

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001605 от 07.08.2024

Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/3. Жилой дом 1.

Дата первичного размещения: 19.03.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАНХЭТТЕН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344019 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Цеховая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: зд 26 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78633339351 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@mankhetten.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://сз-манхеттен.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78633091270 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: aoremida@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Григорьев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230406470322 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167201918 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100026339 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.09.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ремида" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Муселимян |
| | 3.4.2 | Имя: Анаида |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сетраковна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17574102372 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 99% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставной капитал |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165132507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Стандарт-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100029330 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Интербизнес" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2626037441 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072650001456 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232534 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300024318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АлтайСпецСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2222800410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112223015211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366013164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375033641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарский Мелькомбинат" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312310393 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300028807 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мвм Эстейт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300068728 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366033234 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300002000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройинжиниринг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366041595 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300026716 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-КАПИТАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Фрихауз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048290 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746427372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спектр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375036120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арсенал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300007234 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Простые инвестиции" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206585 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100028890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центр М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305559 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746401654 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миландж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871113 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127747184014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Смо-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320113399 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032311685482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный Комбинат Монолит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312279866 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375009441 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой Комплекс Речников" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141061374 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246100008880 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Уральская 87» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310231033 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300066570 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремида" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127747201306 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новый Аксай" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242300007245 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246100014808 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрилайф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246100014874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфаинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225551 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300038466 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Венеры |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НОРД Ж.Д.13 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Ростовская область, Аксайский район, ЖК «НОРД», ж.д.13 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-502311-222-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовского области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 845,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 716,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/3. Жилой дом 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пр.Шолохова, 211/3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 31 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28207.75 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 724,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 646,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 370,72 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП "Гео ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-088532-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЭОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Манхэттен 2.0 Новая высота; ЖК Манхэттен 2.0; Манхэттен 2.0 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МИЛАНДЖ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-028901-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022702:67 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 406,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка отдыха взрослого населения размещены на эксплуатируемой кровле здания. Все проектируемые площадки благоустройства выполняют функцию архитектурных акцентов, оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами: беседки-2шт, качалка (3-7 лет возрастная группа)-1 шт, детский игровой комплекс (3-7 лет возрастная группа) 1 шт, горка (возрастная группа) 1 шт, песочница-1шт, качалка на пружине (3-7 лет возрастная группа)-1 шт, скамейка детская-1 шт, скамейки "Горка"-5 шт. Площадка благоустройства имеет покрытие в соответствии со своим функциональным назначением: - площадка для игр детей-специализированное цветное синтетическое (бесшовное резиновое покрытие) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена на эксплуатируемой кровле здания, оснащена необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами: брусья параллельные-1 шт, спортивный тренажёр-2 шт, урна-1 шт. Площадка для занятий физкультурой имеет покрытие в соответствии со своим функциональным назначением: специализированное цветное синтетическое (бесшовное резиновое покрытие) и специализированное газонное покрытие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Всего для проектируемого жилого дома со встроенными помещениями (офисы) требуется 2 контейнера. Для проектируемого жилого дома и встроенных помещений коммерческого назначения на территории внутреннего двора проектом предусмотрено размещение помещения мусорокамеры, пристроенного к объему въездной рампы площадью 20,88 м2. выполняющего функцию закрытой хозяйственной площадки, с установкой расчетного количества контейнеров для сбора ТБО. Проектом предусматривается раздельное накопление бытовых отходов. Вывоз ТБО осуществляется ежедневно. Дезинфекция помещения мусорокамеры проводится не реже 4 раз в месяц. Доступ в помещение мусорокамеры осуществляется при помощи электронных ключей</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Вдоль фасадов жилого дома размещены участки газонов и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Проектом предусмотрено, на вновь устраиваемых газонах нанесение привозного растительного грунта с засевом ранневесенним одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний-одновременно с посевом озимых. На эксплуатируемой кровле, с размещением площадок благоустройства, предусматривается устройство вертикального озеленения и цветников в «кашпо». Кустарник-многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко-и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной. На эксплуатируемой кровле, с размещением площадок благоустройства, предусматривается посадка деревьев в бетонных тумбах</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в жилую и общественную часть проектируемого здания:-на перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки, перепад в местах съезда пандусов на проезжую часть не превышает 0,015м.бордюрные пандусы приняты шириной в свету между бордюрными камнями от 1,5 до 2,0 м.с продольным уклоном не более 800/00 (1:12);-продольные уклоны от входа на участок до входов в жилую и общественную часть здания не превышают 5%, поперечные 1%;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами на расстоянии 0,80 м.от начала съезда предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки</p> |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Освещение площадок благоустройства на эксплуатируемой кровле здания выполняется светильниками, устанавливаемыми на площадках и по периметру ограждения парапета эксплуатируемой кровли здания.Освещение дворовой территории предусмотрено осветительными мачтами</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>100 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1893-В(водоснабжение)1894(водоснабжение для нужд пожаротушения) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1893-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 367/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-22-00664927 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 476 910,38 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000359 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7 от 26.04.2013г.совместно с письмами от28.06.2016г.№ 3025 от 25.02.2019г.№621 от 07.03.2024г.№ 1274 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 340 976,52 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000359 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7 от 26.04.2013г.совместно с письмами от28.06.2016г.№ 3025 от 25.02.2019г.№621 от 07.03.2024г.№ 1274 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 340 976,52 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Системы пожарной безопасности" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 251 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 67 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 56 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 91.55 | 3 | 52.84 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 40.27 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.36 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.00 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 76.68 | 3 | 42.54 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.97 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 53.31 | 2 | 26.89 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 90.88 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.32 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.06 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.55 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.39 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.14 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 72.58 | 3 | 36.01 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 102.30 | 3 | 48.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.65 | 1 | 11.87 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.51 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 52.71 | 2 | 26.78 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 90.53 | 3 | 52.75 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.32 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.20 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.55 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.95 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 42.92 | 1 | 16.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 58.39 | 2 | 23.69 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 78.44 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 75.89 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 59.51 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 52.71 | 2 | 26.78 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 90.53 | 3 | 52.75 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.32 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.20 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.55 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 43.95 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 42.92 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 58.39 | 2 | 23.69 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 77.84 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 75.67 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 59.51 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 52.71 | 2 | 26.78 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 62.99 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 68.13 | 2 | 29.92 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 53.50 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 45.03 | 1 | 19.77 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 45.81 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.86 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 70.05 | 2 | 33.66 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 94.10 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 87.91 | 3 | 51.97 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 71.90 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 65.02 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 62.99 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 68.13 | 2 | 29.92 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 53.50 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 45.03 | 1 | 19.77 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 45.81 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 44.86 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 70.05 | 2 | 33.66 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 94.10 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 87.91 | 3 | 51.97 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 71.90 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 65.02 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 62.99 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 68.13 | 2 | 29.92 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 53.50 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 45.03 | 1 | 19.77 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.81 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 44.61 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 70.13 | 2 | 33.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 94.16 | 3 | 51.83 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 87.51 | 3 | 51.97 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 71.65 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 64.80 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 62.66 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 68.11 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 53.97 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 45.02 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 45.56 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 44.61 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 70.13 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 94.16 | 3 | 51.83 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 87.51 | 3 | 51.97 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 71.65 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 64.80 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 62.66 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 68.11 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 53.97 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 45.02 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 45.56 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 44.61 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 70.13 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 94.16 | 3 | 51.83 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 87.51 | 3 | 51.97 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 71.65 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 64.80 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 62.66 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 68.11 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 53.97 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 45.02 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 45.56 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 44.61 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 70.13 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 94.16 | 3 | 51.83 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 87.51 | 3 | 51.97 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 71.65 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 64.80 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 62.66 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 68.11 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.97 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 45.02 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 45.56 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 44.61 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 70.13 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 94.16 | 3 | 51.83 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 87.51 | 3 | 51.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 71.65 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 64.80 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 62.66 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 68.11 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 53.97 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 45.02 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 45.56 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 44.61 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 70.13 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 94.16 | 3 | 51.83 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 87.51 | 3 | 51.97 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 71.65 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 64.80 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 62.66 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 68.11 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 53.97 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 45.02 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 45.56 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 44.41 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 69.85 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 94.29 | 3 | 52.08 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 87.65 | 3 | 52.36 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 71.42 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 64.76 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 62.66 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 68.11 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 53.97 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 45.02 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 45.56 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 44.41 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 69.85 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 94.29 | 3 | 52.08 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 87.65 | 3 | 52.36 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 71.42 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 64.76 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 62.32 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 67.84 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 53.76 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 44.68 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 45.33 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 44.41 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 69.85 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 94.29 | 3 | 52.08 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 87.65 | 3 | 52.36 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 71.42 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 64.76 | 2 | 31.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 62.32 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 67.84 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 53.76 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 44.68 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 45.33 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 44.41 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 69.85 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 94.29 | 3 | 52.08 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 87.65 | 3 | 52.36 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 71.42 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 64.76 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 62.32 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 67.84 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 53.76 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 44.68 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 45.33 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 44.41 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 69.85 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 94.29 | 3 | 52.08 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 87.65 | 3 | 52.36 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 71.42 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 64.76 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 62.32 | 2 | 28.77 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 67.84 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 53.76 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 44.68 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 45.33 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 44.41 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 69.85 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 94.29 | 3 | 52.08 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 87.65 | 3 | 52.36 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 71.42 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 64.76 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 62.53 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 68.07 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 53.76 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 44.80 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 45.58 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 44.16 | 1 | 16.69 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 69.63 | 2 | 33.90 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 93.98 | 3 | 52.08 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 87.30 | 3 | 52.36 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 71.14 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 64.39 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 62.43 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 68.07 | 2 | 30.15 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------|---|--------|---|--------|------|
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 53.76 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 44.80 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 45.58 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 62.18 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 67.81 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 53.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 44.55 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 45.34 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 62.18 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 67.81 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 53.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 44.55 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 72.66 | 3 | 41.22 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 24 | 1 | 62.18 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 24 | 1 | 67.81 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 24 | 1 | 53.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 24 | 1 | 44.55 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 72.66 | 3 | 41.22 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 25 | 1 | 62.18 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 25 | 1 | 67.81 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 25 | 1 | 53.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 25 | 1 | 44.55 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 25 | 1 | 72.66 | 3 | 41.22 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 26 | 1 | 62.18 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 26 | 1 | 67.81 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 26 | 1 | 53.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 26 | 1 | 44.55 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 26 | 1 | 72.66 | 3 | 41.22 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 27 | 1 | 62.18 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 27 | 1 | 67.81 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 27 | 1 | 53.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 27 | 1 | 44.55 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 27 | 1 | 72.66 | 3 | 41.22 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 28 | 1 | 62.18 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 28 | 1 | 67.81 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 28 | 1 | 53.55 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 28 | 1 | 44.55 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 28 | 1 | 72.66 | 3 | 41.22 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 29 | 1 | 62.03 | 2 | 28.87 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 29 | 1 | 67.56 | 2 | 30.15 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 29 | 1 | 53.33 | 2 | 28.96 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 29 | 1 | 44.41 | 1 | 20.01 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 29 | 1 | 72.35 | 3 | 41.22 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 30 | 1 | 250.31 | 5 | 125.80 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 98.02 | Офис 1 | 88.08 | 3.30 |
| | | | | | С/У, КУИ | 9.94 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 47.71 | Офис 2 | 40.02 | 3.30 |
| | | | | | С/У, КУИ | 7.69 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 34.78 | Офис 3 | 25.28 | 3.30 |
| | | | | | С/У, КУИ | 9.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 49.46 | Офис 4 | 39.56 | 3.30 |
| | | | | | С/У, КУИ | 9.90 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 94.19 | Офис 5 | 81.60 | 3.30 |
| | | | | | С/У | 5.88 | |
| | | | | | КУИ | 1.85 | |
| | | | | | Инвентарная | 4.86 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 48.01 | Офис 6 | 36.28 | 3.30 |
| | | | | | С/У | 5.28 | |
| | | | | | КУИ | 2.43 | |
| | | | | | Инвентарная | 4.02 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 47.16 | Офис 7 | 35.03 | 3.30 |
| | | | | | С/У | 5.30 | |
| | | | | | КУИ | 2.73 | |
| | | | | | Инвентарная | 4.10 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 98.38 | Офис 8 | 90.90 | 3.30 |
| | | | | | С/У | 5.58 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|--------|--------|-------------------|-------|------|
| | | | | | КУИ | 1.90 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 143.73 | Офис 9 | 31.82 | 3.30 |
| | | | | | Лестничная клетка | 3.85 | |
| | | | | | С/У | 5.47 | |
| | | | | | КУИ | 2.36 | |
| | | | | | Офис 9 | 90.46 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 5.98 | |
| | | | | | С/У | 3.79 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 83.44 | Офис 10 | 31.62 | 3.30 |
| | | | | | Лестничная клетка | 4.34 | |
| | | | | | С/У | 5.25 | |
| | | | | | КУИ | 2.51 | |
| | | | | | Офис 10 | 33.74 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 5.98 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 117.25 | Офис 11 | 29.30 | 3.30 |
| | | | | | Лестничная клетка | 5.28 | |
| | | | | | С/У | 5.64 | |
| | | | | | КУИ | 1.56 | |
| | | | | | Офис 11 | 64.93 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 5.92 | |
| | | | | | С/У | 4.62 | |
| 1 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 1 | 14.00 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 2 | 14.00 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 3 | 14.00 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 4 | 14.00 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 5 | 14.00 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 6 | 14.00 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|--------|-------|--------------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 7 | 14.00 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 8 | 14.00 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 9 | 14.00 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 10 | 14.00 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 11 | 14.00 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 12 | 14.00 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 13 | 14.00 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 14 | 14.00 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 15 | 14.00 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 16 | 14.00 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 17 | 14.00 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 18 | 14.00 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 19 | 14.00 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 20 | 14.00 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 21 | 14.00 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 22 | 14.00 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 23 | 14.00 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 24 | 14.00 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 25 | 14.00 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 26 | 14.00 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 27 | 14.00 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 28 | 14.00 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 29 | 14.00 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 30 | 14.00 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 31 | 14.00 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|--------|-------|--------------------|-------|--|
| 32 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 32 | 14.00 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 33 | 14.00 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 34 | 14.00 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 35 | 14.00 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 36 | 14.00 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 37 | 14.00 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 38 | 14.00 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 39 | 14.00 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 40 | 14.00 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 41 | 14.00 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 42 | 14.00 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 43 | 14.00 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 44 | 14.00 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 45 | 14.00 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 46 | 14.00 | |
| 47 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 47 | 14.00 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 48 | 14.00 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 49 | 14.00 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 50 | 14.00 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 51 | 14.00 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 52 | 14.00 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 53 | 14.00 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 54 | 14.00 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 55 | 14.00 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Первый | 14.00 | Машино-место 56 | 14.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подземная автостоянка | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 463.11 |
| 2 | Помещение для хранения садового инвентаря | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 38.34 |
| 3 | Помещение для хранения садового инвентаря | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 29.34 |
| 4 | Рампа въезда-выезда | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 139.39 |
| 5 | Техническое помещение | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 39.80 |
| 6 | Коридор | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 10.16 |
| 7 | ПУИ автостоянка | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 4.06 |
| 8 | Помещение узла ввода теплосети | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 10.64 |
| 9 | Электрощитовая автостоянки | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 6.76 |
| 10 | Электрощитовая офисов | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 7.64 |
| 11 | Венткамера | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 11.55 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 8.43 |
| 13 | Лифтовый холл | Автостоянка на отм. -5,500 | Общественное | 11.42 |
| 14 | ИТП | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 21.60 |
| 15 | Венткамера | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 36.24 |
| 16 | Форкамера | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 6.49 |
| 17 | АУП, ВНС | Автостоянка на отм. -5,500 | Техническое | 71.67 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 5.60 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 5.60 |
| 20 | Холл | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 35.26 |
| 21 | Пост охраны (консьерж) | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 15.60 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 4.64 |
| 23 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 16.23 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 4.37 |
| 25 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 9.88 |
| 26 | Электрощитовая | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 14.54 |
| 27 | Колясочная | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 9.86 |
| 28 | КУИ | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 2.18 |
| 29 | С/у | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 1.83 |
| 30 | Мусорокамера | Закрытая мусорокамера | Общественное | 18.36 |
| 31 | Лифтовый холл (ПБИ) | 2 этаж на отм. + 3,600 | Общественное | 19.53 |
| 32 | Место установки кондиционеров | 2 этаж на отм. + 3,600 | Техническое | 14.42 |
| 33 | Тамбур | 2 этаж на отм. + 3,600 | Общественное | 7.36 |
| 34 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 2 этаж на отм. + 3,600 | Общественное | 16.23 |
| 35 | Коридор | 2 этаж на отм. + 3,600 | Общественное | 38.21 |
| 36 | Коридор | 2 этаж на отм. + 3,600 | Общественное | 43.45 |
| 37 | Тамбур | 2 этаж на отм. + 3,600 | Общественное | 5.54 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 38 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 2 этаж на отм. + 3,600 | Общественное | 14.71 |
| 39 | Место установки кондиционеров | 2 этаж на отм. + 3,600 | Техническое | 8.24 |
| 40 | Лифтовый холл (ПБИ) | 3 этаж на отм. + 6,600 | Общественное | 19.53 |
| 41 | Место установки кондиционеров | 3 этаж на отм. + 6,600 | Техническое | 14.42 |
| 42 | Тамбур | 3 этаж на отм. + 6,600 | Общественное | 7.36 |
| 43 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 3 этаж на отм. + 6,600 | Общественное | 16.23 |
| 44 | Коридор | 3 этаж на отм. + 6,600 | Общественное | 38.21 |
| 45 | Коридор | 3 этаж на отм. + 6,600 | Общественное | 43.45 |
| 46 | Тамбур | 3 этаж на отм. + 6,600 | Общественное | 5.54 |
| 47 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 3 этаж на отм. + 6,600 | Общественное | 14.71 |
| 48 | Место установки кондиционеров | 3 этаж на отм. + 6,600 | Техническое | 8.24 |
| 49 | Лифтовый холл (ПБИ) | 4 этаж на отм. + 9,600 | Общественное | 19.53 |
| 50 | Место установки кондиционеров | 4 этаж на отм. + 9,600 | Техническое | 14.42 |
| 51 | Тамбур | 4 этаж на отм. + 9,600 | Общественное | 7.36 |
| 52 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 4 этаж на отм. + 9,600 | Общественное | 16.23 |
| 53 | Коридор | 4 этаж на отм. + 9,600 | Общественное | 38.21 |
| 54 | Коридор | 4 этаж на отм. + 9,600 | Общественное | 43.45 |
| 55 | Тамбур | 4 этаж на отм. + 9,600 | Общественное | 5.54 |
| 56 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 4 этаж на отм. + 9,600 | Общественное | 14.71 |
| 57 | Место установки кондиционеров | 4 этаж на отм. + 9,600 | Техническое | 8.24 |
| 58 | Лифтовый холл (ПБИ) | 5 этаж на отм. + 12,600 | Общественное | 19.53 |
| 59 | Место установки кондиционеров | 5 этаж на отм. + 12,600 | Техническое | 14.42 |
| 60 | Тамбур | 5 этаж на отм. + 12,600 | Общественное | 7.36 |
| 61 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 5 этаж на отм. + 12,600 | Общественное | 16.23 |
| 62 | Коридор | 5 этаж на отм. + 12,600 | Общественное | 38.21 |
| 63 | Коридор | 5 этаж на отм. + 12,600 | Общественное | 43.45 |
| 64 | Тамбур | 5 этаж на отм. + 12,600 | Общественное | 5.54 |
| 65 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 5 этаж на отм. + 12,600 | Общественное | 14.71 |
| 66 | Место установки кондиционеров | 5 этаж на отм. + 12,600 | Техническое | 8.24 |
| 67 | Лифтовый холл (ПБИ) | 6 этаж на отм. + 15,600 | Общественное | 19.53 |
| 68 | Место установки кондиционеров | 6 этаж на отм. + 15,600 | Техническое | 14.42 |
| 69 | Тамбур | 6 этаж на отм. + 15,600 | Общественное | 7.36 |
| 70 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 6 этаж на отм. + 15,600 | Общественное | 16.23 |
| 71 | Коридор | 6 этаж на отм. + 15,600 | Общественное | 38.21 |
| 72 | Коридор | 6 этаж на отм. + 15,600 | Общественное | 43.45 |
| 73 | Тамбур | 6 этаж на отм. + 15,600 | Общественное | 5.54 |
| 74 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 6 этаж на отм. + 15,600 | Общественное | 14.71 |
| 75 | Место установки кондиционеров | 6 этаж на отм. + 15,600 | Техническое | 8.24 |
| 76 | Лифтовый холл (ПБИ) | 7 этаж на отм. + 18,600 | Общественное | 19.53 |
| 77 | Место установки кондиционеров | 7 этаж на отм. + 18,600 | Техническое | 14.42 |
| 78 | Тамбур | 7 этаж на отм. + 18,600 | Общественное | 7.36 |
| 79 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 7 этаж на отм. + 18,600 | Общественное | 16.23 |
| 80 | Коридор | 7 этаж на отм. + 18,600 | Общественное | 38.21 |
| 81 | Коридор | 7 этаж на отм. + 18,600 | Общественное | 43.45 |
| 82 | Тамбур | 7 этаж на отм. + 18,600 | Общественное | 5.54 |
| 83 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 7 этаж на отм. + 18,600 | Общественное | 14.71 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 84 | Место установки кондиционеров | 7 этаж на отм. + 18,600 | Техническое | 8.24 |
| 85 | Лифтовый холл (ПБИ) | 8 этаж на отм. + 21,600 | Общественное | 19.53 |
| 86 | Место установки кондиционеров | 8 этаж на отм. + 21,600 | Техническое | 14.42 |
| 87 | Тамбур | 8 этаж на отм. + 21,600 | Общественное | 7.36 |
| 88 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 8 этаж на отм. + 21,600 | Общественное | 16.23 |
| 89 | Коридор | 8 этаж на отм. + 21,600 | Общественное | 38.21 |
| 90 | Коридор | 8 этаж на отм. + 21,600 | Общественное | 43.45 |
| 91 | Тамбур | 8 этаж на отм. + 21,600 | Общественное | 5.54 |
| 92 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 8 этаж на отм. + 21,600 | Общественное | 14.71 |
| 93 | Место установки кондиционеров | 8 этаж на отм. + 21,600 | Техническое | 8.24 |
| 94 | Лифтовый холл (ПБИ) | 9 этаж на отм. + 24,600 | Общественное | 19.53 |
| 95 | Место установки кондиционеров | 9 этаж на отм. + 24,600 | Техническое | 14.42 |
| 96 | Тамбур | 9 этаж на отм. + 24,600 | Общественное | 7.36 |
| 97 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 9 этаж на отм. + 24,600 | Общественное | 16.23 |
| 98 | Коридор | 9 этаж на отм. + 24,600 | Общественное | 38.21 |
| 99 | Коридор | 9 этаж на отм. + 24,600 | Общественное | 43.45 |
| 100 | Тамбур | 9 этаж на отм. + 24,600 | Общественное | 5.54 |
| 101 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 9 этаж на отм. + 24,600 | Общественное | 14.71 |
| 102 | Место установки кондиционеров | 9 этаж на отм. + 24,600 | Техническое | 8.24 |
| 103 | Лифтовый холл (ПБИ) | 10 этаж на отм. + 27,600 | Общественное | 19.53 |
| 104 | Место установки кондиционеров | 10 этаж на отм. + 27,600 | Техническое | 14.42 |
| 105 | Тамбур | 10 этаж на отм. + 27,600 | Общественное | 7.36 |
| 106 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 10 этаж на отм. + 27,600 | Общественное | 16.23 |
| 107 | Коридор | 10 этаж на отм. + 27,600 | Общественное | 38.21 |
| 108 | Коридор | 10 этаж на отм. + 27,600 | Общественное | 43.45 |
| 109 | Тамбур | 10 этаж на отм. + 27,600 | Общественное | 5.54 |
| 110 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 10 этаж на отм. + 27,600 | Общественное | 14.71 |
| 111 | Место установки кондиционеров | 10 этаж на отм. + 27,600 | Техническое | 8.24 |
| 112 | Лифтовый холл (ПБИ) | 11 этаж на отм. + 30,600 | Общественное | 19.53 |
| 113 | Место установки кондиционеров | 11 этаж на отм. + 30,600 | Техническое | 14.42 |
| 114 | Тамбур | 11 этаж на отм. + 30,600 | Общественное | 7.36 |
| 115 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 11 этаж на отм. + 30,600 | Общественное | 16.23 |
| 116 | Коридор | 11 этаж на отм. + 30,600 | Общественное | 38.21 |
| 117 | Коридор | 11 этаж на отм. + 30,600 | Общественное | 43.45 |
| 118 | Тамбур | 11 этаж на отм. + 30,600 | Общественное | 5.54 |
| 119 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 11 этаж на отм. + 30,600 | Общественное | 14.71 |
| 120 | Место установки кондиционеров | 11 этаж на отм. + 30,600 | Техническое | 8.24 |
| 121 | Лифтовый холл (ПБИ) | 12 этаж на отм. + 33,600 | Общественное | 19.53 |
| 122 | Место установки кондиционеров | 12 этаж на отм. + 33,600 | Техническое | 14.42 |
| 123 | Тамбур | 12 этаж на отм. + 33,600 | Общественное | 7.36 |
| 124 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 12 этаж на отм. + 33,600 | Общественное | 16.23 |
| 125 | Коридор | 12 этаж на отм. + 33,600 | Общественное | 38.21 |
| 126 | Коридор | 12 этаж на отм. + 33,600 | Общественное | 43.45 |
| 127 | Тамбур | 12 этаж на отм. + 33,600 | Общественное | 5.54 |
| 128 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 12 этаж на отм. + 33,600 | Общественное | 14.71 |
| 129 | Место установки кондиционеров | 12 этаж на отм. + 33,600 | Техническое | 8.24 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 130 | Лифтовый холл (ПБИ) | 13 этаж на отм. + 36,600 | Общественное | 19.53 |
| 131 | Место установки кондиционеров | 13 этаж на отм. + 36,600 | Техническое | 14.42 |
| 132 | Тамбур | 13 этаж на отм. + 36,600 | Общественное | 7.36 |
| 133 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 13 этаж на отм. + 36,600 | Общественное | 16.23 |
| 134 | Коридор | 13 этаж на отм. + 36,600 | Общественное | 38.21 |
| 135 | Коридор | 13 этаж на отм. + 36,600 | Общественное | 43.45 |
| 136 | Тамбур | 13 этаж на отм. + 36,600 | Общественное | 5.54 |
| 137 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 13 этаж на отм. + 36,600 | Общественное | 14.71 |
| 138 | Место установки кондиционеров | 13 этаж на отм. + 36,600 | Техническое | 8.24 |
| 139 | Лифтовый холл (ПБИ) | 14 этаж на отм. + 39,600 | Общественное | 19.53 |
| 140 | Место установки кондиционеров | 14 этаж на отм. + 39,600 | Техническое | 14.42 |
| 141 | Тамбур | 14 этаж на отм. + 39,600 | Общественное | 7.36 |
| 142 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 14 этаж на отм. + 39,600 | Общественное | 16.23 |
| 143 | Коридор | 14 этаж на отм. + 39,600 | Общественное | 38.21 |
| 144 | Коридор | 14 этаж на отм. + 39,600 | Общественное | 43.45 |
| 145 | Тамбур | 14 этаж на отм. + 39,600 | Общественное | 5.54 |
| 146 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 14 этаж на отм. + 39,600 | Общественное | 14.71 |
| 147 | Место установки кондиционеров | 14 этаж на отм. + 39,600 | Техническое | 8.24 |
| 148 | Лифтовый холл (ПБИ) | 15 этаж на отм. + 42,600 | Общественное | 19.53 |
| 149 | Место установки кондиционеров | 15 этаж на отм. + 42,600 | Техническое | 14.42 |
| 150 | Тамбур | 15 этаж на отм. + 42,600 | Общественное | 7.36 |
| 151 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 15 этаж на отм. + 42,600 | Общественное | 16.23 |
| 152 | Коридор | 15 этаж на отм. + 42,600 | Общественное | 38.21 |
| 153 | Коридор | 15 этаж на отм. + 42,600 | Общественное | 43.45 |
| 154 | Тамбур | 15 этаж на отм. + 42,600 | Общественное | 5.54 |
| 155 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 15 этаж на отм. + 42,600 | Общественное | 14.71 |
| 156 | Место установки кондиционеров | 15 этаж на отм. + 42,600 | Техническое | 8.24 |
| 157 | Лифтовый холл (ПБИ) | 16 этаж на отм. + 45,600 | Общественное | 19.53 |
| 158 | Место установки кондиционеров | 16 этаж на отм. + 45,600 | Техническое | 14.42 |
| 159 | Тамбур | 16 этаж на отм. + 45,600 | Общественное | 7.36 |
| 160 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 16 этаж на отм. + 45,600 | Общественное | 16.23 |
| 161 | Коридор | 16 этаж на отм. + 45,600 | Общественное | 38.21 |
| 162 | Коридор | 16 этаж на отм. + 45,600 | Общественное | 43.45 |
| 163 | Тамбур | 16 этаж на отм. + 45,600 | Общественное | 5.54 |
| 164 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 16 этаж на отм. + 45,600 | Общественное | 14.71 |
| 165 | Место установки кондиционеров | 16 этаж на отм. + 45,600 | Техническое | 8.24 |
| 166 | Лифтовый холл (ПБИ) | 17 этаж на отм. + 48,600 | Общественное | 19.53 |
| 167 | Место установки кондиционеров | 17 этаж на отм. + 48,600 | Техническое | 14.42 |
| 168 | Тамбур | 17 этаж на отм. + 48,600 | Общественное | 7.36 |
| 169 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 17 этаж на отм. + 48,600 | Общественное | 16.23 |
| 170 | Коридор | 17 этаж на отм. + 48,600 | Общественное | 38.21 |
| 171 | Коридор | 17 этаж на отм. + 48,600 | Общественное | 43.45 |
| 172 | Тамбур | 17 этаж на отм. + 48,600 | Общественное | 5.54 |
| 173 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 17 этаж на отм. + 48,600 | Общественное | 14.71 |
| 174 | Место установки кондиционеров | 17 этаж на отм. + 48,600 | Техническое | 8.24 |
| 175 | Лифтовый холл (ПБИ) | 18 этаж на отм. + 51,600 | Общественное | 19.53 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 176 | Место установки кондиционеров | 18 этаж на отм. + 51,600 | Техническое | 14.42 |
| 177 | Тамбур | 18 этаж на отм. + 51,600 | Общественное | 7.36 |
| 178 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 18 этаж на отм. + 51,600 | Общественное | 16.23 |
| 179 | Коридор | 18 этаж на отм. + 51,600 | Общественное | 38.21 |
| 180 | Коридор | 18 этаж на отм. + 51,600 | Общественное | 43.45 |
| 181 | Тамбур | 18 этаж на отм. + 51,600 | Общественное | 5.54 |
| 182 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 18 этаж на отм. + 51,600 | Общественное | 14.71 |
| 183 | Место установки кондиционеров | 18 этаж на отм. + 51,600 | Техническое | 8.24 |
| 184 | Лифтовый холл (ПБИ) | 19 этаж на отм. + 54,600 | Общественное | 19.53 |
| 185 | Место установки кондиционеров | 19 этаж на отм. + 54,600 | Техническое | 14.42 |
| 186 | Тамбур | 19 этаж на отм. + 54,600 | Общественное | 7.36 |
| 187 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 19 этаж на отм. + 54,600 | Общественное | 16.23 |
| 188 | Коридор | 19 этаж на отм. + 54,600 | Общественное | 38.21 |
| 189 | Коридор | 19 этаж на отм. + 54,600 | Общественное | 43.45 |
| 190 | Тамбур | 19 этаж на отм. + 54,600 | Общественное | 5.54 |
| 191 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 19 этаж на отм. + 54,600 | Общественное | 14.71 |
| 192 | Место установки кондиционеров | 19 этаж на отм. + 54,600 | Техническое | 8.24 |
| 193 | Лифтовый холл (ПБИ) | 20 этаж на отм. + 57,600 | Общественное | 19.53 |
| 194 | Место установки кондиционеров | 20 этаж на отм. + 57,600 | Техническое | 14.42 |
| 195 | Тамбур | 20 этаж на отм. + 57,600 | Общественное | 7.36 |
| 196 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 20 этаж на отм. + 57,600 | Общественное | 16.23 |
| 197 | Коридор | 20 этаж на отм. + 57,600 | Общественное | 38.21 |
| 198 | Коридор | 20 этаж на отм. + 57,600 | Общественное | 43.45 |
| 199 | Тамбур | 20 этаж на отм. + 57,600 | Общественное | 5.54 |
| 200 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 20 этаж на отм. + 57,600 | Общественное | 14.71 |
| 201 | Место установки кондиционеров | 20 этаж на отм. + 57,600 | Техническое | 8.24 |
| 202 | Лифтовый холл (ПБИ) | 21 этаж на отм. + 60,600 | Общественное | 19.53 |
| 203 | Место установки кондиционеров | 21 этаж на отм. + 60,600 | Техническое | 8.24 |
| 204 | Тамбур | 21 этаж на отм. + 60,600 | Общественное | 7.36 |
| 205 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 21 этаж на отм. + 60,600 | Общественное | 16.23 |
| 206 | Коридор | 21 этаж на отм. + 60,600 | Общественное | 42.37 |
| 207 | Технический чердак | 21 этаж на отм. + 60,600 | Техническое | 529.75 |
| 208 | Тамбур | 21 этаж на отм. + 60,600 | Общественное | 6.91 |
| 209 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 21 этаж на отм. + 60,600 | Общественное | 14.71 |
| 210 | Лифтовый холл (ПБИ) | 22 этаж на отм. + 63,600 | Общественное | 17.42 |
| 211 | Место установки кондиционеров | 22 этаж на отм. + 63,600 | Техническое | 14.42 |
| 212 | Тамбур | 22 этаж на отм. + 63,600 | Общественное | 7.36 |
| 213 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 22 этаж на отм. + 63,600 | Общественное | 16.23 |
| 214 | Коридор | 22 этаж на отм. + 63,600 | Общественное | 37.35 |
| 215 | Тамбур | 22 этаж на отм. + 63,600 | Общественное | 4.56 |
| 216 | Тамбур | 22 этаж на отм. + 63,600 | Общественное | 3.28 |
| 217 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 22 этаж на отм. + 63,600 | Общественное | 14.71 |
| 218 | Лифтовый холл (ПБИ) | 23 этаж на отм. + 66,600 | Общественное | 17.32 |
| 219 | Место установки кондиционеров | 23 этаж на отм. + 66,600 | Техническое | 14.42 |
| 220 | Тамбур | 23 этаж на отм. + 66,600 | Общественное | 7.36 |
| 221 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 23 этаж на отм. + 66,600 | Общественное | 16.23 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| 222 | Коридор | 23 этаж на отм. + 66,600 | Общественное | 29.88 |
| 223 | Лифтовый холл (ПБИ) | 24 этаж на отм. + 69,600 | Общественное | 17.32 |
| 224 | Место установки кондиционеров | 24 этаж на отм. + 69,600 | Техническое | 14.42 |
| 225 | Тамбур | 24 этаж на отм. + 69,600 | Общественное | 7.36 |
| 226 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 24 этаж на отм. + 69,600 | Общественное | 16.23 |
| 227 | Коридор | 24 этаж на отм. + 69,600 | Общественное | 29.88 |
| 228 | Лифтовый холл (ПБИ) | 25 этаж на отм. + 72,600 | Общественное | 17.32 |
| 229 | Место установки кондиционеров | 25 этаж на отм. + 72,600 | Техническое | 14.42 |
| 230 | Тамбур | 25 этаж на отм. + 72,600 | Общественное | 7.36 |
| 231 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 25 этаж на отм. + 72,600 | Общественное | 16.23 |
| 232 | Коридор | 25 этаж на отм. + 72,600 | Общественное | 29.88 |
| 233 | Лифтовый холл (ПБИ) | 26 этаж на отм. + 75,600 | Общественное | 17.32 |
| 234 | Место установки кондиционеров | 26 этаж на отм. + 75,600 | Техническое | 14.42 |
| 235 | Тамбур | 26 этаж на отм. + 75,600 | Общественное | 7.36 |
| 236 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 26 этаж на отм. + 75,600 | Общественное | 16.23 |
| 237 | Коридор | 26 этаж на отм. + 75,600 | Общественное | 29.88 |
| 238 | Лифтовый холл (ПБИ) | 27 этаж на отм. + 78,600 | Общественное | 17.32 |
| 239 | Место установки кондиционеров | 27 этаж на отм. + 78,600 | Техническое | 14.42 |
| 240 | Тамбур | 27 этаж на отм. + 78,600 | Общественное | 7.36 |
| 241 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 27 этаж на отм. + 78,600 | Общественное | 16.23 |
| 242 | Коридор | 27 этаж на отм. + 78,600 | Общественное | 29.88 |
| 243 | Лифтовый холл (ПБИ) | 28 этаж на отм. + 81,600 | Общественное | 17.32 |
| 244 | Место установки кондиционеров | 28 этаж на отм. + 81,600 | Техническое | 14.42 |
| 245 | Тамбур | 28 этаж на отм. + 81,600 | Общественное | 7.36 |
| 246 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 28 этаж на отм. + 81,600 | Общественное | 16.23 |
| 247 | Коридор | 28 этаж на отм. + 81,600 | Общественное | 29.88 |
| 248 | Лифтовый холл (ПБИ) | 29 этаж на отм. + 84,600 | Общественное | 17.32 |
| 249 | Место установки кондиционеров | 29 этаж на отм. + 84,600 | Техническое | 14.42 |
| 250 | Тамбур | 29 этаж на отм. + 84,600 | Общественное | 7.36 |
| 251 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 29 этаж на отм. + 84,600 | Общественное | 16.23 |
| 252 | Коридор | 29 этаж на отм. + 84,600 | Общественное | 29.88 |
| 253 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | Технический чердак на отм. + 87,620 | Общественное | 21.06 |
| 254 | Тамбур | Технический чердак на отм. + 87,620 | Общественное | 3.34 |
| 255 | Технический чердак | Технический чердак на отм. + 87,620 | Техническое | 388.04 |
| 256 | Лифтовый холл (ПБИ) | 30 этаж на отм. + 89,850 | Общественное | 18.61 |
| 257 | Тамбур-шлюз | 30 этаж на отм. + 89,850 | Общественное | 19.66 |
| 258 | Лестничная клетка (Н2, Н3) | 30 этаж на отм. + 89,850 | Общественное | 16.23 |
| 259 | Коридор | 30 этаж на отм. + 89,850 | Общественное | 19.04 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|---|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть здания | Механизированное место, 23 шт | Подземная встроено-пристроенная автостоянка |
| 3 | Подземная часть здания | ВРУ автостоянки | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть здания | ВРУ офисов | Электроснабжение |
| 5 | Надземная части здания | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть здания | Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды в проектируемой водопроводной насосной станции ВНС в которую также входит АУП. | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть здания | Горячее водоснабжение централизованное, с приготовлением горячей воды в проектируемом индивидуальном тепловом пункте ИТП. | Горячее водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть здания | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная часть здания | Система отопления | Отопление |
| 10 | Подземная и надземная часть здания | Вентиляционная система | Вентиляция помещений |
| 11 | Подземная и надземная часть здания | Автоматическая система пожаротушения | Пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 199 707 970,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0022702:67</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810930000076829 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 699 505 970,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 511 548 728,97 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 187 957 241,03 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 164,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 936 677 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 008 492,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В рамках действующего проекта собственные средства составляют 3% от общей стоимости, заемные средства-97%. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0022702:67, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.143779787138503e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МАНХЭТТЕН", Григорьев
Сергей Юрьевич, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025