

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые секции 1.4-1.6 2-го этапа 1-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

№ 66-000146 по состоянию на 28.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АСЦ "Правобережный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 90;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(373)442-4 - __
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pravobereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ppravobereg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658079272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602332778
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 36 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 36 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балашова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: в ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Садовый-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-2/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Садовый-2"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-20/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Садовый-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-33/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Успенский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-4/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Успенский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-27/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 878 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781 897 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442 721 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и заст ройщиков в уст ан овленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполн омоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у кот орых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заст ройщика, и главного бухгалтера заст ройщика или иного должностного лица, на кот орое во зложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с кот орым заключен договор об оказании усл уг по ведению бухгалтерского учета заст ройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определен ной деятельностью в сфере строительства, реконст рукции объектов капитального строит ельс тва или организации таких строит ельс тва, реконст рукции и административное наказание в ви де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель ного органа заст ройщика, и главного бухгалтера заст ройщика или иного должностного лица, н а кот орое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с кот орым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета заст ройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о заст ройщике		
8.1 Информация о заст ройщике	8.1.1	Информация о заст ройщике: Об уполномоченном банке, в кот ором открыт расчетный счет: Наименование банка УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Реквизиты расчетного счета: Номер расчетного счёта 40702810 416540045103 Корреспондентский счет 30101810500000000674 БИК банка 046577674 ИНН ба нка 7707083893 КПП банка 667143001 ОКПО 09254104 ОГРН 1027700132195
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строит ельс тва объектов капитального строит ельс тва, их местоположении и основных характ ерист иках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строит ельс тва, в отношении кот орых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строит ельс тва, в отношении кот орых заполняется проектн ая декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строит ельс тва нескольких объектов капитального строит ельс тва в пределах одно го разрешения на строит ельс тво:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строит ельс тва объектов капитального строит ельс тва, их местоположении и основных характ ерист иках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строит ельс тва: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Успенский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Центральный" в г. Верхняя Пышма
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13394,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8815,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 858,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9674,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уралцветмедразведка"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606001719
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектурно-градостроительное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606037271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро В.Когановича"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660135125
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-5-0665-13/13-0494-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0001-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0001-17-03

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Центральный" в г. Верхняя Пышма
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-187/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-139/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Постановление
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 464
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 464
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102074:124

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 441 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема квартала решена системой тупиковых, кольцевых дворовых проездов и внутриквартального проезда, пересекающего по диагонали центральную часть участка и соединяющего пр. Успенский и ул. Кривоусова. Проезд запроектирован с тротуарами шириной 4,5-10 м, участками озеленения для возможности организации прогулочной зоны. Входные группы дома ориентированы на внутривдоровую территорию. Входы в помещения нежилого назначения ориентированы на прилегающие улицы и на внутриквартальную территорию. Протяженностью проектируемого секционного дома, образующего замкнутое дворовое пространство, обусловлено устройство арки для проезда транспорта и сквозных проходов соединяющих дворовую территорию с уличной. Запроектированная улично-дорожная сеть обеспечивает возможность подъезда пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта жителей возможна на открытых автостоянках вместимостью 280 машиномест (на весь проектируемый микрорайон) и в запроектированной надземной многоуровневой автостоянке на 301 машиноместо.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения (для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей), расположенных на нормативных расстояниях от жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор ТБО осуществляется на мусорной площадке, на которой установлено 5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; - выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках; - наружные лестницы входов зданий предусмотрены со ступенями 400*100 мм, ограждениями с поручнями на высоте 900 мм, 700 мм и навесами; предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренние размеры 1,14*2,14 м; входные тамбуры требуемых размеров; в составе входных групп предусмотрены пандусы, оборудованные двойными поручнями.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УЭМ-ТЕПЛОСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606032019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/216 ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 823 642 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уралэлектромедь"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27894-7Э/154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 581 489 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 357 984 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 612 168 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт-сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606031801

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
376	жилое	2	8	53.61	2
377	жилое	2	8	35.76	1
378	жилое	2	8	35.76	1
379	жилое	2	8	53.61	2
380	жилое	3	8	53.56	2
381	жилое	3	8	35.6	1
382	жилое	3	8	35.6	1
383	жилое	3	8	53.56	2
384	жилое	4	8	53.56	2
385	жилое	4	8	35.6	1
386	жилое	4	8	35.6	1

387	жилое	4	8	53.56	2
388	жилое	5	8	53.56	2
389	жилое	5	8	35.6	1
390	жилое	5	8	35.6	1
391	жилое	5	8	53.56	2
392	жилое	6	8	53.56	2
393	жилое	6	8	35.52	1
394	жилое	6	8	35.52	1
395	жилое	6	8	53.56	2
396	жилое	7	8	53.46	2
397	жилое	7	8	35.44	1
398	жилое	7	8	35.44	1
399	жилое	7	8	53.46	2
400	жилое	8	8	53.46	2
401	жилое	8	8	35.44	1
402	жилое	8	8	35.44	1
403	жилое	8	8	53.46	2
404	жилое	9	8	53.46	2
405	жилое	9	8	35.44	1
406	жилое	9	8	35.44	1
407	жилое	9	8	53.46	2
408	жилое	10	8	53.46	2
409	жилое	10	8	35.44	1
410	жилое	10	8	35.44	1
411	жилое	10	8	53.46	2
412	жилое	2	9	54.88	2
413	жилое	2	9	53.3	2
414	жилое	3	9	94.55	4
415	жилое	3	9	35.46	1
416	жилое	3	9	53.25	2
417	жилое	4	9	94.49	4
418	жилое	4	9	35.3	1
419	жилое	4	9	53.25	2
420	жилое	5	9	94.49	4
421	жилое	5	9	35.3	1
422	жилое	5	9	53.25	2
423	жилое	6	9	94.4	4
424	жилое	6	9	35.22	1
425	жилое	6	9	53.25	2

426	жилое	7	9	94.19	4
427	жилое	7	9	35.14	1
428	жилое	7	9	53.15	2
429	жилое	8	9	94.19	4
430	жилое	8	9	35.14	1
431	жилое	8	9	53.15	2
432	жилое	9	9	94.19	4
433	жилое	9	9	35.14	1
434	жилое	9	9	53.15	2
435	жилое	10	9	94.19	4
436	жилое	10	9	35.14	1
437	жилое	10	9	53.15	2
438	жилое	2	10	72.43	3
439	жилое	2	10	52.59	2
440	жилое	2	10	35.72	1
441	жилое	2	10	35.74	1
442	жилое	2	10	52.59	2
443	жилое	2	10	72.57	3
444	жилое	3	10	72.39	3
445	жилое	3	10	52.34	2
446	жилое	3	10	35.56	1
447	жилое	3	10	35.58	1
448	жилое	3	10	52.34	2
449	жилое	3	10	72.32	3
450	жилое	4	10	72.39	3
451	жилое	4	10	52.34	2
452	жилое	4	10	35.56	1
453	жилое	4	10	35.58	1
454	жилое	4	10	52.34	2
455	жилое	4	10	72.32	3
456	жилое	5	10	72.39	3
457	жилое	5	10	52.34	2
458	жилое	5	10	35.56	1
459	жилое	5	10	35.58	1
460	жилое	5	10	52.34	2
461	жилое	5	10	72.32	3
462	жилое	6	10	72.39	3
463	жилое	6	10	52.26	2
464	жилое	6	10	35.48	1

465	жилое	6	10	35.5	1
466	жилое	6	10	52.26	2
467	жилое	6	10	72.32	3
468	жилое	7	10	72.22	3
469	жилое	7	10	52.18	2
470	жилое	7	10	35.4	1
471	жилое	7	10	35.42	1
472	жилое	7	10	52.18	2
473	жилое	7	10	72.14	3
474	жилое	8	10	72.22	3
475	жилое	8	10	52.18	2
476	жилое	8	10	35.4	1
477	жилое	8	10	35.42	1
478	жилое	8	10	52.18	2
479	жилое	8	10	72.14	3
480	жилое	9	10	72.22	3
481	жилое	9	10	52.18	2
482	жилое	9	10	35.4	1
483	жилое	9	10	35.42	1
484	жилое	9	10	52.18	2
485	жилое	9	10	72.14	3
486	жилое	10	10	72.22	3
487	жилое	10	10	52.18	2
488	жилое	10	10	35.4	1
489	жилое	10	10	35.42	1
490	жилое	10	10	52.18	2
491	жилое	10	10	72.14	3
492	жилое	2	11	72.43	3
493	жилое	2	11	52.59	2
494	жилое	2	11	35.72	1
495	жилое	2	11	35.74	1
496	жилое	2	11	52.59	2
497	жилое	2	11	72.57	3
498	жилое	3	11	72.39	3
499	жилое	3	11	52.34	2
500	жилое	3	11	35.56	1
501	жилое	3	11	35.58	1
502	жилое	3	11	52.34	2
503	жилое	3	11	72.32	3

504	жилое	4	11	72.39	3
505	жилое	4	11	52.34	2
506	жилое	4	11	35.56	1
507	жилое	4	11	35.58	1
508	жилое	4	11	52.34	2
509	жилое	4	11	72.32	3
510	жилое	5	11	72.39	3
511	жилое	5	11	52.34	2
512	жилое	5	11	35.56	1
513	жилое	5	11	35.58	1
514	жилое	5	11	52.34	2
515	жилое	5	11	72.32	3
516	жилое	6	11	72.39	3
517	жилое	6	11	52.26	2
518	жилое	6	11	35.48	1
519	жилое	6	11	35.5	1
520	жилое	6	11	52.26	2
521	жилое	6	11	72.32	3
522	жилое	7	11	72.22	3
523	жилое	7	11	52.18	2
524	жилое	7	11	35.4	1
525	жилое	7	11	35.42	1
526	жилое	7	11	52.18	2
527	жилое	7	11	72.14	3
528	жилое	8	11	72.22	3
529	жилое	8	11	52.18	2
530	жилое	8	11	35.4	1
531	жилое	8	11	35.42	1
532	жилое	8	11	52.18	2
533	жилое	8	11	72.14	3
534	жилое	9	11	72.22	3
535	жилое	9	11	52.18	2
536	жилое	9	11	35.4	1
537	жилое	9	11	35.42	1
538	жилое	9	11	52.18	2
539	жилое	9	11	72.14	3
540	жилое	10	11	72.22	3
541	жилое	10	11	52.18	2
542	жилое	10	11	35.4	1

543	жилое	10	11	35.42	1
544	жилое	10	11	52.18	2
545	жилое	10	11	72.14	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.6.1	нежилое	1	9	93.82		
1.6.2	нежилое	1	8	174.31		
1.5.1	нежилое	1	10	132.98		
1.5.2	нежилое	1	10	77.27		
1.5.3	нежилое	1	10	122.63		
1.4.1	нежилое	1	11	132.98		
1.4.2	нежилое	1	11	77.27		
1.4.3	нежилое	1	11	111.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техподполье	Секция 1.6. Помещение на отм. -3.600	Служебное	465.3
2.	Тамбур	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.520	Общественное	4.3
3.	Тамбур	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.520	Общественное	4.1
4.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.500, 0,000	Общественное	16.6
5.	Лифтовой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.5000	Общественное	9.3
6.	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.500	Служебное	1.9
7.	Тамбур	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.520	Общественное	4.3
8.	Тамбур	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.520	Общественное	4.1
9.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.500, 0.000	Общественное	16.7
10.	Лифтовой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. -0.500	Общественное	9.3
11.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +2.800	Общественное	10.7
12.	Лифтовой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +2.800	Общественное	9.3
13.	Тех. этаж	Секция 1.6. Помещение на отм. +3.650	Служебное	34.0
14.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +2.800	Общественное	13.9
15.	Лифтовой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +2.800	Общественное	9.3
16.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +5.600	Общественное	12.6
17.	Лифтовой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +5.600	Общественное	9.3
18.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +5.600	Общественное	13.9

19.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +5.600	Общественное	9.3
20.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +8.400	Общественное	12.6
21.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +8.400	Общественное	9.3
22.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +8.400	Общественное	13.9
23.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +8.400	Общественное	9.3
24.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +11.200	Общественное	12.6
25.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +11.200	Общественное	9.3
26.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +11.200	Общественное	13.9
27.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +11.200	Общественное	9.3
28.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +14.000	Общественное	12.6
29.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +14.000	Общественное	9.3
30.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +14.000	Общественное	13.9
31.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +14.000	Общественное	9.3
32.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +16.800	Общественное	12.6
33.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +16.800	Общественное	9.3
34.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +16.800	Общественное	13.9
35.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +16.800	Общественное	9.3
36.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +19.600	Общественное	12.6
37.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +19.600	Общественное	9.3
38.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +19.600	Общественное	13.9
39.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +19.600	Общественное	9.3
40.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +22.400	Общественное	12.6
41.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +22.400	Общественное	9.3
42.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +22.400	Общественное	13.9
43.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +22.400	Общественное	9.3
44.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +25.200	Общественное	12.6
45.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +25.200	Общественное	9.3
46.	Коридор	Секция 1.6. Помещение на отм. +25.200	Общественное	13.9
47.	Лифт овой холл	Секция 1.6. Помещение на отм. +25.200	Общественное	9.3
48.	Лест ничные клет ки	Секция 1.6	Общественное	168.2
49.	Техчердак	Секция 1.6. Помещение на отм. +27.950	Служебное	203.7
50.	Машинное помещение	Секция 1.6. Помещение на отм. +29.250	Служебное	21.0
51.	Техчердак	Секция 1.6. Помещение на отм. +27.950	Служебное	202.7
52.	Машинное помещение	Секция 1.6. Помещение на отм. +29.250	Служебное	21.0
53.	Техподполье	Секция 1.5. Помещение на отм. -3.600	Служебное	410.6
54.	Тамбур	Секция 1.5. Помещение на отм. -0.020	Общественное	3.7
55.	Тамбур	Секция 1.5. Помещение на отм. 0.000	Общественное	4.2
56.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. 0.000	Общественное	20.7
57.	Лифт овой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. 0.000	Общественное	6.6

58.	Электрощитовая	Секция 1.5. Помещение на отм. -0.020	Служебное	11.8
59.	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1.5. Помещение на отм. 0.000	Служебное	6.8
60.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +2.800	Общественное	45.0
61.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +2.800	Общественное	6.6
62.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +5.600	Общественное	45.0
63.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +5.600	Общественное	6.6
64.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +8.400	Общественное	45.0
65.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +8.400	Общественное	6.6
66.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +11.200	Общественное	45.0
67.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +11.200	Общественное	6.6
68.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +14.000	Общественное	45.0
69.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +14.000	Общественное	6.6
70.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +16.800	Общественное	45.0
71.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +16.800	Общественное	6.6
72.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +19.600	Общественное	45.0
73.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +19.600	Общественное	6.6
74.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +22.400	Общественное	45.0
75.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +22.400	Общественное	6.6
76.	Коридор	Секция 1.5. Помещение на отм. +25.200	Общественное	45.0
77.	Лифтовой холл	Секция 1.5. Помещение на отм. +25.200	Общественное	6.6
78.	Лестничная клетка	Секция 1.5.	Общественное	73.7
79.	Техчердак	Секция 1.5. Помещение на отм. +27.950	Служебное	192.5
80.	Техчердак	Секция 1.5. Помещение на отм. +27.950	Служебное	190.6
81.	Тамбур	Секция 1.5. Помещение на отм. +29.400	Служебное	3.2
82.	Машинное помещение	Секция 1.5. Помещение на отм. +29.400	Служебное	32.9
83.	Техподполье	Секция 1.4. Помещение на отм. -3.600	Служебное	412.7
84.	Тамбур	Секция 1.4. Помещение на отм. -0.020	Общественное	4.3
85.	Тамбур	Секция 1.4. Помещение на отм. 0.000	Общественное	3.8
86.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. 0.000	Общественное	6.6
87.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. 0.000, -0.500	Общественное	6.1
88.	Тамбур	Секция 1.4. Помещение на отм. -0.520	Общественное	2.0
89.	Электрощитовая	Секция 1.4. Помещение на отм. -0.020	Служебное	11.8
90.	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1.4. Помещение на отм. 0.000	Служебное	3.8
91.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +2.800	Общественное	45.0
92.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +2.800	Общественное	6.6
93.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +5.600	Общественное	45.0
94.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +5.600	Общественное	6.6
95.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +8.400	Общественное	45.0
96.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +8.400	Общественное	6.6

97.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +11.200	Общественное	45.0
98.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +11.200	Общественное	6.6
99.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +14.000	Общественное	45.0
100.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +14.000	Общественное	6.6
101.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +16.800	Общественное	45.0
102.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +16.800	Общественное	6.6
103.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +19.600	Общественное	45.0
104.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +19.600	Общественное	6.6
105.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +22.400	Общественное	45.0
106.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +22.400	Общественное	6.6
107.	Коридор	Секция 1.4. Помещение на отм. +25.200	Общественное	45.0
108.	Лифтовой холл	Секция 1.4. Помещение на отм. +25.200	Общественное	6.6
109.	Лестничная клетка	Секция 1.4.	Общественное	73.7
110.	Техчердак	Секция 1.4. Помещение на отм. +27.950	Служебное	192.5
111.	Техчердак	Секция 1.4. Помещение на отм. +27.950	Служебное	190.6
112.	Тамбур	Секция 1.4. Помещение на отм. +29.400	Служебное	3.2
113.	Машинное помещение	Секция 1.4. Помещение на отм. +29.400	Служебное	32.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Электрощитовая (секции 1.4, 1.5)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 1.4, 1.5, 1.6)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3.	МОП (секции 1.4, 1.5, 1.6)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4.	МОП (секции 1.4, 1.5, 1.6)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5.	Тамбур (секции 1.4, 1.5, 1.6)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель
6.	Насосная (Техподполье секция 1.5)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
7.	Техподполье (секция 1.5)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды

8.	ИТП (Техподполье секция 1.5)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 1.4, 1.5, 1.6)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 426 278 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540045103
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 258 250 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:36:0102074:124
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 020 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Микрорайон «Центральный» - это проект комплексной застройки в самом центре Верхней Пышмы на Успенском проспекте в границах улиц Калинина — Кривоусова — Орджоникидзе из пяти многоквартирных домов переменной этажности с обособленными дворами, детскими и спортивными площадками и многоэтажным паркингом для автомобилей.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.12.2017	Раздел "Пояснительная записка": дополнен заданием на модификацию проектной документации, справкой об изменениях внесенных в проектную документацию; откорректирован состав проектной документации; указан объем корректировки разделов.	ПЗ
2	22.12.2017	Раздел "Архитектурные решения": уточнены планировочные решения первых этажей секций 1.4, 1., 1.6; на всех жилых этажах во всех секциях выполнена замена материала перегородок; в секции 1.5 перенесен вход в подвал из отсека в осях 8-10 в отсек в осях 6-7	АР

3	22.12.2017	Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения": внесены уточнения в конструктивные решения: стен, фундаментов под крыльца; стен и консолей для опирания козырьков над входами и крыльцами; откорректированы конструктивные решения в связи с уточнением инженерно-геологических изысканий; В связи с уточнением конструкции лестницы перенесен вход в подвал из отсека в осях 8-10 в отсек в осях 6-7. Внесенные изменения не ухудшили конструктивные элементы и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства (высоты, этажности, объема).	КР, ОПР
4.	26.04.2018	Раздел «Пояснительная записка: - дополнен заданием на модификацию проектной документации, справкой об изменениях внесенных в проектную документацию; - откорректирован состав проектной документации; - указан объем корректировки разделов.	ПЗ
5.	26.04.2018	Раздел «Архитектурные решения»: - для секций 1.4, 1.5 в техническом подвале исключена обратная засыпка под полы.	АР
6.	26.04.2018	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения»: - для секции 1.6 предусмотрено выполнение усиления железобетонных пилонов на 1 и 2 этажах, имеющих сверхнормативные отклонения от проекта. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения»: - для секций 1.4, 1.5 в техническом подполье исключена обратная засыпка под полы; - в секциях 1.4, 1.5, и 1.6 изменено количество этажей в здании, добавлены в количестве этажей техническое подполье и теплый чердак. Внесенные изменения не ухудшили конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства (высоты, этажности, объема).Технико-экономические показатели объекта не изменились.	КР, ОПР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 30AAA10015AAF2994754D7B9B2A621E5

Владелец: **АО АСЦ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, Естехин
Дмитрий Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.06.2020