

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000490 от 21.10.2025

Жилой комплекс по ул. Карпова в г. Туле

Дата первичного размещения: 04.03.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПОВА-ДОМ"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КАРПОВА-ДОМ"</b>                                             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>300022</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Октябрьский (Зареченский)</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карпова</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д103А</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>300022, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТУЛА, П ОКТЯБРЬСКИЙ (ЗАРЕЧЕНСКИЙ), УЛ КАРПОВА, ЗД. 103А, ОФИС 3/ЭТАЖ 1</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74872545545</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Karpovadom_71@mail.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>                                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Полехин</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПОВА-ДОМ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>710304989110</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100049676</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247100001015</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.02.2024</b>                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кулешов</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16627421877</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>710707947948</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Полехин</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14943138576</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>710304989110</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кулешов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16627421877</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>710707947948</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое напрямую или косвенным образом владеет юридическим лицом либо принимает участие в его управлении, а также получает доход от его деятельности</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Полехин</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14943138576</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>710304989110</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое напрямую или косвенным образом владеет юридическим лицом либо принимает участие в его управлении, а также получает доход от его деятельности</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАТАШИ ПАРК-3"</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100045199</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237100014029</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАТАШИ ПАРК-2"</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100043226</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237100011950</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>154 426,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>87 596,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс по ул. Карпова в г. Туле</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Карпова</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Тула, ул.Карпова</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23123.8 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 873,64 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>675,69 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 549,33 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛЗЕМПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7103518527</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛАТИСИЗ</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>                                                                                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертпроект"</b>                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>                                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-081355-2023</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>                                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.07.2025</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-042497-2025</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕР</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5612175165</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Карпова-Дом</b>                                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-100-2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-100-2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.02.2029</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.03.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-100-2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.02.2029</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.03.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.02.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Миляев</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>710700530802</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                                                               | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Кулешов</b>                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Никита</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>710707947948</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:30:010504:1004</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 401,00 м²</b>                                                                                                      |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>101</b>                                                                    |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с нормам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СП 42.13330.2016 Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений</b>                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с нормам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СП 42.13330.2016 Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений</b>                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с нормам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СП 42.13330.2016 Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газоны;-насаждения деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>70 м</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ин-Групп Энерго</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718965424</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>472И</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2026</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1244/23(техПрис)</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2025</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1244/23(техПрис)</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2025</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Казенное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ-1041</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагоргаз</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7102000154</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2023</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>000141322/000304151_000014639</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2025</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электромонтаж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7107109099</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>267</b>                                                                                                                                           |

|                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>71</b>       |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>71</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                | 69.32                | 2                 | 28.30                      | 2.72                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                | 48.02                | 1                 | 12.23                      | 2.72                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 30.64                | 1                 | 17.08                      | 2.72                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                | 44.33                | 1                 | 12.36                      | 2.72                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                | 47.31                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                | 45.32                | 1                 | 13.69                      | 2.72                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 32.77                | 1                 | 20.28                      | 2.72                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                | 69.32                | 2                 | 28.30                      | 2.72                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1                                                | 48.02                | 1                 | 12.23                      | 2.72                |
| 10                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 30.64                | 1                 | 17.08                      | 2.72                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 44.33                | 1                 | 12.36                      | 2.72                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 47.31                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 45.32                | 1                 | 13.69                      | 2.72                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 32.77                | 1                 | 20.28                      | 2.72                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 69.32                | 2                 | 28.30                      | 2.72                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 48.02                | 1                 | 12.23                      | 2.72                |
| 17                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                | 30.64                | 1                 | 17.08                      | 2.72                |
| 18                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                | 44.33                | 1                 | 12.36                      | 2.72                |
| 19                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                | 47.31                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 20                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                | 45.32                | 1                 | 13.69                      | 2.72                |
| 21                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                | 32.77                | 1                 | 20.28                      | 2.72                |
| 22                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                | 69.32                | 2                 | 28.30                      | 2.72                |
| 23                                     | Квартира        | 4                 | 1                                                | 48.02                | 1                 | 12.23                      | 2.72                |
| 24                                     | Квартира-студия | 5                 | 1                                                | 30.64                | 1                 | 17.08                      | 2.72                |
| 25                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                | 44.33                | 1                 | 12.36                      | 2.72                |
| 26                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                | 47.31                | 1                 | 14.10                      | 2.72                |
| 27                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                | 45.32                | 1                 | 13.69                      | 2.72                |
| 28                                     | Квартира-студия | 5                 | 1                                                | 32.77                | 1                 | 20.28                      | 2.72                |
| 29                                     | Квартира        | 5                 | 1                                                | 69.32                | 2                 | 28.30                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 48.02 | 1 | 12.23 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.64 | 1 | 17.08 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 44.33 | 1 | 12.36 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 47.31 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 45.32 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.77 | 1 | 20.28 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 48.02 | 1 | 12.23 | 2.72 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.64 | 1 | 17.08 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 44.33 | 1 | 12.36 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 47.31 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 45.32 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.77 | 1 | 20.28 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 48.02 | 1 | 12.23 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.64 | 1 | 17.08 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 44.33 | 1 | 12.36 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 47.31 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 8 | 1 | 45.32 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.77 | 1 | 20.28 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 8 | 1 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 48.02 | 1 | 12.23 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.64 | 1 | 17.08 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 9 | 1 | 44.33 | 1 | 12.36 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 9 | 1 | 47.31 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 9 | 1 | 45.32 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.77 | 1 | 20.28 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 9 | 1 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 9 | 1 | 48.02 | 1 | 12.23 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 1 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 1 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 1 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 1 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 2 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 2 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 2 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 2 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 3 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69  | Квартира | 3 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 70  | Квартира | 3 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 71  | Квартира | 3 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 72  | Квартира | 3 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 73  | Квартира | 4 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 74  | Квартира | 4 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 75  | Квартира | 4 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 76  | Квартира | 4 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 4 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 5 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 5 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 5 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 5 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 5 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 6 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 6 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 6 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 6 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 6 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 7 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 7 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 7 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 7 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 7 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 8 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 8 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 8 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 8 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 8 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 9 | 2 | 60.78 | 2 | 24.09 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 9 | 2 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 82.17 | 3 | 38.26 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 73.78 | 2 | 31.98 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 69.23 | 2 | 28.65 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 8 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 8 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 72.77 | 2 | 27.95 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 9 | 3 | 45.65 | 1 | 13.49 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 9 | 3 | 69.23 | 1 | 28.65 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 1 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 1 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 1 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 2 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 2 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 2 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 2 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 3 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 3 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 3 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 3 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 3 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира        | 4 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 162 | Квартира        | 4 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 4 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 4 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 4 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 5 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 5 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 5 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 5 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 5 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 6 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 172 | Квартира        | 6 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 6 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 6 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 175 | Квартира        | 6 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 176 | Квартира        | 7 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 7 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 7 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 7 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 180 | Квартира        | 7 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 181 | Квартира        | 8 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 182 | Квартира        | 8 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 183 | Квартира        | 8 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 184 | Квартира        | 8 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 185 | Квартира        | 8 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 186 | Квартира        | 9 | 4 | 73.79 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 187 | Квартира        | 9 | 4 | 81.85 | 3 | 36.09 | 2.72 |
| 188 | Квартира        | 9 | 4 | 45.68 | 1 | 13.47 | 2.72 |
| 189 | Квартира        | 9 | 4 | 69.41 | 2 | 30.06 | 2.72 |
| 190 | Квартира        | 9 | 4 | 60.77 | 2 | 24.25 | 2.72 |
| 191 | Квартира-студия | 1 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 192 | Квартира        | 1 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 193 | Квартира        | 1 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 194 | Квартира-студия | 1 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 195 | Квартира        | 1 | 5 | 60.81 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 2 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 197 | Квартира        | 2 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 198 | Квартира        | 2 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира-студия | 2 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 200 | Квартира        | 2 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 201 | Квартира        | 2 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 202 | Квартира        | 2 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 203 | Квартира        | 2 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира        | 2 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 205 | Квартира-студия | 3 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 206 | Квартира        | 3 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 207 | Квартира        | 3 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 208 | Квартира-студия | 3 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 209 | Квартира        | 3 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 210 | Квартира        | 3 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 211 | Квартира        | 3 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 212 | Квартира        | 3 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |
| 213 | Квартира        | 3 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 4 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 215 | Квартира        | 4 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 216 | Квартира        | 4 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 218 | Квартира        | 4 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 219 | Квартира        | 4 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 220 | Квартира        | 4 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 221 | Квартира        | 4 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |
| 222 | Квартира        | 4 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 223 | Квартира-студия | 5 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 224 | Квартира        | 5 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 225 | Квартира        | 5 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 226 | Квартира-студия | 5 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 227 | Квартира        | 5 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 228 | Квартира        | 5 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 229 | Квартира        | 5 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 230 | Квартира        | 5 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |
| 231 | Квартира        | 5 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 6 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 233 | Квартира        | 6 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 234 | Квартира        | 6 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 235 | Квартира-студия | 6 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 236 | Квартира        | 6 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 237 | Квартира        | 6 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 238 | Квартира        | 6 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 239 | Квартира        | 6 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира        | 6 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 241 | Квартира-студия | 7 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 242 | Квартира        | 7 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира        | 7 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 244 | Квартира-студия | 7 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 245 | Квартира        | 7 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 246 | Квартира        | 7 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 247 | Квартира        | 7 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 7 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 7 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 250 | Квартира-студия | 8 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 251 | Квартира        | 8 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 252 | Квартира        | 8 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 253 | Квартира-студия | 8 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 254 | Квартира        | 8 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 255 | Квартира        | 8 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 256 | Квартира        | 8 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 257 | Квартира        | 8 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира        | 8 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 259 | Квартира-студия | 9 | 5 | 30.67 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 260 | Квартира        | 9 | 5 | 48.18 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 261 | Квартира        | 9 | 5 | 69.32 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 262 | Квартира-студия | 9 | 5 | 32.75 | 1 | 20.14 | 2.72 |
| 263 | Квартира        | 9 | 5 | 45.33 | 1 | 13.69 | 2.72 |
| 264 | Квартира        | 9 | 5 | 45.33 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 265 | Квартира        | 9 | 5 | 66.43 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 266 | Квартира        | 9 | 5 | 64.17 | 2 | 23.03 | 2.72 |
| 267 | Квартира        | 9 | 5 | 58.53 | 2 | 24.08 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 91.05          | Офис                              | 91.05          | 3.18                |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 86.90          | Офис                              | 86.90          | 3.18                |
| НПКИ.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5              | 99.61          | Офис                              | 99.61          | 3.18                |

|        |                                                            |   |   |       |          |       |      |
|--------|------------------------------------------------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
| НПКИ.4 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 5 | 99.07 | Офис     | 99.07 | 3.18 |
| 1      | Кладовая                                                   | 2 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 2      | Кладовая                                                   | 2 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 3      | Кладовая                                                   | 3 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 4      | Кладовая                                                   | 3 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 5      | Кладовая                                                   | 4 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 6      | Кладовая                                                   | 4 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 7      | Кладовая                                                   | 5 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 8      | Кладовая                                                   | 5 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 9      | Кладовая                                                   | 6 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 10     | Кладовая                                                   | 6 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 11     | Кладовая                                                   | 7 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 12     | Кладовая                                                   | 7 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 13     | Кладовая                                                   | 8 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 14     | Кладовая                                                   | 8 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 15     | Кладовая                                                   | 9 | 1 | 4.34  | Кладовая | 4.34  | 2.72 |
| 16     | Кладовая                                                   | 9 | 1 | 5.35  | Кладовая | 5.35  | 2.72 |
| 17     | Кладовая                                                   | 1 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 18     | Кладовая                                                   | 2 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 19     | Кладовая                                                   | 3 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 20     | Кладовая                                                   | 4 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 21     | Кладовая                                                   | 5 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 22     | Кладовая                                                   | 6 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 23     | Кладовая                                                   | 7 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 24     | Кладовая                                                   | 8 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 25     | Кладовая                                                   | 9 | 2 | 3.16  | Кладовая | 3.16  | 2.72 |
| 26     | Кладовая                                                   | 1 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 27     | Кладовая                                                   | 2 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 28     | Кладовая                                                   | 2 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 29     | Кладовая                                                   | 3 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 30     | Кладовая                                                   | 3 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 31     | Кладовая                                                   | 4 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 32     | Кладовая                                                   | 4 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 33     | Кладовая                                                   | 5 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 34     | Кладовая                                                   | 5 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 35     | Кладовая                                                   | 6 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 36     | Кладовая                                                   | 6 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 37     | Кладовая                                                   | 7 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 38     | Кладовая                                                   | 7 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 39     | Кладовая                                                   | 8 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 40     | Кладовая                                                   | 8 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 41     | Кладовая                                                   | 9 | 3 | 6.32  | Кладовая | 6.32  | 2.72 |
| 42     | Кладовая                                                   | 9 | 3 | 4.15  | Кладовая | 4.15  | 2.72 |
| 43     | Кладовая                                                   | 1 | 4 | 3.19  | Кладовая | 3.19  | 2.72 |

|    |          |   |   |      |          |      |      |
|----|----------|---|---|------|----------|------|------|
| 44 | Кладовая | 2 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 45 | Кладовая | 3 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 46 | Кладовая | 4 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 47 | Кладовая | 5 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 48 | Кладовая | 6 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 49 | Кладовая | 7 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 50 | Кладовая | 8 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 51 | Кладовая | 9 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.72 |
| 52 | Кладовая | 2 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 53 | Кладовая | 2 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |
| 54 | Кладовая | 3 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 55 | Кладовая | 3 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |
| 56 | Кладовая | 4 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 57 | Кладовая | 4 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |
| 58 | Кладовая | 5 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 59 | Кладовая | 5 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |
| 60 | Кладовая | 6 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 61 | Кладовая | 6 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |
| 62 | Кладовая | 7 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 63 | Кладовая | 7 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |
| 64 | Кладовая | 8 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 65 | Кладовая | 8 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |
| 66 | Кладовая | 9 | 5 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.72 |
| 67 | Кладовая | 9 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 19.42          |  |  |
| 2                                    | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 19.18          |  |  |
| 3                                    | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж                     |  | Общественное         | 17.62          |  |  |
| 4                                    | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж                     |  | Общественное         | 19.64          |  |  |
| 5                                    | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж                     |  | Общественное         | 19.42          |  |  |
| 6                                    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-5         |  | Общественное         | 9.32           |  |  |
| 7                                    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1-2         |  | Общественное         | 11.27          |  |  |
| 8                                    | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж, в осях У-Ф         |  | Общественное         | 7.12           |  |  |
| 9                                    | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж, в осях М-Р         |  | Общественное         | 14.04          |  |  |
| 10                                   | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж, в осях У-Ф         |  | Общественное         | 6.32           |  |  |
| 11                                   | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж, в осях М-Р         |  | Общественное         | 7.43           |  |  |
| 12                                   | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж, в осях У-Ф         |  | Общественное         | 7.12           |  |  |
| 13                                   | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж, в осях М-Р         |  | Общественное         | 14.04          |  |  |
| 14                                   | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж, в осях 16-17       |  | Общественное         | 9.18           |  |  |
| 15                                   | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж, в осях 20-21       |  | Общественное         | 21.50          |  |  |

|    |                              |                               |              |       |
|----|------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 4.10  |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж             | Техническое  | 4.09  |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж             | Техническое  | 3.90  |
| 19 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж             | Техническое  | 4.09  |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 5, 1 этаж             | Техническое  | 6.01  |
| 21 | Кладовая                     | Подъезд 2, 1 этаж             | Техническое  | 3.16  |
| 22 | Кладовая                     | Подъезд 3, 1 этаж             | Техническое  | 4.15  |
| 23 | Кладовая                     | Подъезд 4, 1 этаж             | Техническое  | 3.19  |
| 24 | Колясочная                   | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4 | Общественное | 9.03  |
| 25 | Колясочная                   | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1-2 | Общественное | 15.07 |
| 26 | Колясочная                   | Подъезд 2, 1 этаж             | Общественное | 27.61 |
| 27 | Колясочная                   | Подъезд 3, 1 этаж             | Общественное | 22.81 |
| 28 | Колясочная                   | Подъезд 4, 1 этаж             | Общественное | 27.61 |
| 29 | Колясочная                   | Подъезд 5, 1 этаж             | Общественное | 18.13 |
| 30 | Коммерческое помещение       | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1-3 | Общественное | 86.90 |
| 31 | Коммерческое помещение       | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4 | Общественное | 91.05 |
| 32 | Коммерческое помещение       | Подъезд 5, 1 этаж, в осях А-Д | Общественное | 99.61 |
| 33 | Коммерческое помещение       | Подъезд 5, 1 этаж, в осях А-Б | Общественное | 99.07 |
| 34 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 36 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 2 этаж             | Общественное | 18.77 |
| 37 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 2 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 38 | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 2 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 39 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 40 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 3 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 3 этаж             | Общественное | 18.77 |
| 42 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 3 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 43 | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 3 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 45 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 4 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 46 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 4 этаж             | Общественное | 18.77 |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 4 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 48 | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 4 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 49 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 5 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 51 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 5 этаж             | Общественное | 18.77 |
| 52 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 5 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 5 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 54 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 6 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 55 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 6 этаж             | Общественное | 20.07 |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 6 этаж             | Общественное | 18.77 |
| 57 | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 6 этаж             | Общественное | 20.07 |

[illegible]

|  |                       |                   |              |       |
|--|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 41.54 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 36.09 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 31.37 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 36.07 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 54.19 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 41.54 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 36.09 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 31.37 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 36.07 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 54.19 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 41.54 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 36.09 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 31.37 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 36.07 |
|  | Межквартирный коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 54.19 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                            | Назначение                                                         |
|-------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подвал, электрощитовая. Подъезд 3      | ВРУ                                         | Электроснабжение                                                   |
| 2     | Подвал, насосная. Подъезд 3            | Насосная, узел ввода ХВС                    | Система холодного водоснабжения                                    |
| 3     | Надземная часть, Подъезд 1             | Система газоснабжения                       | Газоснабжение                                                      |
| 4     | Надземная часть, Подъезд 2             | Система газоснабжения                       | Газоснабжение                                                      |
| 5     | Надземная часть, Подъезд 3             | Система газоснабжения                       | Газоснабжение                                                      |
| 6     | Надземная часть, Подъезд 4             | Система газоснабжения                       | Газоснабжение                                                      |
| 7     | Надземная часть, Подъезд 5             | Система газоснабжения                       | Газоснабжение                                                      |
|       | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
|       | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
|       | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
|       | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |

[illegible]

|  |                                        |                                                           |                                          |
|--|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система отопления                                         | Отопление МОП                            |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 5 | Система отопления                                         | Отопление МОП                            |
|  | Крыша. Секция В                        | Крышная котельная                                         | Генерация тепла на отопление и ГВС       |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система радиофикации                                      | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС   |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система радиофикации                                      | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС   |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система радиофикации                                      | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС   |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система радиофикации                                      | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС   |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 5 | Система радиофикации                                      | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС   |
|  | Места общего пользования, Подъезд 1    | Лифт, 1 шт                                                | Вертикальный транспорт                   |
|  | Места общего пользования, Подъезд 2    | Лифт, 1 шт                                                | Вертикальный транспорт                   |
|  | Места общего пользования, Подъезд 3    | Лифт, 1 шт                                                | Вертикальный транспорт                   |
|  | Места общего пользования, Подъезд 4    | Лифт, 1 шт                                                | Вертикальный транспорт                   |
|  | Места общего пользования, Подъезд 5    | Лифт, 1 шт                                                | Вертикальный транспорт                   |
|  | Общее имущество в многоквартирном доме | Система диспетчеризации лифтов                            | Управление инженерным оборудованием дома |
|  | Придомовая территория                  | Опоры наружного электроосвещения                          | Наружное электроосвещение                |
|  | Придомовая территория                  | Сети наружного электроосвещения                           | Наружное электроосвещение                |
|  | Придомовая территория                  | Сети электроснабжения                                     | Электроснабжение                         |
|  | Придомовая территория                  | Сети холодного водоснабжения и противопожарный водопровод | Водоснабжение                            |
|  | Придомовая территория                  | Сети хозяйственно-бытовой канализации                     | Водоотведение                            |
|  | Придомовая территория                  | Сети ливневой канализации                                 | Водоотведение                            |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система автоматической пожарной сигнализации              | Обеспечение пожарной безопасности        |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система автоматической пожарной сигнализации              | Обеспечение пожарной безопасности        |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система автоматической пожарной сигнализации              | Обеспечение пожарной безопасности        |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система автоматической пожарной сигнализации              | Обеспечение пожарной безопасности        |
|  | Подземная и надземная части, Подъезд 5 | Система автоматической пожарной сигнализации              | Обеспечение пожарной безопасности        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 326 300 432,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810166000017641</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018103000000000608</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>047003608</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>710702001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09267704</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 326 300 000,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>798 392 293,71 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>527 907 706,29 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2026</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>169</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 946,13 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>186,51 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 094 704 745,43 руб.</b>                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29 481 000 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора</b>                          |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b3559600d4b206b949b0643ad05f9b1e

Владелец: **ООО СЗ "КАРПОВА-ДОМ", ПОЛЕХИН  
АРТЕМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД ТУЛА Г.О.,  
ОКТЯБРЬСКИЙ (ЗАРЕЧЕНСКИЙ) П.**

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026