ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001830 от 10.11.2026

Многоквартирный дом № 5.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 70 до 90 машино - мест, расположенный в 29-м мкр. Калининского района, г. Челябинска

Дата первичного размещения: 23.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОНСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОНСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454080, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Энтузиастов, д 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512004600**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **etalon_stroy74@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Юртаев**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОНСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **741705123431**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Эндорфин"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453367641**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1267400002121**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.02.2026**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юртаев**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14518949390**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **741705123431**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Юртаев**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14518949390**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **741705123431**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом. Доля учредителя в уставном капитале застройщика 100 процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАГРУП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451409656**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167456094740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 913,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **238 660,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 772,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 5.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 70 до 90 машино-мест, расположенной в 29-м мкр. Калининского района, г. Челябинска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Салавата Юлаева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27999.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 424,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 540,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 964,78 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЙТЕМ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7720754484**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453136203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-026009-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-001135-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-049578-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **ПОДТВЕРЖДЕНИЕ 1 соответствия изменений внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АЙТЕМ ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720754484**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **ПОДТВЕРЖДЕНИЕ 2 соответствия изменений внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453136203**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **ПОДТВЕРЖДЕНИЕ 3 соответствия изменений внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453136203**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **ПОДТВЕРЖДЕНИЕ 4 соответствия изменений внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453136203**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.09.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **ПОДТВЕРЖДЕНИЕ 5 соответствия изменений внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453136203**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Эндорфин в квартале Клевер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-5-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-5-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-5-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-5-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-5-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-5-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0601005:2089**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 709,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **56**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **80**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории в центральной части жилого дома.Площадка будет оснащена соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории с северо-западной и юго-восточной стороны жилого дома.Площадки будут оснащены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На дворовой территории с южной стороны жилого дома предусмотрены 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посевом многолетних трав, цветов на газонах, кустарников и саженцев деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения путей движения пешеходов и проездов предусматривается либо понижение бортового камня, либо локальное поднятие проезжей части.Подходы к входным группам в подъезды выполнены с"обратным"уклоном от входной площадки для организации естественного стока воды и беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в здание.Во все подъезды и нежилые помещения общественного назначения предусмотрен безбарьерный вход, без пандусов и лестниц на входе.Входные группы встроенных нежилых помещений первого этажа предусмотрены без тамбуров.Витражное остекление на путях движения инвалидов (в тамбуре) предусмотрено из ударостойкого безопасного стекла с контрастной маркировкой нижней части**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. ЧЕЛЯБИНСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 008 092,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-17/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 648 934,72 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. ЧЕЛЯБИНСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 999 433,02 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ-ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447318406**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 870 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453250450**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **197**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **85**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **112**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	90.06	3	42.50	2.83
2	Квартира	3	1	42.56	2	27.10	2.83
3	Квартира	3	1	41.66	2	25.00	2.83

4	Квартира	3	1	42.16	2	23.10	2.83
5	Квартира	3	1	92.76	3	45.40	2.83
6	Квартира	4	1	89.46	3	42.50	2.83
7	Квартира	4	1	42.36	2	27.10	2.83
8	Квартира	4	1	41.26	2	25.00	2.83
9	Квартира	4	1	41.76	2	23.00	2.83
10	Квартира	4	1	92.36	3	45.40	2.83
11	Квартира	5	1	89.46	3	42.50	2.83
12	Квартира	5	1	42.36	2	27.10	2.83
13	Квартира	5	1	41.26	2	25.00	2.83
14	Квартира	5	1	41.76	2	23.00	2.83
15	Квартира	5	1	92.36	3	45.40	2.83
16	Квартира	6	1	89.36	3	42.50	2.83
17	Квартира	6	1	42.36	2	27.10	2.83
18	Квартира	6	1	41.26	2	25.00	2.83
19	Квартира	6	1	41.76	2	23.00	2.83
20	Квартира	6	1	92.36	3	45.40	2.83
21	Квартира	7	1	89.36	3	42.50	2.83
22	Квартира	7	1	42.36	2	27.10	2.83
23	Квартира	7	1	41.26	2	25.00	2.83
24	Квартира	7	1	41.76	2	23.00	2.83
25	Квартира	7	1	92.36	3	45.40	2.83
26	Квартира	8	1	89.36	3	42.50	2.83
27	Квартира	8	1	42.36	2	27.10	2.83
28	Квартира	8	1	41.26	2	25.00	2.83
29	Квартира	8	1	41.76	2	23.00	2.83
30	Квартира	8	1	92.36	3	45.40	2.83
31	Квартира	9	1	85.00	3	39.20	3.10
32	Квартира	9	1	42.36	2	27.10	3.10
33	Квартира	9	1	41.36	2	25.00	3.10
34	Квартира	9	1	41.66	2	23.00	3.10
35	Квартира	9	1	92.36	3	45.40	3.10
36	Квартира	2	2	71.86	2	28.60	2.81
37	Квартира	2	2	91.61	3	48.60	2.81
38	Квартира	2	2	57.46	3	35.90	2.81
39	Квартира	2	2	56.76	3	32.70	2.81
40	Квартира	2	2	30.99	1	9.10	2.81
41	Квартира	3	2	71.66	2	28.60	2.81
42	Квартира	3	2	91.11	3	48.60	2.81
43	Квартира	3	2	56.86	3	35.90	2.81
44	Квартира	3	2	56.36	3	32.70	2.81
45	Квартира	3	2	30.62	1	10.00	2.81
46	Квартира	3	2	41.82	2	25.80	2.81
47	Квартира	3	2	46.71	1	12.50	2.81
48	Квартира	4	2	71.66	2	28.60	2.81

49	Квартира	4	2	91.11	3	48.60	2.81
50	Квартира	4	2	56.86	3	35.90	2.81
51	Квартира	4	2	56.36	3	32.70	2.81
52	Квартира	4	2	30.62	1	10.00	2.81
53	Квартира	4	2	41.12	2	25.70	2.81
54	Квартира	4	2	46.51	1	12.50	2.81
55	Квартира	5	2	71.26	2	28.60	2.81
56	Квартира	5	2	91.01	3	48.60	2.81
57	Квартира	5	2	56.66	3	35.90	2.81
58	Квартира	5	2	56.36	3	32.70	2.81
59	Квартира	5	2	30.62	1	10.00	2.81
60	Квартира	5	2	41.12	2	25.70	2.81
61	Квартира	5	2	46.51	1	12.50	2.81
62	Квартира	6	2	71.26	2	28.60	2.81
63	Квартира	6	2	91.01	3	48.60	2.81
64	Квартира	6	2	56.66	3	35.90	2.81
65	Квартира	6	2	56.36	3	32.70	2.81
66	Квартира	6	2	30.62	1	10.00	2.81
67	Квартира	6	2	41.12	2	25.70	2.81
68	Квартира	6	2	46.51	1	12.50	2.81
69	Квартира	7	2	71.26	2	28.60	2.81
70	Квартира	7	2	91.01	3	48.60	2.81
71	Квартира	7	2	56.66	3	35.90	2.81
72	Квартира	7	2	56.36	3	32.70	2.81
73	Квартира	7	2	30.62	1	10.00	2.81
74	Квартира	7	2	41.12	2	25.70	2.81
75	Квартира	7	2	46.51	1	12.50	2.81
76	Квартира	8	2	71.26	2	28.60	3.08
77	Квартира	8	2	90.91	3	48.60	3.08
78	Квартира	8	2	56.66	3	35.90	3.08
79	Квартира	8	2	56.16	3	32.70	3.08
80	Квартира	8	2	30.62	1	10.00	3.08
81	Квартира	8	2	41.12	2	25.60	3.08
82	Квартира	8	2	46.21	1	12.50	3.08
83	Квартира	1	3	52.40	2	21.30	2.83
84	Квартира	1	3	54.55	3	31.70	2.83
85	Квартира	1	3	31.19	1	10.70	2.83
86	Квартира	1	3	46.13	2	27.20	2.83
87	Квартира	1	3	41.39	2	22.20	2.83
88	Квартира	2	3	91.22	3	45.20	2.83
89	Квартира	2	3	35.72	1	11.40	2.83
90	Квартира	2	3	51.56	2	33.80	2.83
91	Квартира	2	3	36.25	1	11.10	2.83
92	Квартира	2	3	51.95	3	30.60	2.83
93	Квартира	2	3	54.00	3	31.70	2.83

94	Квартира	2	3	30.21	1	10.70	2.83
95	Квартира	2	3	42.72	2	27.20	2.83
96	Квартира	2	3	38.36	2	22.20	2.83
97	Квартира	3	3	90.62	3	45.20	2.83
98	Квартира	3	3	35.52	1	11.40	2.83
99	Квартира	3	3	51.36	2	33.80	2.83
100	Квартира	3	3	36.05	1	11.10	2.83
101	Квартира	3	3	51.95	3	30.60	2.83
102	Квартира	3	3	54.00	3	31.70	2.83
103	Квартира	3	3	30.21	1	10.70	2.83
104	Квартира	3	3	42.72	2	27.20	2.83
105	Квартира	3	3	38.36	2	22.20	2.83
106	Квартира	4	3	90.62	3	45.20	2.83
107	Квартира	4	3	35.52	1	11.40	2.83
108	Квартира	4	3	51.36	2	33.80	2.83
109	Квартира	4	3	36.05	1	11.10	2.83
110	Квартира	4	3	51.95	3	30.60	2.83
111	Квартира	4	3	54.00	3	31.70	2.83
112	Квартира	4	3	30.21	1	10.70	2.83
113	Квартира	4	3	42.72	2	27.20	2.83
114	Квартира	4	3	38.36	2	22.20	2.83
115	Квартира	5	3	90.42	3	45.20	2.83
116	Квартира	5	3	35.52	1	11.40	2.83
117	Квартира	5	3	51.06	2	33.80	2.83
118	Квартира	5	3	35.75	1	11.10	2.83
119	Квартира	5	3	51.65	3	30.60	2.83
120	Квартира	5	3	53.70	3	31.70	2.83
121	Квартира	5	3	30.01	1	10.70	2.83
122	Квартира	5	3	42.72	2	27.20	2.83
123	Квартира	5	3	37.96	2	22.20	2.83
124	Квартира	6	3	90.42	3	45.20	2.83
125	Квартира	6	3	35.52	1	11.40	2.83
126	Квартира	6	3	51.06	2	33.80	2.83
127	Квартира	6	3	35.75	1	11.10	2.83
128	Квартира	6	3	51.65	3	30.60	2.83
129	Квартира	6	3	53.70	3	31.70	2.83
130	Квартира	6	3	30.01	1	10.70	2.83
131	Квартира	6	3	42.72	2	27.20	2.83
132	Квартира	6	3	37.96	2	22.20	2.83
133	Квартира	7	3	90.42	3	45.20	2.83
134	Квартира	7	3	35.52	1	11.40	2.83
135	Квартира	7	3	51.06	2	33.80	2.83
136	Квартира	7	3	35.75	1	11.10	2.83
137	Квартира	7	3	51.65	3	30.60	2.83
138	Квартира	7	3	53.70	3	31.70	2.83

139	Квартира	7	3	30.01	1	10.70	2.83
140	Квартира	7	3	42.72	2	27.20	2.83
141	Квартира	7	3	37.96	2	22.20	2.83
142	Квартира	8	3	90.42	3	45.20	2.83
143	Квартира	8	3	35.52	1	11.40	2.83
144	Квартира	8	3	51.06	2	33.80	2.83
145	Квартира	8	3	35.75	1	11.10	2.83
146	Квартира	8	3	51.65	3	30.60	2.83
147	Квартира	8	3	53.70	3	31.70	2.83
148	Квартира	8	3	30.01	1	10.70	2.83
149	Квартира	8	3	42.72	2	27.20	2.83
150	Квартира	8	3	37.96	2	22.20	2.83
151	Квартира	9	3	95.24	3	45.20	3.10
152	Квартира	9	3	35.52	1	11.40	3.10
153	Квартира	9	3	43.79	2	24.10	3.10
154	Квартира	9	3	35.75	1	11.10	3.10
155	Квартира	9	3	51.65	3	30.60	3.10
156	Квартира	9	3	53.80	3	31.70	3.10
157	Квартира	9	3	30.01	1	10.70	3.10
158	Квартира	9	3	42.72	2	27.20	3.10
159	Квартира	9	3	37.96	2	22.20	3.10
160	Квартира	1	4	74.07	2	28.60	2.83
161	Квартира	1	4	38.48	2	19.20	2.83
162	Квартира	1	4	71.38	2	27.60	2.83
163	Квартира	1	4	32.85	1	12.50	2.83
164	Квартира	1	4	36.75	2	20.20	2.83
165	Квартира	1	4	58.60	3	36.60	2.83
166	Квартира	2	4	82.30	3	49.80	2.83
167	Квартира	2	4	72.20	3	44.10	2.83
168	Квартира	2	4	37.36	2	19.20	2.83
169	Квартира	2	4	70.28	3	43.10	2.83
170	Квартира	2	4	32.70	1	12.50	2.83
171	Квартира	2	4	36.40	2	20.20	2.83
172	Квартира	2	4	58.26	3	36.60	2.83
173	Квартира	3	4	82.30	3	49.80	2.83
174	Квартира	3	4	72.20	3	44.10	2.83
175	Квартира	3	4	37.36	2	19.20	2.83
176	Квартира	3	4	70.28	3	43.10	2.83
177	Квартира	3	4	32.70	1	12.50	2.83
178	Квартира	3	4	36.40	2	20.20	2.83
179	Квартира	3	4	58.26	3	36.60	2.83
180	Квартира	4	4	82.30	3	49.80	2.83
181	Квартира	4	4	72.20	3	44.10	2.83
182	Квартира	4	4	37.36	2	19.20	2.83
183	Квартира	4	4	70.28	3	43.10	2.83

184	Квартира	4	4	32.70	1	12.50	2.83
185	Квартира	4	4	36.40	2	20.20	2.83
186	Квартира	4	4	58.26	3	36.60	2.83
187	Квартира	5	4	82.30	3	49.80	2.83
188	Квартира	5	4	72.00	3	44.10	2.83
189	Квартира	5	4	37.36	2	19.20	2.83
190	Квартира	5	4	70.08	3	43.10	2.83
191	Квартира	5	4	32.70	1	12.50	2.83
192	Квартира	5	4	36.40	2	20.20	2.83
193	Квартира	5	4	58.36	3	36.60	2.83
194	Квартира	6	4	82.30	3	49.80	2.83
195	Квартира	6	4	72.00	3	44.10	2.83
196	Квартира	6	4	37.36	2	19.20	2.83
197	Квартира	6	4	70.08	3	43.10	2.83
198	Квартира	6	4	32.70	1	12.50	2.83
199	Квартира	6	4	36.40	2	20.20	2.83
200	Квартира	6	4	58.36	3	36.60	2.83
201	Квартира	7	4	87.64	3	49.80	2.83
202	Квартира	7	4	72.00	3	44.10	2.83
203	Квартира	7	4	37.36	2	19.20	2.83
204	Квартира	7	4	70.08	3	43.10	2.83
205	Квартира	7	4	32.70	1	12.50	2.83
206	Квартира	7	4	36.40	2	20.20	2.83
207	Квартира	7	4	58.36	3	36.60	2.83
208	Квартира	8	4	79.77	3	47.60	3.10
209	Квартира	8	4	71.95	3	44.10	3.10
210	Квартира	8	4	37.26	2	19.20	3.10
211	Квартира	8	4	69.98	3	43.10	3.10
212	Квартира	8	4	32.70	1	12.50	3.10
213	Квартира	8	4	36.30	2	20.20	3.10
214	Квартира	8	4	58.36	3	36.60	3.10
215	Квартира	1	5	67.01	2	30.80	2.83
216	Квартира	1	5	28.97	1	13.50	2.83
217	Квартира	1	5	39.19	2	23.00	2.83
218	Квартира	1	5	45.67	2	23.40	2.83
219	Квартира	2	5	66.86	2	30.80	2.83
220	Квартира	2	5	27.96	1	13.60	2.83
221	Квартира	2	5	37.72	2	23.00	2.83
222	Квартира	2	5	26.12	1	9.00	2.83
223	Квартира	2	5	71.06	3	45.60	2.83
224	Квартира	3	5	66.86	2	30.80	2.83
225	Квартира	3	5	27.96	1	13.60	2.83
226	Квартира	3	5	37.72	2	23.00	2.83
227	Квартира	3	5	26.12	1	9.00	2.83
228	Квартира	3	5	70.66	3	45.60	2.83

229	Квартира	4	5	66.86	2	30.80	2.83
230	Квартира	4	5	27.96	1	13.60	2.83
231	Квартира	4	5	37.72	2	23.00	2.83
232	Квартира	4	5	26.12	1	9.00	2.83
233	Квартира	4	5	70.66	3	45.60	2.83
234	Квартира	5	5	66.86	2	30.80	2.83
235	Квартира	5	5	27.96	1	13.60	2.83
236	Квартира	5	5	37.72	2	23.00	2.83
237	Квартира	5	5	26.12	1	9.00	2.83
238	Квартира	5	5	70.66	3	45.60	2.83
239	Квартира	6	5	66.76	2	30.80	3.10
240	Квартира	6	5	27.86	1	13.60	3.10
241	Квартира	6	5	37.52	2	22.90	3.10
242	Квартира	6	5	26.12	1	9.00	3.10
243	Квартира	6	5	70.66	3	45.60	3.10
244	Квартира	1	6	25.74	1	10.10	2.83
245	Квартира	1	6	39.13	2	23.00	2.83
246	Квартира	1	6	26.91	1	9.00	2.83
247	Квартира	1	6	70.76	3	45.60	2.83
248	Квартира	2	6	67.46	2	30.80	2.83
249	Квартира	2	6	27.96	1	13.60	2.83
250	Квартира	2	6	37.72	2	23.00	2.83
251	Квартира	2	6	26.12	1	9.00	2.83
252	Квартира	2	6	70.66	3	45.60	2.83
253	Квартира	3	6	66.96	2	30.80	2.83
254	Квартира	3	6	27.96	1	13.60	2.83
255	Квартира	3	6	37.72	2	23.00	2.83
256	Квартира	3	6	26.12	1	9.00	2.83
257	Квартира	3	6	70.66	3	45.60	2.83
258	Квартира	4	6	66.96	2	30.80	2.83
259	Квартира	4	6	27.96	1	13.60	2.83
260	Квартира	4	6	37.72	2	23.00	2.83
261	Квартира	4	6	26.12	1	9.00	2.83
262	Квартира	4	6	70.66	3	45.60	2.83
263	Квартира	5	6	66.96	2	30.80	2.83
264	Квартира	5	6	27.96	1	13.60	2.83
265	Квартира	5	6	37.72	2	23.00	2.83
266	Квартира	5	6	26.12	1	9.00	2.83
267	Квартира	5	6	70.66	3	45.60	2.83
268	Квартира	6	6	66.86	2	30.80	3.10
269	Квартира	6	6	27.76	1	13.60	3.10
270	Квартира	6	6	37.52	2	22.90	3.10
271	Квартира	6	6	26.12	1	9.00	3.10
272	Квартира	6	6	65.58	3	41.80	3.10
273	Квартира	2	7	44.44	1	15.00	2.83

274	Квартира	2	7	39.13	2	23.00	2.83
275	Квартира	2	7	45.61	2	23.50	2.83
276	Квартира	3	7	67.66	2	30.80	2.83
277	Квартира	3	7	27.96	1	13.60	2.83
278	Квартира	3	7	37.72	2	23.00	2.83
279	Квартира	3	7	26.12	1	9.00	2.83
280	Квартира	3	7	71.06	3	45.60	2.83
281	Квартира	4	7	67.26	2	30.80	2.83
282	Квартира	4	7	27.96	1	13.60	2.83
283	Квартира	4	7	37.72	2	23.00	2.83
284	Квартира	4	7	26.12	1	9.00	2.83
285	Квартира	4	7	70.66	3	45.60	2.83
286	Квартира	5	7	67.26	2	30.80	2.83
287	Квартира	5	7	27.96	1	13.60	2.83
288	Квартира	5	7	37.72	2	23.00	2.83
289	Квартира	5	7	26.12	1	9.00	2.83
290	Квартира	5	7	70.66	3	45.60	2.83
291	Квартира	6	7	67.26	2	30.80	2.83
292	Квартира	6	7	27.96	1	13.60	2.83
293	Квартира	6	7	37.72	2	23.00	2.83
294	Квартира	6	7	26.12	1	9.00	2.83
295	Квартира	6	7	70.66	3	45.60	2.83
296	Квартира	7	7	61.58	2	24.60	3.10
297	Квартира	7	7	27.86	1	13.60	3.10
298	Квартира	7	7	37.52	2	22.90	3.10
299	Квартира	7	7	26.12	1	9.00	3.10
300	Квартира	7	7	70.66	3	45.60	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	133.00	4.58
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	150.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	150.80	4.58
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	138.20	3.86

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	138.40	3.86
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	101.80	2.83
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.70	2.83
Н1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
Н2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
Н3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
Н4	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
Н5	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
Н6	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
Н7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.57
Н8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.57
Н9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.57
Н10	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
Н11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.57
Н12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
Н13	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
Н14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
Н15	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
Н16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.57
Н17	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.57
Н18	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.20
Н19	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.20
Н20	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.20
Н21	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.20
Н22	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н23	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н24	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н25	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н26	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н27	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н28	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.20
Н29	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н30	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.20
Н31	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.20
Н32	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.20
Н33	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.20
Н34	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.20
Н35	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.20

H36	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	4.00
H37	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	4.00
H38	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.00
H39	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	4.00
H40	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.00
H41	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.00
H42	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	4.00
H43	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	4.00
H44	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	4.00
H45	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	4.00
H46	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	4.00
H47	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	4.00
H48	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.00
H49	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.00
H50	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.00
H51	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.00
H52	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	4.00
H53	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	4.00
H54	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.00
H55	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	4.25
H56	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	4.25
H57	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	4.25
H58	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	4.25
H59	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	4.25
H60	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	4.25
H61	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.25
H62	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	4.25
H63	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	4.25
H64	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	4.25
H65	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	4.25
H66	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	4.25
H67	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	4.25
H68	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	4.25
H69	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
H70	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
H71	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
H72	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.25
H73	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.25
H74	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	4.25
H75	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.25
H76	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.25
H77	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.25
H78	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	4.25
H79	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	4.25
H80	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	4.25

Н81	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	4.25
Н82	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	4.25
Н83	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	4.25
Н84	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.25
Н85	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.25
Н86	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	4.25
Н87	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	4.25
Н88	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	4.25
Н89	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	4.25
Н90	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	4.25
Н91	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	4.25
Н92	Кладовая	-1	7	5.30	Кладовая	5.30	2.60
Н93	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	2.60
Н94	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	2.60
Н95	Кладовая	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	2.60
Н96	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	2.60
Н97	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.60
Н98	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.60
Н99	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.60
Н100	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.60
Н101	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	2.60
Н102	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	2.60
Н103	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	2.60
Н104	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	2.60
Н105	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	2.60
Н106	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	2.60
1	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	3.06
2	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
3	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
4	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	3.06
5	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	3.06
6	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
7	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
8	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
9	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
10	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
11	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
12	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
13	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
14	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	3.06
15	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
16	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
17	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
18	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	3.06
19	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06

20	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
21	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
22	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
23	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.06
24	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	3.06
25	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	3.06
26	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
27	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
28	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
29	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
30	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
31	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
32	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
33	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
34	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
35	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
36	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.06
37	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
38	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
39	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
40	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
41	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
42	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	3.06
43	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	3.06
44	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
45	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
46	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
47	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
48	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
49	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	3.06
50	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
51	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
52	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
53	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
54	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
55	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
56	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
57	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
58	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
59	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	3.06
60	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	3.06
61	Машино-место	-1		22.40	Машино-место	22.40	3.06
62	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
63	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
64	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06

65	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	3.06
66	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
67	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
68	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
69	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
70	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
71	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	3.06
72	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	3.06
73	Машино-место	-1		20.50	Машино-место	20.50	3.06
74	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	3.06
75	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
76	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.06
77	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	3.06
78	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.06
79	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.06
80	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.06
81	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.06
82	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.06
83	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	3.06
84	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	3.06
85	Машино-место	-1		22.50	Машино-место	22.50	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	137.10
2	Лифтовой холл	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	8.90
3	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	72.00
4	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.80
5	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.20
6	ПУИ	1 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.30
7	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.60
8	Венткамеры дымоудаления	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточно-вытяжной противодымной вентиляции	19.40

9	Лестничная клетка	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
10	Лифтовая шахта	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.80
12	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Санузел	3.30
13	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Санузел	2.90
14	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	16.20
15	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	31.10
16	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Вход в подъезд	12.50
17	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов к лифту	12.70
18	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.50
19	Лестничная клетка	1 подъезд с 3 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	189.70
20	Межквартирный коридор	1 подъезд с 3 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	186.20
21	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	111.40
22	Лифтовой холл	2 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	10.00
23	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.90
24	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	117.80
25	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	54.50
26	Венткамера дымоудаления	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточно-вытяжной противодымной вентиляции	27.10
27	Венткамера вытяжная	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	27.80
28	Помещение сетей связи	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	18.90
29	Лестничная клетка	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.10
30	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	26.70
31	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
32	ПУИ	2 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.40
33	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.70
34	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	10.00
35	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.80
36	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.40
37	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.60
38	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	55.40
39	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	19.90

40	Межквартирный коридор	2 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	42.70
41	Лестничная клетка	2 подъезд с 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	179.90
42	Межквартирный коридор	2 подъезд с 3 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	295.80
43	Техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	70.50
44	Электрощитовая	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	17.10
45	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.30
46	Лифтовой холл	3 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	17.10
47	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	125.90
48	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.80
49	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.40
50	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	8.40
51	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	15.20
52	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
53	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.72
54	ИТП и УКУТ	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, узел учета тепла	66.40
55	Водомерный узел	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: водомерного узла	18.80
56	ПУИ	3 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.10
57	Помещение насосной станции	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	75.90
58	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	22.30
59	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	8.30
60	Межквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	54.80
61	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	16.70
62	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	3.90
63	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	3.40
64	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.70
65	Лестничная клетка	3 подъезд с 2 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	156.00
66	Лифтовой холл	3 подъезд с 2 по 9 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	145.60

67	Межквартирный коридор	3 подъезд с 2 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	398.40
68	Техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	52.30
69	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.80
70	Лифтовой холл	4 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	16.10
71	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	132.40
72	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	82.40
73	Электрощитовая	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	19.90
74	Помещение сетей связи	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	10.80
75	Помещение насосоной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	48.90
76	Венткамера дымоудаления	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточно-вытяжной противодымной вентиляции	12.50
77	Лестничная клетка	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.80
78	ПУИ	4 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.80
79	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
80	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.72
81	Межквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	56.10
82	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.00
83	Холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	55.60
84	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.50
85	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	5.80
86	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	5.10
87	Санузел	4 подъезд 1 этаж	Санузел	5.00
88	Лестничная клетка	4 подъезд с 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	156.8
89	Межквартирный коридор	4 подъезд с 2 по 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	392.7
90	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	16.90
91	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	105.80
92	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.70

93	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.00
94	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	8.40
95	Тамбур-шлюз	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.70
96	Венткамера приточная	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной установки	31.20
97	Венткамера дымоудаления	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточно-вытяжной противодымной вентиляции	12.20
98	Лифтовой холл	5 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	23.70
99	ПУИ	5 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.90
100	Лестничная клетка	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.90
101	Лифтовая шахта	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
102	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.40
103	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	37.90
104	Холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту и квартирам	34.40
105	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.40
106	Лестничная клетка	5 подъезд с 2 по 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	145
107	Межквартирный коридор	5 подъезд с 2 по 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	110
108	Коридор	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	106.4
109	Коридор	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.5
110	Коридор	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.1
111	Коридор	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.2
112	Техническое подполье	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	21.00
113	Лестничная клетка	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.90
114	Лифтовая шахта	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
115	Лифтовой холл	6 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	22.20
116	Тамбур-шлюз	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	10.90
117	ПУИ	6 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.60

118	Венткамера дымоудаления	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточно-вытяжной противодымной вентиляции	9.30
119	Электрощитовая	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	19.70
120	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.40
121	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.90
122	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.40
123	Холл	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту и квартирам	62.30
124	Колясочная	6 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	16.30
125	Санузел	6 подъезд 1 этаж	Санузел	3.10
126	Лестничная клетка	6 подъезд со 2 по 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	145
127	Межквартирный коридор	6 подъезд со 2 по 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	110
128	Техническое подполье	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	241.5
129	Коридор	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	39.4
130	Лифтовой холл	7 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифту	7.7
131	Лифтовая шахта	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
132	Лестничная клетка	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.9
133	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.4
134	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.3
135	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.6
136	Холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту и кладовым	64
137	Коридор	7 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	80.7
138	Колясочная	7 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	20.5
139	Санузел	7 подъезд 1 этаж	Санузел	4.2
140	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.4
141	Межквартирный коридор	7 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	63.7
142	Лестничная клетка	7 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	29
143	Межквартирный коридор	7 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	110
144	Лестничная клетка	7 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	145
145	Проезды и проходы подземной автостоянки	8 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1093.5
146	Рампа	8 подъезд подвальный этаж	Для проезда автотранспорта на подземную автостоянку	125.4
147	Помещение уборочной техники	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения уборочной техники	17.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного, горячего водоснабжения	для холодного, горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для системы вентиляции	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	для отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для отопления (один в работе, один в резерве	для циркуляции теплоносителя в системе отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе, один в резерве	для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для вентиляции (один в работе, один в резерве	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	для исключения воды с пола помещения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения	учет теплоносителя
		Теплосчетчик	учет тепловой энергии
		шкаф автоматического управления ИТП	
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
	Шахты лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах	лифты пассажирские - электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	перевозка пассажиров и грузов
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления	для обеспечения напора в сетях водопровода
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	отведение хозфекальных вод
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	для поддержания комфортных условий проживания

	Электрощитовая в 2,3,4,5 подъездах, подвальный этаж	Вводно-распределительные устройства (ВРУ)	обеспечение работы всех приборов, установок
	Внутридомовые: подвальный этаж, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая система электроснабжения	обеспечение работы всех приборов, установок
	Приточная венткамера в 5 подъезде подземной автостоянки, подвальный этаж	Приточная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Вытяжная венткамера подземной автостоянки во 2 подъезде, подвальный этаж	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Венткамера дымоудаления в 1,2,4,5,6 подъезде, подвальный этаж	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 422 012 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0601005:2089**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810772710004721**

		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 300 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **520 854 447,61 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 779 145 552,39 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 959,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **329 041 550 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2030**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0601005:2089**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства" (шифр: АП-022-2024-ПОС)	1. В текстовой части на листе 17 скорректировано кол-во кранов и расположение крана КБ-408.21.
			2. В текстовой части на листе 26 скорректировано кол-во кранов КБ-405.1А в таблице п.10.2.
			3. В графической части аннулирован лист 4 и 6.
			4. В графической части на листе 2 скорректировано ограждение строительной площадки, расположение строительного городка, изменено кол-во и расположение крана КБ-408.21.
			5. В графической части на листе 3 изменено наименование листа в штампе, скорректировано ограждение строительной площадки, расположение строительного городка, изменено кол-во и расположение крана КБ-408.21.
			6. В графической части на листе 7 изменено наименование листа в штампе, скорректировано ограждение строительной площадки, расположение строительного городка, изменено кол-во и расположение крана КБ-408.21.
2	06.07.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства" (шифр: АП-022-2024-ПОС)	Внесены изменения в графическую часть раздела ПОС в части:
			1. Изменена схема движения транспорта по строительной площадке
			2. Перенесено ограждение строительной площадки

3	21.08.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства" (шифр: АП-022-2024-ПОС)	1. Изменилось место расположение биотуалета, пожарного щита, контейнера для сбора мусора, строительных вагонов
			2. Добавлено: для перемещения техники по дну котлована допускается выполнить отсыпку щебнем фр. 40-70 мм, фр. 70-150 мм. Слой зависит от фракции и составляет от 50 мм до 150 мм.
4	31.08.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения" (шифр: АП-022-2024-КР)	Выполняется оштукатуривание стен по типу "предчистовая отделка" (без шпаклевания). Отделка потолков выполняется собственником помещения после сдачи объекта в эксплуатацию.
		Раздел 4 "Конструктивные решения" (шифр: АП-022-2024-КР)	Выполняется оштукатуривание стен по типу "предчистовая отделка" (без шпаклевания). Отделка потолков выполняется собственником помещения после сдачи объекта в эксплуатацию.
5	14.09.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения" (шифр: АП-022-2024-КР)	1. Добавлена информация о выполнении отделочных работ в квартирах секции 1,3,4,6,7 (предчистовая отделка).
			2. Добавлена информация о выполнении отделочных работ в квартирах секции 2,5 (чистовая отделка).
		Раздел 4 "Конструктивные решения" (шифр: АП-022-2024-КР)	1. Добавлена информация о выполнении отделочных работ в квартирах секции 1,3,4,6,7 (предчистовая отделка).
			2. Добавлена информация о выполнении отделочных работ в квартирах секции 2,5 (чистовая отделка).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000336ffa2008eb439ba43550ff9ce70341d

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОНСТРОЙ", ЮРТАЕВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г.**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027