

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000934 от 10.03.2026

Жилой комплекс "Трио"

Дата первичного размещения: 14.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИКА НН-3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ошарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д16
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: помбоф9
	1.2.10	Уточнение адреса: 603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Ошарская, д 16, пом 6 оф 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78312837878
	1.4.2	Адрес электронной почты: salenn@yunika-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yunika.ru/nn/trio/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН-3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183112554824
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Юника НН-3; Юника НН-3; Юника; YUNIKA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488364
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235200001630
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сазонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сазонов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% (сто процентов) уставного капитала ООО СЗ"Юника НН-3" принадлежит Сазонову Александру Сергеевичу на основании Решения №1/23 от 17.01.2023 единственного учредителя ООО СЗ «Юника НН-3» о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Юника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832025274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юника Хоум
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юника Проджект

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831192335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832024923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юника НН-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юника Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831170998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Успех
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800005976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Юника НН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260492018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200028128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания Инициатива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юника НН-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260485733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200030923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831001519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аксиома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948077652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900015799

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рязанская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948078007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900017845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Полюс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260502308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200026520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Олимп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948077363

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900013940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника Окулова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948072118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900004613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Екатерининская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948073351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900012929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юника Ойл»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800026440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800015291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260495330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200014784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Горизонт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948074323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900019177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 620,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 630 722,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автозаводский район, ул. Комсомольская, 38А (литеры А А1, А2, А3, А4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16788 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 249,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 987,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 236,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261081405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПОСНОВА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗИВЕРТ-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТРАГРАД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-002447-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-062190-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-011018-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Трио"; ЖК "Трио"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИНЕРГИЯ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260495330
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1109-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1109-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1109-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7koms/23-И
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040169:38
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в огражденном дворе.Игровое оборудование-горка маленькая, карусель, доска для рисования, панель игровая, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в огражденном дворе.Спортивное оборудование-спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры размещены на асфальтовом покрытии с укрытием в границах объекта строительства.Количество контейнеров-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с использованием многолетних трав, посадка лиственных и хвойных кустарников, деревьев и злаков
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковки для МГН, зоны безопасности в здании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории.ТУ №65/23А от 22.03.2023г.на проектирование наружного электрического освещения выданы МП «Инженерные сети», действ.до 03.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 568 194,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454 723,20 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 890 845,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/252/07/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 282 053,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 072-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 356 514,78 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НИЖЕГОРОДСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ-МОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260198873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 205
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 205
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.00	2	29.90	2.71
2	Квартира	1	1	63.90	2	23.50	2.71
3	Квартира	1	1	60.70	2	23.30	2.71
4	Квартира	1	1	46.90	1	14.10	2.71
5	Квартира	1	1	46.30	1	14.10	2.71
6	Квартира	1	1	62.00	2	26.40	2.71
7	Квартира	1	1	72.10	3	38.70	2.71
8	Квартира-студия	1	1	30.00	1	15.20	2.71
9	Квартира	2	1	73.80	3	36.80	2.71
10	Квартира-студия	2	1	29.30	1	16.10	2.71
11	Квартира	2	1	44.40	1	21.20	2.71
12	Квартира	2	1	54.90	2	26.90	2.71
13	Квартира	2	1	64.90	2	24.20	2.71
14	Квартира	2	1	60.40	2	23.30	2.71
15	Квартира	2	1	46.20	1	14.10	2.71
16	Квартира	2	1	45.80	1	14.10	2.71
17	Квартира	2	1	61.50	2	26.40	2.71
18	Квартира	3	1	74.40	3	36.80	2.71
19	Квартира-студия	3	1	29.60	1	16.10	2.71
20	Квартира	3	1	44.20	1	21.20	2.71
21	Квартира	3	1	55.70	2	26.90	2.71
22	Квартира	3	1	65.20	2	24.20	2.71
23	Квартира	3	1	61.00	2	23.30	2.71
24	Квартира	3	1	46.50	1	14.10	2.71
25	Квартира	3	1	46.10	1	14.10	2.71

26	Квартира	3	1	62.10	2	26.40	2.71
27	Квартира	4	1	74.40	3	36.80	2.71
28	Квартира-студия	4	1	29.60	1	16.10	2.71
29	Квартира	4	1	44.20	1	21.20	2.71
30	Квартира	4	1	55.50	2	26.90	2.71
31	Квартира	4	1	65.20	2	24.20	2.71
32	Квартира	4	1	61.00	2	23.30	2.71
33	Квартира	4	1	46.50	1	14.10	2.71
34	Квартира	4	1	46.10	1	14.10	2.71
35	Квартира	4	1	62.10	2	26.40	2.71
36	Квартира	5	1	74.40	3	36.80	2.71
37	Квартира-студия	5	1	29.60	1	16.10	2.71
38	Квартира	5	1	44.20	1	21.20	2.71
39	Квартира	5	1	55.70	2	26.90	2.71
40	Квартира	5	1	65.20	2	24.20	2.71
41	Квартира	5	1	61.00	2	23.30	2.71
42	Квартира	5	1	46.50	1	14.10	2.71
43	Квартира	5	1	46.10	1	14.10	2.71
44	Квартира	5	1	62.10	2	26.40	2.71
45	Квартира	6	1	74.80	3	36.80	2.71
46	Квартира-студия	6	1	29.80	1	16.10	2.71
47	Квартира	6	1	44.40	1	21.10	2.71
48	Квартира	6	1	55.70	2	26.90	2.71
49	Квартира	6	1	65.40	2	24.20	2.71
50	Квартира	6	1	61.20	2	23.30	2.71
51	Квартира	6	1	46.70	1	14.10	2.71
52	Квартира	6	1	46.30	1	14.10	2.71
53	Квартира	6	1	62.40	2	26.40	2.71
54	Квартира	7	1	74.70	3	36.80	2.71
55	Квартира-студия	7	1	29.80	1	16.10	2.71
56	Квартира	7	1	44.40	1	21.20	2.71
57	Квартира	7	1	55.80	2	26.90	2.71
58	Квартира	7	1	65.40	2	24.20	2.71
59	Квартира	7	1	61.20	2	23.30	2.71
60	Квартира	7	1	46.60	1	14.10	2.71
61	Квартира	7	1	46.10	1	14.10	2.71
62	Квартира	7	1	62.50	2	26.40	2.71
63	Квартира	8	1	74.50	3	36.80	3.01
64	Квартира-студия	8	1	29.60	1	16.00	3.01
65	Квартира	8	1	44.20	1	21.20	3.01
66	Квартира	8	1	55.50	2	26.90	3.01

67	Квартира	8	1	65.00	2	24.20	3.01
68	Квартира	8	1	61.00	2	23.30	3.01
69	Квартира	8	1	46.60	1	14.10	3.01
70	Квартира	8	1	46.00	1	14.10	3.01
71	Квартира	8	1	62.00	2	26.40	3.01
72	Квартира	1	2	41.00	1	14.60	2.71
73	Квартира	1	2	60.80	2	26.20	2.71
74	Квартира	1	2	79.70	3	41.00	2.71
75	Квартира	1	2	38.50	1	16.90	2.71
76	Квартира	1	2	88.20	3	43.40	2.71
77	Квартира	1	2	42.90	1	11.90	2.71
78	Квартира	1	2	62.00	2	24.80	2.71
79	Квартира-студия	1	2	29.20	1	11.10	2.71
80	Квартира	2	2	79.30	3	40.80	2.71
81	Квартира	2	2	37.90	1	16.90	2.71
82	Квартира	2	2	87.80	3	43.40	2.71
83	Квартира	2	2	44.70	1	11.90	2.71
84	Квартира	2	2	85.90	3	37.20	2.71
85	Квартира	2	2	42.00	1	11.30	2.71
86	Квартира	2	2	40.80	1	11.40	2.71
87	Квартира	2	2	62.60	2	26.20	2.71
88	Квартира	3	2	79.90	3	40.80	2.71
89	Квартира	3	2	38.20	1	16.90	2.71
90	Квартира	3	2	88.30	3	43.40	2.71
91	Квартира	3	2	45.00	1	11.90	2.71
92	Квартира	3	2	86.20	3	37.20	2.71
93	Квартира	3	2	41.80	1	11.30	2.71
94	Квартира	3	2	41.10	1	11.40	2.71
95	Квартира	3	2	63.10	2	26.20	2.71
96	Квартира	4	2	79.90	3	40.80	2.71
97	Квартира	4	2	38.20	1	16.90	2.71
98	Квартира	4	2	88.60	3	43.40	2.71
99	Квартира	4	2	45.00	1	11.90	2.71
100	Квартира	4	2	86.20	3	37.20	2.71
101	Квартира	4	2	41.80	1	11.30	2.71
102	Квартира	4	2	41.10	1	11.40	2.71
103	Квартира	4	2	63.10	2	26.20	2.71
104	Квартира	5	2	79.90	3	40.80	2.71
105	Квартира	5	2	38.20	1	16.90	2.71
106	Квартира	5	2	88.30	3	43.40	2.71
107	Квартира	5	2	45.00	1	11.90	2.71
108	Квартира	5	2	86.20	3	37.20	2.71
109	Квартира	5	2	41.80	1	11.30	2.71
110	Квартира	5	2	41.10	1	11.40	2.71

111	Квартира	5	2	63.10	2	26.20	2.71
112	Квартира	6	2	80.30	3	40.80	2.71
113	Квартира	6	2	38.40	1	16.90	2.71
114	Квартира	6	2	89.20	3	43.40	2.71
115	Квартира	6	2	45.20	1	11.90	2.71
116	Квартира	6	2	86.60	3	37.20	2.71
117	Квартира	6	2	42.00	1	11.30	2.71
118	Квартира	6	2	41.30	1	11.40	2.71
119	Квартира	6	2	63.50	2	26.20	2.71
120	Квартира	7	2	80.20	3	40.80	2.71
121	Квартира	7	2	38.40	1	16.90	2.71
122	Квартира	7	2	88.70	3	43.40	2.71
123	Квартира	7	2	45.10	1	11.90	2.71
124	Квартира	7	2	86.40	3	37.10	2.71
125	Квартира	7	2	41.90	1	11.30	2.71
126	Квартира	7	2	41.00	1	11.20	2.71
127	Квартира	7	2	63.50	2	26.20	2.71
128	Квартира	8	2	79.80	3	40.80	3.01
129	Квартира	8	2	38.20	1	16.90	3.01
130	Квартира	8	2	88.80	3	43.40	3.01
131	Квартира	8	2	45.00	1	11.90	3.01
132	Квартира	8	2	86.30	3	37.20	3.01
133	Квартира	8	2	41.70	1	11.30	3.01
134	Квартира	8	2	41.10	1	11.30	3.01
135	Квартира	8	2	63.00	2	26.20	3.01
136	Квартира	1	3	46.40	1	17.20	2.71
137	Квартира	1	3	60.50	2	26.60	2.71
138	Квартира	1	3	44.30	1	11.30	2.71
139	Квартира	1	3	41.00	1	10.70	2.71
140	Квартира-студия	1	3	27.50	1	12.60	2.71
141	Квартира	2	3	57.80	2	26.10	2.71
142	Квартира	2	3	64.80	2	24.40	2.71
143	Квартира	2	3	74.50	3	34.50	2.71
144	Квартира-студия	2	3	26.50	1	10.90	2.71
145	Квартира	2	3	41.90	1	11.70	2.71
146	Квартира	2	3	56.50	2	21.90	2.71
147	Квартира	2	3	46.50	1	13.30	2.71
148	Квартира	2	3	45.80	1	13.30	2.71
149	Квартира	2	3	61.90	2	26.60	2.71
150	Квартира	3	3	57.80	2	26.10	2.71
151	Квартира	3	3	64.70	2	24.40	2.71
152	Квартира	3	3	74.20	3	34.50	2.71
153	Квартира-студия	3	3	26.00	1	10.90	2.71

154	Квартира	3	3	42.20	1	11.70	2.71
155	Квартира	3	3	57.20	2	21.90	2.71
156	Квартира	3	3	46.60	1	13.30	2.71
157	Квартира	3	3	46.10	1	13.30	2.71
158	Квартира	3	3	62.50	2	26.60	2.71
159	Квартира	4	3	57.80	2	26.10	2.71
160	Квартира	4	3	64.40	2	24.40	2.71
161	Квартира	4	3	74.20	3	34.50	2.71
162	Квартира-студия	4	3	26.30	1	10.90	2.71
163	Квартира	4	3	41.90	1	11.70	2.71
164	Квартира	4	3	57.10	2	21.90	2.71
165	Квартира	4	3	46.60	1	13.30	2.71
166	Квартира	4	3	46.10	1	13.30	2.71
167	Квартира	4	3	62.50	2	26.60	2.71
168	Квартира	5	3	57.80	2	26.10	2.71
169	Квартира	5	3	64.70	2	24.40	2.71
170	Квартира	5	3	74.20	3	34.50	2.71
171	Квартира-студия	5	3	26.00	1	10.90	2.71
172	Квартира	5	3	42.20	1	11.70	2.71
173	Квартира	5	3	57.20	2	21.90	2.71
174	Квартира	5	3	46.60	1	13.30	2.71
175	Квартира	5	3	46.10	1	13.30	2.71
176	Квартира	5	3	62.50	2	26.60	2.71
177	Квартира	6	3	58.20	2	26.10	2.71
178	Квартира	6	3	64.60	2	24.40	2.71
179	Квартира	6	3	74.40	3	34.50	2.71
180	Квартира	6	3	69.30	2	29.10	2.71
181	Квартира	6	3	60.60	2	21.90	2.71
182	Квартира	6	3	46.80	1	13.30	2.71
183	Квартира	6	3	46.30	1	13.30	2.71
184	Квартира	6	3	62.80	2	26.60	2.71
185	Квартира	7	3	58.20	2	26.10	2.71
186	Квартира	7	3	65.10	2	24.40	2.71
187	Квартира	7	3	74.30	3	34.50	2.71
188	Квартира	7	3	69.20	2	29.10	2.71
189	Квартира	7	3	60.70	2	21.90	2.71
190	Квартира	7	3	46.70	1	13.30	2.71
191	Квартира	7	3	46.10	1	13.20	2.71
192	Квартира	7	3	62.90	2	26.60	2.71
193	Квартира	8	3	58.00	2	26.10	3.01
194	Квартира	8	3	64.20	2	24.40	3.01
195	Квартира	8	3	74.00	3	34.50	3.01
196	Квартира	8	3	69.10	2	29.10	3.01
197	Квартира	8	3	60.30	2	21.90	3.01

198	Квартира	8	3	46.50	1	13.30	3.01
199	Квартира	8	3	46.00	1	13.20	3.01
200	Квартира	8	3	62.40	2	26.60	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
2	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
3	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
4	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
5	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
6	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
8	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
9	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
10	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
12	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
13	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
14	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
15	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
16	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
17	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
18	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
19	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
20	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
21	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
22	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
23	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
24	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
25	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
26	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
27	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
28	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
29	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
30	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
31	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
32	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
33	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
34	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
35	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
36	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	

37	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
38	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
39	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
40	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
41	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
42	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
43	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
44	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
45	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
46	Кладовая	2	1	3.00		3.00	
47	Кладовая	2	1	4.10		4.10	
48	Кладовая	2	1	4.10		4.10	
49	Кладовая	2	1	3.00		3.00	
50	Кладовая	3	1	3.10		3.10	
51	Кладовая	3	1	3.90		3.90	
52	Кладовая	3	1	3.90		3.90	
53	Кладовая	3	1	3.00		3.00	
54	Кладовая	4	1	3.10		3.10	
55	Кладовая	4	1	3.90		3.90	
56	Кладовая	4	1	3.90		3.90	
57	Кладовая	4	1	3.00		3.00	
58	Кладовая	5	1	3.10		3.10	
59	Кладовая	5	1	3.90		3.90	
60	Кладовая	5	1	3.90		3.90	
61	Кладовая	5	1	3.00		3.00	
62	Кладовая	6	1	3.10		3.10	
63	Кладовая	6	1	3.90		3.90	
64	Кладовая	6	1	3.90		3.90	
65	Кладовая	6	1	3.00		3.00	
66	Кладовая	7	1	3.10		3.10	
67	Кладовая	7	1	3.90		3.90	
68	Кладовая	7	1	3.90		3.90	
69	Кладовая	7	1	3.00		3.00	
70	Кладовая	8	1	3.00		3.00	
71	Кладовая	8	1	3.90		3.90	
72	Кладовая	8	1	3.90		3.90	
73	Кладовая	8	1	2.60		2.60	
74	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
75	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
76	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
77	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
78	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
79	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
80	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
81	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	

82	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
83	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
84	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
85	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
86	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
87	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
88	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
89	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
90	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
91	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
92	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
93	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
94	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
95	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
96	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
97	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
98	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
99	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
100	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
101	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
102	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
103	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
104	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
105	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
106	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
107	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
108	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
109	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
110	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
111	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
112	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
113	Кладовая	2	2	3.00		3.00	
114	Кладовая	2	2	4.00		4.00	
115	Кладовая	2	2	4.00		4.00	
116	Кладовая	2	2	3.00		3.00	
117	Кладовая	3	2	3.10		3.10	
118	Кладовая	3	2	3.90		3.90	
119	Кладовая	3	2	3.90		3.90	
120	Кладовая	3	2	3.00		3.00	
121	Кладовая	4	2	3.10		3.10	
122	Кладовая	4	2	3.90		3.90	
123	Кладовая	4	2	3.90		3.90	
124	Кладовая	4	2	3.00		3.00	
125	Кладовая	5	2	3.10		3.10	
126	Кладовая	5	2	3.90		3.90	

127	Кладовая	5	2	3.90		3.90	
128	Кладовая	5	2	3.00		3.00	
129	Кладовая	6	2	3.10		3.10	
130	Кладовая	6	2	3.90		3.90	
131	Кладовая	6	2	3.90		3.90	
132	Кладовая	6	2	3.00		3.00	
133	Кладовая	7	2	3.10		3.10	
134	Кладовая	7	2	3.90		3.90	
135	Кладовая	7	2	3.90		3.90	
136	Кладовая	7	2	3.00		3.00	
137	Кладовая	8	2	3.00		3.00	
138	Кладовая	8	2	3.90		3.90	
139	Кладовая	8	2	3.90		3.90	
140	Кладовая	8	2	2.60		2.60	
141	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
142	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
143	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
144	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
145	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
146	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
147	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
148	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
149	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
150	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
151	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
152	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
153	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
154	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
155	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
156	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
157	Кладовая	-1	3	6.60		6.60	
158	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
159	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
160	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
161	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
162	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
163	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
164	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
165	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
166	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
167	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
168	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
169	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
170	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
171	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	

172	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
173	Кладовая	2	3	3.90		3.90	
174	Кладовая	2	3	3.90		3.90	
175	Кладовая	2	3	3.90		3.90	
176	Кладовая	2	3	4.30		4.30	
177	Кладовая	3	3	4.00		4.00	
178	Кладовая	3	3	3.80		3.80	
179	Кладовая	3	3	3.80		3.80	
180	Кладовая	3	3	4.30		4.30	
181	Кладовая	4	3	4.00		4.00	
182	Кладовая	4	3	3.80		3.80	
183	Кладовая	4	3	3.80		3.80	
184	Кладовая	4	3	4.30		4.30	
185	Кладовая	5	3	4.00		4.00	
186	Кладовая	5	3	3.80		3.80	
187	Кладовая	5	3	3.80		3.80	
188	Кладовая	5	3	4.30		4.30	
189	Кладовая	6	3	4.00		4.00	
190	Кладовая	6	3	3.80		3.80	
191	Кладовая	6	3	3.80		3.80	
192	Кладовая	6	3	4.30		4.30	
193	Кладовая	7	3	4.00		4.00	
194	Кладовая	7	3	3.80		3.80	
195	Кладовая	7	3	3.80		3.80	
196	Кладовая	7	3	4.30		4.30	
197	Кладовая	8	3	3.40		3.40	
198	Кладовая	8	3	3.80		3.80	
199	Кладовая	8	3	3.80		3.80	
200	Кладовая	8	3	4.30		4.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.70		54.70	4
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.10		29.10	4
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.30		33.30	4
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.60		34.60	4

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.70		77.70	4
---	---	---	---	-------	--	-------	---

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК1.1	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.90
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	72.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.80
4	Подвальное помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	129.20
5	Подвальное помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	40.90
6	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	34.50
7	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	43.60
8	ЛК2.1	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.50
9	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.50
10	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	18.30
11	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	89.90
12	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	18.30
13	Подвальное помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	60.60
14	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	132.30
15	Проход	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	42.60
16	Проход	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	55.10
17	ИТП	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	33.60
18	ЛК3.1	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	16.60
19	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.00
20	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	233.60
21	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	25.30
22	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	14.00
23	Насосная	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	21.40
24	Проход	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	33.80
25	Проход	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	41.50
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
27	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65.60
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.40
29	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.90
31	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	64.90
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.90
33	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00

34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.20
35	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	47.80
36	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.50
37	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.40
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.30
39	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
40	Пожарный пост	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.30
41	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.90
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.90
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.80
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.50
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.50
47	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.00
48	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.20
49	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.50
50	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.90
51	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.90
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.80
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.50
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.50
56	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.00
57	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.20
58	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.50
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.90
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.90
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.80
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.50
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.70
66	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.00
67	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.20
68	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.50
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.90
70	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.90
72	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.80
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.50
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.70
75	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.00
76	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.20
77	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.50
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.90
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00

80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.90
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.80
82	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.50
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.70
84	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.90
85	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.20
86	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.50
87	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.90
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.90
90	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.80
91	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.50
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.70
93	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.90
94	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.20
95	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.50
96	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.40
97	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.90
99	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.40
100	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.50
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.70
102	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.90
103	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.80
104	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.50
105	ЛК1.1	Подъезд 1, надстройка	Общественное	20.00
106	Машинное помещение	Подъезд 1, надстройка	Техническое	16.50
107	ЛК2.1	Подъезд 2, надстройка	Общественное	19.60
108	Машинное помещение	Подъезд 2, надстройка	Техническое	20.50
109	ЛК3.1	Подъезд 3, надстройка	Общественное	21.30
110	Машинное помещение	Подъезд 3, надстройка	Техническое	16.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	ВРУ1-АВР	электроснабжение
2	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	ЩУ1.1	электроснабжение
3	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	ЩУ1.2	электроснабжение

4	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	ВРУ1	электроснабжение
5	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	ПЭСП31	электроснабжение
6	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	ЩМОП1	электроснабжение
7	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	ЩАПС1	электроснабжение
8	секция 1, 1 этаж, вестибюль	ЩЭ-1.1.1	электроснабжение
9	секция 1, 1 этаж, вестибюль	ЩЭ-1.1.2	электроснабжение
10	секция 1, 1 этаж, вестибюль	ТК1	электроснабжение
11	секция 1, 1 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
12	секция 1, 2 этаж, коридор	ЩЭ-1.2.1	электроснабжение
13	секция 1, 2 этаж, коридор	ЩЭ-1.2.2	электроснабжение
14	секция 1, 2 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
15	секция 1, 3 этаж, коридор	ЩЭ-1.3.1	электроснабжение
16	секция 1, 3 этаж, коридор	ЩЭ-1.3.2	электроснабжение
17	секция 1, 3 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
18	секция 1, 4 этаж, коридор	ЩЭ-1.4.1	электроснабжение
19	секция 1, 4 этаж, коридор	ЩЭ-1.4.2	электроснабжение
20	секция 1, 4 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
21	секция 1, 5 этаж, коридор	ЩЭ-1.5.1	электроснабжение
22	секция 1, 5 этаж, коридор	ЩЭ-1.5.2	электроснабжение
23	секция 1, 5 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
24	секция 1, 6 этаж, коридор	ЩЭ-1.6.1	электроснабжение
25	секция 1, 6 этаж, коридор	ЩЭ-1.6.2	электроснабжение
26	секция 1, 6 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
27	секция 1, 7 этаж, коридор	ЩЭ-1.7.1	электроснабжение

28	секция 1, 7 этаж, коридор	ЩЭ-1.7.2	электроснабжение
29	секция 1, 7 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
30	секция 1, 8 этаж, коридор	ЩЭ-1.8.1	электроснабжение
31	секция 1, 8 этаж, коридор	ЩЭ-1.8.2	электроснабжение
32	секция 1, 8 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
33	секция 1, машинное помещение	ЩЛ1	электроснабжение
34	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	ВРУ2-АВР	электроснабжение
35	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	ЩУ2.1	электроснабжение
36	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	ЩУ2.2	электроснабжение
37	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	ВРУ2	электроснабжение
38	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	ПЭСП32	электроснабжение
39	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	ЩМОП2	электроснабжение
40	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	ЩАПС2	электроснабжение
41	секция 2, 1 этаж, вестибюль	ЩЭ-1.1.1	электроснабжение
42	секция 2, 1 этаж, вестибюль	ЩЭ-1.1.2	электроснабжение
43	секция 2, 1 этаж, вестибюль	ТК1	электроснабжение
44	секция 2, 1 этаж, квартира	ЩК (7 шт.)	электроснабжение
45	секция 2, 2 этаж, коридор	ЩЭ-2.2.1	электроснабжение
46	секция 2, 2 этаж, коридор	ЩЭ-2.2.2	электроснабжение
47	секция 2, 2 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
48	секция 2, 3 этаж, коридор	ЩЭ-2.3.1	электроснабжение
49	секция 2, 3 этаж, коридор	ЩЭ-2.3.2	электроснабжение
50	секция 2, 3 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
51	секция 2, 4 этаж, коридор	ЩЭ-2.4.1	электроснабжение

52	секция 2, 4 этаж, коридор	ЩЭ-2.4.2	электроснабжение
53	секция 2, 4 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
54	секция 2, 5 этаж, коридор	ЩЭ-2.5.1	электроснабжение
55	секция 2, 5 этаж, коридор	ЩЭ-2.5.2	электроснабжение
56	секция 2, 5 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
57	секция 2, 6 этаж, коридор	ЩЭ-2.6.1	электроснабжение
58	секция 2, 6 этаж, коридор	ЩЭ-2.6.2	электроснабжение
59	секция 2, 6 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
60	секция 2, 7 этаж, коридор	ЩЭ-2.7.1	электроснабжение
61	секция 2, 7 этаж, коридор	ЩЭ-2.7.2	электроснабжение
62	секция 2, 7 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
63	секция 2, 8 этаж, коридор	ЩЭ-2.8.1	электроснабжение
64	секция 2, 8 этаж, коридор	ЩЭ-2.8.2	электроснабжение
65	секция 2, 8 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
66	секция 2, машинное помещение	ЩЛ2	электроснабжение
67	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	электроснабжение
68	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ГРЩ	электроснабжение
69	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ВРУ3-АВР	электроснабжение
70	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ЩУ3.1	электроснабжение
71	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ЩУ3.2	электроснабжение
72	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ВРУ3-АВР	электроснабжение
73	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ПЭСПЗ3	электроснабжение
74	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ЩМОПЗ	электроснабжение
75	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ЩН	электроснабжение

76	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ЩИТП	электроснабжение
77	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	ЩАПСЗ	электроснабжение
78	секция 3, 1 этаж, ПОН	ЩОН-1	электроснабжение
79	секция 3, 1 этаж, ПОН	ЩОН-2	электроснабжение
80	секция 3, 1 этаж, ПОН	ЩОН-3	электроснабжение
81	секция 3, 1 этаж, ПОН	ЩОН-4	электроснабжение
82	секция 3, 1 этаж, ПОН	ЩОН-5	электроснабжение
83	секция 3, 1 этаж, вестибюль	ЩЭ-3.1.1	электроснабжение
84	секция 3, 1 этаж, вестилюль	ТКЗ	электроснабжение
85	секция 3, 1 этаж, квартира	ЩК (4 шт.)	электроснабжение
86	секция 3, 2 этаж, коридор	ЩЭ-3.2.1	электроснабжение
87	секция 3, 2 этаж, коридор	ЩЭ-3.2.2	электроснабжение
88	секция 3, 2 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
89	секция 3, 3 этаж, коридор	ЩЭ-3.3.1	электроснабжение
90	секция 3, 3 этаж, коридор	ЩЭ-3.3.2	электроснабжение
91	секция 3, 3 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
92	секция 3, 4 этаж, коридор	ЩЭ-3.4.1	электроснабжение
93	секция 3, 4 этаж, коридор	ЩЭ-3.4.2	электроснабжение
94	секция 3, 4 этаж, квартира	ЩК (9 шт.)	электроснабжение
95	секция 3, 5 этаж, коридор	ЩЭ-3.5.1	электроснабжение
96	секция 3, 5 этаж, коридор	ЩЭ-3.5.2	электроснабжение
97	секция 3, 5 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
98	секция 3, 6 этаж, коридор	ЩЭ-3.6.1	электроснабжение
99	секция 3, 6 этаж, коридор	ЩЭ-3.6.2	электроснабжение
100	секция 3, 6 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
101	секция 3, 7 этаж, коридор	ЩЭ-3.7.1	электроснабжение

102	секция 3, 7 этаж, коридор	ЩЭ-3.7.2	электроснабжение
103	секция 3, 7 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
104	секция 3, 8 этаж, коридор	ЩЭ-3.8.1	электроснабжение
105	секция 3, 8 этаж, коридор	ЩЭ-3.8.2	электроснабжение
106	секция 3, 8 этаж, квартира	ЩК (8 шт.)	электроснабжение
107	секция 3, машинное помещение	ЩЛЗ	электроснабжение
108	секция 1, подземная и надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
109	секция 2, подземная и надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
110	секция 3, подземная и надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
111	секция 1, подземная и надземная части	лифт	вертикальный транспорт
112	секция 2, подземная и надземная части	лифт	вертикальный транспорт
113	секция 3, подземная и надземная части	лифт	вертикальный транспорт
114	секция 3, -1 этаж, насосная	водомерный узел (общедомовой)	водоснабжение
115	секция 3, -1 этаж, насосная	водомерный узел (ПОН)	водоснабжение
116	секция 3, -1 этаж, насосная	насосная станция	водоснабжение
117	секция 1, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
118	секция 2, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
119	секция 3, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
120	секция 1, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
121	секция 2, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
122	секция 3, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
123	секция 1, подземная и надземная часть	система дождевой канализации	водоотведение
124	секция 2, подземная и надземная часть	система дождевой канализации	водоотведение
125	секция 3, подземная и надземная часть	система дождевой канализации	водоотведение
121	секция 3, -1 этаж, ИТП	индивидуальный тепловой пункт	водоотведение

122	секция 1, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоотведение
123	секция 2, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоотведение
124	секция 3, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоотведение
125	секция 2, -1 этаж, ИТП	индивидуальный типовой пункт	отопление
126	секция 1, -1 этаж, коридор	распределительная гребенка	отопление
127	секция 1, 1 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
128	секция 1, 2 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
129	секция 1, 3 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
130	секция 1, 4 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
131	секция 1, 5 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
132	секция 1, 6 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
133	секция 1, 7 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
134	секция 1, 8 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
135	секция 2, -1 этаж, коридор	распределительная гребенка	отопление
136	секция 2, 1 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
137	секция 2, 2 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
138	секция 2, 3 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
139	секция 2, 4 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
140	секция 2, 5 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
141	секция 2, 6 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
142	секция 2, 7 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
143	секция 2, 8 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
144	секция 3, -1 этаж, коридор	распределительная гребенка	отопление
145	секция 3, 1 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
146	секция 3, 2 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление

147	секция 3, 3 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
148	секция 3, 4 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
149	секция 3, 5 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
150	секция 3, 6 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
151	секция 3, 7 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
152	секция 3, 8 этаж, коридор	этажный коллектор (2 шт.)	отопление
153	секция 1, подземная и надземная часть	система отопления	отопление
154	секция 2, подземная и надземная часть	система отопления	отопление
155	секция 3, подземная и надземная часть	система отопления	отопление
156	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	вентилятор бытовой настенный	общеобменная вентиляция
157	секция 1, 7 этаж, квартира	вентилятор бытовой настенный (9 шт.)	общеобменная вентиляция
158	секция 1, 8 этаж, квартира	вентилятор бытовой настенный (9 шт.)	общеобменная вентиляция
159	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	вентилятор бытовой настенный	общеобменная вентиляция
160	секция 2, 7 этаж, квартира	вентилятор бытовой настенный (8 шт.)	общеобменная вентиляция
161	секция 2, 8 этаж, квартира	вентилятор бытовой настенный (8 шт.)	общеобменная вентиляция
162	секция 3, - 1 этаж, электрощитовая	вентилятор бытовой настенный	общеобменная вентиляция
163	секция 3, - 1 этаж, насосная	канальный вентилятор	общеобменная вентиляция
164	секция 3, - 1 этаж, ИТП	канальный вентилятор	общеобменная вентиляция
165	секция 3, - 1 этаж, ИТП	клапан огнезадерживающий	общеобменная вентиляция
166	секция 3, - 1 этаж, коридор	клапан огнезадерживающий	общеобменная вентиляция
167	секция 3, 1 этаж, ПОН	клапан огнезадерживающий (10 шт.)	общеобменная вентиляция
168	секция 3, 7 этаж, квартира	вентилятор бытовой настенный (8 шт.)	общеобменная вентиляция
169	секция 3, 8 этаж, квартира	вентилятор бытовой настенный (8 шт.)	общеобменная вентиляция
170	секция 1, подземная и надземная часть	система приточно-вытяжной вентиляции	общеобменная вентиляция

171	секция 2, подземная и надземная часть	система приточно-вытяжной вентиляции	общеобменная вентиляция
172	секция 3, подземная и надземная часть	система приточно-вытяжной вентиляции	общеобменная вентиляция
173	секция 1, 1 этаж, вестибюль	узел доступа	сеть связи
174	секция 2, 1 этаж, вестибюль	узел доступа	сеть связи
175	секция 2, 1 этаж, пожарный пост	узел доступа	сеть связи
176	секция 1, подземная и надземная часть	система передачи данных	сеть связи
177	секция 2, подземная и надземная часть	система передачи данных	сеть связи
178	секция 3, подземная и надземная часть	система передачи данных	сеть связи
179	секция 1, кровля	антенна	телевидение
180	секция 2, кровля	антенна	телевидение
181	секция 3, кровля	антенна	телевидение
182	секция 1, надземная часть	система эфирного телевидения	телевидение
183	секция 2, надземная часть	система эфирного телевидения	телевидение
184	секция 3, надземная часть	система эфирного телевидения	телевидение
185	секция 1, подземная и надземная часть	система радиофикации	радиотрансляция
186	секция 2, подземная и надземная часть	система радиофикации	радиотрансляция
187	секция 3, подземная и надземная часть	система радиофикации	радиотрансляция
188	секция 1, - 1 этаж, электрощитовая	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный (2 шт.)	пожарная сигнализация
189	секция 2, - 1 этаж, электрощитовая	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный (2 шт.)	пожарная сигнализация
190	секция 3, 1 этаж, пожарный пост	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный (2 шт.)	пожарная сигнализация
191	секция 3, 1 этаж, пожарный пост	АРМ	пожарная сигнализация
192	секция 1, подземная и надземная часть	система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	пожарная сигнализация
193	секция 2, подземная и надземная часть	система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	пожарная сигнализация
194	секция 3, подземная и надземная часть	система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 478 868 322,40 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000670020740
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 355 279 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 748 278 956,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 607 000 043,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 635,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 449,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 957 010 107,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 261 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Юника Хоум"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831171141
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 260 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 355 279 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0040169:38
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 9.2.24.проектной декларации читать в редакции: "Класс энергетической эффективности не ниже В» согласно проектной документации на строящийся многоквартирный дом.Выбор значения «не ниже В» в пункте 9.2.24 невозможен в связи с отсутствием указанного значения в выпадающем списке; Пункт 9.2 проектной декларации раздел «Материал наружных стен и каркаса объекта» читать в редакции:«С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 250 мм, минераловатного утеплителя толщиной 150-200 мм и чередованием клинкерной плитки и тонкостенной штукатурки)» согласно проектной документации на строящийся многоквартирный дом.Выбор значения «С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 250 мм, минераловатного утеплителя толщиной 150-200 мм и чередованием клинкерной плитки и тонкостенной штукатурки) в пункте 9.2 невозможен в связи с отсутствием указанного значения в выпадающем списке	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.01.2024	4koms-22-ПЗ	Изменения в ТЭП Добавлены новые справки и Техническое условия на проектирование наружного электрического освещения
2	24.01.2024	4koms-22-ПЗУ	Изменения расположения наружных инженерных сетей

3	24.01.2024	4koms-22-AP	Добавлены квартиры на 1-х этажах секций. Изменение местоположения технических помещений (ИТП, насосной и электрощитовых) и хозяйственных кладовых на -1-м этаже. Оптимизация планировочных решений на этажах, в части расположения стояков ВК, вентиляционных блоков, санитарных приборов и электрических плит. Корректировки планировочных решений квартир вследствие уменьшения площадей помещений для временного хранения велосипедов и санок Актуализированы ТЭП
4	24.01.2024	4koms-22-КР	Корректировка конструктивных решения вследствие подъема фундаментной плиты; - Корректировка конструктивных решений в соответствии с изменением планировочных решений раздела AP.
5	24.01.2024	4koms-22-ИОС1.1	Учтены требования ТУ на наружное освещение от МП «Инженерные сети»
6	24.01.2024	4koms-22-ИОС1.2	Добавлены квартиры на 1-х этажах секций; Корректировка принятых решений в соответствии с измененными планировочными решениями.
7	24.01.2024	4koms-22-ИОС1.3	Корректировка местоположения повторных контуров заземления; Изменено местоположение электрощитовых в секциях.
8	24.01.2024	4koms-22-ИОС1.4	Выполнена корректировка наружных кабельных линий
9	24.01.2024	4koms-22-ИОС1.ТЧ	Корректировка принятых решений в соответствии с изменением планировочными решениями.
10	24.01.2024	4koms-22-ИОС2	Корректировка расположения стояков водоснабжения в связи с оптимизацией планировочных решений (расположения стояков ВК, вентиляционных блоков, санитарных приборов). Корректировка трассировки систем водоснабжения на -1-м этаже (изменение месторасположения насосной и ИТП).
11	24.01.2024	4koms-22-ИОС3	Корректировка расположения стояков водоотведения в связи с оптимизацией планировочных решений(расположения стояков ВК, вентиляционных блоков, санитарных приборов). Корректировка трассировки систем водоотведения на -1-м этаже (изменение места расположения насосной и ИТП).
12	24.01.2024	4koms-22-ИОС4.2	Корректировка трассировки систем отопления на -1-м этаже (изменение места расположения насосной и ИТП)
13	24.01.2024	4koms-22-ИОС5.5.1	Корректировка трассировки наружных сетей связи в связи с изменением сводного плана инженерных сетей
14	24.01.2024	4koms-22-ИОС5.5.2	Добавлены квартиры на 1-х этажах секций. Корректировка трассировки слаботочных сетей в связи с оптимизацией планировочных решений в части расположения стояков ВК, вентиляционных блоков, санитарных приборов и электрических плит.
15	24.01.2024	4koms-22-ИОС5.5.3	Корректировка трассировки сетей на -1-м этаже (изменение места расположения насосной, ИТП, электрощитовых)
16	24.01.2024	4koms-22-ИОС5.5.4	Корректировка трассировки сетей на -1-м и 1-м этаже (изменение места расположения насосной, ИТП, электрощитовых).
17	24.01.2024	4koms-22-ПБ	Корректировка схем эвакуации в связи с изменениями планировочных решений
18	24.01.2024	4koms-22-ОДИ	Корректировка планов в связи с изменениями планировочных решений
19	26.02.2024	4koms-22-ПЗ	Изменения в ТЭП В составе проекта Изменение наименования раздела ИОС5.5.4 Добавлена проектная документация по укреплению грунтов в основании фундаментных плит проектируемого сооружения В приложение к ПЗ добавлено письмо о сроках строительства и проектная документация на укрепление грунтов

20	26.02.2024	4koms-22-ПЗУ	Изменения расположения наружных инженерных сетей. Корректировка ТЭП
21	26.02.2024	4koms-22-АР	Изменение местоположения технических помещений хозяйственных кладовых на -1-м этаже. Оптимизация планировочных решений на этажах, в части расположения стояков ВК, вентиляционных блоков, санитарных приборов и электрических плит. Уточнение ТЭП
22	26.02.2024	4koms-22-КР	Добавлена информация по проекту укреплению грунтов в основании фундаментных плит проектируемого сооружения. Корректировка класса бетона бетонной подготовки фундаментной плиты (ТЧ, л.13)
23	26.02.2024	Раздел 5.1.ТЧ_4koms-22-ИОС5.1.ТЧ	Корректировка расчетных электрических нагрузок
24	26.02.2024	Раздел 5.1.2_4koms-22-ИОС1.2	Корректировка расположения оборудования, расчет электрических нагрузок в связи с корректировкой планировочных решений и уточнение исходных данных по инженерному электрооборудованию
25	26.02.2024	Раздел 5.1.3_4koms-22-ИОС1.3	Актуализация планировочных решений
26	26.02.2024	Раздел 5.1.4_4koms-22-ИОС1.4	Корректировка электрических нагрузок
27	26.02.2024	Раздел 5.3_4koms-22-ИОС3	Корректировка трассировки наружных систем водоотведения
28	26.02.2024	Раздел 5.5.4 - 4koms-22-ИОС5.5.4	Корректировка наименования раздела. Замена противопожарных клапанов на противопожарные решетки. Добавление автоматизации противопожарного водопровода
29	26.02.2024	Раздел 7.1 - 4koms-22-ПОС.1	Корректировка календарного плана строительства и стройгенплана

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000015124600068b3acaf464ea6a6c8243e56

Владелец: **Смирнова Наталья Олеговна, Смирнова
Наталья Олеговна**

Действителен: с 30.09.2025 по 30.09.2026