

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001154 от 06.11.2025

"Жилой дом в районе ул. Голышева"

Дата первичного размещения: 28.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "РАЗВИТИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Тюмень</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дамбовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>20</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625034, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Дамбовская, д.25, к.1, оф.20</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 249-98-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@arsib.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://arsibd.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Согомонян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Тигран</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Араевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>723015932003</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203521795</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200009971</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.06.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АКВА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203151985</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>129 454,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>504 827,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом в районе ул. Голышева</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Голышева</b>
	9.2.11	Дом: <b>8а</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14696.72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 931,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>195,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 126,89 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнжГеоСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПК СТАТИКА72"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203378305</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Талан проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3525324674</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08/23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525324674</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08/23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525324674</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07-23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525324674</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-087370-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "ГЕО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КапСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203509660</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-71-2023</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23-10/2263</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.05.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0102002:5825</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 473,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>48</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>После завершения строительства проводится озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено светильниками на опорах. Выдача отдельных технических условий не предусмотрена</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Север"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813655197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/11236/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218 338,10 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирско-Уральская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-22-4525-300</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 014 661,14 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-05102022-021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 010 935,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-05102022-022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 408 302,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Русская компания"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7203180136</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1-1-2К	Квартира	1	2	58.43	2	29.95	2.60
2-1-2-1К	Квартира-студия	1	2	22.75	1	11.26	2.60
2-1-3-1К	Квартира	1	2	35.88	1	14.26	2.60
2-1-4-2К	Квартира	1	2	61.22	2	32.34	2.60
3-1-1-2К	Квартира	1	3	58.76	2	30.49	2.60
3-1-2-1К	Квартира	1	3	35.88	1	14.26	2.60
3-1-3-1К	Квартира-студия	1	3	22.78	1	11.28	2.60
3-1-4-2К	Квартира	1	3	57.71	2	29.85	2.60
4-1-1-1К	Квартира-студия	1	4	27.86	1	13.64	2.60
4-1-2-1К	Квартира-студия	1	4	33.07	1	15.20	2.60
4-1-3-1К	Квартира-студия	1	4	27.32	1	13.57	2.60
4-1-4-1К	Квартира-студия	1	4	27.77	1	13.26	2.60
4-1-5-1К	Квартира-студия	1	4	24.98	1	14.12	2.60
4-1-6-1К	Квартира-студия	1	4	27.59	1	14.05	2.60
4-1-7-2К	Квартира	1	4	58.71	2	16.66	2.60
4-1-8-3К	Квартира	1	4	73.76	3	36.78	2.60
4-1-9-1К	Квартира-студия	1	4	28.71	1	14.13	2.60
4-1-10-1К	Квартира-студия	1	4	28.12	1	13.61	2.60
1-2-1-2К	Квартира	2	1	56.74	2	28.73	2.60
1-2-2-1К	Квартира	2	1	36.23	1	14.26	2.60
1-2-3-1К	Квартира-студия	2	1	26.73	1	12.80	2.60
1-2-4-1К	Квартира-студия	2	1	26.72	1	14.31	2.60
1-2-5-1К	Квартира	2	1	41.87	1	11.78	2.60
2-2-1-2К	Квартира	2	2	59.21	2	29.95	2.60
2-2-2-1К	Квартира	2	2	35.52	1	14.26	2.60
2-2-3-1К	Квартира	2	2	35.38	1	14.26	2.60
2-2-4-2К	Квартира	2	2	61.53	2	32.34	2.60
3-2-1-2К	Квартира	2	3	59.06	2	30.48	2.60

3-2-2-1К	Квартира	2	3	35.38	1	14.26	2.60
3-2-3-1К	Квартира	2	3	35.52	1	14.26	2.60
3-2-4-2К	Квартира	2	3	58.41	2	29.85	2.60
4-2-1-1К	Квартира-студия	2	4	27.35	1	13.63	2.60
4-2-2-1К	Квартира-студия	2	4	32.53	1	15.20	2.60
4-2-3-1К	Квартира-студия	2	4	27.08	1	13.57	2.60
4-2-4-1К	Квартира-студия	2	4	27.28	1	13.26	2.60
4-2-5-1К	Квартира	2	4	36.02	1	15.34	2.60
4-2-6-1К	Квартира-студия	2	4	26.96	1	14.00	2.60
4-2-7-2К	Квартира	2	4	58.21	2	16.66	2.60
4-2-8-3К	Квартира	2	4	72.9	3	36.86	2.60
4-2-9-1К	Квартира-студия	2	4	28.21	1	14.11	2.60
4-2-10-1К	Квартира-студия	2	4	27.62	1	13.60	2.60
1-3-1-2К	Квартира	3	1	61.04	2	28.73	2.60
1-3-2-1К	Квартира	3	1	46.79	1	19.46	2.60
1-3-3-1К	Квартира-студия	3	1	34.51	1	18.32	2.60
1-3-4-1К	Квартира	3	1	45.39	1	21.10	2.60
1-3-5-2К	Квартира	3	1	52.37	2	35.07	2.60
2-3-1-2К	Квартира	3	2	63.76	2	29.95	2.60
2-3-2-1К	Квартира	3	2	45.69	1	13.92	2.60
2-3-3-1К	Квартира	3	2	46.45	1	19.46	2.60
2-3-4-2К	Квартира	3	2	65.83	2	32.34	2.60
3-3-1-2К	Квартира	3	3	59.06	2	30.48	2.60
3-3-2-1К	Квартира	3	3	35.38	1	14.26	2.60
3-3-3-1К	Квартира	3	3	35.52	1	14.26	2.60
3-3-4-2К	Квартира	3	3	58.41	2	29.85	2.60
4-3-1-1К	Квартира-студия	3	4	27.35	1	13.63	2.60
4-3-2-1К	Квартира	3	4	44.24	1	20.17	2.60
4-3-3-1К	Квартира	3	4	36.98	1	18.54	2.60
4-3-4-1К	Квартира-студия	3	4	27.28	1	13.26	2.60
4-3-5-1К	Квартира	3	4	36.02	1	15.34	2.60
4-3-6-1К	Квартира-студия	3	4	26.96	1	14.00	2.60
4-3-7-2К	Квартира	3	4	58.21	2	16.66	2.60
4-3-8-3К	Квартира	3	4	72.9	3	36.86	2.60
4-3-9-1К	Квартира-студия	3	4	28.21	1	14.11	2.60



4-3-10-1К	Квартира-студия	3	4	27.62	1	13.60	2.60
1-4-1-2К	Квартира	4	1	61.04	2	28.73	2.60
1-4-2-1К	Квартира	4	1	46.79	1	19.46	2.60
1-4-3-1К	Квартира-студия	4	1	34.51	1	18.32	2.60
1-4-4-1К	Квартира	4	1	45.39	1	21.10	2.60
1-4-5-2К	Квартира	4	1	52.37	2	35.07	2.60
2-4-1-2К	Квартира	4	2	63.76	2	29.95	2.60
2-4-2-1К	Квартира	4	2	45.69	1	13.92	2.60
2-4-3-1К	Квартира	4	2	46.45	1	19.46	2.60
2-4-4-2К	Квартира	4	2	65.83	2	32.34	2.60
3-4-1-2К	Квартира	4	3	59.06	2	30.48	2.60
3-4-2-1К	Квартира	4	3	35.38	1	14.26	2.60
3-4-3-1К	Квартира	4	3	35.52	1	14.26	2.60
3-4-4-2К	Квартира	4	3	58.41	2	29.85	2.60
4-4-1-1К	Квартира-студия	4	4	27.35	1	13.63	2.60
4-4-2-1К	Квартира	4	4	44.24	1	20.17	2.60
4-4-3-1К	Квартира	4	4	36.98	1	18.54	2.60
4-4-4-1К	Квартира-студия	4	4	27.28	1	13.26	2.60
4-4-5-1К	Квартира	4	4	36.02	1	15.34	2.60
4-4-6-1К	Квартира-студия	4	4	26.96	1	14.00	2.60
4-4-7-2К	Квартира	4	4	58.21	2	16.66	2.60
4-4-8-3К	Квартира	4	4	72.9	3	36.86	2.60
4-4-9-1К	Квартира-студия	4	4	28.21	1	14.11	2.60
4-4-10-1К	Квартира-студия	4	4	27.62	1	13.60	2.60
1-5-1-2К	Квартира	5	1	61.04	2	28.73	2.60
1-5-2-1К	Квартира	5	1	46.79	1	19.46	2.60
1-5-3-1К	Квартира-студия	5	1	34.51	1	18.32	2.60
1-5-4-1К	Квартира	5	1	45.39	1	21.10	2.60
1-5-5-2К	Квартира	5	1	52.37	2	35.07	2.60
2-5-1-2К	Квартира	5	2	63.76	2	29.95	2.60
2-5-2-1К	Квартира	5	2	45.69	1	13.92	2.60
2-5-3-1К	Квартира	5	2	46.45	1	19.46	2.60
2-5-4-2К	Квартира	5	2	65.83	2	32.34	2.60
3-5-1-2К	Квартира	5	3	59.06	2	30.48	2.60
3-5-2-1К	Квартира	5	3	35.38	1	14.26	2.60
3-5-3-1К	Квартира	5	3	35.52	1	14.26	2.60
3-5-4-2К	Квартира	5	3	58.41	2	29.85	2.60
4-5-1-1К	Квартира-студия	5	4	27.35	1	13.63	2.60
4-5-2-1К	Квартира	5	4	44.24	1	20.17	2.60

4-5-3-1К	Квартира	5	4	36.98	1	18.54	2.60
4-5-4-1К	Квартира-студия	5	4	27.28	1	13.26	2.60
4-5-5-1К	Квартира	5	4	36.02	1	15.34	2.60
4-5-6-1К	Квартира-студия	5	4	26.96	1	14.00	2.60
4-5-7-2К	Квартира	5	4	58.21	2	16.66	2.60
4-5-8-3К	Квартира	5	4	72.9	3	36.86	2.60
4-5-9-1К	Квартира-студия	5	4	28.21	1	14.11	2.60
4-5-10-1К	Квартира-студия	5	4	27.62	1	13.60	2.60
1-6-1-2К	Квартира	6	1	61.04	2	28.73	2.60
1-6-2-1К	Квартира	6	1	46.79	1	19.46	2.60
1-6-3-1К	Квартира-студия	6	1	34.51	1	18.32	2.60
1-6-4-1К	Квартира	6	1	45.39	1	21.10	2.60
1-6-5-2К	Квартира	6	1	52.37	2	35.07	2.60
2-6-1-2К	Квартира	6	2	63.76	2	29.95	2.60
2-6-2-1К	Квартира	6	2	45.69	1	13.92	2.60
2-6-3-1К	Квартира	6	2	46.45	1	19.46	2.60
2-6-4-2К	Квартира	6	2	65.83	2	32.34	2.60
3-6-1-2К	Квартира	6	3	59.06	2	30.48	2.60
3-6-2-1К	Квартира	6	3	35.38	1	14.26	2.60
3-6-3-1К	Квартира	6	3	35.52	1	14.26	2.60
3-6-4-2К	Квартира	6	3	58.41	2	29.85	2.60
4-6-1-1К	Квартира-студия	6	4	27.35	1	13.63	2.60
4-6-2-1К	Квартира	6	4	44.24	1	20.17	2.60
4-6-3-1К	Квартира	6	4	36.98	1	18.54	2.60
4-6-4-1К	Квартира-студия	6	4	27.28	1	13.26	2.60
4-6-5-1К	Квартира	6	4	36.02	1	15.34	2.60
4-6-6-1К	Квартира-студия	6	4	26.96	1	14.00	2.60
4-6-7-2К	Квартира	6	4	58.21	2	16.66	2.60
4-6-8-3К	Квартира	6	4	72.9	3	36.86	2.60
4-6-9-1К	Квартира-студия	6	4	28.21	1	14.11	2.60
4-6-10-1К	Квартира-студия	6	4	27.62	1	13.60	2.60
1-7-1-2К	Квартира	7	1	61.04	2	28.73	2.60
1-7-2-1К	Квартира	7	1	46.79	1	19.46	2.60
1-7-3-1К	Квартира-студия	7	1	34.51	1	18.32	2.60
1-7-4-1К	Квартира	7	1	45.39	1	21.10	2.60
1-7-5-2К	Квартира	7	1	52.37	2	35.07	2.60
2-7-1-2К	Квартира	7	2	63.76	2	29.95	2.60

2-7-2-1К	Квартира	7	2	45.69	1	13.92	2.60
2-7-3-1К	Квартира	7	2	46.45	1	19.46	2.60
2-7-4-2К	Квартира	7	2	65.83	2	32.34	2.60
3-7-1-2К	Квартира	7	3	59.06	2	30.48	2.60
3-7-2-1К	Квартира	7	3	35.38	1	14.26	2.60
3-7-3-1К	Квартира	7	3	35.52	1	14.26	2.60
3-7-4-2К	Квартира	7	3	58.41	2	29.85	2.60
4-7-1-1К	Квартира-студия	7	4	27.35	1	13.63	2.60
4-7-2-1К	Квартира	7	4	44.24	1	20.17	2.60
4-7-3-1К	Квартира	7	4	36.98	1	18.54	2.60
4-7-4-1К	Квартира-студия	7	4	27.28	1	13.26	2.60
4-7-5-1К	Квартира	7	4	36.02	1	15.34	2.60
4-7-6-1К	Квартира-студия	7	4	26.96	1	14.00	2.60
4-7-7-2К	Квартира	7	4	58.21	2	16.66	2.60
4-7-8-3К	Квартира	7	4	72.9	3	36.86	2.60
4-7-9-1К	Квартира-студия	7	4	28.21	1	14.11	2.60
4-7-10-1К	Квартира-студия	7	4	27.62	1	13.60	2.60
1-8-1-2К	Квартира	8	1	61.04	2	28.73	2.60
1-8-2-1К	Квартира	8	1	46.79	1	19.46	2.60
1-8-3-1К	Квартира-студия	8	1	34.51	1	18.32	2.60
1-8-4-1К	Квартира	8	1	45.39	1	21.10	2.60
1-8-5-2К	Квартира	8	1	52.37	2	35.07	2.60
2-8-1-2К	Квартира	8	2	63.76	2	29.95	2.60
2-8-2-1К	Квартира	8	2	45.69	1	13.92	2.60
2-8-3-1К	Квартира	8	2	46.45	1	19.46	2.60
2-8-4-2К	Квартира	8	2	65.83	2	32.34	2.60
3-8-1-2К	Квартира	8	3	59.06	2	30.48	2.60
3-8-2-1К	Квартира	8	3	35.38	1	14.26	2.60
3-8-3-1К	Квартира	8	3	35.52	1	14.26	2.60
3-8-4-2К	Квартира	8	3	58.41	2	29.85	2.60
4-8-1-1К	Квартира-студия	8	4	27.35	1	13.63	2.60
4-8-2-1К	Квартира	8	4	44.24	1	20.17	2.60
4-8-3-1К	Квартира	8	4	36.98	1	18.54	2.60
4-8-4-1К	Квартира-студия	8	4	27.28	1	13.26	2.60
4-8-5-1К	Квартира	8	4	36.02	1	15.34	2.60
4-8-6-1К	Квартира-студия	8	4	26.96	1	14.00	2.60
4-8-7-2К	Квартира	8	4	58.21	2	16.66	2.60
4-8-8-3К	Квартира	8	4	72.9	3	36.86	2.60

4-8-9-1К	Квартира-студия	8	4	28.21	1	14.11	2.60
4-8-10-1К	Квартира-студия	8	4	27.62	1	13.60	2.60
1-9-1-2К	Квартира	9	1	61.04	2	28.73	2.60
1-9-2-1К	Квартира	9	1	46.79	1	19.46	2.60
1-9-3-1К	Квартира-студия	9	1	34.51	1	18.32	2.60
1-9-4-1К	Квартира	9	1	45.39	1	21.10	2.60
1-9-5-2К	Квартира	9	1	52.37	2	35.07	2.60
2-9-1-2К	Квартира	9	2	63.76	2	29.95	2.60
2-9-2-1К	Квартира	9	2	45.69	1	13.92	2.60
2-9-3-1К	Квартира	9	2	46.45	1	19.46	2.60
2-9-4-2К	Квартира	9	2	65.83	2	32.34	2.60
3-9-1-2К	Квартира	9	3	59.06	2	30.48	2.60
3-9-2-1К	Квартира	9	3	35.38	1	14.26	2.60
3-9-3-1К	Квартира	9	3	35.52	1	14.26	2.60
3-9-4-2К	Квартира	9	3	58.41	2	29.85	2.60
4-9-1-1К	Квартира-студия	9	4	27.35	1	13.63	2.60
4-9-2-1К	Квартира	9	4	44.24	1	20.17	2.60
4-9-3-1К	Квартира	9	4	36.98	1	18.54	2.60
4-9-4-1К	Квартира-студия	9	4	27.28	1	13.26	2.60
4-9-5-1К	Квартира	9	4	36.02	1	15.34	2.60
4-9-6-1К	Квартира-студия	9	4	26.96	1	14.00	2.60
4-9-7-2К	Квартира	9	4	58.21	2	16.66	2.60
4-9-8-3К	Квартира	9	4	72.9	3	36.86	2.60
4-9-9-1К	Квартира-студия	9	4	28.21	1	14.11	2.60
4-9-10-1К	Квартира-студия	9	4	27.62	1	13.60	2.60
1-10-1-2К	Квартира	10	1	61.04	2	28.73	2.60
1-10-2-1К	Квартира	10	1	46.79	1	19.46	2.60
1-10-3-1К	Квартира-студия	10	1	34.51	1	18.32	2.60
1-10-4-1К	Квартира	10	1	45.39	1	21.10	2.60
1-10-5-2К	Квартира	10	1	52.37	2	35.07	2.60
2-10-1-2К	Квартира	10	2	63.76	2	29.95	2.60
2-10-2-1К	Квартира	10	2	45.69	1	13.92	2.60
2-10-3-1К	Квартира	10	2	46.45	1	19.46	2.60
2-10-4-2К	Квартира	10	2	65.83	2	32.34	2.60
3-10-1-2К	Квартира	10	3	59.06	2	30.48	2.60
3-10-2-1К	Квартира	10	3	35.38	1	14.26	2.60
3-10-3-1К	Квартира	10	3	35.52	1	14.26	2.60
3-10-4-2К	Квартира	10	3	58.41	2	29.85	2.60

4-10-1-1К	Квартира-студия	10	4	27.35	1	13.63	2.60
4-10-2-1К	Квартира	10	4	44.24	1	20.17	2.60
4-10-3-1К	Квартира	10	4	36.98	1	18.54	2.60
4-10-4-1К	Квартира-студия	10	4	27.28	1	13.26	2.60
4-10-5-1К	Квартира	10	4	36.02	1	15.34	2.60
4-10-6-1К	Квартира-студия	10	4	26.96	1	14.00	2.60
4-10-7-2К	Квартира	10	4	58.21	2	16.66	2.60
4-10-8-3К	Квартира	10	4	72.9	3	36.86	2.60
4-10-9-1К	Квартира-студия	10	4	28.21	1	14.11	2.60
4-10-10-1К	Квартира-студия	10	4	27.62	1	13.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	86.89	Коммерческое помещение	86.89	3.00
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	108.48	Магазин	108.48	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки сетей	1 блок-секция, техподполье	техническое	212.25
2	Электрощитовая	1 блок-секция, техподполье	техническое	11.28
3	Лестничная клетка	1 блок-секция, техподполье	общественное	13.26
4	Помещение для прокладки сетей	1 блок-секция, техподполье	техническое	7.45
5	Помещение для прокладки сетей	2 блок-секция, техподполье	техническое	227.83
6	Помещение для прокладки сетей	2 блок-секция, техподполье	техническое	14.18
7	Помещение для прокладки сетей	2 блок-секция, техподполье	техническое	7.45
8	Водомерный узел	3 блок-секция, техподполье	техническое	14.28
9	Насосная	3 блок-секция, техподполье	техническое	12.54
10	Электрощитовая	3 блок-секция, техподполье	техническое	10.24

11	Помещение для прокладки сетей	3 блок-секция, техподполье	техническое	146.27
12	Лестничная клетка	3 блок-секция, техподполье	общественное	13.26
13	Помещение ИТП	3 блок-секция, техподполье	техническое	44.25
14	Помещение для прокладки сетей	4 блок-секция, техподполье	техническое	441.75
15	Помещение для прокладки сетей	4 блок-секция, техподполье	техническое	10.96
16	Помещение для прокладки сетей	4 блок-секция, техподполье	техническое	14.95
17	Тамбур	1 блок-секция, 1 этаж	общественное	5.90
18	Вестибюль	1 блок-секция, 1 этаж	общественное	9.75
19	Лифтовой холл	1 блок-секция, 1 этаж	общественное	7.20
20	Лестничная клетка	1 блок-секция, 1 этаж	общественное	12.13
21	КУИ	1 блок-секция, 1 этаж	общественное	2.42
22	Тамбур	2 блок-секция, 1 этаж	общественное	8.86
23	Вестибюль	2 блок-секция, 1 этаж	общественное	17.29
24	Лифтовой холл	2 блок-секция, 1 этаж	общественное	7.22
25	Лестничная клетка	2 блок-секция, 1 этаж	общественное	13.86
26	КУИ	2 блок-секция, 1 этаж	общественное	1.87
27	Тамбур	3 блок-секция, 1 этаж	общественное	8.86
28	Вестибюль	3 блок-секция, 1 этаж	общественное	17.29
29	Лифтовой холл	3 блок-секция, 1 этаж	общественное	7.22
30	Лестничная клетка	3 блок-секция, 1 этаж	общественное	8.70
31	КУИ	3 блок-секция, 1 этаж	общественное	1.87
32	Тамбур	4 блок-секция, 1 этаж	общественное	8.95
33	Вестибюль	4 блок-секция, 1 этаж	общественное	32.97
34	Лифтовой холл	4 блок-секция, 1 этаж	общественное	10.63
35	Лестничная клетка	4 блок-секция, 1 этаж	общественное	14.62
36	КУИ	4 блок-секция, 1 этаж	общественное	2.18
37	Лифтовой холл	1 блок-секция, 2 этаж	общественное	7.19
38	Лестничная клетка	1 блок-секция, 2 этаж	общественное	13.86
39	Коридор	1 блок-секция, 2 этаж	общественное	16.97
40	Лифтовой холл	2 блок-секция, 2 этаж	общественное	7.19
41	Лестничная клетка	2 блок-секция, 2 этаж	общественное	13.86
42	Коридор	2 блок-секция, 2 этаж	общественное	13.26
43	Лифтовой холл	3 блок-секция, 2 этаж	общественное	7.19
44	Лестничная клетка	3 блок-секция, 2 этаж	общественное	13.86
45	Коридор	3 блок-секция, 2 этаж	общественное	13.26
46	Лифтовой холл	4 блок-секция, 2 этаж	общественное	10.63
47	Лестничная клетка	4 блок-секция, 2 этаж	общественное	14.62
48	Коридор	4 блок-секция, 2 этаж	общественное	32.97
49	Лифтовой холл	1 блок-секция, 3 этаж	общественное	7.19
50	Лестничная клетка	1 блок-секция, 3 этаж	общественное	13.86
51	Коридор	1 блок-секция, 3 этаж	общественное	16.97
52	Лифтовой холл	2 блок-секция, 3 этаж	общественное	7.19
53	Лестничная клетка	2 блок-секция, 3 этаж	общественное	13.86

[illegible]

100	Лифтовой холл	2 блок-секция, 7 этаж	общественное	7.19
101	Лестничная клетка	2 блок-секция, 7 этаж	общественное	13.86
102	Коридор	2 блок-секция, 7 этаж	общественное	13.26
103	Лифтовой холл	3 блок-секция, 7 этаж	общественное	7.19
104	Лестничная клетка	3 блок-секция, 7 этаж	общественное	13.86
105	Коридор	3 блок-секция, 7 этаж	общественное	13.26
106	Лифтовой холл	4 блок-секция, 7 этаж	общественное	10.63
107	Лестничная клетка	4 блок-секция, 7 этаж	общественное	14.62
108	Коридор	4 блок-секция, 7 этаж	общественное	32.97
109	Лифтовой холл	1 блок-секция, 8 этаж	общественное	7.19
110	Лестничная клетка	1 блок-секция, 8 этаж	общественное	13.86
111	Коридор	1 блок-секция, 8 этаж	общественное	16.97
112	Лифтовой холл	2 блок-секция, 8 этаж	общественное	7.19
113	Лестничная клетка	2 блок-секция, 8 этаж	общественное	13.86
114	Коридор	2 блок-секция, 8 этаж	общественное	13.26
115	Лифтовой холл	3 блок-секция, 8 этаж	общественное	7.19
116	Лестничная клетка	3 блок-секция, 8 этаж	общественное	13.86
117	Коридор	3 блок-секция, 8 этаж	общественное	13.26
118	Лифтовой холл	4 блок-секция, 8 этаж	общественное	10.63
119	Лестничная клетка	4 блок-секция, 8 этаж	общественное	14.62
120	Коридор	4 блок-секция, 8 этаж	общественное	32.97
121	Лифтовой холл	1 блок-секция, 9 этаж	общественное	7.19
122	Лестничная клетка	1 блок-секция, 9 этаж	общественное	13.86
123	Коридор	1 блок-секция, 9 этаж	общественное	16.97
124	Лифтовой холл	2 блок-секция, 9 этаж	общественное	7.19
125	Лестничная клетка	2 блок-секция, 9 этаж	общественное	13.86
126	Коридор	2 блок-секция, 9 этаж	общественное	13.26
127	Лифтовой холл	3 блок-секция, 9 этаж	общественное	7.19
128	Лестничная клетка	3 блок-секция, 9 этаж	общественное	13.86
129	Коридор	3 блок-секция, 9 этаж	общественное	13.26
130	Лифтовой холл	4 блок-секция, 9 этаж	общественное	10.63
131	Лестничная клетка	4 блок-секция, 9 этаж	общественное	14.62
132	Коридор	4 блок-секция, 9 этаж	общественное	32.97
133	Лифтовой холл	1 блок-секция, 10 этаж	общественное	7.19
134	Лестничная клетка	1 блок-секция, 10 этаж	общественное	13.86
135	Коридор	1 блок-секция, 10 этаж	общественное	16.97
136	Лифтовой холл	2 блок-секция, 10 этаж	общественное	7.19
137	Лестничная клетка	2 блок-секция, 10 этаж	общественное	13.86
138	Коридор	2 блок-секция, 10 этаж	общественное	13.26
139	Лифтовой холл	3 блок-секция, 10 этаж	общественное	7.19
140	Лестничная клетка	3 блок-секция, 10 этаж	общественное	13.86
141	Коридор	3 блок-секция, 10 этаж	общественное	13.26
142	Лифтовой холл	4 блок-секция, 10 этаж	общественное	10.63
143	Лестничная клетка	4 блок-секция, 10 этаж	общественное	14.62
144	Коридор	4 блок-секция, 10 этаж	общественное	32.97



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>900 418 069,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0102002:5825</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100049969</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018108000000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>824 794 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>777 987 637,92 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>46 806 362,08 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 516,88 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>787 997 680 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000256dc8f00dcb2b4b349416cdc64c8356f

Владелец: **ООО СЗ "РАЗВИТИЕ", СОГОМОНЯН  
ТИГРАН АРАЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 13.05.2025 по 13.08.2026