

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строящийся объект капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой
по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар»

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

г. Краснодар

13.01.2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Жилищно-строительная компания Южный
	1.1.3	ЖСК Южный
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350001
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	Улица

	1.2.7	Им. Маяковского
	1.2.8	Дом, 121
	1.2.9	Офис, 4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 09:00 до 18:00, перерыв - с 13:00 до 14:00;
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8 (918) 239-39-96
	1.4.2	2393996@list.ru
	1.4.3	1) СК-ЮЖНЫЙ.РФ; 2) ЖК-АГАТ.РФ
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Лазарев
	1.5.2	Максим
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО «ЖСК Южный»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2309141314
	2.1.2	ОГРН 1142309005090
	2.1.3	2014 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического		

лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Айвазян
	3.3.2	Арут
	3.3.3	Левонович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	99,98 % голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-

ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков): Убыток 3 948,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности: 8 197,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности: 1 342,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой)

		отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-

	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Карасунский округ
	9.2.7	-
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Энергетиков

	9.2.10	4
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 12
	9.2.20	Общая площадь объекта 3932,48 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В» - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	-
	10.1.2	-

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2312181370
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	-
	10.2.2	-
	10.2.3	Овсиенко
	10.2.4	Алексей
	10.2.5	Павлович
	10.2.6	231120192237
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	-
	10.3.2	-
	10.3.3	Щербинин
	10.3.4	Юрий
	10.3.5	Дмитриевич

	10.3.6	231102055206
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	04.03.2016 г.
	10.4.3	77-2-1-3-0014-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Строительная Экспертиза
	10.4.6	7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Агат» (ЖК «АГАТ»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU23306000-4585-p-2016
	11.1.2	19.07.2016 г.
	11.1.3	19.09.2018 г.
	11.1.4	-

	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	без номера (зарегистрирован Управлением Росреестра по Краснодарскому краю 13.03.2015 г. запись регистрации № 805/2015-203)
	12.1.4	04.03.2015 г.
	12.1.5	13.03.2015 г.
	12.1.6	31.12.2018 г.
	12.1.7	11.10.2016 г.
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	Оганджанян
	12.2.5	Миланя

	12.2.6	Лукасовна
	12.2.7	231214947300
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	23:43:0407013:42
	12.3.2	882 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 3,5 метров с тротуаром шириной 1,5 м. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице и внутри двора приняты от 3,0 до 6,0 м.
	13.1.2	-
	13.1.3	Площадка для игр детей - 56 м2. Площадка для отдыха взрослого населения - 8 м2. Площадка для занятий физкультурой - 126 м2. Площадка для хозяйственных целей (сушки белья) - 24 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в шаговой доступности
	13.1.5	Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» предусмотреть мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в полном объеме.
	13.1.7	-
	13.1.8	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	15.05.2015 г.
	14.1.6	211-10Т-2015
	14.1.7	2 года
	14.1.8	Не указана
	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Краснодар Водоканал

14.1.4	2308111927
14.1.5	16.01.2016 г.
14.1.6	ИД-4-75-16
14.1.7	Два года со дня выдачи
14.1.8	19 100 руб. за 1 м куб./ сут., в т.ч. НДС
14.1.1	Бытовое и общесплавное водоотведение
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Краснодар Водоканал
14.1.4	2308111927
14.1.5	16.01.2016 г.
14.1.6	ИД-4-75-16
14.1.7	Два года со дня выдачи
14.1.8	39 500 руб. за 1 м куб./ сут., в т.ч. НДС
14.1.1	Ливневое водоотведение
14.1.2	Отраслевой орган администрации муниципального образования город Краснодар
14.1.3	ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
14.1.4	2310071608
14.1.5	22.05.2015
14.1.6	3731/24
14.1.7	3 года со дня выдачи

	14.1.8	Не указана
	4.1.1.	Электроснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	НЭСК- ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	2308139496
	14.1.5	06.07.2015
	14.1.6	1-38-15-2440
	14.1.7	2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Не указан
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	7707049388
	14.2.1.	Проводное телевизионное вещание;
	14.2.2	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	7707049388
	14.2.1.	Проводное радиовещание;
	14.2.2	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"

14.2.4	7707049388
14.2.1.	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.2	Открытое акционерное общество
14.2.3	Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
14.2.4	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	36
	15.1.2	3
	15.1.2.1	15 машино-мест (в составе одного нежилого помещения парковки)
	15.1.2.2	2 (фитнес-клуб и офисное помещение)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
						Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	квартира	2	-	67,66	2	1	Кухня	18,59
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	5,54
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	13,85

-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,54 (2,27)
2	квартира	2	-	35,76	1	1	Кухня	9,55
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,06
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,17 (2,08)
3	квартира	2	-	38,29	1	1	Кухня	8,65
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,96
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	3,53 (1,76)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	2,56
4	квартира	2	-	47,99	1	1	Кухня	18,05
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	4,11
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,5
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	5,58 (2,79)
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,18 (2,09)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	8,55

5	квартира	3	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
6	квартира	3	-	35,76	1	1	Кухня	9,54
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,26 (2,13)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07
7	квартира	3	-	36,15	1	1	Кухня	8,85
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,95
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,98 (2,49)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
8	квартира	3	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49

-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,18 (2,09)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53
9	квартира	4	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
10	квартира	4	-	35,76	1	1	Кухня	9,54
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,26 (2,13)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07
11	квартира	4	-	36,15	1	1	Кухня	8,85
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,95
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,98 (2,49)

-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
12	квартира	4	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,18 (2,09)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53
13	квартира	5	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
14	квартира	5	-	41,66	1	1	Кухня	11,96
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,23 (2,11)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07

15	квартира	5	-	41,69	1	1	Кухня	11,11
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,96
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	5,15 (2,57)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
16	квартира	5	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,09(2,04)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53
17	квартира	6	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
18	квартира	6	-	41,66	1	1	Кухня	11,96

-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,23 (2,11)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07
19	квартира	6	-	41,69	1	1	Кухня	11,11
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,96
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	5,15 (2,57)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
20	квартира	6	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,09(2,04)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53
21	квартира	7	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66

-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
22	квартира	7	-	41,66	1	1	Кухня	11,96
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,23 (2,11)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07
23	квартира	7	-	41,69	1	1	Кухня	11,11
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,96
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	5,15 (2,57)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
24	квартира	7	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,09(2,04)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53

25	квартира	8	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
26	квартира	8	-	41,66	1	1	Кухня	11,96
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,23 (2,11)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07
27	квартира	8	-	41,69	1	1	Кухня	11,11
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,96
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	5,15 (2,57)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
28	квартира	8	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1

-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,09(2,04)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53
29	квартира	9	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
30	квартира	9	-	41,66	1	1	Кухня	11,96
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,23 (2,11)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07
31	квартира	9	-	41,69	1	1	Кухня	11,11
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,96

-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	5,15 (2,57)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
32	квартира	9	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,09(2,04)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53
33	квартира	10	-	78,38	3	1	Кухня	10,93
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	8,82
-	-	-	-	-	-	3	Санузел	2,66
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,60 (2,30)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	14,66
34	квартира	10	-	41,66	1	1	Кухня	11,96
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,86
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,23 (2,11)

-	-	-	-	-	-	-	Коридор	6,07
35	квартира	10	-	41,69	1	1	Кухня	11,11
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	3,96
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	5,15 (2,57)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	5,13
36	квартира	10	-	62,53	2	1	Кухня	15,17
-	-	-	-	-	-	2	Санузел	4,1
-	-	-	-	-	-	-	Санузел	1,49
-	-	-	-	-	-	-	Лоджия	4,09(2,04)
-	-	-	-	-	-	-	Коридор	11,53

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Но мер под ъезд а	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Фитнес-клуб	1	-	108,99	Ресепшин	16,29

-	-	-	-	-	Зал для фитнеса	54,38
-	-	-	-	-	коридор	4,87
-	-	-	-	-	КУИ	2,71
-	-	-	-	-	Раздевалка женская	10,68
-	-	-	-	-	Душевая	3,74
-	-	-	-	-	Служел	4,3
-	-	-	-	-	Душевая	4,7
-	-	-	-	-	Раздевалка мужская	7,32
2	Офис	1	-	42,59	Офис	12,17
-	-	-	-	-	Тех. помещение	27,35
-	-	-	-	-	Служел	3,07
3	Парковка	Цокольный	-	406,64	Машино-место №1	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №2	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №3	12,5

-	-	-	-	-	Машино-место №4	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №5	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №6	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №7	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №8	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №9	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №10	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №11	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №12	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №13	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №14	12,5
-	-	-	-	-	Машино-место №15	12,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	В цоколе	уточняется	8,08
2	Тамбур-шлюз	В цоколе	Уточняется	2,86
3	Венткамера	В цоколе	Уточняется	13,04
4	Электрощитовая	В цоколе	Уточняется	8,99
5	ИТП, ВНС	В цоколе	Уточняется	19,11
6	Коридор	В цоколе	Уточняется	20,85
7	КУИ	В цоколе	Уточняется	3,96
8	Электрощитовая	В цоколе	Уточняется	11,34
9	АУПТ	В цоколе	Уточняется	44,11
10	Лифтовый холл	1 этаж	Уточняется	3,5
11	Холл	1 этаж	Уточняется	27,13
12	Тамбур	1 этаж	Уточняется	6,48
13	Лестничная клетка	1 этаж	Уточняется	14,61

14	Лифтовый холл	2 этаж	Уточняется	7,82
15	МОП	2 этаж	Уточняется	18,7
16	Лифтовый холл	3 этаж	Уточняется	7,62
17	МОП	3 этаж	Уточняется	18,7
18	Лифтовый холл	4 этаж	Уточняется	7,62
19	МОП	4 этаж	Уточняется	18,7
20	Лифтовый холл	5 этаж	Уточняется	7,62
21	МОП	5 этаж	Уточняется	18,7
22	Лифтовый холл	6 этаж	Уточняется	7,62
23	МОП	6 этаж	Уточняется	18,7
24	Лифтовый холл	7 этаж	Уточняется	7,62
25	МОП	7 этаж	Уточняется	18,7
26	Лифтовый холл	8 этаж	Уточняется	7,62
27	МОП	8 этаж	Уточняется	18,7
28	Лифтовый холл	9 этаж	Уточняется	7,62
29	МОП	9 этаж	Уточняется	18,7
30	Лифтовый холл	10 этаж	Уточняется	7,62
31	МОП	10 этаж	Уточняется	18,7
32	Лифтовый холл	11 этаж	Уточняется	7,86
33	МОП	11 этаж	Уточняется	15,37

34	Помещение	11 этаж	Уточняется	79,66
35	Помещение	11 этаж	Уточняется	86,76
36	Машинное отделение	чердак	Уточняется	9,62
37	МОП	чердак	Уточняется	19,03
38	Помещение	чердак	Уточняется	79,19

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Данные уточняются

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Данные уточняются

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20 % готовности
	17.1.2	I квартал 2017 г.
	17.1.3.	40 % готовности
	17.1.4.	III квартал 2017 г.
	17.1.5.	60 % готовности
	17.1.6.	IV квартал 2017 г.
	17.1.7.	80 % готовности
	17.1.8.	I квартал 2018 г.
	17.1.9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	III квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	140 116 570 (сто сорок миллионов сто шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят) (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	23:43:0407013:42
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)		

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	-
полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-

	2	
	21.2. 3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3. 1	-
	21.3. 2	-
	21.3. 3	-
	21.3. 4	-
	21.3. 5	-
	21.3. 6	-
	21.3. 7	-
	21.3. 8	-
	21.3. 9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4. 1	-
	21.4. 2	-
	21.4.	-

	3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004</p>		

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из</p>	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		2	3	

<p>числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	

Директор ООО «ЖСК Южный»



М.В.Лазарев

МП

Изменения №10

в Проектную декларацию от 10.08.2016 г.

на строящийся объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар»

г. Краснодар

«27» 04, 2018 года


Во исполнение ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в связи с окончанием отчетного периода за 1 квартал 2017 г., внести в Проектную декларацию от 10.08.2016 г. (в новой редакции от 13.01.2017 г.) на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар» изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» согласно нижеприведенной таблице:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31.03.2018 г.	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков):	- 1 444 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности: тыс. руб.	37 764 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности:	14 003 тыс. руб.

Остальные положения Проектной декларации оставить без изменения.

Директор

ООО «Жилищно-строительная компания Южный»

 / О.В. Розгина



Изменения №12

в Проектную декларацию от 10.08.2016 г.

на строящийся объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар»

г. Краснодар

«19» июля 2018 года

Внести в Проектную декларацию от 10.08.2016 г. (в новой редакции от 13.01.2017 г.) на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар» изменения в п. 11 раздела «О разрешении на строительство» согласно нижеприведенной таблице:

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU23306000-4585-p-2016
	11.1.2	19.07.2016 г.
	11.1.3	19.09.2018 г.
	11.1.4	Дата продления срока действия разрешения на строительство
		01.06.2019г.
11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	

Внести изменения в п. 11 раздела «О разрешении на строительство» согласно нижеприведенной таблице:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков): - 1 444 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности: 37 764 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности: 14 003 тыс. руб.

Внести изменения в п. 17 раздела «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке

получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» согласно нижеприведенной таблице:


Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20 % готовности
	17.1.2	I квартал 2017 г.
	17.1.3.	40 % готовности
	17.1.4.	III квартал 2017 г.
	17.1.5.	60 % готовности
	17.1.6.	IV квартал 2017 г.
	17.1.7.	80 % готовности
	17.1.8.	I квартал 2018 г.
	17.1.9.	85% готовности
	17.1.10	II квартал 2018 г.

Остальные положения Проектной декларации оставить без изменения.

Директор
ООО «ЖСК Южный»



 / О.В. Розгина/
МП

Изменения №13

в Проектную декларацию от 10.08.2016 г.

на строящийся объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар»

г. Краснодар

«26» 10 2018 года

Во исполнение ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в связи с окончанием отчетного периода за 3 квартал 2018 г., внести в Проектную декларацию от 10.08.2016 г. (в новой редакции от 13.01.2017 г.) на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар» изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» согласно нижеприведенной таблице:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30.09.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков): - 3 423 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности: 46 127 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности: 19 243 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Публичное акционерное общество
	19.2.2	Филиал Банка ВТБ в г. Ростове-на-Дону
	19.2.3	40702810203300003383

Остальные положения Проектной декларации оставить без изменения.

Директор

ООО «Жилищно-строительная компания Южный»

/ О.В. Розгина

