

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Проектная декларация: малоэтажный многоквартирный жилой комплекс "Спутник" со встроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий, строительный квартал VI**

**№ 61-000617**

**Дата подачи декларации: 19.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Менжинского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2Л;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>418;</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(863)300-15-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ur@mxsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.спутник.сайт</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6167130664</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196054431</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>416</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>10.08.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(34 566) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 888 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>266 923 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Проектной документацией и разрешением на строительство предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный квартал VI</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3813 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>III</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный квартал VI</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4140 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>III</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный квартал VI</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3887 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>III</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-ГАРАНТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2347015800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Донстройотряд"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6166081460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Спутник", ЖК "Спутник"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-RU61502311-1044-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.06.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21-Щ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0081301:0000951</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>47 784 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из асфальто-бетонной смеси</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ООО «Энергосеть-Р» №24/11-17 от 24.11.2017г., срок действия - до 24.11.2019г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 276 370,11 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 486 368,45 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергосеть-Р"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165197913</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07/08-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>173790 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-7018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50770 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>84</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	38.96	1	1	19.31	Прихожая	5.51
								Кухня	9.72
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.06
2	жилое	1	1	27.67	1	1	11.74	Прихожая	3.85
								Кухня	6.91
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81
3	жилое	1	1	27.38	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	6.66
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
4	жилое	1	1	28.11	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	7.39
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
5	жилое	1	1	28.68	1	1	11.49	Прихожая	4.90
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81
6	жилое	1	1	32.45	1	1	14.14	Прихожая	3.36

								Кухня	10.31
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.28
7	жилое	1	1	34.51	1	1	14.59	Прихожая	6.96
								Кухня	8.32
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.28
8	жилое	1	1	48.37	2	1	14.21	Прихожая	8.46
						2	11.02	Кухня	9.73
								Санузел	3.68
								Летнее помещение	1.27
9	жилое	1	1	53.17	2	1	13.80	Прихожая	9.02
						2	16.26	Кухня	9.78
								Санузел	3.04
								Летнее помещение	1.27
10	жилое	1	1	80.32	3	1	15.67	Прихожая	12.81
						2	15.85	Кухня	14.61
						3	13.85	Санузел	3.15
								Летнее помещение	3.11
11	жилое	1	1	33.82	1	1	14.82	Прихожая	5.91
								Кухня	8.46
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.27
12	жилое	1	1	37.58	1	1	17.81	Прихожая	5.42
								Кухня	9.72
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.27
13	жилое	1	1	39.17	1	1	19.31	Прихожая	5.51
								Кухня	9.72
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.27
14	жилое	2	1	38.96	1	1	19.31	Прихожая	5.51
								Кухня	9.72
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.06
15	жилое	2	1	27.67	1	1	11.74	Прихожая	3.85
								Кухня	6.91
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81





								Летнее помещение	1.27
26	жилое	2	1	39.17	1	1	19.31	Прихожая	5.51
								Кухня	9.72
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.27
27	жилое	3	1	38.96	1	1	19.31	Прихожая	5.51
								Кухня	9.72
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.06
28	жилое	3	1	27.67	1	1	11.74	Прихожая	3.85
								Кухня	6.91
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81
29	жилое	3	1	27.38	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	6.66
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
30	жилое	3	1	28.11	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	7.39
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
31	жилое	3	1	28.68	1	1	11.49	Прихожая	4.90
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81
32	жилое	3	1	32.45	1	1	14.14	Прихожая	3.36
								Кухня	10.31
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.28
33	жилое	3	1	34.51	1	1	14.59	Прихожая	6.96
								Кухня	8.32
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.28
34	жилое	3	1	48.37	2	1	14.21	Прихожая	8.46
						2	11.02	Кухня	9.73
								Санузел	3.68
								Летнее помещение	1.27
35	жилое	3	1	53.17	2	1	13.80	Прихожая	9.02
						2	16.26	Кухня	9.78

									Санузел	3.04					
									Летнее помещение	1.27					
36	жилое	3	1	80.32	3	1	15.67		Прихожая	12.81					
									2	15.85	Кухня	14.61			
									3	13.85	Санузел	3.15			
											Летнее помещение	3.11			
37	жилое	3	1	33.82	1	1	14.82		Прихожая	5.91					
											Кухня	8.46			
											Санузел	3.36			
											Летнее помещение	1.27			
38	жилое	3	1	37.58	1	1	17.81		Прихожая	5.42					
											Кухня	9.72			
											Санузел	3.36			
											Летнее помещение	1.27			
39	жилое	3	1	39.17	1	1	19.31		Прихожая	5.51					
											Кухня	9.72			
											Санузел	3.36			
											Летнее помещение	1.27			
40	жилое	1	2	46.23	2	1	10.09		Прихожая	5.15					
											2	14.61	Кухня	10.80	
												Санузел	4.32		
												Летнее помещение	1.26		
41	жилое	1	2	32.15	1	1	11.74		Прихожая	5.57					
												Кухня	11.74		
												Санузел	3.08		
												Летнее помещение	1.26		
42	жилое	1	2	47.62	2	1	12.93		Прихожая	6.89					
												2	10.03	Кухня	11.02
													Санузел	3.56	
													Кладовая	2.01	
													Летнее помещение	1.21	
43	жилое	1	2	38.62	1	1	20.66		Прихожая	4.84					
													Кухня	8.29	
													Санузел	3.56	
													Летнее помещение	1.27	
44	жилое	1	2	31.62	1	1	11.09		Прихожая	6.56					
													Кухня	11.09	
													Санузел	3.96	
													Летнее помещение	1.27	



									Летнее помещение	1.42
55	жилое	2	2	46.23	2	1	10.09		Прихожая	5.15
						2	14.61		Кухня	10.80
									Санузел	4.32
									Летнее помещение	1.26
56	жилое	2	2	32.15	1	1	11.74		Прихожая	5.57
									Кухня	11.74
									Санузел	3.08
									Летнее помещение	1.26
57	жилое	2	2	47.62	2	1	12.93		Прихожая	6.89
						2	10.03		Кухня	11.02
									Санузел	3.56
									Кладовая	2.01
									Летнее помещение	1.21
58	жилое	2	2	38.62	1	1	20.66		Прихожая	4.84
									Кухня	8.29
									Санузел	3.56
									Летнее помещение	1.27
59	жилое	2	2	31.62	1	1	11.09		Прихожая	6.56
									Кухня	11.09
									Санузел	3.96
									Летнее помещение	1.27
60	жилое	2	2	33.21	1	1	11.67		Прихожая	6.83
									Кухня	9.12
									Санузел	4.17
									Летнее помещение	1.42
61	жилое	2	2	33.21	1	1	11.67		Прихожая	6.83
									Кухня	9.12
									Санузел	4.17
									Летнее помещение	1.42
62	жилое	2	2	33.21	1	1	11.67		Прихожая	6.83
									Кухня	9.12
									Санузел	4.17
									Летнее помещение	1.42
63	жилое	2	2	32.85	1	1	11.67		Прихожая	6.47
									Кухня	9.12
									Санузел	4.17
									Летнее помещение	1.42
64	жилое	2	2	29.68	1	1	12.10		Прихожая	5.29





								Санузел	4.17
								Летнее помещение	1.42
84	жилое	3	2	31.57	1	1	11.69	Прихожая	5.93
								Кухня	8.36
								Санузел	4.17
								Летнее помещение	1.42

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					
--------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	10.4
2	Техническое подполье	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	1040.6
3	Коридор, лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	131.0
4	Коридор, лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	131.0
5	Коридор, лестничная клетка	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	131.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				16.2.1					
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	ВРУ	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения и электропитания в помещениях многоквартирного дома
2	Техническое подполье, квартиры	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
3	Техническое подполье, квартиры	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
4	Квартиры	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом для отопления, приготовления пищи и приготовления горячей воды
5	Коридоры, техническое подполье,	Система освещения	Искусственное освещение помещений общего пользования, электрощитовой
6	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков



7	Квартиры (санузлы, кухни)	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Техническое подполье	Система автоматизированного контроля учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
9	Фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>205000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:0081301:0000951</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публично-правовая компания</b>
		Наименование банка: <b>КБ "Центр-инвест"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300103001881</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000762</b>
		БИК: <b>046015762</b>
		ИНН: <b>6163011391</b>
		КПП: <b>610245003</b>
		ОГРН: <b>1026100001949</b>
		ОКПО: <b>27210292</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-ГАРАНТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2347015800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Донстройотряд"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6166081460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Спутник", ЖК "Спутник"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-RU61502311-1044-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.06.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21-Щ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0081301:0000951</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>47 784 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из асфальто-бетонной смеси</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ООО «Энергосеть-Р» №24/11-17 от 24.11.2017г., срок действия - до 24.11.2019г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3526733 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4838240 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергосеть-Р"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165197913</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/11-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>173790 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-7018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50770 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	45.90	2	1	11.48	Прихожая	4.79
2	жилое	1	1	32.04	1	1	10.50	Прихожая	3.17
3	жилое	1	1	47.62	2	1	12.93	Прихожая	6.86
4	жилое	1	1	38.65	1	1	20.69	Прихожая	4.84
5	жилое	1	1	31.65	1	1	11.09	Прихожая	6.59











								Летнее помещение	1.81
51	жилое	1	2	29.68	1	1	12.10	Прихожая	5.29
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81
52	жилое	1	2	32.99	1	1	11.67	Прихожая	6.50
								Кухня	9.12
								Санузел	4.17
								Летнее помещение	1.53
53	жилое	1	2	33.54	1	1	11.71	Прихожая	6.86
								Кухня	9.16
								Санузел	4.28
								Летнее помещение	1.53
54	жилое	1	2	33.54	1	1	11.71	Прихожая	6.86
								Кухня	9.16
								Санузел	4.28
								Летнее помещение	1.53
55	жилое	1	2	33.54	1	1	11.71	Прихожая	6.86
								Кухня	9.16
								Санузел	4.28
								Летнее помещение	1.53
56	жилое	1	2	31.65	1	1	11.09	Прихожая	6.59
								Кухня	8.74
								Санузел	3.96
								Летнее помещение	1.27
57	жилое	1	2	38.65	1	1	20.69	Прихожая	4.84
								Кухня	8.29
								Санузел	3.56
								Летнее помещение	1.27
58	жилое	1	2	47.62	2	1	10.03	Прихожая	6.86
						2	12.93	Кухня	11.02
								Санузел	3.56
								Кладовая	2.01
								Летнее помещение	1.21
59	жилое	1	2	32.04	1	1	10.50	Прихожая	3.17
								Кухня	11.77
								Санузел	3.08
								Кладовая	2.26
								Летнее помещение	1.26



60	жилое	1	2	46.26	2	1	10.09	Прихожая	5.18
						2	14.61	Кухня	10.80
								Санузел	4.32
								Летнее помещение	1.26
61	жилое	2	2	31.58	1	1	11.07	Прихожая	5.96
								Кухня	8.36
								Санузел	4.77
								Летнее помещение	1.42
62	жилое	2	2	31.58	1	1	11.07	Прихожая	5.96
								Кухня	8.36
								Санузел	4.77
								Летнее помещение	1.42
63	жилое	2	2	27.68	1	1	11.75	Прихожая	3.85
								Кухня	6.91
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81
64	жилое	2	2	27.17	1	1	10.98	Прихожая	2.74
								Кухня	6.73
								Санузел	3.43
								Кладовая	1.48
								Летнее помещение	1.81
65	жилое	2	2	27.23	1	1	11.02	Прихожая	2.76
								Кухня	6.73
								Санузел	3.43
								Кладовая	1.48
								Летнее помещение	1.81
66	жилое	2	2	29.68	1	1	12.10	Прихожая	5.29
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81
67	жилое	2	2	32.99	1	1	11.67	Прихожая	6.50
								Кухня	9.12
								Санузел	4.17
								Летнее помещение	1.53
68	жилое	2	2	33.54	1	1	11.71	Прихожая	6.86
								Кухня	9.16
								Санузел	4.28
								Летнее помещение	1.53
69	жилое	2	2	33.54	1	1	11.71	Прихожая	6.86





								Летнее помещение	1.27
88	жилое	3	2	47.62	2	1	10.03	Прихожая	6.86
						2	12.93	Кухня	11.02
								Санузел	3.56
								Кладовая	2.01
								Летнее помещение	1.21
89	жилое	3	2	32.04	1	1	10.50	Прихожая	3.17
								Кухня	11.77
								Санузел	3.08
								Кладовая	2.26
								Летнее помещение	1.26
90	жилое	3	2	46.26	2	1	10.09	Прихожая	5.18
						2	14.61	Кухня	10.80
								Санузел	4.32
								Летнее помещение	1.26

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электропроводная	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	10.16
2	Техническое подполье	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	1156.8
3	Коридор, лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	133.8
4	Коридор, лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	133.8
5	Коридор, лестничная клетка	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	133.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	ВРУ	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения и электропитания в помещениях многоквартирного дома

2	Техническое подполье, квартиры	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
3	Техническое подполье, квартиры	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
4	Квартиры	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом для отопления, приготовления и приготовления горячей воды
5	Коридоры, техническое подполье,	Система освещения	Искусственное освещение помещений общего пользования, электрощитовой
6	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7	Квартиры (санузлы, кухни)	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Техническое подполье	Система автоматизированного контроля учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
9	Фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>205000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:0081301:0000951</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публично-правовая компания</b>
		Наименование банка: <b>КБ "Центр-инвест"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300103001881</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000762</b>

		БИК: <b>046015762</b>
		ИНН: <b>6163011391</b>
		КПП: <b>610245003</b>
		ОГРН: <b>1026100001949</b>
		ОКПО: <b>27210292</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:



### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-ГАРАНТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2347015800</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Донстройотряд"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6166081460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Спутник", ЖК "Спутник"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-RU61502311-1044-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.06.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21-Щ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0081301:0000951</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>47 784 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из асфальто-бетонной смеси</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ООО «Энергосеть-Р» №24/11-17 от 24.11.2017г., срок действия - до 24.11.2019г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3526733 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3503</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4838240 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергосеть-Р"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165197913</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/11-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>173790 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-7018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50770 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	29.67	1	1	11.74	Прихожая	5.80
								Кухня	6.96
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81
2	жилое	1	1	27.38	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	6.66
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
3	жилое	1	1	28.11	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	7.39
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
4	жилое	1	1	28.68	1	1	11.49	Прихожая	4.90
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81
5	жилое	1	1	32.52	1	1	14.15	Прихожая	3.39
								Кухня	10.31
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.31
6	жилое	1	1	32.52	1	1	14.15	Прихожая	3.39





								Туалет	1.80
								Летнее помещение	2.70
16	жилое	2	1	60.92	2	1	22.01	Прихожая	6.36
						2	13.64	Кухня	13.21
								Санузел	4.05
								Летнее помещение	1.65
17	жилое	3	1	29.67	1	1	11.74	Прихожая	5.80
								Кухня	6.96
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81
18	жилое	3	1	27.38	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	6.66
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
19	жилое	3	1	28.11	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	7.39
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
20	жилое	3	1	28.68	1	1	11.49	Прихожая	4.90
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81
21	жилое	3	1	32.52	1	1	14.15	Прихожая	3.39
								Кухня	10.31
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.31
22	жилое	3	1	32.52	1	1	14.15	Прихожая	3.39
								Кухня	10.31
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.31
23	жилое	3	1	60.24	2	1	15.34	Прихожая	6.05
						2	17.31	Кухня	14.61
								Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	2.70
24	жилое	3	1	60.92	2	1	22.01	Прихожая	6.36
						2	13.64	Кухня	13.21
								Санузел	4.05
								Летнее помещение	1.65



								Летнее помещение	1.06
34	жилое	3	2	62.99	2	1	20.49	Прихожая	7.06
						2	15.34	Кухня	14.61
								Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	1.26
35	жилое	3	2	34.32	1	1	15.22	Прихожая	5.34
								Кухня	9.47
								Санузел	3.03
								Летнее помещение	1.26
36	жилое	3	2	78.23	3	1	15.15	Прихожая	8.48
						2	15.15	Кухня	15.15
						3	15.87	Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	4.20
37	жилое	1	3	78.23	3	1	15.15	Прихожая	8.48
						2	15.15	Кухня	15.15
						3	15.87	Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	4.20
38	жилое	1	3	34.32	1	1	15.22	Прихожая	5.34
								Кухня	9.47
								Санузел	3.03
								Летнее помещение	1.26
39	жилое	1	3	62.99	2	1	20.49	Прихожая	7.06
						2	15.34	Кухня	14.61
								Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	1.26
40	жилое	1	3	36.29	1	1	17.38	Прихожая	6.27
								Кухня	8.22
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.06
41	жилое	2	3	78.23	3	1	15.15	Прихожая	8.48
						2	15.15	Кухня	15.15
						3	15.87	Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	4.20
42	жилое	2	3	34.32	1	1	15.22	Прихожая	5.34

								Кухня	9.47
								Санузел	3.03
								Летнее помещение	1.26
43	жилое	2	3	62.99	2	1	20.49	Прихожая	7.06
						2	15.34	Кухня	14.61
								Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	1.26
44	жилое	2	3	36.29	1	1	17.38	Прихожая	6.27
								Кухня	8.22
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.06
45	жилое	3	3	78.23	3	1	15.15	Прихожая	8.48
						2	15.15	Кухня	15.15
						3	15.87	Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	4.20
46	жилое	3	3	34.32	1	1	15.22	Прихожая	5.34
								Кухня	9.47
								Санузел	3.03
								Летнее помещение	1.26
47	жилое	3	3	62.99	2	1	20.49	Прихожая	7.06
						2	15.34	Кухня	14.61
								Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	1.26
48	жилое	3	3	36.29	1	1	17.38	Прихожая	6.27
								Кухня	8.22
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.06
49	жилое	1	4	60.92	2	1	22.01	Прихожая	6.36
						2	13.64	Кухня	13.21
								Санузел	4.05
								Летнее помещение	1.65
50	жилое	1	4	60.24	2	1	15.34	Прихожая	6.05
						2	17.31	Кухня	14.61
								Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	2.70



								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.31
61	жилое	2	4	28.68	1	1	11.49	Прихожая	4.90
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81
62	жилое	2	4	28.11	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	7.39
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
63	жилое	2	4	27.38	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	6.66
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
64	жилое	2	4	29.67	1	1	11.74	Прихожая	5.80
								Кухня	6.96
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81
65	жилое	3	4	60.92	2	1	22.01	Прихожая	6.36
						2	13.64	Кухня	13.21
								Санузел	4.05
								Летнее помещение	1.65
66	жилое	3	4	60.24	2	1	15.34	Прихожая	6.05
						2	17.31	Кухня	14.61
								Ванная	2.43
								Туалет	1.80
								Летнее помещение	2.70
67	жилое	3	4	32.52	1	1	14.15	Прихожая	3.39
								Кухня	10.31
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.31
68	жилое	3	4	32.52	1	1	14.15	Прихожая	3.39
								Кухня	10.31
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.31
69	жилое	3	4	28.68	1	1	11.49	Прихожая	4.90
								Кухня	6.56
								Санузел	3.92
								Летнее помещение	1.81

70	жилое	3	4	28.11	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	7.39
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
71	жилое	3	4	27.38	1	1	13.21	Прихожая	2.76
								Кухня	6.66
								Санузел	2.94
								Летнее помещение	1.81
72	жилое	3	4	29.67	1	1	11.74	Прихожая	5.80
								Кухня	6.96
								Санузел	3.36
								Летнее помещение	1.81

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)			
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электророзитовая	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	11.31
2	Техническое подполье	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	1129
3	Коридор, лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	96.1
4	Коридор, лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	96.1
5	Коридор, лестничная клетка	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	96.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	ВРУ	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения и электроснабжения в помещениях многоквартирного дома
2	Техническое подполье, квартиры	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой

3	Техническое подполье, квартиры	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
4	Квартиры	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом для отопления, приготовления пищи и горячей воды
5	Коридоры, техническое подполье,	Система освещения	Искусственное освещение помещений общего пользования, электросиловой
6	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7	Квартиры (санузлы, кухни)	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Техническое подполье	Система автоматизированного контроля учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
9	Фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входных дверей-квартира
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>205000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:0081301:0000951</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публично-правовая компания</b>
		Наименование банка: <b>КБ "Центр-инвест"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300103001881</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000762</b>
		БИК: <b>046015762</b>
		ИНН: <b>6163011391</b>

		КПП: <b>610245003</b>
		ОГРН: <b>1026100001949</b>
		ОКПО: <b>27210292</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2018	Раздел 19	Уточнение информации
2	19.12.2018	Раздел 6.1.	Уточнение информации за последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D8A32F131FE4A590E8116A063CD71ADC

Владелец: **ООО ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Соловьев  
Дмитрий Петрович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 31.01.2018 по 31.01.2019