

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой дом № 2 по ул. Автозаводской в г. Ижевске

№ 18-000174 по состоянию на 02.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Автозаводское-3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Автозаводское-3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>12;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.komosstroy.pro</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Блажнова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ксения</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Комос-Строй"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831157242</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008716</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морилев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аний</b>
	3.3.2	Имя: <b>Маргарита</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Давлятназаровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Аний</b>
	3.4.2	Имя: <b>Маргарита</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Давлятназаровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>060-577-131 50</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183109035963</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник общества</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Морилев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>120-162-206 81</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183402509936</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник общества</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(3 258) тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 312 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 794 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Устиновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Автозаводская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 56 по ул. Автозаводская в Устиновском районе</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11121,38 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>территория согласно СНиП II-7-81* относится к районам с сейсмичностью до 6 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам - II</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831137729</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.07.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0081-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831123613</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-20008-17-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831123613</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Ласточка"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU18303000-1263</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6111</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2016</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования "Город Ижевск"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6111</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.12.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.12.2016</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования "Город Ижевск"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:302082:34</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 586 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>3176 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>17 машино-мест (с восточной стороны дома) , 14 машино-мест (с восточной стороны дома, 40 машино-мест (с юго-восточной стороны дома)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка (с южной стороны дома), физкультурная площадка (с южной стороны дома), площадка для отдыха (с южной стороны дома) Состав оборудования: песочница, игровой модуль, карусель, качели, скамейки, шведская стенка, спорткомплекс, лабиринт, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>с юго-восточной стороны дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает посев газонов обычных и спортивных, посадку деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 14323-1-ЭН "Наружное освещение"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/002/-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92 221,53 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>382в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 057 973,08 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>290к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>244 237,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижевские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31675</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 469 514,05 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3056/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	1	56.52	2				
2	жилое помещение	2	1	38.45	1				
3	жилое помещение	2	1	38.57	1				
4	жилое помещение	2	1	53.63	2				
5	жилое помещение	2	1	38.91	1				
6	жилое помещение	2	1	56.04	2				
7	жилое помещение	2	1	42.47	1				
8	жилое помещение	2	1	42.39	1				
9	жилое помещение	2	1	55.48	2				
10	жилое помещение	3	1	56.52	2				

11	жилое помещение	3	1	38.45	1				
12	жилое помещение	3	1	38.57	1				
13	жилое помещение	3	1	53.63	2				
14	жилое помещение	3	1	38.91	1				
15	жилое помещение	3	1	56.04	2				
16	жилое помещение	3	1	42.47	1				
17	жилое помещение	3	1	42.39	1				
18	жилое помещение	3	1	55.48	2				
19	жилое помещение	4	1	56.52	2				
20	жилое помещение	4	1	38.45	1				
21	жилое помещение	4	1	38.57	1				
22	жилое помещение	4	1	53.63	2				
23	жилое помещение	4	1	38.91	1				
24	жилое помещение	4	1	56.04	2				
25	жилое помещение	4	1	42.47	1				
26	жилое помещение	4	1	42.39	1				
27	жилое помещение	4	1	55.48	2				
28	жилое помещение	5	1	56.52	2				
29	жилое помещение	5	1	38.45	1				
30	жилое помещение	5	1	38.57	1				
31	жилое помещение	5	1	53.63	2				

32	жилое помещение	5	1	38.91	1				
33	жилое помещение	5	1	56.04	2				
34	жилое помещение	5	1	42.47	1				
35	жилое помещение	5	1	42.39	1				
36	жилое помещение	5	1	55.48	2				
37	жилое помещение	6	1	56.77	2				
38	жилое помещение	6	1	38.55	1				
39	жилое помещение	6	1	38.69	1				
40	жилое помещение	6	1	53.82	2				
41	жилое помещение	6	1	39.03	1				
42	жилое помещение	6	1	56.30	2				
43	жилое помещение	6	1	42.53	1				
44	жилое помещение	6	1	42.46	1				
45	жилое помещение	6	1	55.79	2				
46	жилое помещение	7	1	56.77	2				
47	жилое помещение	7	1	38.55	1				
48	жилое помещение	7	1	38.69	1				
49	жилое помещение	7	1	53.82	2				
50	жилое помещение	7	1	39.03	1				
51	жилое помещение	7	1	56.30	2				
52	жилое помещение	7	1	42.53	1				

53	жилое помещение	7	1	42.46	1				
54	жилое помещение	7	1	55.79	2				
55	жилое помещение	8	1	56.77	2				
56	жилое помещение	8	1	38.55	1				
57	жилое помещение	8	1	38.69	1				
58	жилое помещение	8	1	53.82	2				
59	жилое помещение	8	1	39.03	1				
60	жилое помещение	8	1	56.30	2				
61	жилое помещение	8	1	42.53	1				
62	жилое помещение	8	1	42.46	1				
63	жилое помещение	8	1	55.79	2				
64	жилое помещение	9	1	56.77	2				
65	жилое помещение	9	1	38.55	1				
66	жилое помещение	9	1	38.69	1				
67	жилое помещение	9	1	53.82	2				
68	жилое помещение	9	1	39.03	1				
69	жилое помещение	9	1	56.30	2				
70	жилое помещение	9	1	42.53	1				
71	жилое помещение	9	1	42.46	1				
72	жилое помещение	9	1	55.79	2				
73	жилое помещение	10	1	56.77	2				

74	жилое помещение	10	1	38.55	1				
75	жилое помещение	10	1	38.69	1				
76	жилое помещение	10	1	53.82	2				
77	жилое помещение	10	1	39.03	1				
78	жилое помещение	10	1	56.30	2				
79	жилое помещение	10	1	42.53	1				
80	жилое помещение	10	1	42.46	1				
81	жилое помещение	10	1	55.79	2				
82	жилое помещение	11	1	56.77	2				
83	жилое помещение	11	1	38.55	1				
84	жилое помещение	11	1	38.69	1				
85	жилое помещение	11	1	53.82	2				
86	жилое помещение	11	1	39.03	1				
87	жилое помещение	11	1	56.30	2				
88	жилое помещение	11	1	42.53	1				
89	жилое помещение	11	1	42.46	1				
90	жилое помещение	11	1	55.79	2				
91	жилое помещение	12	1	56.77	2				
92	жилое помещение	12	1	38.55	1				
93	жилое помещение	12	1	38.69	1				
94	жилое помещение	12	1	53.82	2				

95	жилое помещение	12	1	39.03	1				
96	жилое помещение	12	1	56.30	2				
97	жилое помещение	12	1	42.53	1				
98	жилое помещение	12	1	42.46	1				
99	жилое помещение	12	1	55.79	2				
100	жилое помещение	13	1	56.77	2				
101	жилое помещение	13	1	38.55	1				
102	жилое помещение	13	1	38.69	1				
103	жилое помещение	13	1	53.82	2				
104	жилое помещение	13	1	39.03	1				
105	жилое помещение	13	1	56.30	2				
106	жилое помещение	13	1	42.53	1				
107	жилое помещение	13	1	42.46	1				
108	жилое помещение	13	1	55.79	2				
109	жилое помещение	14	1	56.77	2				
110	жилое помещение	14	1	38.55	1				
111	жилое помещение	14	1	38.69	1				
112	жилое помещение	14	1	53.82	2				
113	жилое помещение	14	1	39.03	1				
114	жилое помещение	14	1	56.30	2				
115	жилое помещение	14	1	42.53	1				

116	жилое помещение	14	1	42.46	1				
117	жилое помещение	14	1	55.79	2				
118	жилое помещение	15	1	56.77	2				
119	жилое помещение	15	1	38.55	1				
120	жилое помещение	15	1	38.69	1				
121	жилое помещение	15	1	53.82	2				
122	жилое помещение	15	1	39.03	1				
123	жилое помещение	15	1	56.30	2				
124	жилое помещение	15	1	42.53	1				
125	жилое помещение	15	1	42.46	1				
126	жилое помещение	15	1	55.79	2				
127	жилое помещение	16	1	56.77	2				
128	жилое помещение	16	1	38.55	1				
129	жилое помещение	16	1	38.69	1				
130	жилое помещение	16	1	53.82	2				
131	жилое помещение	16	1	39.03	1				
132	жилое помещение	16	1	56.30	2				
133	жилое помещение	16	1	42.53	1				
134	жилое помещение	16	1	42.46	1				
135	жилое помещение	16	1	55.79	2				
136	жилое помещение	17	1	56.77	2				

137	жилое помещение	17	1	38.55	1				
138	жилое помещение	17	1	38.69	1				
139	жилое помещение	17	1	53.82	2				
140	жилое помещение	17	1	39.03	1				
141	жилое помещение	17	1	56.30	2				
142	жилое помещение	17	1	42.53	1				
143	жилое помещение	17	1	42.46	1				
144	жилое помещение	17	1	55.79	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	нежилое помещение	1	1	63.94	Тамбур	4.92
					Рабочий кабинет	27.76
					Коридор	4.03
					Санузел	3.54
					Комната уборочного инвентаря	1.79
					Комната хранения люминисцентных ламп	1.02
					Рабочий кабинет	20.88
1002	нежилое помещение	1	1	50.4	Тамбур	4.01
					Рабочий кабинет	30.73
					Коридор	5.84
					Комната уборочного инвентаря	1.68
					Санузел	2.19
					Комната хранения люминисцентных ламп	1.53
					Лоджия	4.39
1003	нежилое помещение	1	1	50.3	Тамбур	4.01
					Рабочий кабинет	30.64
					Коридор	5.84
					Комната уборочного инвентаря	1.68
					Санузел	2.19
					Комната хранения люминисцентных ламп	1.57

					Лоджия	4.39
1004	нежилое помещение	1	1	65.0	Тамбур	4.92
					Рабочий кабинет	27.87
					Коридор	5.24
					Санузел	2.92
					Комната уборочного инвентаря	1.44
					Комната хранения люминисцентных ламп	0.53
					Рабочий кабинет	18.07
					Гардероб персонала	3.97
1005	нежилое помещение	1	1	105.7	Тамбур №1	3.23
					Комната хранения люминисцентных ламп	0.50
					Коридор	4.36
					Санузел	1.39
					Комната уборочного инвентаря	1.46
					Торговый зал	88.32
					Тамбур №2	6.48
1006	нежилое помещение	1	1	105.2	Тамбур №1	3.82
					Комната хранения люминисцентных ламп	1.24
					Коридор	5.39
					Санузел	2.05
					Комната уборочного инвентаря	1.39
					Торговый зал	84.83
					Тамбур №2	6.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Лифтовой холл с тамбурами	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	39,06
2.	Помещение консьержа	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11,92
3.	Мусорокамера	1 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	9,73

4.	Лестничная клетка	с 1 по 16 этаж с выходом на кровлю	Обслуживание более чем одного помещения в доме	304,83
5.	Общие коридоры с тамбурами	жилая часть с 2 по 17 этажи	Обслуживание более чем одного помещения в доме	969,08
6.	Чердак	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	539,85
7.	Машинное помещение	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21,77
8.	Вент камера для подпора воздуха	последний этаж здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10,84
9.	Технический подвал	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	392,74
10.	Приточные камеры	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	40,90
11.	ИТП	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	38,24
12.	ПВНС	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	26,17
13.	Пожарная насосная станция	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	16,75
14.	Водомерный узел	подземная часть здания	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,42
15.	Лифтовые шахты	с 1 по 16 этаж	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,41
16.	Электрощитовая	1 этаж жилой части	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,50

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	с 1 по 17 этажи, чердак	мусоропровод	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО
2.	Технический подвал	индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
3.	электрощитовая, 1 этаж жилой части	вводно-распределительное устройство	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
4.	лифтовая шахта	лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
5.	Технический подвал	повысительная насосная станция	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей
6.	Технический подвал	водомерный узел	Коммерческий учет потребляемой воды

7.	Общие коридоры, чердак, кровля	система дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
8.	Технический подвал	пожарная насосная станция	Подача воды для системы противопожарного водоснабжения.
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>212 000 000 р.</b>
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:30208:2034</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810904240004397</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация об отделке жилых помещений - полная чистовая отделка. В соответствии с п.14 ст.8 Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018 г. по договорам долевого участия, заключенным до вступления в силу данного закона, способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является страхование, а по заключенным после вступления в силу - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	23.06.2017	1.Уточнены технико-экономические показатели по офисам, магазинам и квартирам.	Архитектурные решения
		2.Уточнения по отделке фасада.	
		3.Уточнения по отделке квартир.	
		4.Отмена отделки офисов и магазинов.	
2.	23.06.2017	1.Замена межкомнатных перегородок.	Конструктивные и объемно-планировочные решения
		2.Замена перегородок в санузлах.	
		3.Замена утеплителя в покрытии и чердачном перекрытии	
		4.Замена наплавляемого материала кровли	
		5.Уточнение грузоподъемности лифтов.	
3.	23.06.2017	1. Уточнения по размещению вводов, учету и распределению электроэнергии.	Система электроснабжения
		2. Замена кабеля распределительных сетей и молниезащиты.	
4.	23.06.2017	1.Отмена системы оповещения С-40.	Сети связи
		2.Уточнения по прокладке сетей телевидения.	
		3.Уточнения по радиификации.	
5.	23.06.2017	1.Уточнения по вводу водопровода.	Система водоснабжения и водоотведения
		2.Уточнения по повысительной насосной станции.	
		3.Замена и уточнения материалов стояков водоснабжения, сетей бытовой канализации, зашивка коробов.	
6.	23.06.2017	1.Уточнения по отоплению мусорокамеры.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
		2.Отмена защитных экранов.	
		3.Замена марки термостатической головки в квартирах, офисах и магазинах	
		4.Уточнения по материалам труб	
		5. Уточнения по утеплению шахт на кровле	
		6.Замена микропроветривания в квартирах, офисах и магазинах	
		7.Уточнения по вент. системам ВЕ1 и ВЕ2	

		8.Уточнения по вент. системам ПВ5 и ПВ6 в офисах и магазинах	
		9.Уточнена комплексная огнезащитная система в офисах и магазинах	
7.	23.06.2017	1.Уточнена марка извещателей, оборудования, кабелей и резервного источника питания	Автоматическая пожарная сигнализация
		2.Уточнено оповещение о пожаре	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1DDF630016AAD6B944D0D979A2640AB7

Владелец: **ООО АВТОЗАВОДСКОЕ-3, Блажнова Ксения  
Сергеевна, Ижевск**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.06.2020