

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000194 от 28.07.2023

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 11). 2 этап строительства (б/с Б-2, А-2.1, А-2.2), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Октябрьский район, г. Пенза, мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Т-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119361
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Озёрная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 42
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-22-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: gmanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://tstroi58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Асташкина
	1.5.2	Имя: Вероника
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836623840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065836023880
	2.1.3	Дата регистрации: 02.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПроСтоКомфорт

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096372
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц), самостоятельно вправе распоряжаться 50 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц), самостоятельно вправе распоряжаться 50 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПроСтоКомфорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835001808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Авто Регион Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835113109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835002905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми помещениями (стр.№ 11).4 этап строительства (б/с В-2, А-1)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-067-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми помещениями (стр.11) 3 этап строительства (б/с А-2.3, А-2.4, Б-3), расположенный по адресу:Российская Федерация, Пензенская область, Октябрьский район, г.Пенза, мкр.63-ей очереди строительства жилого района Арбеково
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 754 338,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 298 001,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Между ООО СЗ "Т-Строй" и ООО "Проф Аналитика" заключен договор на бухгалтерское обслуживание
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Глазунова
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29547,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 663,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 568,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 232,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная организация "Гипромаш"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836612090
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0278-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0002-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU58304000-334
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU58304000-334
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU58304000-334
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:308
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей (расположены в дворовой территории объекта строительства): карусель, песочница, качели, качалка, детская горка, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства): лабиринт, шведская стенка, теннисный стол, брусья, скамья спортивная, стойка с сеткой для бадминтона, стойка баскетбольная, площадки для стритбола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в северной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в северо-западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке запроектированы газоны и зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан на уровень первого этажа (0.000) на крыльцах со стороны дворовой части предусмотрены наклонные вертикальные подъемники «HIRO-350». В первом этаже проектируемого жилого дома располагаются встроенные помещения общественного назначения. Для перемещения МНГ на крыльцах запроектированы пандусы с нормативными уклонами. Площадки перед пандусами запроектированы не менее 2,2х2,2. Все дверные проемы, на путях перемещения инвалидов, запроектированы в чистоте не менее 0,9м и 1,2м. Лифты грузоподъемностью 630 кг имеют габариты кабины 2100х1100 с шириной двери 1200
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Архитектурное освещение отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 741 299,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483-К 484-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 830 178,36 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоаудитконсалтинг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 638 024,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0056-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 777,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1123/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0056-2019

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 442
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
764	квартира	2	6	35.47	1	14.90	2.50
765	квартира	2	6	36.94	1	15.55	2.50
766	квартира	2	6	78.07	3	48.65	2.50
767	квартира	2	6	33.74	1	14.29	2.50
768	квартира	2	6	31.74	1	14.02	2.50
769	квартира	2	6	38.45	1	16.50	2.50
770	квартира	2	6	31.74	1	14.02	2.50
771	квартира	2	6	33.74	1	14.29	2.50
772	квартира	2	6	78.34	3	48.65	2.50
773	квартира	2	6	36.57	1	15.55	2.50
774	квартира	2	6	35.80	1	14.90	2.50
775	квартира	3	6	35.47	1	14.90	2.50
776	квартира	3	6	36.94	1	15.55	2.50
777	квартира	3	6	78.07	3	48.65	2.50
778	квартира	3	6	34.67	1	14.29	2.50
779	квартира	3	6	32.67	1	14.02	2.50
780	квартира	3	6	40.72	1	16.50	2.50
781	квартира	3	6	32.67	1	14.02	2.50
782	квартира	3	6	34.67	1	14.29	2.50
783	квартира	3	6	78.34	3	48.65	2.50
784	квартира	3	6	36.57	1	15.55	2.50
785	квартира	3	6	35.80	1	14.90	2.50
786	квартира	4	6	35.50	1	14.90	2.50
787	квартира	4	6	36.97	1	15.55	2.50
788	квартира	4	6	78.07	3	48.65	2.50
789	квартира	4	6	34.70	1	14.29	2.50

790	квартира	4	6	32.73	1	14.05	2.50
791	квартира	4	6	40.78	1	16.53	2.50
792	квартира	4	6	32.73	1	14.05	2.50
793	квартира	4	6	34.70	1	14.29	2.50
794	квартира	4	6	78.35	3	48.65	2.50
795	квартира	4	6	36.61	1	15.55	2.50
796	квартира	4	6	35.83	1	14.90	2.50
797	квартира	5	6	35.50	1	14.90	2.50
798	квартира	5	6	36.97	1	15.55	2.50
799	квартира	5	6	78.07	3	48.65	2.50
800	квартира	5	6	34.70	1	14.29	2.50
801	квартира	5	6	32.73	1	14.05	2.50
802	квартира	5	6	40.78	1	16.53	2.50
803	квартира	5	6	32.73	1	14.05	2.50
804	квартира	5	6	34.70	1	14.29	2.50
805	квартира	5	6	78.35	3	48.65	2.50
806	квартира	5	6	36.61	1	15.55	2.50
807	квартира	5	6	35.83	1	14.90	2.50
808	квартира	6	6	35.50	1	14.90	2.50
809	квартира	6	6	36.97	1	15.55	2.50
810	квартира	6	6	78.07	3	48.65	2.50
811	квартира	6	6	34.70	1	14.29	2.50
812	квартира	6	6	32.73	1	14.05	2.50
813	квартира	6	6	40.78	1	16.53	2.50
814	квартира	6	6	32.73	1	14.05	2.50
815	квартира	6	6	34.70	1	14.29	2.50
816	квартира	6	6	78.35	3	48.65	2.50
817	квартира	6	6	36.61	1	15.55	2.50
818	квартира	6	6	35.83	1	14.90	2.50
819	квартира	7	6	35.50	1	14.90	2.50

820	квартира	7	6	36.97	1	15.55	2.50
821	квартира	7	6	78.07	3	48.65	2.50
822	квартира	7	6	34.70	1	14.29	2.50
823	квартира	7	6	32.73	1	14.05	2.50
824	квартира	7	6	40.78	1	16.53	2.50
825	квартира	7	6	32.73	1	14.05	2.50
826	квартира	7	6	34.70	1	14.29	2.50
827	квартира	7	6	78.35	3	48.65	2.50
828	квартира	7	6	36.61	1	15.55	2.50
829	квартира	7	6	35.83	1	14.90	2.50
830	квартира	8	6	35.54	1	14.90	2.50
831	квартира	8	6	37.04	1	15.58	2.50
832	квартира	8	6	78.14	3	48.68	2.50
833	квартира	8	6	34.73	1	14.29	2.50
834	квартира	8	6	32.79	1	14.08	2.50
835	квартира	8	6	40.82	1	16.55	2.50
836	квартира	8	6	32.79	1	14.08	2.50
837	квартира	8	6	34.73	1	14.29	2.50
838	квартира	8	6	78.41	3	48.68	2.50
839	квартира	8	6	36.68	1	15.58	2.50
840	квартира	8	6	35.87	1	14.90	2.50
841	квартира	9	6	35.54	1	14.90	2.50
842	квартира	9	6	37.04	1	15.58	2.50
843	квартира	9	6	78.14	3	48.68	2.50
844	квартира	9	6	34.73	1	14.29	2.50
845	квартира	9	6	32.79	1	14.08	2.50
846	квартира	9	6	40.82	1	16.55	2.50
847	квартира	9	6	32.79	1	14.08	2.50
848	квартира	9	6	34.73	1	14.29	2.50
849	квартира	9	6	78.41	3	48.68	2.50

850	квартира	9	6	36.68	1	15.58	2.50
851	квартира	9	6	35.87	1	14.90	2.50
852	квартира	10	6	35.54	1	14.90	2.50
853	квартира	10	6	37.04	1	15.58	2.50
854	квартира	10	6	78.14	3	48.68	2.50
855	квартира	10	6	34.73	1	14.29	2.50
856	квартира	10	6	32.79	1	14.08	2.50
857	квартира	10	6	40.82	1	16.55	2.50
858	квартира	10	6	32.79	1	14.08	2.50
859	квартира	10	6	34.73	1	14.29	2.50
860	квартира	10	6	78.41	3	48.68	2.50
861	квартира	10	6	36.68	1	15.58	2.50
862	квартира	10	6	35.87	1	14.90	2.50
863	квартира	11	6	35.54	1	14.90	2.50
864	квартира	11	6	37.04	1	15.58	2.50
865	квартира	11	6	78.14	3	48.68	2.50
866	квартира	11	6	34.73	1	14.29	2.50
867	квартира	11	6	32.79	1	14.08	2.50
868	квартира	11	6	40.82	1	16.55	2.50
869	квартира	11	6	32.79	1	14.08	2.50
870	квартира	11	6	34.73	1	14.29	2.50
871	квартира	11	6	78.41	3	48.68	2.50
872	квартира	11	6	36.68	1	15.58	2.50
873	квартира	11	6	35.87	1	14.90	2.50
874	квартира	12	6	35.54	1	14.90	2.50
875	квартира	12	6	37.04	1	15.58	2.50
876	квартира	12	6	78.14	3	48.68	2.50
877	квартира	12	6	34.73	1	14.29	2.50
878	квартира	12	6	32.79	1	14.08	2.50
879	квартира	12	6	40.82	1	16.55	2.50

880	квартира	12	6	32.79	1	14.08	2.50
881	квартира	12	6	34.73	1	14.29	2.50
882	квартира	12	6	78.41	3	48.68	2.50
883	квартира	12	6	36.68	1	15.58	2.50
884	квартира	12	6	35.87	1	14.90	2.50
885	квартира	13	6	35.54	1	14.90	2.50
886	квартира	13	6	37.04	1	15.58	2.50
887	квартира	13	6	78.14	3	48.68	2.50
888	квартира	13	6	34.73	1	14.29	2.50
889	квартира	13	6	32.79	1	14.08	2.50
890	квартира	13	6	40.82	1	16.55	2.50
891	квартира	13	6	32.79	1	14.08	2.50
892	квартира	13	6	34.73	1	14.29	2.50
893	квартира	13	6	78.41	3	48.68	2.50
894	квартира	13	6	36.68	1	15.58	2.50
895	квартира	13	6	35.87	1	14.90	2.50
896	квартира	14	6	35.54	1	14.90	2.50
897	квартира	14	6	37.04	1	15.58	2.50
898	квартира	14	6	78.14	3	48.68	2.50
899	квартира	14	6	34.73	1	14.29	2.50
900	квартира	14	6	32.79	1	14.08	2.50
901	квартира	14	6	40.82	1	16.55	2.50
902	квартира	14	6	32.79	1	14.08	2.50
903	квартира	14	6	34.73	1	14.29	2.50
904	квартира	14	6	78.41	3	48.68	2.50
905	квартира	14	6	36.68	1	15.58	2.50
906	квартира	14	6	35.87	1	14.90	2.50
907	квартира	15	6	35.54	1	14.90	2.50
908	квартира	15	6	37.04	1	15.58	2.50
909	квартира	15	6	78.14	3	48.68	2.50

910	квартира	15	6	34.73	1	14.29	2.50
911	квартира	15	6	32.79	1	14.08	2.50
912	квартира	15	6	40.82	1	16.55	2.50
913	квартира	15	6	32.79	1	14.08	2.50
914	квартира	15	6	34.73	1	14.29	2.50
915	квартира	15	6	78.41	3	48.68	2.50
916	квартира	15	6	36.68	1	15.58	2.50
917	квартира	15	6	35.87	1	14.90	2.50
918	квартира	16	6	35.54	1	14.90	2.50
919	квартира	16	6	37.04	1	15.58	2.50
920	квартира	16	6	78.14	3	48.68	2.50
921	квартира	16	6	34.73	1	14.29	2.50
922	квартира	16	6	32.79	1	14.08	2.50
923	квартира	16	6	40.82	1	16.55	2.50
924	квартира	16	6	32.79	1	14.08	2.50
925	квартира	16	6	34.73	1	14.29	2.50
926	квартира	16	6	78.41	3	48.68	2.50
927	квартира	16	6	36.68	1	15.58	2.50
928	квартира	16	6	35.87	1	14.90	2.50
929	квартира	17	6	35.54	1	14.90	2.50
930	квартира	17	6	37.04	1	15.58	2.50
931	квартира	17	6	78.14	3	48.68	2.50
932	квартира	17	6	34.73	1	14.29	2.50
933	квартира	17	6	32.79	1	14.08	2.50
934	квартира	17	6	40.82	1	16.55	2.50
935	квартира	17	6	32.79	1	14.08	2.50
936	квартира	17	6	34.73	1	14.29	2.50
937	квартира	17	6	78.41	3	48.68	2.50
938	квартира	17	6	36.68	1	15.58	2.50
939	квартира	17	6	35.87	1	14.90	2.50

940	квартира	18	6	35.54	1	14.90	2.50
941	квартира	18	6	37.04	1	15.58	2.50
942	квартира	18	6	78.14	3	48.68	2.50
943	квартира	18	6	34.73	1	14.29	2.50
944	квартира	18	6	32.79	1	14.08	2.50
945	квартира	18	6	40.82	1	16.55	2.50
946	квартира	18	6	32.79	1	14.08	2.50
947	квартира	18	6	34.73	1	14.29	2.50
948	квартира	18	6	78.41	3	48.68	2.50
949	квартира	18	6	36.68	1	15.58	2.50
950	квартира	18	6	35.87	1	14.90	2.50
951	квартира	2	7	35.56	1	14.90	2.50
952	квартира	2	7	36.94	1	15.55	2.50
953	квартира	2	7	78.34	3	48.65	2.50
954	квартира	2	7	33.74	1	14.29	2.50
955	квартира	2	7	31.74	1	14.02	2.50
956	квартира	2	7	38.38	1	16.50	2.50
957	квартира	2	7	31.74	1	14.02	2.50
958	квартира	2	7	33.74	1	14.29	2.50
959	квартира	2	7	78.34	3	48.65	2.50
960	квартира	2	7	37.11	1	15.55	2.50
961	квартира	2	7	35.80	1	14.90	2.50
962	квартира	3	7	35.53	1	14.90	2.50
963	квартира	3	7	36.94	1	15.55	2.50
964	квартира	3	7	78.34	3	48.65	2.50
965	квартира	3	7	34.67	1	14.29	2.50
966	квартира	3	7	32.68	1	14.02	2.50
967	квартира	3	7	40.65	1	16.50	2.50
968	квартира	3	7	32.67	1	14.02	2.50
969	квартира	3	7	34.78	1	14.29	2.50

970	квартира	3	7	78.34	3	48.65	2.50
971	квартира	3	7	37.11	1	15.55	2.50
972	квартира	3	7	35.80	1	14.90	2.50
973	квартира	4	7	35.56	1	14.90	2.50
974	квартира	4	7	36.97	1	15.55	2.50
975	квартира	4	7	78.34	3	48.65	2.50
976	квартира	4	7	34.70	1	14.29	2.50
977	квартира	4	7	32.73	1	14.05	2.50
978	квартира	4	7	40.71	1	16.53	2.50
979	квартира	4	7	32.73	1	14.05	2.50
980	квартира	4	7	34.70	1	14.29	2.50
981	квартира	4	7	78.34	3	48.65	2.50
982	квартира	4	7	37.14	1	15.55	2.50
983	квартира	4	7	35.83	1	14.90	2.50
984	квартира	5	7	35.56	1	14.90	2.50
985	квартира	5	7	36.97	1	15.55	2.50
986	квартира	5	7	78.34	3	48.65	2.50
987	квартира	5	7	34.70	1	14.29	2.50
988	квартира	5	7	32.73	1	14.05	2.50
989	квартира	5	7	40.71	1	16.53	2.50
990	квартира	5	7	32.73	1	14.05	2.50
991	квартира	5	7	34.70	1	14.29	2.50
992	квартира	5	7	78.34	3	48.65	2.50
993	квартира	5	7	37.14	1	15.55	2.50
994	квартира	5	7	35.83	1	14.90	2.50
995	квартира	6	7	35.56	1	14.90	2.50
996	квартира	6	7	36.97	1	15.55	2.50
997	квартира	6	7	78.34	3	48.65	2.50
998	квартира	6	7	34.70	1	14.29	2.50
999	квартира	6	7	32.73	1	14.05	2.50

1000	квартира	6	7	40.71	1	16.53	2.50
1001	квартира	6	7	32.73	1	14.05	2.50
1002	квартира	6	7	34.70	1	14.29	2.50
1003	квартира	6	7	78.34	3	48.65	2.50
1004	квартира	6	7	37.14	1	15.55	2.50
1005	квартира	6	7	35.83	1	14.90	2.50
1006	квартира	7	7	35.56	1	14.90	2.50
1007	квартира	7	7	36.97	1	15.55	2.50
1008	квартира	7	7	78.34	3	48.65	2.50
1009	квартира	7	7	34.70	1	14.29	2.50
1010	квартира	7	7	32.73	1	14.05	2.50
1011	квартира	7	7	40.71	1	16.53	2.50
1012	квартира	7	7	32.73	1	14.05	2.50
1013	квартира	7	7	34.70	1	14.29	2.50
1014	квартира	7	7	78.34	3	48.65	2.50
1015	квартира	7	7	37.14	1	15.55	2.50
1016	квартира	7	7	35.83	1	14.90	2.50
1017	квартира	8	7	35.59	1	14.90	2.50
1018	квартира	8	7	37.04	1	15.58	2.50
1019	квартира	8	7	78.40	3	48.68	2.50
1020	квартира	8	7	34.73	1	14.29	2.50
1021	квартира	8	7	32.79	1	14.08	2.50
1022	квартира	8	7	40.75	1	16.55	2.50
1023	квартира	8	7	32.79	1	14.08	2.50
1024	квартира	8	7	34.73	1	14.29	2.50
1025	квартира	8	7	78.40	3	48.68	2.50
1026	квартира	8	7	37.24	1	15.58	2.50
1027	квартира	8	7	35.87	1	14.90	2.50
1028	квартира	9	7	35.59	1	14.90	2.50
1029	квартира	9	7	37.04	1	15.58	2.50

1030	квартира	9	7	78.40	3	48.68	2.50
1031	квартира	9	7	34.73	1	14.29	2.50
1032	квартира	9	7	32.79	1	14.08	2.50
1033	квартира	9	7	40.75	1	16.55	2.50
1034	квартира	9	7	32.79	1	14.08	2.50
1035	квартира	9	7	34.73	1	14.29	2.50
1036	квартира	9	7	78.40	3	48.68	2.50
1037	квартира	9	7	37.24	1	15.58	2.50
1038	квартира	9	7	35.87	1	14.90	2.50
1039	квартира	10	7	35.59	1	14.90	2.50
1040	квартира	10	7	37.04	1	15.58	2.50
1041	квартира	10	7	78.40	3	48.68	2.50
1042	квартира	10	7	34.73	1	14.29	2.50
1043	квартира	10	7	32.79	1	14.08	2.50
1044	квартира	10	7	40.75	1	16.55	2.50
1045	квартира	10	7	32.79	1	14.08	2.50
1046	квартира	10	7	34.73	1	14.29	2.50
1047	квартира	10	7	78.40	3	48.68	2.50
1048	квартира	10	7	37.24	1	15.58	2.50
1049	квартира	10	7	35.87	1	14.90	2.50
1050	квартира	11	7	35.59	1	14.90	2.50
1051	квартира	11	7	37.04	1	15.58	2.50
1052	квартира	11	7	78.40	3	48.68	2.50
1053	квартира	11	7	34.73	1	14.29	2.50
1054	квартира	11	7	32.79	1	14.08	2.50
1055	квартира	11	7	40.75	1	16.55	2.50
1056	квартира	11	7	32.79	1	14.08	2.50
1057	квартира	11	7	34.73	1	14.29	2.50
1058	квартира	11	7	78.40	3	48.68	2.50
1059	квартира	11	7	37.24	1	15.58	2.50

1060	квартира	11	7	35.87	1	14.90	2.50
1061	квартира	12	7	35.59	1	14.90	2.50
1062	квартира	12	7	37.04	1	15.58	2.50
1063	квартира	12	7	78.40	3	48.68	2.50
1064	квартира	12	7	34.73	1	14.29	2.50
1065	квартира	12	7	32.79	1	14.08	2.50
1066	квартира	12	7	40.75	1	16.55	2.50
1067	квартира	12	7	32.79	1	14.08	2.50
1068	квартира	12	7	34.73	1	14.29	2.50
1069	квартира	12	7	78.40	3	48.68	2.50
1070	квартира	12	7	37.24	1	15.58	2.50
1071	квартира	12	7	35.87	1	14.90	2.50
1072	квартира	13	7	35.59	1	14.90	2.50
1073	квартира	13	7	37.04	1	15.58	2.50
1074	квартира	13	7	78.40	3	48.68	2.50
1075	квартира	13	7	34.73	1	14.29	2.50
1076	квартира	13	7	32.79	1	14.08	2.50
1077	квартира	13	7	40.75	1	16.55	2.50
1078	квартира	13	7	32.79	1	14.08	2.50
1079	квартира	13	7	34.73	1	14.29	2.50
1080	квартира	13	7	78.40	3	48.68	2.50
1081	квартира	13	7	37.24	1	15.58	2.50
1082	квартира	13	7	35.87	1	14.90	2.50
1083	квартира	14	7	35.59	1	14.90	2.50
1084	квартира	14	7	37.04	1	15.58	2.50
1085	квартира	14	7	78.40	3	48.68	2.50
1086	квартира	14	7	34.73	1	14.29	2.50
1087	квартира	14	7	32.79	1	14.08	2.50
1088	квартира	14	7	40.75	1	16.55	2.50
1089	квартира	14	7	32.79	1	14.08	2.50

1090	квартира	14	7	34.73	1	14.29	2.50
1091	квартира	14	7	78.40	3	48.68	2.50
1092	квартира	14	7	37.24	1	15.58	2.50
1093	квартира	14	7	35.87	1	14.90	2.50
1094	квартира	15	7	35.59	1	14.90	2.50
1095	квартира	15	7	37.04	1	15.58	2.50
1096	квартира	15	7	78.40	3	48.68	2.50
1097	квартира	15	7	34.73	1	14.29	2.50
1098	квартира	15	7	32.79	1	14.08	2.50
1099	квартира	15	7	40.75	1	16.55	2.50
1100	квартира	15	7	32.79	1	14.08	2.50
1101	квартира	15	7	34.73	1	14.29	2.50
1102	квартира	15	7	78.40	3	48.68	2.50
1103	квартира	15	7	37.24	1	15.58	2.50
1104	квартира	15	7	35.87	1	14.90	2.50
1105	квартира	16	7	35.59	1	14.90	2.50
1106	квартира	16	7	37.04	1	15.58	2.50
1107	квартира	16	7	78.40	3	48.68	2.50
1108	квартира	16	7	34.73	1	14.29	2.50
1109	квартира	16	7	32.79	1	14.08	2.50
1110	квартира	16	7	40.75	1	16.55	2.50
1111	квартира	16	7	32.79	1	14.08	2.50
1112	квартира	16	7	34.73	1	14.29	2.50
1113	квартира	16	7	78.40	3	48.68	2.50
1114	квартира	16	7	37.24	1	15.58	2.50
1115	квартира	16	7	35.87	1	14.90	2.50
1116	квартира	17	7	35.59	1	14.90	2.50
1117	квартира	17	7	37.04	1	15.58	2.50
1118	квартира	17	7	78.40	3	48.68	2.50
1119	квартира	17	7	34.73	1	14.29	2.50

1120	квартира	17	7	32.79	1	14.08	2.50
1121	квартира	17	7	40.75	1	16.55	2.50
1122	квартира	17	7	32.79	1	14.08	2.50
1123	квартира	17	7	34.73	1	14.29	2.50
1124	квартира	17	7	78.40	3	48.68	2.50
1125	квартира	17	7	37.24	1	15.58	2.50
1126	квартира	17	7	35.87	1	14.90	2.50
1127	квартира	18	7	35.59	1	14.90	2.50
1128	квартира	18	7	37.04	1	15.58	2.50
1129	квартира	18	7	78.40	3	48.68	2.50
1130	квартира	18	7	34.73	1	14.29	2.50
1131	квартира	18	7	32.79	1	14.08	2.50
1132	квартира	18	7	40.75	1	16.55	2.50
1133	квартира	18	7	32.79	1	14.08	2.50
1134	квартира	18	7	34.73	1	14.29	2.50
1135	квартира	18	7	78.40	3	48.68	2.50
1136	квартира	18	7	37.24	1	15.58	2.50
1137	квартира	18	7	35.87	1	14.90	2.50
1138	квартира	2	8	75.79	3	43.04	2.50
1139	квартира	2	8	53.97	2	31.73	2.50
1140	квартира	2	8	52.98	2	30.25	2.50
1141	квартира	2	8	75.63	3	42.86	2.50
1142	квартира	3	8	75.79	3	43.04	2.50
1143	квартира	3	8	55.08	2	31.73	2.50
1144	квартира	3	8	54.08	2	30.25	2.50
1145	квартира	3	8	75.63	3	42.86	2.50
1146	квартира	4	8	75.79	3	43.04	2.50
1147	квартира	4	8	55.13	2	31.76	2.50
1148	квартира	4	8	54.14	2	30.28	2.50
1149	квартира	4	8	75.63	3	42.86	2.50

1150	квартира	5	8	75.79	3	43.04	2.50
1151	квартира	5	8	55.13	2	31.76	2.50
1152	квартира	5	8	54.14	2	30.28	2.50
1153	квартира	5	8	75.63	3	42.86	2.50
1154	квартира	6	8	75.79	3	43.04	2.50
1155	квартира	6	8	55.13	2	31.76	2.50
1156	квартира	6	8	54.14	2	30.28	2.50
1157	квартира	6	8	75.63	3	42.86	2.50
1158	квартира	7	8	75.79	3	43.04	2.50
1159	квартира	7	8	55.13	2	31.76	2.50
1160	квартира	7	8	54.14	2	30.28	2.50
1161	квартира	7	8	75.63	3	42.86	2.50
1162	квартира	8	8	75.93	3	43.45	2.50
1163	квартира	8	8	55.21	2	31.81	2.50
1164	квартира	8	8	54.21	2	30.32	2.50
1165	квартира	8	8	75.77	3	43.27	2.50
1166	квартира	9	8	75.93	3	43.45	2.50
1167	квартира	9	8	55.21	2	31.81	2.50
1168	квартира	9	8	54.21	2	30.32	2.50
1169	квартира	9	8	75.77	3	43.27	2.50
1170	квартира	10	8	75.93	3	43.45	2.50
1171	квартира	10	8	55.21	2	31.81	2.50
1172	квартира	10	8	54.21	2	30.32	2.50
1173	квартира	10	8	75.77	3	43.27	2.50
1174	квартира	11	8	75.93	3	43.45	2.50
1175	квартира	11	8	55.21	2	31.81	2.50
1176	квартира	11	8	54.21	2	30.32	2.50
1177	квартира	11	8	75.77	3	43.27	2.50
1178	квартира	12	8	75.93	3	43.45	2.50
1179	квартира	12	8	55.21	2	31.81	2.50

1180	квартира	12	8	54.21	2	30.32	2.50
1181	квартира	12	8	75.77	3	43.27	2.50
1182	квартира	13	8	75.93	3	43.45	2.50
1183	квартира	13	8	55.21	2	31.81	2.50
1184	квартира	13	8	54.21	2	30.32	2.50
1185	квартира	13	8	75.77	3	43.27	2.50
1186	квартира	14	8	75.93	3	43.45	2.50
1187	квартира	14	8	55.21	2	31.81	2.50
1188	квартира	14	8	54.21	2	30.32	2.50
1189	квартира	14	8	75.77	3	43.27	2.50
1190	квартира	15	8	75.93	3	43.45	2.50
1191	квартира	15	8	55.21	2	31.81	2.50
1192	квартира	15	8	54.21	2	30.32	2.50
1193	квартира	15	8	75.77	3	43.27	2.50
1194	квартира	16	8	75.93	3	43.45	2.50
1195	квартира	16	8	55.21	2	31.81	2.50
1196	квартира	16	8	54.21	2	30.32	2.50
1197	квартира	16	8	75.77	3	43.27	2.50
1198	квартира	17	8	75.93	3	43.45	2.50
1199	квартира	17	8	55.21	2	31.81	2.50
1200	квартира	17	8	54.21	2	30.32	2.50
1201	квартира	17	8	75.77	3	43.27	2.50
1202	квартира	18	8	75.93	3	43.45	2.50
1203	квартира	18	8	55.21	2	31.81	2.50
1204	квартира	18	8	54.21	2	30.32	2.50
1205	квартира	18	8	75.77	3	43.27	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота	

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	206.66	Тренажерный зал	83.38	3.04
					Инвентарная	17.59	
					Раздевальная женская	14.55	
					Душевая	3.93	
					С/у	2.25	
					Раздевальная мужская	14.55	
					С/у	2.46	
					Душевая	3.84	
					С/у персонала	3.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.17	
					Коридор	10.59	
					Вестибюль	30.34	
					Комната тренера	11.81	
					Тамбур	6.08	
6-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	198.30	Тамбур	5.56	3.04
					Вестибюль	27.36	
					Помещение уборочного инвентаря	1.87	
					С/у персонала	3.61	
					Инвентарная	4.29	
					Раздевальная женская	17.14	
					Душевая	1.85	
					С/у	3.70	
					Раздевальная мужская	19.72	
					Душевая	1.90	
					С/у	3.71	

					Комната тренера	9.90	
					Тренажерный зал	69.04	
					Массажный кабинет	20.19	
					Коридор	8.46	
6-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	93.82	Торговый зал	61.17	3.04
					Кладовая	8.63	
					Коридор	7.83	
					Помещение уборочного инвентаря	1.86	
					С/у персонала	6.04	
					Гардероб мужской	2.89	
					Гардероб женский	3.58	
					Тамбур	1.82	
6-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	99.94	Торговый зал	57.49	3.04
					Кладовая	10.67	
					С/у персонала	3.73	
					Помещение уборочного инвентаря	2.07	
					Коридор	7.75	
					Гардероб женский	5.58	
					Гардероб мужской	3.02	
					Комната персонала	6.97	
					Тамбур	2.66	
7-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	95.58	Тамбур	6.47	3.04
					Торговый зал магазина	57.42	
					Коридор	6.95	
					Помещение уборочного инвентаря	2.08	

					С/у персонала	4.36	
					Кладовая	9.34	
					Гардероб для персонала	5.13	
					Тамбур	3.83	
7-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	95.53	Торговый зал магазина	51.36	3.04
					Коридор	12.18	
					Кладовая	12.96	
					С/у персонала	4.52	
					Помещение уборочного инвентаря	1.88	
					Гардероб для персонала	7.63	
					Гардероб для персонала	3.14	
					Тамбур	1.86	
7-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	126.30	Операционный зал	54.89	3.04
					Коридор	17.84	
					Гардероб для персонала	7.78	
					Помещение хранения писем и бандеролей	4.64	
					Помещение хранения посылок	5.41	
					Комната персонала	4.11	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					С/у персонала	3.10	
					Кладовая	2.09	
					Помещение хранения ценностей	3.00	
					Помещение сортировки писем с местом заведующего	17.51	
					Тамбур	3.93	

7-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	321.43	Круглосуточная зона обслуживания	23.59	3.04
					Клиентский зал	105.89	
					Кабинет руководителя	18.01	
					Клиентская кабина	5.61	
					Коридор	24.27	
					Закассовый коридор	10.39	
					Касса	6.21	
					Пмещение пересчёта ценностей	6.34	
					Сейфовая	23.63	
					С/у персонала	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.02	
					Комната персонала	19.96	
					Служебное помещение	51.38	
					Серверная	6.21	
					Помещение архива	10.57	
					Тамбур	2.78	
8-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	196.81	Тамбур	7.07	3.04
					Холл	13.01	
					С/у для инвалидов	2.88	
					С/у для посетителей	3.23	
					Зал кафе	66.30	
					Доготовочная	23.02	
					Моечная	15.16	
					Душевая	2.07	
					Тамбур	4.38	
					Камера отходов	4.85	
					Загрузочная	16.17	

					Помещение с холодильным оборудованием	19.85	
					Помещение уборочного инвентаря	2.81	
					С/у персонала	3.49	
					Гардероб для персонала	10.58	
					Помещение уборочного инвентаря	1.94	
8-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	134.22	Торговый зал магазина	85.41	3.04
					Коридор	13.06	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Моечная тары	6.62	
					С/у для персонала	2.91	
					Помещение с холодильным оборудованием	8.55	
					Гардероб для персонала	4.49	
					Тамбур	1.87	
					Помещение персонала	8.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	2 этап, Секция Б-2, Техническое подполье		Техническое		17.74	
2	Техническое помещение	2 этап, Секция Б-2, Техническое подполье		Техническое		15.59	
3	ИТП	2 этап, Секция Б-2, Техническое подполье		Техническое		50.20	
4	Техподполье	2 этап, Секция Б-2, Техническое подполье		Техническое		345.0	
5	Электрощитовая	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж		Техническое		8.9	

6	Тамбур	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Общественное	5.3
7	Тамбур	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Общественное	4.6
8	Коридор	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Общественное	19.7
9	Лестничная клетка	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Общественное	16.0
10	Комната уборочного инвентаря	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Общественное	2.8
11	Лифтовой холл	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Общественное	11.55
12	Сантехниша	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Техническое	1.37
13	Сантехниша	2 этап, Секция Б-2, 1 этаж	Техническое	1.37
14	Межквартирный коридор	2 этап, Секция Б-2, 2-18 этаж	Общественное	22.84
15	Лифтовой холл	2 этап, Секция Б-2, 2-18 этаж	Общественное	6.3
16	Тамбур	2 этап, Секция Б-2, 2-18 этаж	Общественное	1.9
17	Лестничная клетка	2 этап, Секция Б-2, 2-18 этаж	Общественное	9.7
18	Сантехниша	2 этап, Секция Б-2, 2-18 этаж	Техническое	1.51
19	Сантехниша	2 этап, Секция Б-2, 2-18 этаж	Техническое	1.51
20	Чердак	2 этап, Секция Б-2, чердак	Техническое	312.6
21	Лестничная клетка	2 этап, Секция Б-2, отм. 50,880	Общественное	9.7
22	тамбур	2 этап, Секция Б-2, отм. 50,900	Техническое	1.9
23	Тех. помещение	2 этап, Секция Б-2, отм. 50,900	Техническое	9.1
24	Лестничная клетка	2этап, Секция Б-2, отм. 53,680	Общественное	10.6
25	Машинное помещение	2 этап, Секция Б-2, отм. 53,680	Техническое	23.21
26	Венткамера	2 этап, Секция А-2.1, Техническое подполье	Техническое	16.01
27	Техподполье	2 этап, Секция А-2.1, Техническое подполье	Техническое	726.7
28	Тамбур	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Общественное	5.3
29	Тамбур	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Общественное	4.6
30	Коридор	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Общественное	24.9
31	Лестничная клетка	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Общественное	16.0
32	Комната уборочного инвентаря	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Общественное	2.6
33	Лифтовой холл	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Общественное	11.55
34	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Техническое	1.30
35	Электрощитовая	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Техническое	9.41

36	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.1, 1 этаж	Техническое	1.30
37	Межквартирный коридор	2 этап, Секция А-2.1, 2,3 этаж	Общественное	54.99
38	Межквартирный коридор	2 этап, Секция А-2.1, 4-7 этаж	Общественное	55.44
39	Межквартирный коридор	2 этап, Секция А-2.1, 8-18 этаж	Общественное	55.51
40	Лифтовой холл	2 этап, Секция А-2.1, 2-3 этаж	Общественное	6.3
41	Лифтовой холл	2 этап, Секция А-2.1, 4-18 этаж	Общественное	5.9
42	Тамбур	2 этап, Секция А-2.1, 2-18 этаж	Общественное	1.9
43	Лестничная клетка	2 этап, Секция А-2.1, 2-18 этаж	Общественное	9.7
44	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.1, 2-3 этаж	Техническое	1.37
45	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.1, 2-3 этаж	Техническое	1.30
46	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.1, 4-18 этаж	Техническое	1.30
47	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.1, 4-18 этаж	Техническое	1.30
48	Чердак	2 этап, Секция А-2.1, чердак	Техническое	573.6
49	Лестничная клетка	2 этап, Секция А-2.1, отм. 50,880	Общественное	9.7
50	тамбур	2 этап, Секция А-2.1, отм. 50,900	Техническое	1.9
51	Тех. помещение	2 этап, Секция А-2.1, отм. 50,900	Техническое	9.1
52	Лестничная клетка	2 этап, Секция А-2.1, отм. 53,680	Общественное	10.7
53	Машинное помещение	2 этап, Секция А-2.1, отм. 53,680	Техническое	23.21
54	Техническое помещение	2 этап, Секция А-2.2, Техническое подполье	Техническое	13.79
55	Венткамера	2 этап, Секция А-2.2, Техническое подполье	Техническое	9.9
56	Насосная хоз. быт.водоснабжена	2 этап, Секция А-2.2, Техническое подполье	Техническое	15.0
57	Насосная пожаротушения	2 этап, Секция А-2.2, Техническое подполье	Техническое	8.7
58	Тамбур	2 этап, Секция А-2.2, Техническое подполье	Техническое	6.8
59	Техподполье	2 этап, Секция А-2.2, Техническое подполье	Техническое	693.3
60	Тамбур	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Общественное	5.3
61	Тамбур	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Общественное	4.6
62	Коридор	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Общественное	18.7
63	Лестничная клетка	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Общественное	16.0
64	Лифтовой холл	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Общественное	11.43
65	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Техническое	1.36

66	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Техническое	1.36
67	Электрощитовая	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Техническое	7.76
68	Комната уборочного инвентаря	2 этап, Секция А-2.2, 1 этаж	Общественное	5.66
69	Межквартирный коридор	2 этап, Секция А-2.2, 2-7 этаж	Общественное	55.06
70	Межквартирный коридор	2 этап, Секция А-2.2, 8-18 этаж	Общественное	55.11
71	Лифтовой холл	2 этап, Секция А-2.2, 2-18 этаж	Общественное	6.3
72	Лесничная клетка	2 этап, Секция А-2.2, 2-18 этаж	Общественное	9.7
73	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.2, 2-18 этаж	Техническое	1.30
74	Тамбур	2 этап, Секция А-2.2, 2-18 этаж	Общественное	1.86
75	Сантехниша	2 этап, Секция А-2.2, 2-18 этаж	Техническое	1.30
76	Чердак	2 этап, Секция А-2.2, тех.этаж	Техническое	572.2
77	Лестничная клетка	2 этап, Секция А-2.23, отм. 50,880	Общественное	9.7
78	Тех. помещение	2 этап, Секция А-2.2, отм. 50,900	Техническое	9.1
79	Лестничная клетка	2 этап, Секция А-2.2, отм. 53,680	Общественное	9.7
80	Машинное помещение	2 этап, Секция А-2.2, отм. 53,680	Техническое	23.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этап: секции Б-2, А-2.1, А-2.2	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	2 этап, Б-2 секция, техподполье	ИТП	Отопление
3	2 этап: секции Б-2, А-2.1, А-2.2, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
4	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, техподполье, 1-18 этажи	Система отопления	Отопление
5	2 этап, секции Б-1, А-2.1, А-2.2, техподполье, 1-18 этажи , чердак	Система вентиляции	Вентиляция

6	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, 1-18 этажи , чердак	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
7	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, техподполье, 1-18 этажи , чердак	Система противодымной сигнализации	Сигнализация
8	2 этап,секции Б-2, А-2.1, А-2.2, 1-18 этажи	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
9	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, 1-18 этажи, машинное помещение	Система диспетчиризации лифта	Сети связи
10	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
13	2 этап, секции Б-2, А-2.1, А-2.2, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
14	Придомовая территория (от ВРУ до КТП №30, для встроенных помещений секции А2.2 - от ВРУ до КТП №31)	Наружная система электроснабжения (секция Б-2 - 94м. встроен помещения - 105 м.,секция А-2.1 - 86м, встроенные помещения - 99м.,секция А2.2 - 185м., встроенные помещения - 121м.)	Наружное электроснабжение
15	Наружный водопровод В1	Наружный водопровод из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR-17 ф160х9,5мм - 13 м	Наружное водоснабжение
16	Наружная хоз-бытовая канализация К1	Хоз-бытовая канализация из труб полиэтиленовых "КОРСИС" DN200 SN8 - 162 м; колодец железобетонный - 7 шт.	Хоз-бытовая канализация
17	Наружная ливневая канализация К2	Ливневая канализация из труб полиэтиленовых "КОРСИС" DN 315 SN8 - 248,5 м; колодец железобетонный - 10 шт; дождеприемный колодец - 6 шт.	Ливневая канализация
18	Дренаж	Дренаж из труб хризотилцементных ВТ6 ф300 - 231 м; колодец железобетонный - 8 шт.	Дренаж
19	Наржные тепловые сети	Тепловые сети из труб стальных электросварных ф159х4,5 мм в железобетонном лоткеовом канале - 32,64 м	Тепловые сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 820 769 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008003:308
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810348000005338
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 983,93 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 679,68 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 317,47 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 206,44 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 490 776 453 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 494 826 348,75 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 873 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 605 760 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 111,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 343379835732345790438662946989527140093

Владелец: ООО СЗ "Т-СТРОЙ", Асташкина Вероника Александровна, г
Москва

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024