

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001852 от 05.03.2025

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 5), по ул.Владивостокской в Советском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан. III очередь. Блок 8.

Дата первичного размещения: 27.05.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНИЦИАТИВА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СП ИНИЦИАТИВА ОАО КПД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450098 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Российская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 157/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (347) 284-85-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sp-iniciativa@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spiniciativa.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мукаев |
| | 1.5.2 | Имя: Ильдар |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Салимович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНИЦИАТИВА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027401088103 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Меридиан |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0276045224 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1020202866452 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.12.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное предприятие "Инициатива плюс" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0276104102 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 23,17 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мукаев |
| | 3.3.2 | Имя: Ильдар |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Салимович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 76,83 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03076620025 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027401088103 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мукаев |
| | 3.4.2 | Имя: Ильдар |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Салимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,83 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03076620025 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027401088103 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 7 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федерация тенниса Республики Башкортостан |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0276103726 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1060200012180 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТК "Ю.Микс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0277017163 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1020203084021 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уфаавтотранс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0273050561 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1040203728410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное предприятие "Инициатива плюс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0276104102 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1060276032321 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УФАСТРОЙЖИЛКОМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0276092552 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1050204245706 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Строители Башкирии" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0146-2110-0276045224-с-197 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.04.2012 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,03 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121,72 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171,35 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5), по ул. Владивостокской в Советском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан. III очередь. Блок 8. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Владивостокская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 5, блок 8 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14622,96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 910,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 899,23 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 809,99 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Уфастройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277013970 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "АС-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-006231-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-094811-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276917820 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-073424-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Содружество |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276145645 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-55-1403Ж-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РБ 33-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.09.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.05.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа РБ |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Акт приема-передачи от 28.05.2018 к договору 7/рас-18 от 21.05.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.05.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 16.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010611:7 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 116 257,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010611:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 842,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 82 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено устройство детских площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.Площадь-299 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка со специальным прорезиненным покрытием располагается на придомовой территории, включает в себя рукоход, баскетбольное кольцо, площадку для занятия физкультурой.Площадь-230 кв.м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания тротуаров с проездами бортовой камень выполнен втопленным (высота не более 1,5 См).К зданию дома предусмотрены мероприятия по передвижению маломобильных групп населения (пандусы с уклоном 5%).Места для стоянки транспортных средств, управляемые инвалидами, размещены не далее 50 м от входов во встроенные помещения и не далее 100 м от входов в жилую часть здания.Количество стоянок автомашин-3 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУЭСП"Уфагорсвет"ТУ №1955-05 от 23.09.2022г.срок действия 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/293 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/293 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 028 345,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергостройсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0259005510 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БРТС-ТИ/007/577 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 376 | квартира | 2 | 1 | 48.30 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 377 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.81 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 378 | квартира | 2 | 1 | 66.66 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 379 | квартира | 2 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 380 | квартира | 2 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 381 | квартира | 2 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 382 | квартира | 2 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 383 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 384 | квартира | 2 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 385 | квартира | 3 | 1 | 48.30 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 386 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.81 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 387 | квартира | 3 | 1 | 66.66 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 388 | квартира | 3 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 389 | квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 390 | квартира | 3 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 391 | квартира | 3 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 392 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 393 | квартира | 3 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 394 | квартира | 4 | 1 | 48.30 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 395 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.81 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 396 | квартира | 4 | 1 | 66.66 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 397 | квартира | 4 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 398 | квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 399 | квартира | 4 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 400 | квартира | 4 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 401 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 402 | квартира | 4 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 403 | квартира | 5 | 1 | 48.30 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 404 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.81 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 405 | квартира | 5 | 1 | 66.66 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 406 | квартира | 5 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 407 | квартира | 5 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 408 | квартира | 5 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 409 | квартира | 5 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 410 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 411 | квартира | 5 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 412 | квартира | 6 | 1 | 48.30 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 413 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.81 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 414 | квартира | 6 | 1 | 66.66 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 415 | квартира | 6 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 416 | квартира | 6 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 417 | квартира | 6 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 418 | квартира | 6 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 419 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 420 | квартира | 6 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 421 | квартира | 7 | 1 | 48.30 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 422 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.81 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 423 | квартира | 7 | 1 | 66.66 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 424 | квартира | 7 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 425 | квартира | 7 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 426 | квартира | 7 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 427 | квартира | 7 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 428 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 429 | квартира | 7 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 430 | квартира | 8 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 431 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 432 | квартира | 8 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 433 | квартира | 8 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 434 | квартира | 8 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 435 | квартира | 8 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 436 | квартира | 8 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 437 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 438 | квартира | 8 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 439 | квартира | 9 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 440 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 441 | квартира | 9 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 442 | квартира | 9 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 443 | квартира | 9 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 444 | квартира | 9 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 445 | квартира | 9 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 446 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 447 | квартира | 9 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 448 | квартира | 10 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 449 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 450 | квартира | 10 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 451 | квартира | 10 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 452 | квартира | 10 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 453 | квартира | 10 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 454 | квартира | 10 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 455 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 456 | квартира | 10 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 457 | квартира | 11 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 458 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 459 | квартира | 11 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 460 | квартира | 11 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 461 | квартира | 11 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 462 | квартира | 11 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 463 | квартира | 11 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 464 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 465 | квартира | 11 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 466 | квартира | 12 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 467 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 468 | квартира | 12 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 469 | квартира | 12 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 470 | квартира | 12 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 471 | квартира | 12 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 472 | квартира | 12 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 473 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 474 | квартира | 12 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 475 | квартира | 13 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 476 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 477 | квартира | 13 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 478 | квартира | 13 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 479 | квартира | 13 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 480 | квартира | 13 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 481 | квартира | 13 | 1 | 38.53 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 482 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 483 | квартира | 13 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 484 | квартира | 14 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 485 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 486 | квартира | 14 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 487 | квартира | 14 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 488 | квартира | 14 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 489 | квартира | 14 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 490 | квартира | 14 | 1 | 38.11 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 491 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 492 | квартира | 14 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 493 | квартира | 15 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 494 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 495 | квартира | 15 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 496 | квартира | 15 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 497 | квартира | 15 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 498 | квартира | 15 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 499 | квартира | 15 | 1 | 38.11 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 500 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 501 | квартира | 15 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 502 | квартира | 16 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 503 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 504 | квартира | 16 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 505 | квартира | 16 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 506 | квартира | 16 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 507 | квартира | 16 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 508 | квартира | 16 | 1 | 38.11 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 509 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 510 | квартира | 16 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 511 | квартира | 17 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 512 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 513 | квартира | 17 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 514 | квартира | 17 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 515 | квартира | 17 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 516 | квартира | 17 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 517 | квартира | 17 | 1 | 38.11 | 1 | 15.20 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 518 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 519 | квартира | 17 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 520 | квартира | 18 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.50 |
| 521 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 522 | квартира | 18 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.50 |
| 523 | квартира | 18 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.50 |
| 524 | квартира | 18 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.50 |
| 525 | квартира | 18 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.50 |
| 526 | квартира | 18 | 1 | 38.11 | 1 | 15.20 | 2.50 |
| 527 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 528 | квартира | 18 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.50 |
| 529 | квартира | 19 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| 530 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 531 | квартира | 19 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.80 |
| 532 | квартира | 19 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 533 | квартира | 19 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.80 |
| 534 | квартира | 19 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.80 |
| 535 | квартира | 19 | 1 | 38.11 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 536 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.80 |
| 537 | квартира | 19 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.80 |
| 538 | квартира | 20 | 1 | 48.29 | 1 | 17.70 | 2.80 |
| 539 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.36 | 1 | 13.50 | 2.80 |
| 540 | квартира | 20 | 1 | 66.10 | 2 | 31.49 | 2.80 |
| 541 | квартира | 20 | 1 | 65.58 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 542 | квартира | 20 | 1 | 37.98 | 1 | 15.01 | 2.80 |
| 543 | квартира | 20 | 1 | 53.95 | 2 | 21.53 | 2.80 |
| 544 | квартира | 20 | 1 | 38.11 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 545 | Квартира-студия | 20 | 1 | 39.98 | 1 | 15.35 | 2.80 |
| 546 | квартира | 20 | 1 | 85.05 | 3 | 47.68 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 140.24 | Офис 13 | 140.24 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 84.77 | Офис 14 | 84.77 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 15.46 | Офис 15 | 15.46 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 132.36 | Офис 16 | 132.36 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 138.38 | Офис 17 | 138.38 | 3.30 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.36 | Офис 18 | 77.36 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.91 | Офис 19 | 43.91 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.88 | Офис 20 | 35.88 | 3.30 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.74 | Офис 21 | 36.74 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.08 | Офис 22 | 41.08 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.71 | Офис 23 | 24.71 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.74 | Офис 24 | 46.74 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.60 | Офис 25 | 81.60 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Технический этаж | Подвал | Техническое | 378.04 |
| 2 | Насосная | Подвал | Техническое | 68.20 |
| 3 | Электрощитовая ВВП | Подвал | Техническое | 10.98 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 17.65 |
| 5 | Венткамера | Подвал | Техническое | 65.54 |
| 6 | ИТП. Узел управления | Подвал | Техническое | 48.06 |
| 7 | Холл | Цокольный этаж | Общественное | 4.91 |
| 8 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Общественное | 15.62 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 16.53 |
| 10 | Лифтовый холл | 1 Этаж | Общественное | 10.63 |
| 11 | Холл | 1 Этаж | Общественное | 22.11 |
| 12 | Санузел. КУИ | 1 Этаж | Общественное | 3.42 |
| 13 | Тамбур | 1 Этаж | Общественное | 3.71 |
| 14 | Консьерж | 1 Этаж | Общественное | 4.18 |
| 15 | Колясочная | 1 Этаж | Общественное | 17.75 |
| 16 | Коридор | 2 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 18 | Лифтовый холл | 2 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 19 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 21 | Лифтовый холл | 3 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 22 | Коридор | 4 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 24 | Лифтовый холл | 4 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 25 | Коридор | 5 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 27 | Лифтовый холл | 5 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 28 | Коридор | 6 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 29 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 30 | Лифтовый холл | 6 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 31 | Коридор | 7 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 34 | Коридор | 8 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 35 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 36 | Лифтовый холл | 8 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 37 | Коридор | 9 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 38 | Лестничная клетка | 9 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 39 | Лифтовый холл | 9 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 40 | Коридор | 10 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 41 | Лестничная клетка | 10 Этаж | Общественное | 11.14 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------|--------------|-------|
| 42 | Лифтовый холл | 10 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 43 | Коридор | 11 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 44 | Лестничная клетка | 11 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 45 | Лифтовый холл | 11 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 46 | Коридор | 12 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 47 | Лестничная клетка | 12 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 48 | Лифтовый холл | 12 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 49 | Коридор | 13 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 50 | Лестничная клетка | 13 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 51 | Лифтовый холл | 13 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 52 | Коридор | 14 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 53 | Лестничная клетка | 14 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 54 | Лифтовый холл | 14 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 55 | Коридор | 15 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 56 | Лестничная клетка | 15 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 57 | Лифтовый холл | 15 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 58 | Коридор | 16 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 59 | Лестничная клетка | 16 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 60 | Лифтовый холл | 16 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 61 | Коридор | 17 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 62 | Лестничная клетка | 17 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 63 | Лифтовый холл | 17 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 64 | Коридор | 18 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 65 | Лестничная клетка | 18 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 66 | Лифтовый холл | 18 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 67 | Коридор | 19 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 68 | Лестничная клетка | 19 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 69 | Лифтовый холл | 19 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 70 | Коридор | 20 Этаж | Общественное | 51.14 |
| 71 | Лестничная клетка | 20 Этаж | Общественное | 11.14 |
| 72 | Лифтовый холл | 20 Этаж | Общественное | 9.30 |
| 73 | Лестничная клетка | Кровля | Техническое | 8.28 |
| 74 | Холл | Цокольный этаж | Общественное | 4.91 |
| 75 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Общественное | 15.62 |
| 76 | Санузел. КУИ | Цокольный этаж | Общественное | 3.52 |
| 77 | Санузел. МГН | Цокольный этаж | Общественное | 3.62 |
| 78 | Коридор | Цокольный этаж | Общественное | 72.32 |
| 79 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Общественное | 8.41 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1 | | | |

| | | | |
|---|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд | Лифт пассажирский 1 шт. и грузопассажирский 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части Подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части Подъезд | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части Подъезд | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подземная часть Подъезд | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части Подъезд | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 7 | Подъезд | Принудительная вентиляция | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 697 332 510,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.804837125727856e+38

Владелец: **ООО СП "ИНИЦИАТИВА" ОАО "КПД",
МУКАЕВ ИЛЬДАР САЛИМОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025