

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001202 от 08.12.2025

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО - ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. КОРПУС 1. КОРПУС 2

Дата первичного размещения: 05.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСЗЕМПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КЗП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ключевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 112
	1.2.10	Уточнение адреса: 660006, Красноярский край, город Красноярск, улица Ключевская, д.63, пом.112
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 288-00-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: sd.kzp@gk-stm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stm24.pф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енджиевский
	1.5.2	Имя: Захар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСЗЕМПРОЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246300331710
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460059536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032401794810
	2.1.3	Дата регистрации: 05.08.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енджиевский
	3.3.2	Имя: Захар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енджиевский
	3.4.2	Имя: Захар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05546716980
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300331710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сигма
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465167951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468040931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "М-3 Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460234509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468075444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463086320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072463003612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройТехБетон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463218784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468006332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ангул
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462229102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468067192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эпсилон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2411031150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400018995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460227741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468002338
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9409009231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239400005162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Енджиевский Захар Львович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246300331710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800009957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 884,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 599,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 002,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний СТМ (ГК СТМ)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Молокова/проспект Авиаторов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30265.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 378,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 365,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 743,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-020595-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-001518-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК МАЭСТРО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463086320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-71-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-71-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400110:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 814,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Находятся в юго-восточной части участка. На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой выполнены из резинового покрытия. Оборудованы спортивным комплексом и тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена контейнерная площадка в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется устройством газона с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ с прилегающей территории проектируемого объекта предусмотрен во встроенные помещения общественного назначения и во входные группы жилой части, расположенные в уровне земли. В жилой части здания доступ МГН осуществлён до входных дверей в квартиры всех этажей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома со встроенными нежилыми помещениями выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на граненых конических опорах с кабельным подводом питания. Технические условия ООО "Электрические сети Сибири" №19 от 21.02.2024 срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-6881к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 185 810,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-6881в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 511 269,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143576
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 988 642,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 837,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.30	2	32.40	3.00
2	Квартира	2	1	50.50	1	15.30	3.00
3	Квартира	2	1	83.30	3	45.60	3.00
4	Квартира	2	1	44.90	1	13.10	3.00
5	Квартира	2	1	64.60	2	32.90	3.00
6	Квартира	2	1	44.10	1	17.30	3.00
7	Квартира	2	1	65.90	2	32.50	3.00
8	Квартира	3	1	67.20	2	32.40	3.00
9	Квартира	3	1	50.40	1	15.30	3.00
10	Квартира	3	1	83.00	3	45.60	3.00
11	Квартира	3	1	44.50	1	13.10	3.00
12	Квартира	3	1	64.40	2	32.90	3.00
13	Квартира	3	1	44.00	1	17.30	3.00
14	Квартира	3	1	65.60	2	32.50	3.00
15	Квартира	4	1	67.20	2	32.40	3.00
16	Квартира	4	1	50.40	1	15.30	3.00
17	Квартира	4	1	83.00	3	45.60	3.00
18	Квартира	4	1	44.50	1	13.10	3.00
19	Квартира	4	1	64.40	2	32.90	3.00
20	Квартира	4	1	44.00	1	17.30	3.00
21	Квартира	4	1	65.60	2	32.50	3.00
22	Квартира	5	1	66.90	2	32.40	3.00
23	Квартира	5	1	50.30	1	15.30	3.00
24	Квартира	5	1	83.00	3	45.60	3.00
25	Квартира	5	1	44.50	1	13.10	3.00
26	Квартира	5	1	64.40	2	32.90	3.00
27	Квартира	5	1	43.90	1	17.30	3.00
28	Квартира	5	1	65.60	2	32.50	3.00
29	Квартира	6	1	66.90	2	32.40	3.00
30	Квартира	6	1	50.30	1	15.30	3.00
31	Квартира	6	1	83.00	3	45.60	3.00
32	Квартира	6	1	44.50	1	13.10	3.00
33	Квартира	6	1	64.40	2	32.90	3.00
34	Квартира	6	1	43.90	1	17.30	3.00
35	Квартира	6	1	65.60	2	32.50	3.00
36	Квартира	7	1	66.90	2	32.40	3.00
37	Квартира	7	1	50.30	1	15.30	3.00
38	Квартира	7	1	82.80	3	45.60	3.00
39	Квартира	7	1	44.50	1	13.10	3.00
40	Квартира	7	1	64.30	2	32.90	3.00
41	Квартира	7	1	43.90	1	17.30	3.00
42	Квартира	7	1	65.60	2	32.50	3.00
43	Квартира	8	1	66.90	2	32.40	3.00
44	Квартира	8	1	50.30	1	15.30	3.00

45	Квартира	8	1	82.80	3	45.60	3.00
46	Квартира	8	1	44.50	1	13.10	3.00
47	Квартира	8	1	64.30	2	32.90	3.00
48	Квартира	8	1	43.90	1	17.30	3.00
49	Квартира	8	1	65.60	2	32.50	3.00
50	Квартира	9	1	66.90	2	32.40	3.00
51	Квартира	9	1	50.30	1	15.30	3.00
52	Квартира	9	1	82.80	3	45.60	3.00
53	Квартира	9	1	44.50	1	13.10	3.00
54	Квартира	9	1	64.30	2	32.90	3.00
55	Квартира	9	1	43.90	1	17.30	3.00
56	Квартира	9	1	65.60	2	32.50	3.00
57	Квартира	10	1	66.90	2	32.40	3.00
58	Квартира	10	1	50.30	1	15.30	3.00
59	Квартира	10	1	82.80	3	45.60	3.00
60	Квартира	10	1	44.50	1	13.10	3.00
61	Квартира	10	1	64.30	2	32.90	3.00
62	Квартира	10	1	43.90	1	17.30	3.00
63	Квартира	10	1	65.60	2	32.50	3.00
64	Квартира	11	1	68.20	2	32.40	3.00
65	Квартира	11	1	50.20	1	15.30	3.00
66	Квартира	11	1	84.10	3	45.60	3.00
67	Квартира	11	1	44.40	1	13.10	3.00
68	Квартира	11	1	65.50	2	32.90	3.00
69	Квартира	11	1	123.90	4	61.30	3.00
70	Квартира	12	1	68.20	2	32.40	3.00
71	Квартира	12	1	50.20	1	15.30	3.00
72	Квартира	12	1	84.10	3	45.60	3.00
73	Квартира	12	1	44.40	1	13.10	3.00
74	Квартира	12	1	65.50	2	32.90	3.00
75	Квартира	12	1	123.90	4	61.30	3.00
76	Квартира	13	1	68.20	2	32.40	3.00
77	Квартира	13	1	50.20	1	15.30	3.00
78	Квартира	13	1	84.10	3	45.60	3.00
79	Квартира	13	1	44.40	1	13.10	3.00
80	Квартира	13	1	65.50	2	32.90	3.00
81	Квартира	13	1	123.90	4	61.30	3.00
82	Квартира	14	1	68.20	2	32.40	3.00
83	Квартира	14	1	50.20	1	15.30	3.00
84	Квартира	14	1	84.10	3	45.60	3.00
85	Квартира	14	1	44.40	1	13.10	3.00
86	Квартира	14	1	65.50	2	32.90	3.00
87	Квартира	14	1	123.90	4	61.30	3.00
88	Квартира	15	1	68.20	2	32.40	3.00
89	Квартира	15	1	50.20	1	15.30	3.00
90	Квартира	15	1	84.10	3	45.60	3.00

91	Квартира	15	1	44.40	1	13.10	3.00
92	Квартира	15	1	65.50	2	32.90	3.00
93	Квартира	15	1	123.90	4	61.30	3.00
94	Квартира	16	1	68.20	2	32.40	3.00
95	Квартира	16	1	50.20	1	15.30	3.00
96	Квартира	16	1	84.10	3	45.60	3.00
97	Квартира	16	1	44.40	1	13.10	3.00
98	Квартира	16	1	65.50	2	32.90	3.00
99	Квартира	16	1	123.90	4	61.30	3.00
100	Квартира	17	1	68.20	2	32.40	3.00
101	Квартира	17	1	50.20	1	15.30	3.00
102	Квартира	17	1	84.10	3	45.60	3.00
103	Квартира	17	1	44.40	1	13.10	3.00
104	Квартира	17	1	65.50	2	32.90	3.00
105	Квартира	17	1	123.90	4	61.30	3.00
106	Квартира	18	1	68.20	2	32.40	3.00
107	Квартира	18	1	50.20	1	15.30	3.00
108	Квартира	18	1	84.10	3	45.60	3.00
109	Квартира	18	1	44.40	1	13.10	3.00
110	Квартира	18	1	65.50	2	32.90	3.00
111	Квартира	18	1	123.90	4	61.30	3.00
112	Квартира	19	1	68.20	2	32.40	3.00
113	Квартира	19	1	50.20	1	15.30	3.00
114	Квартира	19	1	84.10	3	45.60	3.00
115	Квартира	19	1	44.40	1	13.10	3.00
116	Квартира	19	1	65.50	2	32.90	3.00
117	Квартира	19	1	123.90	4	61.30	3.00
118	Квартира	2	2	66.00	2	32.50	3.00
119	Квартира	2	2	44.10	1	17.30	3.00
120	Квартира	2	2	64.30	2	32.90	3.00
121	Квартира	2	2	45.00	1	13.10	3.00
122	Квартира	2	2	67.60	2	32.40	3.00
123	Квартира	2	2	50.30	1	15.30	3.00
124	Квартира	2	2	83.40	3	45.60	3.00
125	Квартира	3	2	65.70	2	32.50	3.00
126	Квартира	3	2	44.00	1	17.30	3.00
127	Квартира	3	2	64.40	2	32.90	3.00
128	Квартира	3	2	44.70	1	13.10	3.00
129	Квартира	3	2	67.40	2	32.40	3.00
130	Квартира	3	2	50.20	1	15.30	3.00
131	Квартира	3	2	83.10	3	45.60	3.00
132	Квартира	4	2	65.70	2	32.50	3.00
133	Квартира	4	2	44.00	1	17.30	3.00
134	Квартира	4	2	64.40	2	32.90	3.00
135	Квартира	4	2	44.70	1	13.10	3.00
136	Квартира	4	2	67.40	2	32.40	3.00

137	Квартира	4	2	50.20	1	15.30	3.00
138	Квартира	4	2	83.10	3	45.60	3.00
139	Квартира	5	2	65.70	2	32.50	3.00
140	Квартира	5	2	43.90	1	17.30	3.00
141	Квартира	5	2	64.40	2	32.90	3.00
142	Квартира	5	2	44.70	1	13.10	3.00
143	Квартира	5	2	67.40	2	32.40	3.00
144	Квартира	5	2	50.10	1	15.30	3.00
145	Квартира	5	2	83.10	3	45.60	3.00
146	Квартира	6	2	65.70	2	32.50	3.00
147	Квартира	6	2	43.90	1	17.30	3.00
148	Квартира	6	2	64.40	2	32.90	3.00
149	Квартира	6	2	44.70	1	13.10	3.00
150	Квартира	6	2	67.40	2	32.40	3.00
151	Квартира	6	2	50.10	1	15.30	3.00
152	Квартира	6	2	83.10	3	45.60	3.00
153	Квартира	7	2	65.70	2	32.50	3.00
154	Квартира	7	2	43.90	1	17.30	3.00
155	Квартира	7	2	64.30	2	32.90	3.00
156	Квартира	7	2	44.60	1	13.10	3.00
157	Квартира	7	2	67.30	2	32.40	3.00
158	Квартира	7	2	50.10	1	15.30	3.00
159	Квартира	7	2	82.90	3	45.60	3.00
160	Квартира	8	2	65.70	2	32.50	3.00
161	Квартира	8	2	43.90	1	17.30	3.00
162	Квартира	8	2	64.30	2	32.90	3.00
163	Квартира	8	2	44.60	1	13.10	3.00
164	Квартира	8	2	67.30	2	32.40	3.00
165	Квартира	8	2	50.10	1	15.30	3.00
166	Квартира	8	2	82.90	3	45.60	3.00
167	Квартира	9	2	65.70	2	32.50	3.00
168	Квартира	9	2	43.90	1	17.30	3.00
169	Квартира	9	2	64.30	2	32.90	3.00
170	Квартира	9	2	44.40	1	13.10	3.00
171	Квартира	9	2	67.30	2	32.40	3.00
172	Квартира	9	2	50.10	1	15.30	3.00
173	Квартира	9	2	82.90	3	45.60	3.00
174	Квартира	10	2	65.70	2	32.50	3.00
175	Квартира	10	2	43.90	1	17.30	3.00
176	Квартира	10	2	64.30	2	32.90	3.00
177	Квартира	10	2	44.40	1	13.10	3.00
178	Квартира	10	2	67.30	2	32.40	3.00
179	Квартира	10	2	50.10	1	15.30	3.00
180	Квартира	10	2	82.90	3	45.60	3.00
181	Квартира	11	2	120.90	3	43.60	3.00
182	Квартира	11	2	65.60	2	32.90	3.00

183	Квартира	11	2	44.40	1	13.10	3.00
184	Квартира	11	2	68.70	2	32.40	3.00
185	Квартира	11	2	50.00	1	15.30	3.00
186	Квартира	11	2	84.10	3	45.60	3.00
187	Квартира	12	2	120.90	3	43.60	3.00
188	Квартира	12	2	65.60	2	32.90	3.00
189	Квартира	12	2	44.40	1	13.10	3.00
190	Квартира	12	2	68.70	2	32.40	3.00
191	Квартира	12	2	50.00	1	15.30	3.00
192	Квартира	12	2	84.10	3	45.60	3.00
193	Квартира	13	2	120.90	3	43.60	3.00
194	Квартира	13	2	65.60	2	32.90	3.00
195	Квартира	13	2	44.40	1	13.10	3.00
196	Квартира	13	2	68.70	2	32.40	3.00
197	Квартира	13	2	50.00	1	15.30	3.00
198	Квартира	13	2	84.10	3	45.60	3.00
199	Квартира	14	2	120.90	3	43.60	3.00
200	Квартира	14	2	65.60	2	32.90	3.00
201	Квартира	14	2	44.40	1	13.10	3.00
202	Квартира	14	2	68.70	2	32.40	3.00
203	Квартира	14	2	50.00	1	15.30	3.00
204	Квартира	14	2	84.10	3	45.60	3.00
205	Квартира	15	2	120.90	3	43.60	3.00
206	Квартира	15	2	65.50	2	32.90	3.00
207	Квартира	15	2	44.40	1	13.10	3.00
208	Квартира	15	2	68.60	2	32.40	3.00
209	Квартира	15	2	50.00	1	15.30	3.00
210	Квартира	15	2	84.10	3	45.60	3.00
211	Квартира	16	2	122.60	4	61.30	3.00
212	Квартира	16	2	65.50	2	32.90	3.00
213	Квартира	16	2	44.40	1	13.10	3.00
214	Квартира	16	2	68.60	2	32.40	3.00
215	Квартира	16	2	50.00	1	15.30	3.00
216	Квартира	16	2	84.10	3	45.60	3.00
217	Квартира	17	2	122.60	4	61.30	3.00
218	Квартира	17	2	65.50	2	32.90	3.00
219	Квартира	17	2	44.40	1	13.10	3.00
220	Квартира	17	2	68.60	2	32.40	3.00
221	Квартира	17	2	50.00	1	15.30	3.00
222	Квартира	17	2	84.10	3	45.60	3.00
223	Квартира	18	2	122.60	4	61.30	3.00
224	Квартира	18	2	65.50	2	32.90	3.00
225	Квартира	18	2	44.40	1	13.10	3.00
226	Квартира	18	2	68.60	2	32.40	3.00
227	Квартира	18	2	50.00	1	15.30	3.00
228	Квартира	18	2	84.10	3	45.60	3.00

229	Квартира	19	2	122.60	4	61.30	3.00
230	Квартира	19	2	65.50	2	32.90	3.00
231	Квартира	19	2	44.40	1	13.10	3.00
232	Квартира	19	2	68.60	2	32.40	3.00
233	Квартира	19	2	50.00	1	15.30	3.00
234	Квартира	19	2	84.10	3	45.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
235	Нежилое помещение	1	1	54.60	Помещение общественной организации	48.70	5.10
					Санузел	3.40	
					ПУИ	2.50	
236	Нежилое помещение	1	1	140.80	Помещение общественной организации	136.90	5.10
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.90	
237	Нежилое помещение	1	1	160.20	Помещение общественной организации	154.00	5.10
					Санузел	3.50	
					ПУИ	2.70	
238	Нежилое помещение	1	2	322.80	Помещение общественной организации	316.40	5.10
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	6.40	
239	Нежилое помещение	1	2	142.50	Помещение общественной организации	138.90	5.10
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.60	
240	Нежилое помещение	1	2	198.40	Помещение общественной организации	188.20	5.10
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	4.10	

					Санузел	6.10	
241	Нежилое помещение	1	2	100.20	Помещение общественной организации	93.40	5.10
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	6.80	
242	Кладовая	1	1	3.80		3.80	
243	Кладовая	1	1	3.90		3.90	
244	Кладовая	1	1	3.90		3.90	
245	Кладовая	1	1	4.40		4.40	
246	Кладовая	1	1	4.40		4.40	
247	Кладовая	1	1	9.20		9.20	
248	Кладовая	1	1	5.60		5.60	
249	Кладовая	1	1	2.90		2.90	
250	Кладовая	1	1	6.30		6.30	
251	Кладовая	1	1	4.90		4.90	
252	Кладовая	1	1	4.30		4.30	
253	Кладовая	1	1	4.70		4.70	
254	Кладовая	1	1	5.50		5.50	
255	Кладовая	1	1	5.20		5.20	
256	Кладовая	1	2	3.20		3.20	
257	Кладовая	1	2	4.10		4.10	
258	Кладовая	1	2	4.20		4.20	
259	Кладовая	1	2	4.00		4.00	
260	Кладовая	1	2	6.80		6.80	
261	Кладовая	1	2	2.80		2.80	
262	Кладовая	1	2	3.30		3.30	
263	Кладовая	1	2	3.40		3.40	
264	Кладовая	1	2	4.20		4.20	
265	Кладовая	1	2	6.00		6.00	
266	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
267	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
268	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
269	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
270	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
271	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
272	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
273	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
274	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	
275	Кладовая	-1	2	7.80		7.80	
276	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
277	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
278	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
279	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
280	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	

281	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
282	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
283	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
284	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
285	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
286	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
287	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
288	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
М1	Машино- место	-1	2	16.50		16.50	
М2	Машино- место	-1	2	16.90		16.90	
М3	Машино- место	-1	2	17.50		17.50	
М4	Машино- место	-1	2	18.10		18.10	
М5	Машино- место	-1	2	17.50		17.50	
М6	Машино- место	-1	2	17.50		17.50	
М7	Машино- место	-1	2	17.50		17.50	
М8	Машино- место	-1	2	18.10		18.10	
М9	Машино- место	-1	2	17.50		17.50	
М10	Машино- место	-1	2	17.60		17.60	
М11	Машино- место	-1	2	36.90		36.90	
М12	Машино- место	-1	2	24.10		24.10	
М13	Машино- место	-1	2	19.20		19.20	
М14	Машино- место	-1	2	19.20		19.20	
М15	Машино- место	-1	2	19.20		19.20	
М16	Машино- место	-1	2	19.20		19.20	
М17	Машино- место	-1	2	18.70		18.70	
М18	Машино- место	-1	2	22.40		22.40	
М19	Машино- место	-1	2	24.00		24.00	
М20	Машино- место	-1	2	17.60		17.60	

M21	Машино- место	-1	2	25.70		25.70	
M22	Машино- место	-1	2	20.00		20.00	
M23	Машино- место	-1	2	17.70		17.70	
M24	Машино- место	-1	2	19.80		19.80	
M25	Машино- место	-1	2	21.00		21.00	
M26	Машино- место	-1	2	19.30		19.30	
M27	Машино- место	-1	2	18.90		18.90	
M28	Машино- место	-1	2	18.40		18.40	
M29	Машино- место	-1	2	19.30		19.30	
M30	Машино- место	-1	2	17.00		17.00	
M31	Машино- место	-1	2	17.40		17.40	
M32	Машино- место	-1	2	19.10		19.10	
M33	Машино- место	-1	2	19.80		19.80	
M34	Машино- место	-1	2	17.60		17.60	
M35	Машино- место	-1	2	15.70		15.70	
M36	Машино- место	-1	2	16.00		16.00	
M37	Машино- место	-1	2	19.60		19.60	
M38	Машино- место	-1	2	25.20		25.20	
M39	Машино- место	-1	2	35.50		35.50	
M40	Машино- место	-1	2	17.90		17.90	
M41	Машино- место	-1	2	24.50		24.50	
M42	Машино- место	-1	2	15.10		15.10	
M43	Машино- место	-1	2	14.30		14.30	
M44	Машино- место	-1	2	15.20		15.20	
M45	Машино- место	-1	2	18.50		18.50	

M46	Машино- место	-1	2	14.80		14.80	
M47	Машино- место	-1	2	14.80		14.80	
M48	Машино- место	-1	2	15.30		15.30	
M49	Машино- место	-1	2	17.10		17.10	
M50	Машино- место	-1	2	16.20		16.20	
M51	Машино- место	-1	2	18.10		18.10	
M52	Машино- место	-1	2	23.10		23.10	
M53	Машино- место	-1	2	25.20		25.20	
M54	Машино- место	-1	2	22.80		22.80	
M55	Машино- место	-1	2	15.30		15.30	
M56	Машино- место	-1	2	18.70		18.70	
M57	Машино- место	-1	2	15.60		15.60	
M58	Машино- место	-1	2	17.60		17.60	
M59	Машино- место	-1	2	15.30		15.30	
M60	Машино- место	-1	2	14.40		14.40	
M61	Машино- место	-1	2	19.10		19.10	
M62	Машино- место	-1	2	19.30		19.30	
M63	Машино- место	-1	2	25.70		25.70	
M64	Машино- место	-1	2	23.70		23.70	
M65	Машино- место	-1	2	18.40		18.40	
M66	Машино- место	-1	2	17.60		17.60	
M67	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M68	Машино- место	-1	2	14.80		14.80	
M69	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M70	Машино- место	-1	2	18.30		18.30	

M71	Машино- место	-1	2	24.40		24.40	
M72	Машино- место	-1	2	20.60		20.60	
M73	Машино- место	-1	2	15.80		15.80	
M74	Машино- место	-1	2	18.10		18.10	
M75	Машино- место	-1	2	26.40		26.40	
M76	Машино- место	-1	2	15.50		15.50	
M77	Машино- место	-1	2	14.60		14.60	
M78	Машино- место	-1	2	14.60		14.60	
M79	Машино- место	-1	2	14.60		14.60	
M80	Машино- место	-1	2	17.10		17.10	
M81	Машино- место	-1	2	15.70		15.70	
M82	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M83	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M84	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M85	Машино- место	-1	2	17.10		17.10	
M86	Машино- место	-1	2	15.70		15.70	
M87	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M88	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M89	Машино- место	-1	2	14.70		14.70	
M90	Машино- место	-1	2	17.20		17.20	
M91	Машино- место	-1	2	24.10		24.10	
M92	Машино- место	-1	2	14.90		14.90	
M93	Машино- место	-1	2	14.90		14.90	
M94	Машино- место	-1	2	14.90		14.90	
M95	Машино- место	-1	2	17.40		17.40	

M96	Машино-место	-1	2	18.40		18.40	
M97	Машино-место	-1	2	19.70		19.70	
M98	Машино-место	-1	2	14.60		14.60	
M99	Машино-место	-1	2	18.10		18.10	
M100	Машино-место	-1	2	21.00		21.00	
M101	Машино-место	-1	2	16.50		16.50	
M102	Машино-место	-1	2	18.70		18.70	
M103	Машино-место	-1	2	16.30		16.30	
M104	Машино-место	-1	2	14.60		14.60	
M105	Машино-место	-1	2	19.10		19.10	
M106	Машино-место	-1	2	14.70		14.70	
M107	Машино-место	-1	2	16.00		16.00	
M108	Машино-место	-1	2	16.50		16.50	
M109	Машино-место	-1	2	14.90		14.90	
M110	Машино-место	-1	2	13.90		13.90	
M111	Машино-место	-1	2	13.90		13.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 этаж секция 1		общественное	6.30		
2	Тамбур	1 этаж секция 1		общественное	6.10		
3	Помещение консьержа	1 этаж секция 1		техническое	9.40		
4	Колясочная	1 этаж секция 1		общественное	16.40		
5	Вестибюль	1 этаж секция 1		общественное	41.60		
6	Лифтовой холл	1 этаж секция 1		общественное	9.20		
7	Шахта лифта №1	1 этаж секция 1		техническое	5.40		
8	Шахта лифта №2	1 этаж секция 1		техническое	5.40		
9	Электрощитовая	1 этаж секция 1		техническое	11.20		

10	Помещение для мытья лап	1 этаж секция 1	общественное	5.50
11	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	1 этаж секция 1	техническое	6.40
12	Мусорокамера	1 этаж секция 1	техническое	5.80
13	Лестничная клетка	1 этаж секция 1	общественное	17.20
14	Лестничная клетка автостоянка	1 этаж секция 1	общественное	14.70
15	Лифтовой холл	2 этаж секция 1	общественное	9.50
16	Тамбур	2 этаж секция 1	общественное	6.70
17	Тамбур	2 этаж секция 1	общественное	6.10
18	Лоджия	2 этаж секция 1	общественное	6.60
19	Лестничная клетка	2 этаж секция 1	общественное	17.60
20	Коридор	2 этаж секция 1	общественное	41.60
21	Зона хранения колясок и велосипедов	2 этаж секция 1	общественное	5.20
22	Лифтовой холл	3 этаж секция 1	общественное	9.50
23	Тамбур	3 этаж секция 1	общественное	6.70
24	Тамбур	3 этаж секция 1	общественное	6.10
25	Лоджия	3 этаж секция 1	общественное	6.60
26	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	17.60
27	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	41.60
28	Зона хранения колясок и велосипедов	3 этаж секция 1	общественное	5.20
29	Лифтовой холл	4 этаж секция 1	общественное	9.50
30	Тамбур	4 этаж секция 1	общественное	6.70
31	Тамбур	4 этаж секция 1	общественное	6.10
32	Лоджия	4 этаж секция 1	общественное	6.60
33	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	17.60
34	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	41.60
35	Зона хранения колясок и велосипедов	4 этаж секция 1	общественное	5.20
36	Лифтовой холл	5 этаж секция 1	общественное	9.50
37	Тамбур	5 этаж секция 1	общественное	6.70
38	Тамбур	5 этаж секция 1	общественное	6.10
39	Лоджия	5 этаж секция 1	общественное	6.60
40	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	17.60
41	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	41.60
42	Зона хранения колясок и велосипедов	5 этаж секция 1	общественное	5.20
43	Лифтовой холл	6 этаж секция 1	общественное	9.50
44	Тамбур	6 этаж секция 1	общественное	6.70
45	Тамбур	6 этаж секция 1	общественное	6.10
46	Лоджия	6 этаж секция 1	общественное	6.60
47	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	17.60
48	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	41.60
49	Зона хранения колясок и велосипедов	6 этаж секция 1	общественное	5.20
50	Лифтовой холл	7 этаж секция 1	общественное	9.50

51	Тамбур	7 этаж секция 1	общественное	6.70
52	Тамбур	7 этаж секция 1	общественное	6.10
53	Лоджия	7 этаж секция 1	общественное	6.60
54	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	17.60
55	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	41.60
56	Зона хранения колясок и велосипедов	7 этаж секция 1	общественное	5.20
57	Лифтовой холл	8 этаж секция 1	общественное	9.50
58	Тамбур	8 этаж секция 1	общественное	6.70
59	Тамбур	8 этаж секция 1	общественное	6.10
60	Лоджия	8 этаж секция 1	общественное	6.60
61	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	17.60
62	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	41.60
63	Зона хранения колясок и велосипедов	8 этаж секция 1	общественное	5.20
64	Лифтовой холл	9 этаж секция 1	общественное	9.50
65	Тамбур	9 этаж секция 1	общественное	6.70
66	Тамбур	9 этаж секция 1	общественное	6.10
67	Лоджия	9 этаж секция 1	общественное	6.60
68	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	17.60
69	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	41.60
70	Зона хранения колясок и велосипедов	9 этаж секция 1	общественное	5.20
71	Лифтовой холл	10 этаж секция 1	общественное	9.50
72	Тамбур	10 этаж секция 1	общественное	6.70
73	Тамбур	10 этаж секция 1	общественное	6.10
74	Лоджия	10 этаж секция 1	общественное	6.60
75	Лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	17.60
76	Коридор	10 этаж секция 1	общественное	41.60
77	Зона хранения колясок и велосипедов	10 этаж секция 1	общественное	5.20
78	Лифтовой холл	11 этаж секция 1	общественное	9.20
79	Тамбур	11 этаж секция 1	общественное	6.70
80	Тамбур	11 этаж секция 1	общественное	6.10
81	Лоджия	11 этаж секция 1	общественное	6.60
82	Лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	17.60
83	Коридор	11 этаж секция 1	общественное	28.20
84	Зона хранения колясок и велосипедов	11 этаж секция 1	общественное	5.20
85	Зона хранения колясок и велосипедов	11 этаж секция 1	общественное	5.60
86	Лифтовой холл	12 этаж секция 1	общественное	9.20
87	Тамбур	12 этаж секция 1	общественное	6.70
88	Тамбур	12 этаж секция 1	общественное	6.10
89	Лоджия	12 этаж секция 1	общественное	6.60
90	Лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	17.60
91	Коридор	12 этаж секция 1	общественное	28.20

92	Зона хранения колясок и велосипедов	12 этаж секция 1	общественное	5.20
93	Зона хранения колясок и велосипедов	12 этаж секция 1	общественное	5.60
94	Лифтовой холл	13 этаж секция 1	общественное	9.20
95	Тамбур	13 этаж секция 1	общественное	6.70
96	Тамбур	13 этаж секция 1	общественное	6.10
97	Лоджия	13 этаж секция 1	общественное	6.60
98	Лестничная клетка	13 этаж секция 1	общественное	17.60
99	Коридор	13 этаж секция 1	общественное	28.20
100	Зона хранения колясок и велосипедов	13 этаж секция 1	общественное	5.20
101	Зона хранения колясок и велосипедов	13 этаж секция 1	общественное	5.60
102	Лифтовой холл	14 этаж секция 1	общественное	9.20
103	Тамбур	14 этаж секция 1	общественное	6.70
104	Тамбур	14 этаж секция 1	общественное	6.10
105	Лоджия	14 этаж секция 1	общественное	6.60
106	Лестничная клетка	14 этаж секция 1	общественное	17.60
107	Коридор	14 этаж секция 1	общественное	28.20
108	Зона хранения колясок и велосипедов	14 этаж секция 1	общественное	5.20
109	Зона хранения колясок и велосипедов	14 этаж секция 1	общественное	5.60
110	Лифтовой холл	15 этаж секция 1	общественное	9.20
111	Тамбур	15 этаж секция 1	общественное	6.70
112	Тамбур	15 этаж секция 1	общественное	6.10
113	Лоджия	15 этаж секция 1	общественное	6.60
114	Лестничная клетка	15 этаж секция 1	общественное	17.60
115	Коридор	15 этаж секция 1	общественное	28.20
116	Зона хранения колясок и велосипедов	15 этаж секция 1	общественное	5.20
117	Зона хранения колясок и велосипедов	15 этаж секция 1	общественное	5.60
118	Лифтовой холл	16 этаж секция 1	общественное	9.20
119	Тамбур	16 этаж секция 1	общественное	6.70
120	Тамбур	16 этаж секция 1	общественное	6.10
121	Лоджия	16 этаж секция 1	общественное	6.60
122	Лестничная клетка	16 этаж секция 1	общественное	17.60
123	Коридор	16 этаж секция 1	общественное	28.20
124	Зона хранения колясок и велосипедов	16 этаж секция 1	общественное	5.20
125	Зона хранения колясок и велосипедов	16 этаж секция 1	общественное	5.60
126	Лифтовой холл	17 этаж секция 1	общественное	9.20
127	Тамбур	17 этаж секция 1	общественное	6.70
128	Тамбур	17 этаж секция 1	общественное	6.10
129	Лоджия	17 этаж секция 1	общественное	6.60

130	Лестничная клетка	17 этаж секция 1	общественное	17.60
131	Коридор	17 этаж секция 1	общественное	28.20
132	Зона хранения колясок и велосипедов	17 этаж секция 1	общественное	5.20
133	Зона хранения колясок и велосипедов	17 этаж секция 1	общественное	5.60
134	Лифтовой холл	18 этаж секция 1	общественное	9.20
135	Тамбур	18 этаж секция 1	общественное	6.70
136	Тамбур	18 этаж секция 1	общественное	6.10
137	Лоджия	18 этаж секция 1	общественное	6.60
138	Лестничная клетка	18 этаж секция 1	общественное	17.60
139	Коридор	18 этаж секция 1	общественное	28.20
140	Зона хранения колясок и велосипедов	18 этаж секция 1	общественное	5.20
141	Зона хранения колясок и велосипедов	18 этаж секция 1	общественное	5.60
142	Лифтовой холл	19 этаж секция 1	общественное	9.20
143	Тамбур	19 этаж секция 1	общественное	6.70
144	Тамбур	19 этаж секция 1	общественное	6.10
145	Лоджия	19 этаж секция 1	общественное	6.60
146	Лестничная клетка	19 этаж секция 1	общественное	17.60
147	Коридор	19 этаж секция 1	общественное	28.20
148	Зона хранения колясок и велосипедов	19 этаж секция 1	общественное	5.20
149	Зона хранения колясок и велосипедов	19 этаж секция 1	общественное	5.60
150	Машинное помещение	20 технический этаж 1 секция	техническое	21.20
151	Тамбур	20 технический этаж 1 секция	техническое	7.10
152	Тамбур	20 технический этаж 1 секция	техническое	6.10
153	Балкон	20 технический этаж 1 секция	техническое	6.60
154	Лестничная клетка	20 технический этаж 1 секция	техническое	17.60
155	Техническое пространство	20 технический этаж 1 секция	техническое	424.80
156	Венткамера приточная	20 технический этаж 1 секция	техническое	33.60
157	Венткамера дымоудаления	20 технический этаж 1 секция	техническое	20.10
158	Лестничная клетка	20 технический этаж 1 секция	техническое	4.70
159	Тамбур	1 этаж секция 2	общественное	9.20
160	Помещение консьержа	1 этаж секция 2	техническое	5.70
161	Вестибюль	1 этаж секция 2	общественное	56.20
162	Лифтовой холл	1 этаж секция 2	общественное	9.70
163	Шахта лифта №1	1 этаж секция 2	техническое	5.40
164	Шахта лифта №2	1 этаж секция 2	техническое	5.40
165	Колясочная	1 этаж секция 2	общественное	7.60
166	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	1 этаж секция 2	техническое	4.10
167	Электрощитовая	1 этаж секция 2	техническое	14.10
168	Мусорокамера	1 этаж секция 2	техническое	5.80
169	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	17.60

170	Лестничная клетка подземной автостоянки	1 этаж секция 2	общественное	12.50
171	Лестничная клетка подземной автостоянки	1 этаж секция 2	общественное	18.30
172	Помещение для мытья лап	1 этаж секция 2	общественное	4.10
173	Лифтовой холл	2 этаж секция 2	общественное	9.50
174	Тамбур	2 этаж секция 2	общественное	6.70
175	Тамбур	2 этаж секция 2	общественное	6.10
176	Переходной балкон	2 этаж секция 2	общественное	6.50
177	Лестничная клетка	2 этаж секция 2	общественное	17.60
178	Межквартирный коридор	2 этаж секция 2	общественное	41.50
179	Зона хранения колясок и велосипедов	2 этаж секция 2	общественное	4.30
180	Лифтовой холл	3 этаж секция 2	общественное	9.50
181	Тамбур	3 этаж секция 2	общественное	6.70
182	Тамбур	3 этаж секция 2	общественное	6.10
183	Переходной балкон	3 этаж секция 2	общественное	6.50
184	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	общественное	17.60
185	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	общественное	41.50
186	Зона хранения колясок и велосипедов	3 этаж секция 2	общественное	4.50
187	Лифтовой холл	4 этаж секция 2	общественное	9.50
188	Тамбур	4 этаж секция 2	общественное	6.70
189	Тамбур	4 этаж секция 2	общественное	6.10
190	Переходной балкон	4 этаж секция 2	общественное	6.50
191	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	общественное	17.60
192	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	общественное	41.50
193	Зона хранения колясок и велосипедов	4 этаж секция 2	общественное	4.50
194	Лифтовой холл	5 этаж секция 2	общественное	9.50
195	Тамбур	5 этаж секция 2	общественное	6.70
196	Тамбур	5 этаж секция 2	общественное	6.10
197	Переходной балкон	5 этаж секция 2	общественное	6.50
198	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	общественное	17.60
199	Межквартирный коридор	5 этаж секция 2	общественное	41.50
200	Зона хранения колясок и велосипедов	5 этаж секция 2	общественное	4.50
201	Лифтовой холл	6 этаж секция 2	общественное	9.50
202	Тамбур	6 этаж секция 2	общественное	6.70
203	Тамбур	6 этаж секция 2	общественное	6.10
204	Переходной балкон	6 этаж секция 2	общественное	6.50
205	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	общественное	17.60
206	Межквартирный коридор	6 этаж секция 2	общественное	41.50
207	Зона хранения колясок и велосипедов	6 этаж секция 2	общественное	4.50
208	Лифтовой холл	7 этаж секция 2	общественное	9.50
209	Тамбур	7 этаж секция 2	общественное	6.70

210	Тамбур	7 этаж секция 2	общественное	6.10
211	Переходной балкон	7 этаж секция 2	общественное	6.50
212	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	общественное	17.60
213	Межквартирный коридор	7 этаж секция 2	общественное	41.50
214	Зона хранения колясок и велосипедов	7 этаж секция 2	общественное	4.50
215	Лифтовой холл	8 этаж секция 2	общественное	9.50
216	Тамбур	8 этаж секция 2	общественное	6.70
217	Тамбур	8 этаж секция 2	общественное	6.10
218	Переходной балкон	8 этаж секция 2	общественное	6.50
219	Лестничная клетка	8 этаж секция 2	общественное	17.60
220	Межквартирный коридор	8 этаж секция 2	общественное	41.50
221	Зона хранения колясок и велосипедов	8 этаж секция 2	общественное	4.50
222	Лифтовой холл	9 этаж секция 2	общественное	9.50
223	Тамбур	9 этаж секция 2	общественное	6.70
224	Тамбур	9 этаж секция 2	общественное	6.10
225	Переходной балкон	9 этаж секция 2	общественное	6.50
226	Лестничная клетка	9 этаж секция 2	общественное	17.60
227	Межквартирный коридор	9 этаж секция 2	общественное	41.50
228	Зона хранения колясок и велосипедов	9 этаж секция 2	общественное	4.50
229	Лифтовой холл	10 этаж секция 2	общественное	9.50
230	Тамбур	10 этаж секция 2	общественное	6.70
231	Тамбур	10 этаж секция 2	общественное	6.10
232	Переходной балкон	10 этаж секция 2	общественное	6.50
233	Лестничная клетка	10 этаж секция 2	общественное	17.60
234	Межквартирный коридор	10 этаж секция 2	общественное	41.50
235	Зона хранения колясок и велосипедов	10 этаж секция 2	общественное	4.50
236	Лифтовой холл	11 этаж секция 2	общественное	9.20
237	Тамбур	11 этаж секция 2	общественное	6.70
238	Тамбур	11 этаж секция 2	общественное	6.10
239	Переходной балкон	11 этаж секция 2	общественное	6.50
240	Лестничная клетка	11 этаж секция 2	общественное	17.60
241	Межквартирный коридор	11 этаж секция 2	общественное	28.40
242	Зона хранения колясок и велосипедов №1	11 этаж секция 2	общественное	4.50
243	Зона хранения колясок и велосипедов №2	11 этаж секция 2	общественное	5.00
244	Лифтовой холл	12 этаж секция 2	общественное	9.20
245	Тамбур	12 этаж секция 2	общественное	6.70
246	Тамбур	12 этаж секция 2	общественное	6.10
247	Переходной балкон	12 этаж секция 2	общественное	6.50
248	Лестничная клетка	12 этаж секция 2	общественное	17.60
249	Межквартирный коридор	12 этаж секция 2	общественное	28.40

250	Зона хранения колясок и велосипедов №1	12 этаж секция 2	общественное	4.50
251	Зона хранения колясок и велосипедов №2	12 этаж секция 2	общественное	5.00
252	Лифтовой холл	13 этаж секция 2	общественное	9.20
253	Тамбур	13 этаж секция 2	общественное	6.70
254	Тамбур	13 этаж секция 2	общественное	6.10
255	Переходной балкон	13 этаж секция 2	общественное	6.50
256	Лестничная клетка	13 этаж секция 2	общественное	17.60
257	Межквартирный коридор	13 этаж секция 2	общественное	28.40
258	Зона хранения колясок и велосипедов №1	13 этаж секция 2	общественное	4.50
259	Зона хранения колясок и велосипедов №2	13 этаж секция 2	общественное	5.00
260	Лифтовой холл	14 этаж секция 2	общественное	9.20
261	Тамбур	14 этаж секция 2	общественное	6.70
262	Тамбур	14 этаж секция 2	общественное	6.10
263	Переходной балкон	14 этаж секция 2	общественное	6.50
264	Лестничная клетка	14 этаж секция 2	общественное	17.60
265	Межквартирный коридор	14 этаж секция 2	общественное	28.40
266	Зона хранения колясок и велосипедов №1	14 этаж секция 2	общественное	4.50
267	Зона хранения колясок и велосипедов №2	14 этаж секция 2	общественное	5.00
268	Лифтовой холл	15 этаж секция 2	общественное	9.20
269	Тамбур	15 этаж секция 2	общественное	6.70
270	Тамбур	15 этаж секция 2	общественное	6.10
271	Переходной балкон	15 этаж секция 2	общественное	6.50
272	Лестничная клетка	15 этаж секция 2	общественное	17.60
273	Межквартирный коридор	15 этаж секция 2	общественное	28.40
274	Зона хранения колясок и велосипедов №1	15 этаж секция 2	общественное	4.50
275	Зона хранения колясок и велосипедов №2	15 этаж секция 2	общественное	5.00
276	Лифтовой холл	16 этаж секция 2	общественное	9.20
277	Тамбур	16 этаж секция 2	общественное	6.70
278	Тамбур	16 этаж секция 2	общественное	6.10
279	Переходной балкон	16 этаж секция 2	общественное	6.50
280	Лестничная клетка	16 этаж секция 2	общественное	17.60
281	Межквартирный коридор	16 этаж секция 2	общественное	28.40
282	Зона хранения колясок и велосипедов №1	16 этаж секция 2	общественное	4.30
283	Зона хранения колясок и велосипедов №2	16 этаж секция 2	общественное	5.10
284	Лифтовой холл	17 этаж секция 2	общественное	9.20
285	Тамбур	17 этаж секция 2	общественное	6.70
286	Тамбур	17 этаж секция 2	общественное	6.10
287	Переходной балкон	17 этаж секция 2	общественное	6.50

288	Лестничная клетка	17 этаж секция 2	общественное	17.60
289	Межквартирный коридор	17 этаж секция 2	общественное	28.40
290	Зона хранения колясок и велосипедов №1	17 этаж секция 2	общественное	4.30
291	Зона хранения колясок и велосипедов №2	17 этаж секция 2	общественное	5.10
292	Лифтовой холл	18 этаж секция 2	общественное	9.20
293	Тамбур	18 этаж секция 2	общественное	6.70
294	Тамбур	18 этаж секция 2	общественное	6.10
295	Переходной балкон	18 этаж секция 2	общественное	6.50
296	Лестничная клетка	18 этаж секция 2	общественное	17.60
297	Межквартирный коридор	18 этаж секция 2	общественное	28.40
298	Зона хранения колясок и велосипедов №1	18 этаж секция 2	общественное	4.30
299	Зона хранения колясок и велосипедов №2	18 этаж секция 2	общественное	5.10
300	Лифтовой холл	19 этаж секция 2	общественное	9.20
301	Тамбур	19 этаж секция 2	общественное	6.70
302	Тамбур	19 этаж секция 2	общественное	6.10
303	Переходной балкон	19 этаж секция 2	общественное	6.50
304	Лестничная клетка	19 этаж секция 2	общественное	17.60
305	Межквартирный коридор	19 этаж секция 2	общественное	28.40
306	Зона хранения колясок и велосипедов №1	19 этаж секция 2	общественное	4.30
307	Зона хранения колясок и велосипедов №2	19 этаж секция 2	общественное	5.10
308	Машинное помещение	20 этаж секция 2	техническое	21
309	Тамбур	20 этаж секция 2	техническое	6.70
310	Тамбур	20 этаж секция 2	техническое	6.10
311	Переходной балкон	20 этаж секция 2	техническое	6.60
312	Лестничная клетка	20 этаж секция 2	техническое	17.60
313	Техническое пространство	20 этаж секция 2	техническое	428.90
314	Венткамера приточная №1	20 этаж секция 2	техническое	13.20
315	Венткамера приточная №2	20 этаж секция 2	техническое	18.60
316	Венткамера дымоудаления	20 этаж секция 2	техническое	16.20
317	Лестничная клетка	20 этаж секция 2	техническое	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроосвещения рабочее	Освещение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроосвещения аварийное	Освещение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроосвещения ремонтное	Освещение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи	связь
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	пожаротушение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Противодымная вентиляция	Вентиляция
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и надземная части, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроосвещения рабочее	Освещение
23	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроосвещения аварийное	Освещение
24	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроосвещения ремонтное	Освещение
25	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи	связь
26	Подземная и надземная части, корпус 2	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	пожаротушение
27	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение

28	Подземная и надземная части, корпус 2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 019 435 210,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112790002422
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 924 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 099 431 182,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 825 168 817,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 930,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 474 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 781 493 810 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 520 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 995 900 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.06.2024	ПЗ	Добавлено согласие на вынос сетей водоснабжения и водоотведения
1	07.06.2024	ПЗУ	Добавлено описание в текстовую часть по объектам образования и дошкольным учреждениям.
1	07.06.2024	ПОС	Откорректирована рабочая зона крана.
2	29.10.2024	ПОС	Текстовая часть: - откорректированы сведения о въезде на площадку строительства. - откорректированы марки применяемых грузоподъемных кранов. - откорректирована потребность в машинах и механизмах. - откорректирован расчет потребности в электроэнергии. -откорректирована потребность в топливе. Графическая часть. На стройгенплане: - откорректировано месторасположение пожарных щитов и существующего пожарного гидранта. - добавлен въезд на строительную площадку (с юго-западной стороны). - откорректировано месторасположение площадок складирования и временных проездов. - откорректировано месторасположение временных зданий и сооружений. - откорректировано месторасположение и марки башенных кранов. - дополнены условные обозначения, откорректирована экспликация временных зданий и сооружений, откорректированы ТЭП стройгенплана, дополнены примечания. На схеме движения транспортных: - добавлен въезд на строительную площадку (с юго-западной стороны). - откорректировано месторасположение площадок складирования и временных проездов. - откорректировано месторасположение временных зданий и сооружений. - откорректировано месторасположение башенных кранов. - дополнены примечания. На плане земельного участка при производстве демонтажных работ: - откорректирован въезд на площадку производства работ (с юго-западной стороны).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d680310076b3ee8f413fbf5291542da8

Владелец: **ООО СЗ "КЗП", ЕНДЖИЕВСКИЙ
ЗАХАР ЛЬВОВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027