

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.Ленской, Железнодорожный район, г.Новосибирск

№ 54-000039 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОФИС ПРОПЕРТИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Офис Пропертис</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Некрасова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>50;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>703;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)2016458</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bautechnik-s@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.bautechnik-group.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Панасенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5407019043</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065407138763</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Панасенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>здание автостоянки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>85 ;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.07.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Ru543003000-155</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г.Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 238 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 053 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 416 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Железнодорожный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленская</b>
	9.2.10	Дом: <b>85 (стр)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9199,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4719,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2215,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6934,77 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирские градостроительные проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405251611</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0005-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГлавСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-1-0014-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АлтайГеоЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2221216756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru-54303000-113-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:21027:2905</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 168 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>8 машино-мест в границах земельного участка, 11 машино-мест за границами земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детские и спортивные площадки расположены на юго-западе и западе относительно объекта строительства; малые формы: скамья, урна, песочница, карусель, качалка-балансир, качель, игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>расположена на юге относительно объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>высадка деревьев, кустарников, газон обыкновенный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандусы со стороны входов в подъезды, со стороны входов в нежилые помещения; пологие спуски тротуаров и в местах надземных переходов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>53-12/92064</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 527 219,56 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-16.231В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 416 670 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-16.232К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 685 762 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/81997г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 554 444,35 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>61</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	64.67	2
2	жилое	2	1	41.63	1
3	жилое	2	1	50.06	1
4	жилое	2	1	71.90	2
5	жилое	3	1	64.41	2
6	жилое	3	1	41.57	1
7	жилое	3	1	49.91	1
8	жилое	3	1	71.72	2
9	жилое	4	1	64.27	2
10	жилое	4	1	41.53	1
11	жилое	4	1	49.91	1
12	жилое	4	1	71.64	2
13	жилое	5	1	79.71	2
14	жилое	5	1	51.82	1
15	жилое	5	1	100.98	2
16	жилое	6	1	79.71	2
17	жилое	6	1	51.82	1
18	жилое	6	1	100.98	2
19	жилое	7	1	79.71	2
20	жилое	7	1	51.82	1
21	жилое	7	1	100.98	2
22	жилое	8	1	79.71	2
23	жилое	8	1	51.82	1
24	жилое	8	1	100.98	2
25	жилое	9	1	79.71	2
26	жилое	9	1	51.82	1
27	жилое	9	1	100.98	2
28	жилое	10	1	79.71	2
29	жилое	10	1	51.82	1
30	жилое	10	1	101.41	2
31	жилое	11	1	79.69	2
32	жилое	11	1	51.80	1
33	жилое	11	1	100.93	2
34	жилое	12	1	79.69	2
35	жилое	12	1	51.80	1
36	жилое	12	1	100.93	2
37	жилое	4	2	71.90	2
38	жилое	4	2	50.06	1
39	жилое	4	2	41.63	1
40	жилое	4	2	64.68	2

41	жилое	5	2	100.63	2
42	жилое	5	2	51.82	1
43	жилое	5	2	79.71	2
44	жилое	6	2	100.98	2
45	жилое	6	2	51.82	1
46	жилое	6	2	79.71	2
47	жилое	7	2	100.98	2
48	жилое	7	2	132.81	1
50	жилое	8	2	100.98	2
51	жилое	8	2	51.82	1
52	жилое	8	2	79.71	2
53	жилое	9	2	100.98	2
54	жилое	9	2	51.82	1
55	жилое	9	2	79.71	2
56	жилое	10	2	100.98	2
57	жилое	10	2	51.82	1
58	жилое	10	2	79.71	2
59	жилое	11	2	100.93	2
60	жилое	11	2	133.39	3
61	жилое	12	2	100.93	2
62	жилое	12	2	133.39	3

15.3 Основные характеристики нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Эвакуационная лестничная клетка №1	подвал		10.23	эвакуация	10.23
3	Эвакуационная лестничная клетка №2	подвал		16.9	эвакуация	16.9
4	Электрощитовая	подвал		7.99	Обеспечение э/энергией	7.99
5	Рампа	подвал		80.93	проезд а/м	80.93
6	Вент камера	подвал		11.7	вентиляция	11.7
7	Тамбур-шлюз	подвал		9.02	проход к помещениям	9.02
8	Тамбур-шлюз	подвал		4.63	проход к помещениям	4.63
9	Тамбур-шлюз	подвал		5.6	проход к помещениям	5.6
10	Тамбур-шлюз	подвал		2.63	проход к помещениям	2.63
11	Лестничная клетка	подвал		4.52	эвакуация	4.52
12	Тех помещение	подвал		6.3	Размещение инженерного оборудования	6.3
13	Помещение общественного назначения №1	1	2	193.59	Помещение общественного назначения №1	183.71
					Сан.узел	1.15
					Сан.узел	1.69
					Тамбур сан.узла	7.04
14	Помещение общественного назначения №2	1	1.2	97.89	Помещение общественного назначения №2	89.92
					Сан.узел	1.42
					Сан.узел	1.4

					Тамбур сан.узла	5.15
15	Помещение общественного назначения №3	1	1	180.95	Помещение общественного назначения №3	167.15
					Сан.узел	1.34
					Сан.узел	1.4
					Тамбур сан.узла	3.46
					тамбур	7.6
16	Офис №1	2	2	83.02	Офис №1	71.73
					Сан.узел	1.63
					Сан.узел	1.54
					Тамбур сан.узла	8.12
17	Офис №2	2	2	112.95	Офис №2	102.59
					Сан.узел	1.75
					Сан.узел	1.1
					Тамбур сан.узла	3.88
					КУИ	3.63
18	Офис №3	2	2	98.27	Офис №3	88.84
					Сан.узел	1.63
					Сан.узел	1.63
					Тамбур сан.узла	1.64
					Тамбур сан.узла	1.64
					КУИ	2.89
19	Офис №1	3	2	83.02	Офис №1	71.73
					Сан.узел	1.63
					Сан.узел	1.54
					Тамбур сан.узла	8.12
20	Офис №2	3	2	108.34	Офис №2	102.59
					Сан.узел	1.75
					Сан.узел	1,1
					Тамбур сан.узла	3,88
					КУИ	3,63
21	Офис №3	3	2	98.27	Офис №3	88,84
					Сан.узел	1,63
					Сан.узел	1,63
					Тамбур сан.узла	1,64
					Тамбур сан.узла	1,64
					КУИ	2,89
22	Вестибюль первого этажа	1	1.2	19.33	Вестибюль	19.33
23	Лестничная клетка	1	1.2	17.27	Лестничная клетка	17.27
24	Холл с лестничной клеткой	2	2	34.98	Холл с лестничной клеткой	34.98
25	Холл с лестничной клеткой	3	2	34.98	Холл с лестничной клеткой	34.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП+узел ввода	подвал		Система отопления	21.41
2	Насосная	1 этаж		Обеспечение ХВС	14.8
3	Лесничная клетка	1 этаж		эвакуация	14.26
4	Мус. камера	1 этаж		Сбор ТБО	4.61
5	Сан.узел	1 этаж		Бытовые нужды	1.2
6	Сан. узел	1 этаж		Бытовые нужды	1.4
7	тамбур	1 этаж		Вход в подъезд	8
8	Тамбур	1 этаж		проход к помещениям	11.87
9	консьерж	1 этаж		охрана	4.54
10	вестибюль	1 этаж		Доступ к лифтам	22.88
11	Тамбур	1 этаж		Вход в подъезд	7.6
12	Тамбур	1 этаж		Вход в подъезд	11.87
13	Консьерж	1 этаж		охрана	4.54
14	Мусорокамера	1 этаж		Сбор ТБО	4.61
15	КУИ	1 этаж		Хранение инвентаря	2.65
16	вестибюль	1 этаж		Доступ к лифтам	20.13
17	Лестничная клетка	1 этаж		эвакуация	14.26
18	Электрощитовая	1 этаж		Обеспечение энергией	10.7
19	тамбур	1 этаж		Доступ в диспетчерскую	3.83
20	диспетчерская	1 этаж		Охрана, диспетчеризация	12.13
21	Лифтовой холл	2 этаж		Доступ к лифтам	24.47
22	Тамбур	2 этаж		Выход на балкон	4.93
23	Балкон незадымляемой лестницы	2 этаж		эвакуация	7.68
24	Лестничная клетка	2 этаж		эвакуация	13.8
25	Лестничная клетка	2 этаж		эвакуация	13.8
26	Лифтовой холл	3 этаж		Доступ к лифтам	24.47
27	Тамбур	3 этаж		Выход на балкон	4.93
28	Балкон незадымляемой лестницы	3 этаж		эвакуация	7.68
29	Лестничная клетка	3 этаж		эвакуация	13.8
30	Лестничная клетка	3 этаж		эвакуация	13.8
31	Лифтовой холл	4 этаж		Доступ к лифтам	24.47
32	Тамбур	4 этаж		Выход на балкон	4.93
33	Балкон незадымляемой лестницы	4 этаж		эвакуация	7.68
34	Лестничная клетка	4 этаж		эвакуация	13.8
35	Лифтовой холл	4 этаж		Доступ к лифтам	24.47
36	Тамбур	4 этаж		Выход на балкон	4.93
37	Балкон незадымляемой лестницы	4 этаж		эвакуация	7.68
38	Лестничная клетка	4 этаж		эвакуация	13.8
39	Лифтовой холл	5 этаж		Доступ к лифтам	24.47

40	Тамбур	5 этаж	Выход на балкон	4.93
41	Балкон незадымляемой лестницы	5 этаж	эвакуация	7.68
42	Лестничная клетка	5 этаж	эвакуация	13.8
43	Лифтовой холл	5 этаж	Доступ к лифтам	24.47
44	Тамбур	5 этаж	Выход на балкон	4.93
45	Балкон незадымляемой лестницы	5 этаж	эвакуация	7.68
46	Лестничная клетка	5 этаж	эвакуация	13.8
47	Лифтовой холл	6 этаж	Доступ к лифтам	24.47
48	Тамбур	6 этаж	Выход на балкон	4.93
49	Балкон незадымляемой лестницы	6 этаж	эвакуация	7.68
50	Лестничная клетка	6 этаж	эвакуация	13.8
51	Лифтовой холл	6 этаж	Доступ к лифтам	24.47
52	Тамбур	6 этаж	Выход на балкон	4.93
53	Балкон незадымляемой лестницы	6 этаж	эвакуация	7.68
54	Лестничная клетка	6 этаж	эвакуация	13.8
55	Лифтовой холл	7 этаж	Доступ к лифтам	24.47
56	Тамбур	7 этаж	Выход на балкон	4.93
57	Балкон незадымляемой лестницы	7 этаж	эвакуация	7.68
58	Лестничная клетка	7 этаж	эвакуация	13.8
59	Лифтовой холл	7 этаж	Доступ к лифтам	24.47
60	Тамбур	7 этаж	Выход на балкон	4.93
61	Балкон незадымляемой лестницы	7 этаж	эвакуация	7.68
62	Лестничная клетка	7 этаж	эвакуация	13.8
63	Лифтовой холл	8 этаж	Доступ к лифтам	24.47
64	Тамбур	8 этаж	Выход на балкон	4.93
65	Балкон незадымляемой лестницы	8 этаж	эвакуация	7.68
66	Лестничная клетка	8 этаж	эвакуация	13.8
67	Лифтовой холл	8 этаж	Доступ к лифтам	24.47
68	Тамбур	8 этаж	Выход на балкон	4.93
69	Балкон незадымляемой лестницы	8 этаж	эвакуация	7.68
70	Лестничная клетка	8 этаж	эвакуация	13.8
71	Лифтовой холл	9 этаж	Доступ к лифтам	24.47
72	Тамбур	9 этаж	Выход на балкон	4.93
73	Балкон незадымляемой лестницы	9 этаж	эвакуация	7.68
74	Лестничная клетка	9 этаж	эвакуация	13.8
75	Лифтовой холл	9 этаж	Доступ к лифтам	24.47
76	Тамбур	9 этаж	Выход на балкон	4.93
77	Балкон незадымляемой лестницы	9 этаж	эвакуация	7.68
78	Лестничная клетка	9 этаж	эвакуация	13.8
79	Лифтовой холл	10 этаж	Доступ к лифтам	24.47
80	Тамбур	10 этаж	Выход на балкон	4.93
81	Балкон незадымляемой лестницы	10 этаж	эвакуация	7.68
82	Лестничная клетка	10 этаж	эвакуация	13.8

83	Лифтовой холл	10 этаж	Доступ к лифтам	24.47
84	Тамбур	10 этаж	Выход на балкон	4.93
85	Балкон незадымляемой лестницы	10 этаж	эвакуация	7.68
86	Лифтовой холл	11 этаж	Доступ к лифтам	24.47
87	Тамбур	11 этаж	Выход на балкон	4.93
88	Балкон незадымляемой лестницы	11 этаж	эвакуация	7.68
89	Лестничная клетка	11 этаж	эвакуация	13.8
90	Лифтовой холл	11 этаж	Доступ к лифтам	24.47
91	Тамбур	11 этаж	Выход на балкон	4.93
92	Балкон незадымляемой лестницы	11 этаж	эвакуация	7.68
93	Лестничная клетка	11 этаж	эвакуация	13.8
94	Лифтовой холл	12 этаж	Доступ к лифтам	24.47
95	Тамбур	12 этаж	Выход на балкон	4.93
96	Балкон незадымляемой лестницы	12 этаж	эвакуация	7.68
97	Лестничная клетка	12 этаж	эвакуация	13.8
98	Лифтовой холл	12 этаж	Доступ к лифтам	24.47
99	Тамбур	12 этаж	Выход на балкон	4.93
100	Балкон незадымляемой лестницы	12 этаж	эвакуация	7.68
101	Лестничная клетка	12 этаж	эвакуация	13.8
102	Тех.чердак	Отм +40,560	Тех.помещения	523.8
103	Машинное помещение	Отм +40,560	Тех.помещения	20.27
104	Машинное помещение	Отм +40,560	Тех.помещения	20.26
105	Вент камера	Отм +40,560	вент иляция	15.85
106	Балкон незадымляемой лестницы	Отм +40,560	эвакуация	7.68
107	Балкон незадымляемой лестницы	Отм +40,560	эвакуация	7.68
108	Лестничная клетка	Отм +40,560	эвакуация	13.43
109	Лестничная клетка	Отм +40,560	эвакуация	13.43
110	Лестничная клетка	Отм +43,100	эвакуация	13.93
111	Лестничная клетка	Отм +43,100	эвакуация	13.93
112	тамбур	Отм +43,100	эвакуация	6.22
113	тамбур	Отм +43,100	эвакуация	6.24
114	Вестибюль первого этажа	1 этаж	эвакуация	19.33
115	Лестничная клетка	1 этаж	эвакуация	17.27
116	холл с лестничной клеткой	2 этаж	эвакуация	34.98
117	холл с лестничной клеткой	3 этаж	эвакуация	34.98
118	помещение для занятий спортом	3 этаж	помещение для занятий спортом	88.84
119	Сан.узел	3 этаж	Сан.узел	1.63
120	Сан.узел	3 этаж	Сан.узел	1.63
121	Тамбур сан.узла	3 этаж	Тамбур сан.узла	1.64
122	Тамбур сан.узла	3 этаж	Тамбур сан.узла	1.64
123	КУИ	3 этаж	КУИ	2.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	индивидуальный тепловой пункт (ИТП) + узлы учета тепла	обогрев и горячее водоснабжение
2	Подвал, первый этаж, лифтовые холлы этажей, помещение ИТП, тех. этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-1.1, ВРУ2, ВРУ-3; Щиты ЩАВР-1, ЩАВР-2, ЩАВР-3, ЩС-ИТП, ЩС-1, щит этажный ЩЭ 34 (2,3,4), ШР 1,2,3; ШУД 1,2,3,4; ЩС,ЩС1-11, ЩАО 1,2№; ЩО 1,2,3; ЩВ	электроснабжение
3	первый этаж, помещение насосной	Повысительная насосная установка	Система горячего и холодного водоснабжения
4	первый этаж, помещение насосной	Система пожаротушения	Система пожаротушения
5	Кровля, подвал	система дымоудаления; вентиляторы дымоудаления крышные, вентиляторы подпора воздуха в лифтовых шахтах крышные, вентиляторы компенсации ОСА501	удаление дыма
6	Лифтовые шахты на этажах, машинное помещение технического этажа	4 лифта	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>350 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:21207:2905</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810444050034076</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540445023</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01DB09D45A210095AEE9117A5776FB2719

Владелец: **ООО «Офис Пропертис», Панасенко Сергей  
Борисович, г. Новосибирск**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020