

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000456 от 08.12.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Карпинского, 65 в
Индустриальном районе г. Перми**

Дата первичного размещения: 29.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новатор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Новатор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8-11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)214-84-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dom-simvol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Новатор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902052398
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902052398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958006793
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гараева
	3.3.2	Имя: Лейла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-053-015 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590421567910
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельева
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-961-928 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590421473638
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-961-928 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590421473638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО СЗ «Новатор»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гараева
	3.4.2	Имя: Лейла
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-053-015 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590421567910
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО СЗ «Новатор»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378349
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035514
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созидатель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029125
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Урбанист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398257
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Садовый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378331
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035503
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПМ-Девелопмент»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пермский квартал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904652030
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Авангард»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ПМД-Квартал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904323766
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958106017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвестиционная компания «Развитие»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900024065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Эталон сити»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904364593
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023635
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Арт сити"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Стройактив»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 967,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 760,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Карпинского
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 877,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 136,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 207,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 344,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гарант-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА.ДИЗАЙН»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-021403-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительный научно-технический центр»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Символ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-142-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-142-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-142-2019/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-142-2019/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410628:3653
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 667,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка с резиновым покрытием с детским игровым оборудованием для разных возрастных категорий на эксплуатируемой кровле автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка с резиновым покрытием с резиновым покрытием на эксплуатируемой кровле автостоянки.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории в виде монолитных лавок, клумб, скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хранение и складирование бытовых отходов и крупногабаритного мусора предусмотрено на существующей контейнерной площадке по адресу: ул. Карпинского, 57
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством обыкновенного газона, частичное покрытие газонной решеткой, а так же высадка саженцев лиственных пород и кустов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия тротуаров, дорожек предусмотрены с нескользящей поверхностью; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: 5% продольный и 2% поперечный; для беспрепятственного перемещения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды ; Наружные лестницы и пандусы оборудованы поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. предусмотрен беспрепятственный доступ на первый этаж с уровня земли; покрытие детских площадок и площадок для отдыха запроектировано с твердым покрытием (плитка тротуарная, плитка газонная, резиновое покрытие); на территории жилого дома в зоне размещения стоянок для временного хранения предусмотрено: - для жилого дома 3 м/м для парковки МГН, включая 1 место для инвалида на кресле коляске. - для офисных помещений 1 м/м для парковки МГН, оно же для инвалида на кресле коляске. Каждое машино-место обозначено дорожной разметкой и дорожными знаками. Иные меры предусмотрены проектом.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, автостоянок и площадок. Технические условия №6183 от 14.03.2019 г. (письмо №265 от 14.03.2019г.), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет» сроком действия - 3 (три) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410628:3653 в количестве 34 машино-места (в южной, юго -восточной и восточной части земельного участка)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01731
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 468 114,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Пермская сетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 050 045,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-5082
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 254,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-5082
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 599 393,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.12	1	14.81	2.70
2	Квартира	2	1	76.87	3	39.82	2.70
3	Квартира	2	1	66.52	2	34.41	2.70
4	Квартира	2	1	41.00	2	25.34	2.70
5	Квартира	2	1	33.13	1	16.76	2.70
6	Квартира	2	1	46.09	2	28.81	2.70
7	Квартира	2	1	43.42	2	26.38	2.70
8	Квартира	2	1	60.22	2	30.79	2.70
9	Квартира	2	1	85.78	4	57.59	2.70
10	Квартира	2	1	39.40	1	14.26	2.70
11	Квартира	3	1	39.37	1	14.81	2.70
12	Квартира	3	1	76.05	3	39.82	2.70
13	Квартира	3	1	65.76	2	34.41	2.70
14	Квартира	3	1	40.27	2	25.34	2.70

15	Квартира	3	1	55.56	2	28.35	2.70
16	Квартира	3	1	45.42	2	28.81	2.70
17	Квартира	3	1	42.68	2	26.38	2.70
18	Квартира	3	1	59.21	2	30.79	2.70
19	Квартира	3	1	84.91	4	57.59	2.70
20	Квартира	3	1	38.73	1	14.26	2.70
21	Квартира	4	1	39.37	1	14.81	2.70
22	Квартира	4	1	76.05	3	39.82	2.70
23	Квартира	4	1	65.76	2	34.41	2.70
24	Квартира	4	1	40.27	2	25.34	2.70
25	Квартира	4	1	55.56	2	28.35	2.70
26	Квартира	4	1	45.42	2	28.81	2.70
27	Квартира	4	1	42.68	2	26.38	2.70
28	Квартира	4	1	59.21	2	30.79	2.70
29	Квартира	4	1	84.91	4	57.59	2.70
30	Квартира	4	1	38.73	1	14.26	2.70
31	Квартира	5	1	39.37	1	14.81	2.70
32	Квартира	5	1	76.05	3	39.82	2.70
33	Квартира	5	1	65.76	2	34.41	2.70
34	Квартира	5	1	40.27	2	25.34	2.70
35	Квартира	5	1	55.56	2	28.35	2.70
36	Квартира	5	1	45.42	2	28.81	2.70
37	Квартира	5	1	42.68	2	26.38	2.70
38	Квартира	5	1	59.21	2	30.79	2.70
39	Квартира	5	1	84.91	4	57.59	2.70
40	Квартира	5	1	38.73	1	14.26	2.70
41	Квартира	6	1	39.37	1	14.81	2.70
42	Квартира	6	1	76.05	3	39.82	2.70
43	Квартира	6	1	65.76	2	34.41	2.70
44	Квартира	6	1	40.27	2	25.34	2.70
45	Квартира	6	1	55.56	2	28.35	2.70
46	Квартира	6	1	45.42	2	28.81	2.70
47	Квартира	6	1	42.68	2	26.38	2.70
48	Квартира	6	1	59.21	2	30.79	2.70
49	Квартира	6	1	84.91	4	57.59	2.70
50	Квартира	6	1	38.73	1	14.26	2.70
51	Квартира	7	1	39.37	1	14.81	2.70
52	Квартира	7	1	76.05	3	39.82	2.70
53	Квартира	7	1	65.76	2	34.41	2.70
54	Квартира	7	1	40.27	2	25.34	2.70
55	Квартира	7	1	55.56	2	28.35	2.70
56	Квартира	7	1	45.42	2	28.81	2.70
57	Квартира	7	1	42.68	2	26.38	2.70

58	Квартира	7	1	59.21	2	30.79	2.70
59	Квартира	7	1	84.91	4	57.59	2.70
60	Квартира	7	1	38.73	1	14.26	2.70
61	Квартира	8	1	39.37	1	14.81	2.70
62	Квартира	8	1	76.05	3	39.82	2.70
63	Квартира	8	1	65.76	2	34.41	2.70
64	Квартира	8	1	40.27	2	25.34	2.70
65	Квартира	8	1	55.56	2	28.35	2.70
66	Квартира	8	1	45.42	2	28.81	2.70
67	Квартира	8	1	42.68	2	26.38	2.70
68	Квартира	8	1	59.21	2	30.79	2.70
69	Квартира	8	1	84.91	4	57.59	2.70
70	Квартира	8	1	38.73	1	14.26	2.70
71	Квартира	9	1	39.37	1	14.81	2.70
72	Квартира	9	1	76.05	3	39.82	2.70
73	Квартира	9	1	65.76	2	34.41	2.70
74	Квартира	9	1	40.27	2	25.34	2.70
75	Квартира	9	1	55.56	2	28.35	2.70
76	Квартира	9	1	45.42	2	28.81	2.70
77	Квартира	9	1	42.66	2	25.96	2.70
78	Квартира	9	1	59.21	2	30.79	2.70
79	Квартира	9	1	84.91	4	57.59	2.70
80	Квартира	9	1	38.73	1	14.26	2.70
81	Квартира	10	1	39.37	1	14.81	2.70
82	Квартира	10	1	76.05	3	39.82	2.70
83	Квартира	10	1	65.76	2	34.41	2.70
84	Квартира	10	1	40.27	2	25.34	2.70
85	Квартира	10	1	55.56	2	28.35	2.70
86	Квартира	10	1	45.42	2	28.81	2.70
87	Квартира	10	1	42.68	2	26.38	2.70
88	Квартира	10	1	59.21	2	30.79	2.70
89	Квартира	10	1	84.91	4	57.59	2.70
90	Квартира	10	1	38.73	1	14.26	2.70
91	Квартира	11	1	39.37	1	14.81	2.70
92	Квартира	11	1	76.05	3	39.82	2.70
93	Квартира	11	1	65.76	2	34.41	2.70
94	Квартира	11	1	40.27	2	25.34	2.70
95	Квартира	11	1	55.56	2	28.35	2.70
96	Квартира	11	1	45.42	2	28.81	2.70
97	Квартира	11	1	42.68	2	26.38	2.70
98	Квартира	11	1	59.21	2	30.79	2.70
99	Квартира	11	1	84.91	4	57.59	2.70
100	Квартира	11	1	38.73	1	14.26	2.70

101	Квартира	12	1	39.37	1	14.81	2.70
102	Квартира	12	1	76.05	3	39.82	2.70
103	Квартира	12	1	65.76	2	34.41	2.70
104	Квартира	12	1	40.27	2	25.34	2.70
105	Квартира	12	1	55.56	2	28.35	2.70
106	Квартира	12	1	45.42	2	28.81	2.70
107	Квартира	12	1	42.68	2	26.38	2.70
108	Квартира	12	1	59.21	2	30.79	2.70
109	Квартира	12	1	84.91	4	57.59	2.70
110	Квартира	12	1	38.73	1	14.26	2.70
111	Квартира	13	1	39.37	1	14.81	3.00
112	Квартира	13	1	76.05	3	39.82	3.00
113	Квартира	13	1	65.76	2	34.41	3.00
114	Квартира	13	1	40.27	2	25.34	3.00
115	Квартира	13	1	55.56	2	28.35	3.00
116	Квартира	13	1	45.42	2	28.81	3.00
117	Квартира	13	1	42.68	2	26.38	3.00
118	Квартира	13	1	59.21	2	30.79	3.00
119	Квартира	13	1	84.91	4	57.59	3.00
120	Квартира	13	1	38.73	1	14.26	3.00
121	Квартира	14	1	39.37	1	14.81	2.70
122	Квартира	14	1	76.05	3	39.82	2.70
123	Квартира	14	1	65.76	2	34.41	2.70
124	Квартира	14	1	40.27	2	25.34	2.70
125	Квартира	14	1	55.56	2	28.35	2.70
126	Квартира	14	1	45.42	2	28.81	2.70
127	Квартира	14	1	42.68	2	26.38	2.70
128	Квартира	14	1	59.21	2	30.79	2.70
129	Квартира	14	1	84.91	4	57.59	2.70
130	Квартира	14	1	38.73	1	14.26	2.70
131	Квартира	15	1	39.37	1	14.81	2.70
132	Квартира	15	1	76.05	3	39.82	2.70
133	Квартира	15	1	65.76	2	34.41	2.70
134	Квартира	15	1	40.27	2	25.34	2.70
135	Квартира	15	1	55.56	2	28.35	2.70
136	Квартира	15	1	45.42	2	28.81	2.70
137	Квартира	15	1	42.68	2	26.38	2.70
138	Квартира	15	1	59.21	2	30.79	2.70
139	Квартира	15	1	84.91	4	57.59	2.70
140	Квартира	15	1	38.73	1	14.26	2.70
141	Квартира	16	1	39.37	1	14.81	2.70
142	Квартира	16	1	76.05	3	39.82	2.70
143	Квартира	16	1	65.76	2	34.41	2.70

144	Квартира	16	1	40.27	2	25.34	2.70
145	Квартира	16	1	55.56	2	28.35	2.70
146	Квартира	16	1	45.38	2	27.18	2.70
147	Квартира	16	1	42.68	2	26.38	2.70
148	Квартира	16	1	59.21	2	30.79	2.70
149	Квартира	16	1	84.91	4	57.59	2.70
150	Квартира	16	1	38.73	1	14.26	2.70
151	Квартира	17	1	39.37	1	14.81	2.70
152	Квартира	17	1	76.05	3	39.82	2.70
153	Квартира	17	1	65.76	2	34.41	2.70
154	Квартира	17	1	40.27	2	25.34	2.70
155	Квартира	17	1	55.56	2	28.35	2.70
156	Квартира	17	1	45.42	2	28.81	2.70
157	Квартира	17	1	42.68	2	26.38	2.70
158	Квартира	17	1	59.21	2	30.79	2.70
159	Квартира	17	1	84.91	4	57.59	2.70
160	Квартира	17	1	38.73	1	14.26	2.70
161	Квартира	18	1	39.37	1	14.81	2.70
162	Квартира	18	1	76.05	3	39.82	2.70
163	Квартира	18	1	65.76	2	34.41	2.70
164	Квартира	18	1	40.27	2	25.34	2.70
165	Квартира	18	1	55.56	2	28.35	2.70
166	Квартира	18	1	45.42	2	28.81	2.70
167	Квартира	18	1	42.68	2	26.38	2.70
168	Квартира	18	1	59.21	2	30.79	2.70
169	Квартира	18	1	84.91	4	57.59	2.70
170	Квартира	18	1	38.73	1	14.26	2.70
171	Квартира	19	1	39.37	1	14.81	2.70
172	Квартира	19	1	76.05	3	39.82	2.70
173	Квартира	19	1	65.76	2	34.41	2.70
174	Квартира	19	1	40.27	2	25.34	2.70
175	Квартира	19	1	55.56	2	28.35	2.70
176	Квартира	19	1	45.42	2	28.81	2.70
177	Квартира	19	1	42.68	2	26.38	2.70
178	Квартира	19	1	59.21	2	30.79	2.70
179	Квартира	19	1	84.91	4	57.59	2.70
180	Квартира	19	1	38.73	1	14.26	2.70
181	Квартира	20	1	39.37	1	14.81	2.70
182	Квартира	20	1	76.05	3	39.82	2.70
183	Квартира	20	1	65.76	2	34.41	2.70
184	Квартира	20	1	40.27	2	25.34	2.70
185	Квартира	20	1	55.56	2	28.35	2.70
186	Квартира	20	1	45.42	2	28.81	2.70

187	Квартира	20	1	42.68	2	26.38	2.70
188	Квартира	20	1	59.21	2	30.79	2.70
189	Квартира	20	1	84.91	4	57.59	2.70
190	Квартира	20	1	38.73	1	14.26	2.70
191	Квартира	21	1	39.37	1	14.81	2.70
192	Квартира	21	1	76.05	3	39.82	2.70
193	Квартира	21	1	65.76	2	34.41	2.70
194	Квартира	21	1	40.27	2	25.34	2.70
195	Квартира	21	1	55.56	2	28.35	2.70
196	Квартира	21	1	45.42	2	28.81	2.70
197	Квартира	21	1	42.68	2	26.38	2.70
198	Квартира	21	1	59.21	2	30.79	2.70
199	Квартира	21	1	84.91	4	57.59	2.70
200	Квартира	21	1	38.73	1	14.26	2.70
201	Квартира	22	1	39.37	1	14.81	2.70
202	Квартира	22	1	76.05	3	39.82	2.70
203	Квартира	22	1	65.76	2	34.41	2.70
204	Квартира	22	1	40.27	2	25.34	2.70
205	Квартира	22	1	55.56	2	28.35	2.70
206	Квартира	22	1	45.42	2	28.81	2.70
207	Квартира	22	1	42.68	2	26.38	2.70
208	Квартира	22	1	59.21	2	30.79	2.70
209	Квартира	22	1	84.91	4	57.59	2.70
210	Квартира	22	1	38.73	1	14.26	2.70
211	Квартира	23	1	39.37	1	14.81	2.70
212	Квартира	23	1	76.78	3	40.46	2.70
213	Квартира	23	1	65.76	2	34.41	2.70
214	Квартира	23	1	40.54	2	25.34	2.70
215	Квартира	23	1	55.56	2	28.35	2.70
216	Квартира	23	1	45.42	2	28.81	2.70
217	Квартира	23	1	42.68	2	26.38	2.70
218	Квартира	23	1	59.21	2	30.79	2.70
219	Квартира	23	1	84.91	4	57.59	2.70
220	Квартира	23	1	38.73	1	14.26	2.70
221	Квартира	24	1	39.37	1	14.81	2.70
222	Квартира	24	1	76.05	3	39.82	2.70
223	Квартира	24	1	65.76	2	34.41	2.70
224	Квартира	24	1	40.27	2	25.34	2.70
225	Квартира	24	1	55.56	2	28.35	2.70
226	Квартира	24	1	45.42	2	28.81	2.70
227	Квартира	24	1	42.68	2	26.38	2.70
228	Квартира	24	1	59.21	2	30.79	2.70
229	Квартира	24	1	84.91	4	57.59	2.70

230	Квартира	24	1	38.73	1	14.26	2.70
231	Квартира	25	1	39.37	1	14.81	2.70
232	Квартира	25	1	76.05	3	39.82	2.70
233	Квартира	25	1	65.76	2	34.41	2.70
234	Квартира	25	1	40.27	2	25.34	2.70
235	Квартира	25	1	55.56	2	28.35	2.70
236	Квартира	25	1	45.42	2	28.81	2.70
237	Квартира	25	1	42.95	2	26.38	2.70
238	Квартира	25	1	59.21	2	30.79	2.70
239	Квартира	25	1	84.91	4	57.59	2.70
240	Квартира	25	1	38.73	1	14.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	Автостоянка	5.76	Кладовая 1	5.76	
Кладовая 2	Кладовая	-1	Автостоянка	3.94	Кладовая 2	3.94	
Кладовая 3	Кладовая	-1	Автостоянка	3.11	Кладовая 3	3.11	
Кладовая 4	Кладовая	-1	Автостоянка	3.11	Кладовая 4	3.11	
Кладовая 5	Кладовая	-1	Автостоянка	5.52	Кладовая 5	5.52	
Кладовая 6	Кладовая	-1	Автостоянка	3.11	Кладовая 6	3.11	
Кладовая 7	Кладовая	-1	Автостоянка	3.11	Кладовая 7	3.11	
Кладовая 8	Кладовая	-1	Автостоянка	3.11	Кладовая 8	3.11	
Кладовая 9	Кладовая	-1	Автостоянка	5.11	Кладовая 9	5.11	
Кладовая 10	Кладовая	-1	Автостоянка	4.09	Кладовая 10	4.09	
Машиноместо 1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 1	13.25	
Машиноместо 2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 2	13.25	
Машиноместо 3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 3	13.25	
Машиноместо 4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 4	13.25	
Машиноместо 5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 5	13.25	
Машиноместо 6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 6	13.25	
Машиноместо 7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 7	13.25	
Машиноместо 8	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 8	13.25	
Машиноместо 9	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 9	13.25	

Кладовая 16	Кладовая	1	Автостоянка	3.11	Кладовая 16	3.11	
Кладовая 17	Кладовая	1	Автостоянка	3.11	Кладовая 17	3.11	
Кладовая 18	Кладовая	1	Автостоянка	3.31	Кладовая 18	3.31	
Кладовая 19	Кладовая	1	Автостоянка	3.99	Кладовая 19	3.99	
Кладовая 20	Кладовая	1	Автостоянка	3.99	Кладовая 20	3.99	
Кладовая 21	Кладовая	1	Автостоянка	3.93	Кладовая 21	3.93	
Кладовая 22	Кладовая	1	Автостоянка	5.11	Кладовая 22	5.11	
Кладовая 23	Кладовая	1	Автостоянка	4.09	Кладовая 23	4.09	
Кладовая 24	Кладовая	1	Автостоянка	3.26	Кладовая 24	3.26	
Машиноместо 31	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 31	13.25	
Машиноместо 32	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 32	13.25	
Машиноместо 33	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 33	13.25	
Машиноместо 34	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 34	13.25	
Машиноместо 35	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 35	13.25	
Машиноместо 36	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 36	13.25	
Машиноместо 37	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 37	13.25	
Машиноместо 38	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 38	13.25	
Машиноместо 39	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 39	13.25	
Машиноместо 40	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 40	13.25	
Машиноместо 41	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 41	13.25	
Машиноместо 42	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 42	13.25	
Машиноместо 43	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 43	13.25	
Машиноместо 44	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 44	13.25	
Машиноместо 45	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 45	13.25	
Машиноместо 46	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 46	13.25	
Машиноместо 47	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 47	13.25	
Машиноместо 48	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машиноместо 48	13.25	

Машиноместо 49	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 49	13.25	
Машиноместо 50	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 50	13.25	
Машиноместо 51	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 51	13.25	
Машиноместо 52	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 52	13.25	
Машиноместо 53	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 53	13.25	
Машиноместо 54	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 54	13.25	
Машиноместо 55	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 55	13.25	
Машиноместо 56	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 56	13.25	
Машиноместо 57	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 57	13.25	
Машиноместо 58	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 58	13.25	
Машиноместо 59	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 59	13.25	
Машиноместо 60	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 60	13.25	
Машиноместо 61	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 61	13.25	
Машиноместо 62	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 62	13.25	
Машиноместо 63	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 63	13.25	
Машиноместо 64	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 64	13.25	
Машиноместо 65	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 65	13.25	
Машиноместо 66	Машино-место	1		Автостоянка	13.25	Машиноместо 66	13.25	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1		65.04	Тамбур	5.04	4.05
						КUI	5.05	
						Санузел	3.90	
						Рабочее помещение	51.05	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1		101.99	Тамбур	7.72	4.50
						КUI	4.65	
						Санузел	4.68	
						Рабочее помещение	72.02	

					Коридор	8.47	
					Гардероб	4.45	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Тамбур	6.42	4.50
					КУИ	5.50	
					Санузел	3.71	
					Рабочее помещение	17.02	
					Рабочее помещение	38.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Шахта лифта	Подъезд 1, подвал, 1-25 этаж		Техническое	4.46
2	Шахта лифтов	Подъезд 1, подвал, 1-25 этаж		Техническое	9.43
3	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	59.4
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал		Техническое	6.64
5	Венткамера автостоянки	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.44
6	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	9.79
7	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	31.04
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал		Общественное	7.64
9	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	60.94
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал		Общественное	13.7
11	Венткамера	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.22
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	25.29
13	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	88.59
14	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвал		Техническое	33.19
15	Насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.21
16	Венткамера	Подъезд 1, подвал		Техническое	20.05
17	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.42
18	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, подвал		Техническое	16.87
19	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка на отм. - 4,200		Техническое	11.3
20	Внутренние проезды автостоянки на 30 автомобилей	Автостоянка на отм. - 4,200		Общественное	425.77
21	Лестница	Подъезд 1, подвал		Общественное	9.52
22	Лестница	Автостоянка на отм. - 4,200		Общественное	12.5
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	6.82
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	6.18
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	6.26
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	6.86
27	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	76.56
28	Пожарный пост	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	15.71
29	КУИ	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.01
30	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	14.91
31	Помещение для пожарной лестницы	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	2.74

32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.02
33	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.61
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.3
35	Внутренние проезды автостоянки на 36 автомобилей	Автостоянка на отм. 0,000	Общественное	380.35
36	Гардероб	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.28
37	Тамбур	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	4.61
38	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	29.87
39	Тамбур	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	8.61
40	Тамбур	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	6.5
41	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	10.2
42	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	16.32
43	Коридор	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	24.93
44	Коридор	Подъезд 1. этаж 2	Общественное	23.92
45	Эксплуатируемая кровля	Кровля автостоянки	Общественное	811.83
46	Тамбур	Подъезд 1. этаж 3	Общественное	4.61
47	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 3	Общественное	25.17
48	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 3	Общественное	10.2
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 3	Общественное	16.32
50	Коридор	Подъезд 1. этаж 3	Общественное	24.93
51	Коридор	Подъезд 1. этаж 3	Общественное	23.92
52	Тамбур	Подъезд 1. этаж 4	Общественное	4.61
53	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 4	Общественное	25.17
54	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 4	Общественное	10.2
55	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 4	Общественное	16.32
56	Коридор	Подъезд 1. этаж 4	Общественное	24.93
57	Коридор	Подъезд 1. этаж 4	Общественное	23.92
58	Тамбур	Подъезд 1. этаж 5	Общественное	4.61
59	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 5	Общественное	25.17
60	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 5	Общественное	10.2
61	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 5	Общественное	16.32
62	Коридор	Подъезд 1. этаж 5	Общественное	24.93
63	Коридор	Подъезд 1. этаж 5	Общественное	23.92
64	Тамбур	Подъезд 1. этаж 6	Общественное	4.61
65	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 6	Общественное	25.17
66	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 6	Общественное	10.2
67	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 6	Общественное	16.32
68	Коридор	Подъезд 1. этаж 6	Общественное	24.93
69	Коридор	Подъезд 1. этаж 6	Общественное	23.92
70	Тамбур	Подъезд 1. этаж 7	Общественное	4.61
71	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 7	Общественное	25.17
72	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 7	Общественное	10.2
73	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 7	Общественное	16.32
74	Коридор	Подъезд 1. этаж 7	Общественное	24.93

75	Коридор	Подъезд 1. этаж 7	Общественное	23.92
76	Тамбур	Подъезд 1. этаж 8	Общественное	4.61
77	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 8	Общественное	25.17
78	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 8	Общественное	10.2
79	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 8	Общественное	16.32
80	Коридор	Подъезд 1. этаж 8	Общественное	24.93
81	Коридор	Подъезд 1. этаж 8	Общественное	23.92
82	Тамбур	Подъезд 1. этаж 9	Общественное	4.61
83	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 9	Общественное	25.17
84	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 9	Общественное	10.2
85	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 9	Общественное	16.32
86	Коридор	Подъезд 1. этаж 9	Общественное	24.93
87	Коридор	Подъезд 1. этаж 9	Общественное	23.92
88	Тамбур	Подъезд 1. этаж 10	Общественное	4.61
89	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 10	Общественное	25.17
90	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 10	Общественное	10.2
91	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 10	Общественное	16.32
92	Коридор	Подъезд 1. этаж 10	Общественное	24.93
93	Коридор	Подъезд 1. этаж 10	Общественное	23.92
94	Тамбур	Подъезд 1. этаж 11	Общественное	4.61
95	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 11	Общественное	25.17
96	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 11	Общественное	10.2
97	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 11	Общественное	16.32
98	Коридор	Подъезд 1. этаж 11	Общественное	24.93
99	Коридор	Подъезд 1. этаж 11	Общественное	23.92
100	Тамбур	Подъезд 1. этаж 12	Общественное	4.61
101	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 12	Общественное	25.17
102	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 12	Общественное	10.2
103	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 12	Общественное	16.32
104	Коридор	Подъезд 1. этаж 12	Общественное	24.93
105	Коридор	Подъезд 1. этаж 12	Общественное	23.92
106	Тамбур	Подъезд 1. этаж 13	Общественное	4.61
107	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 13	Общественное	25.17
108	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 13	Общественное	10.2
109	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 13	Общественное	16.32
110	Коридор	Подъезд 1. этаж 13	Общественное	24.93
111	Коридор	Подъезд 1. этаж 13	Общественное	23.92
112	Тамбур	Подъезд 1. этаж 14	Общественное	4.61
113	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 14	Общественное	25.17
114	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 14	Общественное	10.2
115	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 14	Общественное	16.32
116	Коридор	Подъезд 1. этаж 14	Общественное	24.93
117	Коридор	Подъезд 1. этаж 14	Общественное	23.92

118	Тамбур	Подъезд 1. этаж 15	Общественное	4.61
119	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 15	Общественное	25.17
120	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 15	Общественное	10.2
121	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 15	Общественное	16.32
122	Коридор	Подъезд 1. этаж 15	Общественное	24.93
123	Коридор	Подъезд 1. этаж 15	Общественное	23.92
124	Тамбур	Подъезд 1. этаж 16	Общественное	4.61
125	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 16	Общественное	25.17
126	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 16	Общественное	10.2
127	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 16	Общественное	16.32
128	Коридор	Подъезд 1. этаж 16	Общественное	24.93
129	Коридор	Подъезд 1. этаж 16	Общественное	23.92
130	Тамбур	Подъезд 1. этаж 17	Общественное	4.61
131	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 17	Общественное	25.17
132	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 17	Общественное	10.2
133	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 17	Общественное	16.32
134	Коридор	Подъезд 1. этаж 17	Общественное	24.93
135	Коридор	Подъезд 1. этаж 17	Общественное	23.92
136	Тамбур	Подъезд 1. этаж 18	Общественное	4.61
137	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 18	Общественное	25.17
138	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 18	Общественное	10.2
139	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 18	Общественное	16.32
140	Коридор	Подъезд 1. этаж 18	Общественное	24.93
141	Коридор	Подъезд 1. этаж 18	Общественное	23.92
142	Тамбур	Подъезд 1. этаж 19	Общественное	4.61
143	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 19	Общественное	25.17
144	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 19	Общественное	10.2
145	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 19	Общественное	16.32
146	Коридор	Подъезд 1. этаж 19	Общественное	24.93
147	Коридор	Подъезд 1. этаж 19	Общественное	23.92
148	Тамбур	Подъезд 1. этаж 20	Общественное	4.61
149	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 20	Общественное	25.17
150	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 20	Общественное	10.2
151	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 20	Общественное	16.32
152	Коридор	Подъезд 1. этаж 20	Общественное	24.93
153	Коридор	Подъезд 1. этаж 20	Общественное	23.92
154	Тамбур	Подъезд 1. этаж 21	Общественное	4.61
155	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 21	Общественное	25.17
156	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 21	Общественное	10.2
157	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 21	Общественное	16.32
158	Коридор	Подъезд 1. этаж 21	Общественное	24.93
159	Коридор	Подъезд 1. этаж 21	Общественное	23.92
160	Тамбур	Подъезд 1. этаж 22	Общественное	4.61

161	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 22	Общественное	25.17
162	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 22	Общественное	10.2
163	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 22	Общественное	16.32
164	Коридор	Подъезд 1. этаж 22	Общественное	24.93
165	Коридор	Подъезд 1. этаж 22	Общественное	23.92
166	Тамбур	Подъезд 1. этаж 23	Общественное	4.61
167	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 23	Общественное	25.17
168	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 23	Общественное	10.2
169	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 23	Общественное	16.32
170	Коридор	Подъезд 1. этаж 23	Общественное	24.93
171	Коридор	Подъезд 1. этаж 23	Общественное	23.92
172	Тамбур	Подъезд 1. этаж 24	Общественное	4.61
173	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 24	Общественное	25.17
174	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 24	Общественное	10.2
175	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 24	Общественное	16.32
176	Коридор	Подъезд 1. этаж 24	Общественное	24.93
177	Коридор	Подъезд 1. этаж 24	Общественное	23.92
178	Тамбур	Подъезд 1. этаж 25	Общественное	4.61
179	Лифтовой холл	Подъезд 1. этаж 25	Общественное	25.17
180	Переходная лоджия	Подъезд 1. этаж 25	Общественное	10.2
181	Лестничная клетка	Подъезд 1. этаж 25	Общественное	16.32
182	Коридор	Подъезд 1. этаж 25	Общественное	24.93
183	Коридор	Подъезд 1. этаж 25	Общественное	23.92
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	16.32
185	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	10.2
186	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.34
187	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	310.86
188	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	345.48
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.32
190	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	28.12
191	Помещение автоматики	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, электрощитовая встроенных помещений	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подвал, электрощитовая жилого дома	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Автостоянка на отм. -4,200, электрощитовая автостоянки	ВРУ-3	Электроснабжение

4	Подземная, надземная часть здания, автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная, надземная часть здания, автостоянка	Система электроосвещения	Электроосвещение
6	Шахты лифтов: подземная, надземная часть здания	Лифты с лифтовым оборудованием, 3 шт., грузоподъемностью: 1000 кг, 1000 кг, 1000 кг (для перевозки пожарных подразделений)	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений
7	Подземная, надземная часть здания	Система заземления	Заземление
8	Подземная, надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная, надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная, надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная, надземная часть здания	Система отопления	Отопление
12	Подземная, надземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
13	Подземная, надземная часть здания	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
14	Подземная, надземная часть здания	Система внутреннего водостока	Водоотведение
15	Подземная, надземная часть здания	Система вентиляции встроенных помещений	Воздухообмен
16	Подземная, надземная часть здания	Система вентиляции автостоянки	Воздухообмен
17	Подземная, надземная часть здания	Система общеобменной вентиляции	Воздухообмен
18	Подземная, надземная часть здания	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
19	Подземная, надземная часть здания	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
20	Подземная, надземная часть здания	Система телефонизации	Телефонизация
21	Подземная, надземная часть здания	Система радиофикации	Радиофикация
22	Подземная, надземная часть здания	Система телевидения	Телевидение
23	Подземная, надземная часть здания	Система диспетчеризации	Диспетчеризация лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 678 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201270001321
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 654 309 388,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 590 670 596,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 63 638 791,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 135,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 333,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 636 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 896 519 491 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 953 350 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 860 683 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица - 590401539256 2) СНИЛС 047-250-140-28 ИНН 590401539256 физ.лица, входящего в одну группу лиц с застройщиком.3) Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, п.7 ч. 1 ст.20, не требуется (в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу). Остальным требованиям части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует. 4.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214. 5 По пункту 7.1. проектной декларации «О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 ФЗ № 214-ФЗ: 7.1.1. не применяется. 7.1.2. не проводятся.7.1.3. отсутствует.7.1.4. отсутствует.7.1.5. отсутствует.7.1.6. отсутствует.7.1.7. отсутствует.7.1.8. отсутствует.7.1.9. отсутствует.7.1.10. отсутствует.7.1.11. отсутствует. 7.1.12. не применялись. По пункту 7.2. проектной декларации – договоров поручительств не заключалось. 6 В пункте 19.6.1.5 ПД под суммой задолженности имеется ввиду выбранная сумма кредита на отчетную дату.7. К пункту 13.2.1: Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости -0 м по красной линии, 6,0 м – в остальных случаях. 8. В разделе 15.2. площадь квартир указана с учетом площади лоджий, балконов с понижающим коэффициентом. 9 по пункту 13.1.2.2. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2020	227-19-КР	откорректировано свайное основание и монолитные ростверки
2	04.06.2021	227-19-ПЗ	изменение наименования "парковка" на "машино-место"
3	04.06.2021	227-19-АР	изменение наименования "парковка" на "машино-место"
4	04.06.2021	227-19-ПБ	изменение наименования "парковка" на "машино-место"
5	04.06.2021	227-19-ИОС7	изменение наименования "парковка" на "машино-место"
6	04.06.2021	227-19-ИОС5	исключение проводной радиофикации и ТУ
	11.08.2021	227-19-АР	Изменение конфигурации плит в зоне лоджий, корректировка проемов в наружных стенах, изменение марки утеплителя наружных стен, изменение марки утеплителя кровли, изменение марки панелей вентилируемого фасада
	11.08.2021	227-19-КР	Изменение марки утеплителя наружных стен, изменение марки утеплителя кровли, изменение марки панелей вентилируемого фасада

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 46638650481073763539323547365112162108

Владелец: ООО СЗ "НОВАТОР", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, г Пермь

Действителен: с 01.09.2021 по 01.12.2022