ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002297 от 03.11.2026

ЖК "Ньютон", Новосибирск, Заельцовский район, улица Красногорская, корпус №3

Дата первичного размещения: 30.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЦИФРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 29**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 305**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630008, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Кирова, д 29, помещ 305**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 240-80-66**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo-tsifra@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://www.жк-ньютон54.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Диброва**
	1.5.2	Имя: **Марина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540716811471**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК Ньютон**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405030108**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185476084980**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.10.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированныйзастройщик "МВК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404216822**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гущина**
	3.3.2	Имя: **Ирина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06570310443**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540535638176**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абалаков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **81 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01742123511**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540519100782**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Абалаков А.Н.является 100% участником ООО"Элтеминвест", который владеет 90% в ООО СЗ"МВК-Девелопмент"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированныйзастройщик "МВК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404216822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400032825**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Элтеминвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405252284**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035401925536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **143 001,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **165 065,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **396 151,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 3 (№ 4 по ГП), подземная автостоянка в осях 1/3-22/3_Н/3-ГГ/3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Рядом со зданием ул.Красногорская, дом 27**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18978.62 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 675,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 736,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 411,19 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирский инженерный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭПРИС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405221416**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭПРИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405221416**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭПРИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405221416**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭПРИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405221416**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-069005-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДИАСИБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7017071845**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-068574-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДИАСИБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7017071845**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Ньютон"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-94-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-94-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1076**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:033335:277**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 726,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский городок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Рядовая и групповая посадка кустарников и низкорослых деревьев;-газон из многолетних трав – в местах, где отсутствует движение транспорта;-газон из многолетних трав, укрепленный геосинтетической решеткой – на откосах;-газон из многолетних трав, укрепленный бетонной георешеткой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации обеспечены условия для доступа МГН:-доступность придомовой территории;-доступность входных групп (площадки крылец, тамбура, вестибюля, коридора ведущего к лестничной клетке, лифтового холла); самостоятельное передвижение маломобильных граждан по территории, прилегающей к по-мещениям общественного назначения, расположенных на 1-ом этаже корпусов; беспрепятственный доступ маломобильных граждан в общественные помещения 1-ого этажа корпусов жилого дома**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Есть наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Наличие малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-30426**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-28593**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИАСК-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5402495169**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-15/233156**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **84**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **76**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.94	2	24.81	2.70

2	Квартира-студия	2	1	38.21	1	21.63	2.70
3	Квартира-студия	2	1	46.14	1	32.11	2.70
4	Квартира	2	1	33.97	1	11.56	2.70
5	Квартира	2	1	40.49	1	13.21	2.70
6	Квартира-студия	2	1	30.69	1	17.87	2.70
7	Квартира-студия	2	1	30.69	1	17.87	2.70
8	Квартира	2	1	52.04	2	24.84	2.70
9	Квартира-студия	2	1	45.86	1	29.12	2.70
10	Квартира	2	1	40.76	1	15.90	2.70
11	Квартира-студия	2	1	27.58	1	12.34	2.70
12	Квартира-студия	2	1	69.32	1	46.41	2.70
13	Квартира	3	1	55.83	2	24.81	2.70
14	Квартира-студия	3	1	38.13	1	21.63	2.70
15	Квартира-студия	3	1	46.08	1	32.11	2.70
16	Квартира	3	1	33.89	1	11.56	2.70
17	Квартира	3	1	40.41	1	13.21	2.70
18	Квартира-студия	3	1	30.58	1	17.87	2.70
19	Квартира-студия	3	1	30.58	1	17.87	2.70
20	Квартира	3	1	51.92	2	24.84	2.70
21	Квартира-студия	3	1	45.81	1	29.12	2.70
22	Квартира	3	1	40.68	1	15.90	2.70
23	Квартира-студия	3	1	27.49	1	12.34	2.70
24	Квартира-студия	3	1	69.23	1	46.38	2.70
25	Квартира	4	1	55.83	2	24.81	2.70
26	Квартира-студия	4	1	38.13	1	21.63	2.70
27	Квартира-студия	4	1	46.08	1	32.11	2.70
28	Квартира	4	1	33.89	1	11.56	2.70
29	Квартира	4	1	40.41	1	13.21	2.70
30	Квартира-студия	4	1	30.58	1	17.87	2.70
31	Квартира-студия	4	1	30.58	1	17.87	2.70

32	Квартира	4	1	51.92	2	24.84	2.70
33	Квартира-студия	4	1	45.81	1	29.12	2.70
34	Квартира	4	1	40.68	1	15.90	2.70
35	Квартира-студия	4	1	27.49	1	12.34	2.70
36	Квартира-студия	4	1	69.23	1	46.38	2.70
37	Квартира	5	1	55.77	2	24.81	2.70
38	Квартира-студия	5	1	38.07	1	21.63	2.70
39	Квартира-студия	5	1	46.04	1	32.11	2.70
40	Квартира	5	1	33.83	1	11.56	2.70
41	Квартира	5	1	40.35	1	13.21	2.70
42	Квартира-студия	5	1	30.51	1	17.87	2.70
43	Квартира-студия	5	1	30.51	1	17.87	2.70
44	Квартира	5	1	51.87	2	24.84	2.70
45	Квартира-студия	5	1	45.77	1	29.12	2.70
46	Квартира	5	1	40.62	1	15.90	2.70
47	Квартира-студия	5	1	27.44	1	12.34	2.70
48	Квартира-студия	5	1	69.19	1	46.36	2.70
49	Квартира	6	1	55.77	2	24.81	2.70
50	Квартира-студия	6	1	38.07	1	21.63	2.70
51	Квартира-студия	6	1	46.04	1	32.11	2.70
52	Квартира	6	1	33.83	1	11.56	2.70
53	Квартира	6	1	40.35	1	13.21	2.70
54	Квартира-студия	6	1	30.51	1	17.87	2.70
55	Квартира-студия	6	1	30.51	1	17.87	2.70
56	Квартира	6	1	51.87	2	24.84	2.70
57	Квартира-студия	6	1	45.77	1	29.12	2.70
58	Квартира	6	1	40.62	1	15.90	2.70
59	Квартира-студия	6	1	27.44	1	12.34	2.70
60	Квартира-студия	6	1	69.19	1	46.36	2.70
61	Квартира	7	1	55.77	2	24.81	2.70

62	Квартира-студия	7	1	38.07	1	21.63	2.70
63	Квартира-студия	7	1	46.04	1	32.11	2.70
64	Квартира	7	1	33.83	1	11.56	2.70
65	Квартира	7	1	40.35	1	13.21	2.70
66	Квартира-студия	7	1	30.51	1	17.87	2.70
67	Квартира-студия	7	1	30.51	1	17.87	2.70
68	Квартира	7	1	51.87	2	24.84	2.70
69	Квартира-студия	7	1	45.77	1	29.12	2.70
70	Квартира	7	1	40.62	1	15.90	2.70
71	Квартира-студия	7	1	27.44	1	12.34	2.70
72	Квартира-студия	7	1	69.19	1	46.36	2.70
73	Квартира	8	1	55.77	2	24.81	2.70
74	Квартира-студия	8	1	38.07	1	21.63	2.70
75	Квартира-студия	8	1	46.04	1	32.11	2.70
76	Квартира	8	1	33.83	1	11.56	2.70
77	Квартира	8	1	40.35	1	13.21	2.70
78	Квартира-студия	8	1	30.51	1	17.87	2.70
79	Квартира-студия	8	1	30.51	1	17.87	2.70
80	Квартира	8	1	51.87	2	24.84	2.70
81	Квартира-студия	8	1	45.77	1	29.12	2.70
82	Квартира	8	1	40.62	1	15.90	2.70
83	Квартира-студия	8	1	27.44	1	12.34	2.70
84	Квартира-студия	8	1	69.19	1	46.36	2.70
85	Квартира	9	1	55.66	2	24.81	2.70
86	Квартира-студия	9	1	37.98	1	21.63	2.70
87	Квартира-студия	9	1	45.98	1	32.11	2.70
88	Квартира	9	1	33.74	1	11.56	2.70
89	Квартира	9	1	40.27	1	13.21	2.70
90	Квартира-студия	9	1	30.40	1	17.87	2.70
91	Квартира-студия	9	1	30.40	1	17.87	2.70

92	Квартира	9	1	51.76	2	24.84	2.70
93	Квартира-студия	9	1	45.70	1	29.12	2.70
94	Квартира	9	1	40.54	1	15.90	2.70
95	Квартира-студия	9	1	27.35	1	12.34	2.70
96	Квартира-студия	9	1	69.11	1	46.33	2.70
97	Квартира	10	1	55.66	2	24.81	2.70
98	Квартира-студия	10	1	37.98	1	21.63	2.70
99	Квартира-студия	10	1	45.98	1	32.11	2.70
100	Квартира	10	1	33.74	1	11.56	2.70
101	Квартира	10	1	40.27	1	13.21	2.70
102	Квартира-студия	10	1	30.40	1	17.87	2.70
103	Квартира-студия	10	1	30.40	1	17.87	2.70
104	Квартира	10	1	51.76	2	24.84	2.70
105	Квартира-студия	10	1	45.70	1	29.12	2.70
106	Квартира	10	1	40.54	1	15.90	2.70
107	Квартира-студия	10	1	27.35	1	12.34	2.70
108	Квартира-студия	10	1	69.11	1	46.33	2.70
109	Квартира	11	1	55.66	2	24.81	2.70
110	Квартира-студия	11	1	37.98	1	21.63	2.70
111	Квартира-студия	11	1	45.98	1	32.11	2.70
112	Квартира	11	1	33.74	1	11.56	2.70
113	Квартира	11	1	40.27	1	13.21	2.70
114	Квартира-студия	11	1	30.40	1	17.87	2.70
115	Квартира-студия	11	1	30.40	1	17.87	2.70
116	Квартира	11	1	51.76	2	24.84	2.70
117	Квартира-студия	11	1	45.70	1	29.12	2.70
118	Квартира	11	1	40.54	1	15.90	2.70
119	Квартира-студия	11	1	27.35	1	12.34	2.70
120	Квартира-студия	11	1	69.11	1	46.33	2.70
121	Квартира	12	1	55.66	2	24.81	2.70

122	Квартира-студия	12	1	37.98	1	21.63	2.70
123	Квартира-студия	12	1	45.98	1	32.11	2.70
124	Квартира	12	1	33.74	1	11.56	2.70
125	Квартира	12	1	40.27	1	13.21	2.70
126	Квартира-студия	12	1	30.40	1	17.87	2.70
127	Квартира-студия	12	1	30.40	1	17.87	2.70
128	Квартира	12	1	51.76	2	24.84	2.70
129	Квартира-студия	12	1	45.70	1	29.12	2.70
130	Квартира	12	1	40.54	1	15.90	2.70
131	Квартира-студия	12	1	27.35	1	12.34	2.70
132	Квартира-студия	12	1	69.11	1	46.33	2.70
133	Квартира	13	1	55.56	2	24.81	2.70
134	Квартира-студия	13	1	37.93	1	21.63	2.70
135	Квартира-студия	13	1	45.93	1	32.11	2.70
136	Квартира	13	1	33.70	1	11.56	2.70
137	Квартира	13	1	40.22	1	13.21	2.70
138	Квартира-студия	13	1	30.33	1	17.87	2.70
139	Квартира-студия	13	1	30.33	1	17.87	2.70
140	Квартира	13	1	51.68	2	24.84	2.70
141	Квартира-студия	13	1	45.67	1	29.12	2.70
142	Квартира	13	1	40.49	1	15.90	2.70
143	Квартира-студия	13	1	27.30	1	12.34	2.70
144	Квартира-студия	13	1	69.02	1	46.31	2.70
145	Квартира	14	1	55.56	2	24.81	2.70
146	Квартира-студия	14	1	37.93	1	21.63	2.70
147	Квартира-студия	14	1	45.93	1	32.11	2.70
148	Квартира	14	1	33.70	1	11.56	2.70
149	Квартира	14	1	40.22	1	13.21	2.70
150	Квартира-студия	14	1	30.33	1	17.87	2.70
151	Квартира-студия	14	1	30.33	1	17.87	2.70

152	Квартира	14	1	51.68	2	24.84	2.70
153	Квартира-студия	14	1	45.67	1	29.12	2.70
154	Квартира	14	1	40.49	1	15.90	2.70
155	Квартира-студия	14	1	27.30	1	12.34	2.70
156	Квартира-студия	14	1	69.02	1	46.31	2.70
157	Квартира	15	1	55.56	2	24.81	2.70
158	Квартира-студия	15	1	37.93	1	21.63	2.70
159	Квартира-студия	15	1	45.93	1	32.11	2.70
160	Квартира	15	1	33.70	1	11.56	2.70
161	Квартира	15	1	40.22	1	13.21	2.70
162	Квартира-студия	15	1	30.33	1	17.87	2.70
163	Квартира-студия	15	1	30.33	1	17.87	2.70
164	Квартира	15	1	51.68	2	24.84	2.70
165	Квартира-студия	15	1	45.67	1	29.12	2.70
166	Квартира	15	1	40.49	1	15.90	2.70
167	Квартира-студия	15	1	27.30	1	12.34	2.70
168	Квартира-студия	15	1	69.02	1	46.31	2.70
169	Квартира	16	1	55.56	2	24.81	2.70
170	Квартира-студия	16	1	37.93	1	21.63	2.70
171	Квартира-студия	16	1	45.93	1	32.11	2.70
172	Квартира	16	1	33.70	1	11.56	2.70
173	Квартира	16	1	40.22	1	13.21	2.70
174	Квартира-студия	16	1	30.33	1	17.87	2.70
175	Квартира-студия	16	1	30.33	1	17.87	2.70
176	Квартира	16	1	51.68	2	24.84	2.70
177	Квартира-студия	16	1	45.67	1	29.12	2.70
178	Квартира	16	1	40.49	1	15.90	2.70
179	Квартира-студия	16	1	27.30	1	12.34	2.70
180	Квартира-студия	16	1	69.02	1	46.31	2.70
181	Квартира	17	1	55.45	2	24.81	2.70

182	Квартира-студия	17	1	37.85	1	21.63	2.70
183	Квартира-студия	17	1	45.87	1	32.11	2.70
184	Квартира	17	1	33.62	1	11.56	2.70
185	Квартира	17	1	40.14	1	13.21	2.70
186	Квартира-студия	17	1	30.22	1	17.87	2.70
187	Квартира-студия	17	1	30.22	1	17.87	2.70
188	Квартира	17	1	51.57	2	24.84	2.70
189	Квартира-студия	17	1	45.61	1	29.09	2.70
190	Квартира	17	1	40.40	1	15.87	2.70
191	Квартира-студия	17	1	27.21	1	12.31	2.70
192	Квартира-студия	17	1	68.94	1	46.28	2.70
193	Квартира	18	1	55.45	2	24.81	2.70
194	Квартира-студия	18	1	37.85	1	21.63	2.70
195	Квартира-студия	18	1	45.87	1	32.11	2.70
196	Квартира	18	1	33.62	1	11.56	2.70
197	Квартира	18	1	40.14	1	13.21	2.70
198	Квартира-студия	18	1	30.22	1	17.87	2.70
199	Квартира-студия	18	1	30.22	1	17.87	2.70
200	Квартира	18	1	51.57	2	24.84	2.70
201	Квартира-студия	18	1	45.61	1	29.09	2.70
202	Квартира	18	1	40.40	1	15.87	2.70
203	Квартира-студия	18	1	27.21	1	12.31	2.70
204	Квартира-студия	18	1	68.94	1	46.28	2.70
205	Квартира	19	1	55.32	2	24.81	2.70
206	Квартира-студия	19	1	37.71	1	21.63	2.70
207	Квартира-студия	19	1	45.77	1	32.11	2.70
208	Квартира	19	1	33.47	1	11.56	2.70
209	Квартира	19	1	39.99	1	13.21	2.70
210	Квартира-студия	19	1	30.03	1	17.87	2.70
211	Квартира-студия	19	1	30.03	1	17.87	2.70

212	Квартира	19	1	51.43	2	24.84	2.70
213	Квартира-студия	19	1	45.50	1	29.04	2.70
214	Квартира	19	1	40.25	1	15.82	2.70
215	Квартира-студия	19	1	27.07	1	12.26	2.70
216	Квартира-студия	19	1	68.83	1	46.28	2.70
217	Квартира	20	1	55.32	2	24.81	2.70
218	Квартира-студия	20	1	37.71	1	21.63	2.70
219	Квартира-студия	20	1	45.77	1	32.11	2.70
220	Квартира	20	1	33.47	1	11.56	2.70
221	Квартира	20	1	39.99	1	13.21	2.70
222	Квартира-студия	20	1	30.03	1	17.87	2.70
223	Квартира-студия	20	1	30.03	1	17.87	2.70
224	Квартира	20	1	51.43	2	24.84	2.70
225	Квартира-студия	20	1	45.50	1	29.04	2.70
226	Квартира	20	1	40.25	1	15.82	2.70
227	Квартира-студия	20	1	27.07	1	12.26	2.70
228	Квартира-студия	20	1	68.83	1	46.28	2.70
229	Квартира	21	1	55.32	2	24.81	2.70
230	Квартира-студия	21	1	37.71	1	21.63	2.70
231	Квартира-студия	21	1	45.77	1	32.11	2.70
232	Квартира	21	1	33.47	1	11.56	2.70
233	Квартира	21	1	39.99	1	13.21	2.70
234	Квартира-студия	21	1	30.03	1	17.87	2.70
235	Квартира-студия	21	1	30.03	1	17.87	2.70
236	Квартира	21	1	51.43	2	24.84	2.70
237	Квартира-студия	21	1	45.50	1	29.04	2.70
238	Квартира	21	1	40.25	1	15.82	2.70
239	Квартира-студия	21	1	27.07	1	12.26	2.70
240	Квартира-студия	21	1	68.83	1	46.28	2.70
241	Квартира	22	1	55.08	2	24.81	3.00

242	Квартира-студия	22	1	37.58	1	21.63	3.00
243	Квартира-студия	22	1	45.68	1	32.11	3.00
244	Квартира	22	1	33.34	1	11.56	3.00
245	Квартира	22	1	39.88	1	13.21	3.00
246	Квартира-студия	22	1	29.89	1	17.87	3.00
247	Квартира-студия	22	1	29.89	1	17.87	3.00
248	Квартира	22	1	51.23	2	24.84	3.00
249	Квартира-студия	22	1	45.43	1	29.00	3.00
250	Квартира	22	1	40.11	1	15.75	3.00
251	Квартира-студия	22	1	26.96	1	12.22	3.00
252	Квартира-студия	22	1	68.68	1	46.28	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.34	Торговый зал	51.75	4.20
					Сан узел	2.61	
					ПУИ	3.98	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.90	Торговый зал	46.35	4.20
					Сан узел	6.55	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.65	Торговый зал	57.75	4.20
					Сан узел	1.95	
					ПУИ	1.95	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.90	Торговый зал	46.35	4.20
					Сан узел	6.55	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.56	Торговый зал	54.42	4.20
					Сан узел	2.71	
					ПУИ	2.43	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.19	Торговый зал	80.44	4.20
					Сан узел	1.82	
					ПУИ	1.93	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.66	Торговый зал	24.48	4.20
					Сан узел	2.21	
					ПУИ	1.97	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.73	Торговый зал	40.33	4.20
					Сан узел	2.53	
					ПУИ	2.87	
М-163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20

М-186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-199	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-200	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-201	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-202	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-203	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-204	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-205	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-206	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-207	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-208	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-209	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-210	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-211	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-212	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-213	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-214	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-215	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-216	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-217	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-218	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-219	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-220	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-221	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-222	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-223	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-224	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-225	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-226	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-227	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20

М-231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Отм.-4,6500	Техническое	19.79
2	Коридор	Отм.-4,6500	Общественное	27.23
3	Лифтовый холл	Отм.-4,6500	Общественное	12.24
4	Тамбур-шлюз	Отм.-4,6500	Общественное	8.04
5	Тамбур-шлюз	Отм.-4,6500	Общественное	9.13
6	Техническое помещение	Отм.-4,6500	Техническое	27.47
7	Техническое помещение	Отм.-4,6500	Техническое	26.61
8	Лестничная клетка типа Н2	Отм.-4,6500	Общественное	15.44
9	Венткамера	Отм.-4,6500	Техническое	62.65
10	Венткамера	Отм.-4,6500	Техническое	19.47
11	Форкамера	Отм.-4,6500	Техническое	20.68
12	Рампа	Отм.-4,6500	Общественное	143.87
13	Проезд	Отм.-4,6500	Общественное	1314.37
14	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	17.03
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.18
16	Вестибюль	1 этаж	Общественное	43.08
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.43
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.24
19	ПУИ	1 этаж	Техническое	6.27
20	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	11.71
21	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.93
22	Сан. узел	1 этаж	Техническое	2.71
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.08
24	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.42
25	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.84
26	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.73
27	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общественное	8.36

28	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общественное	6.88
29	Коридор 1	2 этаж	Общественное	24.40
30	Коридор 2	2 этаж	Общественное	19.79
31	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.42
32	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	9.17
33	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общественное	15.46
34	Коридор 1	3 этаж	Общественное	24.40
35	Коридор 2	3 этаж	Общественное	19.79
36	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.42
37	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	9.17
38	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общественное	15.46
39	Коридор 1	4 этаж	Общественное	24.40
40	Коридор 2	4 этаж	Общественное	19.79
41	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.42
42	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	9.17
43	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	Общественное	15.46
44	Коридор 1	5 этаж	Общественное	24.40
45	Коридор 2	5 этаж	Общественное	19.79
46	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.42
47	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	9.17
48	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	Общественное	15.46
49	Коридор 1	6 этаж	Общественное	24.40
50	Коридор 2	6 этаж	Общественное	19.79
51	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.42
52	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	9.17
53	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	Общественное	15.46
54	Коридор 1	7 этаж	Общественное	24.40
55	Коридор 2	7 этаж	Общественное	19.79
56	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.42
57	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	9.17
58	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	Общественное	15.46
59	Коридор 1	8 этаж	Общественное	24.40
60	Коридор 2	8 этаж	Общественное	19.79
61	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.42
62	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	9.17
63	Лестничная клетка типа Н2	8 этаж	Общественное	15.46
64	Коридор 1	9 этаж	Общественное	24.40
65	Коридор 2	9 этаж	Общественное	19.79

66	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.42
67	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	9.17
68	Лестничная клетка типа Н2	9 этаж	Общественное	15.46
69	Коридор 1	10 этаж	Общественное	24.40
70	Коридор 2	10 этаж	Общественное	19.79
71	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.42
72	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	9.17
73	Лестничная клетка типа Н2	10 этаж	Общественное	15.46
74	Коридор 1	11 этаж	Общественное	24.40
75	Коридор 2	11 этаж	Общественное	19.79
76	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.42
77	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	9.17
78	Лестничная клетка типа Н2	11 этаж	Общественное	15.46
79	Коридор 1	12 этаж	Общественное	24.40
80	Коридор 2	12 этаж	Общественное	19.79
81	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.42
82	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	9.17
83	Лестничная клетка типа Н2	12 этаж	Общественное	15.46
84	Коридор 1	13 этаж	Общественное	24.40
85	Коридор 2	13 этаж	Общественное	19.79
86	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.42
87	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	9.17
88	Лестничная клетка типа Н2	13 этаж	Общественное	15.46
89	Коридор 1	14 этаж	Общественное	24.40
90	Коридор 2	14 этаж	Общественное	19.79
91	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.42
92	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	9.17
93	Лестничная клетка типа Н2	14 этаж	Общественное	15.46
94	Коридор 1	15 этаж	Общественное	24.40
95	Коридор 2	15 этаж	Общественное	19.79
96	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.42
97	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	9.17
98	Лестничная клетка типа Н2	15 этаж	Общественное	15.46
99	Коридор 1	16 этаж	Общественное	24.40
100	Коридор 2	16 этаж	Общественное	19.79
101	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.42
102	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	9.17
103	Лестничная клетка типа Н2	16 этаж	Общественное	15.46

104	Коридор 1	17 этаж	Общественное	24.40
105	Коридор 2	17 этаж	Общественное	19.79
106	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	15.42
107	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	9.17
108	Лестничная клетка типа Н2	17 этаж	Общественное	15.46
109	Коридор 1	18 этаж	Общественное	24.40
110	Коридор 2	18 этаж	Общественное	19.79
111	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	15.42
112	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	9.17
113	Лестничная клетка типа Н2	18 этаж	Общественное	15.46
114	Коридор 1	19 этаж	Общественное	24.40
115	Коридор 2	19 этаж	Общественное	19.79
116	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	15.42
117	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	9.17
118	Лестничная клетка типа Н2	19 этаж	Общественное	15.46
119	Коридор 1	20 этаж	Общественное	24.40
120	Коридор 2	20 этаж	Общественное	19.79
121	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	15.42
122	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	9.17
123	Лестничная клетка типа Н2	20 этаж	Общественное	15.46
124	Коридор 1	21 этаж	Общественное	24.40
125	Коридор 2	21 этаж	Общественное	19.79
126	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	15.42
127	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	9.17
128	Лестничная клетка типа Н2	21 этаж	Общественное	15.46
129	Коридор 1	22 этаж	Общественное	24.40
130	Коридор 2	22 этаж	Общественное	19.79
131	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	15.42
132	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	9.17
133	Лестничная клетка типа Н2	22 этаж	Общественное	15.46
134	Тезническое помещение	технический этаж	Техническое	307.74
135	Тезническое помещение	технический этаж	Техническое	302.33
136	Тамбур-шлюз	технический этаж	Техническое	9.17
137	Лестничная клетка типа Н2	технический этаж	Техническое	15.46
138	Лестничная клетка типа Н2	кровля	Техническое	15.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Перемещение людей, грузов и пожарных команд
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	ИТП на отм. -4,65	Коммерческий узел учёта водопортебления	Общедомовой учёт холодной и горячей воды
8	Насосная на отм. -4,65	Повысительные насосы	Повышение давления в систем водоснабжения
9	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
13	ИТП на отм. -4,65	Общедомовой прибор учёта тепла	Учет тепловой энергии и теплоносителя
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Электрощитовая на отм. -4,65	Узел учёта электроэнергии	Учет электроэнергии
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Системы телефонной связи, эфирного телевидения, проводного радиовещанияб широкополосного доступа	Радиофикация, телевидение, телефония, широкополосный доступ
19	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Общеобменная и противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 435 161 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:033335:277**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200630071115**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 352 972 659,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **743 549 476,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **609 423 183,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 183,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **129,92 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **342 804 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35 828 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002017758006 4b343a245cee6ce2b2aa50f

Владелец: **ООО СЗ "ЦИФРА", ДИБРОВА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА, Г НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 26.09.2025 по 26.12.2026