ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.

Полное фирменное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «ЭФА-2».
Сокращённое фирменное наименование застройщика: ООО «ЭФА-2».
Юридический адрес: 603040, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, д.57.
Почтовый адрес: 603024, город Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.47.
тел/факс: (831) 4167-663, 4167-168, 4169-745.
Режим работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00
пятница с 8-00 до 16-00
КПП 526301001
ОКПО 25595371
ОГРН 1035206170450
Расчётные счета:
1) № 40702810500000002276
в ПФ «ГАРАНТИЯ» ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г.Нижний Новгород
к/с: 30101810400000000710
БИК 042282710
2) № 40702810103400140687
в Нижегородском филиале Банка «Возрождение» (ОАО)
к/с: 30101810900000000703
БИК: 042227703
3) № 40702810942020102713
в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
Директор: Шихов Дмитрий Кимович
Главный бухгалтер: Канашева Юлия Валентиновна

1.2. Государственная регистрация:

ООО «ЭФА-2» создано путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «ЭФА-2». Свидетельство серии 52 № 001351257, ОГРН 1035206170450 о государственной регистрации юридического лица ООО «ЭФА-2» (Общество с ограниченной ответственностью «ЭФА-2») выдано Инспекцией МНС России по Сормовскому району г. Н.Новгород 30 декабря 2003 года.

Учредители, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:
Иванов Сергей Алексеевич - 40%,
Сухарьков Николай Александрович – 40%,
Жилевский Александр Борисович – 20%.

1.3. Ранее действующие проекты, в которых застройщик принимал участие:

ООО «ЭФА-2» построило и ввело в эксплуатацию:

- Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Павла Мочалова,11 в Сормовском районе г.Н.Новгорода. Проектный срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2007г. Введен в эксплуатацию 29 июня 2007г.

- Жилой дом с газовой крышной котельной и трансформаторной подстанцией по бульвару Юбилейный,29А в Сормовском районе г.Н.Новгорода. Проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2009г. Введен в эксплуатацию 31 декабря 2008г.

- 17- этажный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения застройки «Квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г.Н.Новгорода». Проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2012г. Введен в эксплуатацию – 29 декабря 2011г. Присвоен почтовый адрес: ул.Белозерская, дом 1.

- 17- этажный жилой дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь строительства) застройки «Квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г.Н.Новгорода». Проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2013г. Введен в эксплуатацию – 28 ноября 2012г Присвоен почтовый адрес: ул.Белозерская, дом 2.

- 17- этажный жилой дом №3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Белозерская, 47 – 1 очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г.Н.Новгорода. Проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2014г. Введен в эксплуатацию – 31 октября 2013г Присвоен почтовый адрес: ул.Белозерская, дом 3.

- 17- этажный жилой дом №4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Белозерская, 47 – 1 очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г.Н.Новгорода. Введен в эксплуатацию – 27 октября 2014 г. Присвоен почтовый адрес: ул. Белозерская, дом 4.

- жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Белозерская,47 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2016 г.

1.4.Осуществление функций заказчика-застройщика:

Между ООО «ЭФА-2», именуемое в дальнейшем «Застройщик», и ООО «Агентство недвижимости «Выбор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключен Договор от 16 мая 2014г. «О передаче функций строительного контроля» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 сентября 2010г. № 0015.01-2010-5259028718-С-033, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Некоммерческое партнерство «Объединение нижегородских строителей»). Срок действия Договора до 30 июня 2016г.

1.5.Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года – **(-11361,0) тыс.руб.**

Кредиторская задолженность на 01.04.2015г. – **79,379 тыс. руб.**

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Целью проекта является строительство: жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город

Нижний Новгород, ул. Калашникова, 6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе.
Генеральный проектировщик: ООО «Дизайн-Центр».
Рабочий проект № 418-16/14-6 разработан на основании:

1. Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода № 4010 от 03.09.2007 г. «Об утверждении документации по планировке территории квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе».

Этапы и сроки реализации проекта:
- начало строительства в II квартале 2015 года;
- окончание строительства во II квартале 2017 года;
- передача Объектов дольщикам не позднее 30 сентября 2017 года.

По проектной документации имеются следующие заключения:

а) Письмо Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 406-02-3732/15 от 01.06.2015г. «О согласовании проектной документации на соответствие градостроительному плана земельного участка».

б) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-1-1-0033-15 от 10.04.2015г. по результатам инженерных изысканий;

в) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-1-1-0036-15 от 14.05.2015г. по проектной документации (проект повторного применения);

2.2. Разрешение на строительство:

Разрешение Главы администрации города Нижнего Новгорода № RU 52303000-27/1904р-2015 от 05.06.2015 г. на строительство: жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова, 6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе.

2.3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, 6, площадью 6 398 кв. м., в том числе площадь застройки 1078,75 кв. м. (кадастровый номер 52:18:0000000:13159), имеющий разрешенное использование: под многоэтажные жилые дома повышенной этажности; под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией; под индивидуальный жилой дом. Участок принадлежит на праве собственности ООО «ЭФА-2» на основании: Договора № 1709-С купли-продажи земельного участка от 18.06.2008г.; Договора № 1723-С купли-продажи земельного участка от 25.06.2008г. №1723-С; Договора продажи двух жилых домов и земельного участка от 21.10.2008г., дата регистрации 25.11.2008. №52-52-01/796/2008-001; Договора № 2216-С купли-продажи земельного участка от 24.02.2009; Договора купли-продажи земельного участка от 24.02.2009 №2212-С; Договора № 2450-С купли-продажи земельного участка от 02.07.2009; Договора купли-продажи земельного участка от 13.10.2009 №2789-С; Договора № 1878-С купли-продажи земельного участка от 15.09.2008; Договора продажи земельного участка, находящегося в городе Нижний Новгород, улица Ивановка, дом 20 от 13.10.2008; Договора № 2684-С купли-продажи земельного участка от 15.07.2009; Договора № 2552-С купли-продажи земельного участка от 15.07.2009; Договора № 2632-С купли-продажи земельного участка от 15.07.2009; Договора купли-продажи земельного участка № 1707-С от 18.06.2008г.; Договора купли-продажи земельного участка от 06.08.2008г. № 1812-С; Договора № 2449-С купли-продажи земельного участка от 02.07.2009; Договора № 2682-С купли-продажи земельного участка от 15.07.2009; Договора купли-продажи земельного участка от 02.04.2010 № 3209-С; Договора купли-продажи земельного участка от 02.04.2010 № 3210-С; Договора купли-продажи земельного участка от 15.09.2008 № 1879-С; Дополнительного соглашения к Договору продажи жилого дома от 10.09.2008 от 14.10.2008, дата регистрации 21.10.2008, №52-52-01/754/2008-292; Договора № 2683-С купли-продажи земельного участка от 15.07.2009; Договора купли-продажи земельного участка от 09.10.2013 №5870-С; Договора продажи долей жилого дома от 30.05.2012, дата регистрации 09.07.2012, №52-52-01/276/2012-099; Договора продажи жилого дома и земельного участка от

27.08.2007г.; Договора купли-продажи земельного участка № 1708-С от 18.06.2008; Договора № 1722-С купли-продажи земельного участка от 25.06.2008; Договора продажи жилого дома от 10.09.2008, дата регистрации 21.10.2008, №52-52-01/754/2008-292; Договора продажи земельного участка от 28.11.2008; Договора № 2214-С купли-продажи земельного участка от 24.02.2009; Договора купли-продажи земельного участка от 09.06.2009 № 2447-С; Протокола №24 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЭФА-2» от 05.10.2009; Договора купли-продажи земельного участка от 30.07.2010 № 3365-С; Договора купли-продажи земельного участка от 17.10.2013 № 5896-С; Дополнительного соглашения к Договору продажи жилого дома от 30.10.2007, дата регистрации 29.11.2007, №52-52-01/747/2007-51; Договора № 1724-С купли-продажи земельного участка от 25.06.2008; Договора № 2213-С купли-продажи земельного участка от 24.02.2009; Договора № 2448-С купли-продажи земельного участка от 02.07.2009; Договора купли-продажи земельного участка от 13.10.2009 № 2839-С; Протокола №10 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЭФА-2» от 14.07.2010; Протокола внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЭФА-2» от 15.03.2011; Договора продажи земельного участка от 18.07.2012; Договора № 1877-С купли-продажи земельного участка от 15.09.2008; Договора купли-продажи земельного участка от 28.10.2008 № 1968-С; Дополнительного соглашения к Договору купли-продажи земельного участка, находящегося в городе Нижний Новгород, улица Ивановка, дом 20 от 13.10.2008 года от 09.12.2008; Договора купли-продажи земельного участка от 24.02.2009 № 2215-С; Договора купли-продажи земельного участка от 13.10.2009 № 2731-С; Протокола №16 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЭФА-2» от 20.10.2010; Договора купли-продажи земельного участка от 17.10.2013 № 5900-С; Договора продажи жилого дома и земельного участка от 31.07.2007г.; Договора купли-продажи земельного участка от 15.09.2008 № 1876-С; Договора продажи долей жилого дома и долей земельного участка от 11.09.2012, дата регистрации 01.10.2012, №52-52-01/495/2012-188; Договора купли-продажи земельного участка от 31.03.2010 № 3158-С; Договора продаж долей жилого дома и земельного участка от 24.04.2012, дата регистрации 21.05.2012, № 52-52-01/229/2012-177; Договора продажи долей жилого дома и земельного участка от 15.03.2012, дата регистрации 10.04.2012, № 52-52-01/172/2012-139; Договора продажи долей жилого дома и земельного участка от 27.01.2012, дата регистрации 02.03.2012, № 52-52-01/029/2012-282; Договора продажи долей жилого дома и земельного участка от 24.04.2012, дата регистрации 21.05.2012, № 52-52-01/229/2012-175; Договора купли-продажи недвижимости от 31.07.2014 г.; Договора № 6383-С купли-продажи земельного участка от 06.11.2014; Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.11.2014 г. № 6404-С; Договора продажи долей жилого дома и земельного участка от 14.06.2012, дата регистрации 19.06.2012, № 52-52-01/307/2012-216; Заочного решения суда (дело № 2-1676/2012) от 15.08.2012, выдавший орган: Сормовский районный суд города Нижнего Новгорода, дата вступления в законную силу: 02.10.2012: Договора, примечание к названию: продажи жилого дома и земельного участка, находящегося в города Нижний Новгород, улица Труда, д. 20 от 20.11.2007 г., дата регистрации 21.12.2007 г., № 52-52-01/962/2007-39; Договора продажи долей жилого дома и земельного участка от 06.03.2012, дата регистрации 03.04.2012, № 52-52-01/50/2012-091; Договора купли-продажи земельного участка от 03.09.2013 г. № 5746-С, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 52-АЕ № 669913 от 30.12.2014 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Земельный участок находится в залоге по договору залога недвижимости (ипотеки) от 04.02.2015 г., заключенному между ООО «ЭФА-2» и ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК».

2.4. Местоположение строящегося объекта:

Жилой дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова, 6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе.

2.5. Технические характеристики проекта:

2.5.1. <u>Классификация здания:</u>

- Жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.
- По классу конструктивной пожарной опасности - класс СО
- По функциональной пожарной опасности - Ф1.3
- По степени огнестойкости – I.
- Уровень ответственности - нормальный.
- Класс энергоэффективности – нормальный.

2.5.2. <u>Жилой части</u>

Проект индивидуальный.
Площадь застройки – 1078,75 кв.м.
Общая площадь квартир – 10028,36 кв.м.
Количество секций (подъездов) – 2.
Количество квартир – 160 шт.
Из них:
1-комнатных – 64 шт. (от 42,64 до 43,88 кв.м.)
2-х комнатных – 64 шт. (от 62,40 до 75,65 кв.м.)
3-х комнатных – 32 шт. (от 90,98 до 92,13 кв.м.)
Строительный объём составляет 52128,00 м.куб.
Высота помещений не менее - 2,5 м от пола до перекрытия потолка.

2.5.3. <u>Конструктивные особенности:</u>

- Фундаменты – Монолитная плита по свайным фундаментам.
- Колонны - монолитные железобетонные.
- Перекрытия сплошные железобетонные безбалочные монолитные плиты.
- Наружные стены самонесущие из газосиликатных блоков объемной массой 600 кг/м3.
- Перегородки – гипсовые пазогребневые и силикатные.
- Стены межквартирные: газосиликатные или силикатные.
- Окна, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99. Класс «В». Остекление лоджий – алюминиевые рамы с одинарным остеклением.
- Мусоропровод из напорных асбоцементных труб с изделиями ООО «Инвест-КС», устройством для очистки, промывки и дезинфекции ствола с автоматическим пожаротушением.
- Отопление и горячее водоснабжение осуществляется централизованно от Сормовской ТЭЦ, ЦТП «Заводской парк» через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилого дома.
- Вентиляция квартир естественная: приток воздуха через форточку, вытяжка через вентиляционные каналы на кухне и в санузле.
- Тип плит: электрические. Электроплиты приобретаются и устанавливаются Дольщиком за свой счет.
- Водоснабжение холодной водой централизованное от городских сетей из стальных оцинкованных труб. В жилой части запроектирована поэтажная разводка холодного и горячего водоснабжения. Разводка от коллектора до квартиры выполняется трубами из сшитого полиэтилена в гофре. Устанавливается запорная арматура на врезке. Разводка внутри квартиры не осуществляется.
- Канализация бытовая из труб ПВХ, с установкой противопожарных муфт в междуэтажных перекрытиях, предусматривается в городскую сеть канализации. В квартире на стояке устанавливается заглушка. Разводка внутри квартиры не осуществляется.
- Входная дверь в квартиру: деревянная ДГ 21-10 по ГОСТ 24698-81.
- Проектом предусмотрен необходимый комплекс противопожарных мероприятий.
- Чердак – теплый.
- Кровля плоская из рулонных материалов с наплавляемым слоем.
- Отделка фасадов: по цоколю - декоративный камень типа «Бриктон», выше - фасадные системы с тонким наружным штукатурным слоем по альбому технических решений фирмы производителя.

- В квартирах устанавливаются 2-х тарифные счетчики, выполняется внутренняя электроразводка с установкой розеток и выключателей, устанавливается радиорозетка, монтируются приборы отопления.
- Стены и перегородки из силикатного кирпича, газосиликатных блоков, штукатурятся цементно-известковым раствором М-15, у перегородок гипсовых пазогребневых, затираются швы между блоками. Плоскость потолка перетирается цементно-известковым раствором М-25. Выравнивающая стяжка и подготовка под полы по железобетонной плите не выполняется.
- Отделка квартир (шпаклевка, окраска, наклейка обоев, плитка, сантехника и т.д.) проектом не предусмотрена. По отдельному договору между дольщиком и генподрядной организацией по проекту, выполненному проектной организацией, отделка квартиры может быть выполнена до ввода объекта в эксплуатацию.
- Телефонизация – телефонная коробка на стояке на лестничной площадке для подключения и ввода телефонного провода в квартиру.
- Телевидение – установка антенн коллективного пользования с возможностью подключения телевизионного кабеля на стояке лестничной площадки.

2.5.4. Благоустройство:

Проектом предусмотрено следующее благоустройство: проезды, тротуары, газоны, кустарники, деревья, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для тихого отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка и площадка для мусороконтейнеров.

2.6.Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Помещения общественного назначения – 7 шт. (назначение по СНиП 31-06-2009), общей площадью – 665,29 кв.м, полезной площадью – 633,59 кв.м.;

Из них:

Помещение общественного назначения № 1 общей площадью – 36,71 кв.м., полезной площадью – 34,64 кв.м.;

Помещение общественного назначения № 2 общей площадью – 123,92 кв.м., полезной площадью – 119,52 кв.м.;

Помещение общественного назначения № 3 общей площадью – 95,97 кв.м., полезной площадью – 93,87 кв.м.;

Помещение общественного назначения № 4 общей площадью – 100,52 кв.м., полезной площадью – 96,54 кв.м.;

Помещение общественного назначения № 5 общей площадью – 95,97 кв.м., полезной площадью – 93,87 кв.м.

Помещение общественного назначения № 6 общей площадью – 94,62 кв.м., полезной площадью – 90,92 кв.м.

Помещение общественного назначения № 7 общей площадью – 93,30 кв.м., полезной площадью – 89,95 кв.м.

Тамбур помещений общественного назначения № 2,3 - полезной площадью – 7,14 кв.м.

Тамбур помещений общественного назначения № 5,6 - полезной площадью – 7,14 кв.м.

2.7.Состав общего имущества:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, тамбуры, переходные лоджии, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, на 1 этаже находятся мусорокамеры, помещение дежурного с тамбуром и санитарным узлом, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), в том числе находящиеся на первом этаже помещение дежурного с тамбуром и санузлом, лифтовые холлы с тамбурами, мусорокамеры, а также

крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Наружные инженерные сети, принадлежащие на праве общей долевой собственности:
- ***водопровод:*** от стены здания до водопроводного колодца В-2, от В-2 до В-1с (2д110; L-13,3м).
- ***бытовая канализации:*** от стены здания до канализационного колодца К-25 (д150, д100; L-8,2м); от стены здания до канализационного колодца К-26 (д150; д100 L-8,2м); от стены здания до канализационного колодца К-27 (д150, д100; L-8,2м);
- ***ливневая канализация:*** от стены здания до колодца ливневой канализации Д-28 (д108х4; L-7,7м); от стены здания до колодца ливневой канализации Д-29 (д108х4; L-7,7м); от колодца ливневой канализации Д-15 до колодца ливневой канализации Д-16 (д300, L-43,5м); от колодца ливневой канализации Д-17 до колодца ливневой канализации Д-30, (д 300, L-7,7м);
- ***теплотрасса:*** от стены здания до тепловой камеры ТК10 (2д108/180; L-18,1м).
- ***электрические линии:*** от ВРУ жилого дома до ТП № 3322 (4кабеля ААБ2л 4х240; L-230м).
- ***наружное освещение:*** опоры наружного освещения № 42-51 (10шт.) Кабельная линия (АВБбШв 4х35 L – 315м.

- Наружные сети телефонной канализации, оборудование и разводки по стоякам не входят в состав общего имущества и принадлежат организации, финансирующей выполненные работы по телефонизации данного объекта.
- Транзитные наружные сети теплотрассы, водопровода, бытовой и дождевой канализации, высоковольтные электрические кабеля, проходящие по земельному участку жилого дома, не входят в состав общего имущества.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости II квартал 2017 г. Орган, выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация г.Н.Новгорода.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного объекта недвижимости:

- Администрация г.Н.Новгорода;
- Инспекция ГСН Российской Федерации;
- ООО «ЭФА-2» - застройщик;
- ООО «Агентство недвижимости «Выбор» - организация, осуществляющая функцию, контроля за строительством и технический надзор;
- ООО «Декор» - генподрядчик;
- ООО «Дизайн-центр» - генпроектировщик.

2.9. О рисках:

Порядок определения финансовых рисков устанавливается действующим законодательством. По мнению застройщика указанных рисков не имеется.

2.10. Планируемая стоимость строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 569,287 млн. рублей.

2.11. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные работы:

Генподрядной строительной организацией является ООО «Декор»
Договор подряда от 27.04.2015г. №04-2015.
Свидетельство № 0166.03-2014-5262009497-С-194 «О допуске, к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Перечень разрешенных видов работ включает в себя работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генподрядчиком).

2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у дольщика считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, улица Калашникова, 6, кадастровый номер 52:18:0000000:13159, и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ООО «Страховая компания «Советская»), имеющей лицензию на осуществление страхования СИ № 1574, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 1574, выданную Центральным банком Российской Федерации от 26 сентября 2014года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ.

2.13. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

По договорам и иным соглашениям для реализации проекта могут привлекаться кредитные ресурсы.

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

Общество с ограниченной ответственностью Сормовский район г. Нижний Новгород ЭФА - 2

Главный бухгалтер ООО «ЭФА-2» **Ю.В.Канашева**

09 июня 2015г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
8 (восемь) листов

Директор _____ Д. К. Шихов

Главный бухгалтер _____ Ю. В. Канашева

ИЗМЕНЕНИЯ № 1/1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.Осуществление функций заказчика-застройщика:

Между ООО «ЭФА-2», именуемое в дальнейшем «Застройщик», и ООО «Агентство недвижимости «Выбор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключен Договор от 16 мая 2014 г. «О передаче функций строительного контроля» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.11.2012 г. № 0015.02-2010-5259028718-С-033, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческое партнерство «Объединение нижегородских строителей»), а также дополнительное соглашение от 10.06.2015 г. к договору «О передаче функций строительного контроля» от 16 мая 2014 г. Срок действия Договора до 30 июня 2017 г.

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

10 июня 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Информация о застройщике.

1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.

Полное фирменное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «ЭФА-2».
Сокращённое фирменное наименование застройщика: ООО «ЭФА-2».
Юридический адрес: 603040, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, д.57.
Почтовый адрес: 603024, город Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.47.
тел/факс: (831) 4167-663, 4167-168, 4169-745.
Режим работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00
пятница с 8-00 до 16-00
КПП 526301001
ОКПО 25595371
ОГРН 1035206170450
Расчётные счета:

1) № 40702810710010000397
в ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г.Саров
к/с: 30101810200000000721
БИК 042204721

2) № 40702810103400140687
в Нижегородском филиале Банка «Возрождение» (ОАО)
к/с: 30101810900000000703
БИК: 042227703

3) № 40702810942020102713
в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Директор: Шихов Дмитрий Кимович
Главный бухгалтер: Канашева Юлия Валентиновна»

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

30 июня 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у дольщика считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, улица Калашникова, 6, кадастровый номер 52:18:0000000:13159, и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями -

1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ООО «Страховая компания «Советская»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 1574, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 1574, выданную Центральным банком Российской Федерации.
2. Открытое акционерное общество Страховая компания «Внешэкономстрах» (ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3279 от 22.12.2014 г., регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3279, выданную Центральным банком Российской Федерации.»

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

01 июля 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе.
Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской задолженности, размере кредиторской задолженности»:

Финансовый результат за 1 квартал 2015 год – **убыток 20 792 000 (Двадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи) рублей.**
Дебиторская задолженность - **30 131 603 (Тридцать миллионов сто тридцать одна тысяча шестьсот три) рубля.**
Кредиторская задолженность - **128 297 119 (Сто двадцать восемь миллионов двести девяносто семь тысяч сто девятнадцать) рублей.**

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

30 июля 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у дольщика считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, улица Калашникова, 6, кадастровый номер 52:18:0000000:13159, и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями -

1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ООО «Страховая компания «Советская»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 1574, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 1574, выданную Центральным банком Российской Федерации.
2. Открытое акционерное общество Страховая компания «Внешэкономстрах» (ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3279 от 22.12.2014 г., регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3279, выданную Центральным банком Российской Федерации».
3. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая инвестиционная компания» (ООО «Страховая инвестиционная компания»), имеющей лицензию на осуществление страхования СИ № 3771, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 3771, выданную Центральным банком Российской Федерации от 05 августа 2015 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ.

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

14 сентября 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской задолженности, размере кредиторской задолженности»:

Финансовый результат за 3 квартал 2015 год – **убыток 10 968 000 (Десять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.**
Дебиторская задолженность- **30 305 268 (Тридцать миллионов триста пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей.**
Кредиторская задолженность- **188 767 891 (Сто восемьдесят восемь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль.**

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

30 октября 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у дольщика считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, улица Калашникова, 6, кадастровый номер 52:18:0000000:13159, и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями -

1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ООО «Страховая компания «Советская»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 1574, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 1574, выданную Центральным банком Российской Федерации.
2. Открытое акционерное общество Страховая компания «Внешэкономстрах» (ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3279 от 22.12.2014 г., регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3279, выданную Центральным банком Российской Федерации.
3. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая инвестиционная компания» (ООО «Страховая инвестиционная компания»), имеющей лицензию на осуществление страхования СИ № 3771, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 3771, выданную Центральным банком Российской Федерации от 05 августа 2015 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ.
4. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания»), имеющей лицензию на осуществление страхования СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, выданную Центральным банком Российской Федерации от 17 июля 2015 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ».

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

Общество с ограниченной ответственностью Сормовский район г. Нижний Новгород ЭФА - 2

19 ноября 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у дольщика считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, улица Калашникова, 6, кадастровый номер 52:18:0000000:13159, и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями -

1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ООО «Страховая компания «Советская»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 1574, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 1574, выданную Центральным банком Российской Федерации.
2. Открытое акционерное общество Страховая компания «Внешэкономстрах» (ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3279 от 22.12.2014 г., регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3279, выданную Центральным банком Российской Федерации.
3. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая инвестиционная компания» (ООО «Страховая инвестиционная компания»), имеющей лицензию на осуществление страхования СИ № 3771, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 3771, выданную Центральным банком Российской Федерации от 05 августа 2015 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ.
4. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков»), ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, зарегистрировано по адресу: 111024, город Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2.

НО «ПОВС застройщиков» имеет лицензию на осуществление взаимного страхования ВС № 4314, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 4314, выданную Центральным банком Российской Федерации 13 августа 2015 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания»), ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, зарегистрировано по адресу: 109457, город Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501, заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.11.2015 г. № 35-9774/2015.

ООО «Региональная страховая компания» имеет лицензию на осуществление страхования СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов

страхового дела 0072, выданную Центральным банком Российской Федерации 17 июля 2015 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ».

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

01 декабря 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Информация о застройщике.

1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.

Полное фирменное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «ЭФА-2».
Сокращённое фирменное наименование застройщика: ООО «ЭФА-2».
Юридический адрес: 603003, город Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.160, помещение П11.
Почтовый адрес: 603024, город Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.47.
тел/факс: (831) 4167-663, 4167-168, 4169-745.
Режим работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00
пятница с 8-00 до 16-00

ИНН 5263042970
КПП 526301001
ОКПО 25595371
ОГРН 1035206170450
Расчётные счета:
1) № 40702810942020102713
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.НИЖНИЙ НОВГОРОД
к/счет: 30101810900000000603
БИК: 042202603
2) № 40702810710010000397
В ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г.НИЖНИЙ НОВГОРОД
к/счет: 30101810200000000721
БИК: 042204721
3) № 40702810103400140687
Нижегородский Ф Банка «Возрождение» (ОАО) г.Нижний Новгород
к/счет 30101810900000000703
БИК 042227703
4) № 40702810283000698601
В ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Нижегородский филиал г.Нижний Новгород
к/счет 30101810600000000835
БИК 042202835
5) № 40702810129420000284
Филиал Нижегородский АО «АЛЬФА-БАНК» г.Нижний Новгород
к/счет: 30101810200000000824
БИК: 042202824

Директор: Шихов Дмитрий Кимович
Главный бухгалтер: Канашева Юлия Валентиновна»

Директор ООО «ЭФА-2» **Д. К. Шихов**

01 марта 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской задолженности, размере кредиторской задолженности:

Финансовый результат за 4 квартал 2015 год – **прибыль 8 922 073 (Восемь миллионов девятьсот двадцать две тысячи семьдесят три) рубля 24 копейки.**
Дебиторская задолженность- **38 277 973 (Тридцать восемь миллионов двести семьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 45 копеек.**
Кредиторская задолженность- **412 310 295 (Четыреста двенадцать миллионов триста десять тысяч двести девяносто пять) рублей 23 копейки».**

Директор ООО «ЭФА-2» _____ **Д. К. Шихов**

30 марта 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской задолженности, размере кредиторской задолженности:

Финансовый результат по состоянию на 1 квартал 2016 года – **прибыль 3 975 186 (Три миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 54 копейки.**
Дебиторская задолженность- **33 605 164 (Тридцать три миллиона шестьсот пять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 56 копеек.**
Кредиторская задолженность- **433 196 289 (Четыреста тридцать три миллиона сто девяносто шесть тысяч двести восемьдесят девять) рублей 58 копеек».**

Директор ООО «ЭФА-2» _____ **Д. К. Шихов**

29 апреля 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 11
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской задолженности, размере кредиторской задолженности:

Финансовый результат за 6 месяцев 2016 года – **прибыль 6 313,0 тысячи (Шесть миллионов триста тринадцать тысяч) рублей.**
Дебиторская задолженность – **27 546,0 тысячи (Двадцать семь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.**
Кредиторская задолженность – **845 728,0 тысячи (Восемьсот сорок пять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) рублей.**

Директор ООО «ЭФА-2» _____ **Д. К. Шихов**

Общество с ограниченной ответственностью ЭФА - 2 Сормовский район г. Нижний Новгород

01 августа 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 12
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Калашникова,6 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе. Застройщик ООО «ЭФА-2»

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской задолженности, размере кредиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года **– прибыль 8 159,0 тысяч (Восемь миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей.**
Дебиторская задолженность – **37 044,0 тысячи (Тридцать семь миллионов сорок четыре тысячи) рублей.**
Кредиторская задолженность – **958 107,0 тысяч (Девятьсот пятьдесят восемь миллионов сто семь тысяч) рублей.**

Директор ООО «ЭФА-2» _____ **Д. К. Шихов**

28 октября 2016 года