40
					Туалет с ПУИ	6.30	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.83	Офисное помещение	72.53	3.40
					Туалет с ПУИ	6.30	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.57	Офисное помещение	31.94	3.40
					Туалет с ПУИ	5.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	140.17
2	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.90
3	КУИ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.53
4	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.15
5	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.09
6	Лифтовой холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.54
7	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.82
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	329.71
9	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.72
10	Помещение форшахты	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.96
11	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.50
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	107.91
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.54
14	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.95
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.78
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.54
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	83.54
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.59
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.54
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	83.54
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.59
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.54
23	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	83.54
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.59
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.54
26	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	83.54
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.59
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.54
29	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	83.54
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.59
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.54
32	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	83.54
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.59
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.54
35	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	83.54
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.59
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.54
38	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	83.54

39	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.59
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.54
41	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	83.54
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.59
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.54
44	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	83.54
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.59
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.54
47	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	83.54
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.59
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.54
50	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	83.54
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.59
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.54
53	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	83.54
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.59
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.54
56	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	83.54
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.59
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.54
59	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	83.54
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.59
61	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.59
62	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	Техническое	678.37
63	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	17.41
64	Помещение для установки щитов АПС и электрики	1 подъезд, кровля	Техническое	9.40
65	Котельная	1 подъезд, кровля	Техническое	60.31
66	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, кровля	Техническое	31.34
67	Тамбур	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.96
68	Водоморный узел с насосной	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	25.01
69	ИТП	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	88.43
70	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	209.32
71	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	308.84
72	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.18
73	Сети связи	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.13
74	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.38
75	Лифтовый холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.54
76	Лестничная клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.82
77	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.32
78	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	85.42
79	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.27
80	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.21
81	Помещение форшахты	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.55
82	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.54

128	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	77.35
129	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	17.41
130	Помещение для установки щитов АПС и электрики	2 подъезд, кровля	Техническое	9.20
131	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, кровля	Техническое	31.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет расхода воды
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома и прилегающей к дому территории закрытой системой водостоков с подключением к ливневому коллектору.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение параметров воздушной среды установленным нормам

10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля	Система противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятия мер по ликвидации пожара на объекте.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 100 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810225250000136
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастр земли"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-009592-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-011619-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Правый берег "МАКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-15-12-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2026

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Борисов Сергей Иванович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700676326
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Якушкин Михаил Анатольевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Якушкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807285396
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:488
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории размещены физкультурные площадки. Площадки имеют упругое покрытие, оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены спортивные и садово-парковые элементы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора запроектирована вблизи въезда на территорию участка, на удалении от жилых домов и площадок благоустройства. Поверхность мусорной площадки запроектирована с твердым покрытием и микрорельефом для отвода поверхностных стоков. На площадках предусмотрен навес с глухим ограждением по трем сторонам, предназначенный для размещения мусорных контейнеров ТКО. Кроме контейнерной площадке на территории запроектирована отдельная площадка для сбора крупногабаритного мусора (КГМ). Сбор КГМ осуществляется в специальные бункеры, напротив которых предусмотрены места для маневрирования мусоровозов. Проезд мусоровозов организован с внешней стороны домов, за пределами двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятия по озеленению: устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом учтены требования беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. На участке предусмотрены пологие спуски и подъемы в местах пересечения дорожек с проездом в соответствии с нормативными требованиями</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия на наружное освещение № 047/26 от 02.02.2026 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (технические условия действительны в течение трех лет)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой. Обустроенные площадки, дорожки и озеленение расположены в центральной части участка в окружении многоквартирных жилых домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой территорией. Вся территория объединена пешеходными связями для удобства перемещения. Площадки размещены на удалении от многоквартирных домов, обеспечивая акустический комфорт в жилых помещениях. На территории жилого комплекса предусмотрено искусственное освещение в вечернее и ночное время суток</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 666 374,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 126,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-26-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 011,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623106113619

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.42	2	24.37	3.30
2	Квартира-студия	1	1	35.80	1	7.28	3.30
3	Квартира	1	1	66.73	2	25.26	3.30
4	Квартира	1	1	44.04	1	13.52	3.30
5	Квартира	1	1	82.71	3	33.30	3.30
6	Квартира	1	1	86.52	3	38.43	3.30
7	Квартира	2	1	66.42	2	24.37	2.70
8	Квартира	2	1	45.86	1	13.30	2.70

9	Квартира-студия	2	1	35.80	1	7.28	2.70
10	Квартира	2	1	66.73	2	25.26	2.70
11	Квартира	2	1	44.04	1	13.52	2.70
12	Квартира	2	1	82.71	3	33.30	2.70
13	Квартира	2	1	43.04	1	11.92	2.70
14	Квартира	2	1	86.52	3	38.43	2.70
15	Квартира	3	1	66.42	2	24.37	2.70
16	Квартира	3	1	45.86	1	13.30	2.70
17	Квартира-студия	3	1	35.80	1	7.28	2.70
18	Квартира	3	1	66.73	2	25.26	2.70
19	Квартира	3	1	44.04	1	13.52	2.70
20	Квартира	3	1	82.71	3	33.30	2.70
21	Квартира	3	1	43.04	1	11.92	2.70
22	Квартира	3	1	86.52	3	38.43	2.70
23	Квартира	4	1	66.42	2	24.37	2.70
24	Квартира	4	1	45.86	1	13.30	2.70
25	Квартира-студия	4	1	35.80	1	7.28	2.70
26	Квартира	4	1	66.73	2	25.26	2.70
27	Квартира	4	1	44.04	1	13.52	2.70
28	Квартира	4	1	82.71	3	33.30	2.70
29	Квартира	4	1	43.04	1	11.92	2.70
30	Квартира	4	1	86.52	3	38.43	2.70
31	Квартира	5	1	66.42	2	24.37	2.70
32	Квартира	5	1	45.86	1	13.30	2.70
33	Квартира-студия	5	1	35.80	1	7.28	2.70
34	Квартира	5	1	66.73	2	25.26	2.70
35	Квартира	5	1	44.04	1	13.52	2.70
36	Квартира	5	1	82.71	3	33.30	2.70
37	Квартира	5	1	43.04	1	11.92	2.70
38	Квартира	5	1	86.52	3	38.43	2.70
39	Квартира	6	1	66.42	2	24.37	2.70
40	Квартира	6	1	45.86	1	13.30	2.70
41	Квартира-студия	6	1	35.80	1	7.28	2.70
42	Квартира	6	1	66.73	2	25.26	2.70
43	Квартира	6	1	44.04	1	13.52	2.70
44	Квартира	6	1	82.71	3	33.30	2.70
45	Квартира	6	1	43.04	1	11.92	2.70
46	Квартира	6	1	86.52	3	38.43	2.70
47	Квартира	7	1	66.42	2	24.37	2.70
48	Квартира	7	1	45.86	1	13.30	2.70

49	Квартира-студия	7	1	35.80	1	7.28	2.70
50	Квартира	7	1	66.73	2	25.26	2.70
51	Квартира	7	1	44.04	1	13.52	2.70
52	Квартира	7	1	82.71	3	33.30	2.70
53	Квартира	7	1	43.04	1	11.92	2.70
54	Квартира	7	1	86.52	3	38.43	2.70
55	Квартира	8	1	66.42	2	24.37	2.70
56	Квартира	8	1	45.86	1	13.30	2.70
57	Квартира-студия	8	1	35.80	1	7.28	2.70
58	Квартира	8	1	66.73	2	25.26	2.70
59	Квартира	8	1	44.04	1	13.52	2.70
60	Квартира	8	1	82.71	3	33.30	2.70
61	Квартира	8	1	43.04	1	11.92	2.70
62	Квартира	8	1	86.52	3	38.43	2.70
63	Квартира	9	1	66.42	2	24.37	2.70
64	Квартира	9	1	45.86	1	13.30	2.70
65	Квартира-студия	9	1	35.80	1	7.28	2.70
66	Квартира	9	1	66.73	2	25.26	2.70
67	Квартира	9	1	44.04	1	13.52	2.70
68	Квартира	9	1	82.71	3	33.30	2.70
69	Квартира	9	1	43.04	1	11.92	2.70
70	Квартира	9	1	86.52	3	38.43	2.70
71	Квартира	10	1	66.42	2	24.37	2.70
72	Квартира	10	1	45.86	1	13.30	2.70
73	Квартира-студия	10	1	35.80	1	7.28	2.70
74	Квартира	10	1	66.73	2	25.26	2.70
75	Квартира	10	1	44.04	1	13.52	2.70
76	Квартира	10	1	82.71	3	33.30	2.70
77	Квартира	10	1	43.04	1	11.92	2.70
78	Квартира	10	1	86.52	3	38.43	2.70
79	Квартира	11	1	66.42	2	24.37	2.70
80	Квартира	11	1	45.86	1	13.30	2.70
81	Квартира-студия	11	1	35.80	1	7.28	2.70
82	Квартира	11	1	66.73	2	25.26	2.70
83	Квартира	11	1	44.04	1	13.52	2.70
84	Квартира	11	1	82.71	3	33.30	2.70
85	Квартира	11	1	43.04	1	11.92	2.70
86	Квартира	11	1	86.52	3	38.43	2.70
87	Квартира	12	1	66.42	2	24.37	2.70
88	Квартира	12	1	45.86	1	13.30	2.70

89	Квартира-студия	12	1	35.80	1	7.28	2.70
90	Квартира	12	1	66.73	2	25.26	2.70
91	Квартира	12	1	44.04	1	13.52	2.70
92	Квартира	12	1	82.71	3	33.30	2.70
93	Квартира	12	1	43.04	1	11.92	2.70
94	Квартира	12	1	86.52	3	38.43	2.70
95	Квартира	13	1	66.42	2	24.37	2.70
96	Квартира	13	1	45.86	1	13.30	2.70
97	Квартира-студия	13	1	35.80	1	7.28	2.70
98	Квартира	13	1	66.73	2	25.26	2.70
99	Квартира	13	1	44.04	1	13.52	2.70
100	Квартира	13	1	82.71	3	33.30	2.70
101	Квартира	13	1	43.04	1	11.92	2.70
102	Квартира	13	1	86.52	3	38.43	2.70
103	Квартира	14	1	66.42	2	24.37	2.70
104	Квартира	14	1	45.86	1	13.30	2.70
105	Квартира-студия	14	1	35.80	1	7.28	2.70
106	Квартира	14	1	66.73	2	25.26	2.70
107	Квартира	14	1	44.04	1	13.52	2.70
108	Квартира	14	1	82.71	3	33.30	2.70
109	Квартира	14	1	43.04	1	11.92	2.70
110	Квартира	14	1	86.52	3	38.43	2.70
111	Квартира	15	1	66.42	2	24.37	2.70
112	Квартира	15	1	45.86	1	13.30	2.70
113	Квартира-студия	15	1	35.80	1	7.28	2.70
114	Квартира	15	1	66.73	2	25.26	2.70
115	Квартира	15	1	44.04	1	13.52	2.70
116	Квартира	15	1	82.71	3	33.30	2.70
117	Квартира	15	1	43.04	1	11.92	2.70
118	Квартира	15	1	86.52	3	38.43	2.70
119	Квартира	16	1	66.42	2	24.37	2.70
120	Квартира	16	1	45.86	1	13.30	2.70
121	Квартира-студия	16	1	35.80	1	7.28	2.70
122	Квартира	16	1	66.73	2	25.26	2.70
123	Квартира	16	1	44.04	1	13.52	2.70
124	Квартира	16	1	82.71	3	33.30	2.70
125	Квартира	16	1	43.04	1	11.92	2.70
126	Квартира	16	1	86.52	3	38.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К2	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К3	Кладовая	-1	1	7.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.00	
К4	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.80	
К5	Кладовая	-1	1	4.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.72	
К6	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.70	
К7	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.27	
К8	Кладовая	-1	1	3.17	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.17	
К9	Кладовая	-1	1	4.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.98	
К10	Кладовая	-1	1	5.07	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.07	
К11	Кладовая	-1	1	4.82	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.82	
К12	Кладовая	-1	1	4.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.66	
К13	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.79	
К14	Кладовая	-1	1	4.46	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.46	
К15	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.79	

K16	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.79	
K17	Кладовая	-1	1	4.76	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.76	
K18	Кладовая	-1	1	4.29	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.29	
K19	Кладовая	-1	1	5.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.79	
K20	Кладовая	-1	1	5.74	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.74	
K21	Кладовая	-1	1	5.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.88	
K22	Кладовая	-1	1	4.57	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.57	
K23	Кладовая	-1	1	4.64	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.64	
K24	Кладовая	-1	1	4.23	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.23	
K25	Кладовая	-1	1	5.76	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.76	
K26	Кладовая	-1	1	6.41	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.41	
K27	Кладовая	-1	1	6.45	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.45	
K28	Кладовая	-1	1	4.21	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.21	
K29	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.27	
K30	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.27	
K31	Кладовая	-1	1	5.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.88	

К32	Кладовая	-1	1	3.39	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.39	
К33	Кладовая	-1	1	8.87	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	8.87	
К34	Кладовая	-1	1	5.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.25	
К35	Кладовая	-1	1	4.17	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.17	
К36	Кладовая	-1	1	3.94	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.94	
К37	Кладовая	-1	1	4.17	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.17	
К38	Кладовая	-1	1	5.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.25	
К39	Кладовая	-1	1	5.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.55	
К40	Кладовая	-1	1	5.49	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.28
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	230.02
3	Венткамера ПД	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.00
4	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.33
5	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	65.71
6	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.20
7	КУИ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.70
8	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.93
9	Водомерный узел с насосной	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	30.11
10	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.42
11	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	87.37
12	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.75
13	Лобби	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.00

14	Туалет	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.80
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.28
16	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.52
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.71
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.17
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.17
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.28
21	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	74.49
22	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	14.48
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.17
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.28
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	74.49
26	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	14.48
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.17
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.28
29	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	74.49
30	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	14.48
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.17
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.28
33	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	74.49
34	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	14.48
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.17
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.28
37	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	74.49
38	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	14.48
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.17
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.28
41	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	74.49
42	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	14.48
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.17
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.28
45	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	74.49
46	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	14.48
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.17
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.28
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	74.49
50	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	14.48
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.17
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.28
53	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	74.49
54	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	14.48
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.17
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.28
57	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	74.49
58	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	14.48

59	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.17
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.28
61	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	74.49
62	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	14.48
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.17
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.28
65	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	74.49
66	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	14.48
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.17
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.28
69	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	74.49
70	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	14.48
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.17
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.28
73	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	74.49
74	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	14.48
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.17
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.28
77	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	74.49
78	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	14.48
79	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	24.98
80	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	Техническое	618.88
81	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	7.02
82	Помещение для установки щитов АПС и электрики	1 подъезд, кровля	Техническое	7.59
83	Котельная	1 подъезд, кровля	Техническое	62.97
84	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, кровля	Техническое	25.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС

3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет расхода воды
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома и прилегающей к дому территории закрытой системой водостоков с подключением к ливневому коллектору.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение параметров воздушной среды установленным нормам
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля	Система противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятия мер по ликвидации пожара на объекте.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 100 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810225250000136
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастр земли"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-009592-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-011619-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Правый берег "МАКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-15-12-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2026

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Борисов Сергей Иванович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700676326
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Якушкин Михаил Анатольевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Якушкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807285396
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:488
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 219
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории размещены физкультурные площадки. Площадки имеют упругое покрытие, оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены спортивные и садово-парковые элементы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора запроектирована вблизи въезда на территорию участка, на удалении от жилых домов и площадок благоустройства. Поверхность мусорной площадки запроектирована с твердым покрытием и микрорельефом для отвода поверхностных стоков. На площадках предусмотрен навес с глухим ограждением по трем сторонам, предназначенный для размещения мусорных контейнеров ТКО. Кроме контейнерной площадке на территории запроектирована отдельная площадка для сбора крупногабаритного мусора (КГМ). Сбор КГМ осуществляется в специальные бункеры, напротив которых предусмотрены места для маневрирования мусоровозов. Проезд мусоровозов организован с внешней стороны домов, за пределами двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятия по озеленению: устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планируемые мероприятия по озеленению: устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия на наружное освещение № 047/26 от 02.02.2026 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (технические условия действительны в течение трех лет)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой. Обустроенные площадки, дорожки и озеленение расположены в центральной части участка в окружении многоквартирных жилых домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой территорией. Вся территория объединена пешеходными связями для удобства перемещения. Площадки размещены на удалении от многоквартирных домов, обеспечивая акустический комфорт в жилых помещениях. На территории жилого комплекса предусмотрено искусственное освещение в вечернее и ночное время суток</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 666 374,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 126,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-26-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 011,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623106113619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 219
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	2	1	4.63	Кладовая	4.63	2.60
К2	Кладовая	2	1	5.25	Кладовая	5.25	2.60
К3	Кладовая	2	1	8.25	Кладовая	8.25	2.60
К4	Кладовая	3	1	4.63	Кладовая	4.63	2.60
К5	Кладовая	3	1	5.25	Кладовая	5.25	2.60
К6	Кладовая	3	1	8.25	Кладовая	8.25	2.60

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	727.30	Входной тамбур /Вестибюль	46.53	4.20
					Зона загрузки	34.85	
					Торговый зал	495.17	
					Зона кладовых	70.96	
					Туалет персонала мужской	2.96	
					Туалет персонала женский	2.96	
					Помещение персонала	12.62	
					КУИ	4.00	
					Тамбур служебного входа	16.39	
					Венткамера	34.19	
					Сети связи	6.67	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.31	Торговый зал	156.53	4.20
					Туалет	4.73	
					ПУИ	4.05	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	234.81	Торговый зал	225.00	4.20
					Туалет	5.76	
					ПУИ	4.05	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.39	Торговый зал	177.72	4.20
					Туалет	5.25	
					ПУИ	4.42	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.91	Помещение автомойки	71.71	4.20
					Клиентская	26.23	
					Туалет для посетителей с КУИ	6.75	
					Гардероб персонала	10.45	

					Душевая	1.80	
					Туалет для персонала	2.66	
					Техническое помещение	26.96	
					Шинномонтаж	13.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.48
2	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.59
3	Техническое подполье	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	1956.37
4	Водомерный узел с насосной	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	29.58
5	Въездная зона автомобилей с рампой	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	219.65
6	Помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.22
7	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.71
8	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.58
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.67
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.06
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.26
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.67
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.76
14	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.39
15	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	14.93
16	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	26.44
17	Венткамера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	20.66
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.42
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.43
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.54
22	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.26
23	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	1834.00
24	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.60
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.43
26	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.54
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.26
29	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	1834.00
30	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.60
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.43

32	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.54
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.26
35	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	1834.00
36	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.60
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.54
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.26
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.43
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
41	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	1834.00
42	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.60
43	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	8.43
44	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	23.54
45	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	22.30
46	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	16.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет расхода воды
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома и прилегающей к дому территории закрытой системой водостоков с подключением к ливневому коллектору.

8	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу, кровля, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение параметров воздушной среды установленным нормам
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефона, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу, кровля	Система противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятия мер по ликвидации пожара на объекте.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 100 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810225250000136
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c8f2940046b31fab4695a787c9d3b49d

Владелец: **ООО СЗ "ГЛОБУС", ТОКОВ АНДРЕЙ
МУРАТБЕКОВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ Г.О., РЯЗАНЬ Г.**

Действителен: с 27.08.2025 по 27.11.2026