

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002264 от 08.09.2023

ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 10.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Метрикс-Ольгинка
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 160</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)205-88-84</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>olginka@metriks.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>metriks.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зидрашко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Нина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311301540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300009064</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Николай</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b>
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Лобачев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Николай</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Федорович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании Общества от 29.01.2020г</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬКАСАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311181836</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311018530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Метрикс-Суворов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301558</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300009086</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТРИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308287423</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300046968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ДЖУБГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308284782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300014111</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308280347</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300039687</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308282707</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300067968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС РЕЗИДЕНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308283274</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300072786</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025354</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Беон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168926</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375082890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Метрикс Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311260654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375050714</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регион Строй Комплекс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311245631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375078237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рокада Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308276189</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зидрашко Нина Олеговна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>236502966107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>311236515300166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лобачев Николай Федорович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231108049199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>312230810800082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 409,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>750 205,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>111 786,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2770-2020</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский р-н</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 021,41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>



9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>пансионата "Ольгинка"</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 1а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 093,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 867,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 513,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 381,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 791,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 791,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2770-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 618,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 1 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 2081 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 1 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, на соседнем участке с к/н 23:33:0805002:494 предусматривается временная автостоянка на 287 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>260</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>142</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.15	1	20.36	2.90
2	Квартира	2	1	56.81	2	26.49	2.90
3	Квартира	2	1	74.25	2	28.7	2.90



4	Квартира-студия	2	1	34.7	1	11	2.90
5	Квартира-студия	2	1	44.7	1	12.6	2.90
6	Квартира-студия	2	1	35.7	1	11.3	2.90
7	Квартира-студия	2	1	38.05	1	12.5	2.90
8	Квартира-студия	2	1	31.05	1	9.6	2.90
9	Квартира-студия	2	1	26.89	1	10.14	2.90
10	Квартира	2	1	36.62	1	14.82	2.90
11	Квартира	3	1	36.32	1	20.36	2.90
12	Квартира	3	1	55.7	2	26.49	2.90
13	Квартира	3	1	54.4	2	28.15	2.90
14	Квартира-студия	3	1	23.73	1	10.92	2.90
15	Квартира-студия	3	1	30.79	1	12.42	2.90
16	Квартира-студия	3	1	24.3	1	11.07	2.90
17	Квартира-студия	3	1	26.27	1	12.42	2.90
18	Квартира-студия	3	1	21.43	1	9.42	2.90
19	Квартира-студия	3	1	26.04	1	10.14	2.90
20	Квартира	3	1	35.85	1	14.82	2.90
21	Квартира	4	1	36.32	1	20.36	2.90
22	Квартира	4	1	55.7	2	26.49	2.90
23	Квартира	4	1	54.4	2	28.15	2.90

24	Квартира-студия	4	1	23.73	1	10.92	2.90
25	Квартира-студия	4	1	30.79	1	12.42	2.90
26	Квартира-студия	4	1	24.3	1	11.07	2.90
27	Квартира-студия	4	1	26.27	1	12.42	2.90
28	Квартира-студия	4	1	21.43	1	9.42	2.90
29	Квартира-студия	4	1	26.04	1	10.14	2.90
30	Квартира	4	1	35.85	1	14.82	2.90
31	Квартира	5	1	36.32	1	20.36	2.90
32	Квартира	5	1	55.7	2	26.49	2.90
33	Квартира	5	1	54.4	2	28.15	2.90
34	Квартира-студия	5	1	23.73	1	10.92	2.90
35	Квартира-студия	5	1	30.79	1	12.42	2.90
36	Квартира-студия	5	1	24.3	1	11.07	2.90
37	Квартира-студия	5	1	26.27	1	12.42	2.90
38	Квартира-студия	5	1	21.43	1	9.42	2.90
39	Квартира-студия	5	1	26.04	1	10.14	2.90
40	Квартира	5	1	35.85	1	14.82	2.90
41	Квартира	6	1	36.32	1	23.36	2.90
42	Квартира	6	1	55.7	2	26.49	2.90
43	Квартира	6	1	54.4	2	28.15	2.90

44	Квартира-студия	6	1	23.73	1	10.92	2.90
45	Квартира-студия	6	1	30.79	1	12.42	2.90
46	Квартира-студия	6	1	24.3	1	11.07	2.90
47	Квартира-студия	6	1	26.27	1	12.42	2.90
48	Квартира-студия	6	1	21.43	1	9.42	2.90
49	Квартира-студия	6	1	26.04	1	10.14	2.90
50	Квартира	6	1	35.85	1	14.82	2.90
51	Квартира	7	1	36.32	1	20.36	2.90
52	Квартира	7	1	55.7	2	26.49	2.90
53	Квартира	7	1	54.4	2	28.15	2.90
54	Квартира-студия	7	1	23.73	1	10.92	2.90
55	Квартира-студия	7	1	30.79	1	12.42	2.90
56	Квартира-студия	7	1	24.3	1	11.07	2.90
57	Квартира-студия	7	1	26.27	1	12.42	2.90
58	Квартира-студия	7	1	21.43	1	9.42	2.90
59	Квартира-студия	7	1	26.04	1	10.14	2.90
60	Квартира	7	1	35.85	1	14.82	2.90
61	Квартира	8	1	36.32	1	20.36	2.90
62	Квартира	8	1	55.7	2	26.49	2.90
63	Квартира	8	1	54.4	2	28.15	2.90

64	Квартира-студия	8	1	23.73	1	10.92	2.90
65	Квартира-студия	8	1	30.79	1	12.42	2.90
66	Квартира-студия	8	1	24.3	1	11.07	2.90
67	Квартира-студия	8	1	26.27	1	12.42	2.90
68	Квартира-студия	8	1	21.43	1	9.42	2.90
69	Квартира-студия	8	1	26.04	1	10.14	2.90
70	Квартира	8	1	35.85	1	14.82	2.90
71	Квартира	9	1	36.32	1	20.36	2.90
72	Квартира	9	1	55.7	2	26.49	2.90
73	Квартира	9	1	54.4	2	28.15	2.90
74	Квартира-студия	9	1	23.73	1	10.92	2.90
75	Квартира-студия	9	1	30.79	1	12.42	2.90
76	Квартира-студия	9	1	24.3	1	11.07	2.90
77	Квартира-студия	9	1	26.27	1	12.42	2.90
78	Квартира-студия	9	1	21.43	1	9.42	2.90
79	Квартира-студия	9	1	26.04	1	10.14	2.90
80	Квартира	9	1	35.85	1	14.82	2.90
81	Квартира	10	1	36.32	1	20.36	2.90
82	Квартира	10	1	55.7	2	26.49	2.90
83	Квартира	10	1	54.4	2	28.15	2.90

84	Квартира-студия	10	1	23.73	1	10.92	2.90
85	Квартира-студия	10	1	30.79	1	12.42	2.90
86	Квартира-студия	10	1	24.3	1	11.07	2.90
87	Квартира-студия	10	1	26.27	1	12.42	2.90
88	Квартира-студия	10	1	21.43	1	9.42	2.90
89	Квартира-студия	10	1	26.04	1	10.14	2.90
90	Квартира	10	1	35.85	1	14.82	2.90
91	Квартира	11	1	36.32	1	20.36	2.90
92	Квартира	11	1	55.7	2	26.49	2.90
93	Квартира	11	1	54.4	2	28.15	2.90
94	Квартира-студия	11	1	23.73	1	10.92	2.90
95	Квартира-студия	11	1	30.79	1	12.42	2.90
96	Квартира-студия	11	1	24.3	1	11.07	2.90
97	Квартира-студия	11	1	26.27	1	12.42	2.90
98	Квартира-студия	11	1	21.43	1	9.42	2.90
99	Квартира-студия	11	1	26.04	1	10.14	2.90
100	Квартира	11	1	35.85	1	14.82	2.90
101	Квартира	12	1	36.32	1	20.36	2.90
102	Квартира	12	1	55.7	2	26.49	2.90
103	Квартира	12	1	54.4	2	28.15	2.90

104	Квартира-студия	12	1	23.73	1	10.92	2.90
105	Квартира-студия	12	1	30.79	1	12.42	2.90
106	Квартира-студия	12	1	24.3	1	11.07	2.90
107	Квартира-студия	12	1	26.27	1	12.42	2.90
108	Квартира-студия	12	1	21.43	1	9.42	2.90
109	Квартира-студия	12	1	26.04	1	10.14	2.90
110	Квартира	12	1	35.85	1	14.82	2.90
111	Квартира	2	2	36.62	1	20.36	2.90
112	Квартира-студия	2	2	26.89	1	10.14	2.90
113	Квартира-студия	2	2	30.95	1	9.5	2.90
114	Квартира-студия	2	2	38.05	1	12.7	2.90
115	Квартира-студия	2	2	35.6	1	11.3	2.90
116	Квартира-студия	2	2	44.65	1	12.7	2.90
117	Квартира-студия	2	2	34.75	1	11.1	2.90
118	Квартира	2	2	73.75	2	28.5	2.90
119	Квартира	2	2	56.81	2	26.49	2.90
120	Квартира	2	2	37.15	1	20.36	2.90
121	Квартира	3	2	35.85	1	14.82	2.90
122	Квартира-студия	3	2	26.04	1	10.14	2.90

123	Квартира-студия	3	2	21.43	1	9.42	2.90
124	Квартира-студия	3	2	26.27	1	12.42	2.90
125	Квартира-студия	3	2	24.3	1	11.07	2.90
126	Квартира-студия	3	2	30.79	1	12.42	2.90
127	Квартира-студия	3	2	23.73	1	10.92	2.90
128	Квартира	3	2	54.4	2	28.15	2.90
129	Квартира	3	2	55.7	2	26.49	2.90
130	Квартира	3	2	36.32	1	20.36	2.90
131	Квартира	4	2	35.85	1	14.82	2.90
132	Квартира-студия	4	2	26.04	1	10.14	2.90
133	Квартира-студия	4	2	21.43	1	9.42	2.90
134	Квартира-студия	4	2	26.27	1	12.42	2.90
135	Квартира-студия	4	2	24.3	1	11.07	2.90
136	Квартира-студия	4	2	30.79	1	12.42	2.90
137	Квартира-студия	4	2	23.73	1	10.92	2.90
138	Квартира	4	2	54.4	2	28.15	2.90
139	Квартира	4	2	55.7	2	26.49	2.90
140	Квартира	4	2	36.32	1	20.36	2.90
141	Квартира	5	2	35.85	1	14.82	2.90
142	Квартира-студия	5	2	26.04	1	10.14	2.90

143	Квартира-студия	5	2	21.43	1	9.42	2.90
144	Квартира-студия	5	2	26.27	1	12.42	2.90
145	Квартира-студия	5	2	24.3	1	11.07	2.90
146	Квартира-студия	5	2	30.79	1	12.42	2.90
147	Квартира-студия	5	2	23.73	1	10.92	2.90
148	Квартира	5	2	54.4	2	28.15	2.90
149	Квартира	5	2	55.7	2	26.49	2.90
150	Квартира	5	2	36.32	1	20.36	2.90
151	Квартира	6	2	35.85	1	14.82	2.90
152	Квартира-студия	6	2	26.04	1	10.14	2.90
153	Квартира-студия	6	2	21.43	1	9.42	2.90
154	Квартира-студия	6	2	26.27	1	12.42	2.90
155	Квартира-студия	6	2	24.3	1	11.07	2.90
156	Квартира-студия	6	2	30.79	1	12.42	2.90
157	Квартира-студия	6	2	23.73	1	10.92	2.90
158	Квартира	6	2	54.4	2	28.15	2.90
159	Квартира	6	2	55.7	2	26.49	2.90
160	Квартира	6	2	36.32	1	20.36	2.90
161	Квартира	7	2	35.85	1	14.82	2.90
162	Квартира-студия	7	2	26.04	1	10.14	2.90



163	Квартира-студия	7	2	21.43	1	9.42	2.90
164	Квартира-студия	7	2	26.27	1	12.42	2.90
165	Квартира-студия	7	2	24.3	1	11.07	2.90
166	Квартира-студия	7	2	30.79	1	12.42	2.90
167	Квартира-студия	7	2	23.73	1	10.92	2.90
168	Квартира	7	2	54.4	2	28.15	2.90
169	Квартира	7	2	55.7	2	26.49	2.90
170	Квартира	7	2	36.32	1	20.36	2.90
171	Квартира	8	2	35.85	1	14.82	2.90
172	Квартира-студия	8	2	26.04	1	10.14	2.90
173	Квартира-студия	8	2	21.43	1	9.42	2.90
174	Квартира-студия	8	2	26.27	1	12.42	2.90
175	Квартира-студия	8	2	24.3	1	11.07	2.90
176	Квартира-студия	8	2	30.79	1	12.42	2.90
177	Квартира-студия	8	2	23.73	1	10.92	2.90
178	Квартира	8	2	54.4	2	28.15	2.90
179	Квартира	8	2	55.7	2	26.49	2.90
180	Квартира	8	2	36.32	1	20.36	2.90
181	Квартира	9	2	35.85	1	14.82	2.90
182	Квартира-студия	9	2	26.04	1	10.14	2.90

183	Квартира-студия	9	2	21.43	1	9.42	2.90
184	Квартира-студия	9	2	26.27	1	12.42	2.90
185	Квартира-студия	9	2	24.3	1	11.07	2.90
186	Квартира-студия	9	2	30.79	1	12.42	2.90
187	Квартира-студия	9	2	23.73	1	10.92	2.90
188	Квартира	9	2	54.4	2	28.05	2.90
189	Квартира	9	2	55.7	2	26.49	2.90
190	Квартира	9	2	36.32	1	20.36	2.90
191	Квартира	10	2	35.85	1	14.82	2.90
192	Квартира-студия	10	2	26.04	1	10.14	2.90
193	Квартира-студия	10	2	21.43	1	9.42	2.90
194	Квартира-студия	10	2	26.27	1	12.42	2.90
195	Квартира-студия	10	2	24.3	1	11.07	2.90
196	Квартира-студия	10	2	30.79	1	12.42	2.90
197	Квартира-студия	10	2	23.73	1	10.92	2.90
198	Квартира	10	2	54.4	2	28.15	2.90
199	Квартира	10	2	55.7	2	26.49	2.90
200	Квартира	10	2	36.32	1	20.36	2.90
201	Квартира	11	2	35.85	1	14.82	2.90
202	Квартира-студия	11	2	26.04	1	10.14	2.90

203	Квартира-студия	11	2	21.43	1	9.42	2.90
204	Квартира-студия	11	2	26.27	1	12.42	2.90
205	Квартира-студия	11	2	24.3	1	11.07	2.90
206	Квартира-студия	11	2	30.79	1	12.42	2.90
207	Квартира-студия	11	2	23.73	1	10.92	2.90
208	Квартира	11	2	54.4	2	28.15	2.90
209	Квартира	11	2	55.7	2	26.49	2.90
210	Квартира	11	2	36.32	1	20.36	2.90
211	Квартира	12	2	35.85	1	14.82	2.90
212	Квартира-студия	12	2	26.04	1	10.14	2.90
213	Квартира-студия	12	2	21.43	1	9.42	2.90
214	Квартира-студия	12	2	26.27	1	12.42	2.90
215	Квартира-студия	12	2	24.3	1	11.07	2.90
216	Квартира-студия	12	2	30.79	1	12.42	2.90
217	Квартира-студия	12	2	23.73	1	10.92	2.90
218	Квартира	12	2	54.4	2	28.15	2.90
219	Квартира	12	2	55.7	2	26.49	2.90
220	Квартира	12	2	36.32	1	20.36	2.90
221	Квартира	13	2	35.85	1	14.82	2.90
222	Квартира-студия	13	2	26.04	1	10.14	2.90

223	Квартира-студия	13	2	21.43	1	9.42	2.90
224	Квартира-студия	13	2	26.27	1	12.42	2.90
225	Квартира-студия	13	2	24.3	1	11.07	2.90
226	Квартира-студия	13	2	30.79	1	12.42	2.90
227	Квартира-студия	13	2	23.73	1	10.92	2.90
228	Квартира	13	2	54.4	2	28.15	2.90
229	Квартира	13	2	55.7	2	26.49	2.90
230	Квартира	13	2	36.32	1	20.36	2.90
231	Квартира	14	2	35.85	1	14.82	2.90
232	Квартира-студия	14	2	26.04	1	10.14	2.90
233	Квартира-студия	14	2	21.43	1	9.42	2.90
234	Квартира-студия	14	2	26.27	1	12.42	2.90
235	Квартира-студия	14	2	24.3	1	11.07	2.90
236	Квартира-студия	14	2	30.79	1	12.42	2.90
237	Квартира-студия	14	2	23.73	1	10.92	2.90
238	Квартира	14	2	54.4	2	28.15	2.90
239	Квартира	14	2	55.7	2	26.49	2.90
240	Квартира	14	2	36.32	1	20.36	2.90
241	Квартира	15	2	35.85	1	14.82	2.90
242	Квартира-студия	15	2	26.04	1	10.14	2.90

243	Квартира-студия	15	2	21.43	1	9.42	2.90
244	Квартира-студия	15	2	26.27	1	12.42	2.90
245	Квартира-студия	15	2	24.3	1	11.07	2.90
246	Квартира-студия	15	2	30.79	1	12.42	2.90
247	Квартира-студия	15	2	23.73	1	10.92	2.90
248	Квартира	15	2	54.4	2	28.15	2.90
249	Квартира	15	2	55.7	2	26.49	2.90
250	Квартира	15	2	36.32	1	20.36	2.90
251	Квартира	16	2	35.85	1	14.82	2.90
252	Квартира-студия	16	2	26.04	1	10.14	2.90
253	Квартира-студия	16	2	21.43	1	9.42	2.90
254	Квартира-студия	16	2	26.27	1	12.42	2.90
255	Квартира-студия	16	2	24.3	1	11.07	2.90
256	Квартира-студия	16	2	30.79	1	12.42	2.90
257	Квартира-студия	16	2	23.73	1	10.92	2.90
258	Квартира	16	2	54.4	2	28.15	2.90
259	Квартира	16	2	55.7	2	26.49	2.90
260	Квартира	16	2	36.32	1	20.36	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Этаж	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	1	1	517.20	Помещение коммерческого назначения	503.62	3.60
					С/у	4.93	
					КУИ	4.33	
					С/у	4.32	
2	Нежилое помещение	1	2	517.20	Помещение коммерческого назначения	503.62	3.60
					С/у	4.93	
					КУИ	4.33	
					С/у	4.32	
КЛ01	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
КЛ02	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
КЛ03	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
КЛ04	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
КЛ05	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
КЛ06	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
КЛ07	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
КЛ08	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
КЛ09	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
КЛ10	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
КЛ11	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
КЛ12	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
КЛ13	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
КЛ14	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
КЛ15	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
КЛ16	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
КЛ17	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
КЛ18	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
КЛ19	Кладовая	-1	1	1.72	Кладовая	1.72	

КЛ20	Кладовая	-1	1	1.61	Кладовая	1.61	
КЛ21	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
КЛ22	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
КЛ23	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
КЛ24	Кладовая	-1	1	1.87	Кладовая	1.87	
КЛ25	Кладовая	-1	1	1.9	Кладовая	1.9	
КЛ26	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
КЛ27	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
КЛ28	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
КЛ29	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
КЛ30	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
КЛ31	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
КЛ32	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
КЛ33	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
КЛ34	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
КЛ35	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
КЛ36	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
КЛ37	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
КЛ38	Кладовая	-1	1	1.79	Кладовая	1.79	
КЛ39	Кладовая	-1	1	1.83	Кладовая	1.83	
КЛ40	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
КЛ41	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
КЛ42	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
КЛ43	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
КЛ44	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
КЛ45	Кладовая	-1	1	1.47	Кладовая	1.47	
КЛ46	Кладовая	-1	1	1.63	Кладовая	1.63	
КЛ47	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
КЛ48	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
КЛ49	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	

КЛ50	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
КЛ51	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
КЛ52	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
КЛ53	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
КЛ54	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
КЛ55	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
КЛ56	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
КЛ57	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
КЛ58	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
КЛ59	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
КЛ60	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
КЛ61	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
КЛ62	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
КЛ63	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
КЛ64	Кладовая	-1	1	6.69	Кладовая	6.69	
КЛ65	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
КЛ66	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
КЛ67	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
КЛ68	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
КЛ69	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	
КЛ70	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
КЛ71	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
КЛ72	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	
КЛ73	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
КЛ74	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
КЛ75	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
КЛ76	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
КЛ77	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
КЛ78	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
КЛ79	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	



КЛ80	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
КЛ81	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
КЛ82	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
КЛ83	Кладовая	-1	2	1.91	Кладовая	1.91	
КЛ84	Кладовая	-1	2	1.69	Кладовая	1.69	
КЛ85	Кладовая	-1	2	1.75	Кладовая	1.75	
КЛ86	Кладовая	-1	2	1.77	Кладовая	1.77	
КЛ87	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
КЛ88	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
КЛ89	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
КЛ90	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
КЛ91	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
КЛ92	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
КЛ93	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	
КЛ94	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	
КЛ95	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
КЛ96	Кладовая	-1	2	1.9	Кладовая	1.9	
КЛ97	Кладовая	-1	2	1.94	Кладовая	1.94	
КЛ98	Кладовая	-1	2	1.91	Кладовая	1.91	
КЛ99	Кладовая	-1	2	1.93	Кладовая	1.93	
КЛ100	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
КЛ101	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
КЛ102	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
КЛ103	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
КЛ104	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
КЛ105	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
КЛ106	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
КЛ107	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
КЛ108	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
КЛ109	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	

КЛ110	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
КЛ111	Кладовая	-1	2	2.73	Кладовая	2.73	
КЛ112	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
КЛ113	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
КЛ114	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
КЛ115	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
КЛ116	Кладовая	-1	2	6.52	Кладовая	6.52	
КЛ117	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
КЛ118	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
КЛ119	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	
КЛ120	Кладовая	-1	2	2.12	Кладовая	2.12	
КЛ121	Кладовая	-1	2	2.12	Кладовая	2.12	
КЛ122	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
КЛ123	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
КЛ124	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
КЛ125	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
КЛ126	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
КЛ127	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
КЛ128	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
КЛ129	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
КЛ130	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
КЛ131	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
КЛ132	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	
КЛ133	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	
КЛ134	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
КЛ135	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
КЛ136	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
КЛ137	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
КЛ138	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
КЛ139	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	

Кл1140	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
--------	----------	----	---	-----	----------	-----	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	182.34
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	2.84
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.72
4	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	11.89
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	19.76
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	20.67
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	8.82
8	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	184.36
9	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	11.89
10	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	19.76
11	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	2.84
12	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	8.72
13	АУПТ парковки	подвал, подъезд 2	техническое	37.88
14	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	19.30
15	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	8.82
16	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.14
17	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	19.52
18	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.74
19	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	28.94
20	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.51
21	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	14.23
22	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.92
23	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.92
24	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	14.15

25	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	19.52
26	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.74
27	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	28.94
28	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.51
29	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	14.23
30	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.92
31	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.92
32	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
33	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
34	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
35	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
36	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
37	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
38	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
39	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
40	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
41	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
42	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
43	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
44	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
45	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
46	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
47	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
48	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
49	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
50	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
51	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
52	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
53	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
54	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	6.98

55	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
56	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
57	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
58	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
59	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
60	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
61	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
62	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
63	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
64	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
65	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
66	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
67	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
68	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
69	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
70	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
71	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
72	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
73	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
74	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
75	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
76	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
77	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
78	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
79	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
80	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
81	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
82	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
83	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
84	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	44.98

85	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
86	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
87	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
88	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
89	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
90	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
91	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
92	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
93	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
94	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
95	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
96	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
97	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
98	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
99	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
100	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
101	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
102	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
103	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
104	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
105	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
106	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
107	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
108	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
109	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
110	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
111	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
112	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
113	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
114	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.39

115	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
116	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	44.98
117	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.47
118	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	6.98
119	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
120	Коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
121	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
122	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
123	Лестница	13 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
124	Коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
125	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
126	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
127	Лестница	14 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
128	Коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
129	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
130	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
131	Лестница	15 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
132	Коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	44.98
133	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
134	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
135	Лестница	16 этаж, подъезд 1	общественное	11.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 1 Секция 1	ВУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 1 Секция 2	ВУ-1.2	Электроснабжение

4	Подземная часть, Литер 1 Секция 2	Система пожаротушения парковки Литер 8	Противопожарное водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 1 Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, Литер 1 Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, Литер 1 Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, Литер 1 Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2	Система отопления	Отопление
	Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
	Надземная часть, Литер 1 Секция 1, Секция 2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
11	Кровля, Литер 1 Секция 1	ВД-1.1	Противодымная вентиляция
12	Кровля, Литер 1 Секция 1	ПД-1.1	Противодымная вентиляция
13	Кровля, Литер 1 Секция 1	Газовые котлы	Горячее водоснабжение, отопление
14	Кровля, Литер 1 Секция 2	ВД-1.2	Противодымная вентиляция
15	Кровля, Литер 1 Секция 2	ПД-1.2	Противодымная вентиляция
16			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>842 885 997,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:33:0805002:473</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810403400003368</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>187</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 823,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,51 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>970 572 076,95 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2770-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 618,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены во внутривдворовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 1 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 2081 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 1 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, на соседнем участке с к/н 23:33:0805002:494 предусматривается временная автостоянка на 287 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)



№ п/п	Назначение помещения	Этаж	Код	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолок (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	519.36	Коммер. помещ.	519.36	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	7.09	С/у	7.09	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	4.22	КУИ	4.22	3.60
КЛ01	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	
КЛ02	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
КЛ03	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
КЛ04	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
КЛ05	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
КЛ06	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
КЛ07	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
КЛ09	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
КЛ08	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
КЛ10	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
КЛ11	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
КЛ12	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
КЛ13	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
КЛ14	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
КЛ15	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
КЛ16	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
КЛ17	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
КЛ18	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
КЛ19	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
КЛ20	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
КЛ21	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
КЛ22	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
КЛ23	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
КЛ24	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	

КЛ25	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
КЛ26	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
КЛ27	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
КЛ28	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
КЛ29	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
КЛ30	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
КЛ31	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
КЛ32	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
КЛ33	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
КЛ34	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
КЛ35	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
КЛ36	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
КЛ37	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
КЛ38	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
КЛ39	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
КЛ40	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
КЛ41	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
КЛ42	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
КЛ43	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
КЛ44	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
КЛ45	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
КЛ46	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
КЛ47	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
КЛ48	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
КЛ49	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
КЛ50	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
КЛ51	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
КЛ52	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
КЛ53	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	
КЛ54	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	

КЛ55	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	
КЛ56	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
КЛ57	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
КЛ58	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	
КЛ59	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал	общественное	148.80
2	ВНС жилого дома	подвал	техническое	42.13
3	Электрощитовая парковки	подвал	техническое	25.48
4	Лестница	подвал	общественное	11.39
5	Лестница	1 этаж	общественное	1.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 1а	ВУ-3, ВУ-4	Электроснабжение
2	Подземная часть, Литер 1а	Насосы противопожарного водоснабжения Литер 1, Литер 4	Противопожарное водоснабжение
3	Надземная часть, Литер 1а	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 1а	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 1а	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, Литер 1а	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, Литер 1а	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
8	Надземная часть, Литер 1а	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.09.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>56 105 670,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7706092528</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810403400003368</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810560150000061</b></p>
		<p>БИК:  <b>046015061</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7706092528</b></p>
		<p>КПП:  <b>616543003</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027739019208</b></p>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477717029128763705024753163512314081036

Владелец: ООО "СЗ "Метрикс-Ольгинка", Самарский Александр  
Владимирович, Город Краснодар

Действителен: с 31.01.2023 по 31.01.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021