

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003068 от 12.01.2026

**Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ" Кавказ",
позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1 этап Позиция 6, 2 этап Позиция 8**

Дата первичного размещения: 11.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛЕГИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353407
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город-курорт Анапа
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 353407, Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, село Сукко, улица Мирная, д.9, к.3, оф.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78006003322
	1.4.2	Адрес электронной почты: urotdel.ava@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-bravo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кагерман
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "БРАВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230809827350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730618956
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746775620
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФК ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311285360
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ПОГОСЯН
	3.4.2	Имя: АРКАДИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ГАМЛЕТОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14341184733
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ БРАВО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311382733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300042444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АФК ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300016928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРАВО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301114051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300046450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОДО КАПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМОРОДИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312316236
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300005695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311336582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300036375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АФК ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311285360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375017780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -175 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 832 764,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 416 255,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-01-0-00-2024-0862-1 от 22.03.2024 г.выдан Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения «позиция 6»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский р-н, с.Сукко, позиция 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 176,54 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения «позиция 8»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сукко

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский р-н, с.Сукко, позиция 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 098,74 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 803,90 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 871,60 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 675,50 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 635,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 797,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 433,30 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КИПАРИС"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311336582
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-62-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:14696
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 026,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 305
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора предусмотрены площадки для игр детей – 486,89 м.кв.для отдыха взрослого населения – 84,87 м.кв.а также Площадки для хозяйственных целей и выгула собак – 379,04 м.кв.Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой – 1445,0 м.кв.Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов, Площадью S=1445 м.кв.Описание:Теннисный стол – 3 шт, Спортивный комплекс – 2 шт; Тренажеры 12 шт.Брусья – 1шт.Турник – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная закрытая площадка для сбора мусора на 3 контейнера.Так же на участке с кадастровым номером №23:37:1006000:14654 запроектированы две контейнерных закрытых площадки на 5 контейнеров каждая, одна из них для 1 этапа строительства.Итого для 1 этапа строительства предусмотрено 8 контейнеров, объемом 1,1 м3.с учетом графика вывоза мусора один раз в день

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:-Устройство проездов, тротуаров, отмосток и площадок;-Размещение парковочных мест;-Устройство подпорных стен;-Укрепление откосов;-Устройство газонов;-Высадка растений (кустарников, цветов);-Установка малых архитектурных форм.Планируется совместное использование площадок жильцами всего жилого массива.Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.В местах свободных от застройки и покрытий планируется устройство газонов и цветников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр-100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр-100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в здание запроектированы с учетом рельефа местности без пандусов и многоступенчатых наружных лестниц (для жилой части предусмотрены внутренние лестницы в МОПах).Входы в жилую часть запроектированы сквозными как со стороны двора, так и с наружной стороны жилого дома.Доступ инвалидов, пользующихся креслами-колясками (М4), в здание осуществляется самостоятельно.Входные группы комплекса расположены в уровне первого этажа.Тактильно-контрастные показатели, выполняющие функции предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до доступного входа.Глубина предупреждающего указателя составляет 0,5 м и входит в общее расстояние до входа.Данные указатели запроектированы с высотой рифов 5 мм.Входные наружные и двери тамбуров запроектированы механическими двух-створчатыми остекленными с шириной одной створки (дверного полотна) не менее 0,9 м.Прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», №11/ТП/2024 от 12.01.2024 г.Срок действия-11.01.2029 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено место для устройства комплекса открытых бассейнов. Площадь под бассейны-275 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179 499 972,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/20218-СС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 683 539,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 410
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.40	2	19.90	2.81
2	квартира	1	1	53.60	2	23.00	2.81
3	квартира	1	1	63.80	2	26.90	2.81
4	квартира	2	1	52.10	2	26.60	2.81
5	квартира	2	1	51.80	2	24.20	2.81
6	квартира	2	1	53.00	2	19.90	2.81
7	квартира	2	1	53.00	2	23.00	2.81
8	квартира	2	1	64.40	2	26.90	2.81
9	квартира	3	1	51.70	2	26.60	2.81
10	квартира	3	1	51.60	2	24.20	2.81
11	квартира	3	1	53.00	2	19.90	2.81
12	квартира	3	1	53.00	2	23.00	2.81
13	квартира	3	1	64.40	2	26.90	2.81
14	квартира	4	1	51.70	2	26.60	2.81
15	квартира	4	1	51.60	2	24.20	2.81
16	квартира	4	1	53.00	2	19.90	2.81
17	квартира	4	1	53.00	2	23.00	2.81

18	квартира	4	1	64.40	2	26.90	2.81
19	квартира	5	1	51.70	2	26.60	2.81
20	квартира	5	1	51.60	2	24.20	2.81
21	квартира	5	1	53.00	2	19.90	2.81
22	квартира	5	1	53.00	2	23.00	2.81
23	квартира	5	1	64.40	2	26.90	2.81
24	квартира	6	1	51.70	2	26.60	2.81
25	квартира	6	1	51.60	2	24.20	2.81
26	квартира	6	1	53.00	2	19.90	2.81
27	квартира	6	1	53.00	2	23.00	2.81
28	квартира	6	1	64.40	2	26.90	2.81
29	квартира	1	2	36.90	1	12.00	2.81
30	квартира	1	2	56.70	2	22.90	2.81
31	квартира	1	2	43.00	1	14.70	2.81
32	квартира	1	2	54.60	2	23.30	2.81
33	квартира	1	2	37.10	1	10.70	2.81
34	квартира	1	2	55.10	2	23.60	2.81
35	квартира	1	2	43.00	1	14.70	2.81
36	квартира	1	2	56.90	2	30.00	2.81
37	квартира	2	2	36.40	1	12.00	2.81
38	квартира	2	2	55.80	2	22.80	2.81
39	квартира	2	2	42.40	1	14.70	2.81
40	квартира	2	2	53.90	2	23.30	2.81
41	квартира	2	2	36.60	1	10.70	2.81
42	квартира	2	2	37.80	1	11.00	2.81
43	квартира	2	2	54.50	2	23.70	2.81
44	квартира	2	2	42.40	1	14.70	2.81
45	квартира	2	2	37.40	1	16.80	2.81
46	квартира	2	2	39.10	1	11.30	2.81
47	квартира	3	2	36.40	1	12.00	2.81
48	квартира	3	2	55.80	2	22.80	2.81
49	квартира	3	2	42.40	1	14.70	2.81
50	квартира	3	2	53.90	2	23.30	2.81
51	квартира	3	2	36.60	1	10.70	2.81
52	квартира	3	2	37.30	1	11.00	2.81
53	квартира	3	2	54.50	2	23.70	2.81
54	квартира	3	2	42.40	1	14.70	2.81
55	квартира	3	2	37.40	1	16.80	2.81
56	квартира	3	2	38.70	1	11.30	2.81
57	квартира	4	2	36.40	1	12.00	2.81
58	квартира	4	2	55.80	2	22.80	2.81
59	квартира	4	2	42.40	1	14.70	2.81
60	квартира	4	2	53.90	2	23.30	2.81
61	квартира	4	2	36.60	1	10.70	2.81
62	квартира	4	2	37.30	1	11.00	2.81
63	квартира	4	2	54.50	2	23.70	2.81

64	квартира	4	2	42.40	1	14.70	2.81
65	квартира	4	2	37.40	1	16.80	2.81
66	квартира	4	2	38.70	1	11.30	2.81
67	квартира	5	2	36.40	1	12.00	2.81
68	квартира	5	2	55.80	2	22.80	2.81
69	квартира	5	2	42.40	1	14.70	2.81
70	квартира	5	2	53.90	2	23.30	2.81
71	квартира	5	2	36.60	1	10.70	2.81
72	квартира	5	2	37.30	1	11.00	2.81
73	квартира	5	2	54.50	2	23.70	2.81
74	квартира	5	2	42.40	1	14.70	2.81
75	квартира	5	2	37.40	1	16.80	2.81
76	квартира	5	2	38.70	1	11.30	2.81
77	квартира	6	2	36.40	1	12.00	2.81
78	квартира	6	2	55.80	2	22.80	2.81
79	квартира	6	2	42.40	1	14.70	2.81
80	квартира	6	2	53.90	2	23.30	2.81
81	квартира	6	2	36.60	1	10.70	2.81
82	квартира	6	2	37.30	1	11.00	2.81
83	квартира	6	2	54.50	2	23.70	2.81
84	квартира	6	2	42.40	1	14.70	2.81
85	квартира	6	2	37.40	1	16.80	2.81
86	квартира	6	2	38.70	1	11.30	2.81
87	квартира	7	2	36.40	1	12.00	2.81
88	квартира	7	2	55.80	2	22.80	2.81
89	квартира	7	2	42.40	1	14.70	2.81
90	квартира	7	2	53.90	2	23.30	2.81
91	квартира	7	2	36.60	1	10.70	2.81
92	квартира	7	2	37.30	1	11.00	2.81
93	квартира	7	2	54.50	2	23.70	2.81
94	квартира	7	2	42.40	1	14.70	2.81
95	квартира	7	2	37.40	1	16.80	2.81
96	квартира	7	2	38.70	1	11.30	2.81
97	квартира	2	3	38.20	1	19.00	2.81
98	квартира	2	3	42.70	1	12.40	2.81
99	квартира	2	3	62.70	2	32.90	2.81
100	квартира	2	3	73.00	2	30.70	2.81
101	квартира	2	3	60.00	2	26.20	2.81
102	квартира	2	3	53.60	2	23.40	2.81
103	квартира	3	3	36.00	1	19.00	2.81
104	квартира	3	3	42.20	1	12.40	2.81
105	квартира	3	3	62.20	2	32.90	2.81
106	квартира	3	3	72.50	2	30.70	2.81
107	квартира	3	3	59.50	2	26.20	2.81
108	квартира	3	3	52.00	2	23.40	2.81
109	квартира	4	3	36.00	1	19.00	2.81

110	квартира	4	3	42.20	1	12.40	2.81
111	квартира	4	3	62.20	2	32.90	2.81
112	квартира	4	3	72.50	2	30.70	2.81
113	квартира	4	3	59.50	2	26.20	2.81
114	квартира	4	3	52.00	2	23.40	2.81
115	квартира	5	3	36.00	1	19.00	2.81
116	квартира	5	3	42.20	1	12.40	2.81
117	квартира	5	3	62.20	2	32.90	2.81
118	квартира	5	3	72.50	2	30.70	2.81
119	квартира	5	3	59.50	2	26.20	2.81
120	квартира	5	3	52.00	2	23.40	2.81
121	квартира	6	3	36.00	1	19.00	2.81
122	квартира	6	3	42.20	1	12.40	2.81
123	квартира	6	3	62.20	2	32.90	2.81
124	квартира	6	3	72.50	2	30.70	2.81
125	квартира	6	3	59.50	2	26.20	2.81
126	квартира	6	3	52.00	2	23.40	2.81
127	квартира	7	3	36.00	1	19.00	2.81
128	квартира	7	3	42.20	1	12.40	2.81
129	квартира	7	3	62.20	2	32.90	2.81
130	квартира	7	3	72.50	2	30.70	2.81
131	квартира	7	3	59.50	2	26.20	2.81
132	квартира	7	3	52.00	2	23.40	2.81
133	квартира	8	3	36.00	1	19.00	2.81
134	квартира	8	3	42.20	1	12.40	2.81
135	квартира	8	3	62.20	2	32.90	2.81
136	квартира	8	3	72.50	2	30.70	2.81
137	квартира	8	3	59.50	2	26.20	2.81
138	квартира	8	3	52.00	2	23.40	2.81
139	квартира	2	4	44.80	1	12.30	2.81
140	квартира	2	4	68.30	2	30.10	2.81
141	квартира	2	4	64.00	2	23.50	2.81
142	квартира	2	4	58.90	2	23.80	2.81
143	квартира	2	4	48.30	1	17.30	2.81
144	квартира	2	4	36.80	1	15.20	2.81
145	квартира	3	4	42.90	1	12.30	2.81
146	квартира	3	4	67.90	2	30.10	2.81
147	квартира	3	4	63.80	2	23.50	2.81
148	квартира	3	4	58.40	2	23.80	2.81
149	квартира	3	4	47.60	1	17.30	2.81
150	квартира	3	4	34.40	1	15.20	2.81
151	квартира	4	4	42.90	1	12.30	2.81
152	квартира	4	4	67.90	2	30.10	2.81
153	квартира	4	4	63.80	2	23.50	2.81
154	квартира	4	4	58.40	2	23.80	2.81
155	квартира	4	4	47.60	1	17.30	2.81

156	квартира	4	4	34.40	1	15.20	2.81
157	квартира	5	4	42.90	1	12.30	2.81
158	квартира	5	4	67.90	2	30.10	2.81
159	квартира	5	4	63.80	2	23.50	2.81
160	квартира	5	4	58.40	2	23.80	2.81
161	квартира	5	4	47.60	1	17.30	2.81
162	квартира	5	4	34.40	1	15.20	2.81
163	квартира	6	4	42.90	1	12.30	2.81
164	квартира	6	4	67.90	2	30.10	2.81
165	квартира	6	4	63.80	2	23.50	2.81
166	квартира	6	4	58.40	2	23.80	2.81
167	квартира	6	4	47.60	1	17.30	2.81
168	квартира	6	4	34.40	1	15.20	2.81
169	квартира	7	4	42.90	1	12.30	2.81
170	квартира	7	4	67.90	2	30.10	2.81
171	квартира	7	4	63.80	2	23.50	2.81
172	квартира	7	4	58.40	2	23.80	2.81
173	квартира	7	4	47.60	1	17.30	2.81
174	квартира	7	4	34.40	1	15.20	2.81
175	квартира	8	4	42.90	1	12.30	2.81
176	квартира	8	4	67.90	2	30.10	2.81
177	квартира	8	4	63.80	2	23.50	2.81
178	квартира	8	4	58.40	2	23.80	2.81
179	квартира	8	4	47.60	1	17.30	2.81
180	квартира	8	4	34.40	1	15.20	2.81
181	квартира	1	5	53.80	2	23.20	2.81
182	квартира	1	5	37.00	1	12.60	2.81
183	квартира	1	5	44.40	1	10.30	2.81
184	квартира	2	5	54.70	2	22.30	2.81
185	квартира	2	5	34.50	1	16.90	2.81
186	квартира	2	5	35.20	1	17.20	2.81
187	квартира	2	5	55.60	2	22.60	2.81
188	квартира	3	5	54.70	2	22.30	2.81
189	квартира	3	5	34.50	1	16.90	2.81
190	квартира	3	5	34.80	1	17.20	2.81
191	квартира	3	5	55.60	2	22.60	2.81
192	квартира	4	5	54.70	2	22.30	2.81
193	квартира	4	5	34.50	1	16.90	2.81
194	квартира	4	5	34.80	1	17.20	2.81
195	квартира	4	5	55.60	2	22.60	2.81
196	квартира	5	5	54.70	2	22.30	2.81
197	квартира	5	5	34.50	1	16.90	2.81
198	квартира	5	5	34.80	1	17.20	2.81
199	квартира	5	5	55.60	2	22.60	2.81
200	квартира	6	5	54.70	2	22.30	2.81
201	квартира	6	5	34.50	1	16.90	2.81

202	квартира	6	5	34.80	1	17.20	2.81
203	квартира	6	5	55.60	2	22.60	2.81
204	квартира	7	5	54.70	2	22.30	2.81
205	квартира	7	5	34.50	1	16.90	2.81
206	квартира	7	5	34.80	1	17.20	2.81
207	квартира	7	5	55.60	2	22.60	2.81
208	квартира	8	5	54.70	2	22.30	2.81
209	квартира	8	5	34.50	1	16.90	2.81
210	квартира	8	5	34.80	1	17.20	2.81
211	квартира	8	5	55.60	2	22.60	2.81
212	квартира	1	6	44.40	1	10.30	2.81
213	квартира	1	6	37.00	1	12.60	2.81
214	квартира	1	6	53.80	2	23.20	2.81
215	квартира	2	6	55.60	2	22.60	2.81
216	квартира	2	6	35.20	1	17.20	2.81
217	квартира	2	6	34.50	1	16.90	2.81
218	квартира	2	6	54.70	2	22.30	2.81
219	квартира	3	6	55.60	2	22.60	2.81
220	квартира	3	6	34.80	1	17.20	2.81
221	квартира	3	6	34.50	1	16.90	2.81
222	квартира	3	6	54.70	2	22.30	2.81
223	квартира	4	6	55.60	2	22.60	2.81
224	квартира	4	6	34.80	1	17.20	2.81
225	квартира	4	6	34.50	1	16.90	2.81
226	квартира	4	6	54.70	2	22.30	2.81
227	квартира	5	6	55.60	2	22.60	2.81
228	квартира	5	6	34.80	1	17.20	2.81
229	квартира	5	6	34.50	1	16.90	2.81
230	квартира	5	6	54.70	2	22.30	2.81
231	квартира	6	6	55.60	2	22.60	2.81
232	квартира	6	6	34.80	1	17.20	2.81
233	квартира	6	6	34.50	1	16.90	2.81
234	квартира	6	6	54.70	2	22.30	2.81
235	квартира	7	6	55.60	2	22.60	2.81
236	квартира	7	6	34.80	1	17.20	2.81
237	квартира	7	6	34.50	1	16.90	2.81
238	квартира	7	6	54.70	2	22.30	2.81
239	квартира	8	6	55.60	2	22.60	2.81
240	квартира	8	6	34.80	1	17.20	2.81
241	квартира	8	6	34.50	1	16.90	2.81
242	квартира	8	6	54.70	2	22.30	2.81
243	квартира	1	7	45.20	1	11.30	2.81
244	квартира	1	7	53.30	2	22.90	2.81
245	квартира	1	7	36.80	1	10.40	2.81
246	квартира	1	7	36.00	1	17.20	2.81
247	квартира	1	7	35.70	1	10.40	2.81

248	квартира	1	7	41.10	1	9.60	2.81
249	квартира	1	7	63.00	2	28.60	2.81
250	квартира	2	7	60.00	2	23.80	2.81
251	квартира	2	7	52.70	2	22.90	2.81
252	квартира	2	7	36.00	1	10.40	2.81
253	квартира	2	7	35.50	1	17.20	2.81
254	квартира	2	7	35.20	1	10.40	2.81
255	квартира	2	7	40.60	1	9.60	2.81
256	квартира	2	7	62.30	2	28.60	2.81
257	квартира	2	7	39.70	1	10.30	2.81
258	квартира	3	7	60.00	2	23.80	2.81
259	квартира	3	7	52.70	2	22.90	2.81
260	квартира	3	7	36.00	1	10.40	2.81
261	квартира	3	7	35.50	1	17.20	2.81
262	квартира	3	7	35.20	1	10.40	2.81
263	квартира	3	7	86.20	3	48.20	2.81
264	квартира	3	7	62.30	2	28.60	2.81
265	квартира	3	7	39.50	1	10.30	2.81
266	квартира	4	7	60.00	2	23.80	2.81
267	квартира	4	7	52.70	2	22.90	2.81
268	квартира	4	7	36.00	1	10.40	2.81
269	квартира	4	7	35.50	1	17.20	2.81
270	квартира	4	7	35.20	1	10.40	2.81
271	квартира	4	7	86.20	3	48.20	2.81
272	квартира	4	7	62.30	2	28.60	2.81
273	квартира	4	7	39.50	1	10.30	2.81
274	квартира	5	7	60.00	2	23.80	2.81
275	квартира	5	7	52.70	2	22.90	2.81
276	квартира	5	7	36.00	1	10.40	2.81
277	квартира	5	7	35.50	1	17.20	2.81
278	квартира	5	7	35.20	1	10.40	2.81
279	квартира	5	7	86.20	3	48.20	2.81
280	квартира	5	7	62.30	2	28.60	2.81
281	квартира	5	7	39.50	1	10.30	2.81
282	квартира	6	7	60.00	2	23.80	2.81
283	квартира	6	7	52.70	2	22.90	2.81
284	квартира	6	7	36.00	1	10.40	2.81
285	квартира	6	7	35.50	1	17.20	2.81
286	квартира	6	7	35.20	1	10.40	2.81
287	квартира	6	7	86.20	3	48.20	2.81
288	квартира	6	7	62.30	2	28.60	2.81
289	квартира	6	7	39.50	1	10.30	2.81
290	квартира	7	7	60.00	2	23.80	2.81
291	квартира	7	7	52.70	2	22.90	2.81
292	квартира	7	7	36.00	1	10.40	2.81
293	квартира	7	7	35.50	1	17.20	2.81

294	квартира	7	7	35.20	1	10.40	2.81
295	квартира	7	7	86.20	3	48.20	2.81
296	квартира	7	7	62.30	2	28.60	2.81
297	квартира	7	7	39.50	1	10.30	2.81
298	квартира	1	8	56.90	2	30.00	2.81
299	квартира	1	8	43.00	1	14.70	2.81
300	квартира	1	8	55.10	2	23.60	2.81
301	квартира	1	8	37.10	1	10.70	2.81
302	квартира	1	8	54.60	2	23.30	2.81
303	квартира	1	8	43.00	1	14.70	2.81
304	квартира	1	8	56.70	2	22.90	2.81
305	квартира	1	8	36.90	1	12.00	2.81
306	квартира	2	8	39.10	1	11.30	2.81
307	квартира	2	8	37.40	1	16.80	2.81
308	квартира	2	8	42.40	1	14.70	2.81
309	квартира	2	8	54.50	2	23.70	2.81
310	квартира	2	8	37.80	1	11.00	2.81
311	квартира	2	8	36.60	1	10.70	2.81
312	квартира	2	8	53.90	2	23.30	2.81
313	квартира	2	8	42.40	1	14.70	2.81
314	квартира	2	8	55.80	2	22.80	2.81
315	квартира	2	8	36.40	1	12.00	2.81
316	квартира	3	8	38.70	1	11.30	2.81
317	квартира	3	8	37.40	1	16.80	2.81
318	квартира	3	8	42.40	1	14.70	2.81
319	квартира	3	8	54.50	2	23.70	2.81
320	квартира	3	8	37.30	1	11.00	2.81
321	квартира	3	8	36.60	1	10.70	2.81
322	квартира	3	8	53.90	2	23.30	2.81
323	квартира	3	8	42.40	1	14.70	2.81
324	квартира	3	8	55.80	2	22.80	2.81
325	квартира	3	8	36.40	1	12.00	2.81
326	квартира	4	8	38.70	1	11.30	2.81
327	квартира	4	8	37.40	1	16.80	2.81
328	квартира	4	8	42.40	1	14.70	2.81
329	квартира	4	8	54.50	2	23.70	2.81
330	квартира	4	8	37.30	1	11.00	2.81
331	квартира	4	8	36.60	1	10.70	2.81
332	квартира	4	8	53.90	2	23.30	2.81
333	квартира	4	8	42.40	1	14.70	2.81
334	квартира	4	8	55.80	2	22.80	2.81
335	квартира	4	8	36.40	1	12.00	2.81
336	квартира	5	8	38.70	1	11.30	2.81
337	квартира	5	8	37.40	1	16.80	2.81
338	квартира	5	8	42.40	1	14.70	2.81
339	квартира	5	8	54.50	2	23.70	2.81

340	квартира	5	8	37.30	1	11.00	2.81
341	квартира	5	8	36.60	1	10.70	2.81
342	квартира	5	8	53.90	2	23.30	2.81
343	квартира	5	8	42.40	1	14.70	2.81
344	квартира	5	8	55.80	2	22.80	2.81
345	квартира	5	8	36.40	1	12.00	2.81
346	квартира	6	8	38.70	1	11.30	2.81
347	квартира	6	8	37.40	1	16.80	2.81
348	квартира	6	8	42.40	1	14.70	2.81
349	квартира	6	8	54.50	2	23.70	2.81
350	квартира	6	8	37.30	1	11.00	2.81
351	квартира	6	8	36.60	1	10.70	2.81
352	квартира	6	8	53.90	2	23.30	2.81
353	квартира	6	8	42.40	1	14.70	2.81
354	квартира	6	8	55.80	2	22.80	2.81
355	квартира	6	8	36.40	1	12.00	2.81
356	квартира	7	8	38.70	1	11.30	2.81
357	квартира	7	8	37.40	1	16.80	2.81
358	квартира	7	8	42.40	1	14.70	2.81
359	квартира	7	8	54.50	2	23.70	2.81
360	квартира	7	8	37.30	1	11.00	2.81
361	квартира	7	8	36.60	1	10.70	2.81
362	квартира	7	8	53.90	2	23.30	2.81
363	квартира	7	8	42.40	1	14.70	2.81
364	квартира	7	8	55.80	2	22.80	2.81
365	квартира	7	8	36.40	1	12.00	2.81
366	квартира	1	9	63.10	2	26.20	2.81
367	квартира	1	9	41.60	1	14.40	2.81
368	квартира	1	9	54.60	2	20.70	2.81
369	квартира	1	9	55.20	2	22.70	2.81
370	квартира	1	9	53.30	2	21.00	2.81
371	квартира	2	9	53.30	2	20.70	2.81
372	квартира	2	9	62.30	2	26.20	2.81
373	квартира	2	9	41.10	1	14.40	2.81
374	квартира	2	9	53.90	2	20.70	2.81
375	квартира	2	9	54.70	2	22.70	2.81
376	квартира	2	9	52.60	2	21.00	2.81
377	квартира	2	9	35.30	1	14.20	2.81
378	квартира	2	9	52.00	2	24.40	2.81
379	квартира	3	9	52.60	2	20.70	2.81
380	квартира	3	9	62.30	2	26.20	2.81
381	квартира	3	9	41.10	1	14.40	2.81
382	квартира	3	9	53.90	2	20.70	2.81
383	квартира	3	9	54.70	2	22.70	2.81
384	квартира	3	9	52.60	2	21.00	2.81
385	квартира	3	9	34.80	1	14.20	2.81

386	квартира	3	9	51.60	2	24.40	2.81
387	квартира	4	9	52.60	2	20.70	2.81
388	квартира	4	9	62.30	2	26.20	2.81
389	квартира	4	9	41.10	1	14.40	2.81
390	квартира	4	9	53.90	2	20.70	2.81
391	квартира	4	9	54.70	2	22.70	2.81
392	квартира	4	9	52.60	2	21.00	2.81
393	квартира	4	9	34.80	1	14.20	2.81
394	квартира	4	9	51.60	2	24.40	2.81
395	квартира	5	9	52.60	2	20.70	2.81
396	квартира	5	9	62.30	2	26.20	2.81
397	квартира	5	9	41.10	1	14.40	2.81
398	квартира	5	9	53.90	2	20.70	2.81
399	квартира	5	9	54.70	2	22.70	2.81
400	квартира	5	9	52.60	2	21.00	2.81
401	квартира	5	9	34.80	1	14.20	2.81
402	квартира	5	9	51.60	2	24.40	2.81
403	квартира	6	9	52.60	2	20.70	2.81
404	квартира	6	9	62.30	2	26.20	2.81
405	квартира	6	9	41.10	1	14.40	2.81
406	квартира	6	9	53.90	2	20.70	2.81
407	квартира	6	9	54.70	2	22.70	2.81
408	квартира	6	9	52.60	2	21.00	2.81
409	квартира	6	9	34.80	1	14.20	2.81
410	квартира	6	9	51.60	2	24.40	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.60	Коммерческое помещение (офис)	37.60	3.51
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.60	Коммерческое помещение (офис)	74.60	3.51
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.90	Коммерческое помещение (офис)	83.90	3.51
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.00	Коммерческое помещение (офис)	84.00	3.51

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.90	Коммерческое помещение (офис)	61.90	3.51
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.40	Коммерческое помещение (офис)	52.40	3.51
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.10	Коммерческое помещение (офис)	91.10	3.51
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.00	Коммерческое помещение (офис)	45.00	3.51
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.30	Коммерческое помещение (офис)	46.30	3.51
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	27.00	Коммерческое помещение (офис)	27.00	2.81
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	105.10	Коммерческое помещение (офис)	105.10	3.48
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	150.30	Коммерческое помещение (офис)	150.30	3.48
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	139.90	Коммерческое помещение (офис)	139.90	3.48
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	150.40	Коммерческое помещение (офис)	150.40	3.48
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	105.40	Коммерческое помещение (офис)	105.40	3.48
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	100.00	Коммерческое помещение (офис)	100.00	3.48
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	57.40	Коммерческое помещение (офис)	57.40	3.48

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	56.60	Коммерческое помещение (офис)	56.60	3.48
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	57.40	Коммерческое помещение (офис)	57.40	3.48
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	99.70	Коммерческое помещение (офис)	99.70	3.48
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	70.40	Коммерческое помещение (офис)	70.40	3.48
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	61.20	Коммерческое помещение (офис)	61.20	3.48
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	70.40	Коммерческое помещение (офис)	70.40	3.48
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.60	Коммерческое помещение (офис)	43.60	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	17.6
2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	19.7
3	Диспетчерская	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	13.0
4	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	19.5
5	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	24.7
6	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	3.5
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-8 этаж	Места общего пользования	17.6

8	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-8 этаж	Места общего пользования	5.4
9	Коридор	Подъезд 3, 2-8 этаж	Места общего пользования	33.5
10	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Места общего пользования	17.6
11	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Места общего пользования	5.2
12	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Места общего пользования	20.2
13	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Места общего пользования	23.5
14	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Места общего пользования	25.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-8 этаж	Места общего пользования	17.6
16	Коридор	Подъезд 4, 2-8 этаж	Места общего пользования	35.0
17	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2-8 этаж	Места общего пользования	5.4
18	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Места общего пользования	15.3
19	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Места общего пользования	4.5
20	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Места общего пользования	19.4
21	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Места общего пользования	6.5
22	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Места общего пользования	18.4
23	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Места общего пользования	10.7
24	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-8 этаж	Места общего пользования	15.3
25	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2-8 этаж	Места общего пользования	5.4
26	Коридор	Подъезд 5, 2-8 этаж	Места общего пользования	14.1
27	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	15.3
28	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	4.5
29	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	19.4
30	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	6.5
31	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	18.4
32	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	10.7

33	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-8 этаж	Места общего пользования	15.3
34	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2-8 этаж	Места общего пользования	5.4
35	Коридор	Подъезд 6, 2-8 этаж	Места общего пользования	14.1
36	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	15.2
37	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	8.3
38	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	38.6
39	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	10.2
40	Электрощитовая	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	12.5
41	Колясочная, КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	15.7
42	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 7, 2-7 этаж	Места общего пользования	25.9
43	Коридор	Подъезд 7, 2-7 этаж	Места общего пользования	10.6
44	Балкон	Подъезд 7, 2-7 этаж	Места общего пользования	4.4
45	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	12.8
46	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	5.8
47	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	14.7
48	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	18.6
49	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	54.2
50	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	6.9
51	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2-7 этаж	Места общего пользования	14.7
52	Коридор	Подъезд 8, 2-7 этаж	Места общего пользования	43.8
53	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	15.3
54	Санузел	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	1.3
55	Тамбур санузла	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	1.6
56	Душевая	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	2.9
57	Техническое помещение	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	31.4

58	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	26.4
59	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	55.1
60	КУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	6.1
61	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	6.5
62	Электрощитовая	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	11.2
63	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	15.6
64	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2-6 этаж	Места общего пользования	15.3
65	Коридор	Подъезд 9, 2-6 этаж	Места общего пользования	46.1
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	17.8
67	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	16.9
68	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.3
69	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	11.6
70	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	17.3
71	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	25.9
72	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	10.7
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-6 этаж	Места общего пользования	17.8
74	Коридор	Подъезд 1, 2-6 этаж	Места общего пользования	28.6
75	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	12.8
76	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	5.8
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	14.7
78	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	18.6
79	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	54.2
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	6.9
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-7 этаж	Места общего пользования	14.7
82	Коридор	Подъезд 2, 2-7 этаж	Места общего пользования	43.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 7	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, подъезд 8	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная часть, подъезд 9	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная часть, подъезд 10	ВРУ	Электроснабжение
11	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подъезд 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Подъезд 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	ВНС	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

80	Подземная и надземная части, подъезд 10	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
81	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
82	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
83	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
84	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
85	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
86	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
87	Подземная и надземная части, подъезд 7	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
88	Подземная и надземная части, подъезд 8	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
89	Подземная и надземная части, подъезд 9	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
90	Подземная и надземная части, подъезд 10	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 748 308 534,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:14696
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106080003040
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 18 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 729,64 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,36 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 111 360 109,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 532 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для отопления жилых, встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с терmostатами. Электрические конвекторы оборудованы встроенной системой автоматического поддержания температуры-системой отключения и включения ТЭНа конвектора для достижения требуемых параметров температуры воздуха в помещении. Подключение конвекторов осуществляется через шнур питания с вилкой и розеткой. Горячее водоснабжение будет осуществляться также посредством нагревательного элемента, расположенного в индивидуальном санузле каждой квартиры. Сан.узлы квартир оборудованы системой электрический «теплый пол». Отделка встроенных и пристроенных помещений общественного назначения (офисы): Отделка стен не предусмотрена. Полы:-Стяжка из цементно-песчаного раствора не менее М150 – 70 мм;-Гидроизоляция в служебно-бытовой зоне (санузлы) обмазочная – 2 слоя
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КИПАРИС"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311336582
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-62-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:14696
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 026,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 306
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора предусмотрены площадки для игр детей – 475,42 м.кв.для отдыха взрослого населения – 159,32 м.кв.а также Площадки для хозяйственных целей и выгула собак – 369 м.кв.Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой – 1445,0 м.кв.Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов, Площадью S=1445 м.кв.Описание:Теннисный стол – 3 шт, Спортивный комплекс – 2 шт; Тренажеры 12 шт.Брусья – 1шт.Турник – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границе II этапа строительства проектом предусмотрена одна контейнерная закрытая площадка для сбора мусора на 3 контейнера.Так же на участке с кадастровым номером №23:37:1006000:14654 запроектированы две контейнерных закрытых площадки на 5 контейнеров каждая, одна из них для 2 этапа строительства.Итого для 2 этапа строительства предусмотрено 8 контейнеров, объемом 1,1 м3.с учетом графика вывоза мусора один раз в день

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:-Устройство проездов, тротуаров, отмосток и площадок;-Размещение парковочных мест;-Устройство подпорных стен;-Укрепление откосов;-Устройство газонов;-Высадка растений (кустарников, цветов);-Установка малых архитектурных форм.Планируется совместное использование площадок жильцами всего жилого массива.Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.В местах свободных от застройки и покрытий планируется устройство газонов и цветников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр-100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр-100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в здание запроектированы с учетом рельефа местности без пандусов и многоступенчатых наружных лестниц (для жилой части предусмотрены внутренние лестницы в МОПах).Входы в жилую часть запроектированы сквозными как со стороны двора, так и с наружной стороны жилого дома.Доступ инвалидов, пользующихся креслами-колясками (М4), в здание осуществляется самостоятельно.Входные группы комплекса расположены в уровне первого этажа.Тактильно-контрастные показатели, выполняющие функции предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до доступного входа.Глубина предупреждающего указателя составляет 0,5 м и входит в общее расстояние до входа.Данные указатели запроектированы с высотой рифов 5 мм.Входные наружные и двери тамбуров запроектированы механическими двух-створчатыми остекленными с шириной одной створки (дверного полотна) не менее 0,9 м.Прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», №11/ТП/2024 от 12.01.2024 г.Срок действия-11.01.2029 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено место для устройства комплекса открытых бассейнов. Площадь под бассейны-275 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179 037 192,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/20218-СС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 581 078,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.30	2	21.00	2.81
2	квартира	1	1	55.20	2	22.70	2.81
3	квартира	1	1	54.60	2	20.70	2.81
4	квартира	1	1	41.60	1	14.40	2.81
5	квартира	1	1	63.10	2	26.20	2.81
6	квартира	2	1	52.00	2	24.40	2.81
7	квартира	2	1	35.30	1	14.20	2.81
8	квартира	2	1	52.60	2	21.00	2.81
9	квартира	2	1	54.70	2	22.70	2.81
10	квартира	2	1	53.90	2	20.70	2.81
11	квартира	2	1	41.10	1	14.40	2.81
12	квартира	2	1	62.30	2	26.20	2.81
13	квартира	2	1	53.30	2	20.70	2.81
14	квартира	3	1	51.60	2	24.40	2.81
15	квартира	3	1	34.80	1	14.20	2.81
16	квартира	3	1	52.60	2	21.00	2.81
17	квартира	3	1	54.70	2	22.70	2.81

18	квартира	3	1	53.90	2	20.70	2.81
19	квартира	3	1	41.10	1	14.40	2.81
20	квартира	3	1	62.30	2	26.20	2.81
21	квартира	3	1	52.60	2	20.70	2.81
22	квартира	4	1	51.60	2	24.40	2.81
23	квартира	4	1	34.80	1	14.20	2.81
24	квартира	4	1	52.60	2	21.00	2.81
25	квартира	4	1	54.70	2	22.70	2.81
26	квартира	4	1	53.90	2	20.70	2.81
27	квартира	4	1	41.10	1	14.40	2.81
28	квартира	4	1	62.30	2	26.20	2.81
29	квартира	4	1	52.60	2	20.70	2.81
30	квартира	5	1	51.60	2	24.40	2.81
31	квартира	5	1	34.80	1	14.20	2.81
32	квартира	5	1	52.60	2	21.00	2.81
33	квартира	5	1	54.70	2	22.70	2.81
34	квартира	5	1	53.90	2	20.70	2.81
35	квартира	5	1	41.10	1	14.40	2.81
36	квартира	5	1	62.30	2	26.20	2.81
37	квартира	5	1	52.60	2	20.70	2.81
38	квартира	6	1	51.60	2	24.40	2.81
39	квартира	6	1	34.80	1	14.20	2.81
40	квартира	6	1	52.60	2	21.00	2.81
41	квартира	6	1	54.70	2	22.70	2.81
42	квартира	6	1	53.90	2	20.70	2.81
43	квартира	6	1	41.10	1	14.40	2.81
44	квартира	6	1	62.30	2	26.20	2.81
45	квартира	6	1	52.60	2	20.70	2.81
46	квартира	1	2	36.90	1	12.00	2.81
47	квартира	1	2	56.70	2	22.90	2.81
48	квартира	1	2	43.00	1	14.70	2.81
49	квартира	1	2	54.60	2	23.30	2.81
50	квартира	1	2	37.10	1	10.70	2.81
51	квартира	1	2	55.10	2	23.60	2.81
52	квартира	1	2	43.00	1	14.70	2.81
53	квартира	1	2	56.90	2	30.00	2.81
54	квартира	2	2	36.40	1	12.00	2.81
55	квартира	2	2	55.80	2	22.80	2.81
56	квартира	2	2	42.40	1	14.70	2.81
57	квартира	2	2	53.90	2	23.30	2.81
58	квартира	2	2	36.60	1	10.70	2.81
59	квартира	2	2	37.80	1	11.00	2.81
60	квартира	2	2	54.50	2	23.70	2.81
61	квартира	2	2	42.40	1	14.70	2.81
62	квартира	2	2	37.40	1	16.80	2.81
63	квартира	2	2	39.10	1	11.30	2.81

64	квартира	3	2	36.40	1	12.00	2.81
65	квартира	3	2	55.80	2	22.80	2.81
66	квартира	3	2	42.40	1	14.70	2.81
67	квартира	3	2	53.90	2	23.30	2.81
68	квартира	3	2	36.60	1	10.70	2.81
69	квартира	3	2	37.30	1	11.00	2.81
70	квартира	3	2	54.50	2	23.70	2.81
71	квартира	3	2	42.40	1	14.70	2.81
72	квартира	3	2	37.40	1	16.80	2.81
73	квартира	3	2	38.70	1	11.30	2.81
74	квартира	4	2	36.40	1	12.00	2.81
75	квартира	4	2	55.80	2	22.80	2.81
76	квартира	4	2	42.40	1	14.70	2.81
77	квартира	4	2	53.90	2	23.30	2.81
78	квартира	4	2	36.60	1	10.70	2.81
79	квартира	4	2	37.30	1	11.00	2.81
80	квартира	4	2	54.50	2	23.70	2.81
81	квартира	4	2	42.40	1	14.70	2.81
82	квартира	4	2	37.40	1	16.80	2.81
83	квартира	4	2	38.70	1	11.30	2.81
84	квартира	5	2	36.40	1	12.00	2.81
85	квартира	5	2	55.80	2	22.80	2.81
86	квартира	5	2	42.40	1	14.70	2.81
87	квартира	5	2	53.90	2	23.30	2.81
88	квартира	5	2	36.60	1	10.70	2.81
89	квартира	5	2	37.30	1	11.00	2.81
90	квартира	5	2	54.50	2	23.70	2.81
91	квартира	5	2	42.40	1	14.70	2.81
92	квартира	5	2	37.40	1	16.80	2.81
93	квартира	5	2	38.70	1	11.30	2.81
94	квартира	6	2	36.40	1	12.00	2.81
95	квартира	6	2	55.80	2	22.80	2.81
96	квартира	6	2	42.40	1	14.70	2.81
97	квартира	6	2	53.90	2	23.30	2.81
98	квартира	6	2	36.60	1	10.70	2.81
99	квартира	6	2	37.30	1	11.00	2.81
100	квартира	6	2	54.50	2	23.70	2.81
101	квартира	6	2	42.40	1	14.70	2.81
102	квартира	6	2	37.40	1	16.80	2.81
103	квартира	6	2	38.70	1	11.30	2.81
104	квартира	7	2	36.40	1	12.00	2.81
105	квартира	7	2	55.80	2	22.80	2.81
106	квартира	7	2	42.40	1	14.70	2.81
107	квартира	7	2	53.90	2	23.30	2.81
108	квартира	7	2	36.60	1	10.70	2.81
109	квартира	7	2	37.30	1	11.00	2.81

110	квартира	7	2	54.50	2	23.70	2.81
111	квартира	7	2	42.40	1	14.70	2.81
112	квартира	7	2	37.40	1	16.80	2.81
113	квартира	7	2	38.70	1	11.30	2.81
114	квартира	1	3	63.00	2	28.60	2.81
115	квартира	1	3	41.10	1	9.20	2.81
116	квартира	1	3	35.70	1	10.40	2.81
117	квартира	1	3	36.00	1	17.20	2.81
118	квартира	1	3	36.80	1	10.40	2.81
119	квартира	1	3	53.30	2	22.90	2.81
120	квартира	1	3	45.20	1	11.30	2.81
121	квартира	2	3	39.70	1	10.30	2.81
122	квартира	2	3	62.30	2	28.60	2.81
123	квартира	2	3	40.80	1	9.20	2.81
124	квартира	2	3	35.20	1	10.40	2.81
125	квартира	2	3	35.50	1	17.20	2.81
126	квартира	2	3	36.00	1	10.40	2.81
127	квартира	2	3	52.70	2	22.90	2.81
128	квартира	2	3	60.00	2	23.80	2.81
129	квартира	3	3	39.50	1	10.30	2.81
130	квартира	3	3	62.30	2	28.60	2.81
131	квартира	3	3	40.70	1	14.50	2.81
132	квартира	3	3	41.40	1	15.20	2.81
133	квартира	3	3	35.20	1	10.40	2.81
134	квартира	3	3	35.50	1	17.20	2.81
135	квартира	3	3	36.00	1	10.40	2.81
136	квартира	3	3	52.70	2	22.90	2.81
137	квартира	3	3	60.00	2	23.80	2.81
138	квартира	4	3	39.50	1	10.30	2.81
139	квартира	4	3	62.30	2	28.60	2.81
140	квартира	4	3	40.70	1	14.50	2.81
141	квартира	4	3	41.40	1	15.20	2.81
142	квартира	4	3	35.20	1	10.40	2.81
143	квартира	4	3	35.50	1	17.20	2.81
144	квартира	4	3	36.00	1	10.40	2.81
145	квартира	4	3	52.70	2	22.90	2.81
146	квартира	4	3	60.00	2	23.80	2.81
147	квартира	5	3	39.50	1	10.30	2.81
148	квартира	5	3	62.30	2	28.60	2.81
149	квартира	5	3	40.70	1	14.50	2.81
150	квартира	5	3	41.40	1	15.20	2.81
151	квартира	5	3	35.20	1	10.40	2.81
152	квартира	5	3	35.50	1	17.20	2.81
153	квартира	5	3	36.00	1	10.40	2.81
154	квартира	5	3	52.70	2	22.90	2.81
155	квартира	5	3	60.00	2	23.80	2.81

156	квартира	6	3	39.50	1	10.30	2.81
157	квартира	6	3	62.30	2	28.60	2.81
158	квартира	6	3	40.70	1	14.50	2.81
159	квартира	6	3	41.40	1	15.20	2.81
160	квартира	6	3	35.20	1	10.40	2.81
161	квартира	6	3	35.50	1	17.20	2.81
162	квартира	6	3	36.00	1	10.40	2.81
163	квартира	6	3	52.70	2	22.90	2.81
164	квартира	6	3	60.00	2	23.80	2.81
165	квартира	7	3	39.50	1	10.30	2.81
166	квартира	7	3	62.30	2	28.60	2.81
167	квартира	7	3	40.70	1	14.50	2.81
168	квартира	7	3	41.40	1	15.20	2.81
169	квартира	7	3	35.20	1	10.40	2.81
170	квартира	7	3	35.50	1	17.20	2.81
171	квартира	7	3	36.00	1	10.40	2.81
172	квартира	7	3	52.70	2	22.90	2.81
173	квартира	7	3	60.00	2	23.80	2.81
174	квартира	1	4	53.80	2	23.20	2.81
175	квартира	1	4	37.00	1	12.60	2.81
176	квартира	1	4	44.40	1	10.30	2.81
177	квартира	2	4	54.70	2	22.30	2.81
178	квартира	2	4	34.50	1	16.90	2.81
179	квартира	2	4	35.20	1	17.20	2.81
180	квартира	2	4	55.60	2	22.60	2.81
181	квартира	3	4	54.70	2	22.30	2.81
182	квартира	3	4	34.50	1	16.90	2.81
183	квартира	3	4	34.80	1	17.20	2.81
184	квартира	3	4	55.60	2	22.60	2.81
185	квартира	4	4	54.70	2	22.30	2.81
186	квартира	4	4	34.50	1	16.90	2.81
187	квартира	4	4	34.80	1	17.20	2.81
188	квартира	4	4	55.60	2	22.60	2.81
189	квартира	5	4	54.70	2	22.30	2.81
190	квартира	5	4	34.50	1	16.90	2.81
191	квартира	5	4	34.80	1	17.20	2.81
192	квартира	5	4	55.60	2	22.60	2.81
193	квартира	6	4	54.70	2	22.30	2.81
194	квартира	6	4	34.50	1	16.90	2.81
195	квартира	6	4	34.80	1	17.20	2.81
196	квартира	6	4	55.60	2	22.60	2.81
197	квартира	7	4	54.70	2	22.30	2.81
198	квартира	7	4	34.50	1	16.90	2.81
199	квартира	7	4	34.80	1	17.20	2.81
200	квартира	7	4	55.60	2	22.60	2.81
201	квартира	8	4	54.70	2	22.30	2.81

202	квартира	8	4	34.50	1	16.90	2.81
203	квартира	8	4	34.80	1	17.20	2.81
204	квартира	8	4	55.60	2	22.60	2.81
205	квартира	1	5	44.40	1	10.30	2.81
206	квартира	1	5	37.00	1	12.60	2.81
207	квартира	1	5	53.80	2	23.20	2.81
208	квартира	2	5	55.60	2	22.60	2.81
209	квартира	2	5	35.20	1	17.20	2.81
210	квартира	2	5	34.50	1	16.90	2.81
211	квартира	2	5	54.70	2	22.30	2.81
212	квартира	3	5	55.60	2	22.60	2.81
213	квартира	3	5	34.80	1	17.20	2.81
214	квартира	3	5	34.50	1	16.90	2.81
215	квартира	3	5	54.70	2	22.30	2.81
216	квартира	4	5	55.60	2	22.60	2.81
217	квартира	4	5	34.80	1	17.20	2.81
218	квартира	4	5	34.50	1	16.90	2.81
219	квартира	4	5	54.70	2	22.30	2.81
220	квартира	5	5	55.60	2	22.60	2.81
221	квартира	5	5	34.80	1	17.20	2.81
222	квартира	5	5	34.50	1	16.90	2.81
223	квартира	5	5	54.70	2	22.30	2.81
224	квартира	6	5	55.60	2	22.60	2.81
225	квартира	6	5	34.80	1	17.20	2.81
226	квартира	6	5	34.50	1	16.90	2.81
227	квартира	6	5	54.70	2	22.30	2.81
228	квартира	7	5	55.60	2	22.60	2.81
229	квартира	7	5	34.80	1	17.20	2.81
230	квартира	7	5	34.50	1	16.90	2.81
231	квартира	7	5	54.70	2	22.30	2.81
232	квартира	8	5	55.60	2	22.60	2.81
233	квартира	8	5	34.80	1	17.20	2.81
234	квартира	8	5	34.50	1	16.90	2.81
235	квартира	8	5	54.70	2	22.30	2.81
236	квартира	2	6	64.60	3	30.40	2.81
237	квартира	2	6	86.10	2	41.90	2.81
238	квартира	3	6	62.70	3	30.40	2.81
239	квартира	3	6	85.70	2	41.90	2.81
240	квартира	4	6	62.70	3	30.40	2.81
241	квартира	4	6	85.70	2	41.90	2.81
242	квартира	5	6	62.70	3	30.40	2.81
243	квартира	5	6	85.70	2	41.90	2.81
244	квартира	6	6	62.70	3	30.40	2.81
245	квартира	6	6	85.70	2	41.90	2.81
246	квартира	7	6	62.70	3	30.40	2.81
247	квартира	7	6	85.70	2	41.90	2.81

248	квартира	8	6	62.70	3	30.40	2.81
249	квартира	8	6	85.70	2	41.90	2.81
250	квартира	2	7	60.50	2	28.10	2.81
251	квартира	2	7	35.00	1	9.60	2.81
252	квартира	2	7	35.70	1	17.30	2.81
253	квартира	2	7	60.00	2	30.00	2.81
254	квартира	3	7	58.80	2	28.10	2.81
255	квартира	3	7	34.80	1	9.60	2.81
256	квартира	3	7	35.10	1	17.30	2.81
257	квартира	3	7	58.40	2	30.00	2.81
258	квартира	4	7	58.80	2	28.10	2.81
259	квартира	4	7	34.80	1	9.60	2.81
260	квартира	4	7	35.10	1	17.30	2.81
261	квартира	4	7	58.40	2	30.00	2.81
262	квартира	5	7	58.80	2	28.10	2.81
263	квартира	5	7	34.80	1	9.60	2.81
264	квартира	5	7	35.10	1	17.30	2.81
265	квартира	5	7	58.40	2	30.00	2.81
266	квартира	6	7	58.80	2	28.10	2.81
267	квартира	6	7	34.80	1	9.60	2.81
268	квартира	6	7	35.10	1	17.30	2.81
269	квартира	6	7	58.40	2	30.00	2.81
270	квартира	7	7	58.80	2	28.10	2.81
271	квартира	7	7	34.80	1	9.60	2.81
272	квартира	7	7	35.10	1	17.30	2.81
273	квартира	7	7	58.40	2	30.00	2.81
274	квартира	8	7	58.80	2	28.10	2.81
275	квартира	8	7	34.80	1	9.60	2.81
276	квартира	8	7	35.10	1	17.30	2.81
277	квартира	8	7	58.40	2	30.00	2.81
278	квартира	2	8	53.20	2	24.50	2.81
279	квартира	2	8	58.60	2	25.60	2.81
280	квартира	2	8	52.10	1	17.70	2.81
281	квартира	2	8	60.90	2	26.90	2.81
282	квартира	2	8	62.20	2	29.50	2.81
283	квартира	3	8	53.10	2	24.50	2.81
284	квартира	3	8	58.10	2	25.60	2.81
285	квартира	3	8	51.30	1	17.70	2.81
286	квартира	3	8	60.20	2	26.90	2.81
287	квартира	3	8	60.30	2	29.50	2.81
288	квартира	4	8	53.10	2	24.50	2.81
289	квартира	4	8	58.10	2	25.60	2.81
290	квартира	4	8	51.30	1	17.70	2.81
291	квартира	4	8	60.20	2	26.90	2.81
292	квартира	4	8	60.30	2	29.50	2.81
293	квартира	5	8	53.10	2	24.50	2.81

294	квартира	5	8	58.10	2	25.60	2.81
295	квартира	5	8	51.30	1	17.70	2.81
296	квартира	5	8	60.20	2	26.90	2.81
297	квартира	5	8	60.30	2	29.50	2.81
298	квартира	6	8	53.10	2	24.50	2.81
299	квартира	6	8	58.10	2	25.60	2.81
300	квартира	6	8	51.30	1	17.70	2.81
301	квартира	6	8	60.20	2	26.90	2.81
302	квартира	6	8	60.30	2	29.50	2.81
303	квартира	7	8	53.10	2	24.50	2.81
304	квартира	7	8	58.10	2	25.60	2.81
305	квартира	7	8	51.30	1	17.70	2.81
306	квартира	7	8	60.20	2	26.90	2.81
307	квартира	7	8	60.30	2	29.50	2.81
308	квартира	8	8	53.10	2	24.50	2.81
309	квартира	8	8	58.10	2	25.60	2.81
310	квартира	8	8	51.30	1	17.70	2.81
311	квартира	8	8	60.20	2	26.90	2.81
312	квартира	8	8	60.30	2	29.50	2.81
313	квартира	1	9	56.90	2	30.00	2.81
314	квартира	1	9	43.00	1	14.70	2.81
315	квартира	1	9	55.10	2	23.60	2.81
316	квартира	1	9	37.10	1	10.70	2.81
317	квартира	1	9	54.60	2	23.30	2.81
318	квартира	1	9	43.00	1	14.70	2.81
319	квартира	1	9	56.70	2	22.90	2.81
320	квартира	1	9	36.90	1	12.00	2.81
321	квартира	2	9	39.10	1	11.30	2.81
322	квартира	2	9	37.40	1	16.80	2.81
323	квартира	2	9	42.40	1	14.70	2.81
324	квартира	2	9	54.50	2	23.70	2.81
325	квартира	2	9	37.80	1	11.00	2.81
326	квартира	2	9	36.60	1	10.70	2.81
327	квартира	2	9	53.90	2	23.30	2.81
328	квартира	2	9	42.40	1	14.70	2.81
329	квартира	2	9	55.80	2	22.80	2.81
330	квартира	2	9	36.40	1	12.00	2.81
331	квартира	3	9	38.70	1	11.30	2.81
332	квартира	3	9	37.40	1	16.80	2.81
333	квартира	3	9	42.40	1	14.70	2.81
334	квартира	3	9	54.50	2	23.70	2.81
335	квартира	3	9	37.30	1	11.00	2.81
336	квартира	3	9	36.60	1	10.70	2.81
337	квартира	3	9	53.90	2	23.30	2.81
338	квартира	3	9	42.40	1	14.70	2.81
339	квартира	3	9	55.80	2	22.80	2.81

340	квартира	3	9	36.40	1	12.00	2.81
341	квартира	4	9	38.70	1	11.30	2.81
342	квартира	4	9	37.40	1	16.80	2.81
343	квартира	4	9	42.40	1	14.70	2.81
344	квартира	4	9	54.50	2	23.70	2.81
345	квартира	4	9	37.30	1	11.00	2.81
346	квартира	4	9	36.60	1	10.70	2.81
347	квартира	4	9	53.90	2	23.30	2.81
348	квартира	4	9	42.40	1	14.70	2.81
349	квартира	4	9	55.80	2	22.80	2.81
350	квартира	4	9	36.40	1	12.00	2.81
351	квартира	5	9	38.70	1	11.30	2.81
352	квартира	5	9	37.40	1	16.80	2.81
353	квартира	5	9	42.40	1	14.70	2.81
354	квартира	5	9	54.50	2	23.70	2.81
355	квартира	5	9	37.30	1	11.00	2.81
356	квартира	5	9	36.60	1	10.70	2.81
357	квартира	5	9	53.90	2	23.30	2.81
358	квартира	5	9	42.40	1	14.70	2.81
359	квартира	5	9	55.80	2	22.80	2.81
360	квартира	5	9	36.40	1	12.00	2.81
361	квартира	6	9	38.70	1	11.30	2.81
362	квартира	6	9	37.40	1	16.80	2.81
363	квартира	6	9	42.40	1	14.70	2.81
364	квартира	6	9	54.50	2	23.70	2.81
365	квартира	6	9	37.30	1	11.00	2.81
366	квартира	6	9	36.60	1	10.70	2.81
367	квартира	6	9	53.90	2	23.30	2.81
368	квартира	6	9	42.40	1	14.70	2.81
369	квартира	6	9	55.80	2	22.80	2.81
370	квартира	6	9	36.40	1	12.00	2.81
371	квартира	7	9	38.70	1	11.30	2.81
372	квартира	7	9	37.40	1	16.80	2.81
373	квартира	7	9	42.40	1	14.70	2.81
374	квартира	7	9	54.50	2	23.70	2.81
375	квартира	7	9	37.30	1	11.00	2.81
376	квартира	7	9	36.60	1	10.70	2.81
377	квартира	7	9	53.90	2	23.30	2.81
378	квартира	7	9	42.40	1	14.70	2.81
379	квартира	7	9	55.80	2	22.80	2.81
380	квартира	7	9	36.40	1	12.00	2.81
381	квартира	1	10	63.80	2	26.90	2.81
382	квартира	1	10	53.60	2	23.00	2.81
383	квартира	1	10	53.40	2	19.90	2.81
384	квартира	2	10	64.40	2	26.90	2.81
385	квартира	2	10	53.00	2	23.00	2.81

386	квартира	2	10	53.00	2	19.90	2.81
387	квартира	2	10	51.80	2	24.20	2.81
388	квартира	2	10	52.10	2	26.60	2.81
389	квартира	3	10	64.40	2	26.90	2.81
390	квартира	3	10	53.00	2	23.00	2.81
391	квартира	3	10	53.00	2	19.90	2.81
392	квартира	3	10	51.60	2	24.20	2.81
393	квартира	3	10	51.70	2	26.60	2.81
394	квартира	4	10	64.40	2	26.90	2.81
395	квартира	4	10	53.00	2	23.00	2.81
396	квартира	4	10	53.00	2	19.90	2.81
397	квартира	4	10	51.60	2	24.20	2.81
398	квартира	4	10	51.70	2	26.60	2.81
399	квартира	5	10	64.40	2	26.90	2.81
400	квартира	5	10	53.00	2	23.00	2.81
401	квартира	5	10	53.00	2	19.90	2.81
402	квартира	5	10	51.60	2	24.20	2.81
403	квартира	5	10	51.70	2	26.60	2.81
404	квартира	6	10	64.40	2	26.90	2.81
405	квартира	6	10	53.00	2	23.00	2.81
406	квартира	6	10	53.00	2	19.90	2.81
407	квартира	6	10	51.60	2	24.20	2.81
408	квартира	6	10	51.70	2	26.60	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.50	Коммерческое помещение (офис)	65.50	3.51
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.20	Коммерческое помещение (офис)	41.20	3.51
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.90	Коммерческое помещение (офис)	81.90	3.51
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	54.30	Коммерческое помещение (офис)	54.30	3.51
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	76.40	Коммерческое помещение (офис)	76.40	3.51

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	93.70	Коммерческое помещение (офис)	93.70	3.51
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	89.70	Коммерческое помещение (офис)	89.70	3.51
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	43.60	Коммерческое помещение (офис)	43.60	2.81
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	105.10	Коммерческое помещение (офис)	105.10	3.48
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	150.30	Коммерческое помещение (офис)	150.30	3.48
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	139.90	Коммерческое помещение (офис)	139.90	3.48
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	150.40	Коммерческое помещение (офис)	150.40	3.48
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	105.40	Коммерческое помещение (офис)	105.40	3.48
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	100.00	Коммерческое помещение (офис)	100.00	3.48
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	57.40	Коммерческое помещение (офис)	57.40	3.48
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	56.60	Коммерческое помещение (офис)	56.60	3.48
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	57.40	Коммерческое помещение (офис)	57.40	3.48
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	99.70	Коммерческое помещение (офис)	99.70	3.48

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	70.40	Коммерческое помещение (офис)	70.40	3.48
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	61.20	Коммерческое помещение (офис)	61.20	3.48
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	70.40	Коммерческое помещение (офис)	70.40	3.48
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.00	Коммерческое помещение (офис)	27.00	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	15.2
2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	8.3
3	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	38.6
4	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	10.2
5	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	12.5
6	Колясочная, КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Места общего пользования	15.7
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Места общего пользования	15.3
8	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Места общего пользования	34.2
9	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-7 этаж	Места общего пользования	15.3
10	Коридор	Подъезд 3, 3-7 этаж	Места общего пользования	39.1
11	Лестничная клетка	Подъезд 4,5, 1 этаж	Места общего пользования	15.3
12	КУИ	Подъезд 4,5, 1 этаж	Места общего пользования	4.5
13	Вестибюль	Подъезд 4,5, 1 этаж	Места общего пользования	19.4

14	Тамбур	Подъезд 4,5, 1 этаж	Места общего пользования	6.5
15	Колясочная	Подъезд 4,5, 1 этаж	Места общего пользования	18.4
16	Тамбур	Подъезд 4,5, 1 этаж	Места общего пользования	10.7
17	Лестничная клетка	Подъезд 4,5, 2 этаж	Места общего пользования	15.3
18	Лифтовый холл	Подъезд 4,5, 2 этаж	Места общего пользования	5.4
19	Коридор	Подъезд 4,5, 2 этаж	Места общего пользования	14.1
20	Лестничная клетка	Подъезд 4,5, 3-8 этаж	Места общего пользования	15.3
21	Лифтовый холл	Подъезд 4,5, 3-8 этаж	Места общего пользования	5.4
22	Коридор	Подъезд 4,5, 3-8 этаж	Места общего пользования	14.1
23	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	11.5
24	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	2.5
25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	41.4
26	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	7.5
27	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Места общего пользования	19.2
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Места общего пользования	25.9
29	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Места общего пользования	10.6
30	Балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Места общего пользования	4.4
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 6, 3-8 этаж	Места общего пользования	25.9
32	Коридор	Подъезд 6, 3-8 этаж	Места общего пользования	10.6
33	Балкон	Подъезд 6, 3-8 этаж	Места общего пользования	4.4
34	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	16.4
35	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	17.6
36	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	4.7
37	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	22.5
38	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	21.5

39	Диспетчерская	Подъезд 7, 1 этаж	Места общего пользования	8.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Места общего пользования	17.6
41	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Места общего пользования	5.4
42	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Места общего пользования	13.6
43	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3-8 этаж	Места общего пользования	17.6
44	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3-8 этаж	Места общего пользования	5.4
45	Коридор	Подъезд 7, 3-8 этаж	Места общего пользования	13.6
46	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	14.1
47	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	17.6
48	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	26.0
49	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	18.4
50	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Места общего пользования	4.4
51	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Места общего пользования	5.4
52	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Места общего пользования	17.6
53	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Места общего пользования	28.2
54	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3-8 этаж	Места общего пользования	5.4
55	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3-8 этаж	Места общего пользования	17.6
56	Коридор	Подъезд 8, 3-8 этаж	Места общего пользования	28.2
57	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	12.8
58	КУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	5.8
59	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	14.7
60	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	18.6
61	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	54.2
62	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Места общего пользования	6.9
63	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Места общего пользования	14.7

64	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Места общего пользования	43.8
65	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3-7 этаж	Места общего пользования	14.7
66	Коридор	Подъезд 9, 3-7 этаж	Места общего пользования	43.8
67	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	Места общего пользования	17.8
68	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	Места общего пользования	16.9
69	КУИ	Подъезд 10, 1 этаж	Места общего пользования	5.3
70	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	Места общего пользования	11.6
71	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Места общего пользования	17.3
72	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Места общего пользования	25.9
73	Электрощитовая	Подъезд 10, 1 этаж	Места общего пользования	10.7
74	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	Места общего пользования	17.8
75	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Места общего пользования	28.6
76	Лестничная клетка	Подъезд 10, 3-6 этаж	Места общего пользования	17.8
77	Коридор	Подъезд 10, 3-6 этаж	Места общего пользования	28.6
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	15.3
79	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	1.3
80	Тамбур санузла	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	1.6
81	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	2.9
82	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	31.4
83	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	26.4
84	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	55.1
85	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	6.1
86	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	6.5
87	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	11.2
88	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	15.6

89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	15.3
90	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	46.1
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-6 этаж	Места общего пользования	15.3
92	Коридор	Подъезд 1, 3-6 этаж	Места общего пользования	46.1
93	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	12.8
94	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	5.8
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	14.7
96	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	18.6
97	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	54.2
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Места общего пользования	6.9
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Места общего пользования	14.7
100	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Места общего пользования	43.8
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-7 этаж	Места общего пользования	14.7
102	Коридор	Подъезд 2, 3-7 этаж	Места общего пользования	43.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 7	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, подъезд 8	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная часть, подъезд 9	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная часть, подъезд 10	ВРУ	Электроснабжение
11	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 743 801 112,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:14696
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106080003040
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 18 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 319,1 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 593 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Для отопления жилых, встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. Электрические конвекторы оборудованы встроенной системой автоматического поддержания температуры-системой отключения и включения ТЭНа конвектора для достижения требуемых параметров температуры воздуха в помещении. Подключение конвекторов осуществляется через шнур питания с вилкой и розеткой. Горячее водоснабжение будет осуществляться также посредством нагревательного элемента, расположенного в индивидуальном санузле каждой квартиры. Сан.узлы квартир оборудованы системой электрический «теплый пол». Отделка встроенных и пристроенных помещений общественного назначения (офисы): Отделка стен не предусмотрена. Полы: - Стяжка из цементно-песчаного раствора не менее М150 – 70 мм; - Гидроизоляция в служебно-бытовой зоне (санузлы) обмазочная – 2 слоя. В квартирах №46-113, Позиции 8, Подъезд 2 (Блок-секция 10) будут осуществляться следующие элементы отделки: Жилые комнаты: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки. Внутриквартирные коридоры: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности. Кухня: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки. Двери входные-металлические. Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений. Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками. Водопровод: стояки горячей и холодной воды расположены в МОП с установкой счетчиков и запорной арматуры поквартирно с последующей разводкой в квартиры до мокрой точки. Канализация: стояки с установкой тройников с заглушками. Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения. Электричество: Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей. Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Для отопления жилых, встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. Электрические конвекторы оборудованы встроенной системой автоматического поддержания температуры-системой отключения и включения ТЭНа конвектора для достижения требуемых параметров температуры воздуха в помещении. Подключение конвекторов осуществляется че-</p>
--------------------------------	--------	--

рез шнур питания с вилкой и розеткой. Горячее водоснабжение будет осуществляться также посредством нагревательного элемента, расположенного в индивидуальном санузле каждой квартиры. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002157a660079b3abbe4cd96b99961b8e81

Владелец: **ООО "С3 "ЛЕГИС", КАГЕРМАН
СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
М.О., СУККО С**

Действителен: с 17.10.2025 по 17.01.2027