ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002054 от 06.11.2026

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21. III этап строительства

Дата первичного размещения: 08.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПРОСПЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630559**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **рп**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Кольцово**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 34**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34, оф 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 306-13-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **s.zakaz@sf-prospekt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sf-prospekt.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Монагаров**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **543310680093**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433974098**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205400021188**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.04.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительная фирма Проспект**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433158501**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гирин**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02185680447**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **543305315779**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Монагаров**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07362271962**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **543310680093**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Нехорошков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Потапович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507484219**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540807863540**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пудовкин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02924754162**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540807122969**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Корчагин**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **38 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507484219**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **543306277519**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проспект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433126637**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025404349398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная фирма Проспект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433158501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055475005387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 195,26 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **390 542,13 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 064,38 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кольцово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, улица Преображенская, земельный участок 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16858.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 763,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **485,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 248,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **05-05/05-13**
	10.1.3	Дата заключения договора: **03.02.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирский инженерный центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проспект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5433126637**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-072120-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Сибпроекттехстрой"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-060002-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Агентство экспертиз строительных изысканий "Эксперт"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406794339**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон Никольский; Микрорайон НИКОЛЬСКИЙ; Микрорайон «Никольский»; «Никольский»; «НИКОЛЬСКИЙ»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Проспект"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5433126637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54331000-380-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54331000-380-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.02.2041**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:190305:183**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 905,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Восемь контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов установлены на двух площадках для хозяйственных целей на придомовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечено беспрепятственное перемещение МГН по территории до входов в здание.Входы в здание предусмотрены на уровне тротуаров.Посадка в лифты осуществляется на уровне входов в здание.Отведены места для стоянки автомобилей МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На придомовой территории предполагается наружное освещение для проездов и тротуаров**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки.На площадках для спорта, отдыха и детских игровых площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Промтехэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **111**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Промтехэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.00/1-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.00/2-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Промтехэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06/69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 687 927,11 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.01/399**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.00/1-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Валанд**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405251530**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
488	Квартира	1	9	69.00	2	30.60	2.70
489	Квартира-студия	1	9	70.80	3	41.40	2.70
490	Квартира-студия	1	9	52.40	2	34.80	2.70
491	Квартира	1	9	38.20	1	15.50	2.70
492	Квартира-студия	1	9	30.00	1	11.70	2.70
493	Квартира-студия	1	9	82.00	4	52.90	2.70
494	Квартира-студия	2	9	68.40	3	43.80	2.70
495	Квартира-студия	2	9	70.80	3	41.40	2.70
496	Квартира-студия	2	9	52.40	2	34.80	2.70
497	Квартира	2	9	38.20	1	15.50	2.70
498	Квартира-студия	2	9	30.00	1	11.70	2.70
499	Квартира-студия	2	9	81.80	4	52.90	2.70
500	Квартира-студия	2	9	48.10	2	28.00	2.70
501	Квартира-студия	3	9	68.40	3	43.80	2.70
502	Квартира-студия	3	9	70.80	3	41.40	2.70
503	Квартира-студия	3	9	52.40	2	34.80	2.70
504	Квартира	3	9	38.20	1	15.50	2.70

505	Квартира-студия	3	9	30.00	1	11.70	2.70
506	Квартира-студия	3	9	81.80	4	52.90	2.70
507	Квартира-студия	3	9	48.10	2	28.00	2.70
508	Квартира-студия	4	9	68.40	3	43.80	2.70
509	Квартира-студия	4	9	70.80	3	41.40	2.70
510	Квартира-студия	4	9	52.40	2	34.80	2.70
511	Квартира	4	9	38.20	1	15.50	2.70
512	Квартира-студия	4	9	30.00	1	11.70	2.70
513	Квартира-студия	4	9	81.80	4	52.90	2.70
514	Квартира-студия	4	9	48.10	2	28.00	2.70
515	Квартира-студия	5	9	68.40	3	43.80	2.70
516	Квартира-студия	5	9	70.80	3	41.40	2.70
517	Квартира-студия	5	9	52.40	2	34.80	2.70
518	Квартира	5	9	38.20	1	15.50	2.70
519	Квартира-студия	5	9	30.00	1	11.70	2.70
520	Квартира-студия	5	9	81.80	4	52.90	2.70
521	Квартира-студия	5	9	48.10	2	28.00	2.70
522	Квартира-студия	6	9	68.40	3	43.80	2.70
523	Квартира-студия	6	9	70.80	3	41.40	2.70
524	Квартира-студия	6	9	52.40	2	34.80	2.70
525	Квартира	6	9	38.20	1	15.50	2.70
526	Квартира-студия	6	9	30.00	1	11.70	2.70
527	Квартира-студия	6	9	81.80	4	52.90	2.70
528	Квартира-студия	6	9	48.10	2	28.00	2.70
529	Квартира-студия	7	9	68.40	3	43.80	2.70
530	Квартира-студия	7	9	70.80	3	41.40	2.70

531	Квартира-студия	7	9	52.40	2	34.80	2.70
532	Квартира	7	9	38.20	1	15.50	2.70
533	Квартира-студия	7	9	30.00	1	11.70	2.70
534	Квартира-студия	7	9	81.80	4	52.90	2.70
535	Квартира-студия	7	9	48.10	2	28.00	2.70
536	Квартира-студия	8	9	68.40	3	43.80	2.70
537	Квартира-студия	8	9	70.80	3	41.40	2.70
538	Квартира-студия	8	9	52.40	2	34.80	2.70
539	Квартира	8	9	38.20	1	15.50	2.70
540	Квартира-студия	8	9	30.00	1	11.70	2.70
541	Квартира-студия	8	9	81.80	4	52.90	2.70
542	Квартира-студия	8	9	48.10	2	28.00	2.70
543	Квартира-студия	9	9	68.40	3	43.80	2.70
544	Квартира-студия	9	9	70.80	3	41.40	2.70
545	Квартира-студия	9	9	52.40	2	34.80	2.70
546	Квартира	9	9	38.20	1	15.50	2.70
547	Квартира-студия	9	9	30.00	1	11.70	2.70
548	Квартира-студия	9	9	81.80	4	52.90	2.70
549	Квартира-студия	9	9	48.10	2	28.00	2.70
550	Квартира-студия	10	9	68.40	3	43.80	3.00
551	Квартира-студия	10	9	70.80	3	41.40	3.00
552	Квартира-студия	10	9	52.40	2	34.80	3.00
553	Квартира	10	9	38.20	1	15.50	3.00
554	Квартира-студия	10	9	30.00	1	11.70	3.00
555	Квартира-студия	10	9	81.80	4	52.90	3.00
556	Квартира-студия	10	9	48.10	2	28.00	3.00

557	Квартира	1	10	81.90	3	43.00	2.70
558	Квартира-студия	1	10	30.00	1	12.00	2.70
559	Квартира-студия	1	10	52.10	2	29.80	2.70
560	Квартира	1	10	41.50	1	17.30	2.70
561	Квартира-студия	1	10	30.70	1	13.00	2.70
562	Квартира-студия	1	10	68.90	3	39.80	2.70
563	Квартира	1	10	62.60	2	26.80	2.70
564	Квартира-студия	2	10	49.80	2	26.00	2.70
565	Квартира	2	10	82.10	3	46.30	2.70
566	Квартира-студия	2	10	30.00	1	12.00	2.70
567	Квартира-студия	2	10	52.10	2	29.80	2.70
568	Квартира	2	10	41.50	1	17.30	2.70
569	Квартира-студия	2	10	30.70	1	13.00	2.70
570	Квартира-студия	2	10	68.90	3	39.80	2.70
571	Квартира-студия	2	10	62.60	3	38.70	2.70
572	Квартира-студия	3	10	49.80	2	26.00	2.70
573	Квартира	3	10	82.10	3	46.30	2.70
574	Квартира-студия	3	10	30.00	1	12.00	2.70
575	Квартира-студия	3	10	52.10	2	29.80	2.70
576	Квартира	3	10	41.50	1	17.30	2.70
577	Квартира-студия	3	10	30.70	1	13.00	2.70
578	Квартира-студия	3	10	68.90	3	39.80	2.70
579	Квартира-студия	3	10	62.60	3	38.70	2.70
580	Квартира-студия	4	10	49.80	2	26.00	2.70
581	Квартира	4	10	82.10	3	46.30	2.70
582	Квартира-студия	4	10	30.00	1	12.00	2.70
583	Квартира-студия	4	10	52.10	2	29.80	2.70
584	Квартира	4	10	41.50	1	17.30	2.70

585	Квартира-студия	4	10	30.70	1	13.00	2.70
586	Квартира-студия	4	10	68.90	3	39.80	2.70
587	Квартира-студия	4	10	62.60	3	38.70	2.70
588	Квартира-студия	5	10	49.80	2	26.00	2.70
589	Квартира	5	10	82.10	3	46.30	2.70
590	Квартира-студия	5	10	30.00	1	12.00	2.70
591	Квартира-студия	5	10	52.10	2	29.80	2.70
592	Квартира	5	10	41.50	1	17.30	2.70
593	Квартира-студия	5	10	30.70	1	13.00	2.70
594	Квартира-студия	5	10	68.90	3	39.80	2.70
595	Квартира-студия	5	10	62.60	3	38.70	2.70
596	Квартира-студия	6	10	49.80	2	26.00	2.70
597	Квартира	6	10	82.10	3	46.30	2.70
598	Квартира-студия	6	10	30.00	1	12.00	2.70
599	Квартира-студия	6	10	52.10	2	29.80	2.70
600	Квартира	6	10	41.50	1	17.30	2.70
601	Квартира-студия	6	10	30.70	1	13.00	2.70
602	Квартира-студия	6	10	68.90	3	39.80	2.70
603	Квартира-студия	6	10	62.60	3	38.70	2.70
604	Квартира-студия	7	10	49.80	2	26.00	2.70
605	Квартира	7	10	82.10	3	46.30	2.70
606	Квартира-студия	7	10	30.00	1	12.00	2.70
607	Квартира-студия	7	10	52.10	2	29.80	2.70
608	Квартира	7	10	41.50	1	17.30	2.70
609	Квартира-студия	7	10	30.70	1	13.00	2.70
610	Квартира-студия	7	10	68.90	3	39.80	2.70
611	Квартира-студия	7	10	62.60	3	38.70	2.70

612	Квартира-студия	8	10	49.80	2	26.00	2.70
613	Квартира	8	10	82.10	3	46.30	2.70
614	Квартира-студия	8	10	30.00	1	12.00	2.70
615	Квартира-студия	8	10	52.10	2	29.80	2.70
616	Квартира	8	10	41.50	1	17.30	2.70
617	Квартира-студия	8	10	30.70	1	13.00	2.70
618	Квартира-студия	8	10	68.90	3	39.80	2.70
619	Квартира-студия	8	10	62.60	3	38.70	2.70
620	Квартира-студия	9	10	49.80	2	26.00	2.70
621	Квартира	9	10	82.10	3	46.30	2.70
622	Квартира-студия	9	10	30.00	1	12.00	2.70
623	Квартира-студия	9	10	52.10	2	29.80	2.70
624	Квартира	9	10	41.50	1	17.30	2.70
625	Квартира-студия	9	10	30.70	1	13.00	2.70
626	Квартира-студия	9	10	68.90	3	39.80	2.70
627	Квартира-студия	9	10	62.60	3	38.70	2.70
628	Квартира-студия	10	10	49.80	2	26.00	3.00
629	Квартира	10	10	82.10	3	46.30	3.00
630	Квартира-студия	10	10	30.00	1	12.00	3.00
631	Квартира-студия	10	10	52.10	2	29.80	3.00
632	Квартира	10	10	41.50	1	17.30	3.00
633	Квартира-студия	10	10	30.70	1	13.00	3.00
634	Квартира-студия	10	10	68.90	3	39.80	3.00
635	Квартира-студия	10	10	62.60	3	38.70	3.00
636	Квартира-студия	2	11	89.80	4	57.60	2.70
637	Квартира-студия	2	11	46.80	2	26.50	2.70
638	Квартира	2	11	57.70	2	29.70	2.70

639	Квартира-студия	2	11	50.90	2	29.80	2.70
640	Квартира	2	11	64.40	2	31.50	2.70
641	Квартира-студия	3	11	89.80	4	57.60	2.70
642	Квартира-студия	3	11	46.80	2	26.50	2.70
643	Квартира	3	11	57.70	2	29.70	2.70
644	Квартира-студия	3	11	50.90	2	29.80	2.70
645	Квартира	3	11	64.40	2	31.50	2.70
646	Квартира-студия	4	11	89.80	4	57.60	2.70
647	Квартира-студия	4	11	46.80	2	26.50	2.70
648	Квартира	4	11	57.70	2	29.70	2.70
649	Квартира-студия	4	11	50.90	2	29.80	2.70
650	Квартира	4	11	64.40	2	31.50	2.70
651	Квартира-студия	5	11	89.80	4	57.60	2.70
652	Квартира-студия	5	11	46.80	2	26.50	2.70
653	Квартира	5	11	57.70	2	29.70	2.70
654	Квартира-студия	5	11	50.90	2	29.80	2.70
655	Квартира	5	11	64.40	2	31.50	2.70
656	Квартира-студия	6	11	89.80	4	57.60	2.70
657	Квартира-студия	6	11	46.80	2	26.50	2.70
658	Квартира	6	11	57.70	2	29.70	2.70
659	Квартира-студия	6	11	50.90	2	29.80	2.70
660	Квартира	6	11	64.40	2	31.50	2.70
661	Квартира-студия	7	11	89.80	4	57.60	2.70
662	Квартира-студия	7	11	46.80	2	26.50	2.70
663	Квартира	7	11	57.70	2	29.70	2.70
664	Квартира-студия	7	11	50.90	2	29.80	2.70
665	Квартира	7	11	64.40	2	31.50	2.70
666	Квартира-студия	8	11	89.80	4	57.60	2.70
667	Квартира-студия	8	11	46.80	2	26.50	2.70
668	Квартира	8	11	57.70	2	29.70	2.70

669	Квартира-студия	8	11	50.90	2	29.80	2.70
670	Квартира	8	11	64.40	2	31.50	2.70
671	Квартира-студия	9	11	89.80	4	57.60	2.70
672	Квартира-студия	9	11	46.80	2	26.50	2.70
673	Квартира	9	11	57.70	2	29.70	2.70
674	Квартира-студия	9	11	50.90	2	29.80	2.70
675	Квартира	9	11	64.40	2	31.50	2.70
676	Квартира-студия	10	11	89.80	4	57.60	3.00
677	Квартира-студия	10	11	46.80	2	26.50	3.00
678	Квартира	10	11	57.70	2	29.70	3.00
679	Квартира-студия	10	11	50.90	2	29.80	3.00
680	Квартира	10	11	64.40	2	31.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	40.90	Тамбур	5.20	3.75
					Помещение	31.70	
					Санузел	4.00	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	59.30	Тамбур	5.10	3.75
					Помещение	46.10	
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.80	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	66.70	Тамбур	6.00	3.90
					Помещение	26.90	
					Помещение	30.00	
					Санузел	3.80	

39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	64.10	Тамбур	5.10	3.90
					Помещение	50.70	
					Коридор	3.90	
					Санузел	4.40	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	74.60	Тамбур	5.30	3.90
					Помещение	46.90	
					Помещение	17.30	
					Санузел	5.10	
52	Кладовая	-1	9	3.40		3.40	
53	Кладовая	-1	9	5.30		5.30	
54	Кладовая	-1	9	5.10		5.10	
55	Кладовая	-1	9	6.50		6.50	
56	Кладовая	-1	9	6.50		6.50	
57	Кладовая	-1	9	8.00		8.00	
58	Кладовая	-1	9	6.20		6.20	
59	Кладовая	-1	9	5.70		5.70	
60	Кладовая	-1	9	8.00		8.00	
61	Кладовая	-1	9	8.00		8.00	
62	Кладовая	-1	9	4.70		4.70	
63	Кладовая	-1	9	4.40		4.40	
64	Кладовая	-1	9	4.60		4.60	
65	Кладовая	-1	9	7.10		7.10	
66	Кладовая	-1	9	4.30		4.30	
67	Кладовая	-1	10	5.80		5.80	
68	Кладовая	-1	10	5.70		5.70	
69	Кладовая	-1	10	4.10		4.10	
70	Кладовая	-1	10	7.20		7.20	
71	Кладовая	-1	10	5.40		5.40	
72	Кладовая	-1	10	9.30		9.30	
73	Кладовая	-1	10	5.70		5.70	
74	Кладовая	-1	10	4.50		4.50	
75	Кладовая	-1	10	4.50		4.50	
76	Кладовая	-1	10	6.20		6.20	
77	Кладовая	-1	10	7.30		7.30	
78	Кладовая	-1	10	7.60		7.60	
79	Кладовая	-1	10	8.90		8.90	
80	Кладовая	-1	10	4.50		4.50	
81	Кладовая	-1	10	5.00		5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 9, -1 этаж	общественное	7.60
2	Техническое помещение	Подъезд 9, -1 этаж	техническое	267.70
3	Коридор	Подъезд 9, -1 этаж	общественное	48.80
4	Насосная	Подъезд 9, -1 этаж	техническое	21.30
5	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	7.60
6	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	11.80
7	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	15.60
8	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	15.40
9	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	16.60
10	ПУИ	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	5.90
11	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	14.70
12	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	13.60
13	Мусорокамера	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	4.70
14	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	35.10
15	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	14.70
16	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	13.60
17	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	общественное	35.10
18	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	общественное	14.70
19	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	общественное	13.60
20	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	общественное	35.10
21	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	общественное	14.70
22	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	общественное	13.60
23	Лестничная клетка	Подъезд 9, 5 этаж	общественное	35.10
24	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	общественное	14.70
25	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	общественное	13.60
26	Лестничная клетка	Подъезд 9, 6 этаж	общественное	35.10
27	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	общественное	14.70
28	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	общественное	13.60
29	Лестничная клетка	Подъезд 9, 7 этаж	общественное	35.10
30	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	общественное	14.70
31	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	общественное	13.60
32	Лестничная клетка	Подъезд 9, 8 этаж	общественное	35.10
33	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	общественное	14.70
34	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	общественное	13.60
35	Лестничная клетка	Подъезд 9, 9 этаж	общественное	35.10
36	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	общественное	14.70
37	Коридор	Подъезд 9, 9 этаж	общественное	13.60

38	Лестничная клетка	Подъезд 9, 10 этаж	общественное	35.10
39	Коридор	Подъезд 9, 10 этаж	общественное	14.70
40	Коридор	Подъезд 9, 10 этаж	общественное	13.60
41	Лестничная клетка	Подъезд 9, технический чердак	техническое	33.90
42	Техническое помещение	Подъезд 9, технический чердак	техническое	452.20
43	Электрощитовая	Подъезд 10, -1 этаж	техническое	15.80
44	Техническое помещение	Подъезд 10, -1 этаж	техническое	273.30
45	Коридор	Подъезд 10, -1 этаж	общественное	70.00
46	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	7.90
47	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	12.50
48	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	17.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	15.40
50	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	16.90
51	ПУИ	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	6.30
52	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	18.50
53	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	15.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	35.10
55	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	18.50
56	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	15.30
57	Лестничная клетка	Подъезд 10, 3 этаж	общественное	35.10
58	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	общественное	18.50
59	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	общественное	15.30
60	Лестничная клетка	Подъезд 10, 4 этаж	общественное	35.10
61	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	общественное	18.50
62	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	общественное	15.30
63	Лестничная клетка	Подъезд 10, 5 этаж	общественное	35.10
64	Коридор	Подъезд 10, 5 этаж	общественное	18.50
65	Коридор	Подъезд 10, 5 этаж	общественное	15.30
66	Лестничная клетка	Подъезд 10, 6 этаж	общественное	35.10
67	Коридор	Подъезд 10, 6 этаж	общественное	18.50
68	Коридор	Подъезд 10, 6 этаж	общественное	15.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 10, 7 этаж	общественное	35.10
70	Коридор	Подъезд 10, 7 этаж	общественное	18.50
71	Коридор	Подъезд 10, 7 этаж	общественное	15.30
72	Лестничная клетка	Подъезд 10, 8 этаж	общественное	35.10
73	Коридор	Подъезд 10, 8 этаж	общественное	18.50
74	Коридор	Подъезд 10, 8 этаж	общественное	15.30
75	Лестничная клетка	Подъезд 10, 9 этаж	общественное	35.10
76	Коридор	Подъезд 10, 9 этаж	общественное	18.50
77	Коридор	Подъезд 10, 9 этаж	общественное	15.30
78	Лестничная клетка	Подъезд 10, 10 этаж	общественное	35.10
79	Коридор	Подъезд 10, 10 этаж	общественное	18.50
80	Коридор	Подъезд 10, 10 этаж	общественное	15.30
81	Лестничная клетка	Подъезд 10, технический чердак	техническое	33.90

82	Техническое помещение	Подъезд 10, технический чердак	техническое	490.00
83	Лестничная клетка	Подъезд 11, подвал	техническое	15.10
84	ИТП	Подъезд 11, подвал	техническое	45.60
85	Водомерный узел	Подъезд 11, подвал	техническое	7.90
86	Техническое помещение	Подъезд 11, подвал	техническое	286.90
87	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	5.90
88	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	8.90
89	ПУИ	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	5.90
90	Колясочная	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	11.60
91	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	23.70
92	Мусорокамера	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	4.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 11, 2 этаж	общественное	28.60
94	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	общественное	5.20
95	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	общественное	17.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 11, 3 этаж	общественное	28.60
97	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	общественное	5.20
98	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	общественное	17.70
99	Лестничная клетка	Подъезд 11, 4 этаж	общественное	28.60
100	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	общественное	5.20
101	Коридор	Подъезд 11, 4 этаж	общественное	17.70
102	Лестничная клетка	Подъезд 11, 5 этаж	общественное	28.60
103	Коридор	Подъезд 11, 5 этаж	общественное	5.20
104	Коридор	Подъезд 11, 5 этаж	общественное	17.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 11, 6 этаж	общественное	28.60
106	Коридор	Подъезд 11, 6 этаж	общественное	5.20
107	Коридор	Подъезд 11, 6 этаж	общественное	17.70
108	Лестничная клетка	Подъезд 11, 7 этаж	общественное	28.60
109	Коридор	Подъезд 11, 7 этаж	общественное	5.20
110	Коридор	Подъезд 11, 7 этаж	общественное	17.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 11, 8 этаж	общественное	28.60
112	Коридор	Подъезд 11, 8 этаж	общественное	5.20
113	Коридор	Подъезд 11, 8 этаж	общественное	17.70
114	Лестничная клетка	Подъезд 11, 9 этаж	общественное	28.60
115	Коридор	Подъезд 11, 9 этаж	общественное	5.20
116	Коридор	Подъезд 11, 9 этаж	общественное	17.70
117	Лестничная клетка	Подъезд 11, 10 этаж	общественное	28.60
118	Коридор	Подъезд 11, 10 этаж	общественное	5.20
119	Коридор	Подъезд 11, 10 этаж	общественное	17.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 11, технический чердак	техническое	27.50
121	Техническое помещение	Подъезд 11, технический чердак	техническое	361.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ, ШР	Ввод, учет
2	Водомерный узел	Прибор учета	Ввод, учет
3	Индивидуальный тепловой пункт	ША, ШС	Автоматизация, учет
4	Насосная	Насосная установка	Повышение давления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 098 875 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600630000045**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 070 230 625,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **689 716 612,69 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **380 514 012,31 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **91**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 244,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **357,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **579 992 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47 220 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.9.2.24.(Класс энергетической эффективности) читать:"В+" (ввиду отсутствия возможности в форме п.9.2.24.поставить"В+)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003aa10a200aab444ac484efb0f3ad65b2e

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, КОЛЬЦОВО**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027