

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Градстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 3662134026

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394036, Воронежская обл., г. Воронеж,

полное наименование организации – для

ул. Арсенальная, д.3. пом.31

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2015

№ 36-RU36302000-77-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонаэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 4-1-1-0244-14 от 18.09.2014

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005:13		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000003198, утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астанина В.И. от 27.12.2012 №127		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту «Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой разработана: -Обществом с ограниченной ответственностью «Стройзаказ»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	42332,59	Площадь участка (кв. м):	20363,00
	Объем (куб. м):	144829,27	в том числе подземной части (куб. м):	9586,32
	Количество этажей(шт.):	Секции 1,2,4,6,7-17 эт. (в т.ч. - подземный технический) Секции 3, 5 – 4 эт.	Высота (м):	52,35
	Количество подземных этажей (шт.):	Секции 1,2,4,6,7 – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3802,23		
	Иные показатели:	Секция 1: площадь застройки - 586,46 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отгм.0.000-26112,41куб.м; ниже		



отм.0.000 -1891,5 куб.м; площадь жилого здания- 8020,48кв.м; общая площадь квартир- 5468,85кв.м; площадь квартир5241,51кв.м; жилая площадь квартир- 3016,21кв.м; общее количество квартир-103

Площадь встроенных помещений общественного назначения (офис ТСЖ)– 30,09 кв.м.

Площадь встроенного подземного паркинга– 32,13 кв.м.

Секция 2: площадь застройки - 598,92кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000-25730,88куб.м; ниже отм.0.000 -2007,42куб.м; площадь жилого здания- 8405,97кв.м; общая площадь квартир- 6171,50кв.м; площадь квартир5909,98кв.м; жилая площадь квартир- 3689,94кв.м; общее количество квартир-104.

Секция 3: площадь застройки - 437,09кв.м; этажность-4; строительный объём, выше отм.0.000-2492,73куб.м; площадь жилого здания-863,38кв.м; общая площадь квартир- 634,04кв.м; площадь квартир -634,04 кв.м; жилая площадь квартир- 386,12кв.м; общее количество квартир-10.

Секция 4: площадь застройки - 593,25 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000 - 27741,6 куб.м; ниже отм.0.000 - 1974,07 куб.м; площадь жилого здания - 8467,36 кв.м; общая площадь квартир - 5329,52 кв.м; площадь квартир - 5180,28 кв.м; жилая площадь квартир- 3222,52 кв.м; общее количество квартир-112.

Площадь встроенных помещений общественного назначения (детский сад на 80 мест) – 437,21 кв.м.

Секция 5: площадь застройки - 445,62 кв.м; этажность-4; строительный объём, выше отм.0.000 - 2495,47 куб.м; площадь жилого здания - 819,72 кв.м; общая площадь квартир - 630,68 кв.м; площадь квартир - 630,68 кв.м; жилая площадь квартир- 365,84 кв.м; общее количество квартир-12.

Секция 6: площадь застройки - 586,10 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000 - 26950,11 куб.м; ниже отм.0.000 - 1942,09 куб.м; площадь жилого здания - 8344,8 кв.м; общая площадь квартир - 6042,92 кв.м; площадь квартир - 5855,06 кв.м; жилая площадь квартир- 3560,66 кв.м; общее количество квартир-104.

Секция 7: площадь застройки - 524,79 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000 23719,75 куб.м; ниже отм.0.000 - 1771,24 куб.м; площадь жилого здания - 7410,88 кв.м; общая площадь квартир - 5157,57 кв.м; площадь квартир - 4971,65 кв.м; жилая площадь квартир- 2887,2 кв.м; общее количество квартир-89.

Площадь подземного паркинга 1– 2515,3 кв.м.

Площадь подземного паркинга 2– 2515,3 кв.м.

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” 09 2018 г. в соответствии с

Разделом 6 «Проект организации строительства», входящим в состав проектной документации

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“08” 09 2015 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “08” 09 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“11” 07 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.Б. Владимирова  
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст 51 Градостроительного кодекса РФ

Гладенко Т.П.



Гончаров П.В.



Прошито, скреплено печатью

3 (три) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

Т. П. Гладенко





Приложение к разрешению на строительство от 07.09.2015 № 36-RU-36302000-77-2015

В данном разрешении на строительство:  
зачеркнутое – не читать

разрешение верно в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000003198, утверждён

		приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астаны от 27.12.2012 №127	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и комплексной застройки г.Воронежа «Многоэтажные жилые объекты социального назначения и инженерной инфраструктуры в границах улиц Артамонова и Маршала Одинцова» ООО «Жилпроект» 616 П	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация на «Многоэтажный, 11-ти подэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» разработана: -ООО «Воронежская Проектная Компания»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции, капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	72934,40	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	233900,80	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей(шт.):	<del>Секции 1 - 20 эт., тех.надстройка, техподполье. Секции 2,7- 19 эт., тех.надстройка, техподполье. Секции 3 - 10эт., тех.надстройка, техподполье./20эт тех.надстройка, техподполье. Секции 4,6 - 10 эт. тех.надстройка, техподполье Секции 5 - 19эт. тех.надстройка, техподполье/20эт.</del>		Высота (м):



И.  
 ори  
 в  
 оные  
 с  
 ения  
 ы в  
 и  
 отан  
 кту:  
 й  
 я  
 екта  
 нии  
 ле и  
 став  
 )  
 )

		, тех.надстройка, техподполье		
	Количество подземных этажей (шт.):	<del>В секциях 1,2,3,4,5,6,7 – 1(техподполье)</del>	Вместимость (чел.):	–
	Площадь застройки (кв. м):	4941,42		
	Иные показатели:	<p>Секция 1. площадь застройки – 610,37 кв.м;          строительный объем, выше отм. 0,000 – 32732,00 куб.м;          ниже отм. 0,000 – 1641,24 куб.м; площадь жилого          здания – 12286,91 кв.м; общая площадь квартир –          5922,20 кв.м; площадь квартир – 5667,36 кв.м; жилая          площадь квартир – 3188,70 кв.м; общее количество          квартир – 115.          общая площадь служебных нежилых помещений –          1608,80 кв.м; площадь служебных нежилых помещений          – 1535,79 кв.м.</p> <p>Секция 2. площадь застройки – 642,04 кв.м;          строительный объем, выше отм. 0,000 – 31505,06 куб.м;          ниже отм. 0,000 – 1194,94 куб.м; площадь жилого          здания – 10136,50 кв.м; общая площадь квартир –          4967,78 кв.м; площадь квартир – 4815,02 кв.м; жилая          площадь квартир – 2920,80 кв.м; общее количество          квартир – 91.          общая площадь служебных нежилых помещений –          2483,89 кв.м; площадь служебных нежилых помещений          – 2407,51 кв.м.          общая площадь встроенных помещений общественного          назначения (детское дошкольное учреждение доп.          образования) – 542,89 кв.м.</p> <p>Секция 3. площадь застройки – 1107,84 кв.м;          строительный объем, выше отм. 0,000 – 48528,25 куб.м;          ниже отм. 0,000 – 2383,81 куб.м; площадь жилого          здания – 14989,76 кв.м; общая площадь квартир –          8160,76 кв.м; площадь квартир – 7796,1 кв.м; жилая          площадь квартир – 4698,47 кв.м; общее количество          квартир – 237.          общая площадь служебных нежилых помещений –          1858,9 кв.м; площадь служебных нежилых помещений          – 1799,14 кв.м.</p> <p>Секция 4. площадь застройки – 475,41 кв.м;          строительный объем, выше отм. 0,000 – 13155,54 куб.м;          ниже отм. 0,000 – 952,51 куб.м; площадь жилого здания          – 3755,96 кв.м; общая площадь квартир – 2632,66 кв.м;          площадь квартир – 2443,12 кв.м; жилая площадь          квартир – 1511,25 кв.м; общее количество квартир –          117.</p>		

		<p>общая площадь служебных нежилых помещений кв.м; площадь служебных нежилых помещений кв.м.</p> <p>Секция 5. площадь застройки – 1159,52 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 61597 ниже отм. 0,000 – 2457,53 куб.м; площадь жилых здания – 19348,34 кв.м; общая площадь квартир – 9738,03 кв.м; площадь квартир – 9388,24 кв.м; площадь квартир – 5310,65 кв.м; общее количество квартир – 209.</p> <p>общая площадь служебных нежилых помещений – 3491,13 кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 3366,68 кв.м.</p> <p>общая площадь встроенных помещений общего назначения (детское дошкольное учреждение образования) – 414,94 кв.м.</p> <p>Секция 6. площадь застройки – 473,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 12379 ниже отм. 0,000 – 1089,27 куб.м; площадь жилых здания – 4281,70 кв.м; общая площадь квартир – 3008,80 кв.м; площадь квартир – 2877,31 кв.м; площадь квартир – 1668,09 кв.м; общее количество квартир – 60.</p> <p>Секция 7. площадь застройки – 472,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 23194 ниже отм. 0,000 – 1088,32 куб.м; площадь жилых здания – 8135,23 кв.м; общая площадь квартир – 4198,71 кв.м; площадь квартир – 4028,69 кв.м; площадь квартир – 2326,28 кв.м; общее количество квартир – 83.</p> <p>общая площадь служебных нежилых помещений – 1510,45 кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 1449,10 кв.м.</p>
		Подземная парковка на 130 мест, расположенная внутри дворовой территории.

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	



Иные показатели:

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа,  
осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

«01»  20 16 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено печатью  
**6 (шесть)** листа  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
С.Л. Воронов



Приложение к разрешению на строительство от 07.09.2015 № 36-RU-36302000-77-2015

В указанном разрешении на строительство: зачеркнутое – не читать.

Разрешение верно в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0244-14 от 18.09.2014; № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016; № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017; № 36-2-1-2-0018-18 от 28.04.2018
Иные показатели:	<b>1 этап строительства:</b> <u>секция 7:</u> этажность – 19 эт, техническое подполье; площадь застройки – 472,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 23194,78 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1088,32 куб.м; общая площадь здания – 8135,23 кв.м; общая площадь квартир – 5565,46 кв.м; площадь квартир – 5333,22 кв.м; жилая площадь квартир – 3075,27 кв.м; количество квартир – 111; общая площадь нежилых помещений – 160,82 кв.м; <u>секция 1:</u> этажность – 20 эт, техническое подполье; площадь застройки – 610,37 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 32732,00 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1641,24 куб.м; общая площадь здания – 12286,91 кв.м; общая площадь квартир – 7392,95 кв.м; площадь квартир – 7094,55 кв.м; жилая площадь квартир – 4058,50 кв.м; количество квартир – 139; общая площадь нежилых помещений – 276,37 кв.м; <u>секция 2:</u> этажность – 19 эт, техническое подполье; площадь застройки – 642,04 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 31505,06 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1194,94 куб.м; общая площадь здания – 10136,50 кв.м; общая площадь квартир – 7455,96 кв.м; площадь квартир – 7111,80 кв.м; жилая площадь квартир – 4432,68 кв.м; количество квартир – 126; общая площадь помещений общественного назначения – 435,46 кв.м; <u>секция 3/1:</u> этажность – 10 эт, техническое подполье;

площадь застройки – 484,66 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 13355,28 куб.м; ниже отм. 0,000 – 933,40 куб.м; общая площадь здания – 3997,74 кв.м; общая площадь квартир – 2641,38 кв.м; площадь квартир – 2447,36 кв.м; жилая площадь квартир – 1510,13 кв.м; количество квартир – 118;

## **2 этап строительства:**

секция 3/2: этажность – 20 эт, техническое подполье; площадь застройки – 622,96 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 35172,97 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1450,41 куб.м; общая площадь здания – 10992,02 кв.м; общая площадь квартир – 7272,54 кв.м; площадь квартир – 7042,36 кв.м; жилая площадь квартир – 4189,18 кв.м; количество квартир – 158;

секция 4: этажность – 10 эт, техническое подполье; площадь застройки – 475,41 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 13155,54 куб.м; ниже отм. 0,000 – 952,51 куб.м; общая площадь здания – 3755,96 кв.м; общая площадь квартир – 2632,66 кв.м; площадь квартир – 2443,12 кв.м; жилая площадь квартир – 1511,25 кв.м; количество квартир – 118;

## **3 этап строительства:**

секция 5/1: этажность – 19 эт, техническое подполье; площадь застройки – 610,65 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 32109,27 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1313,43 куб.м; общая площадь здания – 10152,04 кв.м; общая площадь квартир – 6665,94 кв.м; площадь квартир – 6361,92 кв.м; жилая площадь квартир – 3816,72 кв.м; количество квартир – 144; общая площадь нежилых помещений – 282,60 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 452,22 кв.м;

секция 5/2: этажность – 20 эт, техническое подполье; площадь застройки – 548,87 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 29487,68 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1142,10 куб.м; общая площадь здания – 9196,30 кв.м; общая площадь квартир – 6502,40 кв.м; площадь квартир – 6233,3 кв.м; жилая площадь квартир – 3366,21 кв.м; количество квартир – 139;

секция 6: этажность – 10 эт, техническое подполье; площадь застройки – 473,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 12379,39 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1089,27 куб.м; общая площадь здания – 4281,70 кв.м; общая площадь квартир – 3003,74 кв.м; площадь квартир – 2877,34 кв.м; жилая площадь



квартир – 1656,35 кв.м; количество квартир – 60.

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа,  
осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)



В. А. Пешков

(расшифровка подписи)

« 14 » мая 20 18 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 9106/10001 Л.

Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства



Е.И. Усачев

