

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000892 от 03.06.2025

Кварталы новой жизни "Новая Пермь", Пермский край, Пермский район,  
Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Балтийская, 12

Дата первичного размещения: 10.10.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>614068</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окулова</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>8</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (342) 273-75-25</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>inteska-st@mail.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>новая-пермь.рф</b>                                                   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (902) 637-22-83</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>590582174251</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904149797</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065904122723</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.09.2006</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590582174251</b>                                                                                                            |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лобанов</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Егор</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590201753037</b>                                                                                                            |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590582174251</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лобанов</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Егор</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590201753037</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техгарант</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902843449</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085902000502</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юмис</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904158375</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075904002503</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Служба Строительного Контроля</b>                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5917005305</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195958022688</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Максимфит</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5908073115</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165958089395</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 848,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>205 263,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 038 250,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс на земельном участке 59:32:3430001:1282 по адресу:Пермский край, Пермский район, с. Фролы</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Фролы</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Балтийска</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>12</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Фролы, ул.Балтийская, 12</b>                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12205.8 м2</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные панели)</b>                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 504,40 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>134,60 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 639,00 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ Геофизика</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5903995324</b>                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Реставратор</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5903144940</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖБК-Проект</b>                                                  |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5916029582</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.07.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-043927-2023</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТЭКС</b>  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2023</b>                                                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-035192-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТЭКС</b>            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2019</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-033184-2019</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729006776</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b>                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ярус Стандарт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5903106279</b>                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-122-2023</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.08.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-122-2023</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.08.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.11.2023</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                                                 |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-122-2023</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.08.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.12.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/5247-22</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.09.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>12.12.2022</b>                                                                                                          |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>                                       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:32:3430001:1282</b>                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 711,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>29</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской игровой площадке будет установлено оборудование:детский игровой комплекс в составе горок, качелей, каруселей и пр.(не менее 10 единиц)</b>                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке будет установлено оборудование:уличные тренажеры (не менее 3 единиц)</b>                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса предусмотрена контейнерная площадка площадью 26,5 кв.м</b>                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 434,6 кв.м.Недостающая площадь озеленения компенсируется за счет окружающей озелененной территорией свободной от застройки, расположенной в шаговой доступности от земельного участка</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Доступ МГН обеспечен на первые этажи всех секций жилого дома, а также во встроенные помещения на первом этаже. При общей вместимости временной автостоянки для жителей дома 54 м/м, выделено 5 м/м для МГН из которых три м/м для инвалида на кресле каталке. В местах сочленения тротуара с проездами предусмотрен съезд для транспорта предназначенный для МГН уклоном не более 1:10. Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м. Входные группы на первых этажах здания обеспечены доступом МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Доступ осуществляется через тамбур, с глубиной не менее 2450 мм и шириной не менее 1600 мм. Ширина коридора не менее 1400 мм. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Для наружного освещения используются светодиодные светильники “Эльбрус”, мощностью 53Вт, устанавливаемые на опоры ОГК-6. На входе в здание установить настенные светодиодные светильники типа Алтай со степенью защиты IP65, класс защиты от поражения электрическим током I, мощностью 12Вт, на высоте 2,5 м от пола. Допускается замена светотехнических изделий на аналогичные со схожими характеристиками других марок. Архитектурное освещение не предусмотрено</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15.54 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>16.2 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>35 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Сервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026320</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2019</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2026</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 150 045,31 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Сервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026320</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2019</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2026</b>                                                                        |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 777 684,08 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭМ-Сервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5905283241</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 180 000,00 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МРСК Урала</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2014</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-208-452</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2024</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>128 574,74 руб.</b>                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-Групп</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902000350</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>217</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |

|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 35.90                | 2                 | 20.30                      | 3.00                |
| 2                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 65.50                | 3                 | 42.60                      | 3.00                |
| 4                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 28.30                | 1                 | 14.60                      | 3.00                |
| 5                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 54.80                | 3                 | 35.40                      | 3.00                |
| 6                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 43.30                | 2                 | 23.40                      | 3.00                |
| 7                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 38.30                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |
| 8                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 45.60                | 2                 | 28.40                      | 3.00                |
| 9                                      | Квартира        | 1                 | 1                                               | 38.50                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |
| 10                                     | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 11                                     | Квартира        | 1                 | 1                                               | 38.00                | 2                 | 23.70                      | 3.00                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 37.90                | 2                 | 23.70                      | 3.00                |
| 13                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.30                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |
| 15                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 45.60                | 2                 | 28.40                      | 3.00                |
| 16                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.50                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |
| 17                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 18                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.00                | 2                 | 23.70                      | 3.00                |
| 19                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 37.90                | 2                 | 20.30                      | 3.00                |
| 20                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 33.80                | 2                 | 20.30                      | 3.00                |
| 21                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 22                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 65.50                | 3                 | 42.60                      | 3.00                |
| 23                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 28.30                | 1                 | 14.60                      | 3.00                |
| 24                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 54.80                | 3                 | 35.40                      | 3.00                |
| 25                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 37.90                | 2                 | 23.70                      | 3.00                |
| 26                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 27                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.30                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |
| 28                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 45.60                | 2                 | 28.40                      | 3.00                |
| 29                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.50                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |
| 30                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 31                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.00                | 2                 | 23.70                      | 3.00                |
| 32                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 37.90                | 2                 | 20.30                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 3 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 4 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 4 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 1 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 1 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 1 | 2 | 59.00 | 3 | 38.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 1 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 1 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 1 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 2 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 2 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 2 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69  | Квартира        | 2 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 70  | Квартира        | 2 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 71  | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 72  | Квартира        | 3 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 73  | Квартира        | 3 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 74  | Квартира        | 3 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 75  | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 76  | Квартира        | 3 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 77  | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 78  | Квартира        | 3 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 79  | Квартира        | 3 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 80  | Квартира        | 3 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 3 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 82  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 4 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 4 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 4 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 86  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 4 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 4 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 1 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 1 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 1 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 2 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 2 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 2 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 2 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 2 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 2 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 3 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 3 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 3 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 3 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 3 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 3 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 4 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 4 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 4 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 4 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 4 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 4 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 1 | 4 | 35.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 1 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 1 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 1 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 1 | 4 | 43.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 1 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 1 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 1 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 1 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 2 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 2 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 2 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 2 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 2 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 2 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 2 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 2 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 2 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 3 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 143 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 3 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 3 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира        | 3 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 148 | Квартира        | 3 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 3 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 3 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 3 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 3 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 4 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 4 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 4 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 4 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 4 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 162 | Квартира        | 4 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 163 | Квартира        | 4 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 165 | Квартира        | 4 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 4 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 168 | Квартира        | 1 | 5 | 35.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 169 | Квартира-студия | 1 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 1 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 1 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 1 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 1 | 5 | 43.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 1 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 1 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 1 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 177 | Квартира-студия | 1 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 1 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 179 | Квартира        | 2 | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 180 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 181 | Квартира        | 2 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 182 | Квартира        | 2 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |

|                                          |                 |        |   |       |   |       |      |
|------------------------------------------|-----------------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 183                                      | Квартира        | 2      | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 184                                      | Квартира-студия | 2      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 185                                      | Квартира        | 2      | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 186                                      | Квартира        | 2      | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 187                                      | Квартира        | 2      | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 188                                      | Квартира-студия | 2      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 189                                      | Квартира        | 2      | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 190                                      | Квартира-студия | 2      | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 191                                      | Квартира        | 2      | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 192                                      | Квартира        | 3      | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 193                                      | Квартира-студия | 3      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 194                                      | Квартира        | 3      | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 195                                      | Квартира        | 3      | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 196                                      | Квартира        | 3      | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 197                                      | Квартира-студия | 3      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 198                                      | Квартира        | 3      | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 199                                      | Квартира        | 3      | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 200                                      | Квартира        | 3      | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 201                                      | Квартира-студия | 3      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 202                                      | Квартира        | 3      | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 203                                      | Квартира-студия | 3      | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 204                                      | Квартира        | 3      | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 205                                      | Квартира        | 4      | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 206                                      | Квартира-студия | 4      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 207                                      | Квартира        | 4      | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 208                                      | Квартира        | 4      | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 209                                      | Квартира        | 4      | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 210                                      | Квартира-студия | 4      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 211                                      | Квартира        | 4      | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 212                                      | Квартира        | 4      | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 213                                      | Квартира        | 4      | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 214                                      | Квартира-студия | 4      | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 215                                      | Квартира        | 4      | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 216                                      | Квартира-студия | 4      | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 217                                      | Квартира        | 4      | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1 |   |       |   |       |      |



| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 66.40          | Офис 1                            | 66.4           | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 68.20          | Офис 2                            | 68.20          | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1 |                                       |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | ИТП                            |        | подъезд 1, техническое подполье       |  | техническое          | 39.10          |  |
| 2                                    | Тамбур                         |        | подъезд 1, техническое подполье       |  | техническое          | 31.80          |  |
| 3                                    | Электрощитовая                 |        | подъезд 1, техническое подполье       |  | техническое          | 17.10          |  |
| 4                                    | Помещение сетей связи          |        | подъезд 1, техническое подполье       |  | техническое          | 8.60           |  |
| 5                                    | Тамбур                         |        | подъезд 1, техническое подполье       |  | техническое          | 5.60           |  |
| 6                                    | Коридор                        |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 17.30          |  |
| 7                                    | Лестнично-лифтовой узел        |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 24.70          |  |
| 8                                    | Тамбур                         |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 10.60          |  |
| 9                                    | Тамбур                         |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 5.60           |  |
| 10                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 18.70          |  |
| 11                                   | Помещение уборочного инвентаря |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | техническое          | 4.30           |  |
| 12                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 13.60          |  |
| 13                                   | Колясочная                     |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 14.00          |  |
| 14                                   | Тамбур                         |        | подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 5.60           |  |
| 15                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 2 этаж                     |  | общественное         | 17.30          |  |
| 16                                   | Лестнично-лифтовой узел        |        | подъезд 1, 2 этаж                     |  | общественное         | 24.70          |  |
| 17                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 2 этаж                     |  | общественное         | 18.70          |  |
| 18                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 3 этаж                     |  | общественное         | 17.30          |  |
| 19                                   | Лестнично-лифтовой узел        |        | подъезд 1, 3 этаж                     |  | общественное         | 24.70          |  |
| 20                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 3 этаж                     |  | общественное         | 18.70          |  |
| 27                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 4 этаж                     |  | общественное         | 17.30          |  |
| 28                                   | Лестнично-лифтовой узел        |        | подъезд 1, 4 этаж                     |  | общественное         | 24.70          |  |
| 29                                   | Коридор                        |        | подъезд 1, 4 этаж                     |  | общественное         | 18.70          |  |

|    |                                                         |                                 |              |        |
|----|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 30 | Техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 550.62 |
| 31 | Тамбур                                                  | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 10.90  |
| 32 | Тамбур                                                  | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 5.40   |
| 33 | Коридор                                                 | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 15.90  |
| 34 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 20.10  |
| 35 | Коридор                                                 | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 12.50  |
| 36 | Коридор                                                 | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 15.10  |
| 37 | Помещение уборочного инвентаря                          | подъезд 2, 1 этаж               | техническое  | 4.50   |
| 38 | Тамбур                                                  | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 6.70   |
| 39 | Колясочная                                              | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 14.00  |
| 40 | Коридор                                                 | подъезд 2, 2 этаж               | общественное | 15.90  |
| 41 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, 2 этаж               | общественное | 20.20  |
| 42 | Коридор                                                 | подъезд 2, 2 этаж               | общественное | 12.50  |
| 43 | Коридор                                                 | подъезд 2, 3 этаж               | общественное | 15.90  |
| 44 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, 3 этаж               | общественное | 20.20  |
| 45 | Коридор                                                 | подъезд 2, 3 этаж               | общественное | 12.50  |
| 52 | Коридор                                                 | подъезд 2, 4 этаж               | общественное | 15.90  |
| 53 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, 4 этаж               | общественное | 20.20  |
| 54 | Коридор                                                 | подъезд 2, 4 этаж               | общественное | 12.50  |
| 55 | Тамбур                                                  | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 32.30  |
| 56 | Помещение сетей связи                                   | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 8.80   |
| 57 | ИТП                                                     | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 41.80  |
| 58 | Тамбур                                                  | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 5.60   |
| 59 | Электрощитовая                                          | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 17.00  |
| 60 | Коридор                                                 | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 7.90   |
| 61 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 20.20  |
| 62 | Тамбур                                                  | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 11.00  |
| 63 | Тамбур                                                  | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 5.40   |
| 64 | Коридор                                                 | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 12.20  |
| 65 | Помещение уборочного инвентаря                          | подъезд 3, 1 этаж               | техническое  | 4.50   |
| 66 | Коридор                                                 | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 15.10  |
| 67 | Колясочная                                              | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 14.00  |
| 68 | Тамбур                                                  | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 6.40   |
| 69 | Коридор                                                 | подъезд 3, 2 этаж               | общественное | 7.90   |
| 70 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, 2 этаж               | общественное | 20.20  |
| 71 | Коридор                                                 | подъезд 3, 2 этаж               | общественное | 12.20  |
| 72 | Коридор                                                 | подъезд 3, 3 этаж               | общественное | 7.90   |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, 3 этаж               | общественное | 20.20  |
| 74 | Коридор                                                 | подъезд 3, 3 этаж               | общественное | 12.20  |
| 81 | Коридор                                                 | подъезд 3, 4 этаж               | общественное | 7.90   |
| 82 | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, 4 этаж               | общественное | 20.20  |

|     |                                |                                 |              |       |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 83  | Коридор                        | подъезд 3, 4 этаж               | общественное | 12.20 |
| 84  | ИТП                            | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 39.10 |
| 85  | Тамбур                         | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 31.80 |
| 86  | Электрощитовая                 | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 17.10 |
| 87  | Помещение сетей связи          | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 8.60  |
| 88  | Тамбур                         | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 5.60  |
| 89  | Коридор                        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 17.30 |
| 90  | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 24.70 |
| 91  | Тамбур                         | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 10.60 |
| 92  | Тамбур                         | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 5.60  |
| 93  | Коридор                        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 18.70 |
| 94  | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 4, 1 этаж               | техническое  | 4.30  |
| 95  | Коридор                        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 13.60 |
| 96  | Колясочная                     | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 14.00 |
| 97  | Тамбур                         | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 5.60  |
| 98  | Коридор                        | подъезд 4, 2 этаж               | общественное | 17.30 |
| 99  | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 2 этаж               | общественное | 24.70 |
| 100 | Коридор                        | подъезд 4, 2 этаж               | общественное | 18.70 |
| 101 | Коридор                        | подъезд 4, 3 этаж               | общественное | 17.30 |
| 102 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 3 этаж               | общественное | 24.70 |
| 103 | Коридор                        | подъезд 4, 3 этаж               | общественное | 18.70 |
| 110 | Коридор                        | подъезд 4, 4 этаж               | общественное | 17.30 |
| 111 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 4 этаж               | общественное | 24.70 |
| 112 | Коридор                        | подъезд 4, 4 этаж               | общественное | 18.70 |
| 113 | ИТП                            | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 39.10 |
| 114 | Тамбур                         | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 31.80 |
| 115 | Электрощитовая                 | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 17.10 |
| 116 | Помещение сетей связи          | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 8.60  |
| 117 | Тамбур                         | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 5.60  |
| 118 | Коридор                        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 17.30 |
| 119 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 24.70 |
| 120 | Тамбур                         | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 10.60 |
| 121 | Тамбур                         | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 5.60  |
| 122 | Коридор                        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 18.70 |
| 123 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 5, 1 этаж               | техническое  | 4.30  |
| 124 | Коридор                        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 13.60 |
| 125 | Колясочная                     | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 14.00 |
| 126 | Тамбур                         | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 5.60  |

|     |                         |                   |              |       |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 127 | Коридор                 | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 128 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 24.70 |
| 129 | Коридор                 | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 18.70 |
| 130 | Коридор                 | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 131 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 24.70 |
| 132 | Коридор                 | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 18.70 |
| 139 | Коридор                 | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 140 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 24.70 |
| 141 | Коридор                 | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 18.70 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                        | Назначение                       |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система хозяйственного-питьевого водоснабжения: ИТП, насосная установка Wilio, водомерные узлы на вводе - СКБи, автоматическое регулирование ГВС                                                                                        | Холодное и горячее водоснабжение |
| 2     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, хоз.точка подключения ТК, трубопроводы - стальные, стальные панельные радиаторы, теплый пол в с/у у наружных стен, автоматический терморегулирующий клапан с термостатической головкой | Отопление                        |
| 3     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система вентиляции- естественная приточно-вытяжная, на последних этажах предусмотрена установка бытовых вытяжных вентиляторов, в окнах расположены воздушные клапаны AirBox.                                                            | Вентиляция                       |
| 4     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система пожарной безопасности- автоматическая установка пожаротушения, пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод, противодымная защита.                         | Пожарная безопасность            |
| 5     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система электроснабжения - электрощитовая, ЩМП с АВР, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты.                                                                                                                                         | Электроснабжение                 |
| 6     | Корпус 1,2,3,4                                      | Лифт - 5 шт                                                                                                                                                                                                                             | Вертикальный транспорт           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>780 475 150,67 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>59:32:3430001:1282</b>                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100700020125</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>780 475 150,67 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>774 690 411,07 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 784 739,60 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2027</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |



|  |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>144</b>                                                                                                              |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>1</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>5 132,6 м2</b>                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>68,2 м2</b>                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>622 855 026 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 207 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                            |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                         |
| 1                                                                  | 02.11.2023 | 13.2.4.                                     | Уточнение сведений о максимальном проценте застройки земельного участка в соответствии с ГПЗУ                              |
| 2                                                                  | 02.11.2023 | 16.2.                                       | Дополнен перечень технологического и инженерного оборудования                                                              |
| 3                                                                  | 02.11.2023 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 4                                                                  | 02.11.2023 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 5                                                                  | 14.11.2023 | 10.4                                        | Добавлены сведения о экспертизах проектной документации.                                                                   |
| 6                                                                  | 14.11.2023 | 11.1                                        | Размещено уточненное разрешение на строительство                                                                           |
| 7                                                                  | 04.12.2023 | 9.2.20                                      | Уточнено максимальное количество этажей                                                                                    |
| 8                                                                  | 04.12.2023 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 9                                                                  | 04.12.2023 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 10                                                                 | 14.12.2023 | 19.7.                                       | Скорректированы сведения о количестве заключенных договорах долевого участия за октябрь 2023 в связи с технической ошибкой |
| 11                                                                 | 05.01.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 12                                                                 | 05.01.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 13                                                                 | 10.01.2024 | 1.2                                         | Внесена информация о месте нахождения застройщика в связи со сменой юридического адреса                                    |
| 14                                                                 | 01.02.2024 | 13.2                                        | Уточнена высота здания                                                                                                     |
| 15                                                                 | 01.02.2024 | 14.1.7 (4)                                  | Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети                                                      |
| 16                                                                 | 01.02.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 17                                                                 | 01.02.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 18                                                                 | 01.03.2024 | 6.1                                         | Внесены сведения о финансовом результате за 2023 год                                                                       |
| 19                                                                 | 01.03.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 20                                                                 | 01.03.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 21                                                                 | 03.04.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 22                                                                 | 03.04.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 23                                                                 | 26.04.2024 | 6.1                                         | Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв 2024 года                                                                 |
| 24                                                                 | 02.05.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 25                                                                 | 02.05.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 26                                                                 | 03.06.2024 |                                             | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 27                                                                 | 03.06.2024 |                                             | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 28                                                                 | 26.06.2024 | 14.1.7(4)                                   | Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети                                                      |
| 29                                                                 | 03.07.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |
| 30                                                                 | 03.07.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия                                                                  |
| 31                                                                 | 24.07.2024 | 6.1                                         | Внесены сведения о финансовом результате за 2 кв 2024 года                                                                 |
| 32                                                                 | 02.08.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту                                                                                      |

|    |            |        |                                                             |
|----|------------|--------|-------------------------------------------------------------|
| 33 | 02.08.2024 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 34 | 05.09.2024 | 18.1.1 | Изменена планируемая стоимость строительства                |
| 35 | 05.09.2024 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 36 | 05.09.2024 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 37 | 04.10.2024 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 38 | 04.10.2024 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 39 | 29.10.2024 | 6.1    | Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2024 года  |
| 40 | 06.11.2024 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 41 | 06.11.2024 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 42 | 06.12.2024 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 43 | 06.01.2025 | 11.1   | Продление срока действия разрешения на строительство        |
| 44 | 06.01.2025 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 45 | 06.01.2025 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 46 | 04.02.2025 | 17.1   | скорректирован график реализации проекта строительства      |
| 47 | 04.02.2025 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 48 | 04.02.2025 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 49 | 28.02.2025 | 17.2   | Приведение в соответствие с РНС                             |
| 50 | 04.03.2025 | 6.1.   | Внесены сведения о финансовом результате за 4 кв. 2024 года |
| 51 | 04.03.2025 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 52 | 04.03.2025 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 53 | 01.04.2025 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 54 | 01.04.2025 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 55 | 05.05.2025 | 6.1.   | Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв. 2025 года |
| 56 | 05.05.2025 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 57 | 05.05.2025 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
| 58 | 03.06.2025 | 19.7.  | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия   |
| 59 | 03.06.2025 | 19.6.  | Учтен размер задолженности по кредиту                       |
|    | 03.06.2025 | 18.1.1 | Скорректирована планируемая стоимость строительства         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.005426436473869e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", КУЗНЕЦОВ  
СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, Г. ПЕРМЬ**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026