

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2. (жилой дом литер 20)

№ 23-000014 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-4 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-367-143 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Домбайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4663-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,967 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Домбайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4590-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (литер 19,20,21). Корректировка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4969-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 607 580,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 834,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 486 379,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 20
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35755,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 20/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22788,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 708,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23497,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 40,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4847-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13068
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 954,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах этажа дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 2 шт; -стол для настольного тенниса - 5 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 20 контейнеры расположены в границах Литера 20, на расстоянии не более 100 метров от входа с западной стороны участка, на внутри дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 14 шт; - дерево хвойное - 5 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 27 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 19 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 10 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 7 шт; скамья - 7 шт;
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 574 017,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2969/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 730 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 478
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	62.89	2
2	жилое	2	1	28.97	1
3	жилое	2	1	40.32	1
4	жилое	2	1	56.80	2
5	жилое	3	1	62.52	2
6	жилое	3	1	28.56	1
7	жилое	3	1	39.92	1

8	жилое	3	1	56.40	2
9	жилое	4	1	62.52	2
10	жилое	4	1	28.56	1
11	жилое	4	1	39.92	1
12	жилое	4	1	56.40	2
13	жилое	5	1	62.52	2
14	жилое	5	1	28.56	1
15	жилое	5	1	39.92	1
16	жилое	5	1	56.40	2
17	жилое	6	1	62.52	2
18	жилое	6	1	28.56	1
19	жилое	6	1	39.92	1
20	жилое	6	1	56.40	2
21	жилое	7	1	62.52	2
22	жилое	7	1	28.56	1
23	жилое	7	1	39.92	1
24	жилое	7	1	56.40	2
25	жилое	8	1	62.52	2
26	жилое	8	1	28.56	1
27	жилое	8	1	39.92	1
28	жилое	8	1	56.40	2
29	жилое	9	1	62.52	2
30	жилое	9	1	28.56	1
31	жилое	9	1	39.92	1
32	жилое	9	1	56.40	2
33	жилое	10	1	62.52	2
34	жилое	10	1	28.56	1
35	жилое	10	1	39.92	1
36	жилое	10	1	56.40	2
37	жилое	11	1	62.52	2
38	жилое	11	1	28.56	1
39	жилое	11	1	39.92	1
40	жилое	11	1	56.40	2
41	жилое	12	1	62.38	2
42	жилое	12	1	28.47	1
43	жилое	12	1	39.86	1
44	жилое	12	1	56.27	2
45	жилое	13	1	62.38	2
46	жилое	13	1	28.47	1
47	жилое	13	1	39.86	1
48	жилое	13	1	56.27	2
49	жилое	14	1	62.38	2
50	жилое	14	1	28.47	1

51	жилое	14	1	39.86	1
52	жилое	14	1	56.27	2
53	жилое	15	1	62.38	2
54	жилое	15	1	28.47	1
55	жилое	15	1	39.86	1
56	жилое	15	1	56.27	2
57	жилое	16	1	62.38	2
58	жилое	16	1	28.47	1
59	жилое	16	1	39.86	1
60	жилое	16	1	56.27	2
61	жилое	17	1	62.38	2
62	жилое	17	1	28.47	1
63	жилое	17	1	39.86	1
64	жилое	17	1	56.27	2
65	жилое	18	1	62.38	2
66	жилое	18	1	28.47	1
67	жилое	18	1	39.86	1
68	жилое	18	1	56.27	2
69	жилое	2	2	53.76	2
70	жилое	2	2	36.36	1
71	жилое	2	2	40.31	1
72	жилое	2	2	56.72	2
73	жилое	3	2	53.38	2
74	жилое	3	2	35.97	1
75	жилое	3	2	39.92	1
76	жилое	3	2	56.32	2
77	жилое	4	2	53.38	2
78	жилое	4	2	35.97	1
79	жилое	4	2	39.92	1
80	жилое	4	2	56.32	2
81	жилое	5	2	53.38	2
82	жилое	5	2	35.97	1
83	жилое	5	2	39.92	1
84	жилое	5	2	56.32	2
85	жилое	6	2	53.38	2
86	жилое	6	2	35.97	1
87	жилое	6	2	39.92	1
88	жилое	6	2	56.32	2
89	жилое	7	2	53.38	2
90	жилое	7	2	35.97	1
91	жилое	7	2	39.92	1
92	жилое	7	2	56.32	2
93	жилое	8	2	53.38	2

94	жилое	8	2	35.97	1
95	жилое	8	2	39.92	1
96	жилое	8	2	56.32	2
97	жилое	9	2	53.38	2
98	жилое	9	2	35.97	1
99	жилое	9	2	39.92	1
100	жилое	9	2	56.32	2
101	жилое	10	2	53.38	2
102	жилое	10	2	35.97	1
103	жилое	10	2	39.92	1
104	жилое	10	2	56.32	2
105	жилое	11	2	53.38	2
106	жилое	11	2	35.97	1
107	жилое	11	2	39.92	1
108	жилое	11	2	56.32	2
109	жилое	12	2	53.24	2
110	жилое	12	2	35.91	1
111	жилое	12	2	39.86	1
112	жилое	12	2	56.18	2
113	жилое	13	2	53.24	2
114	жилое	13	2	35.91	1
115	жилое	13	2	39.86	1
116	жилое	13	2	56.18	2
117	жилое	14	2	53.24	2
118	жилое	14	2	35.91	1
119	жилое	14	2	39.86	1
120	жилое	14	2	56.18	2
121	жилое	15	2	53.24	2
122	жилое	15	2	35.91	1
123	жилое	15	2	39.86	1
124	жилое	15	2	56.18	2
125	жилое	16	2	53.24	2
126	жилое	16	2	35.91	1
127	жилое	16	2	39.86	1
128	жилое	16	2	56.18	2
129	жилое	17	2	53.24	2
130	жилое	17	2	35.91	1
131	жилое	17	2	39.86	1
132	жилое	17	2	56.18	2
133	жилое	18	2	53.24	2
134	жилое	18	2	35.91	1
135	жилое	18	2	39.86	1
136	жилое	18	2	56.18	2

137	жилое	2	3	60.12	2
138	жилое	2	3	36.35	1
139	жилое	2	3	42.81	1
140	жилое	2	3	65.59	2
141	жилое	2	3	41.67	1
142	жилое	2	3	38.29	1
143	жилое	2	3	74.25	3
144	жилое	3	3	59.72	2
145	жилое	3	3	36.03	1
146	жилое	3	3	42.52	1
147	жилое	3	3	65.08	2
148	жилое	3	3	41.35	1
149	жилое	3	3	37.91	1
150	жилое	3	3	73.91	3
151	жилое	4	3	59.72	2
152	жилое	4	3	36.03	1
153	жилое	4	3	42.52	1
154	жилое	4	3	65.08	2
155	жилое	4	3	41.35	1
156	жилое	4	3	37.91	1
157	жилое	4	3	73.91	3
158	жилое	5	3	59.72	2
159	жилое	5	3	36.03	1
160	жилое	5	3	42.52	1
161	жилое	5	3	65.08	2
162	жилое	5	3	41.35	1
163	жилое	5	3	37.91	1
164	жилое	5	3	73.91	3
165	жилое	6	3	59.72	2
166	жилое	6	3	36.03	1
167	жилое	6	3	42.52	1
168	жилое	6	3	65.08	2
169	жилое	6	3	41.35	1
170	жилое	6	3	37.91	1
171	жилое	6	3	73.91	3
172	жилое	7	3	59.72	2
173	жилое	7	3	36.03	1
174	жилое	7	3	42.52	1
175	жилое	7	3	65.08	2
176	жилое	7	3	41.35	1
177	жилое	7	3	37.91	1
178	жилое	7	3	73.91	3
179	жилое	8	3	59.72	2

180	жилое	8	3	36.03	1
181	жилое	8	3	42.52	1
182	жилое	8	3	65.08	2
183	жилое	8	3	41.35	1
184	жилое	8	3	37.91	1
185	жилое	8	3	73.91	3
186	жилое	9	3	59.72	2
187	жилое	9	3	36.03	1
188	жилое	9	3	42.52	1
189	жилое	9	3	65.08	2
190	жилое	9	3	41.35	1
191	жилое	9	3	37.91	1
192	жилое	9	3	73.91	3
193	жилое	10	3	59.72	2
194	жилое	10	3	36.03	1
195	жилое	10	3	42.52	1
196	жилое	10	3	65.08	2
197	жилое	10	3	41.35	1
198	жилое	10	3	37.91	1
199	жилое	10	3	73.91	3
200	жилое	11	3	59.72	2
201	жилое	11	3	36.03	1
202	жилое	11	3	42.52	1
203	жилое	11	3	65.08	2
204	жилое	11	3	41.35	1
205	жилое	11	3	37.91	1
206	жилое	11	3	73.91	3
207	жилое	12	3	59.59	2
208	жилое	12	3	35.98	1
209	жилое	12	3	42.46	1
210	жилое	12	3	64.94	2
211	жилое	12	3	41.28	1
212	жилое	12	3	37.85	1
213	жилое	12	3	73.77	3
214	жилое	13	3	59.59	2
215	жилое	13	3	35.98	1
216	жилое	13	3	42.46	1
217	жилое	13	3	64.94	2
218	жилое	13	3	41.28	1
219	жилое	13	3	37.85	1
220	жилое	13	3	73.77	3
221	жилое	14	3	59.59	2
222	жилое	14	3	35.98	1

223	жилое	14	3	42.46	1
224	жилое	14	3	64.94	2
225	жилое	14	3	41.28	1
226	жилое	14	3	37.85	1
227	жилое	14	3	73.77	3
228	жилое	15	3	59.59	2
229	жилое	15	3	35.98	1
230	жилое	15	3	42.46	1
231	жилое	15	3	64.94	2
232	жилое	15	3	41.28	1
233	жилое	15	3	37.85	1
234	жилое	15	3	73.77	3
235	жилое	16	3	59.59	2
236	жилое	16	3	35.98	1
237	жилое	16	3	42.46	1
238	жилое	16	3	64.94	2
239	жилое	16	3	41.28	1
240	жилое	16	3	37.85	1
241	жилое	16	3	73.77	3
242	жилое	17	3	59.59	2
243	жилое	17	3	35.98	1
244	жилое	17	3	42.46	1
245	жилое	17	3	64.94	2
246	жилое	17	3	41.28	1
247	жилое	17	3	37.85	1
248	жилое	17	3	73.77	3
249	жилое	18	3	59.59	2
250	жилое	18	3	35.98	1
251	жилое	18	3	42.46	1
252	жилое	18	3	64.94	2
253	жилое	18	3	41.28	1
254	жилое	18	3	37.85	1
255	жилое	18	3	73.77	3
256	жилое	19	3	59.59	2
257	жилое	19	3	35.98	1
258	жилое	19	3	42.46	1
259	жилое	19	3	64.94	2
260	жилое	19	3	41.28	1
261	жилое	19	3	37.85	1
262	жилое	19	3	73.77	3
263	жилое	1	4	54.54	2
264	жилое	1	4	56.61	2
265	жилое	1	4	42.80	1

266	жилое	1	4	41.50	1
267	жилое	1	4	43.09	1
268	жилое	1	4	36.84	1
269	жилое	2	4	53.95	2
270	жилое	2	4	55.90	2
271	жилое	2	4	42.44	1
272	жилое	2	4	40.87	1
273	жилое	2	4	42.38	1
274	жилое	2	4	36.22	1
275	жилое	3	4	54.31	2
276	жилое	3	4	56.11	2
277	жилое	3	4	42.55	1
278	жилое	3	4	41.21	1
279	жилое	3	4	42.44	1
280	жилое	3	4	36.57	1
281	жилое	4	4	54.31	2
282	жилое	4	4	56.11	2
283	жилое	4	4	42.55	1
284	жилое	4	4	41.21	1
285	жилое	4	4	42.44	1
286	жилое	4	4	36.57	1
287	жилое	5	4	54.31	2
288	жилое	5	4	56.11	2
289	жилое	5	4	42.55	1
290	жилое	5	4	41.21	1
291	жилое	5	4	42.44	1
292	жилое	5	4	36.57	1
293	жилое	6	4	54.31	2
294	жилое	6	4	56.11	2
295	жилое	6	4	42.55	1
296	жилое	6	4	41.21	1
297	жилое	6	4	42.44	1
298	жилое	6	4	36.57	1
299	жилое	7	4	54.31	2
300	жилое	7	4	56.11	2
301	жилое	7	4	42.55	1
302	жилое	7	4	41.21	1
303	жилое	7	4	42.44	1
304	жилое	7	4	36.57	1
305	жилое	8	4	54.31	2
306	жилое	8	4	56.11	2
307	жилое	8	4	42.55	1
308	жилое	8	4	41.21	1

309	жилое	8	4	42.44	1
310	жилое	8	4	36.57	1
311	жилое	9	4	54.31	2
312	жилое	9	4	56.11	2
313	жилое	9	4	42.55	1
314	жилое	9	4	41.21	1
315	жилое	9	4	42.44	1
316	жилое	9	4	36.57	1
317	жилое	10	4	54.31	2
318	жилое	10	4	56.11	2
319	жилое	10	4	42.55	1
320	жилое	10	4	41.21	1
321	жилое	10	4	42.44	1
322	жилое	10	4	36.57	1
323	жилое	11	4	54.31	2
324	жилое	11	4	56.11	2
325	жилое	11	4	42.55	1
326	жилое	11	4	41.21	1
327	жилое	11	4	42.44	1
328	жилое	11	4	36.57	1
329	жилое	12	4	54.26	2
330	жилое	12	4	55.98	2
331	жилое	12	4	42.51	1
332	жилое	12	4	41.16	1
333	жилое	12	4	42.15	1
334	жилое	12	4	36.50	1
335	жилое	13	4	54.26	2
336	жилое	13	4	55.98	2
337	жилое	13	4	42.51	1
338	жилое	13	4	41.16	1
339	жилое	13	4	42.15	1
340	жилое	13	4	36.50	1
341	жилое	14	4	54.26	2
342	жилое	14	4	55.98	2
343	жилое	14	4	42.51	1
344	жилое	14	4	41.16	1
345	жилое	14	4	42.15	1
346	жилое	14	4	36.50	1
347	жилое	15	4	54.26	2
348	жилое	15	4	55.98	2
349	жилое	15	4	42.51	1
350	жилое	15	4	41.16	1
351	жилое	15	4	42.15	1

352	жилое	15	4	36.50	1
353	жилое	16	4	54.26	2
354	жилое	16	4	55.98	2
355	жилое	16	4	42.51	1
356	жилое	16	4	41.16	1
357	жилое	16	4	42.15	1
358	жилое	16	4	36.50	1
359	жилое	17	4	54.26	2
360	жилое	17	4	55.98	2
361	жилое	17	4	42.51	1
362	жилое	17	4	41.16	1
363	жилое	17	4	42.15	1
364	жилое	17	4	36.50	1
365	жилое	18	4	54.26	2
366	жилое	18	4	55.98	2
367	жилое	18	4	42.51	1
368	жилое	18	4	41.16	1
369	жилое	18	4	42.15	1
370	жилое	18	4	36.50	1
371	жилое	1	5	68.29	2
372	жилое	1	5	36.01	1
373	жилое	1	5	40.22	1
374	жилое	1	5	41.03	1
375	жилое	1	5	71.60	3
376	жилое	1	5	29.51	1
377	жилое	2	5	67.69	2
378	жилое	2	5	35.42	1
379	жилое	2	5	39.64	1
380	жилое	2	5	40.45	1
381	жилое	2	5	71.02	3
382	жилое	2	5	28.85	1
383	жилое	3	5	68.12	2
384	жилое	3	5	35.70	1
385	жилое	3	5	39.87	1
386	жилое	3	5	40.68	1
387	жилое	3	5	71.24	3
388	жилое	3	5	29.25	1
389	жилое	4	5	68.12	2
390	жилое	4	5	35.70	1
391	жилое	4	5	39.87	1
392	жилое	4	5	40.68	1
393	жилое	4	5	71.24	3
394	жилое	4	5	29.25	1

395	жилое	5	5	68.12	2
396	жилое	5	5	35.70	1
397	жилое	5	5	39.87	1
398	жилое	5	5	40.68	1
399	жилое	5	5	71.24	3
400	жилое	5	5	29.25	1
401	жилое	6	5	68.12	2
402	жилое	6	5	35.70	1
403	жилое	6	5	39.87	1
404	жилое	6	5	40.68	1
405	жилое	6	5	71.24	3
406	жилое	6	5	29.25	1
407	жилое	7	5	68.12	2
408	жилое	7	5	35.70	1
409	жилое	7	5	39.87	1
410	жилое	7	5	40.68	1
411	жилое	7	5	71.24	3
412	жилое	7	5	29.25	1
413	жилое	8	5	68.12	2
414	жилое	8	5	35.70	1
415	жилое	8	5	39.87	1
416	жилое	8	5	40.68	1
417	жилое	8	5	71.24	3
418	жилое	8	5	29.25	1
419	жилое	9	5	68.12	2
420	жилое	9	5	35.70	1
421	жилое	9	5	39.87	1
422	жилое	9	5	40.68	1
423	жилое	9	5	71.24	3
424	жилое	9	5	29.25	1
425	жилое	10	5	68.12	2
426	жилое	10	5	35.70	1
427	жилое	10	5	39.87	1
428	жилое	10	5	40.68	1
429	жилое	10	5	71.24	3
430	жилое	10	5	29.25	1
431	жилое	11	5	67.99	2
432	жилое	11	5	35.59	1
433	жилое	11	5	39.76	1
434	жилое	11	5	40.57	1
435	жилое	11	5	71.18	3
436	жилое	11	5	29.06	1
437	жилое	12	5	67.99	2

438	жилое	12	5	35.59	1
439	жилое	12	5	39.76	1
440	жилое	12	5	40.57	1
441	жилое	12	5	71.18	3
442	жилое	12	5	29.06	1
443	жилое	13	5	67.99	2
444	жилое	13	5	35.59	1
445	жилое	13	5	39.76	1
446	жилое	13	5	40.57	1
447	жилое	13	5	71.18	3
448	жилое	13	5	29.06	1
449	жилое	14	5	67.99	2
450	жилое	14	5	35.59	1
451	жилое	14	5	39.76	1
452	жилое	14	5	40.57	1
453	жилое	14	5	71.18	3
454	жилое	14	5	29.06	1
455	жилое	15	5	67.99	2
456	жилое	15	5	35.59	1
457	жилое	15	5	39.76	1
458	жилое	15	5	40.57	1
459	жилое	15	5	71.18	3
460	жилое	15	5	29.06	1
461	жилое	16	5	67.99	2
462	жилое	16	5	35.59	1
463	жилое	16	5	39.76	1
464	жилое	16	5	40.57	1
465	жилое	16	5	71.18	3
466	жилое	16	5	29.06	1
467	жилое	17	5	67.99	2
468	жилое	17	5	35.59	1
469	жилое	17	5	39.76	1
470	жилое	17	5	40.57	1
471	жилое	17	5	71.18	3
472	жилое	17	5	29.06	1
473	жилое	18	5	67.99	2
474	жилое	18	5	35.59	1
475	жилое	18	5	39.76	1
476	жилое	18	5	40.57	1
477	жилое	18	5	71.18	3
478	жилое	18	5	29.06	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое	1	1	94.14	тамбур	5.8
					санузел	2.3
					санузел	5.0
					офисное помещение	69.9
					помещение	5.1
					тамбур	6.0
1.2	нежилое	1	1	87.76	тамбур	5.9
					КУИ	2.6
					санузел	5.0
					офисное помещение	63.3
					помещение	5.1
					тамбур	6.0
1.3	нежилое	1	2	94.14	тамбур	5.8
					санузел	2.3
					санузел	5.0
					офисное помещение	69.9
					помещение	5.1
					тамбур	6.0
1.4	нежилое	1	2	87.70	тамбур	5.9
					КУИ	2.6
					санузел	5.0
					офисное помещение	63.2
					помещение	5.1
					тамбур	6.0
1.5	нежилое	1	3	112.32	тамбур	6.5
					КУИ	4.1
					санузел	4.0
					офисное помещение	91.5
					тамбур	6.2
1.6	нежилое	1	3	92.75	тамбур	8.4
					КУИ	3.1
					санузел	5.0
					офисное помещение	71.1
					помещение	5.1
1.7	нежилое	1	3	139.88	тамбур	8.1
					санузел	5.3
					КУИ	6.5
					офисное помещение	112.1
					тамбур	7.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома		техническое	221.23
2	помещение	(БС-1) Подвал жилого дома		техническое	14.5
3	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома		техническое	221.84
4	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома		техническое	14.56
5	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома		техническое	346.74
6	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома		техническое	14.56
7	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома		техническое	78.4
8	Техподполье жилого дома	(БС-4) Подвал жилого дома		техническое	346.01
9	Техподполье жилого дома	(БС-5) Подвал жилого дома		техническое	344.27
10	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома		техническое	14.43
11	Тамбур	(БС-1) Первый этаж		общественное	4.94
12	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж		общественное	9.55
13	Тех. помещение	(БС-1) Первый этаж		техническое	2.18
14	Лестница	(БС-1) Первый этаж		общественное	14.31
15	Общий коридор	(БС-1) Первый этаж		общественное	9.82
16	Тамбур	(БС-2) Первый этаж		общественное	4.94
17	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж		общественное	9.55
18	Тех. помещение	(БС-1) Первый этаж		техническое	2.18
19	Лестница	(БС-2) Первый этаж		общественное	14.31
20	Коридор	(БС-2) Первый этаж		общественное	9.82
21	Входной коридор	(БС-3) Первый этаж		общественное	9.94
22	Коридор	(БС-3) Первый этаж		общественное	33.96
23	Лестница	(БС-3) Первый этаж		общественное	14.31
24	КУИ	(БС-3) Первый этаж		техническое	3.13
25	тамбур	(БС-3) Первый этаж		общественное	5.42
26	Тамбур	(БС-4) Первый этаж		общественное	4.95
27	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж		общественное	9.63
28	Лестница	(БС-4) Первый этаж		общественное	14.31
29	КУИ	(БС-4) Первый этаж		техническое	2.18
30	Общий коридор	(БС-4) Первый этаж		общественное	30.59
31	Тамбур	(БС-5) Первый этаж		общественное	4.95
32	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж		общественное	9.65
33	Лестница	(БС-5) Первый этаж		общественное	14.31
34	КУИ	(БС-5) Первый этаж		техническое	2.18
35	Общий коридор	(БС-5) Первый этаж		общественное	27.75
36	Балкон	(БС-1) Второй этаж		общественное	8.01
37	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж		общественное	9.57

38	Лестница	(БС-1) Второй этаж	общественное	14.31
39	Тех. помещение	(БС-1) Второй этаж	техническое	2.18
40	Общий коридор	(БС-1) Второй этаж	общественное	15.38
41	Балкон	(БС-2) Второй этаж	общественное	8.01
42	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	общественное	9.57
43	Лестница	(БС-2) Второй этаж	общественное	14.31
44	Тех. помещение	(БС-2) Второй этаж	техническое	2.18
45	Общий коридор	(БС-2) Второй этаж	общественное	16.53
46	Балкон	(БС-3) Второй этаж	общественное	5.52
47	Коридор	(БС-3) Второй этаж	общественное	9.95
48	Общий коридор	(БС-3) Второй этаж	общественное	36.1
49	Лестница	(БС-3) Второй этаж	общественное	14.31
50	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	общественное	8.05
51	Общий коридор	(БС-4) Второй этаж	общественное	30.59
52	Тех. помещение	(БС-4) Второй этаж	техническое	2.18
53	Лестница	(БС-4) Второй этаж	общественное	14.31
54	Лифтовый холл	(БС-4) Второй этаж	общественное	9.55
55	переходная лоджия	(БС-4) Второй этаж	общественное	7.78
56	Общий коридор	(БС-5) Второй этаж	общественное	27.75
57	Тех. помещение	(БС-5) Второй этаж	техническое	2.18
58	Лестница	(БС-5) Второй этаж	общественное	14.31
59	Лифтовый холл	(БС-5) Второй этаж	общественное	9.61
60	переходная лоджия	(БС-5) Второй этаж	общественное	7.92
61	переходная лоджия	(БС-1) Третий этаж	общественное	8.01
62	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	общественное	9.59
63	Лестница	(БС-1) Третий этаж	общественное	14.39
64	Тех. помещение	(БС-1) Третий этаж	техническое	2.21
65	Общий коридор	(БС-1) Третий этаж	общественное	15.38
66	переходная лоджия	(БС-2) Третий этаж	общественное	8.01
67	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	общественное	9.59
68	Лестница	(БС-2) Третий этаж	общественное	14.39
69	Тех. помещение	(БС-2) Третий этаж	техническое	2.21
70	Общий коридор	(БС-2) Третий этаж	общественное	16.53
71	переходная лоджия	(БС-3) Третий этаж	общественное	5.52
72	Коридор	(БС-3) Третий этаж	общественное	10.08
73	Общий коридор	(БС-3) Третий этаж	общественное	36.1
74	Лестница	(БС-3) Третий этаж	общественное	14.34
75	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	общественное	8.05
76	Общий коридор	(БС-4) Третий этаж	общественное	30.59
77	Тех. помещение	(БС-4) Третий этаж	техническое	2.21
78	Лифтовый холл	(БС-4) Третий этаж	общественное	9.59
79	Лестница	(БС-4) Третий этаж	общественное	14.39
80	переходная лоджия	(БС-4) Третий этаж	общественное	7.78

81	Общий коридор	(БС-5) Третий этаж	общественное	27.75
82	Тех. помещение	(БС-5) Третий этаж	техническое	2.21
83	Лифтовый холл	(БС-5) Третий этаж	общественное	9.59
84	Лестница	(БС-5) Третий этаж	общественное	14.39
85	переходная лоджия	(БС-5) Третий этаж	общественное	7.92
86	переходная лоджия	(БС-1) 4 этаж	общественное	8.01
87	Лифтовый холл	(БС-1) 4 этаж	общественное	9.59
88	Лестница	(БС-1) 4 этаж	общественное	14.39
89	Тех. помещение	(БС-1) 4 этаж	техническое	2.21
90	Общий коридор	(БС-1) 4 этаж	общественное	15.38
91	переходная лоджия	(БС-2) 4 этаж	общественное	8.01
92	Лифтовый холл	(БС-2) 4 этаж	общественное	9.59
93	Лестница	(БС-2) 4 этаж	общественное	14.39
94	Тех. помещение	(БС-2) 4 этаж	техническое	2.21
95	Общий коридор	(БС-2) 4 этаж	общественное	16.53
96	переходная лоджия	(БС-3) 4 этаж	общественное	5.52
97	Коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	10.08
98	Общий коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	36.1
99	Лестница	(БС-3) 4 этаж	общественное	14.34
100	Лифтовый холл	(БС-3) 4 этаж	общественное	8.05
101	Общий коридор	(БС-4) 4 этаж	общественное	30.59
102	Тех. помещение	(БС-4) 4 этаж	техническое	2.21
103	Лифтовый холл	(БС-4) 4 этаж	общественное	9.59
104	Лестница	(БС-4) 4 этаж	общественное	14.39
105	переходная лоджия	(БС-4) 4 этаж	общественное	7.78
106	Общий коридор	(БС-5) 4 этаж	общественное	27.75
107	Тех. помещение	(БС-5) 4 этаж	техническое	2.21
108	Лифтовый холл	(БС-5) 4 этаж	общественное	9.59
109	Лестница	(БС-5) 4 этаж	общественное	14.39
110	переходная лоджия	(БС-5) 4 этаж	общественное	7.92
111	переходная лоджия	(БС-1) 5 этаж	общественное	8.01
112	Лифтовый холл	(БС-1) 5 этаж	общественное	9.59
113	Лестница	(БС-1) 5 этаж	общественное	14.39
114	Тех. помещение	(БС-1) 5 этаж	техническое	2.21
115	Общий коридор	(БС-1) 5 этаж	общественное	15.38
116	переходная лоджия	(БС-2) 5 этаж	общественное	8.01
117	Лифтовый холл	(БС-2) 5 этаж	общественное	9.59
118	Лестница	(БС-2) 5 этаж	общественное	14.39
119	Тех. помещение	(БС-2) 5 этаж	техническое	2.21
120	Общий коридор	(БС-2) 5 этаж	общественное	16.53
121	переходная лоджия	(БС-3) 5 этаж	общественное	5.52
122	Коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	10.08
123	Общий коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	36.1

124	Лестница	(БС-3) 5 этаж	общественное	14.34
125	Лифтовый холл	(БС-3) 5 этаж	общественное	8.05
126	Общий коридор	(БС-4) 5 этаж	общественное	30.59
127	Тех. помещение	(БС-4) 5 этаж	техническое	2.21
128	Лифтовый холл	(БС-4) 5 этаж	общественное	9.59
129	Лестница	(БС-4) 5 этаж	общественное	14.39
130	переходная лоджия	(БС-4) 5 этаж	общественное	7.78
131	Общий коридор	(БС-5) 5 этаж	общественное	27.75
132	Тех. помещение	(БС-5) 5 этаж	техническое	2.21
133	Лифтовый холл	(БС-5) 5 этаж	общественное	9.59
134	Лестница	(БС-5) 5 этаж	общественное	14.39
135	переходная лоджия	(БС-5) 5 этаж	общественное	7.92
136	переходная лоджия	(БС-1) 6 этаж	общественное	8.01
137	Лифтовый холл	(БС-1) 6 этаж	общественное	9.59
138	Лестница	(БС-1) 6 этаж	общественное	14.39
139	Тех. помещение	(БС-1) 6 этаж	техническое	2.21
140	Общий коридор	(БС-1) 6 этаж	общественное	15.38
141	переходная лоджия	(БС-2) 6 этаж	общественное	8.01
142	Лифтовый холл	(БС-2) 6 этаж	общественное	9.59
143	Лестница	(БС-2) 6 этаж	общественное	14.39
144	Тех. помещение	(БС-2) 6 этаж	техническое	2.21
145	Общий коридор	(БС-2) 6 этаж	общественное	16.53
146	переходная лоджия	(БС-3) 6 этаж	общественное	5.52
147	Коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	10.08
148	Общий коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	36.1
149	Лестница	(БС-3) 6 этаж	общественное	14.34
150	Лифтовый холл	(БС-3) 6 этаж	общественное	8.05
151	Общий коридор	(БС-4) 6 этаж	общественное	30.59
152	Тех. помещение	(БС-4) 6 этаж	техническое	2.21
153	Лифтовый холл	(БС-4) 6 этаж	общественное	9.59
154	Лестница	(БС-4) 6 этаж	общественное	14.39
155	переходная лоджия	(БС-4) 6 этаж	общественное	7.78
156	Общий коридор	(БС-5) 6 этаж	общественное	27.75
157	Тех. помещение	(БС-5) 6 этаж	техническое	2.21
158	Лифтовый холл	(БС-5) 6 этаж	общественное	9.59
159	Лестница	(БС-5) 6 этаж	общественное	14.39
160	переходная лоджия	(БС-5) 6 этаж	общественное	7.92
161	переходная лоджия	(БС-1) 7 этаж	общественное	8.01
162	Лифтовый холл	(БС-1) 7 этаж	общественное	9.59
163	Лестница	(БС-1) 7 этаж	общественное	14.39
164	Тех. помещение	(БС-1) 7 этаж	техническое	2.21
165	Общий коридор	(БС-1) 7 этаж	общественное	15.38
166	переходная лоджия	(БС-2) 7 этаж	общественное	8.01

167	Лифтовый холл	(БС-2) 7 этаж	общественное	9.59
168	Лестница	(БС-2) 7 этаж	общественное	14.39
169	Тех. помещение	(БС-2) 7 этаж	техническое	2.21
170	Общий коридор	(БС-2) 7 этаж	общественное	16.53
171	переходная лоджия	(БС-3) 7 этаж	общественное	5.52
172	Коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	10.08
173	Общий коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	36.1
174	Лестница	(БС-3) 7 этаж	общественное	14.34
175	Лифтовый холл	(БС-3) 7 этаж	общественное	8.05
176	Общий коридор	(БС-4) 7 этаж	общественное	30.59
177	Тех. помещение	(БС-4) 7 этаж	техническое	2.21
178	Лифтовый холл	(БС-4) 7 этаж	общественное	9.59
179	Лестница	(БС-4) 7 этаж	общественное	14.39
180	переходная лоджия	(БС-4) 7 этаж	общественное	7.78
181	Общий коридор	(БС-5) 7 этаж	общественное	27.75
182	Тех. помещение	(БС-5) 7 этаж	техническое	2.21
183	Лифтовый холл	(БС-5) 7 этаж	общественное	9.59
184	Лестница	(БС-5) 7 этаж	общественное	14.39
185	переходная лоджия	(БС-5) 7 этаж	общественное	7.92
186	переходная лоджия	(БС-1) 8 этаж	общественное	8.01
187	Лифтовый холл	(БС-1) 8 этаж	общественное	9.59
188	Лестница	(БС-1) 8 этаж	общественное	14.39
189	Тех. помещение	(БС-1) 8 этаж	техническое	2.21
190	Общий коридор	(БС-1) 8 этаж	общественное	15.38
191	переходная лоджия	(БС-2) 8 этаж	общественное	8.01
192	Лифтовый холл	(БС-2) 8 этаж	общественное	9.59
193	Лестница	(БС-2) 8 этаж	общественное	14.39
194	Тех. помещение	(БС-2) 8 этаж	техническое	2.21
195	Общий коридор	(БС-2) 8 этаж	общественное	16.53
196	переходная лоджия	(БС-3) 8 этаж	общественное	5.52
197	Коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	10.08
198	Общий коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	36.1
199	Лестница	(БС-3) 8 этаж	общественное	14.34
200	Лифтовый холл	(БС-3) 8 этаж	общественное	8.05
201	Общий коридор	(БС-4) 8 этаж	общественное	30.59
202	Тех. помещение	(БС-4) 8 этаж	техническое	2.21
203	Лифтовый холл	(БС-4) 8 этаж	общественное	9.59
204	Лестница	(БС-4) 8 этаж	общественное	14.39
205	переходная лоджия	(БС-4) 8 этаж	общественное	7.78
206	Общий коридор	(БС-5) 8 этаж	общественное	27.75
207	Тех. помещение	(БС-5) 8 этаж	техническое	2.21
208	Лифтовый холл	(БС-5) 8 этаж	общественное	9.59
209	Лестница	(БС-5) 8 этаж	общественное	14.39

210	переходная лоджия	(БС-5) 8 этаж	общественное	7.92
211	переходная лоджия	(БС-1) 9 этаж	общественное	8.01
212	Лифтовый холл	(БС-1) 9 этаж	общественное	9.59
213	Лестница	(БС-1) 9 этаж	общественное	14.39
214	Тех. помещение	(БС-1) 9 этаж	техническое	2.21
215	Общий коридор	(БС-1) 9 этаж	общественное	15.38
216	переходная лоджия	(БС-2) 9 этаж	общественное	8.01
217	Лифтовый холл	(БС-2) 9 этаж	общественное	9.59
218	Лестница	(БС-2) 9 этаж	общественное	14.39
219	Тех. помещение	(БС-2) 9 этаж	техническое	2.21
220	Общий коридор	(БС-2) 9 этаж	общественное	16.53
221	переходная лоджия	(БС-3) 9 этаж	общественное	5.52
222	Коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	10.08
223	Общий коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	36.1
224	Лестница	(БС-3) 9 этаж	общественное	14.34
225	Лифтовый холл	(БС-3) 9 этаж	общественное	8.05
226	Общий коридор	(БС-4) 9 этаж	общественное	30.59
227	Тех. помещение	(БС-4) 9 этаж	техническое	2.21
228	Лифтовый холл	(БС-4) 9 этаж	общественное	9.59
229	Лестница	(БС-4) 9 этаж	общественное	14.39
230	переходная лоджия	(БС-4) 9 этаж	общественное	7.78
231	Общий коридор	(БС-5) 9 этаж	общественное	27.75
232	Тех. помещение	(БС-5) 9 этаж	техническое	2.21
233	Лифтовый холл	(БС-5) 9 этаж	общественное	9.59
234	Лестница	(БС-5) 9 этаж	общественное	14.39
235	переходная лоджия	(БС-5) 9 этаж	общественное	7.92
236	переходная лоджия	(БС-1) 10 этаж	общественное	8.01
237	Лифтовый холл	(БС-1) 10 этаж	общественное	9.59
238	Лестница	(БС-1) 10 этаж	общественное	14.39
239	Тех. помещение	(БС-1) 10 этаж	техническое	2.21
240	Общий коридор	(БС-1) 10 этаж	общественное	15.38
241	переходная лоджия	(БС-2) 10 этаж	общественное	8.01
242	Лифтовый холл	(БС-2) 10 этаж	общественное	9.59
243	Лестница	(БС-2) 10 этаж	общественное	14.39
244	Тех. помещение	(БС-2) 10 этаж	техническое	2.21
245	Общий коридор	(БС-2) 10 этаж	общественное	16.53
246	переходная лоджия	(БС-3) 10 этаж	общественное	5.52
247	Коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	10.08
248	Общий коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	36.1
249	Лестница	(БС-3) 10 этаж	общественное	14.34
250	Лифтовый холл	(БС-3) 10 этаж	общественное	8.05
251	Общий коридор	(БС-4) 10 этаж	общественное	30.59
252	Тех. помещение	(БС-4) 10 этаж	техническое	2.21

253	Лифт овый холл	(БС-4) 10 этаж	общест венное	9.59
254	Лест ница	(БС-4) 10 этаж	общест венное	14.39
255	переходная лоджия	(БС-4) 10 этаж	общест венное	7.78
256	Общий коридор	(БС-5) 10 этаж	общест венное	27.75
257	Тех. помещение	(БС-5) 10 этаж	техническое	2.21
258	Лифт овый холл	(БС-5) 10 этаж	общест венное	9.59
259	Лест ница	(БС-5) 10 этаж	общест венное	14.39
260	переходная лоджия	(БС-5) 10 этаж	общест венное	7.92
261	переходная лоджия	(БС-1) 11 этаж	общест венное	8.01
262	Лифт овый холл	(БС-1) 11 этаж	общест венное	9.59
263	Лест ница	(БС-1) 11 этаж	общест венное	14.39
264	Тех. помещение	(БС-1) 11 этаж	техническое	2.21
265	Общий коридор	(БС-1) 11 этаж	общест венное	15.38
266	переходная лоджия	(БС-2) 11 этаж	общест венное	8.01
267	Лифт овый холл	(БС-2) 11 этаж	общест венное	9.59
268	Лест ница	(БС-2) 11 этаж	общест венное	14.39
269	Тех. помещение	(БС-2) 11 этаж	техническое	2.21
270	Общий коридор	(БС-2) 11 этаж	общест венное	16.53
271	переходная лоджия	(БС-3) 11 этаж	общест венное	5.52
272	Коридор	(БС-3) 11 этаж	общест венное	10.08
273	Общий коридор	(БС-3) 11 этаж	общест венное	36.1
274	Лест ница	(БС-3) 11 этаж	общест венное	14.34
275	Лифт овый холл	(БС-3) 11 этаж	общест венное	8.05
276	Общий коридор	(БС-4) 11 этаж	общест венное	30.59
277	Тех. помещение	(БС-4) 11 этаж	техническое	2.21
278	Лифт овый холл	(БС-4) 11 этаж	общест венное	9.59
279	Лест ница	(БС-4) 11 этаж	общест венное	14.39
280	переходная лоджия	(БС-4) 11 этаж	общест венное	7.78
281	Общий коридор	(БС-5) 11 этаж	общест венное	27.75
282	Тех. помещение	(БС-5) 11 этаж	техническое	2.21
283	Лифт овый холл	(БС-5) 11 этаж	общест венное	9.59
284	Лест ница	(БС-5) 11 этаж	общест венное	14.39
285	переходная лоджия	(БС-5) 11 этаж	общест венное	7.92
286	переходная лоджия	(БС-1) 12 этаж	общест венное	8.01
287	Лифт овый холл	(БС-1) 12 этаж	общест венное	9.6
288	Лест ница	(БС-1) 12 этаж	общест венное	14.39
289	Тех. помещение	(БС-1) 12 этаж	техническое	2.21
290	Общий коридор	(БС-1) 12 этаж	общест венное	15.38
291	переходная лоджия	(БС-2) 12 этаж	общест венное	8.01
292	Лифт овый холл	(БС-2) 12 этаж	общест венное	9.6
293	Лест ница	(БС-2) 12 этаж	общест венное	14.39
294	Тех. помещение	(БС-2) 12 этаж	техническое	2.21
295	Общий коридор	(БС-2) 12 этаж	общест венное	16.53

296	переходная лоджия	(БС-3) 12 этаж	общественное	5.52
297	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	10.08
298	Общий коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	36.1
299	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	14.34
300	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	8.05
301	Общий коридор	(БС-4) 12 этаж	общественное	30.59
302	Тех. помещение	(БС-4) 12 этаж	техническое	2.21
303	Лифтовый холл	(БС-4) 12 этаж	общественное	9.6
304	Лестница	(БС-4) 12 этаж	общественное	14.39
305	переходная лоджия	(БС-4) 12 этаж	общественное	7.78
306	Общий коридор	(БС-5) 12 этаж	общественное	27.75
307	Тех. помещение	(БС-5) 12 этаж	техническое	2.21
308	Лифтовый холл	(БС-5) 12 этаж	общественное	9.72
309	Лестница	(БС-5) 12 этаж	общественное	14.39
310	переходная лоджия	(БС-5) 12 этаж	общественное	7.92
311	переходная лоджия	(БС-1) 13 этаж	общественное	8.01
312	Лифтовый холл	(БС-1) 13 этаж	общественное	9.6
313	Лестница	(БС-1) 13 этаж	общественное	14.39
314	Тех. помещение	(БС-1) 13 этаж	техническое	2.21
315	Общий коридор	(БС-1) 13 этаж	общественное	15.38
316	переходная лоджия	(БС-2) 13 этаж	общественное	8.01
317	Лифтовый холл	(БС-2) 13 этаж	общественное	9.6
318	Лестница	(БС-2) 13 этаж	общественное	14.39
319	Тех. помещение	(БС-2) 13 этаж	техническое	2.21
320	Общий коридор	(БС-2) 13 этаж	общественное	16.53
321	переходная лоджия	(БС-3) 13 этаж	общественное	5.52
322	Коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	10.08
323	Общий коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	36.1
324	Лестница	(БС-3) 13 этаж	общественное	14.34
325	Лифтовый холл	(БС-3) 13 этаж	общественное	8.05
326	Общий коридор	(БС-4) 13 этаж	общественное	30.59
327	Тех. помещение	(БС-4) 13 этаж	техническое	2.21
328	Лифтовый холл	(БС-4) 13 этаж	общественное	9.6
329	Лестница	(БС-4) 13 этаж	общественное	14.39
330	переходная лоджия	(БС-4) 13 этаж	общественное	7.78
331	Общий коридор	(БС-5) 13 этаж	общественное	27.75
332	Тех. помещение	(БС-5) 13 этаж	техническое	2.21
333	Лифтовый холл	(БС-5) 13 этаж	общественное	9.72
334	Лестница	(БС-5) 13 этаж	общественное	14.39
335	переходная лоджия	(БС-5) 13 этаж	общественное	7.92
336	переходная лоджия	(БС-1) 14 этаж	общественное	8.01
337	Лифтовый холл	(БС-1) 14 этаж	общественное	9.6
338	Лестница	(БС-1) 14 этаж	общественное	14.39

339	Тех. помещение	(БС-1) 14 этаж	техническое	2.21
340	Общий коридор	(БС-1) 14 этаж	общественное	15.38
341	переходная лоджия	(БС-2) 14 этаж	общественное	8.01
342	Лифтовый холл	(БС-2) 14 этаж	общественное	9.6
343	Лестница	(БС-2) 14 этаж	общественное	14.39
344	Тех. помещение	(БС-2) 14 этаж	техническое	2.21
345	Общий коридор	(БС-2) 14 этаж	общественное	16.53
346	переходная лоджия	(БС-3) 14 этаж	общественное	5.52
347	Коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	10.08
348	Общий коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	36.1
349	Лестница	(БС-3) 14 этаж	общественное	14.34
350	Лифтовый холл	(БС-3) 14 этаж	общественное	8.05
351	Общий коридор	(БС-4) 14 этаж	общественное	30.59
352	Тех. помещение	(БС-4) 14 этаж	техническое	2.21
353	Лифтовый холл	(БС-4) 14 этаж	общественное	9.6
354	Лестница	(БС-4) 14 этаж	общественное	14.39
355	переходная лоджия	(БС-4) 14 этаж	общественное	7.78
356	Общий коридор	(БС-5) 14 этаж	общественное	27.75
357	Тех. помещение	(БС-5) 14 этаж	техническое	2.21
358	Лифтовый холл	(БС-5) 14 этаж	общественное	9.72
359	Лестница	(БС-5) 14 этаж	общественное	14.39
360	переходная лоджия	(БС-5) 14 этаж	общественное	7.92
361	переходная лоджия	(БС-1) 15 этаж	общественное	8.01
362	Лифтовый холл	(БС-1) 15 этаж	общественное	9.6
363	Лестница	(БС-1) 15 этаж	общественное	14.39
364	Тех. помещение	(БС-1) 15 этаж	техническое	2.21
365	Общий коридор	(БС-1) 15 этаж	общественное	15.38
366	переходная лоджия	(БС-2) 15 этаж	общественное	8.01
367	Лифтовый холл	(БС-2) 15 этаж	общественное	9.6
368	Лестница	(БС-2) 15 этаж	общественное	14.39
369	Тех. помещение	(БС-2) 15 этаж	техническое	2.21
370	Общий коридор	(БС-2) 15 этаж	общественное	16.53
371	переходная лоджия	(БС-3) 15 этаж	общественное	5.52
372	Коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	10.08
373	Общий коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	36.1
374	Лестница	(БС-3) 15 этаж	общественное	14.34
375	Лифтовый холл	(БС-3) 15 этаж	общественное	8.05
376	Общий коридор	(БС-4) 15 этаж	общественное	30.59
377	Тех. помещение	(БС-4) 15 этаж	техническое	2.21
378	Лифтовый холл	(БС-4) 15 этаж	общественное	9.6
379	Лестница	(БС-4) 15 этаж	общественное	14.39
380	переходная лоджия	(БС-4) 15 этаж	общественное	7.78
381	Общий коридор	(БС-5) 15 этаж	общественное	27.75

382	Тех. помещение	(БС-5) 15 этаж	техническое	2.21
383	Лифтовый холл	(БС-5) 15 этаж	общественное	9.72
384	Лестница	(БС-5) 15 этаж	общественное	14.39
385	переходная лоджия	(БС-5) 15 этаж	общественное	7.92
386	переходная лоджия	(БС-1) 16 этаж	общественное	8.01
387	Лифтовый холл	(БС-1) 16 этаж	общественное	9.6
388	Лестница	(БС-1) 16 этаж	общественное	14.39
389	Тех. помещение	(БС-1) 16 этаж	техническое	2.21
390	Общий коридор	(БС-1) 16 этаж	общественное	15.38
391	переходная лоджия	(БС-2) 16 этаж	общественное	8.01
392	Лифтовый холл	(БС-2) 16 этаж	общественное	9.6
393	Лестница	(БС-2) 16 этаж	общественное	14.39
394	Тех. помещение	(БС-2) 16 этаж	техническое	2.21
395	Общий коридор	(БС-2) 16 этаж	общественное	16.53
396	переходная лоджия	(БС-3) 16 этаж	общественное	5.52
397	Коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	10.08
398	Общий коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	36.1
399	Лестница	(БС-3) 16 этаж	общественное	14.34
400	Лифтовый холл	(БС-3) 16 этаж	общественное	8.05
401	Общий коридор	(БС-4) 16 этаж	общественное	30.59
402	Тех. помещение	(БС-4) 16 этаж	техническое	2.21
403	Лифтовый холл	(БС-4) 16 этаж	общественное	9.6
404	Лестница	(БС-4) 16 этаж	общественное	14.39
405	переходная лоджия	(БС-4) 16 этаж	общественное	7.78
406	Общий коридор	(БС-5) 16 этаж	общественное	27.75
407	Тех. помещение	(БС-5) 16 этаж	техническое	2.21
408	Лифтовый холл	(БС-5) 16 этаж	общественное	9.72
409	Лестница	(БС-5) 16 этаж	общественное	14.39
410	переходная лоджия	(БС-5) 16 этаж	общественное	7.92
411	переходная лоджия	(БС-1) 17 этаж	общественное	8.01
412	Лифтовый холл	(БС-1) 17 этаж	общественное	9.6
413	Лестница	(БС-1) 17 этаж	общественное	14.39
414	Тех. помещение	(БС-1) 17 этаж	техническое	2.21
415	Общий коридор	(БС-1) 17 этаж	общественное	15.38
416	переходная лоджия	(БС-2) 17 этаж	общественное	8.01
417	Лифтовый холл	(БС-2) 17 этаж	общественное	9.6
418	Лестница	(БС-2) 17 этаж	общественное	14.39
419	Тех. помещение	(БС-2) 17 этаж	техническое	2.21
420	Общий коридор	(БС-2) 17 этаж	общественное	16.53
421	переходная лоджия	(БС-3) 17 этаж	общественное	5.52
422	Коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	10.08
423	Общий коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	36.1
424	Лестница	(БС-3) 17 этаж	общественное	14.34

425	Лифтовый холл	(БС-3) 17 этаж	общественное	8.05
426	Общий коридор	(БС-4) 17 этаж	общественное	30.59
427	Тех. помещение	(БС-4) 17 этаж	техническое	2.21
428	Лифтовый холл	(БС-4) 17 этаж	общественное	9.6
429	Лестница	(БС-4) 17 этаж	общественное	14.39
430	переходная лоджия	(БС-4) 17 этаж	общественное	7.78
431	Общий коридор	(БС-5) 17 этаж	общественное	27.75
432	Тех. помещение	(БС-5) 17 этаж	техническое	2.21
433	Лифтовый холл	(БС-5) 17 этаж	общественное	9.72
434	Лестница	(БС-5) 17 этаж	общественное	14.39
435	переходная лоджия	(БС-5) 17 этаж	общественное	7.92
436	переходная лоджия	(БС-1) 18 этаж	общественное	8.01
437	Лифтовый холл	(БС-1) 18 этаж	общественное	9.6
438	Лестница	(БС-1) 18 этаж	общественное	14.39
439	Тех. помещение	(БС-1) 18 этаж	техническое	2.21
440	Общий коридор	(БС-1) 18 этаж	общественное	15.38
441	переходная лоджия	(БС-2) 18 этаж	общественное	8.01
442	Лифтовый холл	(БС-2) 18 этаж	общественное	9.6
443	Лестница	(БС-2) 18 этаж	общественное	14.39
444	Тех. помещение	(БС-2) 18 этаж	техническое	2.21
445	Общий коридор	(БС-2) 18 этаж	общественное	16.53
446	переходная лоджия	(БС-3) 18 этаж	общественное	5.52
447	Коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	10.08
448	Общий коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	36.1
449	Лестница	(БС-3) 18 этаж	общественное	14.34
450	Лифтовый холл	(БС-3) 18 этаж	общественное	8.05
451	Общий коридор	(БС-4) 18 этаж	общественное	30.59
452	Тех. помещение	(БС-4) 18 этаж	техническое	2.21
453	Лифтовый холл	(БС-4) 18 этаж	общественное	9.6
454	Лестница	(БС-4) 18 этаж	общественное	14.39
455	переходная лоджия	(БС-4) 18 этаж	общественное	7.78
456	Общий коридор	(БС-5) 18 этаж	общественное	27.75
457	Тех. помещение	(БС-5) 18 этаж	техническое	2.21
458	Лифтовый холл	(БС-5) 18 этаж	общественное	9.72
459	Лестница	(БС-5) 18 этаж	общественное	14.39
460	переходная лоджия	(БС-5) 18 этаж	общественное	7.92
461	переходная лоджия	(БС-3) 19 этаж	общественное	5.52
462	Коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	10.08
463	Общий коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	36.1
464	Лестница	(БС-3) 19 этаж	общественное	14.34
465	Лифтовый холл	(БС-3) 19 этаж	общественное	8.05
466	Балкон	(БС-1) Чердак	общественное	8.04
467	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	техническое	22.72

468	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	техническое	238.24
469	Лестница	(БС-1) Чердак	общественное	14.56
470	Балкон	(БС-2) Чердак	общественное	8.04
471	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	техническое	22.72
472	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	техническое	236.37
473	Лестница	(БС-2) Чердак	общественное	14.56
474	Балкон	(БС-3) Чердак	общественное	5.69
475				
476	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	техническое	14.52
477	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	техническое	451.45
478	Лестница	(БС-3) Чердак	общественное	14.2
479	Коридор	(БС-3) Чердак	техническое	19.09
480	Балкон	(БС-4) Чердак	общественное	7.8
481	Машинное отделение лифтов	(БС-4) Чердак	техническое	22.72
482	Чердачное пространство	(БС-4) Чердак	техническое	349.16
483	Лестница	(БС-4) Чердак	общественное	14.56
484	Балкон	(БС-5) Чердак	общественное	7.95
485	Машинное отделение лифтов	(БС-5) Чердак	техническое	22.72
486	Чердачное пространство	(БС-5) Чердак	техническое	361.94
487	Лестница	(БС-5) Чердак	общественное	14.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности и электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 240 822 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13068
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023566
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 478
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 788,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 708,69 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 068 955 051,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 338 420 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 33 333,34 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров всего 485, из них: 478 договора (с оплатой взносов в компенсационный фонд), вид ОДС - жилое помещение, общая площадь объектов долевого строительства -22 788,53 кв. суммарная цена договора - 1 071 432 336,00 руб; 7 договора, вид ОДС - нежилое помещение, общая площадь объектов долевого строительства - 654,00 кв.м. , суммарная цена договора - 58 336 600 руб</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4847-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13068
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 954,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах этажа строительства предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 2 шт; -стол для настольного тенниса - 5 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 20 контейнеры расположены в границах Литера 20, на расстоянии не более 100 метров от входа с западной стороны участка, на внутри дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 14 шт; - дерево хвойное - 5 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 27 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 19 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 10 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 7 шт; скамья - 7 шт;
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 280 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	литер 20/1	---	40.00	трансформаторная подстанция	40.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 841 055 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13068
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023566
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 102770013
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 33 333,34 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E5F201000000003E673A

Владелец: **ООО "СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.08.2020