

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001614 от 13.05.2025

6 очередь ЖК Уральский

Дата первичного размещения: 27.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Риэлтерская компания "Эфес"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РК "Эфес"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21 ; Помещение: 35
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 385-93-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корнет
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Риэлтерская компания "Эфес"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667203779703
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "РК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670333800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008861
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 39,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666002604973
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова

	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 59,97 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666000959272
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белоусов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Директор ООО Эфес
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,89 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83,89 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,10 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кронштадтская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Кронштадтская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17258.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 044,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 044,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007824-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-184-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-184-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-184-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 315,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Соответствующее игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Соответствующее спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.57	1	36.57	3.02
2	Квартира	1	1	31.51	1	31.51	2.72
3	Квартира	1	1	54.28	2	54.28	2.72
4	Квартира	1	1	58.57	2	58.57	2.72
5	Квартира	1	1	41.43	1	41.43	2.72
6	Квартира-студия	1	1	27.50	1	27.50	2.72
7	Квартира	1	1	40.15	1	40.15	2.72
8	Квартира	1	1	54.98	2	54.98	2.72
9	Квартира	1	1	30.53	1	30.53	2.72
10	Квартира	1	1	36.51	1	36.51	2.72
11	Квартира-студия	1	1	24.41	1	24.41	2.72
12	Квартира	2	1	36.56	1	36.56	2.72
13	Квартира	2	1	31.51	1	31.51	2.72
14	Квартира	2	1	54.28	2	54.28	2.72
15	Квартира	2	1	58.57	2	58.57	2.72
16	Квартира	2	1	41.43	1	41.43	2.72
17	Квартира-студия	2	1	27.49	1	27.49	2.72

18	Квартира	2	1	40.15	1	40.15	2.72
19	Квартира	2	1	54.98	2	54.98	2.72
20	Квартира	2	1	30.53	1	30.53	2.72
21	Квартира	2	1	36.50	1	36.50	2.72
22	Квартира	2	1	37.76	1	37.76	2.72
23	Квартира	2	1	37.57	1	37.57	2.72
24	Квартира	3	1	36.50	1	36.50	2.72
25	Квартира	3	1	31.43	1	31.43	2.72
26	Квартира	3	1	54.22	2	54.22	2.72
27	Квартира	3	1	58.51	2	58.51	2.72
28	Квартира	3	1	41.37	1	41.37	2.72
29	Квартира-студия	3	1	27.43	1	27.43	2.72
30	Квартира	3	1	40.09	1	40.09	2.72
31	Квартира	3	1	54.92	2	54.92	2.72
32	Квартира	3	1	30.45	1	30.45	2.72
33	Квартира	3	1	36.44	1	36.44	2.72
34	Квартира	3	1	37.70	1	37.70	2.72
35	Квартира	3	1	37.51	1	37.51	2.72
36	Квартира	4	1	36.43	1	36.43	2.72
37	Квартира	4	1	31.35	1	31.35	2.72
38	Квартира	4	1	54.15	2	54.15	2.72
39	Квартира	4	1	58.37	2	58.37	2.72
40	Квартира	4	1	41.29	1	41.29	2.72
41	Квартира-студия	4	1	27.36	1	27.36	2.72
42	Квартира	4	1	40.01	1	40.01	2.72
43	Квартира	4	1	54.85	2	54.85	2.72
44	Квартира	4	1	30.37	1	30.37	2.72
45	Квартира	4	1	36.37	1	36.37	2.72
46	Квартира	4	1	37.63	1	37.63	2.72
47	Квартира	4	1	37.44	1	37.44	2.72
48	Квартира	5	1	36.43	1	36.43	2.72
49	Квартира	5	1	31.35	1	31.35	2.72
50	Квартира	5	1	54.15	2	54.15	2.72
51	Квартира	5	1	58.37	2	58.37	2.72
52	Квартира	5	1	41.29	1	41.29	2.72
53	Квартира-студия	5	1	27.36	1	27.36	2.72
54	Квартира	5	1	40.01	1	40.01	2.72
55	Квартира	5	1	54.85	2	54.85	2.72
56	Квартира	5	1	30.37	1	30.37	2.72
57	Квартира	5	1	36.37	1	36.37	2.72
58	Квартира	5	1	37.63	1	37.63	2.72
59	Квартира	5	1	37.44	1	37.44	2.72
60	Квартира	6	1	36.43	1	36.43	2.72
61	Квартира	6	1	31.35	1	31.35	2.72

62	Квартира	6	1	54.15	2	54.15	2.72
63	Квартира	6	1	58.37	2	58.37	2.72
64	Квартира	6	1	41.29	1	41.29	2.72
65	Квартира-студия	6	1	27.36	1	27.36	2.72
66	Квартира	6	1	40.01	1	40.01	2.72
67	Квартира	6	1	54.85	2	54.85	2.72
68	Квартира	6	1	30.37	1	30.37	2.72
69	Квартира	6	1	36.37	1	36.37	2.72
70	Квартира	6	1	37.63	1	37.63	2.72
71	Квартира	6	1	37.44	1	37.44	2.72
72	Квартира	7	1	36.43	1	36.43	2.72
73	Квартира	7	1	31.35	1	31.35	2.72
74	Квартира	7	1	54.15	2	54.15	2.72
75	Квартира	7	1	58.37	2	58.37	2.72
76	Квартира	7	1	41.29	1	41.29	2.72
77	Квартира-студия	7	1	27.36	1	27.36	2.72
78	Квартира	7	1	40.01	1	40.01	2.72
79	Квартира	7	1	54.85	2	54.85	2.72
80	Квартира	7	1	30.37	1	30.37	2.72
81	Квартира	7	1	36.37	1	36.37	2.72
82	Квартира	7	1	37.63	1	37.63	2.72
83	Квартира	7	1	37.44	1	37.44	2.72
84	Квартира	8	1	36.37	1	36.37	2.72
85	Квартира	8	1	31.28	1	31.28	2.72
86	Квартира	8	1	53.27	2	51.46	2.72
87	Квартира	8	1	57.67	2	56.25	2.72
88	Квартира	8	1	40.55	1	39.03	2.72
89	Квартира-студия	8	1	27.30	1	27.30	2.72
90	Квартира	8	1	39.28	1	37.76	2.72
91	Квартира	8	1	54.79	2	54.79	2.72
92	Квартира	8	1	30.30	1	30.30	2.72
93	Квартира	8	1	36.31	1	36.31	2.72
94	Квартира	8	1	37.56	1	37.56	2.72
95	Квартира	8	1	37.37	1	37.37	2.72
96	Квартира	9	1	36.37	1	36.37	2.72
97	Квартира	9	1	31.28	1	31.28	2.72
98	Квартира	9	1	53.27	2	51.46	2.72
99	Квартира	9	1	57.67	2	56.25	2.72
100	Квартира	9	1	40.55	1	39.03	2.72
101	Квартира-студия	9	1	27.30	1	27.30	2.72
102	Квартира	9	1	39.28	1	37.76	2.72
103	Квартира	9	1	54.79	2	54.79	2.72
104	Квартира	9	1	30.30	1	30.30	2.72

105	Квартира	9	1	36.31	1	36.31	2.72
106	Квартира	9	1	37.56	1	37.56	2.72
107	Квартира	9	1	37.37	1	37.37	2.72
108	Квартира	10	1	36.53	1	36.53	2.72
109	Квартира	10	1	31.45	1	31.45	2.72
110	Квартира	10	1	53.42	2	51.61	2.72
111	Квартира	10	1	58.17	2	56.75	2.72
112	Квартира	10	1	41.02	1	39.49	2.72
113	Квартира-студия	10	1	27.65	1	27.65	2.72
114	Квартира	10	1	39.44	1	37.91	2.72
115	Квартира	10	1	54.97	2	54.97	2.72
116	Квартира	10	1	30.58	1	30.58	2.72
117	Квартира	10	1	36.47	1	36.47	2.72
118	Квартира	10	1	37.56	1	37.56	2.72
119	Квартира	10	1	37.37	1	37.37	2.72
120	Квартира	11	1	36.53	1	36.53	2.72
121	Квартира	11	1	31.45	1	31.45	2.72
122	Квартира	11	1	53.42	2	51.61	2.72
123	Квартира	11	1	58.17	2	56.74	2.72
124	Квартира	11	1	41.02	1	39.49	2.72
125	Квартира-студия	11	1	27.65	1	27.65	2.72
126	Квартира	11	1	39.44	1	37.91	2.72
127	Квартира	11	1	54.98	2	54.98	2.72
128	Квартира	11	1	30.58	1	30.58	2.72
129	Квартира	11	1	36.47	1	36.47	2.72
130	Квартира	11	1	37.56	1	37.56	2.72
131	Квартира	11	1	37.37	1	37.37	2.72
132	Квартира	12	1	36.53	1	36.53	2.72
133	Квартира	12	1	31.45	1	31.45	2.72
134	Квартира	12	1	53.42	2	51.61	2.72
135	Квартира	12	1	58.17	2	56.74	2.72
136	Квартира	12	1	41.02	1	39.49	2.72
137	Квартира-студия	12	1	27.65	1	27.65	2.72
138	Квартира	12	1	39.44	1	37.91	2.72
139	Квартира	12	1	54.98	2	54.98	2.72
140	Квартира	12	1	30.58	1	30.58	2.72
141	Квартира	12	1	36.47	1	36.47	2.72
142	Квартира	12	1	37.56	1	37.56	2.72
143	Квартира	12	1	37.37	1	37.37	2.72
144	Квартира	13	1	36.39	1	36.39	2.72
145	Квартира	13	1	31.29	1	31.29	2.72
146	Квартира	13	1	53.40	2	51.47	2.72
147	Квартира	13	1	57.97	2	56.54	2.72
148	Квартира	13	1	40.89	1	39.36	2.72

149	Квартира-студия	13	1	27.51	1	27.51	2.72
150	Квартира	13	1	39.41	1	37.77	2.72
151	Квартира	13	1	54.84	2	54.84	2.72
152	Квартира	13	1	30.42	1	30.42	2.72
153	Квартира	13	1	36.33	1	36.33	2.72
154	Квартира	13	1	37.42	1	37.42	2.72
155	Квартира	13	1	37.22	1	37.22	2.72
156	Квартира	14	1	36.39	1	36.39	2.72
157	Квартира	14	1	31.29	1	31.29	2.72
158	Квартира	14	1	53.40	2	51.47	2.72
159	Квартира	14	1	57.97	2	56.54	2.72
160	Квартира	14	1	40.89	1	39.36	2.72
161	Квартира-студия	14	1	27.51	1	27.51	2.72
162	Квартира	14	1	39.41	1	37.77	2.72
163	Квартира	14	1	54.84	2	54.84	2.72
164	Квартира	14	1	30.42	1	30.42	2.72
165	Квартира	14	1	36.33	1	36.33	2.72
166	Квартира	14	1	37.42	1	37.42	2.72
167	Квартира	14	1	37.22	1	37.22	2.72
168	Квартира	15	1	36.39	1	36.39	2.72
169	Квартира	15	1	31.29	1	31.29	2.72
170	Квартира	15	1	53.40	2	51.47	2.72
171	Квартира	15	1	57.97	2	56.54	2.72
172	Квартира	15	1	40.89	1	39.36	2.72
173	Квартира-студия	15	1	27.51	1	27.51	2.72
174	Квартира	15	1	39.41	1	37.77	2.72
175	Квартира	15	1	54.84	2	54.84	2.72
176	Квартира	15	1	30.42	1	30.42	2.72
177	Квартира	15	1	36.33	1	36.33	2.72
178	Квартира	15	1	37.42	1	37.42	2.72
179	Квартира	15	1	37.22	1	37.22	2.72
180	Квартира	16	1	36.39	1	36.39	2.72
181	Квартира	16	1	31.29	1	31.29	2.72
182	Квартира	16	1	53.40	2	51.47	2.72
183	Квартира	16	1	57.97	2	56.54	2.72
184	Квартира	16	1	40.89	1	39.36	2.72
185	Квартира-студия	16	1	27.51	1	27.51	2.72
186	Квартира	16	1	39.41	1	37.77	2.72
187	Квартира	16	1	54.84	2	54.84	2.72
188	Квартира	16	1	30.42	1	30.42	2.72
189	Квартира	16	1	36.33	1	36.33	2.72
190	Квартира	16	1	37.42	1	37.42	2.72
191	Квартира	16	1	37.22	1	37.22	2.72

192	Квартира	17	1	36.39	1	36.39	2.72
193	Квартира	17	1	31.29	1	31.29	2.72
194	Квартира	17	1	53.40	2	51.47	2.72
195	Квартира	17	1	57.97	2	56.54	2.72
196	Квартира	17	1	40.89	1	39.36	2.72
197	Квартира-студия	17	1	27.51	1	27.51	2.72
198	Квартира	17	1	39.41	1	37.77	2.72
199	Квартира	17	1	54.84	2	54.84	2.72
200	Квартира	17	1	30.42	1	30.42	2.72
201	Квартира	17	1	36.33	1	36.33	2.72
202	Квартира	17	1	37.42	1	37.42	2.72
203	Квартира	17	1	37.22	1	37.22	2.72
204	Квартира	18	1	36.32	1	36.32	2.72
205	Квартира	18	1	31.21	1	31.21	2.72
206	Квартира	18	1	53.22	2	51.41	2.72
207	Квартира	18	1	58.32	2	56.47	2.72
208	Квартира	18	1	41.26	1	39.29	2.72
209	Квартира-студия	18	1	27.45	1	27.45	2.72
210	Квартира	18	1	39.24	1	37.71	2.72
211	Квартира	18	1	54.78	2	54.78	2.72
212	Квартира	18	1	30.34	1	30.34	2.72
213	Квартира	18	1	36.26	1	36.26	2.72
214	Квартира	18	1	37.35	1	37.35	2.72
215	Квартира	18	1	37.16	1	37.16	2.72
216	Квартира	19	1	36.32	1	36.32	2.72
217	Квартира	19	1	31.21	1	31.21	2.72
218	Квартира	19	1	53.22	2	51.41	2.72
219	Квартира	19	1	58.32	2	56.47	2.72
220	Квартира	19	1	41.26	1	39.29	2.72
221	Квартира-студия	19	1	27.45	1	27.45	2.72
222	Квартира	19	1	39.24	1	37.71	2.72
223	Квартира	19	1	54.78	2	54.78	2.72
224	Квартира	19	1	30.34	1	30.34	2.72
225	Квартира	19	1	36.26	1	36.26	2.72
226	Квартира	19	1	37.35	1	37.35	2.72
227	Квартира	19	1	37.16	1	37.16	2.72
228	Квартира	20	1	36.32	1	36.31	2.72
229	Квартира	20	1	31.21	1	31.21	2.72
230	Квартира	20	1	53.22	2	51.41	2.72
231	Квартира	20	1	58.32	2	56.47	2.72
232	Квартира	20	1	41.26	1	39.29	2.72
233	Квартира-студия	20	1	27.45	1	27.45	2.72
234	Квартира	20	1	39.24	1	37.71	2.72

235	Квартира	20	1	54.78	2	54.78	2.72
236	Квартира	20	1	30.34	1	30.34	2.72
237	Квартира	20	1	36.26	1	36.26	2.72
238	Квартира	20	1	37.35	1	37.35	2.72
239	Квартира	20	1	37.16	1	37.16	2.72
240	Квартира	21	1	36.32	1	36.32	2.72
241	Квартира	21	1	31.21	1	31.21	2.72
242	Квартира	21	1	53.22	2	51.41	2.72
243	Квартира	21	1	58.32	2	56.47	2.72
244	Квартира	21	1	41.26	1	39.29	2.72
245	Квартира-студия	21	1	27.45	1	27.45	2.72
246	Квартира	21	1	39.24	1	37.71	2.72
247	Квартира	21	1	54.78	2	54.78	2.72
248	Квартира	21	1	30.34	1	30.34	2.72
249	Квартира	21	1	36.26	1	36.26	2.72
250	Квартира	21	1	37.35	1	37.35	2.72
251	Квартира	21	1	37.16	1	37.16	2.72
252	Квартира	22	1	36.32	1	36.32	2.72
253	Квартира	22	1	31.21	1	31.21	2.72
254	Квартира	22	1	53.22	2	51.41	2.72
255	Квартира	22	1	58.31	2	56.47	2.72
256	Квартира	22	1	41.26	1	39.29	2.72
257	Квартира-студия	22	1	27.45	1	27.45	2.72
258	Квартира	22	1	39.24	1	37.71	2.72
259	Квартира	22	1	54.78	2	54.78	2.72
260	Квартира	22	1	30.34	1	30.34	2.72
261	Квартира	22	1	36.26	1	36.26	2.72
262	Квартира	22	1	37.35	1	37.35	2.72
263	Квартира	22	1	37.16	1	37.16	2.72
264	Квартира	23	1	36.18	1	36.18	2.72
265	Квартира	23	1	31.06	1	31.06	2.72
266	Квартира	23	1	53.08	2	51.27	2.72
267	Квартира	23	1	58.11	2	56.27	2.72
268	Квартира	23	1	41.12	1	39.15	2.72
269	Квартира-студия	23	1	27.31	1	27.31	2.72
270	Квартира	23	1	39.11	1	37.58	2.72
271	Квартира	23	1	54.64	2	54.64	2.72
272	Квартира	23	1	30.18	1	30.18	2.72
273	Квартира	23	1	36.12	1	36.12	2.72
274	Квартира	23	1	37.20	1	37.20	2.72
275	Квартира	23	1	37.01	1	37.01	2.72
276	Квартира	24	1	36.18	1	36.18	2.72
277	Квартира	24	1	31.06	1	31.06	2.72
278	Квартира	24	1	53.08	2	51.27	2.72

279	Квартира	24	1	58.11	2	56.27	2.72
280	Квартира	24	1	41.12	1	39.15	2.72
281	Квартира-студия	24	1	27.31	1	27.31	2.72
282	Квартира	24	1	39.11	1	37.58	2.72
283	Квартира	24	1	54.64	2	54.64	2.72
284	Квартира	24	1	30.18	1	30.18	2.72
285	Квартира	24	1	36.12	1	36.12	2.72
286	Квартира	24	1	37.20	1	37.20	2.72
287	Квартира	24	1	37.01	1	37.01	2.72
288	Квартира	25	1	36.18	1	36.18	2.72
289	Квартира	25	1	31.06	1	31.06	2.72
290	Квартира	25	1	53.08	2	51.27	2.72
291	Квартира	25	1	58.11	2	56.27	2.72
292	Квартира	25	1	41.12	1	39.15	2.72
293	Квартира-студия	25	1	27.31	1	27.31	2.72
294	Квартира	25	1	39.11	1	37.58	2.72
295	Квартира	25	1	54.64	2	54.64	2.72
296	Квартира	25	1	30.18	1	30.18	2.72
297	Квартира	25	1	36.12	1	36.12	2.72
298	Квартира	25	1	37.20	1	37.20	2.72
299	Квартира	25	1	37.01	1	37.01	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Дренажная насосная	Подвальный этаж	нежилое	28.64
2	Подвальное помещение	Подвальный этаж	нежилое	514.23
3	Узел ввода водопровода	Подвальный этаж	нежилое	37.03
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	нежилое	18.16
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж	нежилое	12.49
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж	нежилое	34.97
7	Тамбур	1-й этаж	нежилое	24.12
8	Лестничная клетка	1-й этаж	нежилое	28.60
9	Диспетчерская	1-й этаж	нежилое	11.93
10	КУИ	1-й этаж	нежилое	4.45
11	Лифтовый холл	1-й этаж	нежилое	19.10
12	Коридор	1-й этаж	нежилое	61.55
13	Вестибюль	1-й этаж	нежилое	18.70

14	Тамбур	2-й этаж	нежилое	10.51
15	Незадымляемая зона	2-й этаж	нежилое	5.14
16	Лифтовый холл	2-й этаж	нежилое	13.94
17	Лестничная клетка	2-й этаж	нежилое	33.75
18	Коридор	2-й этаж	нежилое	61.55
19	Тамбур	3-й этаж	нежилое	10.51
20	Незадымляемая зона	3-й этаж	нежилое	5.14
21	Лифтовый холл	3-й этаж	нежилое	13.94
22	Лестничная клетка	3-й этаж	нежилое	33.75
23	Коридор	3-й этаж	нежилое	61.55
24	Тамбур	4-й этаж	нежилое	10.51
25	Незадымляемая зона	4-й этаж	нежилое	5.14
26	Лифтовый холл	4-й этаж	нежилое	13.94
27	Лестничная клетка	4-й этаж	нежилое	33.75
28	Коридор	4-й этаж	нежилое	61.55
29	Тамбур	5-й этаж	нежилое	10.51
30	Незадымляемая зона	5-й этаж	нежилое	5.14
31	Лифтовый холл	5-й этаж	нежилое	13.94
32	Лестничная клетка	5-й этаж	нежилое	33.75
33	Коридор	5-й этаж	нежилое	61.55
34	Тамбур	6-й этаж	нежилое	10.51
35	Незадымляемая зона	6-й этаж	нежилое	5.14
36	Лифтовый холл	6-й этаж	нежилое	13.94
37	Лестничная клетка	6-й этаж	нежилое	33.75
38	Коридор	6-й этаж	нежилое	61.55
39	Тамбур	7-й этаж	нежилое	10.51
40	Незадымляемая зона	7-й этаж	нежилое	5.14
41	Лифтовый холл	7-й этаж	нежилое	13.94
42	Лестничная клетка	7-й этаж	нежилое	33.75
43	Коридор	7-й этаж	нежилое	61.55
44	Тамбур	8-й этаж	нежилое	10.51
45	Незадымляемая зона	8-й этаж	нежилое	5.14
46	Лифтовый холл	8-й этаж	нежилое	13.94
47	Лестничная клетка	8-й этаж	нежилое	33.75
48	Коридор	8-й этаж	нежилое	61.55
49	Тамбур	9-й этаж	нежилое	10.51
50	Коридор	9-й этаж	нежилое	61.55
51	Незадымляемая зона	9-й этаж	нежилое	5.14
52	Лестничная клетка	9-й этаж	нежилое	33.75
53	Лифтовый холл	9-й этаж	нежилое	13.94
54	Незадымляемая зона	10-й этаж	нежилое	5.14
55	Коридор	10-й этаж	нежилое	61.98
56	Лестничная клетка	10-й этаж	нежилое	33.75
57	Тамбур	10-й этаж	нежилое	10.51
58	Лифтовый холл	10-й этаж	нежилое	13.94
59	Незадымляемая зона	11-й этаж	нежилое	5.14

60	Коридор	11-й этаж	нежилое	61.98
61	Лестничная клетка	11-й этаж	нежилое	33.75
62	Тамбур	11-й этаж	нежилое	10.51
63	Лифтовый холл	11-й этаж	нежилое	13.94
64	Незадымляемая зона	12-й этаж	нежилое	5.14
65	Коридор	12-й этаж	нежилое	61.98
66	Лестничная клетка	12-й этаж	нежилое	33.75
67	Тамбур	12-й этаж	нежилое	10.51
68	Лифтовый холл	12-й этаж	нежилое	13.94
69	Незадымляемая зона	13-й этаж	нежилое	5.14
70	Коридор	13-й этаж	нежилое	61.98
71	Лестничная клетка	13-й этаж	нежилое	33.75
72	Тамбур	13-й этаж	нежилое	10.51
73	Лифтовый холл	13-й этаж	нежилое	13.94
74	Незадымляемая зона	14-й этаж	нежилое	5.14
75	Коридор	14-й этаж	нежилое	61.98
76	Лестничная клетка	14-й этаж	нежилое	33.75
77	Тамбур	14-й этаж	нежилое	10.51
78	Лифтовый холл	14-й этаж	нежилое	13.94
79	Незадымляемая зона	15-й этаж	нежилое	5.14
80	Коридор	15-й этаж	нежилое	61.98
81	Лестничная клетка	15-й этаж	нежилое	33.75
82	Тамбур	15-й этаж	нежилое	10.51
83	Лифтовый холл	15-й этаж	нежилое	13.94
84	Незадымляемая зона	16-й этаж	нежилое	5.14
85	Коридор	16-й этаж	нежилое	61.98
86	Лестничная клетка	16-й этаж	нежилое	33.75
87	Тамбур	16-й этаж	нежилое	10.51
88	Лифтовый холл	16-й этаж	нежилое	13.94
89	Незадымляемая зона	17-й этаж	нежилое	5.14
90	Коридор	17-й этаж	нежилое	61.98
91	Лестничная клетка	17-й этаж	нежилое	33.75
92	Тамбур	17-й этаж	нежилое	10.51
93	Лифтовый холл	17-й этаж	нежилое	13.94
94	Незадымляемая зона	18-й этаж	нежилое	5.14
95	Коридор	18-й этаж	нежилое	61.98
96	Лестничная клетка	18-й этаж	нежилое	33.75
97	Тамбур	18-й этаж	нежилое	10.51
98	Лифтовый холл	18-й этаж	нежилое	13.94
99	Незадымляемая зона	19-й этаж	нежилое	5.14
100	Коридор	19-й этаж	нежилое	61.98
101	Лестничная клетка	19-й этаж	нежилое	33.75
102	Тамбур	19-й этаж	нежилое	10.51
103	Лифтовый холл	19-й этаж	нежилое	13.94
104	Незадымляемая зона	20-й этаж	нежилое	5.14
105	Коридор	20-й этаж	нежилое	61.98

106	Лестничная клетка	20-й этаж	нежилое	33.75
107	Тамбур	20-й этаж	нежилое	10.51
108	Лифтовый холл	20-й этаж	нежилое	13.94
109	Незадымляемая зона	21-й этаж	нежилое	5.14
110	Коридор	21-й этаж	нежилое	61.98
111	Лестничная клетка	21-й этаж	нежилое	33.75
112	Тамбур	21-й этаж	нежилое	10.51
113	Лифтовый холл	21-й этаж	нежилое	13.94
114	Незадымляемая зона	22-й этаж	нежилое	5.14
115	Коридор	22-й этаж	нежилое	61.98
116	Лестничная клетка	22-й этаж	нежилое	33.75
117	Тамбур	22-й этаж	нежилое	10.51
118	Лифтовый холл	22-й этаж	нежилое	13.94
119	Незадымляемая зона	23-й этаж	нежилое	5.14
120	Коридор	23-й этаж	нежилое	61.98
121	Лестничная клетка	23-й этаж	нежилое	33.75
122	Тамбур	23-й этаж	нежилое	10.51
123	Лифтовый холл	23-й этаж	нежилое	13.94
124	Незадымляемая зона	24-й этаж	нежилое	5.14
125	Коридор	24-й этаж	нежилое	61.98
126	Лестничная клетка	24-й этаж	нежилое	33.75
127	Тамбур	24-й этаж	нежилое	10.51
128	Лифтовый холл	24-й этаж	нежилое	13.94
129	Незадымляемая зона	25-й этаж	нежилое	5.14
130	Коридор	25-й этаж	нежилое	61.98
131	Лестничная клетка	25-й этаж	нежилое	33.75
132	Тамбур	25-й этаж	нежилое	10.51
133	Лифтовый холл	25-й этаж	нежилое	13.94
134	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	563.5
135	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	33.75
136	Незадымляемая зона	Технический чердак	нежилое	5.13
137	Тамбур	Технический чердак	нежилое	11.52
138	Машинное помещение	Технический чердак	нежилое	31.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Жилой дом			
1	1-25 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг-2шт	Для подъема и спуска людей

2	1-25 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг-1шт	Для подъема и спуска людей. Лифт для транспортирования пожарных подразделений в случае пожара.
3	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение жилого дома
4	Узел ввода водопровода (подвальный этаж). Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж). Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (подвальный этаж жилого дома) Узел управления системой автоматического пожаротушения	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура и узлы учета Насосы противопожарные. Система управления пожаротушения дома	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения. Учет водопотребления жилого дома Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома.
5	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части случайными стоками
6	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый - 2 шт.	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый - 2 шт.	Подготовка ГВС 1 и 2 зон, встроенные помещения
		Насосы циркуляции систем отопления - 4 шт. (2 комп. - рабочий и резерв.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома (1 и 2 зоны)
		Насосы подпитки системы отопления - 2 шт.	Подпитка системы отопления 1 и 2 зон
		Насосы циркуляции ГВС - 2 шт.	Циркуляция ГВС 1 и 2 зон
7	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
8	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
9	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 5 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре, подпор воздуха в тамбур-шлюз лестничной клетки НЗ.

10	Общие коридоры. вестибюль (1-25 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
11	Общие коридоры (1-25 этаж), подвал, технический чердак в пожарных шкафах.	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
12	Общие коридоры (1-25 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
13	Общие коридоры, вестибюль (1-25 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
14	Общие коридоры (1-25 этаж), подвал, технический чердак.	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 875 940 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816160065079
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 440 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 681 440 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 450,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 046 196 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:185074 на котором ведется строительство находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.9791759973716e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РК "ЭФЕС", Корнет Наталья
Владимировна, г. Екатеринбург**

Действителен: с 15.04.2024 по 15.07.2025