

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000580 от 04.07.2025

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 4 очередь строительства

Дата первичного размещения: 14.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТ-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5 Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф405
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 243-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZATLANT4@BK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-новыегоризонты.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васькова
	1.5.2	Имя: Антонида
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381100580532
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808282714
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011026
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васькова
	3.3.2	Имя: Антонида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03641769462
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100580532

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808272931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800025626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811437291

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850081482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 221,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 819,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 4 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Касьянова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом со встроенное-пристроенными не-жилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Касьянова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 137,01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 693,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 925,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 619,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811470958
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811470958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049679-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-046540-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-082498-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525478811
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новые горизонты на Пушкина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-НГ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42428
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 871,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:42428 в направлении на юго-восток от строящегося Объекта.Общая площадь детской площадки 89,7 кв.м, оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями (качели-2 шт.скамейки-2 шт.урны-1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:42428 в направлении на юго-восток от строящегося Объекта.Общая площадь спортивной площадки 42,9 кв.м, оборудована переносными изделиями (скамьи-2 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и офисных работников проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой трёх контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (3 шт.) объёмом 0.5 куб.м,площадки для сбора крупногабаритных отходов, которая расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:42428 в направлении на восток от строящегося Объекта на расстоянии не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения территории составляет 25%.Озеленение территории выполнено устройством газонов площадью 967,75 кв.м, цветников площадью 28,30 кв.м, посадкой кустарников (сирень, спирея, кизильник дерен и др.) в количестве 192 шт, посадкой деревьев (клён, черемуха) 10 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено устройство парковочных мест для МГН (5 шт.), в том числе 2 парковочных места увеличенного габарита (6х3.6 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридворовой и прилегающей территории, подъездных путей в соответствии с техническим решением П-656-22-ЭС-ЭН, выданным ООО ФСК "Атлант"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство на внутридомовой территории двух площадок для отдыха взрослых общей площадью 294 кв.м, оборудованных малыми архитектурными формами (Качели-2 шт. стулья на ножке-11 шт. шезлонги-3 шт, скамьи-10 шт.). Площадки для отдыха взрослых расположены в направлении на юго-восток от строящегося Объекта. Проектом предусмотрено также устройство подпорных стен (6шт.) в направлении на восток от строящегося Объекта. Электроснабжение Объекта строительства осуществляется от блочной трансформаторной подстанции, установленной в ходе строительства 3 очереди строительства ЖК "Новые горизонты на Пушкина"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 088 679,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76-С

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 298 297,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3321/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 168 547,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-1690-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-1690-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2в	Квартира	1	1	59.07	2	29.50	3.65
2-1а	Квартира	1	1	33.38	1	14.86	3.65
3-1б	Квартира	1	1	31.97	1	14.00	3.65
4-2б	Квартира	1	1	59.66	2	27.09	3.65

5-1д	Квартира	1	1	46.44	1	21.11	3.65
6-1е	Квартира	1	1	44.06	1	21.65	3.65
7-1ж	Квартира	1	1	48.63	1	25.02	3.65
8-1и	Квартира	1	1	45.36	1	17.30	3.65
9-2в	Квартира	2	1	58.29	2	29.82	2.89
10-1а	Квартира	2	1	33.44	1	14.29	2.89
11-1б	Квартира	2	1	31.64	1	14.00	2.89
12-1в	Квартира	2	1	40.53	1	18.67	2.89
13-2а	Квартира	2	1	61.85	2	36.09	2.89
14-1г	Квартира	2	1	47.31	1	28.39	2.89
15-2б	Квартира	2	1	59.05	2	27.74	2.89
16-1д	Квартира	2	1	45.96	1	21.44	2.89
17-1е	Квартира	2	1	43.58	1	21.98	2.89
18-1ж	Квартира	2	1	48.45	1	25.52	2.89
19-1и	Квартира	2	1	44.82	1	17.50	2.89
20-2в	Квартира	3	1	58.29	2	29.82	2.89
21-1а	Квартира	3	1	33.44	1	14.29	2.89
22-1б	Квартира	3	1	31.64	1	14.00	2.89
23-1в	Квартира	3	1	40.53	1	18.67	2.89
24-2а	Квартира	3	1	61.85	2	36.09	2.89
25-1г	Квартира	3	1	47.31	1	28.39	2.89
26-2б	Квартира	3	1	59.05	2	27.74	2.89
27-1д	Квартира	3	1	45.96	1	21.44	2.89
28-1е	Квартира	3	1	43.58	1	21.98	2.89
29-1ж	Квартира	3	1	48.45	1	25.52	2.89
30-1и	Квартира	3	1	44.82	1	17.50	2.89
31-2в	Квартира	4	1	58.29	2	29.82	2.89
32-1а	Квартира	4	1	33.44	1	14.29	2.89
33-1б	Квартира	4	1	31.64	1	14.00	2.89
34-1в	Квартира	4	1	40.53	1	18.67	2.89
35-2а	Квартира	4	1	61.85	2	36.09	2.89
36-1г	Квартира	4	1	47.31	1	28.39	2.89
37-2б	Квартира	4	1	59.05	2	27.74	2.89
38-1д	Квартира	4	1	45.96	1	21.44	2.89
39-1е	Квартира	4	1	43.58	1	21.98	2.89
40-1ж	Квартира	4	1	48.45	1	25.52	2.89
41-1и	Квартира	4	1	44.82	1	17.50	2.89
42-2в	Квартира	5	1	58.29	2	29.82	2.89
43-1а	Квартира	5	1	33.44	1	14.29	2.89
44-1б	Квартира	5	1	31.64	1	14.00	2.89
45-1в	Квартира	5	1	40.53	1	18.67	2.89
46-2а	Квартира	5	1	61.85	2	36.09	2.89
47-1г	Квартира	5	1	47.31	1	28.39	2.89
48-2б	Квартира	5	1	59.05	2	27.74	2.89
49-1д	Квартира	5	1	45.96	1	21.44	2.89
50-1е	Квартира	5	1	43.58	1	21.98	2.89

51-1ж	Квартира	5	1	48.45	1	25.52	2.89
52-1и	Квартира	5	1	44.82	1	17.50	2.89
53-2в	Квартира	6	1	58.29	2	29.82	2.89
54-1а	Квартира	6	1	33.44	1	14.29	2.89
55-1б	Квартира	6	1	31.64	1	14.00	2.89
56-1в	Квартира	6	1	40.53	1	18.67	2.89
57-2а	Квартира	6	1	61.85	2	36.09	2.89
58-1г	Квартира	6	1	47.31	1	28.39	2.89
59-2б	Квартира	6	1	59.05	2	27.74	2.89
60-1д	Квартира	6	1	45.96	1	21.44	2.89
61-1е	Квартира	6	1	43.58	1	21.98	2.89
62-1ж	Квартира	6	1	48.45	1	25.52	2.89
63-1и	Квартира	6	1	44.82	1	17.50	2.89
64-2в	Квартира	7	1	58.29	2	29.82	2.89
65-1а	Квартира	7	1	33.44	1	14.29	2.89
66-1б	Квартира	7	1	31.64	1	14.00	2.89
67-1в	Квартира	7	1	40.53	1	18.67	2.89
68-2а	Квартира	7	1	61.85	2	36.09	2.89
69-1г	Квартира	7	1	47.31	1	28.39	2.89
70-2б	Квартира	7	1	59.05	2	27.74	2.89
71-1д	Квартира	7	1	45.96	1	21.44	2.89
72-1е	Квартира	7	1	43.58	1	21.98	2.89
73-1ж	Квартира	7	1	48.45	1	25.52	2.89
74-1и	Квартира	7	1	44.82	1	17.50	2.89
75-2в	Квартира	8	1	58.29	2	29.82	2.89
76-1а	Квартира	8	1	33.44	1	14.29	2.89
77-1б	Квартира	8	1	31.64	1	14.00	2.89
78-1в	Квартира	8	1	40.53	1	18.67	2.89
79-2а	Квартира	8	1	61.85	2	36.09	2.89
80-1г	Квартира	8	1	47.31	1	28.39	2.89
81-2б	Квартира	8	1	59.05	2	27.74	2.89
82-1д	Квартира	8	1	45.96	1	21.44	2.89
83-1е	Квартира	8	1	43.58	1	21.98	2.89
84-1ж	Квартира	8	1	48.45	1	25.52	2.89
85-1и	Квартира	8	1	44.82	1	17.50	2.89
86-2в	Квартира	9	1	58.29	2	29.82	2.89
87-1а	Квартира	9	1	33.44	1	14.29	2.89
88-1б	Квартира	9	1	31.64	1	14.00	2.89
89-1в	Квартира	9	1	40.53	1	18.67	2.89
90-2а	Квартира	9	1	61.85	2	36.09	2.89
91-1г	Квартира	9	1	47.31	1	28.39	2.89
92-2б	Квартира	9	1	59.05	2	27.74	2.89
93-1д	Квартира	9	1	45.96	1	21.44	2.89
94-1е	Квартира	9	1	43.58	1	21.98	2.89
95-1ж	Квартира	9	1	48.45	1	25.52	2.89
96-1и	Квартира	9	1	44.82	1	17.50	2.89

97-2в	Квартира	10	1	58.29	2	29.82	2.89
98-1а	Квартира	10	1	33.44	1	14.29	2.89
99-1б	Квартира	10	1	31.64	1	14.00	2.89
100-1в	Квартира	10	1	40.53	1	18.67	2.89
101-2а	Квартира	10	1	61.85	2	36.09	2.89
102-1г	Квартира	10	1	47.31	1	28.39	2.89
103-2б	Квартира	10	1	59.05	2	27.74	2.89
104-1д	Квартира	10	1	45.96	1	21.44	2.89
105-1е	Квартира	10	1	43.58	1	21.98	2.89
106-1ж	Квартира	10	1	48.45	1	25.52	2.89
107-1и	Квартира	10	1	44.82	1	17.50	2.89
108-2в	Квартира	11	1	57.93	2	29.82	2.89
109-1а	Квартира	11	1	32.73	1	14.29	2.89
110-1б	Квартира	11	1	31.22	1	14.00	2.89
111-1в	Квартира	11	1	39.93	1	18.67	2.89
112-2а	Квартира	11	1	65.71	2	36.81	2.89
113-1г	Квартира	11	1	51.62	1	31.47	2.89
114-2б	Квартира	11	1	58.58	2	27.74	2.89
115-1д	Квартира	11	1	45.42	1	21.44	2.89
116-1е	Квартира	11	1	43.13	1	21.98	2.89
117-1ж	Квартира	11	1	47.89	1	25.52	2.89
118-1и	Квартира	11	1	44.20	1	17.50	2.89
119-2в	Квартира	12	1	57.93	2	29.82	2.89
120-1а	Квартира	12	1	32.73	1	14.29	2.89
121-1б	Квартира	12	1	31.22	1	14.00	2.89
122-1в	Квартира	12	1	39.93	1	18.67	2.89
123-2а	Квартира	12	1	65.71	2	36.81	2.89
124-1г	Квартира	12	1	51.62	1	31.47	2.89
125-2б	Квартира	12	1	58.58	2	27.74	2.89
126-1д	Квартира	12	1	45.42	1	21.44	2.89
127-1е	Квартира	12	1	43.13	1	21.98	2.89
128-1ж	Квартира	12	1	47.89	1	25.52	2.89
129-1и	Квартира	12	1	44.20	1	17.50	2.89
130-2в	Квартира	13	1	57.93	2	29.82	2.89
131-1а	Квартира	13	1	32.73	1	14.29	2.89
132-1б	Квартира	13	1	31.22	1	14.00	2.89
133-1в	Квартира	13	1	39.93	1	18.67	2.89
134-2а	Квартира	13	1	65.71	2	36.81	2.89
135-1г	Квартира	13	1	51.62	1	31.47	2.89
136-2б	Квартира	13	1	58.58	2	27.74	2.89
137-1д	Квартира	13	1	45.42	1	21.44	2.89
138-1е	Квартира	13	1	43.13	1	21.98	2.89
139-1ж	Квартира	13	1	47.89	1	25.52	2.89
140-1и	Квартира	13	1	44.20	1	17.50	2.89
141-2в	Квартира	14	1	57.93	2	29.82	2.89
142-1а	Квартира	14	1	32.73	1	14.29	2.89

143-1б	Квартира	14	1	31.22	1	14.00	2.89
144-1в	Квартира	14	1	39.93	1	18.67	2.89
145-2а	Квартира	14	1	65.71	2	36.81	2.89
146-1г	Квартира	14	1	51.62	1	31.47	2.89
147-2б	Квартира	14	1	58.58	2	27.74	2.89
148-1д	Квартира	14	1	45.42	1	21.44	2.89
149-1е	Квартира	14	1	43.13	1	21.98	2.89
150-1ж	Квартира	14	1	47.89	1	25.52	2.89
151-1и	Квартира	14	1	44.20	1	17.50	2.89
152-2в	Квартира	15	1	57.93	2	29.82	2.89
153-1а	Квартира	15	1	32.73	1	14.29	2.89
154-1б	Квартира	15	1	31.22	1	14.00	2.89
155-1в	Квартира	15	1	39.93	1	18.67	2.89
156-2а	Квартира	15	1	65.71	2	36.81	2.89
157-1г	Квартира	15	1	51.62	1	31.47	2.89
158-2б	Квартира	15	1	58.58	2	27.74	2.89
159-1д	Квартира	15	1	45.42	1	21.44	2.89
160-1е	Квартира	15	1	43.13	1	21.98	2.89
161-1ж	Квартира	15	1	47.89	1	25.52	2.89
162-1и	Квартира	15	1	44.20	1	17.50	2.89
163-2в	Квартира	16	1	57.93	2	29.82	2.89
164-1а	Квартира	16	1	32.73	1	14.29	2.89
165-1б	Квартира	16	1	31.22	1	14.00	2.89
166-1в	Квартира	16	1	39.93	1	18.67	2.89
167-2а	Квартира	16	1	65.71	2	36.81	2.89
168-1г	Квартира	16	1	51.62	1	31.47	2.89
169-2б	Квартира	16	1	58.58	2	27.74	2.89
170-1д	Квартира	16	1	45.42	1	21.44	2.89
171-1е	Квартира	16	1	43.13	1	21.98	2.89
172-1ж	Квартира	16	1	47.89	1	25.52	2.89
173-1и	Квартира	16	1	44.20	1	17.50	2.89
174-2б	Квартира	17	1	57.93	2	29.82	2.89
175-1а	Квартира	17	1	32.75	1	14.29	2.89
176-1б	Квартира	17	1	31.25	1	14.00	2.89
177-2г	Квартира	17	1	55.40	2	34.07	2.89
178-3а	Квартира	17	1	108.91	3	51.89	2.89
179-3б	Квартира	17	1	105.36	3	46.55	2.89
180-1е	Квартира	17	1	43.13	1	21.98	2.89
181-1ж	Квартира	17	1	47.93	1	25.52	2.89
182-1и	Квартира	17	1	44.20	1	17.50	2.89
183-2б	Квартира	18	1	57.93	2	29.82	2.89
184-1а	Квартира	18	1	32.75	1	14.29	2.89
185-1б	Квартира	18	1	31.25	1	14.00	2.89
186-2г	Квартира	18	1	55.40	2	34.07	2.89
187-3а	Квартира	18	1	108.91	3	51.89	2.89
188-3б	Квартира	18	1	105.36	3	46.55	2.89

189-1е	Квартира	18	1	43.13	1	21.98	2.89
190-1ж	Квартира	18	1	47.93	1	25.52	2.89
191-1и	Квартира	18	1	44.20	1	17.50	2.89
192-2б	Квартира	19	1	57.93	2	29.82	3.34
193-1а	Квартира	19	1	32.75	1	14.29	3.34
194-1б	Квартира	19	1	31.25	1	14.00	3.34
195-2а	Квартира	19	1	55.40	2	34.07	3.34
196-3а	Квартира	19	1	108.91	3	51.89	3.34
197-3б	Квартира	19	1	105.36	3	46.55	3.34
198-1в	Квартира	19	1	43.13	1	21.98	3.34
199-1г	Квартира	19	1	47.93	1	25.52	3.34
200-1д	Квартира	19	1	44.20	1	17.50	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-10	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.07
2-11	Нежилое помещение	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	2.07
3-12	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.07
4-13	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.07
5-14	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.07
6-15	Нежилое помещение	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.07
7-16	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.07
8-19	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.60
9-20	Нежилое помещение	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	2.60
10-21	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	4.47
11-22	Нежилое помещение	-1	1	7.67	Кладовая	7.67	4.47
12-4	Нежилое помещение	0	1	3.16	Кладовая	3.16	2.07
13-5	Нежилое помещение	0	1	2.27	Кладовая	2.27	2.07
14-6	Нежилое помещение	0	1	5.99	Кладовая	5.99	2.07
15-7	Нежилое помещение	0	1	3.03	Кладовая	3.03	2.07

16-8	Нежилое помещение	0	1	2.77	Кладовая	2.77	2.07
17-9	Нежилое помещение	0	1	2.52	Кладовая	2.52	2.07
18-10	Нежилое помещение	0	1	4.13	Кладовая	4.13	2.07
19-11	Нежилое помещение	0	1	3.02	Кладовая	3.02	2.07
20-12	Нежилое помещение	0	1	7.11	Кладовая	7.11	2.07
1-37	Машино-место	-1	1	15.35		15.35	
2-38	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
3-39	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
4-40	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
5-41	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
6-42	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
7-43	Машино-место	-1	1	14.66		14.66	
8-44	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
9-45	Машино-место	-1	1	17.53		17.53	
10-46	Машино-место	-1	1	17.53		17.53	
11-47	Машино-место	-1	1	16.36		16.36	
12-48	Машино-место	-1	1	16.36		16.36	
13-49	Машино-место	-1	1	16.36		16.36	
14-50	Машино-место	-1	1	16.55		16.55	
15-51	Машино-место	-1	1	23.66		23.66	
16-52	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
17-53	Машино-место	-1	1	15.28		15.28	
18-54	Машино-место	-1	1	16.85		16.85	
19-55	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
20-56	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
21-57	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
22-58	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
23-59	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
24-60	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
25-61	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
26-62	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
27-63	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
28-64	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
29-65	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
30-66	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
31-67	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
32-68	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
33-69	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
34-70	Машино-место	-1	1	15.61		15.61	

35-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	46.51	Коридор	13.77	4.47
					Административное помещение	28.71	
					Санузел КУИ	4.03	
35-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.49	Административное помещение	41.69	4.47
					Санузел КУИ	3.80	
36-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	52.43	Административное помещение	48.35	4.47
					Санузел КУИ	4.08	
37-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.06	Административное помещение	57.15	4.47
					Санузел КУИ	5.91	
38-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.60	Коридор	15.26	3.65
					Административное помещение	37.21	
					Санузел КУИ	4.13	
39-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.49	Коридор	20.11	3.65
					Административное помещение	22.18	
					Санузел КУИ	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 17, в осях Аа-Ба/2а-3а		общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, к лестичной клетке, лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре			26.35

2	Лестничная клетка Л1	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 18, в осях Аа-Ба/2а-3а	общественное, для прохода к коридорам хозяйственных кладовых, эвакуации людей при пожаре	9.56
3	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 23, в осях Га-Да/3а-4а	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, к лестничной клетке, эвакуации людей при пожаре	5.51
4	Санузел 2	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 24, в осях Ба-Ва/2а-3а	общественное, санузел для жителей и посетителей многоквартирного дома	2.75
5	Тамбур	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 25, в осях Аа-Ба/2а-3а	общественное, для прохода к лестничным клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	9.23
6	Тамбур	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 26, в осях Га-Да/1а-2а	общественное, для прохода к лестничным клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	12.82
7	Тамбур-шлюз	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 27, в осях Ба-Ва/2а-3а	общественное, для прохода к лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.30
8	Лестничная клетка Н2	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 28, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	18.81
9	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 29, в осях Ва-Еа/2а-4а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	49.57
10	Колясочная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 30, в осях Аа-Ба/1а-2а	общественное, для хранения колясок	11.53
11	Тепловой пункт, насосная, водомерный узел, пожарная насосная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31, в осях Да-Жа/3а-4а	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, насосной, водомерного узла, пожарной насосной.	45.75

12	Венткамера для з.б.	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 32, в осях Да-Еа/2а-3а	техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры.	22.85
13	Шахта лифта	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 33, в осях Га-Да/2а-3а	техническое, для размещения лифта	4.59
14	Шахта лифта	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 34, в осях Га-Да/2а-3а	техническое, для размещения лифта	4.64
15	Комната уборочного инвентаря	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 35, в осях Да-Еа/2а-3а	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	3.03
16	Электрощитовая	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 36, в осях Д.1а-Еа/2а-3а	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	21.65
17	Тамбур-шлюз	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 71, в осях Дб-Еб/4а-2б	общественное, для прохода к лестничным клеткам, лифтовому холлу, к парковочным местам, эвакуации людей при пожаре	11.35
18	Венткамера приточная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 72, в осях Аб-Бб/4а-2б	техническое, для размещения и обслуживания приточной вентиляционной камеры.	11.60
19	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 73, в осях Бб-Гб/4а-2б	общественное, для прохода к парковочным местам, эвакуации людей при пожаре	20.32
20	Венткамера вытяжная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 74, в осях Аа-Ба/3а-4а	техническое, для размещения и обслуживания вытяжной вентиляционной камеры.	9.93
21	Электрощитовая стоянки	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 75, в осях Аа-Ба/3а-4а	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых стоянки	5.63

22	Проезд	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 76, в осях Вб-Лб/1б-5б	общественное, для проезда к парковочным местам	251.90
23	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Га-Да/3а-4а	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6.64
24	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Да/3а-4а	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	40.24
25	Лифтовый холл	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам, эвакуации людей при пожаре	23.39
26	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.18
27	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
28	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
29	Коридор	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
30	Лифтовый холл	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
31	Коридор	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05

32	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
33	Коридор	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
34	Лифтовый холл	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
35	Коридор	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
36	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
37	Коридор	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
38	Лифтовый холл	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
39	Коридор	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
40	Лестничная клетка	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
41	Коридор	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96

42	Лифтовый холл	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
43	Коридор	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
44	Лестничная клетка	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
45	Коридор	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
46	Лифтовый холл	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
47	Коридор	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
48	Лестничная клетка	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
49	Коридор	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
50	Лифтовый холл	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
51	Коридор	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
52	Лестничная клетка	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19

53	Коридор	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
54	Лифтовый холл	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
55	Коридор	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
56	Лестничная клетка	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
57	Коридор	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
58	Лифтовый холл	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
59	Коридор	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
60	Лестничная клетка	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
61	Коридор	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
62	Лифтовый холл	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65

63	Коридор	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
64	Лестничная клетка	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
65	Коридор	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
66	Лифтовый холл	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
67	Коридор	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
68	Лестничная клетка	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
69	Коридор	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
70	Лифтовый холл	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
71	Коридор	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05

72	Лестничная клетка	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
73	Коридор	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
74	Лифтовый холл	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
75	Коридор	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
76	Лестничная клетка	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
77	Коридор	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
78	Лифтовый холл	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
79	Коридор	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
80	Лестничная клетка	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19

81	Коридор	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
82	Лифтовый холл	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
83	Коридор	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
84	Лестничная клетка	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
85	Коридор	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
86	Лифтовый холл	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
87	Коридор	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
88	Лестничная клетка	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
89	Коридор	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
90	Лифтовый холл	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00

91	Коридор	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	22.24
92	Лестничная клетка	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
93	Коридор	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
94	Лифтовый холл	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
95	Коридор	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	22.24
96	Лестничная клетка	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
97	Коридор	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
98	Лифтовый холл	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
99	Коридор	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	22.24

100	Лестничная клетка	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 36 (электрощитовая), в осях Д.1а-Еа/2а-3а	ВРУ3-10-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), ВРУ1-19-90УХЛ4 (или аналог) (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУ3-24-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория).	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории жилой части здания административных помещений	
2	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 75 (электрощитовая стоянки), в осях Аа-Ба/3а-4а	ВРУ1-18-80УХЛ4 (или аналог) и щит с монтажной панелью ЩМП (или аналог), к электроприемникам II-ой категории – через вводно-распределительную панель ВРУ3-43-УХЛ4 (или аналог) и щиты ЩРн (или аналог)	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории подземной автостоянки	
3	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 33 (шахта лифта), в осях Га-Да/2а-3а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов	
4	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 34 (шахта лифта), в осях Га-Да/2а-3а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов	
5	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩЭ; в качестве квартирных- модульные щиты ЩРН П-24; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.	

6	Система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже	Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а также клапанами типа КИВ в жилой и административной частях здания, сборные вентиляционные блоки; противодымную вентиляцию, состоящую из воздухопроводов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле здания, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты через противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
7	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31 (тепловой пункт), в осях Да-Жа/За-4а, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже	Системы отопления предусмотрены двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. По квартирам предусмотрена лучевая разводка систем отопления. Для присоединения отопительных приборов к стоякам предусмотрены коллекторы (распределительные гребенки) с устройством фильтров, запорной, регулирующей и спускной арматуры, воздушников, расходомеров. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Для отопления лестничной клетки приняты стальные конвекторы. В лестничной клетке предусмотрено устройство отдельного стояка отопления. Системы отопления административной части здания, предусмотрены двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. По помещениям предусмотрена смешанная разводка систем отопления. Учет - в тепловом узле, а также по каждой квартире и административному помещению в отдельности. Предусмотрено регулирование теплоотдачи отопительных приборов - установка терморегуляторов. Для отопления помещений электрощитовых, комнат уборочного инвентаря, диспетчерской и санузла диспетчерской в проекте предусмотрены электрические конвекторы.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)

8	Подземная и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Напорная система канализации отвода стоков из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 с установкой канализационной насосной. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых. Для отвода стоков из помещений насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных в подвале предусмотрена установка канализационных насосных установок, отвод предусмотрен во внутреннюю сеть ливневой канализации.	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.
9	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31 (водомерный узел), в осях Да-Жа/За-4а, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком подвала и в коробах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды
10	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система домофонной связи на базе блоков управления домофоном БУД-430S, монтажных боксов VISIT-MB4P, электромагнитных замков, кабельных линий, домофонных панелей, кнопок выхода, установленных у входных дверей.	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования
11	Надземная и подземная части многоквартирного дома, лестничная клетка первого этажа, шахта лифта	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОББ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры).

12	Устанавливается в зоне безопасности МГН на каждом этаже, в приемке лифта для перевозки пожарных подразделений, на последних этажах в шкафах управления лифтом (ШУЛ), диспетчерский пункт, который находится в первой очереди строительства по адресу ул. Румянцева, д. 6	Система экстренной связи, состоящая из переговорного устройства ПУЭП-Н, световых оповещателей "Пункт сбора", лифтовых блоков ЛБ-7.2	Для экстренной связи маломобильных групп населения, а так же лиц с дефектами слуха в случае возникновения чрезвычайной ситуации.
13	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НПО «Болид», включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
14	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмокту скрыто в коробах и открыто.	Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмокту с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб ПЭ 100 SDR21 на вертикальных участках сети и из труб стальных электросварных на горизонтальных участках ниже отм.0,000.	Для отвода дождевых стоков с кровли
15	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31 (водомерный узел), в осях Да-Жа/За-4а, а так же надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на базе ППКОПУ производства НПО "Болид", состоящая из пожарных насосов, автоматики связи с пожарной сигнализацией, систем дистанционного управления.	Для подачи воды при тушении пожара во все части здания.

16	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже, а также датчиков адресной пожарной сигнализации в каждой квартире.	Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных- аналоговых дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты здания, без права отключения.
----	--	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 101 272 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213039007223
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 960 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 786 104 761,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 174 095 238,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 760,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 112,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 183,28 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 344 494 153 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 280 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота помещений подземной автостоянки, в том числе для машино-мест, указанных в разделе 15.3, составляет от 2,6 м от 3,45 м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.09.2023	Раздел 9.2	Уточнение адреса строящегося Объекта
2	10.10.2023	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.09.2023 внесена информация о кредитном соглашении
3	07.11.2023	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.10.2023
4	09.12.2023	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.11.2023
5	09.01.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.12.2023
6	05.02.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.01.2024
7	06.02.2024	Раздел 1.1.1	Устранена техническая ошибка в организационно-правовой форме застройщика
8	10.03.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 29.02.2024
9	05.04.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.03.2024
10	03.05.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.04.2024
11	05.06.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.05.2024
12	04.07.2024	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.06.2024
13	29.07.2024	Раздел 6	Актуализирована информация на 30.06.2024
14	05.08.2024	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.07.2024
15	06.09.2024	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.08.2024
16	03.10.2024	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.09.2024
17	07.11.2024	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.10.2024
18	05.12.2024	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.11.2024
19	09.01.2025	Разделы 10.4, 19.6, 19.7	Размещено заключение экспертизы проектной документации Актуализирована информация на 31.12.2024
20	05.02.2025	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.01.2025

21	07.02.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Добавлено задание на корректировку
22	07.02.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректированы решения по благоустройству в связи с корректировкой архитектурных решений (Перенос шахты дымоудаления).
23	07.02.2025	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	исключена клинкерная плитка на втором этаже. Изменение схемы размещения корзин для блоков кондиционирования. Перенос шахты дымоудаления
24	07.02.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Перенос шахты дымоудаления Учтены нагрузки от башенного крана на фундамент автостоянки, рабочие швы бетонирования плиты покрытия в зоне местоположения башенного крана.
25	07.02.2025	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Изменена схема щита наружного освещения. Изменена подложка ПЗУ (перенос шахты дымо- удаления) и расстановка опор освещения
26	07.02.2025	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Замена подложки ПЗУ и корректировка плана наружных сетей водопровода и канализации
27	07.02.2025	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	Замена подложки ПЗУ и корректировка плана наружных сетей водопровода и канализации
28	07.02.2025	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Перенос шахты дымоудаления автостоянки. Исключение информации о зашивке шахт кирпичом.
29	07.02.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства»	Выполнен перенос подъемник с проезжей части. Выполнен перенос арматурного цеха на плиту перекрытия автостоянки. Добавлено складирование материалов на плите пе- рекрытия автостоянки. Выполнена замена башенного крана.
30	07.02.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	перенос шахты дымоудаления
31	07.02.2025	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	перенос шахты дымоудаления
32	07.02.2025	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	перенос шахты дымоудаления
33	10.03.2025	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 28.02.2025
34	08.04.2025	Раздел 6.1, раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.03.2025
35	07.05.2025	раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.04.2025
36	05.06.2025	раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.05.2025
37	06.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения"	в текстовую часть внесено изменение — ввент. Шахты из сборного железобетона заменены на вентиляционные шахты из крупноформатных бетонных камней
38	06.03.2025	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	в текстовую часть внесено изменение — ввент. Шахты из сборного железобетона заменены на вентиляционные шахты из крупноформатных бетонных камней

39	06.03.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	в текстовую часть внесено изменение — ввент. Шахты из сборного железобетона заменены на вентиляционные шахты из крупноформатных бетонных камней
40	22.05.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения"	В текстовую часть внесено дополнение в части применения раствора марки М50; В графическую часть внесена информация о конструктивных решениях подпорных стен, основных типовых узлах кирпичной кладки, кладки сборных вент. Блоков, кровельных узлах.
41	04.07.2025	раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.06.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0168960671511075e+39

Владелец: АО СЗ "АТЛАНТ-4", Васькова Антонида
Рагиевна, Г. ИРКУТСК

Действителен: с 08.08.2024 по 08.11.2025