

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001645 от 10.03.2026

Изменения № 19 в проектную декларацию на объект: Многоквартирный жилой дом №1.1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки, встроенным дошкольным учреждением на 95 мест и подземной автостоянкой на 210 машиномест

Дата первичного размещения: 24.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОС-МОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОС-МОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 12

	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 13
	1.2.10	Уточнение адреса: 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕ- ЛЯБИНСК, УЛ АНОШКИНА, Д. 12, НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806
1.3 О режиме работы зас- тройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной поч- ты (при наличии) и адре- се официального сайта застройщика в информа- ционно-телекоммуника- ционной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73517788700
	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click
1.4 (2) О номере телефо- на, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в ин- формационно-телекомму- никационной сети "Ин- тернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512813080
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://голос-меридиан.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при на- личии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного орга- на (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744712894021
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Голос Космос
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448211504
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456017847
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Группа Голос»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02705701928
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.КЛУБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400020965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ОТКРЫТЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448242125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400017393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНСМАРТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400026114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447099930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067447048140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛОГИСТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460053300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400027118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ГОРОЖАНЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038413
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОИЗВОДСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448201672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456020356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448244130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400027733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447269879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456009037

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263904

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400022890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.БЕТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448233120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400016239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400036114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448265436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267400001043
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400022880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖЕЛЕЗНО.ГОЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900006285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400017632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПАНОРАМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038611

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447228150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448229445

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400044235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПРИТЯЖЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400047191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448221333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456052496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.5"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.КОМФОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447275142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456069251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448171629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147448005374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448251610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400018789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447127874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087447002367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРХАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447194292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117447010702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400041295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903161103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900013886

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452156197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400009155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448243440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400024830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СОФТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448234195

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400022278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.МОТИВ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400011935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛИЦЕЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448256304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400006281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -138 077,56 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 109,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 121,08 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Голос.Космос" входит в группу лиц ООО "Группа Голос"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 1.1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки, встроенным дошкольным учреждением на 95 мест и подземной автостоянкой на 210 машино-мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тракторозаводский район проспект Ленина дом 19А №1.1 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 69 384,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 38 072,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 070,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 50 142,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 18
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 10
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.11.2023, 30.04.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453233951
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОЛОС.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙТЕМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720754484
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-034481-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-061908-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-064358-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-013991-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бутик-квартал "Голос Меридиан"; Жилой квартал "Голос Меридиан"; Жилок комплекс "Голос Меридиан"; ЖК "Голос Меридиан"; Бутик-квартал "Меридиан"; Жилой квартал "Меридиан"; Жилок комплекс "Меридиан"; ЖК "Меридиан"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-10-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-10-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-10-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-10-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-10-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ 021875-Д-2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.01.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0212008:2524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 909,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 131
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 3 площадки для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства расположена 1 площадка для занятий физкультурой взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 2 мусорных площадок с 10 и 3 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается газон с посевом многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытых автостоянках выделено 7 машино-мест для инвалидов (из них 3 машино-места специализированных 6,0мх3,0м). Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №248 от 02.11.2024 выданы ООО "АТЭК74", срок действия ТУ до 02.11.2028
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к многоквартирному дому организован со стороны пр.Ленина и ул.Артиллерийской. На территорию двора допускается проезд только спецтранспорта. Территория двора выполняется закрытой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.39 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 028 133,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 396 841,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-1ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 571 869,16 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-1BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 055 705,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 651
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 338
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 210

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	86.10	3	39.20	2.87
2	Квартира	2	А	73.10	2	29.00	2.87
3	Квартира	2	А	61.00	2	25.00	2.87
4	Квартира	2	А	39.20	1	12.30	2.87
5	Квартира	2	А	61.60	2	24.20	2.87
6	Квартира	2	А	83.00	2	28.80	2.87
7	Квартира	2	А	44.80	1	14.70	2.87
8	Квартира	2	А	43.00	1	14.70	2.87
9	Квартира	3	А	86.10	3	39.20	2.87
10	Квартира	3	А	73.10	2	29.00	2.87
11	Квартира	3	А	60.80	2	25.00	2.87
12	Квартира	3	А	39.10	1	12.30	2.87
13	Квартира	3	А	61.60	2	24.20	2.87
14	Квартира	3	А	83.00	2	28.80	2.87
15	Квартира	3	А	44.70	1	14.70	2.87
16	Квартира	3	А	43.00	1	14.70	2.87
17	Квартира	4	А	86.10	3	39.20	2.87
18	Квартира	4	А	73.10	2	29.00	2.87
19	Квартира	4	А	60.80	2	25.00	2.87
20	Квартира	4	А	39.10	1	12.30	2.87
21	Квартира	4	А	61.60	2	24.20	2.87
22	Квартира	4	А	83.00	2	28.80	2.87
23	Квартира	4	А	44.70	1	14.70	2.87
24	Квартира	4	А	43.00	1	14.70	2.87
25	Квартира	5	А	86.10	3	39.20	2.87
26	Квартира	5	А	73.10	2	29.00	2.87
27	Квартира	5	А	60.80	2	25.00	2.87
28	Квартира	5	А	39.10	1	12.30	2.87
29	Квартира	5	А	61.60	2	24.20	2.87
30	Квартира	5	А	83.00	2	28.80	2.87
31	Квартира	5	А	44.70	1	14.70	2.87
32	Квартира	5	А	43.00	1	14.70	2.87
33	Квартира	6	А	86.10	3	39.20	2.87
34	Квартира	6	А	73.10	2	29.00	2.87
35	Квартира	6	А	60.80	2	25.00	2.87
36	Квартира	6	А	39.10	1	12.30	2.87
37	Квартира	6	А	61.60	2	24.20	2.87
38	Квартира	6	А	83.00	2	28.80	2.87
39	Квартира	6	А	44.70	1	14.70	2.87

40	Квартира	6	A	43.00	1	14.70	2.87
41	Квартира	7	A	86.10	3	39.20	2.87
42	Квартира	7	A	73.10	2	29.00	2.87
43	Квартира	7	A	60.80	2	25.00	2.87
44	Квартира	7	A	39.10	1	12.30	2.87
45	Квартира	7	A	61.60	2	24.20	2.87
46	Квартира	7	A	83.00	2	28.80	2.87
47	Квартира	7	A	44.70	1	14.70	2.87
48	Квартира	7	A	43.00	1	14.70	2.87
49	Квартира	8	A	86.10	3	39.20	2.87
50	Квартира	8	A	73.10	2	29.00	2.87
51	Квартира	8	A	60.80	2	25.00	2.87
52	Квартира	8	A	39.10	1	12.30	2.87
53	Квартира	8	A	61.60	2	24.20	2.87
54	Квартира	8	A	83.00	2	28.80	2.87
55	Квартира	8	A	44.70	1	14.70	2.87
56	Квартира	8	A	43.00	1	14.70	2.87
57	Квартира	9	A	86.10	3	39.20	2.87
58	Квартира	9	A	73.10	2	29.00	2.87
59	Квартира	9	A	60.80	2	25.00	2.87
60	Квартира	9	A	39.10	1	12.30	2.87
61	Квартира	9	A	61.60	2	24.20	2.87
62	Квартира	9	A	83.00	2	28.80	2.87
63	Квартира	9	A	44.70	1	14.70	2.87
64	Квартира	9	A	43.00	1	14.70	2.87
65	Квартира	10	A	86.10	3	39.20	2.87
66	Квартира	10	A	73.10	2	29.00	2.87
67	Квартира	10	A	60.80	2	25.00	2.87
68	Квартира	10	A	39.10	1	12.30	2.87
69	Квартира	10	A	61.60	2	24.20	2.87
70	Квартира	10	A	83.00	2	28.80	2.87
71	Квартира	10	A	44.70	1	14.70	2.87
72	Квартира	10	A	43.00	1	14.70	2.87
73	Квартира	11	A	86.10	3	39.20	2.87
74	Квартира	11	A	73.10	2	29.00	2.87
75	Квартира	11	A	60.80	2	25.00	2.87
76	Квартира	11	A	39.10	1	12.30	2.87
77	Квартира	11	A	61.60	2	24.20	2.87
78	Квартира	11	A	83.00	2	28.80	2.87
79	Квартира	11	A	44.70	1	14.70	2.87
80	Квартира	11	A	43.00	1	14.70	2.87
81	Квартира	12	A	86.10	3	39.20	2.87
82	Квартира	12	A	73.10	2	29.00	2.87
83	Квартира	12	A	60.80	2	25.00	2.87
84	Квартира	12	A	39.10	1	12.30	2.87

85	Квартира	12	A	61.60	2	24.20	2.87
86	Квартира	12	A	83.00	2	28.80	2.87
87	Квартира	12	A	44.70	1	14.70	2.87
88	Квартира	12	A	43.00	1	14.70	2.87
89	Квартира	13	A	86.10	3	39.20	2.87
90	Квартира	13	A	73.10	2	29.00	2.87
91	Квартира	13	A	60.80	2	25.00	2.87
92	Квартира	13	A	39.10	1	12.30	2.87
93	Квартира	13	A	61.60	2	24.20	2.87
94	Квартира	13	A	83.00	2	28.80	2.87
95	Квартира	13	A	44.70	1	14.70	2.87
96	Квартира	13	A	43.00	1	14.70	2.87
97	Квартира	14	A	86.10	3	39.20	2.87
98	Квартира	14	A	73.10	2	29.00	2.87
99	Квартира	14	A	60.80	2	25.00	2.87
100	Квартира	14	A	39.10	1	12.30	2.87
101	Квартира	14	A	61.60	2	24.20	2.87
102	Квартира	14	A	83.00	2	28.80	2.87
103	Квартира	14	A	44.70	1	14.70	2.87
104	Квартира	14	A	43.00	1	14.70	2.87
105	Квартира	15	A	86.10	3	39.20	2.87
106	Квартира	15	A	73.10	2	29.00	2.87
107	Квартира	15	A	60.80	2	25.00	2.87
108	Квартира	15	A	39.10	1	12.30	2.87
109	Квартира	15	A	61.60	2	24.20	2.87
110	Квартира	15	A	83.00	2	28.80	2.87
111	Квартира	15	A	44.70	1	14.70	2.87
112	Квартира	15	A	43.00	1	14.70	2.87
113	Квартира	16	A	86.10	3	39.20	2.87
114	Квартира	16	A	73.10	2	29.00	2.87
115	Квартира	16	A	60.80	2	25.00	2.87
116	Квартира	16	A	39.10	1	12.30	2.87
117	Квартира	16	A	61.60	2	24.20	2.87
118	Квартира	16	A	83.00	2	28.80	2.87
119	Квартира	16	A	44.70	1	14.70	2.87
120	Квартира	16	A	43.00	1	14.70	2.87
121	Квартира	17	A	86.10	3	39.20	2.87
122	Квартира	17	A	73.10	2	29.00	2.87
123	Квартира	17	A	60.80	2	25.00	2.87
124	Квартира	17	A	39.10	1	12.30	2.87
125	Квартира	17	A	61.60	2	24.20	2.87
126	Квартира	17	A	83.00	2	28.80	2.87
127	Квартира	17	A	44.70	1	14.70	2.87
128	Квартира	17	A	43.00	1	14.70	2.87
129	Квартира	18	A	86.10	3	39.20	2.87

130	Квартира	18	A	73.10	2	29.00	2.87
131	Квартира	18	A	60.80	2	25.00	2.87
132	Квартира	18	A	39.10	1	12.30	2.87
133	Квартира	18	A	61.60	2	24.20	2.87
134	Квартира	18	A	83.00	2	28.80	2.87
135	Квартира	18	A	44.70	1	14.70	2.87
136	Квартира	18	A	43.00	1	14.70	2.87
137	Квартира	19	A	86.10	3	39.20	2.87
138	Квартира	19	A	73.10	2	29.00	2.87
139	Квартира	19	A	60.80	2	25.00	2.87
140	Квартира	19	A	39.10	1	12.30	2.87
141	Квартира	19	A	61.60	2	24.20	2.87
142	Квартира	19	A	83.00	2	28.80	2.87
143	Квартира	19	A	44.70	1	14.70	2.87
144	Квартира	19	A	43.00	1	14.70	2.87
145	Квартира	20	A	86.10	3	39.20	2.87
146	Квартира	20	A	73.10	2	29.00	2.87
147	Квартира	20	A	60.80	2	25.00	2.87
148	Квартира	20	A	39.10	1	12.30	2.87
149	Квартира	20	A	61.60	2	24.20	2.87
150	Квартира	20	A	83.00	2	28.80	2.87
151	Квартира	20	A	44.70	1	14.70	2.87
152	Квартира	20	A	43.00	1	14.70	2.87
153	Квартира	21	A	86.10	3	39.20	2.87
154	Квартира	21	A	73.10	2	29.00	2.87
155	Квартира	21	A	60.80	2	25.00	2.87
156	Квартира	21	A	39.10	1	12.30	2.87
157	Квартира	21	A	61.60	2	24.20	2.87
158	Квартира	21	A	83.00	2	28.80	2.87
159	Квартира	21	A	44.70	1	14.70	2.87
160	Квартира	21	A	43.00	1	14.70	2.87
161	Квартира	22	A	86.00	3	39.10	3.92
162	Квартира	22	A	73.10	2	29.00	3.92
163	Квартира	22	A	60.80	2	25.00	3.92
164	Квартира	22	A	37.50	1	12.30	3.92
165	Квартира	22	A	61.50	2	24.20	3.92
166	Квартира	22	A	79.80	2	28.80	3.92
167	Квартира	22	A	44.80	1	14.70	3.92
168	Квартира	22	A	42.60	1	14.70	3.92
169	Квартира	1	Б	98.30	3	46.80	3.30
170	Квартира	1	Б	61.60	2	25.70	3.30
171	Квартира	1	Б	42.70	1	15.60	3.30
172	Квартира	1	Б	75.60	2	32.30	3.30
173	Квартира	2	Б	98.20	3	46.80	2.85
174	Квартира	2	Б	61.60	2	25.70	2.85

175	Квартира	2	Б	42.70	1	15.60	2.85
176	Квартира	2	Б	115.30	4	58.40	2.85
177	Квартира	3	Б	98.20	3	46.80	2.85
178	Квартира	3	Б	61.60	2	25.70	2.85
179	Квартира	3	Б	42.70	1	15.60	2.85
180	Квартира	3	Б	115.30	4	58.40	2.85
181	Квартира	4	Б	98.20	3	46.80	2.85
182	Квартира	4	Б	61.60	2	25.70	2.85
183	Квартира	4	Б	42.70	1	15.60	2.85
184	Квартира	4	Б	115.30	4	58.40	2.85
185	Квартира	5	Б	98.20	3	46.80	2.85
186	Квартира	5	Б	61.60	2	25.70	2.85
187	Квартира	5	Б	42.70	1	15.60	2.85
188	Квартира	5	Б	115.30	4	58.40	2.85
189	Квартира	6	Б	98.20	3	46.80	2.85
190	Квартира	6	Б	61.60	2	25.70	2.85
191	Квартира	6	Б	42.70	1	15.60	2.85
192	Квартира	6	Б	115.30	4	58.40	2.85
193	Квартира	7	Б	98.20	3	46.80	2.85
194	Квартира	7	Б	61.60	2	25.70	2.85
195	Квартира	7	Б	42.70	1	15.60	2.85
196	Квартира	7	Б	115.30	4	58.40	2.85
197	Квартира	8	Б	98.20	3	46.80	2.85
198	Квартира	8	Б	61.60	2	25.70	2.85
199	Квартира	8	Б	42.70	1	15.60	2.85
200	Квартира	8	Б	115.30	4	58.40	2.85
201	Квартира	9	Б	95.90	3	46.80	3.15
202	Квартира	9	Б	61.60	2	25.70	3.15
203	Квартира	9	Б	42.70	1	15.60	3.15
204	Квартира	9	Б	112.70	4	58.00	3.15
205	Квартира	1	В	83.50	3	40.50	3.30
206	Квартира	1	В	40.00	1	12.30	3.30
207	Квартира	1	В	59.50	2	25.90	3.30
208	Квартира	1	В	52.40	1	14.90	3.30
209	Квартира	1	В	60.10	2	24.50	3.30
210	Квартира	2	В	73.90	2	29.20	2.85
211	Квартира	2	В	60.20	2	23.30	2.85
212	Квартира	2	В	40.00	1	12.30	2.85
213	Квартира	2	В	59.50	2	25.90	2.85
214	Квартира	2	В	52.40	1	14.90	2.85
215	Квартира	2	В	60.10	2	24.50	2.85
216	Квартира	3	В	73.90	2	29.20	2.85
217	Квартира	3	В	60.20	2	23.30	2.85
218	Квартира	3	В	40.00	1	12.30	2.85
219	Квартира	3	В	59.50	2	25.90	2.85

220	Квартира	3	В	52.40	1	14.90	2.85
221	Квартира	3	В	60.10	2	24.50	2.85
222	Квартира	4	В	73.90	2	29.20	2.85
223	Квартира	4	В	60.20	2	23.30	2.85
224	Квартира	4	В	40.00	1	12.30	2.85
225	Квартира	4	В	59.50	2	25.90	2.85
226	Квартира	4	В	52.40	1	14.90	2.85
227	Квартира	4	В	60.10	2	24.50	2.85
228	Квартира	5	В	73.90	2	29.20	2.85
229	Квартира	5	В	60.20	2	23.30	2.85
230	Квартира	5	В	40.00	1	12.30	2.85
231	Квартира	5	В	59.50	2	25.90	2.85
232	Квартира	5	В	52.40	1	14.90	2.85
233	Квартира	5	В	60.10	2	24.50	2.85
234	Квартира	6	В	73.90	2	29.20	2.85
235	Квартира	6	В	60.20	2	23.30	2.85
236	Квартира	6	В	40.00	1	12.30	2.85
237	Квартира	6	В	59.50	2	25.90	2.85
238	Квартира	6	В	52.40	1	14.90	2.85
239	Квартира	6	В	60.10	2	24.50	2.85
240	Квартира	7	В	73.90	2	29.20	2.85
241	Квартира	7	В	60.20	2	23.30	2.85
242	Квартира	7	В	40.00	1	12.30	2.85
243	Квартира	7	В	59.50	2	25.90	2.85
244	Квартира	7	В	52.40	1	14.90	2.85
245	Квартира	7	В	60.10	2	24.50	2.85
246	Квартира	8	В	73.90	2	29.20	2.85
247	Квартира	8	В	60.20	2	23.30	2.85
248	Квартира	8	В	40.00	1	12.30	2.85
249	Квартира	8	В	59.50	2	25.90	2.85
250	Квартира	8	В	52.40	1	14.90	2.85
251	Квартира	8	В	60.10	2	24.50	2.85
252	Квартира	9	В	71.90	2	29.20	3.15
253	Квартира	9	В	60.30	2	23.30	3.15
254	Квартира	9	В	40.00	1	12.30	3.15
255	Квартира	9	В	59.50	2	25.90	3.15
256	Квартира	9	В	50.30	1	14.90	3.15
257	Квартира	9	В	60.10	2	24.50	3.15
258	Квартира	1	Г	86.80	3	36.80	2.75
259	Квартира	1	Г	38.30	1	10.80	2.75
260	Квартира	1	Г	38.30	1	10.80	2.75
261	Квартира	1	Г	86.70	2	36.60	2.75
262	Квартира	2	Г	79.00	3	36.00	2.75
263	Квартира	2	Г	62.00	2	23.30	2.75
264	Квартира	2	Г	38.30	1	10.80	2.75

265	Квартира	2	Г	38.30	1	10.80	2.75
266	Квартира	2	Г	86.80	2	36.70	2.75
267	Квартира	3	Г	75.90	3	36.00	2.75
268	Квартира	3	Г	62.00	2	23.30	2.75
269	Квартира	3	Г	38.30	1	10.80	2.75
270	Квартира	3	Г	38.30	1	10.80	2.75
271	Квартира	3	Г	82.00	2	36.70	2.75
272	Квартира	4	Г	75.90	3	36.00	2.75
273	Квартира	4	Г	62.00	2	23.30	2.75
274	Квартира	4	Г	38.30	1	10.80	2.75
275	Квартира	4	Г	38.30	1	10.80	2.75
276	Квартира	4	Г	82.00	2	36.70	2.75
277	Квартира	5	Г	75.90	3	36.00	2.75
278	Квартира	5	Г	62.00	2	23.30	2.75
279	Квартира	5	Г	38.30	1	10.80	2.75
280	Квартира	5	Г	38.30	1	10.80	2.75
281	Квартира	5	Г	82.00	2	36.70	2.75
282	Квартира	6	Г	75.90	3	36.00	2.75
283	Квартира	6	Г	62.00	2	23.30	2.75
284	Квартира	6	Г	38.30	1	10.80	2.75
285	Квартира	6	Г	38.30	1	10.80	2.75
286	Квартира	6	Г	82.00	2	36.70	2.75
287	Квартира	7	Г	75.90	3	36.00	2.75
288	Квартира	7	Г	62.00	2	23.30	2.75
289	Квартира	7	Г	38.30	1	10.80	2.75
290	Квартира	7	Г	38.30	1	10.80	2.75
291	Квартира	7	Г	82.00	2	36.70	2.75
292	Квартира	8	Г	75.90	3	36.00	2.75
293	Квартира	8	Г	62.00	2	23.30	2.75
294	Квартира	8	Г	38.30	1	10.80	2.75
295	Квартира	8	Г	38.30	1	10.80	2.75
296	Квартира	8	Г	82.00	2	36.70	2.75
297	Квартира	9	Г	75.90	3	36.00	2.75
298	Квартира	9	Г	62.00	2	23.30	2.75
299	Квартира	9	Г	38.30	1	10.80	2.75
300	Квартира	9	Г	38.30	1	10.80	2.75
301	Квартира	9	Г	82.00	2	36.70	2.75
302	Квартира	10	Г	75.90	3	36.00	2.75
303	Квартира	10	Г	62.00	2	23.30	2.75
304	Квартира	10	Г	38.30	1	10.80	2.75
305	Квартира	10	Г	38.30	1	10.80	2.75
306	Квартира	10	Г	82.00	2	36.70	2.75
307	Квартира	11	Г	75.90	3	36.00	2.75
308	Квартира	11	Г	62.00	2	23.30	2.75
309	Квартира	11	Г	38.30	1	10.80	2.75

310	Квартира	11	Г	38.30	1	10.80	2.75
311	Квартира	11	Г	82.00	2	36.70	2.75
312	Квартира	12	Г	75.90	3	36.00	2.75
313	Квартира	12	Г	62.00	2	23.30	2.75
314	Квартира	12	Г	38.30	1	10.80	2.75
315	Квартира	12	Г	38.30	1	10.80	2.75
316	Квартира	12	Г	82.00	2	36.70	2.75
317	Квартира	13	Г	75.90	3	36.00	2.75
318	Квартира	13	Г	62.00	2	23.30	2.75
319	Квартира	13	Г	38.30	1	10.80	2.75
320	Квартира	13	Г	38.30	1	10.80	2.75
321	Квартира	13	Г	79.90	2	36.60	2.75
322	Квартира	1	Д	56.20	1	17.10	2.75
323	Квартира	1	Д	38.30	1	10.80	2.75
324	Квартира	1	Д	38.30	1	10.80	2.75
325	Квартира	1	Д	66.60	1	14.50	2.75
326	Квартира	2	Д	54.00	1	17.10	2.75
327	Квартира	2	Д	38.30	1	10.80	2.75
328	Квартира	2	Д	38.30	1	10.80	2.75
329	Квартира	2	Д	32.70	1	14.50	2.75
330	Квартира	2	Д	85.90	3	41.50	2.75
331	Квартира	3	Д	54.00	1	17.10	2.75
332	Квартира	3	Д	38.30	1	10.80	2.75
333	Квартира	3	Д	38.30	1	10.80	2.75
334	Квартира	3	Д	32.70	1	14.50	2.75
335	Квартира	3	Д	82.80	3	41.50	2.75
336	Квартира	4	Д	54.00	1	17.10	2.75
337	Квартира	4	Д	38.30	1	10.80	2.75
338	Квартира	4	Д	38.30	1	10.80	2.75
339	Квартира	4	Д	32.70	1	14.50	2.75
340	Квартира	4	Д	82.80	3	41.50	2.75
341	Квартира	5	Д	54.00	1	17.10	2.75
342	Квартира	5	Д	38.30	1	10.80	2.75
343	Квартира	5	Д	38.30	1	10.80	2.75
344	Квартира	5	Д	32.70	1	14.50	2.75
345	Квартира	5	Д	82.80	3	41.50	2.75
346	Квартира	6	Д	54.00	1	17.10	2.75
347	Квартира	6	Д	38.30	1	10.80	2.75
348	Квартира	6	Д	38.30	1	10.80	2.75
349	Квартира	6	Д	32.70	1	14.50	2.75
350	Квартира	6	Д	82.80	3	41.50	2.75
351	Квартира	7	Д	54.00	1	17.10	2.75
352	Квартира	7	Д	38.30	1	10.80	2.75
353	Квартира	7	Д	38.30	1	10.80	2.75
354	Квартира	7	Д	32.70	1	14.50	2.75

355	Квартира	7	Д	82.80	3	41.50	2.75
356	Квартира	8	Д	54.00	1	17.10	2.75
357	Квартира	8	Д	38.30	1	10.80	2.75
358	Квартира	8	Д	38.30	1	10.80	2.75
359	Квартира	8	Д	32.70	1	14.50	2.75
360	Квартира	8	Д	82.80	3	41.50	2.75
361	Квартира	9	Д	54.00	1	17.10	2.75
362	Квартира	9	Д	38.30	1	10.80	2.75
363	Квартира	9	Д	38.30	1	10.80	2.75
364	Квартира	9	Д	32.70	1	14.50	2.75
365	Квартира	9	Д	82.80	3	41.50	2.75
366	Квартира	10	Д	54.00	1	17.10	2.75
367	Квартира	10	Д	38.30	1	10.80	2.75
368	Квартира	10	Д	38.30	1	10.80	2.75
369	Квартира	10	Д	32.70	1	14.50	2.75
370	Квартира	10	Д	82.80	3	41.50	2.75
371	Квартира	11	Д	54.00	1	17.10	2.75
372	Квартира	11	Д	38.30	1	10.80	2.75
373	Квартира	11	Д	38.30	1	10.80	2.75
374	Квартира	11	Д	32.70	1	14.50	2.75
375	Квартира	11	Д	82.80	3	41.50	2.75
376	Квартира	12	Д	54.00	1	17.10	2.75
377	Квартира	12	Д	38.30	1	10.80	2.75
378	Квартира	12	Д	38.30	1	10.80	2.75
379	Квартира	12	Д	32.70	1	14.50	2.75
380	Квартира	12	Д	82.80	3	41.50	2.75
381	Квартира	13	Д	53.40	1	17.10	2.75
382	Квартира	13	Д	38.30	1	10.80	2.75
383	Квартира	13	Д	38.30	1	10.80	2.75
384	Квартира	13	Д	31.00	1	14.50	2.75
385	Квартира	13	Д	82.80	3	41.50	2.75
386	Квартира	2	Е	34.50	1	16.60	2.85
387	Квартира	2	Е	62.60	2	28.10	2.85
388	Квартира	2	Е	70.20	3	35.70	2.85
389	Квартира	2	Е	61.00	2	25.00	2.85
390	Квартира	2	Е	61.20	2	25.00	2.85
391	Квартира	2	Е	40.10	1	12.20	2.85
392	Квартира	2	Е	34.90	1	11.50	2.85
393	Квартира	2	Е	44.10	1	13.80	2.85
394	Квартира	2	Е	64.40	2	27.20	2.85
395	Квартира	2	Е	49.20	1	14.10	2.85
396	Квартира	3	Е	34.50	1	16.60	2.85
397	Квартира	3	Е	62.60	2	28.10	2.85
398	Квартира	3	Е	70.10	3	35.70	2.85
399	Квартира	3	Е	60.90	2	25.00	2.85

400	Квартира	3	Е	61.20	2	25.00	2.85
401	Квартира	3	Е	40.10	1	12.20	2.85
402	Квартира	3	Е	34.90	1	11.00	2.85
403	Квартира	3	Е	44.10	1	13.80	2.85
404	Квартира	3	Е	64.50	2	27.20	2.85
405	Квартира	3	Е	49.30	1	14.10	2.85
406	Квартира	4	Е	34.50	1	16.60	2.85
407	Квартира	4	Е	62.60	2	28.10	2.85
408	Квартира	4	Е	70.10	3	35.70	2.85
409	Квартира	4	Е	60.90	2	25.00	2.85
410	Квартира	4	Е	61.20	2	25.00	2.85
411	Квартира	4	Е	40.10	1	12.20	2.85
412	Квартира	4	Е	34.90	1	11.00	2.85
413	Квартира	4	Е	44.10	1	13.80	2.85
414	Квартира	4	Е	64.50	2	27.20	2.85
415	Квартира	4	Е	49.30	1	14.10	2.85
416	Квартира	5	Е	34.50	1	16.60	2.85
417	Квартира	5	Е	62.60	2	28.10	2.85
418	Квартира	5	Е	70.10	3	35.70	2.85
419	Квартира	5	Е	60.90	2	25.00	2.85
420	Квартира	5	Е	61.20	2	25.00	2.85
421	Квартира	5	Е	40.10	1	12.20	2.85
422	Квартира	5	Е	34.90	1	11.00	2.85
423	Квартира	5	Е	44.10	1	13.80	2.85
424	Квартира	5	Е	64.50	2	27.20	2.85
425	Квартира	5	Е	49.30	1	14.10	2.85
426	Квартира	6	Е	34.50	1	16.60	2.85
427	Квартира	6	Е	62.60	2	28.10	2.85
428	Квартира	6	Е	70.10	3	35.70	2.85
429	Квартира	6	Е	60.90	2	25.00	2.85
430	Квартира	6	Е	61.20	2	25.00	2.85
431	Квартира	6	Е	40.10	1	12.20	2.85
432	Квартира	6	Е	34.90	1	11.00	2.85
433	Квартира	6	Е	44.10	1	13.80	2.85
434	Квартира	6	Е	64.50	2	27.20	2.85
435	Квартира	6	Е	49.30	1	14.10	2.85
436	Квартира	7	Е	34.50	1	16.60	2.85
437	Квартира	7	Е	62.60	2	28.10	2.85
438	Квартира	7	Е	70.10	3	35.70	2.85
439	Квартира	7	Е	60.90	2	25.00	2.85
440	Квартира	7	Е	61.20	2	25.00	2.85
441	Квартира	7	Е	40.10	1	12.20	2.85
442	Квартира	7	Е	34.90	1	11.00	2.85
443	Квартира	7	Е	44.10	1	13.80	2.85
444	Квартира	7	Е	64.50	2	27.20	2.85

445	Квартира	7	Е	49.30	1	14.10	2.85
446	Квартира	8	Е	34.50	1	16.60	2.85
447	Квартира	8	Е	62.60	2	28.10	2.85
448	Квартира	8	Е	70.10	3	35.70	2.85
449	Квартира	8	Е	60.90	2	25.00	2.85
450	Квартира	8	Е	61.20	2	25.00	2.85
451	Квартира	8	Е	40.10	1	12.20	2.85
452	Квартира	8	Е	34.90	1	11.00	2.85
453	Квартира	8	Е	44.10	1	13.80	2.85
454	Квартира	8	Е	64.50	2	27.20	2.85
455	Квартира	8	Е	49.30	1	14.10	2.85
456	Квартира	9	Е	34.50	1	16.60	2.85
457	Квартира	9	Е	62.60	2	28.10	2.85
458	Квартира	9	Е	70.10	3	35.70	2.85
459	Квартира	9	Е	60.90	2	25.00	2.85
460	Квартира	9	Е	61.20	2	25.00	2.85
461	Квартира	9	Е	40.10	1	12.20	2.85
462	Квартира	9	Е	34.90	1	11.00	2.85
463	Квартира	9	Е	44.10	1	13.80	2.85
464	Квартира	9	Е	64.50	2	27.20	2.85
465	Квартира	9	Е	49.30	1	14.10	2.85
466	Квартира	10	Е	34.50	1	16.60	2.85
467	Квартира	10	Е	62.60	2	28.10	2.85
468	Квартира	10	Е	70.10	3	35.70	2.85
469	Квартира	10	Е	60.90	2	25.00	2.85
470	Квартира	10	Е	61.20	2	25.00	2.85
471	Квартира	10	Е	40.10	1	12.20	2.85
472	Квартира	10	Е	34.90	1	11.00	2.85
473	Квартира	10	Е	44.10	1	13.80	2.85
474	Квартира	10	Е	64.50	2	27.20	2.85
475	Квартира	10	Е	49.30	1	14.10	2.85
476	Квартира	11	Е	34.50	1	16.60	2.85
477	Квартира	11	Е	62.60	2	28.10	2.85
478	Квартира	11	Е	70.10	3	35.70	2.85
479	Квартира	11	Е	60.90	2	25.00	2.85
480	Квартира	11	Е	61.20	2	25.00	2.85
481	Квартира	11	Е	40.10	1	12.20	2.85
482	Квартира	11	Е	34.90	1	11.00	2.85
483	Квартира	11	Е	44.10	1	13.80	2.85
484	Квартира	11	Е	64.50	2	27.20	2.85
485	Квартира	11	Е	49.30	1	14.10	2.85
486	Квартира	12	Е	34.50	1	16.60	2.85
487	Квартира	12	Е	62.60	2	28.10	2.85
488	Квартира	12	Е	70.10	3	35.70	2.85
489	Квартира	12	Е	60.90	2	25.00	2.85

490	Квартира	12	Е	61.20	2	25.00	2.85
491	Квартира	12	Е	40.10	1	12.20	2.85
492	Квартира	12	Е	34.90	1	11.00	2.85
493	Квартира	12	Е	44.10	1	13.80	2.85
494	Квартира	12	Е	64.50	2	27.20	2.85
495	Квартира	12	Е	49.30	1	14.10	2.85
496	Квартира	13	Е	34.50	1	16.60	2.85
497	Квартира	13	Е	62.60	2	28.10	2.85
498	Квартира	13	Е	70.10	3	35.70	2.85
499	Квартира	13	Е	60.90	2	25.00	2.85
500	Квартира	13	Е	61.20	2	25.00	2.85
501	Квартира	13	Е	40.10	1	12.20	2.85
502	Квартира	13	Е	34.90	1	11.00	2.85
503	Квартира	13	Е	44.10	1	13.80	2.85
504	Квартира	13	Е	64.50	2	27.20	2.85
505	Квартира	13	Е	49.30	1	14.10	2.85
506	Квартира	14	Е	34.50	1	16.60	2.85
507	Квартира	14	Е	62.60	2	28.10	2.85
508	Квартира	14	Е	70.10	3	35.70	2.85
509	Квартира	14	Е	60.90	2	25.00	2.85
510	Квартира	14	Е	61.20	2	25.00	2.85
511	Квартира	14	Е	40.10	1	12.20	2.85
512	Квартира	14	Е	34.90	1	11.00	2.85
513	Квартира	14	Е	44.10	1	13.80	2.85
514	Квартира	14	Е	64.50	2	27.20	2.85
515	Квартира	14	Е	49.30	1	14.10	2.85
516	Квартира	15	Е	34.50	1	16.60	2.85
517	Квартира	15	Е	62.60	2	28.10	2.85
518	Квартира	15	Е	70.10	3	35.70	2.85
519	Квартира	15	Е	60.90	2	25.00	2.85
520	Квартира	15	Е	61.20	2	25.00	2.85
521	Квартира	15	Е	40.10	1	12.20	2.85
522	Квартира	15	Е	34.90	1	11.00	2.85
523	Квартира	15	Е	44.10	1	13.80	2.85
524	Квартира	15	Е	64.50	2	27.20	2.85
525	Квартира	15	Е	49.30	1	14.10	2.85
526	Квартира	16	Е	34.50	1	16.60	2.85
527	Квартира	16	Е	62.60	2	28.10	2.85
528	Квартира	16	Е	70.10	3	35.70	2.85
529	Квартира	16	Е	60.90	2	25.00	2.85
530	Квартира	16	Е	61.20	2	25.00	2.85
531	Квартира	16	Е	40.10	1	12.20	2.85
532	Квартира	16	Е	34.90	1	11.00	2.85
533	Квартира	16	Е	44.10	1	13.80	2.85
534	Квартира	16	Е	64.50	2	27.20	2.85

535	Квартира	16	Е	49.30	1	14.10	2.85
536	Квартира	17	Е	34.50	1	16.60	2.85
537	Квартира	17	Е	62.60	2	28.10	2.85
538	Квартира	17	Е	70.10	3	35.70	2.85
539	Квартира	17	Е	60.90	2	25.00	2.85
540	Квартира	17	Е	61.20	2	25.00	2.85
541	Квартира	17	Е	40.10	1	12.20	2.85
542	Квартира	17	Е	34.90	1	11.00	2.85
543	Квартира	17	Е	44.10	1	13.80	2.85
544	Квартира	17	Е	64.50	2	27.20	2.85
545	Квартира	17	Е	49.30	1	14.10	2.85
546	Квартира	18	Е	34.50	1	16.60	2.85
547	Квартира	18	Е	62.60	2	28.10	2.85
548	Квартира	18	Е	70.10	3	35.70	2.85
549	Квартира	18	Е	60.90	2	25.00	2.85
550	Квартира	18	Е	61.20	2	25.00	2.85
551	Квартира	18	Е	40.10	1	12.20	2.85
552	Квартира	18	Е	34.90	1	11.00	2.85
553	Квартира	18	Е	44.10	1	13.80	2.85
554	Квартира	18	Е	64.50	2	27.20	2.85
555	Квартира	18	Е	49.30	1	14.10	2.85
556	Квартира	19	Е	34.50	1	16.60	2.85
557	Квартира	19	Е	62.60	2	28.10	2.85
558	Квартира	19	Е	70.10	3	35.70	2.85
559	Квартира	19	Е	60.90	2	25.00	2.85
560	Квартира	19	Е	61.20	2	25.00	2.85
561	Квартира	19	Е	40.10	1	12.20	2.85
562	Квартира	19	Е	34.90	1	11.00	2.85
563	Квартира	19	Е	44.10	1	13.80	2.85
564	Квартира	19	Е	64.50	2	27.20	2.85
565	Квартира	19	Е	49.30	1	14.10	2.85
566	Квартира	20	Е	34.50	1	16.60	2.85
567	Квартира	20	Е	62.60	2	28.10	2.85
568	Квартира	20	Е	70.10	3	35.70	2.85
569	Квартира	20	Е	60.90	2	25.00	2.85
570	Квартира	20	Е	61.20	2	25.00	2.85
571	Квартира	20	Е	40.10	1	12.20	2.85
572	Квартира	20	Е	34.90	1	11.00	2.85
573	Квартира	20	Е	44.10	1	13.80	2.85
574	Квартира	20	Е	64.50	2	27.20	2.85
575	Квартира	20	Е	49.30	1	14.10	2.85
576	Квартира	21	Е	34.50	1	16.60	2.85
577	Квартира	21	Е	62.60	2	28.10	2.85
578	Квартира	21	Е	70.10	3	35.70	2.85
579	Квартира	21	Е	60.90	2	25.00	2.85

580	Квартира	21	Е	61.20	2	25.00	2.85
581	Квартира	21	Е	40.10	1	12.20	2.85
582	Квартира	21	Е	34.90	1	11.00	2.85
583	Квартира	21	Е	44.10	1	13.80	2.85
584	Квартира	21	Е	64.50	2	27.20	2.85
585	Квартира	21	Е	49.30	1	14.10	2.85
586	Квартира	22	Е	34.50	1	16.60	3.60
587	Квартира	22	Е	60.60	2	28.10	3.60
588	Квартира	22	Е	70.20	3	35.70	3.60
589	Квартира	22	Е	60.90	2	25.00	3.60
590	Квартира	22	Е	58.80	2	24.90	3.60
591	Квартира	22	Е	40.10	1	12.20	3.60
592	Квартира	22	Е	79.90	2	29.90	3.60
593	Квартира	22	Е	64.50	2	27.20	3.60
594	Квартира	22	Е	46.60	1	14.10	3.60
595	Квартира	1	Ж	61.30	2	25.00	3.20
596	Квартира	1	Ж	60.70	2	26.00	3.20
597	Квартира	1	Ж	61.40	2	26.70	3.20
598	Квартира	1	Ж	50.60	1	15.60	3.20
599	Квартира	1	Ж	76.80	2	27.50	3.20
600	Квартира	1	Ж	122.80	4	50.20	3.20
601	Квартира	2	Ж	44.10	1	11.30	2.75
602	Квартира	2	Ж	61.30	2	25.00	2.75
603	Квартира	2	Ж	60.70	2	26.00	2.75
604	Квартира	2	Ж	61.40	2	26.70	2.75
605	Квартира	2	Ж	50.40	1	15.60	2.75
606	Квартира	2	Ж	76.80	2	27.50	2.75
607	Квартира	2	Ж	122.90	4	50.20	2.75
608	Квартира	3	Ж	44.10	1	11.30	2.75
609	Квартира	3	Ж	61.30	2	25.00	2.75
610	Квартира	3	Ж	60.70	2	26.00	2.75
611	Квартира	3	Ж	61.40	2	26.70	2.75
612	Квартира	3	Ж	50.40	1	15.60	2.75
613	Квартира	3	Ж	76.80	2	27.50	2.75
614	Квартира	3	Ж	122.90	4	50.20	2.75
615	Квартира	4	Ж	44.10	1	11.30	2.85
616	Квартира	4	Ж	61.30	2	25.00	2.85
617	Квартира	4	Ж	60.70	2	26.00	2.85
618	Квартира	4	Ж	61.40	2	26.70	2.85
619	Квартира	4	Ж	50.40	1	15.60	2.85
620	Квартира	4	Ж	76.80	2	27.50	2.85
621	Квартира	4	Ж	122.90	4	50.20	2.85
622	Квартира	5	Ж	44.10	1	11.30	2.85
623	Квартира	5	Ж	61.30	2	25.00	2.85
624	Квартира	5	Ж	60.70	2	26.00	2.85

625	Квартира	5	Ж	61.40	2	26.70	2.85
626	Квартира	5	Ж	50.40	1	15.60	2.85
627	Квартира	5	Ж	76.80	2	27.50	2.85
628	Квартира	5	Ж	122.90	4	50.20	2.85
629	Квартира	6	Ж	44.10	1	11.30	3.00
630	Квартира	6	Ж	61.30	2	25.00	3.00
631	Квартира	6	Ж	60.70	2	26.00	3.00
632	Квартира	6	Ж	61.40	2	26.70	3.00
633	Квартира	6	Ж	50.40	1	15.60	3.00
634	Квартира	6	Ж	76.80	2	27.50	3.00
635	Квартира	6	Ж	122.90	4	50.20	3.00
636	Квартира	7	Ж	44.10	1	11.30	2.85
637	Квартира	7	Ж	61.30	2	25.00	2.85
638	Квартира	7	Ж	60.70	2	26.00	2.85
639	Квартира	7	Ж	61.40	2	26.70	2.85
640	Квартира	7	Ж	50.40	1	15.60	2.85
641	Квартира	7	Ж	76.80	2	27.50	2.85
642	Квартира	7	Ж	122.90	4	50.20	2.85
643	Квартира	8	Ж	44.10	1	11.30	3.15
644	Квартира	8	Ж	61.30	2	25.00	3.15
645	Квартира	8	Ж	54.20	1	18.10	3.15
646	Квартира	8	Ж	55.90	1	14.70	3.15
647	Квартира	8	Ж	50.40	1	15.60	3.15
648	Квартира	8	Ж	76.80	2	27.50	3.15
649	Квартира	8	Ж	122.90	4	50.20	3.15
650	Квартира	9	Ж	76.70	2	32.80	3.30
651	Квартира	9	Ж	112.80	3	55.20	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.2	Нежилое помещение	-1	А	66.70	Складское помещение	10.80	3.40
					Комната отдыха, зона приема пищи	16.00	
					Санузел	4.50	
					Гардероб	2.30	
					Комната отдыха, зона приема пищи	16.30	
					Гардероб	2.80	
					Комната отдыха персонала	9.10	
					Гардероб	2.50	
					Уборная	2.40	

2.2	Нежилое помещение	0	А	1131.00	Фитнес-центр до 100 посещений в смену	1131.00	3.26
3.2	Нежилое помещение	0	А	129.00	Нежилое помещение общественного назначения	129.00	4.20
4.2	Нежилое помещение	0	А	34.20	Нежилое помещение общественного назначения	34.20	4.20
5.2	Нежилое помещение	0	А	157.90	Тамбур	5.70	4.20
					Помещение с гибким функциональным назначением	26.00	
					Лестничная клетка Л1	18.30	
					Лестничная клетка Л1	18.90	
					Помещение с гибким функциональным назначением	89.00	
6.2	Нежилое помещение	0	Б	146.60	Нежилое помещение общественного назначения	146.60	3.86
7.2	Нежилое помещение	0	Б	30.30	Нежилое помещение общественного назначения	30.30	3.86
8.2	Нежилое помещение	0	Б	119.90	Нежилое помещение общественного назначения	119.90	3.86
9.2	Нежилое помещение	0	В	114.80	Нежилое помещение общественного назначения	114.80	3.86
10.2	Нежилое помещение	0	В	37.80	Нежилое помещение общественного назначения	37.80	3.86
11.2	Нежилое помещение	0	В	119.40	Нежилое помещение общественного назначения	119.40	3.86
12.2	Нежилое помещение	0	В	79.40	Нежилое помещение общественного назначения	79.40	3.86
13.2	Нежилое помещение	0	Г	123.30	Нежилое помещение общественного назначения	123.30	3.86
14.2	Нежилое помещение	0	Г	167.00	Нежилое помещение общественного назначения	167.00	3.86
15.2	Нежилое помещение	0	Д	168.00	Нежилое помещение общественного назначения	168.00	3.86

16.2	Нежилое помещение	0	Е	796.90	Дошкольное образовательное учреждение	796.90	3.40
17.2	Нежилое помещение	0	Е	116.80	Нежилое помещение общественного назначения	116.80	3.40
18.2	Нежилое помещение	0	Е	181.10	Нежилое помещение общественного назначения	181.10	3.40
19.2	Нежилое помещение	0	Ж	245.20	Нежилое помещение общественного назначения	245.20	3.86
20.2	Нежилое помещение	0	Ж	102.00	Нежилое помещение общественного назначения	102.00	3.86
21.2	Нежилое помещение	0	Ж	85.80	Нежилое помещение общественного назначения	85.80	3.86
22.2	Нежилое помещение	0	Ж	74.40	Нежилое помещение общественного назначения	74.40	3.86
1.1	Кладовая	-1	А	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
2.1	Кладовая	-1	А	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
3.1	Кладовая	-1	А	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
4.1	Кладовая	-1	А	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
5.1	Кладовая	-1	А	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
6.1	Кладовая	-1	А	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
7.1	Кладовая	-1	А	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
8.1	Кладовая	-1	А	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
9.1	Кладовая	-1	А	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
10.1	Кладовая	-1	А	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
11.1	Кладовая	-1	Б	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
12.1	Кладовая	-1	Б	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
13.1	Кладовая	-1	Б	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
14.1	Кладовая	-1	Б	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	

15.1	Кладовая	-1	Б	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
16.1	Кладовая	-1	Б	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
17.1	Кладовая	-1	Б	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
18.1	Кладовая	-1	Б	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
19.1	Кладовая	-1	Б	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
20.1	Кладовая	-1	Б	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
21.1	Кладовая	-1	Б	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
22.1	Кладовая	-1	Б	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
23.1	Кладовая	-1	Б	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
24.1	Кладовая	-1	Б	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
25.1	Кладовая	-1	Б	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
26.1	Кладовая	-1	В	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
27.1	Кладовая	-1	В	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
28.1	Кладовая	-1	В	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
29.1	Кладовая	-1	В	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
30.1	Кладовая	-1	В	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
31.1	Кладовая	-1	В	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
32.1	Кладовая	-1	В	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
33.1	Кладовая	-1	В	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
34.1	Кладовая	-1	В	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
35.1	Кладовая	-1	В	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
36.1	Кладовая	-1	В	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
37.1	Кладовая	-1	В	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
38.1	Кладовая	-1	В	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	

39.1	Кладовая	-1	В	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
40.1	Кладовая	-1	В	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
41.1	Кладовая	-1	В	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
42.1	Кладовая	-1	В	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
43.1	Кладовая	-1	Г	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
44.1	Кладовая	-1	Г	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
45.1	Кладовая	-1	Г	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
46.1	Кладовая	-1	Г	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
47.1	Кладовая	-1	Г	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
48.1	Кладовая	-1	Г	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
49.1	Кладовая	-1	Г	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
50.1	Кладовая	-1	Г	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
51.1	Кладовая	-1	Д	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
52.1	Кладовая	-1	Д	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
53.1	Кладовая	-1	Д	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
54.1	Кладовая	-1	Д	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
55.1	Кладовая	-1	Д	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
56.1	Кладовая	-1	Д	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
57.1	Кладовая	-1	Д	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	
58.1	Кладовая	-1	Д	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
59.1	Кладовая	-1	Д	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
60.1	Кладовая	-1	Д	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
61.1	Кладовая	-1	Д	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
62.1	Кладовая	-1	Д	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	

63.1	Кладовая	-1	Е	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
64.1	Кладовая	-1	Е	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
65.1	Кладовая	-1	Е	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
66.1	Кладовая	-1	Е	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
67.1	Кладовая	-1	Е	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
68.1	Кладовая	-1	Ж	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
69.1	Кладовая	-1	Ж	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
70.1	Кладовая	-1	Ж	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
71.1	Кладовая	-1	Ж	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
72.1	Кладовая	-1	Ж	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
73.1	Кладовая	-1	Ж	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
74.1	Кладовая	-1	Ж	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
75.1	Кладовая	-1	Ж	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
76.1	Кладовая	-1		5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
77.1	Кладовая	-1		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
78.1	Кладовая	-1		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
79.1	Кладовая	-1		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
80.1	Кладовая	-1		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
81.1	Кладовая	-1		8.10	Хозяйственная кладовая	8.10	
82.1	Кладовая	0		3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
83.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
84.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
85.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
86.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	

87.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
88.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
89.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
90.1	Кладовая	0		4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
91.1	Кладовая	0		4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
92.1	Кладовая	0		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
93.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
94.1	Кладовая	0		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
95.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
96.1	Кладовая	0		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
97.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
98.1	Кладовая	0		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
99.1	Кладовая	0		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
100.1	Кладовая	0		4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
101.1	Кладовая	0		5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
102.1	Кладовая	0		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
103.1	Кладовая	0		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
104.1	Кладовая	0		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
105.1	Кладовая	0		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
106.1	Кладовая	0		8.10	Хозяйственная кладовая	8.10	
1	Машино-место	0		15.80	Машино-место	15.80	
2	Машино-место	0		16.30	Машино-место	16.30	
3	Машино-место	0		16.30	Машино-место	16.30	
4	Машино-место	0		16.30	Машино-место	16.30	

5	Машино-место	0		16.30	Машино-место	16.30	
6	Машино-место	0		17.00	Машино-место	17.00	
7	Машино-место	0		13.60	Машино-место	13.60	
8	Машино-место	0		13.60	Машино-место	13.60	
9	Машино-место	0		15.00	Машино-место	15.00	
10	Машино-место	0		14.00	Машино-место	14.00	
11	Машино-место	0		16.70	Машино-место	16.70	
12	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
13	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
14	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
15	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
16	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
17	Машино-место	0		18.10	Машино-место	18.10	
18	Машино-место	0		18.70	Машино-место	18.70	
19	Машино-место	0		17.40	Машино-место	17.40	
20	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
21	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
22	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
23	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
24	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
25	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
26	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
27	Машино-место	0		16.60	Машино-место	16.60	
28	Машино-место	0		16.60	Машино-место	16.60	

29	Машино-место	0		16.60	Машино-место	16.60	
30	Машино-место	0		16.60	Машино-место	16.60	
31	Машино-место	0		16.10	Машино-место	16.10	
32	Машино-место	0		14.50	Машино-место	14.50	
33	Машино-место	0		15.00	Машино-место	15.00	
34	Машино-место	0		15.00	Машино-место	15.00	
35	Машино-место	0		15.00	Машино-место	15.00	
36	Машино-место	0		15.60	Машино-место	15.60	
37	Машино-место	0		15.60	Машино-место	15.60	
38	Машино-место	0		15.10	Машино-место	15.10	
39	Машино-место	0		15.10	Машино-место	15.10	
40	Машино-место	0		15.10	Машино-место	15.10	
41	Машино-место	0		21.60	Машино-место	21.60	
42	Машино-место	0		21.90	Машино-место	21.90	
43	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
44	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
45	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
46	Машино-место	0		15.90	Машино-место	15.90	
47	Машино-место	0		15.90	Машино-место	15.90	
48	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
49	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
50	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
51	Машино-место	0		21.90	Машино-место	21.90	
52	Машино-место	0		16.10	Машино-место	16.10	

53	Машино-место	0		14.80	Машино-место	14.80	
54	Машино-место	0		16.90	Машино-место	16.90	
55	Машино-место	0		18.40	Машино-место	18.40	
56	Машино-место	0		17.80	Машино-место	17.80	
57	Машино-место	0		17.80	Машино-место	17.80	
58	Машино-место	0		18.50	Машино-место	18.50	
59	Машино-место	0		18.50	Машино-место	18.50	
60	Машино-место	0		15.50	Машино-место	15.50	
61	Машино-место	0		16.10	Машино-место	16.10	
62	Машино-место	0		16.80	Машино-место	16.80	
63	Машино-место	0		17.50	Машино-место	17.50	
64	Машино-место	0		18.50	Машино-место	18.50	
65	Машино-место	0		17.80	Машино-место	17.80	
66	Машино-место	0		17.80	Машино-место	17.80	
67	Машино-место	0		17.80	Машино-место	17.80	
68	Машино-место	0		22.40	Машино-место	22.40	
69	Машино-место	0		16.70	Машино-место	16.70	
70	Машино-место	0		17.60	Машино-место	17.60	
71	Машино-место	0		23.20	Машино-место	23.20	
72	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
73	Машино-место	0		15.80	Машино-место	15.80	
74	Машино-место	0		16.70	Машино-место	16.70	
75	Машино-место	0		17.30	Машино-место	17.30	
76	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	

77	Машино-место	0		14.70	Машино-место	14.70	
78	Машино-место	0		14.70	Машино-место	14.70	
79	Машино-место	0		14.60	Машино-место	14.60	
80	Машино-место	0		14.10	Машино-место	14.10	
81	Машино-место	0		14.10	Машино-место	14.10	
82	Машино-место	0		14.50	Машино-место	14.50	
83	Машино-место	0		14.50	Машино-место	14.50	
84	Машино-место	0		14.50	Машино-место	14.50	
85	Машино-место	0		14.50	Машино-место	14.50	
86	Машино-место	0		14.80	Машино-место	14.80	
87	Машино-место	0		14.80	Машино-место	14.80	
88	Машино-место	0		14.70	Машино-место	14.70	
89	Машино-место	0		14.70	Машино-место	14.70	
90	Машино-место	0		14.70	Машино-место	14.70	
91	Машино-место	0		14.70	Машино-место	14.70	
92	Машино-место	0		15.20	Машино-место	15.20	
93	Машино-место	0		17.00	Машино-место	17.00	
94	Машино-место	0		16.60	Машино-место	16.60	
95	Машино-место	0		15.10	Машино-место	15.10	
96	Машино-место	0		15.30	Машино-место	15.30	
97	Машино-место	0		15.80	Машино-место	15.80	
98	Машино-место	-1		13.40	Машино-место	13.40	
99	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	
100	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	

101	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	
102	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	
103	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	
104	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
105	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
106	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	
107	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
108	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
109	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	
110	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
111	Машино-место	-1		23.40	Машино-место	23.40	
112	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
113	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	
114	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
115	Машино-место	-1		22.60	Машино-место	22.60	
116	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
117	Машино-место	-1		22.90	Машино-место	22.90	
118	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
121	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
122	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
123	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
124	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	

125	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
126	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
127	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	
128	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
129	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
130	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
131	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
132	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
133	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
134	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
135	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
136	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
137	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
138	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
139	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
140	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
141	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	
142	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
143	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
144	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
145	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
146	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
147	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
148	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	

149	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
150	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
151	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
152	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
153	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
154	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
155	Машино-место	-1		21.90	Машино-место	21.90	
156	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
157	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
158	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
159	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
160	Машино-место	-1		21.90	Машино-место	21.90	
161	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
162	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
163	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
164	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
165	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
166	Машино-место	-1		23.30	Машино-место	23.30	
167	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
168	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
169	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
170	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
171	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
172	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	

173	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
174	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
175	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
176	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
177	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
178	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	
179	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
180	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
181	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	
182	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	
183	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	
184	Машино-место	-1		13.40	Машино-место	13.40	
185	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
186	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
187	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
188	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
189	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
190	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
191	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
192	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	
193	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
194	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
195	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	
196	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	

197	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	
198	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	
199	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
200	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
201	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
202	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
203	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
204	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
205	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
206	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
207	Машино-место	-1		22.10	Машино-место	22.10	
208	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
209	Машино-место	-1		22.10	Машино-место	22.10	
210	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовые шахты	Подвал жилого дома	Пространство для оборудования лифтовой кабины	84.90
2	Лестничная клетка	Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном), 1-22 этажах	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	1389.80
3	Лестничные клетки	Помещение на кровле	Для обеспечения доступа в машинное помещение	105.80
4	Общий коридор кладовых	Помещение в подвале подземной автостоянки	Для передвижения между кладовыми	251.40
5	Лифтовой холл	Помещение в подвале жилого дома	Для вызова и ожидания лифтов	1551.80

6	Проезжая часть автопарковки	Помещения на -1 (подземном), 0 (цокольном) автостоянки	Для передвижения автомобилей	2458.70
7	Коридоры	Помещения на -1 (подземном), 0 (цокольном) и первом этажах автостоянки и жилого дома	Для передвижения между помещениями дома и автостоянки	122.50
8	Тамбур/Тамбур-шлюзы/Коридоры	Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном), 1 этажах	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение	581.06
9	ИТП	Помещение на -1 этаже (в подвале) жилого дома	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома	67.50
10	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Помещение на -1 этаже (в подвале) жилого дома	Размещение инженерных сетей	2120.90
11	Насосная	Помещение на -1 этаже (в подвале) жилого дома	Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	57.74
12	Вент.камера	Помещение на -1 этаже (в подвале) жилого дома	Размещение вентиляционного оборудования	45.05
13	АТС	Помещение на -1 этаже (в подвале) жилого дома	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	24.10
14	АПП	Помещение на -1 этаже (в подвале) подземной автостоянки	Расположение системы автоматизации пожаротушения	92.60
15	Электрощитовая паркинга	Помещение на -1 этаже (в подвале) подземной автостоянки и жилого дома	Размещения электрооборудования	118.70
16	КУИ	Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном) этажах	Размещение уборочного инвентаря	27.34
17	Уборная, санузел	Помещение на 0 (цокольном), 1 этажах	Санузлы	14.86
18	Велосипедная	Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном) этажах	Хранение велосипедов жителей дома	328.70
19	Велолапомойки	Помещение на 0 (цокольном) этаже	Для мойки велосипедов и лап собак	25.70
20	Хранение отправлений	Помещение на 0 (цокольном) и 1 этаже	Для хранения	6.30
21	Вестибюль	Помещение на 0 (цокольном) и 1 этаже	Часть объема здания, предназначенная для приема и распределения потоков жителей	225.60
22	Игрушечная	Помещение на 1 этаже	Помещение для хранения детского инвентаря жителей	48.00
23	Помещения отдыха	Помещение на 1 этаже	Помещение для отдыха жителей	111.70

24	Помещение для кондиционера	Помещение на 1-9 этажах	Помещение для кондиционеров жильцов	36.30
25	Межквартирный коридор	Помещения на этажах жилого дома, где размещены квартиры	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже	3706.70
26	Технические помещения	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения оборудования	285.80
27	Машинные помещения лифтов	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения лифтового оборудования	163.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего противопожарного водоснабжения.	Автоматическое управление вентиляцией. Удаление дыма при пожаре. Управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
1.	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения в осях «ЖГд-Дгд» - «7д-10г» подземного этажа	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на хозяйственно - питьевые нужды.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания.
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.
2.	Насосная станция противопожарного назначения в осях «ЖГд-Дгд» - «7д-10г» подземного этажа	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на противопожарные нужды.	Повышение давления в системе противопожарного водопровода здания.
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.
3.	Насосная станция автоматического противопожарного назначения расположено в осях «Ше-Те» - «1е-5е» подземный этаж	Насосные установки повышения давления на нужды автоматического пожаротушения.	Повышение давления в системе автоматического противопожарного водопровода парковки.
		Узел управления спринклерный водозаполненный.	Для автоматического распределения воды по отсекам и выдачи сигнала о начале работы установки.

		Дренажные насосы.	Отвод случайных стоков из помещения насосной АПТ.
1.	Подвал	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии.
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
2.	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Распределение электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа
3.	Автопарковка	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
2.	Венткамера в подвальном этаже здания	Оборудование приточной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена в нежилых помещениях цокольного, 1, 2 этажей. Предотвращение распространения продуктов горения.
3.	Подвал, места общего пользования, подсобные помещения, технические помещения и т.д.	Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
4.	Нежилые помещения на 1, 2 этажах	Оборудование вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
5.	Межквартирные коридоры на этажах квартир	Противопожарные клапаны	Предотвращение распространения продуктов горения.
6.	Кровля многоквартирного дома, лестничная клетка типа Н2, тамбур-шлюзы	Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей
7.	Фасады, помещение для кондиционеров, кровля жилого дома	Наружные блоки кондиционеров	Обеспечения микроклимата
1.	Автостоянка, кладовые для хранения багажа, технические помещения, вентпомещение	Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.11.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.11.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 033 560 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072710001589
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 738 885 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 746 635 567,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 992 249 432,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 630,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 349,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 399,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 149 087 225,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 582 339 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 328 190 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 738 885 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0212008:2524
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>На месте пустыря в границах пр.Ленина, ул.Артиллерийской и а/д Меридиан появится современная застройка.Бутик-квартал «Меридиан» будет сформирован из 10 секций разной высоты – от 8 до 22 этажей без учёта подземного и цокольного.Проект позволит продлить центр Челябинска:на территории создадут общественные прогулочные зоны, на первых этажах расположатся рестораны, кафе и магазины, а в главной секции откроется 25-метровый бассейн, доступный для всех желающих.Внутренняя территория квартала будет закрыта, создавая ощущение островного образа жизни.Во дворе разместятся 3 игровые площадки для детей разного возраста и спортивная зона.Многоуровневое озеленение превратит пространство в полноценный сад, заполненный травами, злаками, кустарниками и деревьями.На эксплуатируемой кровле бассейна будут сформированы зоны для спокойного отдыха или работы за ноутбуком.Для автомобилистов оборудуют подземный и наземные паркинги.Они рассчитаны почти на 580 машино-мест.Входные группы сделают прозрачными, чтобы внутрь проникало больше естественного света.Утончённый интерьер в холлах создадут по индивидуальному дизайн-проекту.Обслуживать бутик-квартал будет собственная управляющая компания, а отвечать за безопасность – Единый центр мониторинга с круглосуточным видеонаблюдением.Среди планировочных решений в проекте будут представлены квартиры с террасами, мастер-спальной, гардеробной, 2 санузлами, высотой потолков более 3 метров.Строительство квартала ведёт «Группа Голос» (до 2021 года – СК «Легион»).Общая площадь жилья, коммерческих помещений, кладовых и паркинга составит порядка 50 тысяч м2.Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения № 1.2 расположен на двух этажах №1.2 (-1, 1 эт.), высота потолков на-1 эт.3,4м, на 1 этаже 5,11м.Фитнес-центр до 100 посещений в смену №2,2 расположен на двух этажах.(0 или цокольный этаж и первый), высота потолков на 0 этаже 3,26 м, в зоне бассейна 6,86, а в осях 3а/7а-Са/Ша 4,2 м, высота первого этажа 5,11 м.Нежилое помещение общественного назначения № 3.2 расположен на 0 или цокольном и первом этажах.Высота потолков на 0 этаже 4,2 м, на первом 5,11 м.Нежилое помещение общественного назначения №5.2 расположен на двух этажах (0, 1эт.) Высота 0 этажа 4,2 м, высота на первом этаже 5,11 м.Дошкольное образовательное учреждение № 16.2, расположен на двух этажах (0 и 1 эт.) Высота на 0 этаже 3,4 м на первом этаже 4,1 м.Указанные высоты являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и реализации рабочего проекта. Распоряжением Администрации города Челябинска от 15.05.2025 № 6209-ш многоквартирному дому 1.1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки, встроенным дошкольным учреждением на 95 мест и подземной автостоянкой на 210 машино-мест присвоен адрес - Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, город Челябинск, проспект Ленина, дом 19А.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		ПЗ, ПЗУ, АР	Изменены технико-экономические показатели
2		АР, ПЗ, ПЗУ, ПБ	Уточнена информация в текстовой части. Уточнена информация. Уточнены классы функциональной пожарной опасности
3		ПЗ, АР, ПОС	Изменены технико-экономические показатели. Произведена замена башенных кранов. Изменена длина рельсового пути крана

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f2498100c6b293ad439088417bb2b00a

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОСМОС"**, Пахомов
Сергей Валерьевич, г. Челябинск

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026