

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003243 от 29.07.2026

**"Многоэтажная жилая застройка 66га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 3 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78535, 23:43:0143021:78588, 1 этап строительства". Литер 17, Литер 18, Литер 19, Подземный паркинг, Литер 010 Здание автостоянки.**

**Дата первичного размещения: 23.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-КРАСНОДАР"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350087</b>                                                                                                     |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                   |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                         |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-я Ямальская</b>                                                          |
|                                                                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 3</b>                                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3</b>                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+78005505307</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>cknvm@office-krasnodar.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>                                                      |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+78612018518</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Намоев</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2  | Имя:<br><b>Сиябанд</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-КРАСНОДАР"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231130450180</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328006046</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122328000112</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.03.2012</b>                                                                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                              |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326925</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                     |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Намоев</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сиябанд</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,9 %</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16026848361</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231130450180</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОН СТРОЙ"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369108</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046438</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310233753</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300043788</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ-РИЕЛТ"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312255985</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375062190</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРМЕДИАГРУПП"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311382846</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300043050</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ГРАД"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369080</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046230</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329923</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005311</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙТЕХ"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310198731</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375014316</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"</b>                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310051961</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305687204</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОДНИЧОК"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304038240</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300771460</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"</b>                                                                |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2370000680</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112370001590</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312263552</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375062243</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ СФЕРА"</b>                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369073</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046218</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРО-ЕКТ"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311443</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300058586</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДИНСК-САХАР"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2373006200</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142373001088</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359068</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001393</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-4"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359050</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001327</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИВАНТАСТРОЙ</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311346710</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300014924</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС МЕДИА"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311344079</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300002494</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257965</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034940</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328040400</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102328000213</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРО.БИЗНЕС"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312335831</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300032060</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОЙПРОГРЕСС"</b>                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348531</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023097</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b>                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311310591</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300054956</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"</b>                                     |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙНОГ"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369130</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046471</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b>                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311306845</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300035684</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНТЕРСТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348475</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022998</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТ СТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348524</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023086</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329916</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005300</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"</b>                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311340860</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300057760</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-2"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359082</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001460</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-3"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359075</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001437</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326925</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300025967</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311373070</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300066249</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"</b>                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311370216</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300051861</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311370209</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300051850</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369796</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300049892</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"</b>                                          |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369764</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300049804</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"</b>                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325142</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300009930</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309183106</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300054271</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|  |         |                                                                                                                                                               |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТСТРОЙ ЮГ-1"</b>                                                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359100</b>                                                                                               |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001503</b>                                                                                       |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                       |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                             |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз Профессиональных Строителей Южного Региона</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310141990</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>815,00 тыс. руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>789 072,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 171 668,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № 48 от 07.02.2024г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 17 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 17</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29335.13 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 18 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 18</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14974.96 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 19 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 19</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3763.02 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземный паркинг</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг на ЗУ 78535</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9526.74 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание автостоянки, Литер 010</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 010 Здание автостоянки на ЗУ 78588</b>                                                                         |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15233.69 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 753,36 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 475,54 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 228,90 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 588,69 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 754,06 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 342,75 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 094,71 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>405,36 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 500,07 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 643,75 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 643,75 м2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 532,25 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 532,25 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кощненко Григорий Павлович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Кощненко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b>           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                       |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                                                              |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                                       |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Войненко Денис Владимирович</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненко</b>                                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                                                              |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                                                 |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                                                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311329923</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                                                        |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>                                         |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                                                        |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 17</b>                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                       |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>                                                                                                                     |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br/>ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м2 располагаются на придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4000,5 м2 (на земельном участке с к/н 78535 площадь озеленения составляет 2885,7 кв.м.и на земельном участке с к/н 78588 площадь озеленения составляет 1114,8 кв.м.) Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м<sup>2</sup>. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них: 34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>343</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>266</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>266</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.62                | 1                 | 13.01                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.16                | 1                 | 12.04                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира        | 2 | 1 | 65.71 | 2 | 27.32 | 3.00 |
| 4  | Квартира        | 2 | 1 | 39.86 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 58.77 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 38.75 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 64.90 | 2 | 27.03 | 3.00 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 36.29 | 1 | 12.18 | 3.00 |
| 9  | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 8 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 8 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 8 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 8 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 2 | 2 | 36.29 | 1 | 12.18 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 2 | 2 | 64.90 | 2 | 27.03 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 2 | 2 | 38.75 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 2 | 2 | 58.77 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 39.86 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 65.71 | 2 | 27.32 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 2 | 2 | 36.16 | 1 | 12.04 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.62 | 1 | 13.01 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 3 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 3 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 3 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 3 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 3 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 4 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 4 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 4 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 4 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 4 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 4 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 4 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 5 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 5 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 5 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 5 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира        | 5 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 5 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 6 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 6 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 6 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 6 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 6 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 6 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 7 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 7 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 7 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 7 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 7 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 7 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 8 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 8 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 8 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 8 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 8 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 8 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 2 | 3 | 36.29 | 1 | 12.18 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 2 | 3 | 64.90 | 2 | 27.03 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 2 | 3 | 38.75 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 2 | 3 | 58.77 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 2 | 3 | 39.86 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 2 | 3 | 65.71 | 2 | 27.32 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 2 | 3 | 36.16 | 1 | 12.04 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.62 | 1 | 13.01 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 3 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 3 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 3 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 3 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 3 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 3 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира        | 3 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 4 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 4 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 4 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 4 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 4 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 4 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 4 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 5 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 5 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 5 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 5 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 5 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 5 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 5 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 6 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 6 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 6 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 6 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 6 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 6 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 6 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 7 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 7 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 7 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 7 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 7 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 7 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 7 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 8 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 8 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 8 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 8 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 8 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 8 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 8 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 2 | 4 | 77.78 | 3 | 39.56 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 2 | 4 | 36.65 | 1 | 13.57 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.28 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 2 | 4 | 36.44 | 1 | 12.19 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 2 | 4 | 62.30 | 2 | 28.41 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 2 | 4 | 36.02 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 2 | 4 | 36.76 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 2 | 4 | 36.88 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 177 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.51 | 1 | 8.19  | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 2 | 4 | 66.29 | 2 | 34.23 | 3.00 |
| 179 | Квартира        | 3 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 3 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 3 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 3 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 3 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 3 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 3 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 3 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 4 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 4 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 4 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 4 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 4 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 4 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 4 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 4 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 5 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 5 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 5 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 5 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 5 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 5 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира        | 5 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 5 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 6 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 6 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 6 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 6 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 6 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 6 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 6 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 6 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 7 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 7 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 7 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 7 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 7 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 7 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 7 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 7 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 7 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 8 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 8 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 8 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 8 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 8 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 8 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 8 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 8 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 8 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 2 | 5 | 82.89 | 3 | 39.41 | 3.00 |
| 240 | Квартира        | 2 | 5 | 37.72 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 241 | Квартира        | 2 | 5 | 37.52 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 242 | Квартира        | 2 | 5 | 37.72 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 243 | Квартира        | 2 | 5 | 66.56 | 2 | 28.02 | 3.00 |
| 244 | Квартира        | 3 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 3 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 3 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 3 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 3 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 4 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 4 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 4 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 4 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 4 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 5 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 5 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 5 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 5 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 5 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 6 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 6 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 6 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 6 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 6 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 7 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 7 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 7 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 7 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 7 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 8 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 8 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 8 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 8 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 8 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 2 | 6 | 83.84 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 2 | 6 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 2 | 6 | 57.38 | 2 | 23.84 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 2 | 6 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 2 | 6 | 85.23 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 3 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 3 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 3 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 3 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 3 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 4 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 4 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 5 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 290 | Квартира | 5 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 5 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 5 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 5 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 6 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 6 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 6 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 6 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 6 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 7 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 7 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 7 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 7 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 7 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 8 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 8 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 8 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 8 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 8 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 2 | 7 | 84.02 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 2 | 7 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 2 | 7 | 57.38 | 2 | 23.84 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 2 | 7 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 2 | 7 | 85.23 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 3 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 3 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 3 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 3 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 3 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 4 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 4 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 4 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 4 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 4 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 5 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 5 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 5 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 5 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 5 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 6 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 6 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 6 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 6 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 6 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 7 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 335 | Квартира | 7 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 7 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 7 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 7 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 8 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 8 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 8 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 8 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 8 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           | 4.35                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           | 4.35                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.04           | Кладовая                          | 3.04           | 4.35                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           | 4.35                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.55           | Кладовая                          | 3.55           | 4.35                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.44           | Кладовая                          | 3.44           | 4.35                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.97           | Кладовая                          | 3.97           | 4.35                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.97           | Кладовая                          | 3.97           | 4.35                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.44           | Кладовая                          | 3.44           | 4.35                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.67           | Кладовая                          | 3.67           | 4.35                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.14           | Кладовая                          | 3.14           | 4.35                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.32           | Кладовая                          | 3.32           | 4.35                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.32           | Кладовая                          | 3.32           | 4.35                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 4.35                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           | 4.35                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           | 4.35                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           | 4.35                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.46           | Кладовая                          | 3.46           | 4.35                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.86           | Кладовая                          | 2.86           | 4.35                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.72           | Кладовая                          | 3.72           | 4.35                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.72           | Кладовая                          | 3.72           | 4.35                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.96           | Кладовая                          | 3.96           | 4.35                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.74           | Кладовая                          | 3.74           | 4.35                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.87           | Кладовая                          | 3.87           | 4.35                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.87           | Кладовая                          | 3.87           | 4.35                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.54           | Кладовая                          | 3.54           | 4.35                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.54           | Кладовая                          | 3.54           | 4.35                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.54           | Кладовая                          | 3.54           | 4.35                |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.72           | Кладовая                          | 3.72           | 4.35                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.32           | Кладовая                          | 3.32           | 4.35                |

|    |                                                   |    |   |        |                      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 31 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая             | 3.60   | 4.35 |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.78   | Кладовая             | 4.78   | 4.35 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 467.58 | Офисное помещение №1 | 460.37 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.64   |      |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.57   |      |
| 34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 37.27  | Офисное помещение №2 | 30.81  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 6.46   |      |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 25.39  | Офисное помещение №3 | 20.46  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 4.93   |      |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 92.12  | Офисное помещение №4 | 88.16  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.96   |      |
| 37 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.57   | Кладовая             | 3.57   | 4.35 |
| 38 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.69   | Кладовая             | 3.69   | 4.35 |
| 39 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.70   | Кладовая             | 3.70   | 4.35 |
| 40 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.70   | Кладовая             | 3.70   | 4.35 |
| 41 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.70   | Кладовая             | 3.70   | 4.35 |
| 42 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.70   | Кладовая             | 3.70   | 4.35 |
| 43 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.24   | Кладовая             | 3.24   | 4.35 |
| 44 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.28   | Кладовая             | 3.28   | 4.35 |
| 45 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.28   | Кладовая             | 3.28   | 4.35 |
| 46 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.28   | Кладовая             | 3.28   | 4.35 |
| 47 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.40   | Кладовая             | 3.40   | 4.35 |
| 48 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.40   | Кладовая             | 3.40   | 4.35 |
| 49 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.40   | Кладовая             | 3.40   | 4.35 |
| 50 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.46   | Кладовая             | 3.46   | 4.35 |
| 51 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.11   | Кладовая             | 2.11   | 4.35 |
| 52 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.56   | Кладовая             | 4.56   | 4.35 |
| 53 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.78   | Кладовая             | 3.78   | 4.35 |
| 54 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.96   | Кладовая             | 3.96   | 4.35 |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 96.42  | Офисное помещение №1 | 92.78  | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.64   |      |

|    |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 24.99 | Офисное помещение №2 | 21.25 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 82.05 | Офисное помещение №3 | 78.48 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.57  |      |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 37.27 | Офисное помещение №4 | 30.81 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 6.46  |      |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 25.39 | Офисное помещение №5 | 20.46 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.93  |      |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 92.14 | Офисное помещение №6 | 88.16 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.98  |      |
| 61 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.04  | Кладовая             | 3.04  | 4.35 |
| 62 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10  | Кладовая             | 3.10  | 4.35 |
| 63 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.04  | Кладовая             | 3.04  | 4.35 |
| 64 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 65 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.55  | Кладовая             | 3.55  | 4.35 |
| 66 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 67 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 68 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 69 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 70 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.67  | Кладовая             | 3.67  | 4.35 |
| 71 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.14  | Кладовая             | 3.14  | 4.35 |
| 72 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.32  | Кладовая             | 3.32  | 4.35 |
| 73 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.32  | Кладовая             | 3.32  | 4.35 |
| 74 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 75 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 76 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 77 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 78 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.46  | Кладовая             | 3.46  | 4.35 |
| 79 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.86  | Кладовая             | 2.86  | 4.35 |
| 80 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.72  | Кладовая             | 3.72  | 4.35 |
| 81 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.72  | Кладовая             | 3.72  | 4.35 |
| 82 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |

|     |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 83  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.74  | Кладовая             | 3.74  | 4.35 |
| 84  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.87  | Кладовая             | 3.87  | 4.35 |
| 85  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.87  | Кладовая             | 3.87  | 4.35 |
| 86  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.54  | Кладовая             | 3.54  | 4.35 |
| 87  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.54  | Кладовая             | 3.54  | 4.35 |
| 88  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.54  | Кладовая             | 3.54  | 4.35 |
| 89  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.72  | Кладовая             | 3.72  | 4.35 |
| 90  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 96.42 | Офисное помещение №1 | 92.78 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.64  |      |
| 91  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 24.99 | Офисное помещение №2 | 21.25 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 92  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 82.05 | Офисное помещение №3 | 78.48 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.57  |      |
| 93  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 37.27 | Офисное помещение №4 | 30.81 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 6.46  |      |
| 94  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 25.39 | Офисное помещение №5 | 20.46 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.93  |      |
| 95  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 92.14 | Офисное помещение №6 | 88.16 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.98  |      |
| 96  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.19  | Кладовая             | 3.19  | 4.35 |
| 97  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.98  | Кладовая             | 2.98  | 4.35 |
| 98  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.15  | Кладовая             | 4.15  | 4.35 |
| 99  | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.59  | Кладовая             | 3.59  | 4.35 |
| 100 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.74  | Кладовая             | 3.74  | 4.35 |
| 101 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.48  | Кладовая             | 3.48  | 4.35 |
| 102 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 6.17  | Кладовая             | 6.17  | 4.35 |
| 103 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 5.82  | Кладовая             | 5.82  | 4.35 |
| 104 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.52  | Кладовая             | 2.52  | 4.35 |
| 105 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 6.25  | Кладовая             | 6.25  | 4.35 |
| 106 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.70  | Кладовая             | 2.70  | 4.35 |

|     |                                                   |    |   |        |                      |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 107 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.26   | Кладовая             | 2.26   | 4.35 |
| 108 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая             | 2.99   | 4.35 |
| 109 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.84   | Кладовая             | 2.84   | 4.35 |
| 110 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 6.66   | Кладовая             | 6.66   | 4.35 |
| 111 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.33   | Кладовая             | 3.33   | 4.35 |
| 112 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.03   | Кладовая             | 3.03   | 4.35 |
| 113 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.90   | Кладовая             | 3.90   | 4.35 |
| 114 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.10   | Кладовая             | 4.10   | 4.35 |
| 115 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.36   | Кладовая             | 2.36   | 4.35 |
| 116 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.54   | Кладовая             | 2.54   | 4.35 |
| 117 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.13   | Кладовая             | 2.13   | 4.35 |
| 118 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.43   | Кладовая             | 2.43   | 4.35 |
| 119 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 6.36   | Кладовая             | 6.36   | 4.35 |
| 120 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 6.48   | Кладовая             | 6.48   | 4.35 |
| 121 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.17   | Кладовая             | 4.17   | 4.35 |
| 122 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.24   | Кладовая             | 4.24   | 4.35 |
| 123 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.34   | Кладовая             | 2.34   | 4.35 |
| 124 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.32   | Кладовая             | 2.32   | 4.35 |
| 125 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.57   | Кладовая             | 3.57   | 4.35 |
| 126 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.70   | Кладовая             | 2.70   | 4.35 |
| 127 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 2.79   | Кладовая             | 2.79   | 4.35 |
| 128 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.30   | Кладовая             | 4.30   | 4.35 |
| 129 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 82.24  | Офисное помещение №1 | 78.68  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.56   |      |
| 130 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 23.83  | Офисное помещение №2 | 19.16  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 4.67   |      |
| 131 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 170.54 | Офисное помещение №3 | 166.80 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 132 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 30.58  | Офисное помещение №4 | 26.84  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 133 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 179.82 | Офисное помещение №5 | 176.17 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Санузел              | 3.65   |      |

|     |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 134 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.66  | Кладовая             | 3.66  | 4.35 |
| 135 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.13  | Кладовая             | 3.13  | 4.35 |
| 136 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.19  | Кладовая             | 3.19  | 4.35 |
| 137 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.51  | Кладовая             | 3.51  | 4.35 |
| 138 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.70  | Кладовая             | 3.70  | 4.35 |
| 139 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.45  | Кладовая             | 3.45  | 4.35 |
| 140 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.36  | Кладовая             | 4.36  | 4.35 |
| 141 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.36  | Кладовая             | 4.36  | 4.35 |
| 142 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.23  | Кладовая             | 3.23  | 4.35 |
| 143 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 144 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 145 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.33  | Кладовая             | 3.33  | 4.35 |
| 146 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.17  | Кладовая             | 3.17  | 4.35 |
| 147 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.14  | Кладовая             | 3.14  | 4.35 |
| 148 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.18  | Кладовая             | 4.18  | 4.35 |
| 149 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.39  | Кладовая             | 3.39  | 4.35 |
| 150 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.63  | Кладовая             | 3.63  | 4.35 |
| 151 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 152 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.23  | Кладовая             | 3.23  | 4.35 |
| 153 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.32  | Кладовая             | 3.32  | 4.35 |
| 154 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.89  | Кладовая             | 4.89  | 4.35 |
| 155 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.32  | Кладовая             | 3.32  | 4.35 |
| 156 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 5.01  | Кладовая             | 5.01  | 4.35 |
| 157 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.52  | Кладовая             | 3.52  | 4.35 |
| 158 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.37  | Кладовая             | 3.37  | 4.35 |
| 159 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.75  | Кладовая             | 3.75  | 4.35 |
| 160 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.29  | Кладовая             | 4.29  | 4.35 |
| 161 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  | 4.35 |
| 162 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.05  | Кладовая             | 4.05  | 4.35 |
| 163 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.25  | Кладовая             | 3.25  | 4.35 |
| 164 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.23  | Кладовая             | 3.23  | 4.35 |
| 165 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.63  | Кладовая             | 3.63  | 3.90 |
| 166 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.22  | Кладовая             | 3.22  | 3.90 |
| 167 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 3.22  | Кладовая             | 3.22  | 3.90 |
| 168 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.71  | Кладовая             | 4.71  | 3.90 |
| 169 | Кладовая                                          | -1 | 5 | 4.03  | Кладовая             | 4.03  | 4.35 |
| 170 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 71.95 | Офисное помещение №1 | 67.50 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.45  |      |
| 171 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 79.16 | Офисное помещение №2 | 75.08 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.08  |      |

|     |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 172 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 96.12 | Офисное помещение №2 | 92.29 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.83  |      |
| 173 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.81  | Кладовая             | 3.81  | 4.35 |
| 174 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 175 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.78  | Кладовая             | 3.78  | 4.35 |
| 176 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.84  | Кладовая             | 3.84  | 4.35 |
| 177 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.23  | Кладовая             | 4.23  | 4.35 |
| 178 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.70  | Кладовая             | 3.70  | 4.35 |
| 179 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.76  | Кладовая             | 3.76  | 4.35 |
| 180 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.46  | Кладовая             | 4.46  | 4.35 |
| 181 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.39  | Кладовая             | 4.39  | 4.35 |
| 182 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.29  | Кладовая             | 4.29  | 4.35 |
| 183 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.38  | Кладовая             | 2.38  | 4.35 |
| 184 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.39  | Кладовая             | 4.39  | 4.35 |
| 185 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.13  | Кладовая             | 4.13  | 4.35 |
| 186 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.99  | Кладовая             | 2.99  | 4.35 |
| 187 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.14  | Кладовая             | 3.14  | 4.35 |
| 188 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.16  | Кладовая             | 4.16  | 4.35 |
| 189 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.46  | Кладовая             | 2.46  | 4.35 |
| 190 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.46  | Кладовая             | 2.46  | 4.35 |
| 191 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 192 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 193 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 194 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 195 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.74  | Кладовая             | 2.74  | 4.35 |
| 196 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.72  | Кладовая             | 2.72  | 4.35 |
| 197 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.72  | Кладовая             | 2.72  | 4.35 |
| 198 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 2.74  | Кладовая             | 2.74  | 4.35 |
| 199 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.51  | Кладовая             | 3.51  | 4.35 |
| 200 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.37  | Кладовая             | 3.37  | 4.35 |
| 201 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  | 4.35 |
| 202 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  | 4.35 |
| 203 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 204 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.81  | Кладовая             | 3.81  | 4.35 |
| 205 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.81  | Кладовая             | 3.81  | 4.35 |
| 206 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.75  | Кладовая             | 3.75  | 4.35 |
| 207 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 3.80  | Кладовая             | 3.80  | 4.35 |
| 208 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.08  | Кладовая             | 4.08  | 4.35 |
| 209 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.05  | Кладовая             | 4.05  | 4.35 |
| 210 | Кладовая                                          | -1 | 6 | 4.05  | Кладовая             | 4.05  | 4.35 |

|     |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 211 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 89.34 | Офисное помещение №1 | 84.42 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.92  |      |
| 212 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 78.25 | Офисное помещение №2 | 74.00 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.25  |      |
| 213 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 28.15 | Офисное помещение №3 | 24.41 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 214 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 69.32 | Офисное помещение №4 | 65.37 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.95  |      |
| 215 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 25.25 | Офисное помещение №5 | 21.51 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 216 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.51  | Кладовая             | 3.51  | 4.35 |
| 217 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.37  | Кладовая             | 3.37  | 4.35 |
| 218 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  | 4.35 |
| 219 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.37  | Кладовая             | 3.37  | 4.35 |
| 220 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 221 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.81  | Кладовая             | 3.81  | 4.35 |
| 222 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.81  | Кладовая             | 3.81  | 4.35 |
| 223 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.75  | Кладовая             | 3.75  | 4.35 |
| 224 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.80  | Кладовая             | 3.80  | 4.35 |
| 225 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.08  | Кладовая             | 4.08  | 4.35 |
| 226 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.05  | Кладовая             | 4.05  | 4.35 |
| 227 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.05  | Кладовая             | 4.05  | 4.35 |
| 228 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.65  | Кладовая             | 2.65  | 4.35 |
| 229 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.75  | Кладовая             | 2.75  | 4.35 |
| 230 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.75  | Кладовая             | 2.75  | 4.35 |
| 231 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.68  | Кладовая             | 2.68  | 4.35 |
| 232 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 233 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 234 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  | 4.35 |
| 235 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.51  | Кладовая             | 4.51  | 4.35 |
| 236 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.16  | Кладовая             | 4.16  | 4.35 |
| 237 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.46  | Кладовая             | 2.46  | 4.35 |

|     |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 238 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.46  | Кладовая             | 2.46  | 4.35 |
| 239 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.99  | Кладовая             | 2.99  | 4.35 |
| 240 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.99  | Кладовая             | 2.99  | 4.35 |
| 241 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.07  | Кладовая             | 3.07  | 4.35 |
| 242 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 243 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.34  | Кладовая             | 3.34  | 4.35 |
| 244 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.10  | Кладовая             | 4.10  | 4.35 |
| 245 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.91  | Кладовая             | 2.91  | 4.35 |
| 246 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 247 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.49  | Кладовая             | 3.49  | 4.35 |
| 248 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.43  | Кладовая             | 3.43  | 4.35 |
| 249 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.43  | Кладовая             | 3.43  | 4.35 |
| 250 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.56  | Кладовая             | 3.56  | 4.35 |
| 251 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.03  | Кладовая             | 4.03  | 4.35 |
| 252 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.56  | Кладовая             | 2.56  | 4.35 |
| 253 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.56  | Кладовая             | 2.56  | 4.35 |
| 254 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.45  | Кладовая             | 2.45  | 4.35 |
| 255 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.45  | Кладовая             | 2.45  | 4.35 |
| 256 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.64  | Кладовая             | 3.64  | 4.35 |
| 257 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 258 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 5.45  | Кладовая             | 5.45  | 4.35 |
| 259 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.32  | Кладовая             | 2.32  | 4.35 |
| 260 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 2.32  | Кладовая             | 2.32  | 4.35 |
| 261 | Кладовая                                          | -1 | 7 | 4.04  | Кладовая             | 4.04  | 4.35 |
| 262 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 89.34 | Офисное помещение №1 | 84.42 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.92  |      |
| 263 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 78.25 | Офисное помещение №2 | 74.00 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.25  |      |
| 264 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 28.15 | Офисное помещение №3 | 24.41 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 265 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 7 | 69.32 | Офисное помещение №4 | 65.37 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.95  |      |

|     |                                                   |   |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 266 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 25.25 | Офисное помещение №5 | 21.51 | 3.90 |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел              | 3.74  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 4.80           |
| 2     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 7.40           |
| 3     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 7.40           |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 22.30          |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 22.50          |
| 6     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 12.60          |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.00           |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 9.10           |
| 9     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 19.00          |
| 10    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 15.42          |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 119.40         |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 17.10          |
| 13    | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 15.60          |
| 14    | Помещение СС      | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 10.70          |
| 15    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.00          |
| 16    | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 15.60          |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.05          |
| 18    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.50           |
| 19    | Холл жилого дома  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 41.90          |
| 20    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.50           |
| 21    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.40          |
| 22    | КУИ Лапомойка     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.20           |
| 23    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.42          |
| 24    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 73.80          |
| 25    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.42          |
| 26    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.90          |
| 27    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 73.80          |
| 28    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.42          |
| 29    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.90          |
| 30    | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 73.80          |
| 31    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.42          |
| 32    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 12.90          |
| 33    | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 73.80          |

|    |                          |                   |              |        |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 34 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.42  |
| 35 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90  |
| 36 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 73.80  |
| 37 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.42  |
| 38 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90  |
| 39 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 73.80  |
| 40 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.42  |
| 41 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90  |
| 42 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 73.80  |
| 43 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.42  |
| 44 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90  |
| 45 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля | Общественное | 14.70  |
| 46 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 14.30  |
| 47 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 4.80   |
| 48 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00  |
| 49 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.10  |
| 50 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 22.50  |
| 51 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.60  |
| 52 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 22.40  |
| 53 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00  |
| 54 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.42  |
| 55 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 115.40 |
| 56 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.60  |
| 57 | Помещение СС             | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 10.70  |
| 58 | ВНС ИТП                  | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 58.40  |
| 59 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.63  |
| 60 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.50   |
| 61 | Холл жилого дома         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 41.90  |
| 62 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.50   |
| 63 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.40  |
| 64 | КУИ Лапомойка            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.20   |
| 65 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.42  |
| 66 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 73.80  |
| 67 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.42  |
| 68 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90  |
| 69 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 73.80  |
| 70 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.42  |
| 71 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90  |
| 72 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 73.80  |
| 73 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.42  |
| 74 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90  |
| 75 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 73.80  |
| 76 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.42  |
| 77 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90  |

|     |                          |                   |              |        |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 78  | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 73.80  |
| 79  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.42  |
| 80  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90  |
| 81  | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 73.80  |
| 82  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.42  |
| 83  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90  |
| 84  | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 73.80  |
| 85  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.42  |
| 86  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90  |
| 87  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля | Общественное | 14.70  |
| 88  | Машинное отделение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 14.30  |
| 89  | Венткамера автостоянки   | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 35.80  |
| 90  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 24.70  |
| 91  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.00   |
| 92  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.00   |
| 93  | Лестничная клетка        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 16.63  |
| 94  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 19.40  |
| 95  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 12.20  |
| 96  | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 15.14  |
| 97  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 9.08   |
| 98  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 6.40   |
| 99  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 9.40   |
| 100 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 14.00  |
| 101 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 110.40 |
| 102 | Помещение СС             | Подъезд 3, подвал | Общественное | 3.70   |
| 103 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 7.06   |
| 104 | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 13.75  |
| 105 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 24.20  |
| 106 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.63  |
| 107 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.28   |
| 108 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.30   |
| 109 | КУИ                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.46   |
| 110 | Лапомойка                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.17   |
| 111 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.04  |
| 112 | Вестибюль                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 52.02  |
| 113 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.89   |
| 114 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.04  |
| 115 | Коридор                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 88.37  |
| 116 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.92   |
| 117 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.04  |
| 118 | Коридор                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 88.37  |
| 119 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.92   |
| 120 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.04  |
| 121 | Коридор                  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 88.37  |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 122 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.92  |
| 123 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.04 |
| 124 | Коридор                  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 88.37 |
| 125 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.92  |
| 126 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.04 |
| 127 | Коридор                  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 88.37 |
| 128 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.92  |
| 129 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.04 |
| 130 | Коридор                  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 88.37 |
| 131 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.92  |
| 132 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 133 | Коридор                  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 88.37 |
| 134 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 6.92  |
| 135 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, кровля | Общественное | 15.04 |
| 136 | Машинное отделение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 21.10 |
| 137 | Помещение СС             | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 6.70  |
| 138 | Электрощитовая           | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 16.40 |
| 139 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 4, подвал | Общественное | 12.07 |
| 140 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 25.70 |
| 141 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 90.80 |
| 142 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 5.60  |
| 143 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 21.70 |
| 144 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 31.80 |
| 145 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 16.70 |
| 146 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 4, подвал | Общественное | 5.30  |
| 147 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, подвал | Общественное | 18.40 |
| 148 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 149 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 150 | Тамбур                   | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.91  |
| 151 | Холл жилого дома         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 152 | Тамбур                   | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.63  |
| 153 | Лапомойка КУИ            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.50  |
| 154 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 155 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 156 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 157 | Коридор                  | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 37.89 |
| 158 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 159 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 160 | Коридор                  | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 37.89 |
| 161 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 162 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 163 | Коридор                  | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 37.89 |
| 164 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.04 |
| 165 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.07 |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 166 | Коридор                  | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 37.89 |
| 167 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.04 |
| 168 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 169 | Коридор                  | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 37.89 |
| 170 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.04 |
| 171 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 172 | Коридор                  | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 37.89 |
| 173 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 174 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 175 | Коридор                  | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 37.89 |
| 176 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, кровля | Общественное | 16.30 |
| 177 | Машинное отделение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 17.50 |
| 178 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 13.30 |
| 179 | Помещение СС             | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 6.70  |
| 180 | Электрощитовая           | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 16.40 |
| 181 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 5, подвал | Общественное | 12.07 |
| 182 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 25.70 |
| 183 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 90.80 |
| 184 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 5.60  |
| 185 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 21.70 |
| 186 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 31.80 |
| 187 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 5, подвал | Общественное | 5.30  |
| 188 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 16.70 |
| 189 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, подвал | Общественное | 18.40 |
| 190 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 191 | Тамбур                   | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.91  |
| 192 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 193 | Лапомойка КУИ            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.50  |
| 194 | Холл жилого дома         | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 49.70 |
| 195 | Тамбур                   | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.63  |
| 196 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 197 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 198 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 199 | Коридор                  | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 37.89 |
| 200 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 4.90  |
| 201 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 202 | Коридор                  | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 203 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 4.90  |
| 204 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 4.90  |
| 205 | Коридор                  | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 206 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 3.37  |
| 207 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 4.90  |
| 208 | Коридор                  | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 4.90  |
| 209 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 3.37  |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 210 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 3.37  |
| 211 | Коридор                  | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 4.90  |
| 212 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 37.89 |
| 213 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 3.37  |
| 214 | Коридор                  | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 3.37  |
| 215 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 216 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 37.89 |
| 217 | Коридор                  | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 3.37  |
| 218 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 219 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 220 | Коридор                  | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 37.89 |
| 221 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, кровля | Общественное | 16.30 |
| 222 | Машинное отделение лифта | Подъезд 5, кровля | Техническое  | 17.50 |
| 223 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 13.30 |
| 224 | Помещение СС             | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 6.70  |
| 225 | Электрощитовая           | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 16.40 |
| 226 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 91.80 |
| 227 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 25.70 |
| 228 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 6, подвал | Общественное | 12.07 |
| 229 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 5.60  |
| 230 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 16.70 |
| 231 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 6, подвал | Общественное | 5.30  |
| 232 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 31.80 |
| 233 | Электрощитовая           | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 18.70 |
| 234 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 21.70 |
| 235 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 236 | Тамбур                   | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.91  |
| 237 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 238 | Лапомойка                | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.50  |
| 239 | Холл жилого дома         | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 49.70 |
| 240 | Тамбур                   | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 7.63  |
| 241 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 242 | Коридор                  | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 37.89 |
| 243 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 244 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 245 | Коридор                  | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 37.89 |
| 246 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 247 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 248 | Коридор                  | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 37.89 |
| 249 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 250 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 15.04 |
| 251 | Коридор                  | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 37.89 |
| 252 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 253 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 15.04 |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 254 | Коридор                  | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 37.89 |
| 255 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 256 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 15.04 |
| 257 | Коридор                  | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 37.89 |
| 258 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 259 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 260 | Коридор                  | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 37.89 |
| 261 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 262 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, кровля | Общественное | 16.30 |
| 263 | Машинное отделение лифта | Подъезд 6, кровля | Техническое  | 17.50 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                                           | Назначение                                         |
|-------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Лифт, 7 шт                                                                 | Вертикальный транспорт                             |
| 2     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Индивидуальный тепловой пункт                                              | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания   |
| 3     | Подземная часть на отм. Литер 17,18,19. -4.650 | Канальные вентиляторы на приток                                            | Вентиляция здания                                  |
| 4     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электроконвекторы                                                          | Отопление здания                                   |
| 5     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора, приборы отопления                                              | Отопление здания                                   |
| 6     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Канальные вентиляторы на вытяжку                                           | Вентиляция здания                                  |
| 7     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации                              | Противодымная вентиляция                           |
| 8     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы общеобменной вентиляции                                        | Вентиляция здания                                  |
| 9     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Турбодефлекторы                                                            | Вентиляция здания                                  |
| 10    | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электрощитовая                                                             | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 11    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система электроснабжения                                                   | Электроснабжение здания                            |
| 12    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система рабочего электроосвещения                                          | Электроосвещение здания                            |
| 13    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система аварийного электроосвещения                                        | Электроосвещение здания                            |
| 14    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |

|    |                                                |                                                                            |                                                   |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 15 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Водопроводная насосная станция                                             | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания   |
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Противопожарная насосная станция                                           | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 17,18,19 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков                    | Водоотведение здания                              |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                     | Водоснабжение здания                              |
| 19 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                      | Водоснабжение здания                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                     |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                              |
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                              |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                             |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения                                |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система связи                                                              | Связь                                             |
| 26 | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения                       | Водоснабжение здания                              |
| 27 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация                                     |
| 28 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)             | Автоматизация                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>917 476 108,83 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>9 814 973 440,72 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>17 960 504 312,28 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.м.в соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.</b></p> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коцценко Григорий Павлович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Коцценко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b>           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненко</b>                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>     |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                                                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311329923</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                                                        |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>                                         |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                                                        |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 18</b>                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                       |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>                                                                                                                     |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br/>ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м2 располагаются на придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4000,5 м2 (на земельном участке с к/н 78535 площадь озеленения составляет 2885,7 кв.м.и на земельном участке с к/н 78588 площадь озеленения составляет 1114,8 кв.м.) Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м<sup>2</sup>. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них: 34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>210</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>154</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>154</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.22                | 2                 | 28.31                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.87                | 1                 | 12.03                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.03                | 1                 | 12.03                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 36.03 | 1 | 12.03 | 3.00 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 37.08 | 1 | 12.03 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 61.26 | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 37.43 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 63.04 | 2 | 26.48 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 35.27 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 35.91 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 12.25 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 56.17 | 2 | 24.43 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 54.47 | 2 | 23.10 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.96 | 1 | 7.38  | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.01 | 1 | 10.15 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 2 | 2 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 3 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 3 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 3 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 3 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 4 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 4 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 4 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 4 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 4 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 4 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 4 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 4 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 4 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 5 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 5 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 5 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 5 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 5 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 5 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 5 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 5 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 5 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 5 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 6 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 6 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 6 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 6 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 6 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 6 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 6 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 6 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 7 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 7 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 7 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 7 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 7 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 7 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 7 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 7 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 7 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 8 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 8 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 8 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 8 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 8 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 8 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 8 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 8 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 8 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 8 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира        | 2 | 3 | 37.43 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 2 | 3 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 2 | 3 | 61.66 | 2 | 25.51 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 2 | 3 | 35.27 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 2 | 3 | 35.91 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 2 | 3 | 52.87 | 2 | 23.10 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 2 | 3 | 54.47 | 2 | 23.10 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.96 | 1 | 7.38  | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.01 | 1 | 10.15 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 2 | 3 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 2 | 3 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 3 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 3 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 3 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 3 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 3 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 3 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 3 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 3 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 3 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 3 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 4 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 4 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 4 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 4 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 4 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 4 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 4 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 4 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 4 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 5 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 5 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 5 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 5 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира        | 5 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 5 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 5 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 5 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 5 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 5 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 6 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 6 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 6 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 6 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 6 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 6 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 6 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 6 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 6 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 6 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 7 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 7 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 7 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 7 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 7 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 7 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 7 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 7 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 7 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 7 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 8 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 8 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 8 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 8 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 8 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 8 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 8 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 8 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 8 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 8 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.63           | Кладовая                          | 4.63           | 4.35                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.27           | Кладовая                          | 4.27           | 4.35                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.14           | Кладовая                          | 4.14           | 4.35                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           | 4.35                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 4.35                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 4.35                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 4.35                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.64           | Кладовая                          | 4.64           | 4.35                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.35           | Кладовая                          | 4.35           | 4.35                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.38           | Кладовая                          | 3.38           | 4.35                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.31           | Кладовая                          | 3.31           | 4.35                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.44           | Кладовая                          | 3.44           | 4.35                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                          | 3.16           | 4.35                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.07           | Кладовая                          | 3.07           | 4.35                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                          | 3.16           | 4.35                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 4.35                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           | 4.35                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.48           | Кладовая                          | 3.48           | 4.35                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           | 4.35                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.48           | Кладовая                          | 3.48           | 4.35                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.05           | Кладовая                          | 4.05           | 4.35                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.63           | Кладовая                          | 2.63           | 4.35                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.08           | Кладовая                          | 3.08           | 4.35                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           | 4.35                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           | 4.35                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.91           | Кладовая                          | 3.91           | 4.35                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.98           | Кладовая                          | 3.98           | 4.35                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.72           | Кладовая                          | 3.72           | 4.35                |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.73           | Кладовая                          | 3.73           | 4.35                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.73           | Кладовая                          | 3.73           | 4.35                |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.19           | Кладовая                          | 3.19           | 4.35                |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.22           | Кладовая                          | 3.22           | 4.35                |
| 33             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                          | 3.16           | 4.35                |

|    |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.08  | Кладовая             | 3.08  | 4.35 |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 51.35 | Офисное помещение №1 | 46.59 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.76  |      |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 43.94 | Офисное помещение №2 | 38.85 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 5.09  |      |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 51.44 | Офисное помещение №3 | 47.53 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.91  |      |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 92.82 | Офисное помещение №4 | 87.79 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 5.03  |      |
| 39 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.55  | Кладовая             | 3.55  | 4.35 |
| 40 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая             | 3.80  | 4.35 |
| 41 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая             | 4.00  | 4.35 |
| 42 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.92  | Кладовая             | 3.92  | 4.35 |
| 43 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.06  | Кладовая             | 4.06  | 4.35 |
| 44 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.92  | Кладовая             | 3.92  | 4.35 |
| 45 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.92  | Кладовая             | 3.92  | 4.35 |
| 46 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 47 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 48 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 49 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.55  | Кладовая             | 3.55  | 4.35 |
| 50 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.79  | Кладовая             | 3.79  | 4.35 |
| 51 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 52 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 53 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 54 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.98  | Кладовая             | 2.98  | 4.35 |
| 55 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.89  | Кладовая             | 2.89  | 4.35 |
| 56 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.85  | Кладовая             | 2.85  | 4.35 |
| 57 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.96  | Кладовая             | 2.96  | 4.35 |
| 58 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 59 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 60 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 61 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.21  | Кладовая             | 5.21  | 4.35 |
| 62 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 63 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 64 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая             | 3.20  | 4.35 |

|    |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 65 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая             | 3.20  | 4.35 |
| 66 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 67 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 68 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 69 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.55  | Кладовая             | 2.55  | 4.35 |
| 70 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.55  | Кладовая             | 2.55  | 4.35 |
| 71 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.38  | Кладовая             | 2.38  | 4.35 |
| 72 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.86  | Кладовая             | 2.86  | 4.35 |
| 73 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.86  | Кладовая             | 2.86  | 4.35 |
| 74 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 75 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 76 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 77 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.06  | Кладовая             | 4.06  | 4.35 |
| 78 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 79 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.34  | Кладовая             | 3.34  | 4.35 |
| 80 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.34  | Кладовая             | 3.34  | 4.35 |
| 81 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.84  | Кладовая             | 3.84  | 4.35 |
| 82 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 83 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.97  | Кладовая             | 2.97  | 4.35 |
| 84 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.86  | Кладовая             | 2.86  | 4.35 |
| 85 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 2.97  | Кладовая             | 2.97  | 4.35 |
| 86 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 90.02 | Офисное помещение №1 | 85.64 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.38  |      |
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 77.70 | Офисное помещение №2 | 73.96 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 36.98 | Офисное помещение №3 | 32.94 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.04  |      |
| 89 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 30.25 | Офисное помещение №4 | 26.51 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 66.55 | Офисное помещение №5 | 62.81 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |

|     |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 91  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 71.61 | Офисное помещение №6 | 67.70 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.91  |      |
| 92  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 36.89 | Офисное помещение №7 | 32.85 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.04  |      |
| 93  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 97.21 | Офисное помещение №8 | 93.47 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 94  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.57  | Кладовая             | 3.57  | 4.35 |
| 95  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.53  | Кладовая             | 3.53  | 4.35 |
| 96  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.46  | Кладовая             | 3.46  | 4.35 |
| 97  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.35  | Кладовая             | 3.35  | 4.35 |
| 98  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.35  | Кладовая             | 3.35  | 4.35 |
| 99  | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.52  | Кладовая             | 3.52  | 4.35 |
| 100 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.94  | Кладовая             | 3.94  | 4.35 |
| 101 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.79  | Кладовая             | 3.79  | 4.35 |
| 102 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 103 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 104 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.48  | Кладовая             | 3.48  | 4.35 |
| 105 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 106 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.35  | Кладовая             | 3.35  | 4.35 |
| 107 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.35  | Кладовая             | 3.35  | 4.35 |
| 108 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.47  | Кладовая             | 4.47  | 4.35 |
| 109 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.38  | Кладовая             | 4.38  | 4.35 |
| 110 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.59  | Кладовая             | 3.59  | 4.35 |
| 111 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.51  | Кладовая             | 3.51  | 4.35 |
| 112 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.59  | Кладовая             | 3.59  | 4.35 |
| 113 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 114 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.23  | Кладовая             | 3.23  | 4.35 |
| 115 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.87  | Кладовая             | 2.87  | 4.35 |
| 116 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.23  | Кладовая             | 3.23  | 4.35 |
| 117 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  | 4.35 |
| 118 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.31  | Кладовая             | 3.31  | 4.35 |
| 119 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  | 4.35 |
| 120 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 121 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.70  | Кладовая             | 4.70  | 4.35 |
| 122 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 123 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 124 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.18  | Кладовая             | 4.18  | 4.35 |
| 125 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.59  | Кладовая             | 3.59  | 4.35 |

|     |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 126 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.59  | Кладовая             | 3.59  | 4.35 |
| 127 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.50  | Кладовая             | 3.50  | 4.35 |
| 128 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.52  | Кладовая             | 3.52  | 4.35 |
| 129 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.32  | Кладовая             | 3.32  | 4.35 |
| 130 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.31  | Кладовая             | 3.31  | 4.35 |
| 131 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 132 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.26  | Кладовая             | 3.26  | 4.35 |
| 133 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.19  | Кладовая             | 3.19  | 4.35 |
| 134 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 135 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.04  | Кладовая             | 4.04  | 4.35 |
| 136 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 137 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.04  | Кладовая             | 4.04  | 4.35 |
| 138 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.01  | Кладовая             | 4.01  | 4.35 |
| 139 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.48  | Кладовая             | 3.48  | 4.35 |
| 140 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.81  | Кладовая             | 3.81  | 4.35 |
| 141 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.33  | Кладовая             | 4.33  | 4.35 |
| 142 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.05  | Кладовая             | 4.05  | 4.35 |
| 143 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.05  | Кладовая             | 4.05  | 4.35 |
| 144 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50  | Кладовая             | 4.50  | 4.35 |
| 145 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 146 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 147 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 90.04 | Офисное помещение №1 | 85.66 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.38  |      |
| 148 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 77.70 | Офисное помещение №2 | 73.96 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 149 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 36.98 | Офисное помещение №3 | 32.94 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.04  |      |
| 150 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 30.29 | Офисное помещение №4 | 26.55 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 151 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 66.59 | Офисное помещение №5 | 62.85 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |

|     |                                                   |   |   |        |                      |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| 152 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.69  | Офисное помещение №6 | 67.78  | 3.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел              | 3.91   |      |
| 153 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 36.93  | Офисное помещение №7 | 32.89  | 3.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.04   |      |
| 154 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 118.32 | Офисное помещение №8 | 114.58 | 3.90 |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел              | 3.74   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.20           |
| 2     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.20           |
| 3     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 5.60           |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 24.90          |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 133.30         |
| 6     | Помещение СС      | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 5.70           |
| 7     | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.10          |
| 8     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 12.10          |
| 9     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.84           |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 10.20          |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.20          |
| 12    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 13    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.91           |
| 14    | Лапомойка КУИ     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.37           |
| 15    | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 42.87          |
| 16    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.54           |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 18    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 19    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 20    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 21    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 22    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 23    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 24    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 12.07          |

|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 25 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.50 |
| 26 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.04 |
| 27 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 28 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.50 |
| 29 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.04 |
| 30 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 31 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.50 |
| 32 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.04 |
| 33 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 34 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.50 |
| 35 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.04 |
| 36 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 37 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.50 |
| 38 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.30 |
| 39 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 17.50 |
| 40 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 7.40  |
| 41 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 4.80  |
| 42 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 5.70  |
| 43 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.70 |
| 44 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 22.50 |
| 45 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.60 |
| 46 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.70 |
| 47 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00 |
| 48 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.42 |
| 49 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 21.40 |
| 50 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.60 |
| 51 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.60 |
| 52 | Помещение СС             | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 10.70 |
| 53 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.70 |
| 54 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.70 |
| 55 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 5.70  |
| 56 | ВНС ИТП                  | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 58.40 |
| 57 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00 |
| 58 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.42 |
| 59 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.50  |
| 60 | Холл жилого дома         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 41.90 |
| 61 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.50  |
| 62 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.40 |
| 63 | КУИ Лапомойка            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.20  |
| 64 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.63 |
| 65 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 73.80 |
| 66 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.42 |
| 67 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 68 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 73.80 |

|     |                          |                   |              |        |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 69  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.42  |
| 70  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90  |
| 71  | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 73.80  |
| 72  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.42  |
| 73  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90  |
| 74  | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 73.80  |
| 75  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.42  |
| 76  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90  |
| 77  | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 73.80  |
| 78  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.42  |
| 79  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90  |
| 80  | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 73.80  |
| 81  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.42  |
| 82  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90  |
| 83  | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 73.80  |
| 84  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.42  |
| 85  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90  |
| 86  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.30  |
| 87  | Машинное отделение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 17.50  |
| 88  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 13.00  |
| 89  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 4.50   |
| 90  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 7.80   |
| 91  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 22.50  |
| 92  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 12.60  |
| 93  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 26.60  |
| 94  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 119.40 |
| 95  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 19.00  |
| 96  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.42  |
| 97  | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 15.60  |
| 98  | Помещение СС             | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 10.70  |
| 99  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 22.30  |
| 100 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 23.10  |
| 101 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 13.00  |
| 102 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.42  |
| 103 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.50   |
| 104 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.40  |
| 105 | КУИ Лапомойка            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.20   |
| 106 | Холл жилого дома         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 41.90  |
| 107 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.50   |
| 108 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.42  |
| 109 | Коридор                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 73.80  |
| 110 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90  |
| 111 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.42  |
| 112 | Коридор                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 73.80  |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 113 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 114 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.42 |
| 115 | Коридор                  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 73.80 |
| 116 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 117 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.42 |
| 118 | Коридор                  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 73.80 |
| 119 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 120 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.42 |
| 121 | Коридор                  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 73.80 |
| 122 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 123 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.42 |
| 124 | Коридор                  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 73.80 |
| 125 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 126 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.42 |
| 127 | Коридор                  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 73.80 |
| 128 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 129 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, кровля | Общественное | 14.70 |
| 130 | Машинное отделение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 14.30 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                              | Назначение                                         |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Лифт, 7 шт                                    | Вертикальный транспорт                             |
| 2     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Индивидуальный тепловой пункт                 | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания   |
| 3     | Подземная часть на отм. Литер 17,18,19. -4.650 | Канальные вентиляторы на приток               | Вентиляция здания                                  |
| 4     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электроконвекторы                             | Отопление здания                                   |
| 5     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора, приборы отопления                 | Отопление здания                                   |
| 6     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Канальные вентиляторы на вытяжку              | Вентиляция здания                                  |
| 7     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Противодымная вентиляция                           |
| 8     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы общеобменной вентиляции           | Вентиляция здания                                  |
| 9     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Турбодефлекторы                               | Вентиляция здания                                  |
| 10    | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электрощитовая                                | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |

|    |                                                |                                                                            |                                                   |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 11 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система электроснабжения                                                   | Электроснабжение здания                           |
| 12 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система рабочего электроосвещения                                          | Электроосвещение здания                           |
| 13 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система аварийного электроосвещения                                        | Электроосвещение здания                           |
| 14 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                           |
| 15 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Водопроводная насосная станция                                             | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания   |
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Противопожарная насосная станция                                           | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 17,18,19 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков                    | Водоотведение здания                              |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                     | Водоснабжение здания                              |
| 19 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                      | Водоснабжение здания                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                     |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                              |
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                              |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                             |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения                                |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система связи                                                              | Связь                                             |
| 26 | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения                       | Водоснабжение здания                              |
| 27 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация                                     |
| 28 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)             | Автоматизация                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>412 777 421,12 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>9 814 973 440,72 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>17 960 504 312,28 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.м.в соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.</b></p> |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кощненко Григорий Павлович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Кощненко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b>           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненко</b>                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>     |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                                                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311329923</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                                                        |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>                                         |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                                                        |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 19</b>                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                       |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>                                                                                                                     |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br/>ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м2 располагаются на придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4000,5 м2 (на земельном участке с к/н 78535 площадь озеленения составляет 2885,7 кв.м.и на земельном участке с к/н 78588 площадь озеленения составляет 1114,8 кв.м.) Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м<sup>2</sup>. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них: 34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>35</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.02                | 3                 | 39.10                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.73                | 1                 | 11.73                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.38                | 2                 | 23.84                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 85.41 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           | 4.35                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.76           | Кладовая                          | 3.76           | 4.35                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | Кладовая                          | 3.92           | 4.35                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | Кладовая                          | 3.92           | 4.35                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.59           | Кладовая                          | 3.59           | 4.35                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.73           | Кладовая                          | 3.73           | 4.35                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.83           | Кладовая                          | 3.83           | 4.35                |

|    |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 8  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая             | 3.80  | 4.35 |
| 9  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.45  | Кладовая             | 2.45  | 4.35 |
| 10 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.48  | Кладовая             | 2.48  | 4.35 |
| 11 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.52  | Кладовая             | 2.52  | 4.35 |
| 12 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.52  | Кладовая             | 2.52  | 4.35 |
| 13 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.20  | Кладовая             | 4.20  | 4.35 |
| 14 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.65  | Кладовая             | 4.65  | 4.35 |
| 15 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.41  | Кладовая             | 3.41  | 4.35 |
| 16 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.34  | Кладовая             | 3.34  | 4.35 |
| 17 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 18 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая             | 3.33  | 4.35 |
| 19 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.42  | Кладовая             | 3.42  | 4.35 |
| 20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.57  | Кладовая             | 4.57  | 4.35 |
| 21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая             | 3.33  | 4.35 |
| 23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая             | 3.33  | 4.35 |
| 24 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 25 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 26 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая             | 3.33  | 4.35 |
| 27 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая             | 3.33  | 4.35 |
| 28 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.67  | Кладовая             | 3.67  | 4.35 |
| 29 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая             | 2.73  | 4.35 |
| 30 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая             | 2.73  | 4.35 |
| 31 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая             | 2.73  | 4.35 |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая             | 2.73  | 4.35 |
| 33 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.51  | Кладовая             | 3.51  | 4.35 |
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.15  | Кладовая             | 3.15  | 4.35 |
| 35 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.08  | Кладовая             | 3.08  | 4.35 |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 68.16 | Офисное помещение №1 | 63.10 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 5.06  |      |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 78.25 | Офисное помещение №2 | 74.00 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 4.25  |      |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 28.15 | Офисное помещение №3 | 24.41 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 44.90 | Офисное помещение №4 | 40.96 | 3.90 |

|    |                                                   |   |   |       |                      |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
|    |                                                   |   |   |       | Санузел              | 3.94  |      |
| 40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.49 | Офисное помещение №5 | 63.65 | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел              | 3.84  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 13.30          |
| 2     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 24.50          |
| 3     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 26.30          |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 105.80         |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 25.70          |
| 6     | Помещение СС      | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 6.70           |
| 7     | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.40          |
| 8     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.69           |
| 9     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 12.07          |
| 10    | ВНС ИТП           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 43.50          |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 7.40           |
| 12    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 13    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 14    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.91           |
| 15    | Лапомойка КУИ     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.50           |
| 16    | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 49.70          |
| 17    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.63           |
| 18    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 19    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 21    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 22    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 23    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 24    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 25    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 26    | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 27    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 28    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 29    | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 30    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 31    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 32    | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 37.89          |

|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 33 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.04 |
| 34 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 35 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 37.89 |
| 36 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 37 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 38 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 37.89 |
| 39 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.30 |
| 40 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 17.50 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                                           | Назначение                                         |
|-------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Лифт, 7 шт                                                                 | Вертикальный транспорт                             |
| 2     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Индивидуальный тепловой пункт                                              | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания   |
| 3     | Подземная часть на отм. Литер 17,18,19. -4.650 | Канальные вентиляторы на приток                                            | Вентиляция здания                                  |
| 4     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электроконвекторы                                                          | Отопление здания                                   |
| 5     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора, приборы отопления                                              | Отопление здания                                   |
| 6     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Канальные вентиляторы на вытяжку                                           | Вентиляция здания                                  |
| 7     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации                              | Противодымная вентиляция                           |
| 8     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы общеобменной вентиляции                                        | Вентиляция здания                                  |
| 9     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Турбодефлекторы                                                            | Вентиляция здания                                  |
| 10    | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электрощитовая                                                             | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 11    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система электроснабжения                                                   | Электроснабжение здания                            |
| 12    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система рабочего электроосвещения                                          | Электроосвещение здания                            |
| 13    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система аварийного электроосвещения                                        | Электроосвещение здания                            |
| 14    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |
| 15    | Подземная часть на отм. -4.650                 | Водопроводная насосная станция                                             | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания    |

|    |                                                |                                                                            |                                                   |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Противопожарная насосная станция                                           | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 17,18,19 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков                    | Водоотведение здания                              |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                     | Водоснабжение здания                              |
| 19 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                      | Водоснабжение здания                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                     |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                              |
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                              |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                             |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения                                |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система связи                                                              | Связь                                             |
| 26 | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения                       | Водоснабжение здания                              |
| 27 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация                                     |
| 28 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)             | Автоматизация                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>123 527 421,14 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>9 814 973 440,72 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>17 960 504 312,28 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.м.в соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.</b></p> |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коцциенко Григорий Павлович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Коцциенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b>            |

|                                                                        |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненко</b>                        |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>     |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                                                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311329923</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                                                        |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>                                         |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                                                        |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Подземный паркинг на ЗУ 78535</b>                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                       |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>                                                                                                                     |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br/>ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м2 располагаются на придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4000,5 м2 (на земельном участке с к/н 78535 площадь озеленения составляет 2885,7 кв.м.и на земельном участке с к/н 78588 площадь озеленения составляет 1114,8 кв.м.) Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м<sup>2</sup>. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них: 34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>275</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>275</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 1  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 2  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 3  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 4  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 265 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 266 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 267 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 268 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 269 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 270 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 271 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 272 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 273 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 274 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 275 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Двупутная рампа   | Подвал                                | Общественное         | 218.00         |
| 2     | Лестничная клетка | Подвал                                | Общественное         | 13.60          |
| 3     | Лестничная клетка | Подвал                                | Общественное         | 13.60          |
| 4     | Лестничная клетка | Подвал                                | Общественное         | 13.60          |
| 5     | Лестничная клетка | Подвал                                | Общественное         | 13.60          |
| 6     | Лестничная клетка | Подвал                                | Общественное         | 13.60          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места<br>расположения               | Вид оборудования                                                                 | Назначение                                            |
|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Электроконвекторы                                                                | Отопление здания                                      |
| 2        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Огнезадерживающие клапаны                                                        | Противодымная вентиляция                              |
| 3        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Клапаны дымоудаления                                                             | Противодымная вентиляция                              |
| 4        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Канальные вентиляторы на вытяжку                                                 | Вентиляция здания                                     |
| 5        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система приточной противодымной<br>вентиляции                                    | Противодымная вентиляция                              |
| 6        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система вытяжной противодымной<br>вентиляции                                     | Противодымная вентиляция                              |
| 7        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система приточной вентиляции<br>(естественная)                                   | Общеобменная вентиляция                               |
| 8        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система автяжной вентиляции<br>(естественная)                                    | Общеобменная вентиляция                               |
| 9        | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Электрощитовая                                                                   | Обеспечение бесперебойным<br>электроснабжением здания |
| 10       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Встроенная трансформаторная подстанция                                           | Обеспечение бесперебойным<br>электроснабжением здания |
| 11       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система электроснабжения                                                         | Электроснабжение здания                               |
| 12       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система рабочего электроосвещения                                                | Электроосвещение здания                               |
| 13       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система аварийного электроосвещения                                              | Электроосвещение здания                               |
| 14       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система заземления, молниезащиты и<br>дополнительного уравнивания<br>потенциалов | Электроснабжение здания                               |
| 15       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система К1Н. Канализация напорная от<br>сан. зла                                 | Водоотведение здания                                  |
| 16       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система К2Н. Канализация напорная от<br>дренажных приемков                       | Водоотведение здания                                  |
| 17       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система холодного хозяйственно-<br>питьевого водоснабжения                       | Водоснабжение здания                                  |
| 18       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система горячего хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                         | Водоснабжение здания                                  |
| 19       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система противопожарного<br>водоснабжения                                        | Противопожарное<br>водоснабжение                      |
| 20       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система автоматического пожаротушения                                            | Противопожарное<br>водоснабжение                      |
| 21       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система водоотведения хоз-бытовых<br>стоков                                      | Водоотведение здания                                  |
| 22       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Система водоотведения ливневых стоков                                            | Водоотведение здания                                  |
| 23       | Подземная часть на<br>отм. -4.650. Литер 17П | Автоматическая система пожарной<br>сигнализации (АПС) адресная                   | Пожарная сигнализация                                 |

|    |                                           |                                                                            |                    |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 24 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения |
| 25 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система связи                                                              | Связь              |
| 26 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация      |
| 27 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)             | Автоматизация      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>187 237 696,99 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>9 814 973 440,72 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>17 960 504 312,28 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.м.в соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.</b></p> |

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кощненко Григорий Павлович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Кощненко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b>           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войnenков</b>                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>     |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                                                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311329923</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                                                        |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>                                         |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                                                        |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 010 Здание автостоянки</b>                                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                       |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>                                                                                                                     |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br/>ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов. На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав. Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4000,5 м2 (на земельном участке с к/н 78535 площадь озеленения составляет 2885,7 кв.м. и на земельном участке с к/н 78588 площадь озеленения составляет 1114,8 кв.м.) Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования. Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м<sup>2</sup>. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них: 34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>70 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>493</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>493</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 1  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 2  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 3  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 4  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 481 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 482 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 483 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 484 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 485 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 486 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 487 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 488 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 489 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 490 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 491 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 492 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 493 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 56.40          |
| 2     | ВНС ПТ            | 1 этаж                                | Техническое          | 30.77          |
| 3     | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 56.40          |
| 4     | Лестничная клетка | 2 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 5     | Лестничная клетка | 2 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 6     | Лестничная клетка | 3 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 7     | Лестничная клетка | 3 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 8     | Лестничная клетка | 4 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 9     | Лестничная клетка | 4 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 10    | Лестничная клетка | 5 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 11    | Лестничная клетка | 5 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 12    | Лестничная клетка | 6 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 13    | Лестничная клетка | 6 этаж                                | Общественное         | 26.20          |

|    |                    |        |              |       |
|----|--------------------|--------|--------------|-------|
| 14 | Лестничная клетка  | кровля | Общественное | 26.20 |
| 15 | Машинное отделение | кровля | Техническое  | 25.70 |
| 16 | Двупутная рампа    | кровля | Общественное | 83.80 |
| 17 | Лестничная клетка  | кровля | Общественное | 26.20 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                                           | Назначение                                         |
|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Надземная часть, Литер 010             | Лифт, 1 шт                                                                 | Вертикальный транспорт                             |
| 2     | Надземная часть, Литер 010             | Система вентиляции                                                         | Вентиляция здания                                  |
| 3     | Подземная часть.                       | Электрощитовая                                                             | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 4     | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система электроснабжения                                                   | Электроснабжение здания                            |
| 5     | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система рабочего электроосвещения                                          | Электроосвещение здания                            |
| 7     | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система аварийного электроосвещения                                        | Электроосвещение здания                            |
| 8     | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |
| 9     | Подземная часть.                       | Водопроводная насосная станция                                             | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания    |
| 10    | Подземная часть.                       | Противопожарная насосная станция                                           | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания  |
| 11    | Подземная часть, Литер 010             | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков                    | Водоотведение здания                               |
| 12    | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                     | Водоснабжение здания                               |
| 13    | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                      | Водоснабжение здания                               |
| 14    | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                      |
| 15    | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                               |
| 16    | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                               |
| 17    | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                              |
| 18    | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система связи                                                              | Связь                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2031</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>290 220 862,07 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>9 814 973 440,72 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>17 960 504 312,28 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.м.в соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк. Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000976c4b500b6b335bc48bcdbde1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова  
Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026