ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001171 от 03.11.2026

Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 3)

Дата первичного размещения: 15.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ладо Кецховели**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 168 офис 2/01**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660001, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Ладо Кецховели, д 20, помещ 168 офис 2/01**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (391) 217-87-18**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sli2016@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.stroyinn.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Якубович**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **245012434203**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "СтройИнновация"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811439884**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1163850091778**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.10.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Туруханов**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Нур-Мохомедович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **80,07 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245006513538**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Якубович**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **19,93 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245012434203**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Якубович**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **19,93 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14566942093**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245012434203**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 19,93**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Туруханов**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Нур-Мохомедович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80,07 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03091243715**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245006513538**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 80,07**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ПАРТНЕРИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460094322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162468056783**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460123492**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400011854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460123485**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400011799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460123460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400011690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙИННОВАЦИЯ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460089964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152468027590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "СТРОЙИННОВАЦИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460094330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162468056794**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инновационное Строительство**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460128451**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252400013238**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КАПИТАЛИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465153204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162468109022**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройиндустрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460089932**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152468027491**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свободный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **66р**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Универс" 2 квартал**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный ()квартал 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-127-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей "ПромЖилСтрой"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2460086272**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **946**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **23.11.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **98 691,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **662 887,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **568 166,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Строку"Дебиторская задолженность"за 4 квартал 2023 года считать верной в размере 343 004 000,00 руб (в связи с подачей уточнения бухгалтерского баланса за аналогичный период)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Входят в состав жилого комплекса в соответствии с проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Свободный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9765.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Свободный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15063 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Свободный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11344.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**

	9.2.10	Наименование улицы: **Свободный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17043.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Свободный**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8370.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитно-железобетонный каркас с монолитно-железобетонными стенами)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 011,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **498,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 510,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 876,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **560,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 437,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 430,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **954,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 385,50 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 743,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **736,60 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 480,40 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 564,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 564,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОГЛИФ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466226416**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СибГеоПроект**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕНИСЕЙСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463230809**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-066164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАССЕТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-017025-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-030691-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Универс" 3 очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК СтройИнновация**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2460094330**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Деловой партнер**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2466138833**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0100244:502**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **4**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора размещена с северной стороны от жилого дома, также на дворовой территории установлены урны для поддержания благоприятного санитарно-гигиенического состояния**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиоидными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания.Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам):зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Сибирь-Красноярскэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000519012**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **422 881,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 046 450,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 485 794,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 053 195,06 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 761 619,43 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Электрические сети Сибири**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460235372**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 814,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФУДЖИ Элеватор**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402056161**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	42.60	1	15.80	2.70
2	Квартира-студия	2	1	30.10	1	16.20	2.70
3	Квартира	2	1	56.90	2	32.90	2.70
4	Квартира	2	1	68.20	2	24.10	2.70
5	Квартира-студия	2	1	27.80	1	14.10	2.70
6	Квартира	2	1	46.30	1	13.50	2.70
7	Квартира	2	1	38.10	1	12.90	2.70
8	Квартира	2	1	56.50	2	30.10	2.70
9	Квартира	2	1	69.40	2	26.60	2.70
10	Квартира	3	1	41.80	1	15.80	2.70
11	Квартира-студия	3	1	29.50	1	15.80	2.70
12	Квартира	3	1	56.20	2	32.90	2.70
13	Квартира	3	1	67.20	2	24.10	2.70
14	Квартира-студия	3	1	27.20	1	13.70	2.70
15	Квартира	3	1	45.70	1	13.50	2.70
16	Квартира	3	1	37.10	1	12.90	2.70
17	Квартира	3	1	55.70	2	30.10	2.70
18	Квартира	3	1	68.50	2	26.60	2.70
19	Квартира	4	1	41.80	1	15.80	2.70
20	Квартира-студия	4	1	29.50	1	15.80	2.70
21	Квартира	4	1	56.20	2	32.90	2.70
22	Квартира	4	1	67.20	2	24.10	2.70
23	Квартира-студия	4	1	27.20	1	13.70	2.70
24	Квартира	4	1	45.70	1	13.50	2.70
25	Квартира	4	1	37.10	1	12.90	2.70
26	Квартира	4	1	55.70	2	30.10	2.70
27	Квартира	4	1	68.50	2	26.60	2.70
28	Квартира	5	1	41.80	1	15.80	2.70
29	Квартира-студия	5	1	29.50	1	15.80	2.70
30	Квартира	5	1	56.20	2	32.90	2.70
31	Квартира	5	1	67.20	2	24.10	2.70
32	Квартира-студия	5	1	27.20	1	13.70	2.70
33	Квартира	5	1	45.70	1	13.50	2.70
34	Квартира	5	1	37.10	1	12.90	2.70
35	Квартира	5	1	55.70	2	30.10	2.70
36	Квартира	5	1	68.50	2	26.60	2.70
37	Квартира	6	1	41.80	1	15.80	2.70
38	Квартира-студия	6	1	29.50	1	15.80	2.70

39	Квартира	6	1	56.20	2	32.90	2.70
40	Квартира	6	1	67.20	2	24.10	2.70
41	Квартира-студия	6	1	27.20	1	13.70	2.70
42	Квартира	6	1	45.70	1	13.50	2.70
43	Квартира	6	1	37.10	1	12.90	2.70
44	Квартира	6	1	55.70	2	30.10	2.70
45	Квартира	6	1	68.50	2	26.60	2.70
46	Квартира	7	1	41.80	1	15.80	2.70
47	Квартира-студия	7	1	29.50	1	15.80	2.70
48	Квартира	7	1	56.20	2	32.90	2.70
49	Квартира	7	1	67.20	2	24.10	2.70
50	Квартира-студия	7	1	27.20	1	13.70	2.70
51	Квартира	7	1	45.70	1	13.50	2.70
52	Квартира	7	1	37.10	1	12.90	2.70
53	Квартира	7	1	55.70	2	30.10	2.70
54	Квартира	7	1	68.50	2	26.60	2.70
55	Квартира	8	1	41.80	1	15.80	2.70
56	Квартира-студия	8	1	29.50	1	15.80	2.70
57	Квартира	8	1	56.20	2	32.90	2.70
58	Квартира	8	1	67.20	2	24.10	2.70
59	Квартира-студия	8	1	27.20	1	13.70	2.70
60	Квартира	8	1	45.70	1	13.50	2.70
61	Квартира	8	1	37.10	1	12.90	2.70
62	Квартира	8	1	55.70	2	30.10	2.70
63	Квартира	8	1	68.50	2	26.60	2.70
64	Квартира	9	1	41.80	1	15.80	2.70
65	Квартира-студия	9	1	29.50	1	15.80	2.70
66	Квартира	9	1	56.20	2	32.90	2.70
67	Квартира	9	1	67.20	2	24.10	2.70
68	Квартира-студия	9	1	27.20	1	13.70	2.70
69	Квартира	9	1	45.70	1	13.50	2.70
70	Квартира	9	1	37.10	1	12.90	2.70
71	Квартира	9	1	55.70	2	30.10	2.70
72	Квартира	9	1	68.50	2	26.60	2.70
73	Квартира	10	1	41.80	1	15.80	2.70
74	Квартира-студия	10	1	29.50	1	15.80	2.70
75	Квартира	10	1	56.20	2	32.90	2.70
76	Квартира	10	1	67.20	2	24.10	2.70

77	Квартира-студия	10	1	27.20	1	13.70	2.70
78	Квартира	10	1	45.70	1	13.50	2.70
79	Квартира	10	1	37.10	1	12.90	2.70
80	Квартира	10	1	55.70	2	30.10	2.70
81	Квартира	10	1	68.50	2	26.60	2.70
82	Квартира	11	1	41.80	1	15.80	2.70
83	Квартира-студия	11	1	29.50	1	15.80	2.70
84	Квартира	11	1	56.20	2	32.90	2.70
85	Квартира	11	1	67.20	2	24.10	2.70
86	Квартира-студия	11	1	27.20	1	13.70	2.70
87	Квартира	11	1	45.70	1	13.50	2.70
88	Квартира	11	1	37.10	1	12.90	2.70
89	Квартира	11	1	55.70	2	30.10	2.70
90	Квартира	11	1	68.50	2	26.60	2.70
91	Квартира	12	1	41.80	1	15.80	2.70
92	Квартира-студия	12	1	29.50	1	15.80	2.70
93	Квартира	12	1	56.20	2	32.90	2.70
94	Квартира	12	1	67.20	2	24.10	2.70
95	Квартира-студия	12	1	27.20	1	13.70	2.70
96	Квартира	12	1	45.70	1	13.50	2.70
97	Квартира	12	1	37.10	1	12.90	2.70
98	Квартира	12	1	55.70	2	30.10	2.70
99	Квартира	12	1	68.50	2	26.60	2.70
100	Квартира	13	1	41.80	1	15.80	2.70
101	Квартира-студия	13	1	29.50	1	15.80	2.70
102	Квартира	13	1	56.20	2	32.90	2.70
103	Квартира	13	1	67.20	2	24.10	2.70
104	Квартира-студия	13	1	27.20	1	13.70	2.70
105	Квартира	13	1	45.70	1	13.50	2.70
106	Квартира	13	1	37.10	1	12.90	2.70
107	Квартира	13	1	55.70	2	30.10	2.70
108	Квартира	13	1	68.50	2	26.60	2.70
109	Квартира	14	1	41.80	1	15.80	2.70
110	Квартира-студия	14	1	29.50	1	15.80	2.70
111	Квартира	14	1	56.20	2	32.90	2.70
112	Квартира	14	1	67.20	2	24.10	2.70
113	Квартира-студия	14	1	27.20	1	13.70	2.70
114	Квартира	14	1	45.70	1	13.50	2.70

115	Квартира	14	1	37.10	1	12.90	2.70
116	Квартира	14	1	55.70	2	30.10	2.70
117	Квартира	14	1	68.50	2	26.60	2.70
118	Квартира	15	1	41.80	1	15.80	2.70
119	Квартира-студия	15	1	29.50	1	15.80	2.70
120	Квартира	15	1	56.20	2	32.90	2.70
121	Квартира	15	1	67.20	2	24.10	2.70
122	Квартира-студия	15	1	27.20	1	13.70	2.70
123	Квартира	15	1	45.70	1	13.50	2.70
124	Квартира	15	1	37.10	1	12.90	2.70
125	Квартира	15	1	55.70	2	30.10	2.70
126	Квартира	15	1	68.50	2	26.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-7	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
П-8	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
П-9	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
П-10	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
П-11	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
П-12	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
П-13	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
П-14	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
П-15	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
Ц-11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
Ц-12	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Ц-13	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
Ц-14	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
Ц-15	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Ц-16	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Ц-17	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Ц-18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
Ц-19	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
Ц-20	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
Ц-21	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
Ц-22	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
Ц-23	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
Ц-24	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
Ц-25	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
Ц-26	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	

Ц-27	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
Ц-28	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
Ц-29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
Ц-30	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
Ц-31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
Ц-32	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1	Нежилое помещение	1	1	107.90	Тамбур	7.20	3.90
					Помещение общественной организации	92.50	
					КУИ	4.10	
					Санузел	4.10	
2	Нежилое помещение	1	1	209.20	Тамбур	10.50	3.90
					Помещение общественной организации	188.90	
					КУИ	4.80	
					Санузел МГН	5.00	
3	Нежилое помещение	1	1	73.40	Тамбур	7.20	3.90
					Помещение общественной организации	60.60	
					Санузел	3.30	
					КУИ	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Н2 (П-1)	Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть.	Общественное	18.8
2	Лифтовый холл (П-2)	Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть.	Общественное	8.2
3	Тамбур-шлюз (П-3)	Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть.	Общественное	9.1
4	Тамбур (П-4)	Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть.	Общественное	2.5
5	Венткамера (П-5)	Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть.	Техническое	15.1
6	Техническое помещение (П-6)	Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть.	Техническое	127.8

7	Тамбур (Ц-1)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Общественное	9.6
8	Лестничная клетка Н2 (Ц-1)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Общественное	17.9
9	Тамбур-шлюз (Ц-3)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Общественное	9.1
10	Лифтовый холл (Ц-4)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Общественное	8.0
11	Техническое помещение (Ц-5)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Техническое	198.2
12	ЦТП (Ц-6)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Техническое	72.6
13	ПНС, ХП+ВПВ и узел ввода (Ц-7)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Техническое	40.0
14	Электрощитовая (Ц-8)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Техническое	21.0
15	Венткамера (Ц-9)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Техническое	15.1
16	Тамбур (Ц-10)	Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть.	Техническое	2.5
17	Лестничная клетка Н2 (1-1)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	17.3
18	Вестибюль (1-2)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	51.0
19	КУИ и санузел консьержа (1-3)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	4.8
20	Тамбур (1-4)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	7.7
21	Тамбур (1-5)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	7.4
22	Колясочная (1-6)	Корпус № 1, Первый этаж	Техническое	14.6
23	Мусорокамера (1-7)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	8.1
24	Лестничная клетка Н2 (1-8)	Корпус № 1, Первый этаж	Общественное	17.6
25	Коридор (2-1)	Корпус № 1, Второй этаж	Общественное	35.9
26	Лестничная клетка Н2 (2-2)	Корпус № 1, Второй этаж	Общественное	17.3
27	Лифтовый холл (2-3)	Корпус № 1, Второй этаж	Общественное	9.3
28	ЗБ МГН (2-3*)	Корпус № 1, Второй этаж	Общественное	8.8
29	Коридор (2-1)	Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.)	Общественное	35.9
30	Лестничная клетка Н2 (2-2)	Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.)	Общественное	17.3
31	Лифтовый холл (2-3)	Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.)	Общественное	17.9
32	Лестничная клетка Н2 (3-1)	Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600	Общественное	17.3
33	Технический чердак (3-2)	Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600	Техническое	517.5
34	Лестничная клетка Н2 (3-3)	Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600	Общественное	4.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1. Подземная часть.	ВРУ1-ВРУ5	Электроснабжение
2	Корпус 1. Подземная часть.	ЩП1, ЩП1.1	Электроснабжение
3	Корпус 1. Подземная часть.	ЩМП-7	Электроснабжение
4	Корпус 1. Подземная часть.	ЯТП (4шт)	Электроснабжение
5	Корпус 1. Надземная часть.	ЩРО1, ЩРО2	Электроснабжение
6	Корпус 1. Надземная часть.	ЩАП1, ЩАП2, ЩАП3	Электроснабжение
7	Корпус 1. Надземная часть.	ЩП2	Электроснабжение
8	Корпус 1. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ28	Электроснабжение
9	Корпус 1. Тех.этаж.	ЩР	Электроснабжение
10	Корпус 1.	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В0	Водоснабжение
12	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
13	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
14	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т3, Т4	Водоснабжение
15	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
16	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
17	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
18	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система дренажной канализации К3	Водоотведение
19	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная	Вентиляция
20	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
21	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
22	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи
23	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система радиофикации	Сети связи
24	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
25	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи

26	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Диспетчерезация лифтов	Сети связи
27	Корпус 1. Подземная и надземная части.	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **600 151 250,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810831000064399**

		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **509 771 802,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **509 771 802,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **90 379 449,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **80 706 809,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **9 672 640,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 718 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **96,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **755 532 664 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 704 250 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк ПАО Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 215 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0100244:502**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк ПАО Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **570 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0100244:502**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **42 710 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОГЛИФ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466226416**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СибГеоПроект**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕНИСЕЙСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463230809**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-066164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАССЕТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-017025-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-030691-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Универс" 3 очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК СтройИнновация**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2460094330**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Деловой партнер**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2466138833**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0100244:502**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **6**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется газоном с посевом трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиоидными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания.Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам):зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Сибирь-Красноярскэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000519012**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **422 881,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 046 450,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 485 794,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 053 195,06 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 761 619,43 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Электрические сети Сибири**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460235372**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 814,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФУДЖИ Элеватор**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402056161**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **164**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	93.20	3	44.20	2.70
2	Квартира	1	1	102.10	3	54.70	2.70
3	Квартира	1	1	65.40	2	27.40	2.70
4	Квартира	1	1	45.30	1	12.70	2.70
5	Квартира	2	1	78.10	3	41.50	2.70
6	Квартира	2	1	71.20	2	31.10	2.70
7	Квартира	2	1	53.20	2	21.00	2.70
8	Квартира	2	1	56.40	2	27.80	2.70
9	Квартира	2	1	45.90	1	12.70	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.70	1	13.90	2.70
11	Квартира	2	1	55.00	2	27.60	2.70
12	Квартира	2	1	43.70	1	15.20	2.70
13	Квартира	3	1	77.50	3	44.20	2.70
14	Квартира	3	1	69.90	2	31.10	2.70
15	Квартира	3	1	52.80	2	21.00	2.70
16	Квартира	3	1	55.90	2	27.80	2.70
17	Квартира	3	1	45.60	1	12.70	2.70
18	Квартира-студия	3	1	29.20	1	13.90	2.70
19	Квартира	3	1	54.50	2	27.60	2.70
20	Квартира	3	1	42.90	1	15.20	2.70
21	Квартира	4	1	77.50	3	44.20	2.70
22	Квартира	4	1	69.90	2	31.10	2.70
23	Квартира	4	1	52.80	2	21.00	2.70
24	Квартира	4	1	55.90	2	27.80	2.70
25	Квартира	4	1	45.60	1	12.70	2.70
26	Квартира-студия	4	1	29.20	1	13.90	2.70
27	Квартира	4	1	54.50	2	27.60	2.70
28	Квартира	4	1	42.90	1	15.20	2.70
29	Квартира	5	1	77.50	3	44.20	2.70
30	Квартира	5	1	69.90	2	31.10	2.70
31	Квартира	5	1	52.80	2	21.00	2.70
32	Квартира	5	1	55.90	2	27.80	2.70
33	Квартира	5	1	45.60	1	12.70	2.70
34	Квартира-студия	5	1	29.20	1	13.90	2.70
35	Квартира	5	1	54.50	2	27.60	2.70
36	Квартира	5	1	42.90	1	15.20	2.70
37	Квартира	6	1	77.50	3	44.20	2.70
38	Квартира	6	1	69.90	2	31.10	2.70
39	Квартира	6	1	52.80	2	21.00	2.70
40	Квартира	6	1	55.90	2	27.80	2.70
41	Квартира	6	1	45.60	1	12.70	2.70

42	Квартира-студия	6	1	29.20	1	13.90	2.70
43	Квартира	6	1	54.50	2	27.60	2.70
44	Квартира	6	1	42.90	1	15.20	2.70
45	Квартира	7	1	77.50	3	44.20	2.70
46	Квартира	7	1	69.90	2	31.10	2.70
47	Квартира	7	1	52.80	2	21.00	2.70
48	Квартира	7	1	55.90	2	27.80	2.70
49	Квартира	7	1	45.60	1	12.70	2.70
50	Квартира-студия	7	1	29.20	1	13.90	2.70
51	Квартира	7	1	54.50	2	27.60	2.70
52	Квартира	7	1	42.90	1	15.20	2.70
53	Квартира	8	1	77.50	3	44.20	2.70
54	Квартира	8	1	69.90	2	31.10	2.70
55	Квартира	8	1	52.80	2	21.00	2.70
56	Квартира	8	1	55.90	2	27.80	2.70
57	Квартира	8	1	45.60	1	12.70	2.70
58	Квартира-студия	8	1	29.20	1	13.90	2.70
59	Квартира	8	1	54.50	2	27.60	2.70
60	Квартира	8	1	42.90	1	15.20	2.70
61	Квартира	9	1	77.50	3	44.20	2.70
62	Квартира	9	1	69.90	2	31.10	2.70
63	Квартира	9	1	52.80	2	21.00	2.70
64	Квартира	9	1	55.90	2	27.80	2.70
65	Квартира	9	1	45.60	1	12.70	2.70
66	Квартира-студия	9	1	29.20	1	13.90	2.70
67	Квартира	9	1	54.50	2	27.60	2.70
68	Квартира	9	1	42.90	1	15.20	2.70
69	Квартира	10	1	77.50	3	44.20	2.70
70	Квартира	10	1	69.90	2	31.10	2.70
71	Квартира	10	1	52.80	2	21.00	2.70
72	Квартира	10	1	55.90	2	27.80	2.70
73	Квартира	10	1	45.60	1	12.70	2.70
74	Квартира-студия	10	1	29.20	1	13.90	2.70
75	Квартира	10	1	54.50	2	27.60	2.70
76	Квартира	10	1	42.90	1	15.20	2.70
77	Квартира	11	1	77.50	3	44.20	2.70
78	Квартира	11	1	69.90	2	31.10	2.70
79	Квартира	11	1	52.80	2	21.00	2.70
80	Квартира	11	1	55.90	2	27.80	2.70
81	Квартира	11	1	45.60	1	12.70	2.70

82	Квартира-студия	11	1	29.20	1	13.90	2.70
83	Квартира	11	1	54.50	2	27.60	2.70
84	Квартира	11	1	42.90	1	15.20	2.70
85	Квартира	12	1	77.50	3	44.20	2.70
86	Квартира	12	1	69.90	2	31.10	2.70
87	Квартира	12	1	52.80	2	21.00	2.70
88	Квартира	12	1	55.90	2	27.80	2.70
89	Квартира	12	1	45.60	1	12.70	2.70
90	Квартира-студия	12	1	29.20	1	13.90	2.70
91	Квартира	12	1	54.50	2	27.60	2.70
92	Квартира	12	1	42.90	1	15.20	2.70
93	Квартира	13	1	77.50	3	44.20	2.70
94	Квартира	13	1	69.90	2	31.10	2.70
95	Квартира	13	1	52.80	2	21.00	2.70
96	Квартира	13	1	55.90	2	27.80	2.70
97	Квартира	13	1	45.60	1	12.70	2.70
98	Квартира-студия	13	1	29.20	1	13.90	2.70
99	Квартира	13	1	54.50	2	27.60	2.70
100	Квартира	13	1	42.90	1	15.20	2.70
101	Квартира	14	1	77.50	3	44.20	2.70
102	Квартира	14	1	69.90	2	31.10	2.70
103	Квартира	14	1	52.80	2	21.00	2.70
104	Квартира	14	1	55.90	2	27.80	2.70
105	Квартира	14	1	45.60	1	12.70	2.70
106	Квартира-студия	14	1	29.20	1	13.90	2.70
107	Квартира	14	1	54.50	2	27.60	2.70
108	Квартира	14	1	42.90	1	15.20	2.70
109	Квартира	15	1	77.50	3	44.20	2.70
110	Квартира	15	1	69.90	2	31.10	2.70
111	Квартира	15	1	52.80	2	21.00	2.70
112	Квартира	15	1	55.90	2	27.80	2.70
113	Квартира	15	1	45.60	1	12.70	2.70
114	Квартира-студия	15	1	29.20	1	13.90	2.70
115	Квартира	15	1	54.50	2	27.60	2.70
116	Квартира	15	1	42.90	1	15.20	2.70
117	Квартира	16	1	77.50	3	44.20	2.70
118	Квартира	16	1	69.90	2	31.10	2.70
119	Квартира	16	1	52.80	2	21.00	2.70
120	Квартира	16	1	55.90	2	27.80	2.70
121	Квартира	16	1	45.60	1	12.70	2.70

122	Квартира-студия	16	1	29.20	1	13.90	2.70
123	Квартира	16	1	54.50	2	27.60	2.70
124	Квартира	16	1	42.90	1	15.20	2.70
125	Квартира	17	1	77.50	3	44.20	2.70
126	Квартира	17	1	69.90	2	31.10	2.70
127	Квартира	17	1	52.80	2	21.00	2.70
128	Квартира	17	1	55.90	2	27.80	2.70
129	Квартира	17	1	45.60	1	12.70	2.70
130	Квартира-студия	17	1	29.20	1	13.90	2.70
131	Квартира	17	1	54.50	2	27.60	2.70
132	Квартира	17	1	42.90	1	15.20	2.70
133	Квартира	18	1	77.50	3	44.20	2.70
134	Квартира	18	1	69.90	2	31.10	2.70
135	Квартира	18	1	52.80	2	21.00	2.70
136	Квартира	18	1	55.90	2	27.80	2.70
137	Квартира	18	1	45.60	1	12.70	2.70
138	Квартира-студия	18	1	29.20	1	13.90	2.70
139	Квартира	18	1	54.50	2	27.60	2.70
140	Квартира	18	1	42.90	1	15.20	2.70
141	Квартира	19	1	77.50	3	44.20	2.70
142	Квартира	19	1	69.90	2	31.10	2.70
143	Квартира	19	1	52.80	2	21.00	2.70
144	Квартира	19	1	55.90	2	27.80	2.70
145	Квартира	19	1	45.60	1	12.70	2.70
146	Квартира-студия	19	1	29.20	1	13.90	2.70
147	Квартира	19	1	54.50	2	27.60	2.70
148	Квартира	19	1	42.90	1	15.20	2.70
149	Квартира	20	1	77.50	3	44.20	2.70
150	Квартира	20	1	69.90	2	31.10	2.70
151	Квартира	20	1	52.80	2	21.00	2.70
152	Квартира	20	1	55.90	2	27.80	2.70
153	Квартира	20	1	45.60	1	12.70	2.70
154	Квартира-студия	20	1	29.20	1	13.90	2.70
155	Квартира	20	1	54.50	2	27.60	2.70
156	Квартира	20	1	42.90	1	15.20	2.70
157	Квартира	21	1	77.50	3	44.20	2.70
158	Квартира	21	1	69.90	2	31.10	2.70
159	Квартира	21	1	52.80	2	21.00	2.70
160	Квартира	21	1	55.90	2	27.80	2.70
161	Квартира	21	1	45.60	1	12.70	2.70

162	Квартира-студия	21	1	29.20	1	13.90	2.70
163	Квартира	21	1	54.50	2	27.60	2.70
164	Квартира	21	1	42.90	1	15.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Ц-25	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
Ц-26	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
Ц-27	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
Ц-28	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
Ц-29	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
Ц-30	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
Ц-31	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
Ц-32	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
1	Нежилое помещение	-2	1	34.20	Помещение общественной организации	30.10	3.90
					Санузел	4.10	
2	Нежилое помещение	-2	1	213.70	Помещение общественной организации	17.10	3.90
					Лестничная клетка	18.20	
					Лестничная клетка	18.20	
					Помещение общественной организации	153.40	
					Санузел	3.60	
					КУИ	3.20	
3	Нежилое помещение	-2	1	280.40	Тамбур	9.20	3.90
					Лестничная клетка	18.70	
					Помещение общественной организации	84.10	
					Санузел для МГН	8.30	
					КУИ	4.10	
					Лестничная клетка	18.70	
					Помещение общественной организации	131.20	
					Санузел	6.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур (Ц-1)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Общественное	12.6
2	Тамбур (Ц-2)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Общественное	6.5
3	Вестибюль (Ц-3)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Общественное	17.4
4	Тамбур-шлюз (Ц-8)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Общественное	13.5
5	Тамбур-шлюз (Ц-9)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Общественное	33.6
6	Техническое помещение (Ц-19)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Техническое	31.1
7	Электрощитовая (Ц-20)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Техническое	25.8
8	Тамбур (Ц-21)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Техническое	17.5
9	Техническое помещение (Ц-22)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Техническое	109.9
10	Венткамера (Ц-23)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Техническое	15.1
11	Насосная хоз.питья (Ц-24)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100	Техническое	19.9
12	Лифтовый холл (0-1)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900	Общественное	21.7
13	Тамбур-шлюз (0-2)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900	Техническое	37.8
14	Техническое помещение (0-10)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900	Техническое	98.5
15	Венткамера (0-11)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900	Техническое	15.1
16	ИТП (0-12)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900	Техническое	11.8
17	Тамбур (0-13)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900	Техническое	15.8
18	Узел ввода, насосная пожаротушения (0-14)	Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900	Техническое	14.4
19	Лестничная клетка (1-1)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	15.9
20	Мусорокамера (1-2)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	7.8
21	Тамбур (1-3)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	9.1
22	Тамбур (1-4)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	10.1

23	Вестибюль (1-5)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	126.9
24	Колясочная (1-6)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	20.9
25	КУИ, санузел консьержа (1-7)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	6.5
26	Коридор (1-8)	Корпус № 2. Первый этаж	Общественное	32.3
27	Лестничная клетка Н1 (2-1)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	15.9
28	Переходной балкон (2-2)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	6.8
29	Тамбур (2-3)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	7.6
30	Тамбур (2-4)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	6.8
31	Коридор (2-5)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	46.4
32	Лифтовый холл (2-6)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	9.6
33	Зона безопасности МГН (2-7)	Корпус № 2. Второй этаж	Общественное	5.6
34	Лестничная клетка Н1 (3-1)	Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)	Общественное	15.9
35	Переходной балкон (3-2)	Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)	Общественное	6.8
36	Тамбур (3-3)	Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)	Общественное	7.6
37	Тамбур (3-4)	Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)	Общественное	6.8
38	Коридор (3-5)	Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)	Общественное	46.4
39	Лифтовый холл (3-6)	Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)	Общественное	9.6
40	Зона безопасности МГН (3-7)	Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи)	Общественное	5.6
41	Лестничная клетка Н1 (4-1)	Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900	Общественное	15.9
42	Переходной балкон (4-2)	Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900	Общественное	6.8
43	Техническое помещение (4-3)	Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900	Техническое	513.9
44	Венткамера (4-4)	Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900	Техническое	24.2
45	Лестничная клетка Н1 (4-5)	Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900	Общественное	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2. Подземная часть.	ВРУ1-ВРУ4	Электроснабжение
2	Корпус 2. Подземная часть.	ЩП2, ЩП1, ЩП1.1	Электроснабжение
3	Корпус 2. Подземная часть.	ЩРО1, ЩРО2, ЩРО3	Электроснабжение
4	Корпус 2. Подземная часть.	ЯТП (6шт)	Электроснабжение

5	Корпус 2. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ42	Электроснабжение
6	Корпус 2. Технический этаж.	ЩР	Электроснабжение
7	Корпус 2.	Лифт 4шт.	Вертикальный транспорт
8	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В0	Водоснабжение
9	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1, В1*	Водоснабжение
10	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
11	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т3, Т4, Т3*, Т4*	Водоснабжение
12	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
13	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
14	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
15	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система дренажной канализации КЗН	Водоотведение
16	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная	Вентиляция
17	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
18	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
19	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи
20	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система радиофикации	Сети связи
21	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
22	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи
23	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
24	Корпус 2. Подземная и надземная части.	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **925 744 304,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810831000064399**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **786 332 348,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **786 332 348,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **139 411 956,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **124 491 732,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **14 920 224,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 595,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **28,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **889 441 715 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 604 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк ПАО Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 215 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0100244:502**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **42 710 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство.2 корпус:Нежилые помещения №2 и №3 находятся на-2 и-1 этажах**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОГЛИФ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466226416**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СибГеоПроект**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕНИСЕЙСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463230809**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-066164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАССЕТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-017025-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-030691-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Универс" 3 очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК СтройИнновация**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2460094330**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Деловой партнер**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2466138833**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0100244:502**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **5**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиоидными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания.Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам):зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Сибирь-Красноярскэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000519012**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **422 881,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 046 450,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 485 794,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 053 195,06 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 761 619,43 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Электрические сети Сибири**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460235372**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 814,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФУДЖИ Элеватор**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402056161**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **121**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **71**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **71**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	78.30	3	46.40	2.70
2	Квартира	2	1	62.80	2	23.90	2.70
3	Квартира	2	1	39.50	1	14.00	2.70
4	Квартира-студия	2	1	27.40	1	14.10	2.70
5	Квартира	2	1	89.30	3	40.50	2.70
6	Квартира	3	1	77.30	3	46.40	2.70
7	Квартира	3	1	62.20	2	23.90	2.70
8	Квартира	3	1	38.70	1	14.00	2.70
9	Квартира-студия	3	1	26.80	1	13.80	2.70
10	Квартира	3	1	88.20	3	40.50	2.70
11	Квартира	4	1	77.30	3	46.40	2.70
12	Квартира	4	1	62.20	2	23.90	2.70
13	Квартира	4	1	38.70	1	14.00	2.70
14	Квартира-студия	4	1	26.80	1	13.80	2.70
15	Квартира	4	1	88.20	3	40.50	2.70
16	Квартира	5	1	77.30	3	46.40	2.70
17	Квартира	5	1	62.20	2	23.90	2.70
18	Квартира	5	1	38.70	1	14.00	2.70
19	Квартира-студия	5	1	26.80	1	13.80	2.70
20	Квартира	5	1	88.20	3	40.50	2.70
21	Квартира	6	1	77.30	3	46.40	2.70
22	Квартира	6	1	62.20	2	23.90	2.70
23	Квартира	6	1	38.70	1	14.00	2.70
24	Квартира-студия	6	1	26.80	1	13.80	2.70
25	Квартира	6	1	88.20	3	40.50	2.70
26	Квартира	7	1	77.30	3	46.40	2.70
27	Квартира	7	1	62.20	2	23.90	2.70
28	Квартира	7	1	38.70	1	14.00	2.70
29	Квартира-студия	7	1	26.80	1	13.80	2.70
30	Квартира	7	1	88.20	3	40.50	2.70
31	Квартира	8	1	77.30	3	46.40	2.70
32	Квартира	8	1	62.20	2	23.90	2.70
33	Квартира	8	1	38.70	1	14.00	2.70
34	Квартира-студия	8	1	26.80	1	13.80	2.70
35	Квартира	8	1	88.20	3	40.50	2.70
36	Квартира	9	1	77.30	3	46.40	2.70
37	Квартира	9	1	62.20	2	23.90	2.70
38	Квартира	9	1	38.70	1	14.00	2.70

39	Квартира-студия	9	1	26.80	1	13.80	2.70
40	Квартира	9	1	88.20	3	40.50	2.70
41	Квартира	10	1	77.30	3	46.40	2.70
42	Квартира	10	1	62.20	2	23.90	2.70
43	Квартира	10	1	38.70	1	14.00	2.70
44	Квартира-студия	10	1	26.80	1	13.80	2.70
45	Квартира	10	1	88.20	3	40.50	2.70
46	Квартира	11	1	77.30	3	46.40	2.70
47	Квартира	11	1	62.20	2	23.90	2.70
48	Квартира	11	1	38.70	1	14.00	2.70
49	Квартира-студия	11	1	26.80	1	13.80	2.70
50	Квартира	11	1	88.20	3	40.50	2.70
51	Квартира	12	1	77.30	3	46.40	2.70
52	Квартира	12	1	62.20	2	23.90	2.70
53	Квартира	12	1	38.70	1	14.00	2.70
54	Квартира-студия	12	1	26.80	1	13.80	2.70
55	Квартира	12	1	88.20	3	40.50	2.70
56	Квартира	2	2	92.90	3	44.60	2.70
57	Квартира-студия	2	2	27.50	1	14.20	2.70
58	Квартира	2	2	40.10	1	15.00	2.70
59	Квартира	2	2	59.20	2	31.50	2.70
60	Квартира	2	2	47.10	1	11.20	2.70
61	Квартира-студия	2	2	28.50	1	14.60	2.70
62	Квартира	3	2	91.60	3	44.60	2.70
63	Квартира-студия	3	2	26.80	1	13.80	2.70
64	Квартира	3	2	39.40	1	15.00	2.70
65	Квартира	3	2	58.50	2	31.50	2.70
66	Квартира	3	2	46.50	1	11.20	2.70
67	Квартира-студия	3	2	27.80	1	14.20	2.70
68	Квартира	4	2	91.60	3	44.60	2.70
69	Квартира-студия	4	2	26.80	1	13.80	2.70
70	Квартира	4	2	39.40	1	15.00	2.70
71	Квартира	4	2	58.50	2	31.50	2.70
72	Квартира	4	2	46.50	1	11.20	2.70
73	Квартира-студия	4	2	27.80	1	14.20	2.70
74	Квартира	5	2	91.60	3	44.60	2.70

75	Квартира-студия	5	2	26.80	1	13.80	2.70
76	Квартира	5	2	39.40	1	15.00	2.70
77	Квартира	5	2	58.50	2	31.50	2.70
78	Квартира	5	2	46.50	1	11.20	2.70
79	Квартира-студия	5	2	27.80	1	14.20	2.70
80	Квартира	6	2	91.60	3	44.60	2.70
81	Квартира-студия	6	2	26.80	1	13.80	2.70
82	Квартира	6	2	39.40	1	15.00	2.70
83	Квартира	6	2	58.50	2	31.50	2.70
84	Квартира	6	2	46.50	1	11.20	2.70
85	Квартира-студия	6	2	27.80	1	14.20	2.70
86	Квартира	7	2	91.60	3	44.60	2.70
87	Квартира-студия	7	2	26.80	1	13.80	2.70
88	Квартира	7	2	39.40	1	15.00	2.70
89	Квартира	7	2	58.50	2	31.50	2.70
90	Квартира	7	2	46.50	1	11.20	2.70
91	Квартира-студия	7	2	27.80	1	14.20	2.70
92	Квартира	8	2	91.60	3	44.60	2.70
93	Квартира-студия	8	2	26.80	1	13.80	2.70
94	Квартира	8	2	39.40	1	15.00	2.70
95	Квартира	8	2	58.50	2	31.50	2.70
96	Квартира	8	2	46.50	1	11.20	2.70
97	Квартира-студия	8	2	27.80	1	14.20	2.70
98	Квартира	9	2	91.60	3	44.60	2.70
99	Квартира-студия	9	2	26.80	1	13.80	2.70
100	Квартира	9	2	39.40	1	15.00	2.70
101	Квартира	9	2	58.50	2	31.50	2.70
102	Квартира	9	2	46.50	1	11.20	2.70
103	Квартира-студия	9	2	27.80	1	14.20	2.70
104	Квартира	10	2	91.60	3	44.60	2.70
105	Квартира-студия	10	2	26.80	1	13.80	2.70
106	Квартира	10	2	39.40	1	15.00	2.70
107	Квартира	10	2	58.50	2	31.50	2.70
108	Квартира	10	2	46.50	1	11.20	2.70
109	Квартира-студия	10	2	27.80	1	14.20	2.70

110	Квартира	11	2	91.60	3	44.60	2.70
111	Квартира-студия	11	2	26.80	1	13.80	2.70
112	Квартира	11	2	39.40	1	15.00	2.70
113	Квартира	11	2	58.50	2	31.50	2.70
114	Квартира	11	2	46.50	1	11.20	2.70
115	Квартира-студия	11	2	27.80	1	14.20	2.70
116	Квартира	12	2	91.60	3	44.60	2.70
117	Квартира-студия	12	2	26.80	1	13.80	2.70
118	Квартира	12	2	39.40	1	15.00	2.70
119	Квартира	12	2	58.50	2	31.50	2.70
120	Квартира	12	2	46.50	1	11.20	2.70
121	Квартира-студия	12	2	27.80	1	14.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-8	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
П-9	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
П-10	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
П-11	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
П-12	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
П-13	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
П-14	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
П-15	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
П-16	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
П-17	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
П-18	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	
П-19	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	
П-20	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	
П-21	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	
П-22	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
П-23	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
П-24	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
П-25	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
0-18	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
0-19	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
0-20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
0-21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
0-22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
0-23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	

П-7	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	
П-8/1	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	
П-9/1	Кладовая	-2	2	3.10	Кладовая	3.10	
П-10/1	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
П-11/1	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
П-12/1	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовая	3.30	
П-13/1	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
П-14/1	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
П-15/1	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
П-16/1	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
П-17/1	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	
П-18/1	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая	5.30	
П-19/1	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
П-20/1	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	
П-21/1	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая	6.30	
П-22/1	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	
П-23/1	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
П-24/1	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
П-25/1	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовая	4.20	
П-26	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая	7.00	
П-27	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
П-28	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
П-29	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	
П-30	Кладовая	-2	2	2.80	Кладовая	2.80	
П-31	Кладовая	-2	2	3.10	Кладовая	3.10	
П-32	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	
П-33	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
П-34	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	
0-12	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
0-13	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
0-14	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
0-15	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
0-16	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
0-17	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
0-18/1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
0-19/1	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
0-20/1	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
0-21/1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
0-22/1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
0-23/1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
0-24	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
1	Нежилое помещение	-1	1	49.50	Помещение общественной организации	40.20	3.90
					КУИ	4.20	
					Санузел	5.10	

2	Нежилое помещение	-1	1	66.30	Тамбур	8.00	3.90
					Помещение общественной организации	54.00	
					Санузел, КУИ	4.30	
3	Нежилое помещение	-1	1	338.90	Тамбур	10.10	3.90
					Лестничная клетка	8.00	
					Помещение общественной организации	47.90	
					Санузел	5.50	
					Лестничная клетка	16.80	
					Помещение общественной организации	241.90	
					Санузел	3.10	
					Санузел	2.90	
					КУИ	2.70	
4	Нежилое помещение	1	2	66.20	Тамбур	5.60	3.90
					Помещение общественной организации	54.50	
					Санузел	2.90	
					КУИ	3.20	
5	Нежилое помещение	1	2	86.40	Тамбур	5.90	3.90
					Помещение общественной организации	75.40	
					КУИ	2.40	
					Санузел	2.70	
6	Нежилое помещение	1	2	91.70	Тамбур	7.50	3.90
					Помещение общественной организации	77.30	
					КУИ	3.00	
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (П-1)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	5.1
2	Тамбур-шлюз (П-2)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	9.1
3	Техническое помещение (П-3)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Техническое	162.7
4	Лестничная клетка (П-4)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	20.8
5	Лестничная клетка (П-5)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	16.0
6	Тамбур (П-6)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	8.4
7	Электрощитовая (П-7)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Техническое	18.4
8	Лифтовой холл (0-1)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	5.1
9	Тамбур-шлюз (0-2)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	26.7
10	Тамбур-шлюз (0-3)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	4.1
11	Тамбур (0-4)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	14.5
12	Техническое помещение (0-5)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	34.3
13	Лестничная клетка (0-6)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	20.8
14	Лестничная клетка (0-7)	Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	8.0
15	Лестничная клетка Н2 (1-1)	Корпус № 3. секция 1. Первый этаж	Общественное	17.3
16	Мусорокамера (1-2)	Корпус № 3. секция 1. Первый этаж	Общественное	8.0
17	Тамбур (1-3)	Корпус № 3. секция 1. Первый этаж	Общественное	7.4
18	Тамбур (1-4)	Корпус № 3. секция 1. Первый этаж	Общественное	7.9
19	Вестибюль (1-5)	Корпус № 3. секция 1. Первый этаж	Общественное	43.7
20	Колясочная (1-6)	Корпус № 3. секция 1. Первый этаж	Общественное	10.5
21	КУИ, санузел консьержа (1-7)	Корпус № 3. секция 1. Первый этаж	Общественное	3.7
22	Лестничная клетка Н2 (2-1)	Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	17.3
23	Зона безопасности МГН (2-1*)	Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	8.8
24	Лифтовой холл (2-2)	Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	9.5
25	Коридор (2-3)	Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	20.1
26	Лестничная клетка Н2 (3-1)	Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи)	Общественное	17.3

27	Лифтовой холл (3-2)	Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи)	Общественное	18.6
28	Коридор (3-3)	Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи)	Общественное	20.1
29	Лестничная клетка Н2 (4-1)	Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600	Общественное	17.3
30	Помещеие чердака (4-2)	Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600	Общественное	345.9
31	Лестничная клетка Н2 (4-3)	Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600	Общественное	4.8
32	Лифтовой холл (П-1)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	8.4
33	Тамбур-шлюз (П-2)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	9.1
34	Техническое помещение (П-3)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Техническое	184.6
35	Лестничная клетка (П-4)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	21.6
36	Венткамера (П-5)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Техническое	20.6
37	Тамбур (П-6)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть.	Общественное	4.3
38	Лифтовой холл (0-1)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	8.4
39	Тамбур-шлюз (0-2)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	9.1
40	Лестничная клетка Н2 (0-3)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	21.6
41	Тамбур (0-4)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Общественное	30.0
42	Техническое помещение (0-5)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	138.1
43	Помещение ИТП (0-6)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	19.4
44	Узел ввода, насосная пожаротушения (0-7)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	23.6
45	Насосная автоматического пожаротушения (0-8)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	35.6
46	Электрощитовая (0-9)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	10.2
47	Венткамера (0-10)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	10.6
48	Насосная хоз.питья (0-11)	Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть.	Техническое	13.4
49	Лестничная клетка Н2 (1-1)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	17.3
50	Мусорокамера (1-2)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	8.0
51	Тамбур (1-3)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	7.4
52	Тамбур (1-4)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	7.9

53	Вестибюль (1-5)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	43.7
54	Колясочная (1-6)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	10.8
55	КУИ, санузел консьержа (1-7)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	3.7
56	Лестничная клетка (1-8)	Корпус № 3. секция 2. Первый этаж	Общественное	16.3
57	Лестничная клетка Н2 (2-1)	Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	17.3
58	Зона безопасности МГН (2-1*)	Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	8.8
59	Лифтовой холл (2-2)	Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	9.5
60	Коридор (2-3)	Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	21.9
61	Лестничная клетка (3-1)	Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж)	Общественное	17.3
62	Лифтовой холл (3-2)	Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж)	Общественное	18.6
63	Коридор (3-3)	Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж)	Общественное	21.6
64	Лестничная клетка Н2 (4-1)	Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,600	Общественное	17.3
65	Помещение чердака (4-2)	Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,601	Общественное	342.1
66	Лестничная клетка Н2 (4-3)	Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,602	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3. Подземная часть.	ВРУ1-ВРУ7	Электроснабжение
2	Корпус 3. Подземная часть.	ЩП2, ЩП1, ЩП1.1, ЩП2.1	Электроснабжение
3	Корпус 3. Подземная часть.	ЩРК1, ЩРК2	Электроснабжение
4	Корпус 3. Подземная часть.	ПЭСП3 1, ПЭСП3 2	Электроснабжение
5	Корпус 3. Подземная часть.	ЩРО1-ЩРО7	Электроснабжение
6	Корпус 3. Подземная часть.	ЩАП1-ЩАП6	Электроснабжение
7	Корпус 3. Подземная часть.	ЯТП (8шт)	Электроснабжение
8	Корпус 3. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ22	Электроснабжение
9	Корпус 3. Технический этаж.	ЩР	Электроснабжение
10	Корпус 3.	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
11	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В0	Водоснабжение
12	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1,	Водоснабжение

13	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
14	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т3, Т4	Водоснабжение
15	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
16	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
17	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
18	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система дренажной канализации К3	Водоотведение
19	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система напорной канализации дренажных вод К3Н	Водоотведение
20	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная	Вентиляция
21	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
22	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
23	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи
24	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система радиофикации	Сети связи
25	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
26	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи
27	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
28	Корпус 3. Подземная и надземная части.	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **697 218 999,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810831000064399**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **592 221 685,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **592 221 685,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **104 997 313,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **93 760 232,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **11 237 081,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **84**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 929,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **233,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **624 878 745 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 709 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк ПАО Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 215 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0100244:502**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **42 710 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство.3 корпус:Нежилое помещение №3 находится на-1 и 1 этажах**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОГЛИФ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466226416**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СибГеоПроект**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕНИСЕЙСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463230809**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-066164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАССЕТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-017025-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-030691-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Универс" 3 очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК СтройИнновация**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2460094330**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Деловой партнер**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2466138833**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0100244:502**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **6**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиоидными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания.Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам):зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Сибирь-Красноярскэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000519012**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **422 881,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 046 450,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 485 794,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 053 195,06 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 761 619,43 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Электрические сети Сибири**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460235372**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 814,07 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФУДЖИ Элеватор**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402056161**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **45**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **45**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.60	2	28.10	2.70
2	Квартира	2	1	35.70	1	17.80	2.70
3	Квартира	2	1	56.00	2	27.70	2.70
4	Квартира	2	1	36.30	1	12.60	2.70
5	Квартира	2	1	36.10	1	12.40	2.70

6	Квартира	2	1	50.40	2	25.40	2.70
7	Квартира	2	1	29.70	1	13.90	2.70
8	Квартира	2	1	29.70	1	13.90	2.70
9	Квартира	2	1	55.00	2	27.60	2.70
10	Квартира	2	1	43.70	1	15.20	2.70
11	Квартира	3	1	57.70	2	28.10	2.70
12	Квартира	3	1	34.80	1	17.30	2.70
13	Квартира	3	1	55.00	2	27.70	2.70
14	Квартира	3	1	35.20	1	12.60	2.70
15	Квартира	3	1	35.00	1	12.40	2.70
16	Квартира	3	1	49.90	2	25.40	2.70
17	Квартира	3	1	29.20	1	13.90	2.70
18	Квартира	3	1	29.20	1	13.90	2.70
19	Квартира	3	1	54.50	2	27.60	2.70
20	Квартира	3	1	42.80	1	15.20	2.70
21	Квартира	4	1	57.70	2	28.10	2.70
22	Квартира	4	1	34.80	1	17.30	2.70
23	Квартира	4	1	55.00	2	27.70	2.70
24	Квартира	4	1	35.20	1	12.60	2.70
25	Квартира	4	1	35.00	1	12.40	2.70
26	Квартира	4	1	49.90	2	25.40	2.70
27	Квартира	4	1	29.20	1	13.90	2.70
28	Квартира	4	1	29.20	1	13.90	2.70
29	Квартира	4	1	54.50	2	27.60	2.70
30	Квартира	4	1	42.80	1	15.20	2.70
31	Квартира	5	1	57.70	2	28.10	2.70
32	Квартира	5	1	34.80	1	17.30	2.70
33	Квартира	5	1	55.00	2	27.70	2.70
34	Квартира	5	1	35.20	1	12.60	2.70
35	Квартира	5	1	35.00	1	12.40	2.70
36	Квартира	5	1	49.90	2	25.40	2.70
37	Квартира	5	1	29.20	1	13.90	2.70
38	Квартира	5	1	29.20	1	13.90	2.70
39	Квартира	5	1	54.50	2	27.60	2.70
40	Квартира	5	1	42.80	1	15.20	2.70
41	Квартира	6	1	57.70	2	28.10	2.70
42	Квартира	6	1	34.80	1	17.30	2.70
43	Квартира	6	1	55.00	2	27.70	2.70
44	Квартира	6	1	35.20	1	12.60	2.70
45	Квартира	6	1	35.00	1	12.40	2.70
46	Квартира	6	1	49.90	2	25.40	2.70
47	Квартира	6	1	29.20	1	13.90	2.70
48	Квартира	6	1	29.20	1	13.90	2.70
49	Квартира	6	1	54.50	2	27.60	2.70
50	Квартира	6	1	42.80	1	15.20	2.70

51	Квартира	7	1	57.70	2	28.10	2.70
52	Квартира	7	1	34.80	1	17.30	2.70
53	Квартира	7	1	55.00	2	27.70	2.70
54	Квартира	7	1	35.20	1	12.60	2.70
55	Квартира	7	1	35.00	1	12.40	2.70
56	Квартира	7	1	49.90	2	25.40	2.70
57	Квартира	7	1	29.20	1	13.90	2.70
58	Квартира	7	1	29.20	1	13.90	2.70
59	Квартира	7	1	54.50	2	27.60	2.70
60	Квартира	7	1	42.80	1	15.20	2.70
61	Квартира	8	1	57.70	2	28.10	2.70
62	Квартира	8	1	34.80	1	17.30	2.70
63	Квартира	8	1	55.00	2	27.70	2.70
64	Квартира	8	1	35.20	1	12.60	2.70
65	Квартира	8	1	35.00	1	12.40	2.70
66	Квартира	8	1	49.90	2	25.40	2.70
67	Квартира	8	1	29.20	1	13.90	2.70
68	Квартира	8	1	29.20	1	13.90	2.70
69	Квартира	8	1	54.50	2	27.60	2.70
70	Квартира	8	1	42.80	1	15.20	2.70
71	Квартира	9	1	57.70	2	28.10	2.70
72	Квартира	9	1	34.80	1	17.30	2.70
73	Квартира	9	1	55.00	2	27.70	2.70
74	Квартира	9	1	35.20	1	12.60	2.70
75	Квартира	9	1	35.00	1	12.40	2.70
76	Квартира	9	1	49.90	2	25.40	2.70
77	Квартира	9	1	29.20	1	13.90	2.70
78	Квартира	9	1	29.20	1	13.90	2.70
79	Квартира	9	1	54.50	2	27.60	2.70
80	Квартира	9	1	42.80	1	15.20	2.70
81	Квартира	10	1	57.70	2	28.10	2.70
82	Квартира	10	1	34.80	1	17.30	2.70
83	Квартира	10	1	55.00	2	27.70	2.70
84	Квартира	10	1	35.20	1	12.60	2.70
85	Квартира	10	1	35.00	1	12.40	2.70
86	Квартира	10	1	49.90	2	25.40	2.70
87	Квартира	10	1	29.20	1	13.90	2.70
88	Квартира	10	1	29.20	1	13.90	2.70
89	Квартира	10	1	54.50	2	27.60	2.70
90	Квартира	10	1	42.80	1	15.20	2.70
91	Квартира	11	1	57.70	2	28.10	2.70
92	Квартира	11	1	34.80	1	17.30	2.70
93	Квартира	11	1	55.00	2	27.70	2.70
94	Квартира	11	1	35.20	1	12.60	2.70
95	Квартира	11	1	35.00	1	12.40	2.70

96	Квартира	11	1	49.90	2	25.40	2.70
97	Квартира	11	1	29.20	1	13.90	2.70
98	Квартира	11	1	29.20	1	13.90	2.70
99	Квартира	11	1	54.50	2	27.60	2.70
100	Квартира	11	1	42.80	1	15.20	2.70
101	Квартира	12	1	57.70	2	28.10	2.70
102	Квартира	12	1	34.80	1	17.30	2.70
103	Квартира	12	1	55.00	2	27.70	2.70
104	Квартира	12	1	35.20	1	12.60	2.70
105	Квартира	12	1	35.00	1	12.40	2.70
106	Квартира	12	1	49.90	2	25.40	2.70
107	Квартира	12	1	29.20	1	13.90	2.70
108	Квартира	12	1	29.20	1	13.90	2.70
109	Квартира	12	1	54.50	2	27.60	2.70
110	Квартира	12	1	42.80	1	15.20	2.70
111	Квартира	13	1	57.70	2	28.10	2.70
112	Квартира	13	1	34.80	1	17.30	2.70
113	Квартира	13	1	55.00	2	27.70	2.70
114	Квартира	13	1	35.20	1	12.60	2.70
115	Квартира	13	1	35.00	1	12.40	2.70
116	Квартира	13	1	49.90	2	25.40	2.70
117	Квартира	13	1	29.20	1	13.90	2.70
118	Квартира	13	1	29.20	1	13.90	2.70
119	Квартира	13	1	54.50	2	27.60	2.70
120	Квартира	13	1	42.80	1	15.20	2.70
121	Квартира	14	1	57.70	2	28.10	2.70
122	Квартира	14	1	34.80	1	17.30	2.70
123	Квартира	14	1	55.00	2	27.70	2.70
124	Квартира	14	1	35.20	1	12.60	2.70
125	Квартира	14	1	35.00	1	12.40	2.70
126	Квартира	14	1	49.90	2	25.40	2.70
127	Квартира	14	1	29.20	1	13.90	2.70
128	Квартира	14	1	29.20	1	13.90	2.70
129	Квартира	14	1	54.50	2	27.60	2.70
130	Квартира	14	1	42.80	1	15.20	2.70
131	Квартира	15	1	57.70	2	28.10	2.70
132	Квартира	15	1	34.80	1	17.30	2.70
133	Квартира	15	1	55.00	2	27.70	2.70
134	Квартира	15	1	35.20	1	12.60	2.70
135	Квартира	15	1	35.00	1	12.40	2.70
136	Квартира	15	1	49.90	2	25.40	2.70
137	Квартира	15	1	29.20	1	13.90	2.70
138	Квартира	15	1	29.20	1	13.90	2.70
139	Квартира	15	1	54.50	2	27.60	2.70
140	Квартира	15	1	42.80	1	15.20	2.70

141	Квартира	16	1	57.70	2	28.10	2.70
142	Квартира	16	1	34.80	1	17.30	2.70
143	Квартира	16	1	55.00	2	27.70	2.70
144	Квартира	16	1	35.20	1	12.60	2.70
145	Квартира	16	1	35.00	1	12.40	2.70
146	Квартира	16	1	49.90	2	25.40	2.70
147	Квартира	16	1	29.20	1	13.90	2.70
148	Квартира	16	1	29.20	1	13.90	2.70
149	Квартира	16	1	54.50	2	27.60	2.70
150	Квартира	16	1	42.80	1	15.20	2.70
151	Квартира	17	1	57.70	2	28.10	2.70
152	Квартира	17	1	34.80	1	17.30	2.70
153	Квартира	17	1	55.00	2	27.70	2.70
154	Квартира	17	1	35.20	1	12.60	2.70
155	Квартира	17	1	35.00	1	12.40	2.70
156	Квартира	17	1	49.90	2	25.40	2.70
157	Квартира	17	1	29.20	1	13.90	2.70
158	Квартира	17	1	29.20	1	13.90	2.70
159	Квартира	17	1	54.50	2	27.60	2.70
160	Квартира	17	1	42.80	1	15.20	2.70
161	Квартира	18	1	57.70	2	28.10	2.70
162	Квартира	18	1	34.80	1	17.30	2.70
163	Квартира	18	1	55.00	2	27.70	2.70
164	Квартира	18	1	35.20	1	12.60	2.70
165	Квартира	18	1	35.00	1	12.40	2.70
166	Квартира	18	1	49.90	2	25.40	2.70
167	Квартира	18	1	29.20	1	13.90	2.70
168	Квартира	18	1	29.20	1	13.90	2.70
169	Квартира	18	1	54.50	2	27.60	2.70
170	Квартира	18	1	42.80	1	15.20	2.70
171	Квартира	19	1	57.70	2	28.10	2.70
172	Квартира	19	1	34.80	1	17.30	2.70
173	Квартира	19	1	55.00	2	27.70	2.70
174	Квартира	19	1	35.20	1	12.60	2.70
175	Квартира	19	1	35.00	1	12.40	2.70
176	Квартира	19	1	49.90	2	25.40	2.70
177	Квартира	19	1	29.20	1	13.90	2.70
178	Квартира	19	1	29.20	1	13.90	2.70
179	Квартира	19	1	54.50	2	27.60	2.70
180	Квартира	19	1	42.80	1	15.20	2.70
181	Квартира	20	1	57.70	2	28.10	2.70
182	Квартира	20	1	34.80	1	17.30	2.70
183	Квартира	20	1	55.00	2	27.70	2.70
184	Квартира	20	1	35.20	1	12.60	2.70
185	Квартира	20	1	35.00	1	12.40	2.70

186	Квартира	20	1	49.90	2	25.40	2.70
187	Квартира	20	1	29.20	1	13.90	2.70
188	Квартира	20	1	29.20	1	13.90	2.70
189	Квартира	20	1	54.50	2	27.60	2.70
190	Квартира	20	1	42.80	1	15.20	2.70
191	Квартира	21	1	57.70	2	28.10	2.70
192	Квартира	21	1	34.80	1	17.30	2.70
193	Квартира	21	1	55.00	2	27.70	2.70
194	Квартира	21	1	35.20	1	12.60	2.70
195	Квартира	21	1	35.00	1	12.40	2.70
196	Квартира	21	1	49.90	2	25.40	2.70
197	Квартира	21	1	29.20	1	13.90	2.70
198	Квартира	21	1	29.20	1	13.90	2.70
199	Квартира	21	1	54.50	2	27.60	2.70
200	Квартира	21	1	42.80	1	15.20	2.70
201	Квартира	22	1	57.70	2	28.10	2.70
202	Квартира	22	1	34.80	1	17.30	2.70
203	Квартира	22	1	55.00	2	27.70	2.70
204	Квартира	22	1	35.20	1	12.60	2.70
205	Квартира	22	1	35.00	1	12.40	2.70
206	Квартира	22	1	49.90	2	25.40	2.70
207	Квартира	22	1	29.20	1	13.90	2.70
208	Квартира	22	1	29.20	1	13.90	2.70
209	Квартира	22	1	54.50	2	27.60	2.70
210	Квартира	22	1	42.80	1	15.20	2.70
211	Квартира	23	1	57.70	2	28.10	2.70
212	Квартира	23	1	34.80	1	17.30	2.70
213	Квартира	23	1	55.00	2	27.70	2.70
214	Квартира	23	1	35.20	1	12.60	2.70
215	Квартира	23	1	35.00	1	12.40	2.70
216	Квартира	23	1	49.90	2	25.40	2.70
217	Квартира	23	1	29.20	1	13.90	2.70
218	Квартира	23	1	29.20	1	13.90	2.70
219	Квартира	23	1	54.50	2	27.60	2.70
220	Квартира	23	1	42.80	1	15.20	2.70
221	Квартира	24	1	57.70	2	28.10	2.70
222	Квартира	24	1	34.80	1	17.30	2.70
223	Квартира	24	1	55.00	2	27.70	2.70
224	Квартира	24	1	35.20	1	12.60	2.70
225	Квартира	24	1	35.00	1	12.40	2.70
226	Квартира	24	1	49.90	2	25.40	2.70
227	Квартира	24	1	29.20	1	13.90	2.70
228	Квартира	24	1	29.20	1	13.90	2.70
229	Квартира	24	1	54.50	2	27.60	2.70
230	Квартира	24	1	42.80	1	15.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-10	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
П-11	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
П-12	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
П-13	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
П-14	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
П-15	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
П-16	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
П-17	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
П-18	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
П-19	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
П-20	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
П-21	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
П-22	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
П-23	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
П-24	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
П-25	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
П-26	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
П-27	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
П-28	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
П-29	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
П-30	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
П-31	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
0-18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
0-19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
0-20	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
0-21	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0-22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0-23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
0-24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
0-25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
0-26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
0-27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
0-28	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
0-29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
0-30	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
0-31	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
0-32	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
0-33	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
0-34	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	

0-35	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1	Нежилое помещение	-1	1	130.20	Тамбур	8.90	3.60
					Помещение общественной организации	112.10	
					КУИ	4.60	
					Санузел	4.60	
2	Нежилое помещение	1	1	57.90	Тамбур	7.20	3.90
					Помещение общественной организации	45.10	
					Санузел	2.70	
					КУИ	2.90	
3	Нежилое помещение	1	1	129.60	Тамбур	7.20	3.90
					Помещение общественной организации	115.60	
					Санузел	3.50	
					КУИ	3.30	
4	Нежилое помещение	1	1	157.80	Тамбур	7.20	3.90
					Помещение общественной организации	138.60	
					Санузел МГН	7.00	
					КУИ	5.00	
5	Нежилое помещение	1	1	112.30	Тамбур	7.20	3.90
					Помещение общественной организации	95.90	
					Санузел	4.60	
					КУИ	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (П-1)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Общественное	17.4
2	Тамбур-шлюз (П-2)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Общественное	24.8

3	Техническое помещение (П-3)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Техническое	304.3
4	ИТП (П-4)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Техническое	14.2
5	Венткамера (П-5)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Техническое	11.3
6	Венткамера (П-6)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Техническое	17.1
7	Узел ввода, насосная пожаротушения (П-7)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Техническое	36.6
8	Тамбур (П-8)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Общественное	13.1
9	Насосная хоз.питья (П-9)	Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть.	Техническое	28.7
10	Тамбур (0-1)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Общественное	9.6
11	Тамбур (0-2)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Общественное	9.2
12	Колясочная (0-3)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Общественное	16.0
13	Вестибюль (0-4)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Общественное	64.8
14	КУИ, санузел консьержа (0-5)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Общественное	6.8
15	Шахта лифта №1 (0-6)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Техническое	4.6
16	Шахта лифта №2 (0-7)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Техническое	4.6
17	Шахта лифта №3 (0-8)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Техническое	2.7
18	Шахта лифта №4 (0-9)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Техническое	2.7
19	Тамбур-шлюз (0-10)	Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть.	Общественное	7.7
20	Лестничная клетка (1-1)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	15.9
21	Мусорокамера (1-2)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	7.8
22	Тамбур (1-3)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	9.9
23	Тамбур (1-4)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	9.9
24	Вестибюль (1-5)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	24.4
25	Колясочная (1-6)	Корпус № 4. Первый этаж	Общественное	16.1
26	Лестничная клетка (2-1)	Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	15.9
27	Переходной балкон (2-2)	Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	6.8
28	Тамбур (2-3)	Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	7.6
29	Тамбур (2-4)	Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	6.9
30	Коридор (2-5)	Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	46.7
31	Лифтовый холл (2-6)	Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	9.6
32	Зона безопасности МГН (2-7)	Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж)	Общественное	6.8
33	Лестничная клетка (3-1)	Корпус № 4, Типовой этаж (3-24 эт.)	Общественное	15.9

34	Переходной балкон (3-2)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	6.8
35	Тамбур (3-3)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	7.6
36	Тамбур (3-4)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	6.9
37	Коридор (3-5)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	46.7
38	Лифтовый холл (3-6)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	9.6
39	Зона безопасности МГН (3-7)	Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.)	Общественное	6.8
40	Лестничная клетка (4-1)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200	Общественное	15.9
41	Переходной балкон (4-2)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200	Общественное	6.8
42	Техническое помещение (4-3)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200	Техническое	501.2
43	Венткамера (4-4)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200	Техническое	28.5
44	Лестничная клетка (4-5)	Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200	Общественное	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4. Подземная часть.	ВРУ1-ВРУ6	Электроснабжение
2	Корпус 4. Подземная часть.	ЩП2, ЩП1, ЩП1.1, ЩП2.1	Электроснабжение
3	Корпус 4. Подземная часть.	ЩРК	Электроснабжение
4	Корпус 4. Подземная часть.	ПЭСП3	Электроснабжение
5	Корпус 4. Подземная часть.	ЩРО1-ЩРО5	Электроснабжение
6	Корпус 4. Подземная часть.	ЩАП1-ЩАП5	Электроснабжение
7	Корпус 4. Подземная часть.	ЯТП (5шт)	Электроснабжение
8	Корпус 4. Надземная часть.	ЩЭ1-ЩЭ46	Электроснабжение
9	Корпус 4. Технический этаж.	ЩР	Электроснабжение
10	Корпус 4.	Лифт 4шт.	Вертикальный транспорт
11	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В0	Водоснабжение
12	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В1, В1*	Водоснабжение
13	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система холодного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
14	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система горячего водоснабжения Т3, Т4, Т3*, Т4*	Водоснабжение
15	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
16	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение

17	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
18	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система напорной канализации дренажных вод К3Н	Водоотведение
19	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Вентиляция приточно-вытяжная	Вентиляция
20	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
21	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система отопления, ИТП	Отопление
22	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система телефонизации	Сети связи
23	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система радиофикации	Сети связи
24	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Вещательное телевидение	Сети связи
25	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Домофон	Сети связи
26	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
27	Корпус 4. Подземная и надземная части.	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 047 468 339,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810831000064399**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **889 725 418,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **889 725 418,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **157 742 920,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **140 860 869,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **16 882 051,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **185**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 994 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **138,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 252 384 867 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 676 530 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк ПАО Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 215 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0100244:502**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **42 710 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **5КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОГЛИФ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466226416**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СибГеоПроект**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕНИСЕЙСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463230809**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-066164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАССЕТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-017025-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-030691-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Универс" 3 очередь**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК СтройИнновация**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2460094330**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-177-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Деловой партнер**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2466138833**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0100244:502**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиоидными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания.Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам):зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Сибирь-Красноярскэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000519012**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **422 881,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 046 450,54 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90149к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 485 794,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 053 195,06 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 761 619,43 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Электрические сети Сибири**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460235372**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 814,07 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФУДЖИ Элеватор**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402056161**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **269**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **269**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
136	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17

137	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
138	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
139	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
140	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
141	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
142	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
143	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
144	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
145	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
146	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
147	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
148	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
149	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
150	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
151	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
152	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
153	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
154	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
155	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
156	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
157	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
158	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
159	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
160	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17

161	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
162	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
163	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
164	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
165	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
166	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
167	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
168	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
169	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
170	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
171	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
172	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
173	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
174	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
175	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
176	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
177	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
178	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
179	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
180	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
181	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
182	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
183	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
184	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17

185	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
186	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
187	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
188	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
189	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
190	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
191	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
192	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
193	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
194	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
195	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
196	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
197	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
198	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
199	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
200	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
201	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
202	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
203	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
204	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
205	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
206	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
207	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
208	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17

209	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
210	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
211	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
212	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
213	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
214	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
215	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
216	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
217	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
218	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
219	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
220	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
221	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
222	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
223	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
224	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
225	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
226	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
227	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
228	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
229	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
230	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
231	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
232	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17

233	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
234	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
235	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
236	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
237	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
238	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
239	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
240	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
241	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
242	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
243	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
244	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
245	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
246	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
247	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
248	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
249	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
250	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
251	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
252	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
253	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
254	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
255	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
256	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17

257	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
258	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
259	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
260	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
261	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
262	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
263	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
264	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
265	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
266	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
267	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
268	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
269	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.17
1	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
2	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
3	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
4	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
5	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
6	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
7	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
8	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
9	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00

12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
13	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
14	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
15	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
16	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
17	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
18	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
19	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
20	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
21	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
22	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
23	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
24	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
25	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
26	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
27	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
28	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
29	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
30	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
31	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
32	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
33	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
34	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
35	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00

36	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
37	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
38	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
39	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
40	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
41	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
42	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
43	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
44	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
45	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
46	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
47	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
48	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
49	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
50	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
51	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
52	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
53	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
54	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
55	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
56	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
57	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
58	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
59	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00

60	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
61	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
62	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
63	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
64	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
65	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
66	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
67	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
68	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
69	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
70	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
71	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
72	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
73	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
74	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
75	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
76	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
77	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
78	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
79	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
80	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
81	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
82	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
83	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00

84	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
85	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
86	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
87	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
88	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
89	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
90	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
91	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
92	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
93	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
94	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
95	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
96	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
97	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
98	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
99	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
100	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
101	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
102	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
103	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
104	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
105	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
106	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
107	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00

108	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
109	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
110	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
111	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
112	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
113	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
114	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
115	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
116	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
117	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
118	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
119	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
120	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
121	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
122	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
123	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
124	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
125	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
126	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
127	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
128	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
129	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
130	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
131	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00

132	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
133	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
134	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
135	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
3	Рампа (0-03)	Подземный паркинг отм.-9,300	Общественное	218.4
4	Тамбур-шлюз (0-04)	Подземный паркинг отм.-9,300	Общественное	10.75
5	Тамбур-шлюз (0-05)	Подземный паркинг отм.-9,300	Общественное	16.18
8	Тамбур-шлюз (1-03)	Подземный паркинг	Общественное	10.22
9	Тамбур-шлюз (1-04)	Подземный паркинг	Общественное	16.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Парковка	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
2	Парковка	ЩП1, ЩП2	Электроснабжение
3	Парковка	ПЭСП3	Электроснабжение
4	Парковка	ЯТП (2шт)	Электроснабжение
5	Парковка	Система дренажных стоков и стоков после пожара К3	Водоотведение
6	Парковка	Система напорных дренажных стоков и стоков после пожара К3н	Водоотведение
7	Парковка	Вентиляция приточно-вытяжная	Вентиляция
8	Парковка	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
9	Парковка	Система отопления	Отопление
10	Парковка	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **514 417 108,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810831000064399**

		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **436 948 746,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **436 948 746,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **77 468 362,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **69 177 500,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 290 862,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **178**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 358,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **244 377 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 215 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **24:50:0100244:502**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **42 710 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003dd0e8600dab43aa742fc1bc40eaf6aed

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ", ЯКУБОВИЧ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 05.10.2026 по 05.01.2028