ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002095 от 05.10.2026

Жилой дом по ул. Менделеева, д. 154/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 15.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЭК-АТП**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТЭК-АТП**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450076**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гафури**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 77**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450076, Респ Башкортостан, г Уфа, Ленинский р-н, ул Гафури, д 77, офис 404А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472008078**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2466456@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://maximusufa.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Аннамурадов**
	1.5.2	Имя: **Рустам**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тахирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЭК-АТП**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026814981229**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Клубный дом МАКСИМУС; ЖК МАКСИМУС**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930674**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021260**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.06.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аннамурадов**
	3.3.2	Имя: **Рустам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Тахирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11068018314**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026814981229**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аннамурадов**
	3.4.2	Имя: **Рустам**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Тахирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11068018314**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026814981229**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение № 1 Единственного участника ООО СЗ " СтроиТЭК-АТП" от 01.06.2023**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чернышевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Старый Центр**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом литер 8 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1286Ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдет градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19/1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК СТЭК-БЕРЕГ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов №1, №2 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1306Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдет градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК СТЭК-БЕРЕГ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов №1, №2 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1306Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдет градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,01 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38,48 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **92,46 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом по ул. Менделеева д. 154/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Менделеева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **КНЗУ 02:55:010715:4410**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **28103.25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 392,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 452,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 845,86 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278907673**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-012770-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-4-2-027123-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-031070-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом Максимус, ЖК Максимус**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БАШГЕНСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0275913220**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1481Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1481Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010715:4410**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 500,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **16**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в пределах территории участка на выделенной площадке, качели, горки, песочница.Искусственное безопасное покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в пределах территории участка на выделенной площадке, универсальное игровое поле, площадка для тренировок.Искусственное безопасное покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры, необходимые для сбора отходов располагаются в шаговой доступности с удалением не более 100м от жилых домов, на специально отведенной территории, согласно актуальному проекту планировки территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На озеленяемых участках территории выполняется покрытие растительным слоем почвы с засевом многолетними травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12, а около здания до 1:10 а протяжении не более 10м.Предусмотрен доступ на креслах-колясках на уровни всех этажей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Асфальтное покрытие проезжей части, тротуарная плитка, резиновое покрытие детских площадок, газон**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-10-02108-02-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 010 046,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-25-16578**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 424,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **202**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **117**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **113**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	100.32	3	56.31	3.30
2	Квартира	3	1	78.96	2	39.72	3.30
3	Квартира	3	1	44.72	1	13.34	3.30
4	Квартира	3	1	41.04	1	13.32	3.30
5	Квартира	3	1	64.25	2	37.59	3.30

6	Квартира	3	1	85.21	3	41.08	3.30
7	Квартира	3	1	71.34	2	31.23	3.30
8	Квартира	4	1	100.32	3	56.31	3.30
9	Квартира	4	1	78.96	2	39.72	3.30
10	Квартира	4	1	44.72	1	13.34	3.30
11	Квартира	4	1	41.04	1	13.32	3.30
12	Квартира	4	1	64.25	2	37.59	3.30
13	Квартира	4	1	85.21	3	41.08	3.30
14	Квартира	4	1	71.34	2	31.23	3.30
15	Квартира	5	1	100.32	3	56.31	3.30
16	Квартира	5	1	78.96	2	39.72	3.30
17	Квартира	5	1	44.72	1	13.34	3.30
18	Квартира	5	1	41.04	1	13.32	3.30
19	Квартира	5	1	64.25	2	37.59	3.30
20	Квартира	5	1	85.21	3	41.08	3.30
21	Квартира	5	1	71.34	2	31.23	3.30
22	Квартира	6	1	100.32	3	56.31	3.30
23	Квартира	6	1	78.96	2	39.72	3.30
24	Квартира	6	1	44.72	1	13.34	3.30
25	Квартира	6	1	41.04	1	13.32	3.30
26	Квартира	6	1	64.25	2	37.59	3.30
27	Квартира	6	1	85.21	3	41.08	3.30
28	Квартира	6	1	71.34	2	31.23	3.30
29	Квартира	7	1	100.32	3	56.31	3.30
30	Квартира	7	1	78.96	2	39.72	3.30
31	Квартира	7	1	44.72	1	13.34	3.30
32	Квартира	7	1	41.04	1	13.32	3.30
33	Квартира	7	1	64.25	2	37.59	3.30
34	Квартира	7	1	85.21	3	41.08	3.30
35	Квартира	7	1	71.34	2	31.23	3.30
36	Квартира	8	1	100.32	3	56.31	3.30
37	Квартира	8	1	78.96	2	39.72	3.30
38	Квартира	8	1	44.72	1	13.34	3.30
39	Квартира	8	1	41.04	1	13.32	3.30
40	Квартира	8	1	64.25	2	37.59	3.30
41	Квартира	8	1	85.21	3	41.08	3.30
42	Квартира	8	1	71.34	2	31.23	3.30
43	Квартира	9	1	100.32	3	56.31	3.30
44	Квартира	9	1	78.96	2	39.72	3.30
45	Квартира	9	1	44.72	1	13.34	3.30
46	Квартира	9	1	41.04	1	13.32	3.30
47	Квартира	9	1	64.25	2	37.59	3.30
48	Квартира	9	1	85.21	3	41.08	3.30
49	Квартира	9	1	71.34	2	31.23	3.30
50	Квартира	10	1	100.32	3	56.31	3.30

51	Квартира	10	1	78.96	2	39.72	3.30
52	Квартира	10	1	44.72	1	13.34	3.30
53	Квартира	10	1	41.04	1	13.32	3.30
54	Квартира	10	1	64.25	2	37.59	3.30
55	Квартира	10	1	85.21	3	41.08	3.30
56	Квартира	10	1	71.34	2	31.23	3.30
57	Квартира	11	1	100.32	3	56.31	3.30
58	Квартира	11	1	78.96	2	39.72	3.30
59	Квартира	11	1	44.72	1	13.34	3.30
60	Квартира	11	1	41.04	1	13.32	3.30
61	Квартира	11	1	64.25	2	37.59	3.30
62	Квартира	11	1	85.21	3	41.08	3.30
63	Квартира	11	1	71.34	2	31.23	3.30
64	Квартира	12	1	100.32	3	56.31	3.30
65	Квартира	12	1	78.96	2	39.72	3.30
66	Квартира	12	1	44.72	1	13.34	3.30
67	Квартира	12	1	41.04	1	13.32	3.30
68	Квартира	12	1	64.25	2	37.59	3.30
69	Квартира	12	1	85.21	3	41.08	3.30
70	Квартира	12	1	71.34	2	31.23	3.30
71	Квартира	13	1	100.32	3	56.31	3.30
72	Квартира	13	1	78.96	2	39.72	3.30
73	Квартира	13	1	44.72	1	13.34	3.30
74	Квартира	13	1	41.04	1	13.32	3.30
75	Квартира	13	1	64.25	2	37.59	3.30
76	Квартира	13	1	85.21	3	41.08	3.30
77	Квартира	13	1	71.34	2	31.23	3.30
78	Квартира	14	1	100.32	3	56.31	3.30
79	Квартира	14	1	78.96	2	39.72	3.30
80	Квартира	14	1	44.72	1	13.34	3.30
81	Квартира	14	1	41.04	1	13.32	3.30
82	Квартира	14	1	64.25	2	37.59	3.30
83	Квартира	14	1	85.21	3	41.08	3.30
84	Квартира	14	1	71.34	2	31.23	3.30
85	Квартира	15	1	100.32	3	56.31	3.30
86	Квартира	15	1	78.96	2	39.72	3.30
87	Квартира	15	1	44.72	1	13.34	3.30
88	Квартира	15	1	41.04	1	13.32	3.30
89	Квартира	15	1	64.25	2	37.59	3.30
90	Квартира	15	1	85.21	3	41.08	3.30
91	Квартира	15	1	68.94	2	28.83	3.30
92	Квартира	16	1	100.32	3	56.31	3.30
93	Квартира	16	1	78.96	2	39.72	3.30
94	Квартира	16	1	44.72	1	13.34	3.30
95	Квартира	16	1	41.04	1	13.32	3.30

96	Квартира	16	1	64.25	2	37.59	3.30
97	Квартира	16	1	85.21	3	41.08	3.30
98	Квартира	16	1	68.94	2	28.83	3.30
99	Квартира	17	1	100.32	3	56.31	3.30
100	Квартира	17	1	78.96	2	39.72	3.30
101	Квартира	17	1	44.72	1	13.34	3.30
102	Квартира	17	1	41.04	1	13.32	3.30
103	Квартира	17	1	64.25	2	37.59	3.30
104	Квартира	17	1	85.21	3	41.08	3.30
105	Квартира	17	1	68.94	2	28.83	3.30
106	Квартира	18	1	100.32	3	56.31	3.30
107	Квартира	18	1	78.96	2	39.72	3.30
108	Квартира	18	1	44.72	1	13.34	3.30
109	Квартира	18	1	41.04	1	13.32	3.30
110	Квартира	18	1	64.25	2	37.59	3.30
111	Квартира	18	1	85.21	3	41.08	3.30
112	Квартира	18	1	68.94	2	28.83	3.30
113	Квартира	19	1	100.32	3	56.31	3.30
114	Квартира	19	1	78.96	2	39.72	3.30
115	Квартира	19	1	44.72	1	13.34	3.30
116	Квартира	19	1	41.04	1	13.32	3.30
117	Квартира	19	1	64.25	2	37.59	3.30
118	Квартира	19	1	85.21	3	41.08	3.30
119	Квартира	19	1	68.94	2	28.83	3.30
120	Квартира	20	1	100.32	3	56.31	3.30
121	Квартира	20	1	78.96	2	39.72	3.30
122	Квартира	20	1	44.72	1	13.34	3.30
123	Квартира	20	1	41.04	1	13.32	3.30
124	Квартира	20	1	64.25	2	37.59	3.30
125	Квартира	20	1	85.21	3	41.08	3.30
126	Квартира	20	1	68.94	2	28.83	3.30
127	Квартира	21	1	100.32	3	56.31	3.30
128	Квартира	21	1	78.96	2	39.72	3.30
129	Квартира	21	1	44.72	1	13.34	3.30
130	Квартира	21	1	41.04	1	13.32	3.30
131	Квартира	21	1	64.25	2	37.59	3.30
132	Квартира	21	1	85.21	3	41.08	3.30
133	Квартира	21	1	68.94	2	28.83	3.30
134	Квартира	22	1	100.32	3	56.31	3.30
135	Квартира	22	1	78.96	2	39.72	3.30
136	Квартира	22	1	44.72	1	13.34	3.30
137	Квартира	22	1	41.04	1	13.32	3.30
138	Квартира	22	1	64.25	2	37.59	3.30
139	Квартира	22	1	85.21	3	41.08	3.30
140	Квартира	22	1	68.94	2	28.83	3.30

141	Квартира	23	1	100.32	3	56.31	3.30
142	Квартира	23	1	78.96	2	39.72	3.30
143	Квартира	23	1	44.72	1	13.34	3.30
144	Квартира	23	1	41.04	1	13.32	3.30
145	Квартира	23	1	64.25	2	37.59	3.30
146	Квартира	23	1	85.21	3	41.08	3.30
147	Квартира	23	1	68.94	2	28.83	3.30
148	Квартира	24	1	178.83	4	91.77	3.30
149	Квартира	24	1	196.91	5	106.15	3.30
150	Квартира	24	1	115.25	3	44.43	3.30
151	Квартира	3	2	81.42	3	50.51	3.30
152	Квартира	3	2	70.67	2	31.38	3.30
153	Квартира	3	2	54.61	1	14.22	3.30
154	Квартира	3	2	68.00	2	32.95	3.30
155	Квартира	3	2	61.77	2	29.21	3.30
156	Квартира	4	2	81.42	3	50.51	3.30
157	Квартира	4	2	70.67	2	31.38	3.30
158	Квартира	4	2	54.61	1	14.22	3.30
159	Квартира	4	2	68.00	2	32.95	3.30
160	Квартира	4	2	61.77	2	29.21	3.30
161	Квартира	5	2	81.42	3	50.51	3.30
162	Квартира	5	2	70.67	2	31.38	3.30
163	Квартира	5	2	54.61	1	14.22	3.30
164	Квартира	5	2	68.00	2	32.95	3.30
165	Квартира	5	2	61.77	2	29.21	3.30
166	Квартира	6	2	81.42	3	50.51	3.30
167	Квартира	6	2	70.67	2	31.38	3.30
168	Квартира	6	2	54.61	1	14.22	3.30
169	Квартира	6	2	68.00	2	32.95	3.30
170	Квартира	6	2	61.77	2	29.21	3.30
171	Квартира	7	2	81.42	3	50.51	3.30
172	Квартира	7	2	70.67	2	31.38	3.30
173	Квартира	7	2	54.61	1	14.22	3.30
174	Квартира	7	2	68.00	2	32.95	3.30
175	Квартира	7	2	61.77	2	29.21	3.30
176	Квартира	8	2	81.42	3	50.51	3.30
177	Квартира	8	2	70.67	2	31.38	3.30
178	Квартира	8	2	54.61	1	14.22	3.30
179	Квартира	8	2	68.00	2	32.95	3.30
180	Квартира	8	2	61.77	2	29.21	3.30
181	Квартира	9	2	81.42	3	50.51	3.30
182	Квартира	9	2	70.67	2	31.38	3.30
183	Квартира	9	2	54.61	1	14.22	3.30
184	Квартира	9	2	68.00	2	32.95	3.30
185	Квартира	9	2	61.77	2	29.21	3.30

186	Квартира	10	2	81.42	3	50.51	3.30
187	Квартира	10	2	70.67	2	31.38	3.30
188	Квартира	10	2	54.61	1	14.22	3.30
189	Квартира	10	2	68.00	2	32.95	3.30
190	Квартира	10	2	61.77	2	29.21	3.30
191	Квартира	11	2	81.42	3	50.51	3.30
192	Квартира	11	2	70.67	2	31.38	3.30
193	Квартира	11	2	54.61	1	14.22	3.30
194	Квартира	11	2	68.00	2	32.95	3.30
195	Квартира	11	2	61.77	2	29.21	3.30
196	Квартира	12	2	81.42	3	50.51	3.30
197	Квартира	12	2	70.67	2	31.38	3.30
198	Квартира	12	2	54.61	1	14.22	3.30
199	Квартира	12	2	68.00	2	32.95	3.30
200	Квартира	12	2	61.77	2	29.21	3.30
201	Квартира	13	2	156.13	4	70.11	3.30
202	Квартира	13	2	200.07	4	101.19	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		642.71	СПА центр	642.71	4.00
2	Нежилое помещение	1		96.24	Офис	96.24	4.00
3	Нежилое помещение	1		440.72	Тренажерный зал	440.72	4.00
4	Нежилое помещение	1		11.64	Досуговый центр	11.64	4.00
01	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
02	Машино-место	-1		19.62	Машино-место	19.62	
03	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		24.00	Машино-место МГН	24.00	
04	Машино-место	-1		20.04	Машино-место	20.04	
05	Машино-место	-1		20.04	Машино-место	20.04	
06	Машино-место	-1		20.04	Машино-место	20.04	
07	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.60	Машино-место МГН	21.60	

22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.60	Машино-место МГН	21.60	
35	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
36	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
38	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
39	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	
40	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
41	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
42	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	
43	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
44	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
45	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	
46	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		24.48	Машино-место МГН	24.48	
48	Машино-место	-1		17.66	Машино-место	17.66	
49	Машино-место	-1		15.34	Машино-место	15.34	
50	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
51	Машино-место	-1		15.68	Машино-место семейный	15.68	
52	Машино-место	-1		15.12	Машино-место семейный	15.12	
53	Машино-место	-1		15.12	Машино-место семейный	15.12	
54	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
55	Машино-место	-1		15.21	Машино-место	15.21	
56	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
57	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
58	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
59	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
60	Машино-место	-1		16.52	Машино-место семейный	16.52	
61	Машино-место	-1		14.84	Машино-место	14.84	
62	Машино-место	-1		16.52	Машино-место семейный	16.52	

63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		21.60	Машино-место МГН	21.60	
64	Машино-место	-1		15.90	Машино-место семейный	15.90	
65	Машино-место	-1		15.90	Машино-место семейный	15.90	
66	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
67	Машино-место	-1		15.90	Машино-место семейный	15.90	
68	Машино-место	-1		15.71	Машино-место семейный	15.71	
69	Машино-место	-1		15.82	Машино-место	15.82	
70	Машино-место	-1		15.28	Машино-место	15.28	
71	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
72	Машино-место	-1		24.48	Машино-место МГН	24.48	
73	Машино-место	-1		14.58	Машино-место	14.58	
74	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	
75	Машино-место	-1		14.05	Машино-место семейный	14.05	
76	Машино-место	-1		14.05	Машино-место семейный	14.05	
77	Машино-место	-1		14.31	Машино-место семейный	14.31	
78	Машино-место	-1		14.05	Машино-место семейный	14.05	
79	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
80	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
81	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	
82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место семейный	13.25	
83	Машино-место	-1		14.05	Машино-место семейный	14.05	
84	Машино-место	-1		14.31	Машино-место семейный	14.31	
85	Машино-место	-1		14.05	Машино-место семейный	14.05	
86	Машино-место	-1		17.79	Машино-место	17.79	
01-02	Машино-место	1		18.27	с возможностью размещения второго уровня	18.27	
03-04	Машино-место	1		18.56	с возможностью размещения второго уровня	18.56	

05-06	Машино-место	1		17.63	с возможностью размещения второго уровня	17.63	
07-08	Машино-место	1		17.63	с возможностью размещения второго уровня	17.63	
09-10	Машино-место	1		17.33	с возможностью размещения второго уровня	17.33	
11.	Машино-место	1		14.05	Машино-место	14.05	
12.	Машино-место	1		15.64	Машино-место	15.64	
13.	Машино-место	1		17.46	Машино-место	17.46	
14.	Машино-место	1		17.46	Машино-место	17.46	
15.	Машино-место	1		17.75	Машино-место	17.75	
16.	Машино-место	1		17.75	Машино-место	17.75	
17-18	Машино-место	1		21.60	с возможностью размещения второго уровня	21.60	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		24.48	Машино-место МГН	24.48	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		17.77	Машино-место МГН	17.77	
21-22	Машино-место	1		21.60	с возможностью размещения второго уровня	21.60	
23-24	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
25-26	Машино-место	1		13.78	с возможностью размещения второго уровня	13.78	
27-28	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
29-30	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
31-32	Машино-место	1		13.78	с возможностью размещения второго уровня	13.78	

33-34	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
35-36	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
37-38	Машино-место	1		14.31	с возможностью размещения второго уровня	14.31	
39-40	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
41-42	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
43-44	Машино-место	1		14.31	с возможностью размещения второго уровня	14.31	
45-46	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
47-48	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
49-50	Машино-место	1		13.78	с возможностью размещения второго уровня	13.78	
51-52	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
53-54	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
55-56	Машино-место	1		13.78	с возможностью размещения второго уровня	13.78	
57-58	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
59-60	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
61-62	Машино-место	1		14.31	с возможностью размещения второго уровня	14.31	

63-64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
65-66	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
67-68	Машино-место	1		14.31	с возможностью размещения второго уровня	14.31	
69-70	Машино-место	1		14.05	с возможностью размещения второго уровня	14.05	
71-72	Машино-место	1		15.90	с возможностью размещения второго уровня	15.90	
73-74	Машино-место	1		17.70	с возможностью размещения второго уровня	17.70	
75-76	Машино-место	1		16.80	с возможностью размещения второго уровня	16.80	
77-78	Машино-место	1		18.00	с возможностью размещения второго уровня	18.00	
79-80	Машино-место	1		19.38	с возможностью размещения второго уровня	19.38	
81-82	Машино-место	1		18.30	с возможностью размещения второго уровня	18.30	
83-84	Машино-место	1		18.30	с возможностью размещения второго уровня	18.30	
85-86	Машино-место	1		18.30	с возможностью размещения второго уровня	18.30	
87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		15.34	Машино-место МГН	15.34	
88	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		17.66	Машино-место МГН	17.66	

89-90	Машино-место	1		24.48	с возможностью размещения второго уровня	24.48	
91-92	Машино-место	1		17.33	с возможностью размещения второго уровня	17.33	
93-94	Машино-место	1		17.63	с возможностью размещения второго уровня	17.63	
95-96	Машино-место	1		17.63	с возможностью размещения второго уровня	17.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. Помещение	этаж -1	Техническое	14.02
2	ИТП	этаж -1	Техническое	86.88
3	Насосная	этаж -1	Техническое	18.67
4	Электорощитовая	Секция 1, этаж - 1	Техническое	9.25
5	Электорощитовая паркинга	этаж -1	Техническое	14.48
6	Серверная	этаж -1	Техническое	12.37
7	КУИ	этаж -1	Техническое	4.51
8	Электрощитовая	Секция 2, этаж -1	Техническое	11.75
9	ИТП	этаж -1	Техническое	32.05
10	Тех. Помещение	этаж -1	Техническое	14.71
11	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	5.31
12	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	14.53
13	С/У	этаж -1	Общественное	7.55
14	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	15.33
15	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	16.23
16	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	16.10
17	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	5.60
18	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	6.04
19	Коридор	этаж -1	Общественное	23.33
20	С/У для МГН	этаж -1	Общественное	3.96
21	Колясочная	этаж -1	Общественное	3.18
22	Коридор	этаж -1	Общественное	12.94
23	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	16.75
24	Вестиюль	этаж 0	Общественное	195.49
25	Детская/ игровая в холле	этаж 0	Общественное	23.03
26	Холл	этаж 0	Общественное	42.88

27	Колясочная	этаж 0	Общественное	15.89
28	Тамбур-шлюз	этаж 0	Общественное	13.21
29	КУИ	этаж 0	Общественное	4.81
30	Лифтовый холл	этаж 0	Общественное	15.33
31	Лестничная клетка	этаж 0	Общественное	14.02
32	Холл	этаж 0	Общественное	20.13
33	Холл	этаж 0	Общественное	49.71
34	КУИ	этаж 0	Общественное	3.29
35	Колясочная	этаж 0	Общественное	12.22
36	Коридор	этаж 0	Общественное	12.94
37	Лестничная клетка	этаж 0	Общественное	14.71
38	КУИ	этаж 0	Техническое	3.18
39	Тамбур-шлюз	этаж 0	Общественное	24.61
40	Тамбур-шлюз	этаж 0	Общественное	13.10
41	Комната матери и ребенка	этаж 0	Общественное	7.18
42	Лестничная клетка	этаж 0	Общественное	16.10
43	Лестничная клетка	этаж 0	Общественное	8.53
44	Лестничная клетка	этаж 0	Общественное	17.40
45	Вестиюль	этаж 1	Общественное	134.36
46	Детская/ игровая в холле	этаж 1	Общественное	23.03
47	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.02
48	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.71
49	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	15.77
50	Вестиюль	этаж 1	Общественное	134.36
51	Детская/ игровая в холле	этаж 1	Общественное	23.03
52	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.02
53	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.71
54	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	15.77
55	Лифтовой холл	секция 1 этаж 3	Общественное	15.33
56	Лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	14.02
57	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	16.33
58	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	12.41
59	Лифтовой холл	секция 1 этаж 4	Общественное	15.33
60	Лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	14.02
61	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	16.33
62	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	12.41
63	Лифтовой холл	секция 1 этаж 5	Общественное	15.33
64	Лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	14.02
65	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	16.33
66	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	12.41
67	Лифтовой холл	секция 1 этаж 6	Общественное	15.33
68	Лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	14.02
69	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	16.33
70	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	12.41

71	Лифтовой холл	секция 1 этаж 7	Общественное	15.33
72	Лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	14.02
73	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	16.33
74	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	12.41
75	Лифтовой холл	секция 1 этаж 8	Общественное	15.33
76	Лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	14.02
77	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	16.33
78	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	12.41
79	Лифтовой холл	секция 1 этаж 9	Общественное	15.33
80	Лестницчная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	14.02
81	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	16.33
82	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	12.41
83	Лифтовой холл	секция 1 этаж 10	Общественное	15.33
84	Лестничная клетка	секция 1 этаж 10	Общественное	14.02
85	Коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	16.33
86	Коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	12.41
87	Лифтовой холл	секция 1 этаж 11	Общественное	15.33
88	Лестничная клетка	секция 1 этаж 11	Общественное	14.02
89	Коридор	секция 1 этаж 11	Общественное	16.33
90	Коридор	секция 1 этаж 11	Общественное	12.41
91	Лифтовой холл	секция 1 этаж 12	Общественное	15.33
92	Лестничная клетка	секция 1 этаж 12	Общественное	14.02
93	Коридор	секция 1 этаж 12	Общественное	16.33
94	Коридор	секция 1 этаж 12	Общественное	12.41
95	Лифтовой холл	секция 1 этаж 13	Общественное	15.33
96	Лестничная клетка	секция 1 этаж 13	Общественное	14.02
97	Коридор	секция 1 этаж 13	Общественное	16.33
98	Коридор	секция 1 этаж 13	Общественное	12.41
99	Лифтовой холл	секция 1 этаж 14	Общественное	15.33
100	Лестничная клетка	секция 1 этаж 14	Общественное	14.02
101	Коридор	секция 1 этаж 14	Общественное	16.33
102	Коридор	секция 1 этаж 14	Общественное	12.41
103	Лифтовой холл	секция 1 этаж 15	Общественное	15.33
104	Лестничная клетка	секция 1 этаж 15	Общественное	14.02
105	Коридор	секция 1 этаж 15	Общественное	16.33
106	Коридор	секция 1 этаж 15	Общественное	12.41
107	Лифтовой холл	секция 1 этаж 16	Общественное	15.33
108	Лестничная клетка	секция 1 этаж 16	Общественное	14.02
109	Коридор	секция 1 этаж 16	Общественное	16.33
110	Коридор	секция 1 этаж 16	Общественное	12.41
111	Лифтовой холл	секция 1 этаж 17	Общественное	15.33
112	Лестницчная клетка	секция 1 этаж 17	Общественное	14.02
113	Коридор	секция 1 этаж 17	Общественное	16.33
114	Коридор	секция 1 этаж 17	Общественное	12.41
115	Лифтовой холл	секция 1 этаж 18	Общественное	15.33

116	Лестничная клетка	секция 1 этаж 18	Общественное	14.02
117	Коридор	секция 1 этаж 18	Общественное	16.33
118	Коридор	секция 1 этаж 18	Общественное	12.41
119	Лифтовой холл	секция 1 этаж 19	Общественное	15.33
120	Лестничная клетка	секция 1 этаж 19	Общественное	14.02
121	Коридор	секция 1 этаж 19	Общественное	16.33
122	Коридор	секция 1 этаж 19	Общественное	12.41
123	Лифтовой холл	секция 1 этаж 20	Общественное	15.33
124	Лестничная клетка	секция 1 этаж 20	Общественное	14.02
125	Коридор	секция 1 этаж 20	Общественное	16.33
126	Коридор	секция 1 этаж 20	Общественное	12.41
127	Лифтовой холл	секция 1 этаж 21	Общественное	15.33
128	Лестничная клетка	секция 1 этаж 21	Общественное	14.02
129	Коридор	секция 1 этаж 21	Общественное	16.33
130	Коридор	секция 1 этаж 21	Общественное	12.41
131	Лифтовой холл	секция 1 этаж 22	Общественное	15.33
132	Лестничная клетка	секция 1 этаж 22	Общественное	14.02
133	Коридор	секция 1 этаж 22	Общественное	11.35
134	Коридор	секция 1 этаж 22	Общественное	12.41
135	Лифтовой холл	секция 1 этаж 23	Общественное	15.33
136	Лестничная клетка	секция 1 этаж 23	Общественное	14.02
137	Коридор	секция 1 этаж 23	Общественное	11.35
138	Коридор	секция 1 этаж 23	Общественное	12.41
139	Лифтовой холл	секция 1 этаж 24	Общественное	15.33
140	Лестничная клетка	секция 1 этаж 24	Общественное	14.02
141	Коридор	секция 1 этаж 24	Общественное	11.35
142	Коридор	секция 1 этаж 24	Общественное	12.41
143	Лифтовой холл	секция 1 технический этаж	Общественное	15.30
144	Лестничная клетка	секция 1 технический этаж	Общественное	14.02
145	технический этаж	секция 1 технический этаж	Общественное	530.76
146	Тамбур-шлюз	секция 1 технический этаж	Общественное	5.74
147	Тамбур-шлюз	секция 1 технический этаж	Общественное	14.02
148	Лифтовой холл	секция 1 технический этаж кровля	Общественное	15.33
149	Лестничная клетка	секция 1 технический этаж кровля	Общественное	14.02
150	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	12.94
151	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	14.71
152	Колясочная	секция 2, этаж 3	Общественное	3.17
153	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	23.33
154	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	12.94
155	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	14.71
156	Колясочная	секция 2, этаж 4	Общественное	3.17
157	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	23.33
158	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	12.94
159	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	14.71
160	Колясочная	секция 2, этаж 5	Общественное	3.17

161	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	23.33
162	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	12.94
163	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	14.71
164	Колясочная	секция 2, этаж 6	Общественное	3.17
165	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	23.33
166	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	12.94
167	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	14.71
168	Колясочная	секция 2, этаж 7	Общественное	3.17
169	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	23.33
170	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	12.94
171	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	14.71
172	Колясочная	секция 2, этаж 8	Общественное	3.17
173	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	23.33
174	Лифтовой холл	секция 2, этаж 9	Общественное	12.94
175	Лестничная клетка	секция 2, этаж 9	Общественное	14.71
176	Колясочная	секция 2, этаж 9	Общественное	3.17
177	Коридор	секция 2, этаж 9	Общественное	23.33
178	Лифтовой холл	секция 2, этаж 10	Общественное	12.94
179	Лестничная клетка	секция 2, этаж 10	Общественное	14.71
180	Колясочная	секция 2, этаж 10	Общественное	3.17
181	Коридор	секция 2, этаж 10	Общественное	23.33
182	Лифтовой холл	секция 2, этаж 11	Общественное	12.94
183	Лестничная клетка	секция 2, этаж 11	Общественное	14.71
184	Коридор	секция 2, этаж 11	Общественное	5.93
185	Лифтовой холл	секция 2, этаж 12	Общественное	12.94
186	Лестничная клетка	секция 2, этаж 12	Общественное	14.71
187	Коридор	секция 2, этаж 12	Общественное	5.93
188	Лифтовой холл	секция 2, технический этаж	Техническое	12.94
189	Лестничная клетка	секция 2, технический этаж	Техническое	14.71
190	пом. для коммуникаций	секция 2, технический этаж	Техническое	3.17
191	технический этаж	секция 2, технический этаж	Техническое	351.45
192	Тамбур-шлюз	секция 2, технический этаж	Техническое	19.83
193	Лифтовой холл	секция 2 технический этаж кровля	Общественное	12.94
194	Лестничная клетка	секция 2 технический этаж кровля	Общественное	14.71
195	пом. для коммуникаций	секция 2 технический этаж кровля	Общественное	3.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 985 287 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:010715:4410**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006000071735**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 845 287 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 845 287 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **190,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37 687 860 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010715:4410 находится в залоге ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f7f97700afb31b95454609066eaded8d

Владелец: **ООО СЗ "СТЭК-АТП", АННАМУРАДОВ РУСТАМ ТАХИРОВИЧ, ГОРОД УФА Г.О., УФА Г.**

Действителен: с 10.12.2025 по 10.03.2027