

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 от 30 июля 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.2016)	144 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016	15 740 тыс.руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016	80,8 тыс.руб.

2. Читать пункт 2.1. Проектной декларации, подпункт «этапы и сроки реализации проекта строительства» в следующей редакции:

2.1. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проектной документацией предусмотрено строительство объекта в один этап. Дата начала строительства: 3 квартал 2016 г. Дата окончания строительства 4 квартал 2018 г.
---	--

3. Читать пункт 2.4 . Проектной декларации, подпункт «описание строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

2.4. Описание строящегося многоквартирного дома	Конструкция дома: монолитная фундаментная плита, монолитные фундаментные стены, стены кирпичные с утеплителем внутри наружных стен, плиты перекрытия из сборного железобетона. Материал наружных стен: Проектом предусмотрена трехслойная конструкция наружных с отделочным слоем из кирпича толщиной 120 мм. Облицовочный кирпич применяется 3-х типов: -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 белого цвета; -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 серого цвета; -Кирпич керамический лицевой полуторный пустотелый М150. Цвет «Терракот». Кровля: плоская совмещенная из наплавливаемых материалов Наличие лифта: 2 грузопассажирских лифта Наличие мусоропровода: да Высота этажа: 2,8 м Система теплоснабжения: закрытая четырехтрубная, источник теплоснабжения – котельная ОАО «Теплоэнерго» по ул. В.Иванова, д.14. Проектом предусмотрены: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики
---	---

	учета тепла на каждую квартиру; Водоснабжение: Источник водоснабжения – ОАО «Нижегородский водоканал». Проектом предусмотрены: стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, счетчики холодной и горячей воды. Тип окон: ПВХ-профиль; Двери: входная в квартиру – металлическая; Вид отделки: Внутренняя отделка помещений квартир выполняется собственниками самостоятельно, после ввода объекта в эксплуатацию. До ввода в эксплуатацию должна быть выполнена отделка технических помещений, обслуживающих центральные инженерные системы, лестнично-лифтового блока и входной группы; Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.
--	--

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 от 27 октября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат 8 тыс.руб.
текущего года (по
состоянию на 30.09.2016)

Размер кредиторской 25 660 тыс.руб.
задолженности по
состоянию на 30.09.2016

1.7. Размер дебиторской 7 755 тыс.руб.
задолженности по
состоянию на 30.09.2016

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 01 ноября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Дольщикам осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Страховщик) (Лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) в соответствии с Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
--	---

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



М.П.

Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4 от 25 ноября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.3. Проектной декларации, подпункт «права застройщика на земельный участок» в следующей редакции:

2.3. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010495:804, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 сентября 2015 года сделана запись регистрации №52-52/124-52/012/720/2015-5657/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права на бланке 52 01№ 232946. Дата выдачи: 09.09.2015 года, кем выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Документы-основания: • Договор купли-продажи от 27.04.2015; • Договор купли-продажи, примечание к названию: № 421-ЗУ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007г.; • Договор купли-продажи, примечание к названию: № 420-ЗУ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007г.; • Решение ООО «Магнат» от 21.08.2015. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
---	--

2. Читать пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона
--	--

	№214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Дольщикам осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Страховщик) (Лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) в соответствии с Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор страхования гражданской ответственности Застройщика заключается в отношении каждого участника долевого строительства.
--	--

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 5 от 23 декабря 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.1. Проектной декларации, подпункт «результат экспертизы проектной документации» в следующей редакции:

2.1. Результат экспертизы проектной документации	Проект получил положительное заключение негосударственной экспертизы, номер экспертного заключения по проекту: № 4-1-1-0022-15 от 30 октября 2015 г. в Обществе с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» г. Москва Регистрационные номера свидетельств об аккредитации № РОСС RU.0001.610556 № РОСС RU.0001.610583
--	--

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 6 от 10 февраля 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.1. Проектной декларации, подпункт «фирменное наименование» в следующей редакции:

1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАГНАТ» (далее - Общество). Генеральный директор – Самохин Илья Вячеславович Главный бухгалтер – Ананьева Наталья Евгеньевна
------	------------------------	--

2. Читать пункт 2.4. Проектной декларации, подпункт «описание строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

2.4.	Описание строящегося многоквартирного дома	Конструкция дома: монолитная фундаментная плита, монолитные фундаментные стены, стены кирпичные с утеплителем внутри наружных стен, сборные железобетонные плиты перекрытий с монолитными участками. Материал наружных стен: проектом предусмотрена трехслойная конструкция наружных стен с отделочным слоем из кирпича толщиной 120 мм. До отм. 0,000 стены состоят из силикатного полнотелого кирпича толщиной 510 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм. С отм. 0,000 до отм. +5,600 стены состоят из силикатного пустотелого кирпича толщиной 510 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм. С отм. +5,600 и выше стены состоят из силикатного пустотелого кирпича толщиной 380 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм. Облицовочный кирпич применяется 3-х типов: -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 белого цвета; -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 серого цвета; -Кирпич керамический лицевой полуторный пустотелый М150. Цвет «Терракот». Кровля: плоская совмещенная из наплавляемых материалов Наличие лифта: 2 грузопассажирских лифта Наличие мусоропровода: да Высота этажа: 2,8 м Система теплоснабжения: закрытая четырехтрубная, источник теплоснабжения – котельная ОАО «Теплоэнерго» по ул. В.Иванова, д.14. Проектом предусмотрены: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла на каждую квартиру.
------	--	---

Водоснабжение: Источник водоснабжения – ОАО «Нижегородский водоканал». Проектом предусмотрены: стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, счетчики холодной и горячей воды.

Тип окон: ПВХ-профиль.

Двери: входная в квартиру – металлическая.

Вид отделки: внутренняя отделка помещений квартир выполняется собственниками самостоятельно, после ввода объекта в эксплуатацию.

До ввода в эксплуатацию должна быть выполнена отделка технических помещений, обслуживающих центральные инженерные системы, лестнично-лифтового блока и входной группы; выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Класс энергоэффективности – В.

Класс сейсмостойкости - согласно ОСР-2015 «Общее сейсмическое районирование территории РФ» г. Нижний Новгород относится к несейсмическому району

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7 от 27 февраля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroyenn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.4. Проектной декларации, подпункт «описание строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

2.4.	Описание строящегося многоквартирного дома	Конструкция дома: монолитная фундаментная плита, монолитные фундаментные стены, стены кирпичные с утеплителем внутри наружных стен, сборные железобетонные плиты перекрытий с монолитными участками. Материал наружных стен: проектом предусмотрена трехслойная конструкция наружных стен с отделочным слоем из кирпича толщиной 120 мм. До отм. 0,000 стены состоят из силикатного полнотелого кирпича толщиной 510 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм. С отм. 0,000 до отм. +5,600 стены состоят из силикатного полнотелого кирпича толщиной 510 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм. С отм. +5,600 и выше стены состоят из силикатного полнотелого кирпича толщиной 380 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм. Облицовочный кирпич применяется 3-х типов: -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 белого цвета; -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 серого цвета; -Кирпич керамический лицевой полуторный пустотелый М150. Цвет «Терракот». Кровля: плоская совмещенная из наплавляемых материалов Наличие лифта: 2 грузопассажирских лифта Наличие мусоропровода: да Высота этажа: 2,8 м. Система теплоснабжения: закрытая четырехтрубная, источник теплоснабжения – котельная ОАО «Теплоэнерго» по ул. В.Иванова, д.14. Проектом предусмотрены: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла на каждую квартиру. Водоснабжение: Источник водоснабжения – ОАО «Нижегородский водоканал». Проектом предусмотрены: стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, счетчики холодной и горячей воды. Тип окон: ПВХ-профиль. Двери: входная в квартиру – металлическая. Вид отделки: внутренняя отделка помещений квартир выполняется собственниками самостоятельно, после ввода объекта в эксплуатацию. До ввода в эксплуатацию должна быть выполнена отделка технических помещений, обслуживающих центральные инженерные системы, лестнично-лифтового блока и входной группы; выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения. Класс энергоэффективности – В. Класс сейсмостойкости - согласно ОСР-2015 «Общее сейсмическое районирование территории РФ» г. Нижний Новгород относится к несейсмическому району.
------	--	---

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 8 от 29 марта 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.1. Проектной декларации, подпункт «фирменное наименование» в следующей редакции:

1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАГНАТ» (далее - Общество). Генеральный директор – Самохин Илья Вячеславович Главный бухгалтер – Самохин Илья Вячеславович
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Магнат»
Коммерческое обозначение Застройщика	ООО «Магнат»

2. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2016)	4 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016	12 262 тыс.руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016	3 867 тыс.руб.

3. Дополнить пункт 2.1. Проектной декларации подпунктом «Коммерческое обозначение, индивидуализирующее проект строительства»:

2.1. Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «10-этажный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А» (далее Объект)
Коммерческое обозначение, индивидуализирующее проект строительства	Жилой комплекс «Дом на Иванова», ЖК «Дом на Иванова», «Жилой дом на Иванова», Жилой дом «На Иванова», «Дом на Иванова»

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 9 от 27 апреля 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2016)	0 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016	12 696 тыс.руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016	3 867 тыс.руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

Самохин И.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 10 от 31 июля 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.1. Проектной декларации, подпункт «фирменное наименование» в следующей редакции:

1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАГНАТ» (далее - Общество).
	Генеральный директор – Панков Дмитрий Валерьевич
	Главный бухгалтер – Ананьева Наталья Евгеньевна
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Магнат»
Коммерческое обозначение Застройщика	ООО «Магнат»

2. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.2017)	-3 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017	11 658 тыс. руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017	4 207 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Панков Д.В.

Министерство строительства
Нижегородской области

Вх. №

от

31.07.2017

ИЗМЕНЕНИЯ №11 от 30 октября 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.09.2017)	-4тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017	17 582тыс.руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017	3 968 тыс.руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ» Панков Д.В.

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ № 12 от 30 марта 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2017)	-3 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017	33 131 тыс.руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017	19 052 тыс.руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



М.П.

Панков Д.В.

Исполнительный директор
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
г. Нижний Новгород

1904

2003/18

ИЗМЕНЕНИЯ № 13 от 31 марта 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroyinn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2017)	252 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017	12 375 тыс.руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017	79 895 тыс.руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Панков Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 14 от 30 июня 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 28 июня
2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.2018)	156 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018	103 875 тыс.руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018	11 804 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

Панков Д.В.

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ № 15 от 30 октября 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.09.2018)	125 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018	121 050 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018	10 216 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

М.П.



Панков Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 16 от 29 ноября 2018 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.1., 2.8. Проектной декларации в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «10-этажный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А» (Далее Объект)
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проектной документацией предусмотрено строительство объекта в один этап, в соответствии с проектом организации строительства – Дата начала строительства: 3 квартал 2016 г. Дата окончания строительства 1 квартал 2019 г.
	Результат экспертизы проектной документации	Проект получил положительное заключение негосударственной экспертизы, номер экспертного заключения по проекту: №4-1-1-00XX-15 от 18 ноября 2015 г. В Обществе с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» г. Москва Регистрационные номера свидетельств об аккредитации № РОСС RU.001.610556 № РОСС RU.001.610583
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1 квартал 2019 года.
	Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома	Администрация города Нижнего Новгорода



Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

Панков Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 17 от 29 марта 2019 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня
2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7., 2.8 Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2018)	55 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018	162 135 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018	17 883 тыс. руб.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2 квартал 2019 г.
	Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома	Администрация города Нижнего Новгорода

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

Панков Д.В.

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ № 18 от 30 апреля 2019 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 28 июня
2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.04.2019	-28 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.04.2019	170 071 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской по состоянию на 30.04.2019	15 312 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

М.П.



Панков Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 19 от 26 июня 2019 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.8 Проектной декларации в следующей редакции:

2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	3 квартал 2019 года.
------	---	----------------------

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

М.П.

Панков Д.В.



В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.8 Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.06.2019	-112 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019	192 049 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской по состоянию на 30.06.2019	19 202 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

М.П.



Панков Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 21 от 30 сентября 2019 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.8 Проектной декларации в следующей редакции:

2.8. Предполагаемый срок
получения разрешения на
ввод в эксплуатацию
строящегося
многоквартирного дома

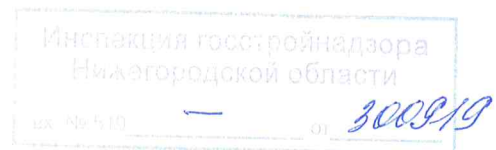
До 31.10. 2019 года.

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

М.П.



Панков Д.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 22 от 23 октября 2019 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.8 Проектной декларации в следующей редакции:

2.8. Предполагаемый срок До 31.12. 2019 года.
получения разрешения на
ввод в эксплуатацию
строящегося
многоквартирного дома

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»

Панков Д.В.

