

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001621 от 09.04.2026

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. З.У. к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3.
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки
Литер 3.1**

Дата первичного размещения: 18.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17-18

	1.2.10	Уточнение адреса: 350062, Краснодарский край, город Краснодар, улица Круговая, д.4В, к.1, пом.17-18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612752755
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: доннефтестрой.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ek-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 231211122822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФЛОРА"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Неотек"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900014937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1250900001725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой Индустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой Архитектура будущего"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300030994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Союз Доннефтестрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300016144

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Постовая 23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164129396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196044857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Княжеская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-09-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Княжеская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-09-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 782 513,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 673 819,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 536 966,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Княжеская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 3.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20916 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 895,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 085,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 980,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ-ЮГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-086347-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-047329-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АК-САЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дегтярев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 614107192087
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ВЕРА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21988
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 075,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 98
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Лабиринт четыре секции-1 шт, карусель с рулем-1 шт, качалка-балансир-1 шт, горка-1 шт, качели гнездо-1 шт, качалка на пружине-1 шт, закрытый манеж с горкой-1 шт, домик-2 шт, домик с беседкой и песочницей-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер СО 6.11-2шт, Спортивный тренажер СО 6.03-1 шт, Спортивный тренажер СО 6.19-1шт, Спортивный тренажер СО 6.13-1 шт, турник с кольцами-1 шт, Спортивный тренажер СО 6.04-1 шт, скамья для пресса комбинированная-1 шт, спортивный комплекс рукоход с баскетбольным кольцом, двойные брусья-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части земельного участка.3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 4186,78м2, Клен красный-10шт, туя западная-16 шт, яблоня-5 шт,кустарник барбарис-96 шт, рябина обыкновенная-6шт, каштан конский-6 шт, спирея летнецветущая-45 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. вход на первый этаж с рельефа</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ на наружное освещение-ООО «Спец-энерго» ТУ №641 от 01.06.2021г. дорожное покрытие-асфальтобетон, тротуары-плитка тротуарная</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Лавочки-8 шт, урны-8 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3.45 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>50.42 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>25.2 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОСТОВВОДОКАНАЛ</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДС1 К ДОГОВОРУ 478-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 117 457,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДС 1 К ДОГОВОРУ 478-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 089 458,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦ-ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИЗМ 1 К ДС 3 ПО ДОГОВОРУ 641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 911,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	39.10	1	36.00	2.70
2	квартира	2	1	38.60	1	35.40	2.70
3	квартира	2	1	43.90	2	40.70	2.70
4	квартира	2	1	44.60	2	41.40	2.70
5	квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
6	квартира	2	1	36.70	1	33.50	2.70
7	квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
8	квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
9	квартира	2	1	56.80	2	53.60	2.70
10	квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
11	квартира-студия	2	1	66.20	2	63.00	2.70
12	квартира-студия	2	1	39.30	1	36.50	2.70
13	квартира	2	1	38.70	1	35.40	2.70
14	квартира-студия	3	1	38.90	1	35.70	2.70
15	квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
16	квартира	3	1	43.60	2	40.40	2.70

17	квартира	3	1	44.30	2	41.10	2.70
18	квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
19	квартира	3	1	36.50	1	33.30	2.70
20	квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70
21	квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70
22	квартира	3	1	56.60	2	53.40	2.70
23	квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
24	квартира-студия	3	1	65.90	2	62.70	2.70
25	квартира-студия	3	1	39.00	1	36.30	2.70
26	квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
27	квартира-студия	4	1	38.90	1	35.70	2.70
28	квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
29	квартира	4	1	43.60	2	40.40	2.70
30	квартира	4	1	44.30	2	41.10	2.70
31	квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
32	квартира	4	1	36.50	1	33.30	2.70
33	квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
34	квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
35	квартира	4	1	56.60	2	53.40	2.70
36	квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
37	квартира-студия	4	1	65.90	2	62.70	2.70
38	квартира-студия	4	1	39.00	1	36.30	2.70
39	квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
40	квартира-студия	5	1	38.90	1	35.70	2.70
41	квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
42	квартира	5	1	43.60	2	40.40	2.70
43	квартира	5	1	44.30	2	41.10	2.70
44	квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
45	квартира	5	1	36.50	1	33.30	2.70
46	квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
47	квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
48	квартира	5	1	56.60	2	53.40	2.70
49	квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
50	квартира-студия	5	1	65.90	2	62.70	2.70

51	квартира-студия	5	1	39.00	1	36.30	2.70
52	квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
53	квартира-студия	6	1	38.90	1	35.70	2.70
54	квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
55	квартира	6	1	43.60	2	40.40	2.70
56	квартира	6	1	44.30	2	41.10	2.70
57	квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
58	квартира	6	1	36.50	1	33.30	2.70
59	квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
60	квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
61	квартира	6	1	56.60	2	53.40	2.70
62	квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
63	квартира-студия	6	1	65.90	2	62.70	2.70
64	квартира-студия	6	1	39.00	1	36.30	2.70
65	квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
66	квартира-студия	7	1	38.90	1	35.70	2.70
67	квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
68	квартира	7	1	43.60	2	40.40	2.70
69	квартира	7	1	44.30	2	41.10	2.70
70	квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
71	квартира	7	1	36.50	1	33.30	2.70
72	квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
73	квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
74	квартира	7	1	56.60	2	53.40	2.70
75	квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
76	квартира-студия	7	1	65.90	2	62.70	2.70
77	квартира-студия	7	1	39.00	1	36.30	2.70
78	квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
79	квартира-студия	8	1	38.90	1	35.70	2.70
80	квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
81	квартира	8	1	43.60	2	40.40	2.70
82	квартира	8	1	44.30	2	41.10	2.70
83	квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
84	квартира	8	1	36.50	1	33.30	2.70

85	квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
86	квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
87	квартира	8	1	56.60	2	53.40	2.70
88	квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
89	квартира-студия	8	1	65.90	2	62.70	2.70
90	квартира-студия	8	1	39.00	1	36.30	2.70
91	квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
92	квартира-студия	9	1	38.90	1	35.70	2.70
93	квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
94	квартира	9	1	43.60	2	40.40	2.70
95	квартира	9	1	44.30	2	41.10	2.70
96	квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
97	квартира	9	1	36.50	1	33.30	2.70
98	квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
99	квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
100	квартира	9	1	56.60	2	53.40	2.70
101	квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
102	квартира-студия	9	1	65.90	2	62.70	2.70
103	квартира-студия	9	1	39.00	1	36.30	2.70
104	квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
105	квартира-студия	10	1	38.90	1	35.70	2.70
106	квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
107	квартира	10	1	43.60	2	40.40	2.70
108	квартира	10	1	44.30	2	41.10	2.70
109	квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
110	квартира	10	1	36.50	1	33.30	2.70
111	квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
112	квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
113	квартира	10	1	56.60	2	53.40	2.70
114	квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
115	квартира-студия	10	1	65.90	2	62.70	2.70
116	квартира-студия	10	1	39.00	1	36.30	2.70
117	квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70

118	квартира-студия	11	1	38.90	1	35.70	2.70
119	квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
120	квартира	11	1	43.60	2	40.40	2.70
121	квартира	11	1	44.30	2	41.10	2.70
122	квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
123	квартира	11	1	36.50	1	33.30	2.70
124	квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
125	квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
126	квартира	11	1	56.60	2	53.40	2.70
127	квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
128	квартира-студия	11	1	65.90	2	62.70	2.70
129	квартира-студия	11	1	39.00	1	36.30	2.70
130	квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
131	квартира-студия	12	1	38.90	1	35.70	2.70
132	квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
133	квартира	12	1	43.60	2	40.40	2.70
134	квартира	12	1	44.30	2	41.10	2.70
135	квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
136	квартира	12	1	36.50	1	33.30	2.70
137	квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
138	квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
139	квартира	12	1	56.60	2	53.40	2.70
140	квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
141	квартира-студия	12	1	65.90	2	62.70	2.70
142	квартира-студия	12	1	39.00	1	36.30	2.70
143	квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
144	квартира-студия	13	1	38.90	1	35.70	2.70
145	квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
146	квартира	13	1	43.60	2	40.40	2.70
147	квартира	13	1	44.30	2	41.10	2.70
148	квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
149	квартира	13	1	36.50	1	33.30	2.70
150	квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
151	квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70

152	квартира	13	1	56.60	2	53.40	2.70
153	квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
154	квартира-студия	13	1	65.90	2	62.70	2.70
155	квартира-студия	13	1	39.00	1	36.30	2.70
156	квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
157	квартира-студия	14	1	38.90	1	35.70	2.70
158	квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
159	квартира	14	1	43.60	2	40.40	2.70
160	квартира	14	1	44.30	2	41.10	2.70
161	квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
162	квартира	14	1	36.50	1	33.30	2.70
163	квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
164	квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
165	квартира	14	1	56.60	2	53.40	2.70
166	квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
167	квартира-студия	14	1	65.90	2	62.70	2.70
168	квартира-студия	14	1	39.00	1	36.30	2.70
169	квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
170	квартира-студия	15	1	38.90	1	35.70	2.70
171	квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
172	квартира	15	1	43.60	2	40.40	2.70
173	квартира	15	1	44.30	2	41.10	2.70
174	квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
175	квартира	15	1	36.50	1	33.30	2.70
176	квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
177	квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
178	квартира	15	1	56.60	2	53.40	2.70
179	квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
180	квартира-студия	15	1	65.90	2	62.70	2.70
181	квартира-студия	15	1	39.00	1	36.30	2.70
182	квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
183	квартира-студия	2	2	38.50	1	35.30	2.70
184	квартира-студия	2	2	39.20	1	36.50	2.70

185	квартира-студия	2	2	66.20	2	63.00	2.70
186	квартира	2	2	39.00	1	35.80	2.70
187	квартира	2	2	56.80	2	53.60	2.70
188	квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
189	квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
190	квартира	2	2	36.70	1	33.50	2.70
191	квартира	2	2	38.80	1	35.60	2.70
192	квартира-студия	2	2	33.40	1	30.20	2.70
193	квартира	2	2	58.30	3	55.10	2.70
194	квартира	2	2	38.60	1	35.40	2.70
195	квартира	2	2	39.20	1	36.00	2.70
196	квартира-студия	3	2	38.30	1	35.10	2.70
197	квартира-студия	3	2	39.00	1	36.30	2.70
198	квартира-студия	3	2	65.90	2	62.70	2.70
199	квартира	3	2	38.70	1	35.50	2.70
200	квартира	3	2	56.60	2	53.40	2.70
201	квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
202	квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
203	квартира	3	2	36.50	1	33.30	2.70
204	квартира	3	2	38.60	1	35.40	2.70
205	квартира-студия	3	2	33.10	1	29.90	2.70
206	квартира	3	2	58.00	3	54.80	2.70
207	квартира	3	2	38.40	1	35.20	2.70
208	квартира	3	2	39.00	1	35.80	2.70
209	квартира-студия	4	2	38.30	1	35.10	2.70
210	квартира-студия	4	2	39.00	1	36.30	2.70
211	квартира-студия	4	2	65.90	2	62.70	2.70
212	квартира	4	2	38.70	1	35.50	2.70
213	квартира	4	2	56.60	2	53.40	2.70
214	квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
215	квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
216	квартира	4	2	36.50	1	33.30	2.70

217	квартира	4	2	38.60	1	35.40	2.70
218	квартира-студия	4	2	33.10	1	29.90	2.70
219	квартира	4	2	58.00	3	54.80	2.70
220	квартира	4	2	38.40	1	35.20	2.70
221	квартира	4	2	39.00	1	35.80	2.70
222	квартира-студия	5	2	38.30	1	35.10	2.70
223	квартира-студия	5	2	39.00	1	36.30	2.70
224	квартира-студия	5	2	65.90	2	62.70	2.70
225	квартира	5	2	38.70	1	35.50	2.70
226	квартира	5	2	56.60	2	53.40	2.70
227	квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
228	квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
229	квартира	5	2	36.50	1	33.30	2.70
230	квартира	5	2	38.60	1	35.40	2.70
231	квартира-студия	5	2	33.10	1	29.90	2.70
232	квартира	5	2	58.00	3	54.80	2.70
233	квартира	5	2	38.40	1	35.20	2.70
234	квартира	5	2	39.00	1	35.80	2.70
235	квартира-студия	6	2	38.30	1	35.10	2.70
236	квартира-студия	6	2	39.00	1	36.30	2.70
237	квартира-студия	6	2	65.90	2	62.70	2.70
238	квартира	6	2	38.70	1	35.50	2.70
239	квартира	6	2	56.60	2	53.40	2.70
240	квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
241	квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
242	квартира	6	2	36.50	1	33.30	2.70
243	квартира	6	2	38.60	1	35.40	2.70
244	квартира-студия	6	2	33.10	1	29.90	2.70
245	квартира	6	2	58.00	3	54.80	2.70
246	квартира	6	2	38.40	1	35.20	2.70
247	квартира	6	2	39.00	1	35.80	2.70
248	квартира-студия	7	2	38.30	1	35.10	2.70

249	квартира-студия	7	2	39.00	1	36.30	2.70
250	квартира-студия	7	2	65.90	2	62.70	2.70
251	квартира	7	2	38.70	1	35.50	2.70
252	квартира	7	2	56.60	2	53.40	2.70
253	квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
254	квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
255	квартира	7	2	36.50	1	33.30	2.70
256	квартира	7	2	38.60	1	35.40	2.70
257	квартира-студия	7	2	33.10	1	29.90	2.70
258	квартира	7	2	58.00	3	54.80	2.70
259	квартира	7	2	38.40	1	35.20	2.70
260	квартира	7	2	39.00	1	35.80	2.70
261	квартира-студия	8	2	38.30	1	35.10	2.70
262	квартира-студия	8	2	39.00	1	36.30	2.70
263	квартира-студия	8	2	65.90	2	62.70	2.70
264	квартира	8	2	38.70	1	35.50	2.70
265	квартира	8	2	56.60	2	53.40	2.70
266	квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
267	квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
268	квартира	8	2	36.50	1	33.30	2.70
269	квартира	8	2	38.60	1	35.40	2.70
270	квартира-студия	8	2	33.10	1	29.90	2.70
271	квартира	8	2	58.00	3	54.80	2.70
272	квартира	8	2	38.40	1	35.20	2.70
273	квартира	8	2	39.00	1	35.80	2.70
274	квартира-студия	9	2	38.30	1	35.10	2.70
275	квартира-студия	9	2	39.00	1	36.30	2.70
276	квартира-студия	9	2	65.90	2	62.70	2.70
277	квартира	9	2	38.70	1	35.50	2.70
278	квартира	9	2	56.60	2	53.40	2.70
279	квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
280	квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70

281	квартира	9	2	36.50	1	33.30	2.70
282	квартира	9	2	38.60	1	35.40	2.70
283	квартира-студия	9	2	33.10	1	29.90	2.70
284	квартира	9	2	58.00	3	54.80	2.70
285	квартира	9	2	38.40	1	35.20	2.70
286	квартира	9	2	39.00	1	35.80	2.70
287	квартира-студия	10	2	38.30	1	35.10	2.70
288	квартира-студия	10	2	39.00	1	36.30	2.70
289	квартира-студия	10	2	65.90	2	62.70	2.70
290	квартира	10	2	38.70	1	35.50	2.70
291	квартира	10	2	56.60	2	53.40	2.70
292	квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
293	квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
294	квартира	10	2	36.50	1	33.30	2.70
295	квартира	10	2	38.60	1	35.40	2.70
296	квартира-студия	10	2	33.10	1	29.90	2.70
297	квартира	10	2	58.00	3	54.80	2.70
298	квартира	10	2	38.40	1	35.20	2.70
299	квартира	10	2	39.00	1	35.80	2.70
300	квартира-студия	11	2	38.30	1	35.10	2.70
301	квартира-студия	11	2	39.00	1	36.30	2.70
302	квартира-студия	11	2	65.90	2	62.70	2.70
303	квартира	11	2	38.70	1	35.50	2.70
304	квартира	11	2	56.60	2	53.40	2.70
305	квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
306	квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
307	квартира	11	2	36.50	1	33.30	2.70
308	квартира	11	2	38.60	1	35.40	2.70
309	квартира-студия	11	2	33.10	1	29.90	2.70
310	квартира	11	2	58.00	3	54.80	2.70
311	квартира	11	2	38.40	1	35.20	2.70
312	квартира	11	2	39.00	1	35.80	2.70
313	квартира-студия	12	2	38.30	1	35.10	2.70

314	квартира-студия	12	2	39.00	1	36.30	2.70
315	квартира-студия	12	2	65.90	2	62.70	2.70
316	квартира	12	2	38.70	1	35.50	2.70
317	квартира	12	2	56.60	2	53.40	2.70
318	квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
319	квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
320	квартира	12	2	36.50	1	33.30	2.70
321	квартира	12	2	38.60	1	35.40	2.70
322	квартира-студия	12	2	33.10	1	29.90	2.70
323	квартира	12	2	58.00	3	54.80	2.70
324	квартира	12	2	38.40	1	35.20	2.70
325	квартира	12	2	39.00	1	35.80	2.70
326	квартира-студия	13	2	38.30	1	35.10	2.70
327	квартира-студия	13	2	39.00	1	36.30	2.70
328	квартира-студия	13	2	65.90	2	62.70	2.70
329	квартира	13	2	38.70	1	35.50	2.70
330	квартира	13	2	56.60	2	53.40	2.70
331	квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
332	квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
333	квартира	13	2	36.50	1	33.30	2.70
334	квартира	13	2	38.60	1	35.40	2.70
335	квартира-студия	13	2	33.10	1	29.90	2.70
336	квартира	13	2	58.00	3	54.80	2.70
337	квартира	13	2	38.40	1	35.20	2.70
338	квартира	13	2	39.00	1	35.80	2.70
339	квартира-студия	14	2	38.30	1	35.10	2.70
340	квартира-студия	14	2	39.00	1	36.30	2.70
341	квартира-студия	14	2	65.90	2	62.70	2.70
342	квартира	14	2	38.70	1	35.50	2.70
343	квартира	14	2	56.60	2	53.40	2.70
344	квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
345	квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70

346	квартира	14	2	36.50	1	33.30	2.70
347	квартира	14	2	38.60	1	35.40	2.70
348	квартира-студия	14	2	33.10	1	29.90	2.70
349	квартира	14	2	58.00	3	54.80	2.70
350	квартира	14	2	38.40	1	35.20	2.70
351	квартира	14	2	39.00	1	35.80	2.70
352	квартира-студия	15	2	38.30	1	35.10	2.70
353	квартира-студия	15	2	39.00	1	36.30	2.70
354	квартира-студия	15	2	65.90	2	62.70	2.70
355	квартира	15	2	38.70	1	35.50	2.70
356	квартира	15	2	56.60	2	53.40	2.70
357	квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
358	квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
359	квартира	15	2	36.50	1	33.30	2.70
360	квартира	15	2	38.60	1	35.40	2.70
361	квартира-студия	15	2	33.10	1	29.90	2.70
362	квартира	15	2	58.00	3	54.80	2.70
363	квартира	15	2	38.40	1	35.20	2.70
364	квартира	15	2	39.00	1	35.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	158.00	Помещение офиса	143.80	3.20
					Санузел	7.20	
					Гамбур	7.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	53.50	Помещение офиса	38.80	3.20
					Санузел	7.50	
					Гамбур	7.20	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	51.40	Помещение офиса	37.20	3.20
					Санузел	7.20	
					Гамбур	7.00	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	104.60	Помещение офиса	91.00	3.20
					Санузел	6.60	

					Тамбур	7.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	86.10	Помещение офиса	73.60	3.20
					Санузел	5.50	
					Тамбур	7.00	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	122.80	Помещение офиса	109.00	3.20
					Санузел	6.80	
					Тамбур	7.00	
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	53.60	Помещение офиса	38.80	3.20
					Санузел	7.50	
					Тамбур	7.30	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	88.90	Помещение офиса	75.90	3.20
					Санузел	6.00	
					Тамбур	7.00	
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	127.70	Помещение офиса	113.70	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	7.00	
Отделение банка	Нежилое помещение	1	2	147.70	Тамбур	7.00	3.20
					Санузел	7.10	
					Основной зал	65.00	
					Комната персонала	14.00	
					Касса	8.40	
					Кабинет управляющего	13.90	
					Куи	5.90	
					Закассовый коридор	3.80	
					Вестибюль	22.60	
Отделение связи	Нежилое помещение	1	2	154.40	Тамбур	7.00	3.20
					Санузел	7.10	
					Санузел	2.80	
					Комната персонала	10.70	
					Кассовая зона	14.10	
					Кабинет руководителя	13.90	
					Куи	6.40	
					Зона хранения	6.30	
					Зона сортировки	6.20	

					Зал ожидания посетителей	37.50	
					Вестибюль	42.40	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Кладовая 1	7.30	3.70
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 2	9.60	3.70
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 3	5.60	3.70
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 4	5.60	3.70
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая 5	5.70	3.70
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 6	9.70	3.70
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 7	9.90	3.70
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 8	9.90	3.70
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 9	9.90	3.70
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 10	5.60	3.70
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая 11	5.80	3.70
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая 12	5.80	3.70
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 13	5.60	3.70
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 14	9.90	3.70
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 15	9.90	3.70
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 16	9.90	3.70
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 17	9.90	3.70
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 18	9.90	3.70
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 19	5.60	3.70
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 20	5.60	3.70
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 21	5.60	3.70
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 22	9.80	3.70
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая 23	7.50	3.70

Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 24	9.90	3.70
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 25	9.90	3.70
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Кладовая 26	16.00	3.70
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 27	9.60	3.70
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	12.90	Кладовая 28	12.90	3.70
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая 29	10.10	3.70
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая 30	9.00	3.70
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая 31	6.30	3.70
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая 32	6.30	3.70
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 33	8.90	3.70
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 34	8.40	3.70
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая 35	6.30	3.70
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 36	10.00	3.70
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 37	8.40	3.70
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 38	6.50	3.70
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая 39	7.50	3.70
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 40	7.50	3.70
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 41	9.80	3.70
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 42	5.60	3.70
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 43	5.60	3.70
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 44	5.60	3.70
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 45	9.90	3.70
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 46	9.90	3.70
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 47	9.90	3.70

Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 48	9.90	3.70
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 49	5.60	3.70
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая 50	5.80	3.70
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая 51	5.80	3.70
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 52	5.60	3.70
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 53	9.90	3.70
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 54	9.90	3.70
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 55	9.90	3.70
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 56	9.90	3.70
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 57	9.70	3.70
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая 58	5.70	3.70
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 59	5.60	3.70
Кладовая 60	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая 60	5.60	3.70
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 61	9.60	3.70
Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 62	9.90	3.70
Кладовая 63	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 63	9.90	3.70
Кладовая 64	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая 64	7.30	3.70
Кладовая 65	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 65	8.40	3.70
Кладовая 66	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая 66	10.00	3.70
Кладовая 67	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая 67	6.30	3.70
Кладовая 68	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 68	6.50	3.70
Кладовая 69	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 69	8.40	3.70
Кладовая 70	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 70	7.50	3.70
Кладовая 71	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 71	9.10	3.70

Кладовая 72	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 72	9.10	3.70
Кладовая 73	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 73	8.40	3.70
Кладовая 74	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 74	7.50	3.70
Кладовая 75	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая 75	6.30	3.70
Кладовая 76	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая 76	6.30	3.70
Кладовая 77	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая 77	4.80	3.70
Кладовая 78	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 78	9.00	3.70
Кладовая 79	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 79	9.00	3.70
Кладовая 80	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Кладовая 80	8.00	3.70
Кладовая 81	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая 81	5.20	3.70
Кладовая 82	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая 82	7.00	3.70
Кладовая 83	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая 83	7.00	3.70
Кладовая 84	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 84	8.40	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	21.70
2	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	27.50
3	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	21.50
4	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	21.80
5	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	5.60
6	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	22.80
7	Электрощитовая	Литер 3.1, б/с А, подвал	техническое	20.80
8	Подвальное помещение	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	93.60
9	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, подвал	общественное	18.90
10	ИТП, ВНС	Литер 3.1, б/с А, подвал	техническое	44.90
11	Тамбур	Литер 3.1, б/с А, 1 этаж	общественное	6.90
12	Санузел	Литер 3.1, б/с А, 1 этаж	техническое	1.80
13	Помещение дежурного	Литер 3.1, б/с А, 1 этаж	общественное	9.10

14	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 1 этаж	общественное	19.00
15	Колясочная	Литер 3.1, б/с А, 1 этаж	общественное	6.60
16	КУИ	Литер 3.1, б/с А, 1 этаж	техническое	2.10
17	Вестибюль	Литер 3.1, б/с А, 1 этаж	общественное	27.80
18	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 2 этаж	общественное	7.90
19	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 2 этаж	общественное	10.80
20	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 2 этаж	общественное	19.20
21	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 2 этаж	общественное	63.60
22	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 3 этаж	общественное	7.90
23	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 3 этаж	общественное	10.80
24	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 3 этаж	общественное	19.20
25	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 3 этаж	общественное	63.60
26	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 4 этаж	общественное	10.80
27	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 4 этаж	общественное	19.20
28	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 4 этаж	общественное	7.90
29	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 4 этаж	общественное	63.60
30	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 5 этаж	общественное	10.80
31	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 5 этаж	общественное	19.20
32	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 5 этаж	общественное	7.90
33	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 5 этаж	общественное	63.60
34	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 6 этаж	общественное	10.80
35	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 6 этаж	общественное	19.20
36	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 6 этаж	общественное	7.90
37	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 6 этаж	общественное	63.60
38	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 7 этаж	общественное	10.80
39	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 7 этаж	общественное	19.20
40	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 7 этаж	общественное	7.90
41	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 7 этаж	общественное	63.60
42	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 8 этаж	общественное	10.80
43	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 8 этаж	общественное	19.20
44	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 8 этаж	общественное	7.90
45	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 8 этаж	общественное	63.60
46	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 9 этаж	общественное	10.80
47	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 9 этаж	общественное	19.20
48	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 9 этаж	общественное	7.90
49	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 9 этаж	общественное	63.60
50	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 10 этаж	общественное	7.90
51	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 10 этаж	общественное	19.20

52	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 10 этаж	общественное	7.90
53	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 10 этаж	общественное	63.60
54	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 11 этаж	общественное	10.80
55	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 11 этаж	общественное	19.20
56	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 11 этаж	общественное	7.90
57	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 11 этаж	общественное	63.60
58	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 12 этаж	общественное	10.80
59	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 12 этаж	общественное	19.20
60	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 12 этаж	общественное	7.90
61	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 12 этаж	общественное	63.60
62	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 13 этаж	общественное	10.80
63	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 13 этаж	общественное	19.20
64	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 13 этаж	общественное	7.90
65	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 13 этаж	общественное	63.60
66	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 14 этаж	общественное	10.80
67	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 14 этаж	общественное	19.20
68	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 14 этаж	общественное	7.90
69	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 14 этаж	общественное	63.60
70	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с А, 15 этаж	общественное	10.80
71	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с А, 15 этаж	общественное	19.20
72	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с А, 15 этаж	общественное	7.90
73	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с А, 15 этаж	общественное	63.60
74	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	21.50
75	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	27.50
76	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	21.70
77	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	37.40
78	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	5.60
79	Эвакуационный проход	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	24.80
80	Электрощитовая	Литер 3.1, б/с Б, подвал	техническое	20.80
81	Подвальное помещение	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	93.70
82	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, подвал	общественное	18.90
83	Тамбур	Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	6.90
84	Вестибюль	Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	27.30
85	Помещение дежурного	Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	9.10
86	Санузел	Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж	техническое	1.80
87	КУИ	Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж	техническое	2.10
88	Колясочная	Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	6.60
89	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	18.70
90	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	7.90

91	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	60.60
92	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	10.80
93	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	19.20
94	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж	общественное	7.90
95	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж	общественное	60.60
96	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж	общественное	10.80
97	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж	общественное	19.20
98	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж	общественное	7.90
99	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж	общественное	60.60
100	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж	общественное	10.80
101	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж	общественное	19.20
102	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж	общественное	7.90
103	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж	общественное	60.60
104	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж	общественное	10.80
105	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж	общественное	19.20
106	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж	общественное	7.90
107	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж	общественное	60.60
108	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж	общественное	10.80
109	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж	общественное	19.20
110	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж	общественное	7.90
111	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж	общественное	60.60
112	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж	общественное	10.80
113	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж	общественное	19.20
114	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж	общественное	7.90
115	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж	общественное	60.60
116	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж	общественное	10.80
117	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж	общественное	19.20
118	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж	общественное	7.90
119	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж	общественное	60.60
120	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж	общественное	10.80
121	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж	общественное	19.20
122	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	7.90
123	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	60.60
124	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	10.80
125	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	19.20
126	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	7.90
127	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	60.60

128	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	10.80
129	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	19.20
130	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	7.90
131	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	60.60
132	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	10.80
133	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	19.20
134	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	7.90
135	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	60.60
136	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	10.80
137	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	19.20
138	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	7.90
139	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	60.60
140	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	10.80
141	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	19.20
142	Переходной балкон	Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	7.90
143	Межквартирный коридор	Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	60.60
144	Лифтовый холл	Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	10.80
145	Лестничная клетка	Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, БС А	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Технический подвал, БС А	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды
3	Технический подвал, БС А	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал, БС Б	Электрощитовая	Электроснабжение
5	БС А, 1-15 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
7	БС Б, 1-15 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
8	Чердак, БС А, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
9	Чердак, БС Б, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 126 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020008868
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 226 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 073 999 314,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 152 000 685,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 859,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 308 852 842,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 850 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b5a0cc00cfb29285446f0b7e5c737c95

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ",
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,
КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026