

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001783 от 09.09.2026

ЖК "Кайдзен", расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, по улицам Белореченской - Посадской

Дата первичного размещения: 09.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА НА ПОСАДСКОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АСТРА НА ПОСАДСКОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 45Д
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620131, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, ОФИС 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432350490
	1.4.2	Адрес электронной почты: Secretar-SK@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.astra-development.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астра-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665810853106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стробыкин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12242788444

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665810853106
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исмагилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стробыкин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12242788444
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665810853106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое и косвенное владение

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое и косвенное владение
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01032170768
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Олимп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671206579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Селен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658449124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658000500

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эверест-Про"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658035764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квадрат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658449780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658001160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра на Викулова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658425243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136658000929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра Новый ВИЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600047925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Крылов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658451420

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парус"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра-Запад2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Репина 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Белый парус", 4-я очередь строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-28-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "AURA"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-248-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "VENEZIA"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 15 стр. в городе Верхняя Пышма Дом 3. Секции 3.1, 3.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-36-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый Виз"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-27-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый Виз"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тенистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "На Тенистой"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А- АА-Б по ПЗУ) - 1 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-216-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 275,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 327,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 340,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 1.1, № 1.2, № 1.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По улицам Белореченской-Посадской
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22851.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 043,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 432,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 475,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПАНГЕЯ-УРАЛ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Габзалилова Марина Равильевна
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Габзалилова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Марина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Равильевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 661703862701
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНБУРГ ПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная группа К2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685048019
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Будков Алексей Владимирович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-038586-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кайдзен"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304027:6095
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 627,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке благоустройства запроектированы две площадки для игр детей, общей площадью 165 м² (75 м² и 90 м²). Детская игровая площадка площадью 75 м² с песчаным покрытием без примесей частиц глины и ила, детская игровая площадка площадью 90 м² с резиновым наливным покрытием ЕПДМ. Расстановка малых архитектурных форм будет определена на стадии разработки рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке благоустройства запроектированы две площадки для занятий спортом, общей площадью 300м2 (95 м2 и 205м2). Площадка со спортивным оборудованием площадью 95 м2 с покрытием состоящим из речной гальки фр.3-5, песчано-гравийной смеси, щебня фр.20.40 мм и уплотнённого грунта, вторая спортивная площадка-велодорожка, площадью 205 м2 состоящая из наливного резинового покрытия. Расстановка малых архитектурных форм будет определена на стадии разработки рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта, объект оборудован встроенной мусорокамерой, располагающейся в наземном этаже паркинга. Мусорокамера предполагается на 4 контейнера (V= 1,1м3) с устройством места для КГО (крупногабаритных отходов)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На проектируемом участке планируется устройство газонного покрытия с посадкой зеленых насаждения – 830 м2. Предполагается посадка декоративного кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (ММГН) на по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2020. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00). Для ММГН нежилых помещений организована открытая парковка в границах отведенной территории-из расчета 1 машино-место. Согласно архитектурным решениям, специально оборудованных квартир для инвалидов-колясочников в проектируемых домах не предусматривается. Конструкции паркинга не позволяют устройства эвакуационных путей для ММГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутридворовое пространство расположено на эксплуатируемой кровле паркинга запроектировано как пешеходная зона.Предусматривается ограждение территории, отделяющую дворовую часть со стороны местных проездов.Предусматривается устройство ворот для возможности проезда техники МСЧ и 3-х калиток для жителей.Двор оборудован площадками благоустройства различного назначения, где помимо спортивных площадок и площадок для игр детей проектом предусматривается площадка для отдыха взрослых, площадью 78 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19496/11-П/3553
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 291 354,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19496/12-П/3553
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 505 436,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA035/01-013/0122-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 511 616,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA035/01-013/0122-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 164 286,05 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-882-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 440,40 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 012/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.60	1	12.00	2.87
2	Квартира	2	1	44.50	1	12.40	2.87
3	Квартира	3	1	45.00	1	14.40	2.72

4	Квартира	3	1	80.00	2	27.30	2.72
5	Квартира	3	1	89.60	3	38.40	2.72
6	Квартира	3	1	45.70	1	13.70	2.72
7	Квартира	3	1	77.80	3	28.90	2.72
8	Квартира	3	1	49.60	1	13.30	2.72
9	Квартира	3	1	44.10	1	12.40	2.72
10	Квартира	4	1	44.40	1	14.40	2.72
11	Квартира	4	1	76.60	2	27.30	2.72
12	Квартира	4	1	81.60	3	37.60	2.72
13	Квартира	4	1	45.60	1	13.70	2.72
14	Квартира	4	1	77.20	3	29.00	2.72
15	Квартира	4	1	49.20	1	13.30	2.72
16	Квартира	4	1	44.10	1	12.40	2.72
17	Квартира	5	1	44.40	1	14.40	2.72
18	Квартира	5	1	73.00	2	26.50	2.72
19	Квартира	5	1	86.30	3	38.40	2.72
20	Квартира	5	1	45.60	1	13.70	2.72
21	Квартира	5	1	77.00	3	28.90	2.72
22	Квартира	5	1	49.00	1	13.30	2.72
23	Квартира	5	1	44.10	1	12.40	2.72
24	Квартира	6	1	44.40	1	14.40	2.72
25	Квартира	6	1	76.60	2	27.30	2.72
26	Квартира	6	1	81.60	3	37.60	2.72
27	Квартира	6	1	43.40	1	13.70	2.72
28	Квартира	6	1	77.20	3	29.00	2.72
29	Квартира	6	1	49.20	1	13.30	2.72
30	Квартира	6	1	44.10	1	12.40	2.72
31	Квартира	7	1	44.40	1	14.40	2.72
32	Квартира	7	1	73.60	2	26.50	2.72
33	Квартира	7	1	85.10	3	38.40	2.72
34	Квартира	7	1	47.70	1	13.70	2.72
35	Квартира	7	1	77.00	3	28.90	2.72
36	Квартира	7	1	49.00	1	13.30	2.72
37	Квартира	7	1	44.10	1	12.40	2.72
38	Квартира	8	1	44.40	1	14.40	2.72
39	Квартира	8	1	76.00	2	27.30	2.72
40	Квартира	8	1	82.20	3	37.60	2.72
41	Квартира	8	1	47.00	1	13.70	2.72
42	Квартира	8	1	77.20	3	29.00	2.72
43	Квартира	8	1	49.20	1	13.30	2.72
44	Квартира	8	1	44.10	1	12.40	2.72
45	Квартира	9	1	44.40	1	14.40	2.72
46	Квартира	9	1	73.60	2	26.50	2.72
47	Квартира	9	1	85.10	3	38.40	2.72
48	Квартира	9	1	47.70	1	13.70	2.72

49	Квартира	9	1	77.00	3	28.90	2.72
50	Квартира	9	1	49.00	1	13.30	2.72
51	Квартира	9	1	44.10	1	12.40	2.72
52	Квартира	10	1	44.40	1	14.40	2.72
53	Квартира	10	1	75.40	2	27.30	2.72
54	Квартира	10	1	81.60	3	37.60	2.72
55	Квартира	10	1	47.00	1	13.70	2.72
56	Квартира	10	1	77.20	3	29.00	2.72
57	Квартира	10	1	49.20	1	13.30	2.72
58	Квартира	10	1	44.10	1	12.40	2.72
59	Квартира	11	1	44.40	1	14.40	2.72
60	Квартира	11	1	73.60	2	26.50	2.72
61	Квартира	11	1	85.20	3	38.40	2.72
62	Квартира	11	1	47.70	1	13.70	2.72
63	Квартира	11	1	77.00	3	28.90	2.72
64	Квартира	11	1	49.00	1	13.30	2.72
65	Квартира	11	1	44.10	1	12.40	2.72
66	Квартира	12	1	44.40	1	14.40	2.72
67	Квартира	12	1	76.80	2	27.30	2.72
68	Квартира	12	1	83.00	3	37.60	2.72
69	Квартира	12	1	47.00	1	13.70	2.72
70	Квартира	12	1	77.10	3	29.00	2.72
71	Квартира	12	1	49.20	1	13.30	2.72
72	Квартира	12	1	44.10	1	12.40	2.72
73	Квартира	13	1	44.40	1	14.40	2.72
74	Квартира	13	1	75.70	2	26.50	2.72
75	Квартира	13	1	86.20	3	38.40	2.72
76	Квартира	13	1	47.70	1	13.70	2.72
77	Квартира	13	1	76.90	3	28.90	2.72
78	Квартира	13	1	49.00	1	13.30	2.72
79	Квартира	13	1	44.10	1	12.40	2.72
80	Квартира	14	1	44.40	1	14.40	2.72
81	Квартира	14	1	75.80	2	27.30	2.72
82	Квартира	14	1	87.00	3	38.50	2.72
83	Квартира	14	1	47.00	1	13.70	2.72
84	Квартира	14	1	77.10	3	29.00	2.72
85	Квартира	14	1	49.20	1	13.30	2.72
86	Квартира	14	1	44.10	1	12.40	2.72
87	Квартира	15	1	44.40	1	14.40	2.72
88	Квартира	15	1	75.40	2	26.60	2.72
89	Квартира	15	1	82.10	3	37.60	2.72
90	Квартира	15	1	48.30	1	13.70	2.72
91	Квартира	15	1	76.90	3	28.90	2.72
92	Квартира	15	1	49.00	1	13.30	2.72
93	Квартира	15	1	44.10	1	12.40	2.72

94	Квартира	16	1	44.40	1	14.40	2.72
95	Квартира	16	1	75.90	2	27.30	2.72
96	Квартира	16	1	85.50	3	38.40	2.72
97	Квартира	16	1	47.00	1	13.70	2.72
98	Квартира	16	1	77.10	3	29.00	2.72
99	Квартира	16	1	49.20	1	13.30	2.72
100	Квартира	16	1	44.10	1	12.40	2.72
101	Квартира	17	1	44.40	1	14.40	2.72
102	Квартира	17	1	78.60	2	27.30	2.72
103	Квартира	17	1	85.80	3	35.50	2.72
104	Квартира	17	1	47.60	1	13.70	2.72
105	Квартира	17	1	76.90	3	28.90	2.72
106	Квартира	17	1	49.80	1	13.30	2.72
107	Квартира	17	1	44.00	1	12.40	2.72
108	Квартира	18	1	44.30	1	14.40	2.72
109	Квартира	18	1	72.80	2	26.60	2.72
110	Квартира	18	1	83.30	3	37.60	2.72
111	Квартира	18	1	46.90	1	13.70	2.72
112	Квартира	18	1	77.00	3	29.00	2.72
113	Квартира	18	1	49.60	1	13.30	2.72
114	Квартира	18	1	44.00	1	12.40	2.72
115	Квартира	19	1	44.20	1	14.30	2.72
116	Квартира	19	1	83.40	2	26.60	2.72
117	Квартира	19	1	86.80	3	38.50	2.72
118	Квартира	19	1	47.60	1	13.70	2.72
119	Квартира	19	1	76.80	3	28.90	2.72
120	Квартира	19	1	49.50	1	13.40	2.72
121	Квартира	19	1	44.00	1	12.40	2.72
122	Квартира	20	1	44.30	1	14.40	2.72
123	Квартира	20	1	72.80	2	26.50	2.72
124	Квартира	20	1	85.20	3	38.50	2.72
125	Квартира	20	1	46.90	1	13.70	2.72
126	Квартира	20	1	77.00	3	29.00	2.72
127	Квартира	20	1	49.60	1	13.30	2.72
128	Квартира	20	1	44.00	1	12.40	2.72
129	Квартира	21	1	44.30	1	14.40	2.72
130	Квартира	21	1	79.00	2	27.40	2.72
131	Квартира	21	1	84.20	3	37.60	2.72
132	Квартира	21	1	47.50	1	13.70	2.72
133	Квартира	21	1	76.90	3	29.00	2.72
134	Квартира	21	1	50.00	1	13.40	2.72
135	Квартира	21	1	43.90	1	12.40	2.72
136	Квартира	22	1	44.20	1	14.40	2.72
137	Квартира	22	1	78.10	2	27.30	2.72
138	Квартира	22	1	86.20	3	38.50	2.72

139	Квартира	22	1	46.80	1	13.70	2.72
140	Квартира	22	1	76.90	3	29.00	2.72
141	Квартира	22	1	49.80	1	13.30	2.72
142	Квартира	22	1	43.90	1	12.40	2.72
143	Квартира	23	1	44.10	1	14.30	2.72
144	Квартира	23	1	77.20	2	27.40	2.72
145	Квартира	23	1	87.10	3	38.50	2.72
146	Квартира	23	1	48.10	1	13.70	2.72
147	Квартира	23	1	76.70	3	28.90	2.72
148	Квартира	23	1	49.50	1	13.40	2.72
149	Квартира	23	1	43.90	1	12.40	2.72
150	Квартира	24	1	44.20	1	14.40	2.72
151	Квартира	24	1	76.20	2	27.30	2.72
152	Квартира	24	1	87.60	3	38.40	2.72
153	Квартира	24	1	47.50	1	13.70	2.72
154	Квартира	24	1	76.90	3	29.00	2.72
155	Квартира	24	1	49.80	1	13.30	2.72
156	Квартира	24	1	45.00	1	12.40	2.72
157	Квартира	25	1	44.10	1	14.30	3.32
158	Квартира	25	1	79.90	2	27.30	3.32
159	Квартира	25	1	87.60	3	38.40	3.32
160	Квартира	25	1	49.10	1	13.70	3.32
161	Квартира	25	1	76.70	3	28.90	3.32
162	Квартира	25	1	50.00	1	13.40	3.32
163	Квартира	25	1	45.00	1	12.40	3.32
164	Квартира	2	2	53.20	1	13.20	3.02
165	Квартира	2	2	75.30	2	25.70	3.02
166	Квартира	2	2	72.00	2	22.60	3.02
167	Квартира	2	2	46.30	1	12.70	3.02
168	Квартира	2	2	81.80	3	41.10	3.02
169	Квартира	3	2	71.60	2	27.90	2.72
170	Квартира	3	2	67.60	2	25.90	2.72
171	Квартира	3	2	66.80	2	22.60	2.72
172	Квартира	3	2	44.40	1	12.70	2.72
173	Квартира	3	2	85.00	3	41.10	2.72
174	Квартира	4	2	70.00	2	27.90	2.72
175	Квартира	4	2	66.60	2	25.90	2.72
176	Квартира	4	2	71.10	2	22.60	2.72
177	Квартира	4	2	46.60	1	12.70	2.72
178	Квартира	4	2	83.50	3	41.10	2.72
179	Квартира	5	2	68.40	2	27.90	2.72
180	Квартира	5	2	68.90	2	25.90	2.72
181	Квартира	5	2	66.80	2	22.60	2.72
182	Квартира	5	2	45.60	1	12.70	2.72
183	Квартира	5	2	84.50	3	41.10	2.72

184	Квартира	6	2	70.50	2	27.90	2.72
185	Квартира	6	2	66.60	2	25.90	2.72
186	Квартира	6	2	68.00	2	22.60	2.72
187	Квартира	6	2	46.60	1	12.70	2.72
188	Квартира	6	2	86.00	3	41.10	2.72
189	Квартира	7	2	74.00	2	27.90	2.72
190	Квартира	7	2	68.50	2	25.90	2.72
191	Квартира	7	2	67.30	2	22.60	2.72
192	Квартира	7	2	45.70	1	12.70	2.72
193	Квартира	7	2	83.20	3	41.10	2.72
194	Квартира	8	2	69.80	2	27.90	3.02
195	Квартира	8	2	68.40	2	25.90	3.02
196	Квартира	8	2	68.50	2	22.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	243.20	Часть помещения	190.10	2.87
					С/У	3.60	
					С/У	3.50	
					Лестница	24.60	
					Лестница	12.90	
					Тамбур	8.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.90	Часть помещения	81.60	4.02
					С/У	3.50	
					Кладовая	4.20	
					Тамбур	8.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.60	Часть помещения	73.50	4.02
					С/У	2.90	
					Тамбур	8.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.80	Часть помещения	46.50	4.02
					С/У	3.10	
					Кладовая	8.80	

					Тамбур	5.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.10	Часть помещения	34.80	4.02
					С/У	3.30	
					Тамбур	7.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.70	Часть помещения	69.80	4.22
					С/У	3.20	
					Тамбур	6.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.70	Часть помещения	130.70	4.22
					С/У	4.10	
					Тамбур	5.90	
1	Машино-место	1		15.50	Машино-место	15.50	
1м	Машино-место	1		7.80	Машино-место	7.80	
2	Машино-место	1		15.80	Машино-место	15.80	
2м	Машино-место	1		8.50	Машино-место	8.50	
3	Машино-место	1		18.80	Машино-место	18.80	
3м	Машино-место	1		8.90	Машино-место	8.90	
4	Машино-место	1		18.90	Машино-место	18.90	
5	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	
6	Машино-место	1		19.40	Машино-место	19.40	
7	Машино-место	1		20.70	Машино-место	20.70	
8	Машино-место	1		19.00	Машино-место	19.00	
9	Машино-место	1		19.00	Машино-место	19.00	
10	Машино-место	1		19.30	Машино-место	19.30	
11	Машино-место	1		15.80	Машино-место	15.80	
12	Машино-место	1		13.60	Машино-место	13.60	
13	Машино-место	1		15.80	Машино-место	15.80	
14	Машино-место	1		15.80	Машино-место	15.80	
15	Машино-место	1		15.10	Машино-место	15.10	
16	Машино-место	1		15.10	Машино-место	15.10	
17	Машино-место	1		15.80	Машино-место	15.80	
18	Машино-место	1		19.80	Машино-место	19.80	
19	Машино-место	1		15.20	Машино-место	15.20	
20	Машино-место	1		15.20	Машино-место	15.20	
21	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
22	Машино-место	1		17.30	Машино-место	17.30	
23	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
24	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
25	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	

26	Машино-место	1		19.30	Машино-место	19.30	
27	Машино-место	1		19.70	Машино-место	19.70	
28	Машино-место	1		16.40	Машино-место	16.40	
29	Машино-место	1		17.10	Машино-место	17.10	
30	Машино-место	1		17.20	Машино-место	17.20	
31	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
32	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
33	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
34	Машино-место	1		19.30	Машино-место	19.30	
35	Машино-место	1		19.80	Машино-место	19.80	
36	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
37	Машино-место	1		17.10	Машино-место	17.10	
38	Машино-место	1		19.70	Машино-место	19.70	
39	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
40	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
41	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
42	Машино-место	1		17.70	Машино-место	17.70	
43	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
44	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
45	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	
46	Машино-место	-1		18.50	Машино-место	18.50	
47	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
48	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	
49	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
50	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
51	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
52	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
53	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
54	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
55	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
56	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
57	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
58	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
59	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
60	Машино-место	-1		21.10	Машино-место	21.10	
61	Машино-место	-1		19.30	Машино-место	19.30	
62	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
63	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
64	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
65	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
66	Машино-место	-1		29.60	Машино-место	29.60	
67	Машино-место	-1		21.10	Машино-место	21.10	
68	Машино-место	-1		19.30	Машино-место	19.30	
69	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
70	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	

71	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
72	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
73	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
74	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	
75	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
76	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
77	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
78	Машино-место	-1		29.00	Машино-место	29.00	
79	Машино-место	-1		20.10	Машино-место	20.10	
80	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
81	Машино-место	-1		21.90	Машино-место	21.90	
82	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	
83	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
84	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
85	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
86	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
87	Машино-место	-1		24.80	Машино-место	24.80	
1	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
3	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
4	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
5	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
6	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
7	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
8	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
9	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
10	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
11	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
12	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
13	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
14	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
15	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
16	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
17	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
18	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
19	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1.1. Подвал	общественное	20.20

2	Лифтовой холл	Секция 1.1. Подвал	общественное	15.70
3	Лестница №1	Секция 1.1. Подвал	общественное	18.00
4	Лестница №2	Секция 1.1. Подвал	общественное	15.60
5	Технический этаж	Секция 1.1. Подвал	техническое	186.50
6	Насосная хоз-питьевая	Секция 1.1. Подвал	техническое	39.60
7	Насосная пожаротушения Паркинга	Секция 1.1. Подвал	техническое	40.60
8	Электрощитовая Секции 1.1	Секция 1.1. Подвал	техническое	22.00
9	Насосная пожаротушения Секции 1.1	Секция 1.1. Подвал	техническое	23.90
10	Узел ввода	Секция 1.1. Подвал	техническое	41.60
11	ИТП	Секция 1.1. Подвал	техническое	110.50
12	Узел связи	Секция 1.1. Подвал	техническое	14.00
13	Вестибюль	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	101.60
14	Колясочная	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	21.80
15	Лестница №4	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	14.30
16	С/у	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	4.60
17	Тамбур-шлюз	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	6.10
18	Тамбур-шлюз	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	14.10
19	Тамбур	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	4.80
20	Тамбур	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	7.10
21	Лестница №1	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	12.00
22	Лестница №2	Секция 1.1. 1 этаж	общественное	9.10
23	Тамбур	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	4.70
24	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 2 этаж	техническое	9.00
25	Вестибюль жилого дома	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	94.80
26	Лифтовой холл	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	26.90
27	Коридор	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	8.40
28	Коридор	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	8.10
29	Лестница №4	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	14.60
30	Тамбур	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	10.90
31	Переходная лоджия	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	5.50
32	Помещение охраны	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	11.10
33	С/у	Секция 1.1. 2 этаж	общественное	3.10
34	Коллекторная	Секция 1.1. 2 этаж	техническое	11.40
35	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 3 этаж	техническое	9.00
36	Лестница №4	Секция 1.1. 3 этаж	общественное	14.60
37	Переходная лоджия	Секция 1.1. 3 этаж	общественное	5.50
38	Тамбур	Секция 1.1. 3 этаж	общественное	10.20
39	Коридор	Секция 1.1. 3 этаж	общественное	8.70
40	Коридор	Секция 1.1. 3 этаж	общественное	7.50
41	Лифтовой холл	Секция 1.1. 3 этаж	общественное	18.30
42	Коридор	Секция 1.1. 3 этаж	общественное	16.00
43	Коллекторная	Секция 1.1. 3 этаж	техническое	8.80
44	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 4 этаж	техническое	9.00
45	Лестница №4	Секция 1.1. 4 этаж	общественное	14.60

46	Переходная лоджия	Секция 1.1. 4 этаж	общественное	5.50
47	Тамбур	Секция 1.1. 4 этаж	общественное	10.20
48	Коридор	Секция 1.1. 4 этаж	общественное	8.70
49	Коридор	Секция 1.1. 4 этаж	общественное	7.50
50	Лифтовой холл	Секция 1.1. 4 этаж	общественное	18.30
51	Коридор	Секция 1.1. 4 этаж	общественное	16.00
52	Коллекторная	Секция 1.1. 4 этаж	техническое	8.80
53	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 5 этаж	техническое	9.00
54	Лестница №4	Секция 1.1. 5 этаж	общественное	14.60
55	Переходная лоджия	Секция 1.1. 5 этаж	общественное	5.50
56	Тамбур	Секция 1.1. 5 этаж	общественное	10.20
57	Коридор	Секция 1.1. 5 этаж	общественное	8.70
58	Коридор	Секция 1.1. 5 этаж	общественное	7.50
59	Лифтовой холл	Секция 1.1. 5 этаж	общественное	18.30
60	Коридор	Секция 1.1. 5 этаж	общественное	16.00
61	Коллекторная	Секция 1.1. 5 этаж	техническое	8.80
62	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 6 этаж	техническое	9.00
63	Лестница №4	Секция 1.1. 6 этаж	общественное	14.60
64	Переходная лоджия	Секция 1.1. 6 этаж	общественное	5.50
65	Тамбур	Секция 1.1. 6 этаж	общественное	10.20
66	Коридор	Секция 1.1. 6 этаж	общественное	8.70
67	Коридор	Секция 1.1. 6 этаж	общественное	7.50
68	Лифтовой холл	Секция 1.1. 6 этаж	общественное	18.30
69	Коридор	Секция 1.1. 6 этаж	общественное	16.00
70	Коллекторная	Секция 1.1. 6 этаж	техническое	8.80
71	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 7 этаж	техническое	9.00
72	Лестница №4	Секция 1.1. 7 этаж	общественное	14.60
73	Переходная лоджия	Секция 1.1. 7 этаж	общественное	5.50
74	Тамбур	Секция 1.1. 7 этаж	общественное	10.20
75	Коридор	Секция 1.1. 7 этаж	общественное	8.70
76	Коридор	Секция 1.1. 7 этаж	общественное	7.50
77	Лифтовой холл	Секция 1.1. 7 этаж	общественное	18.30
78	Коридор	Секция 1.1. 7 этаж	общественное	16.00
79	Коллекторная	Секция 1.1. 7 этаж	техническое	8.80
80	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 8 этаж	техническое	9.00
81	Лестница №4	Секция 1.1. 8 этаж	общественное	14.60
82	Переходная лоджия	Секция 1.1. 8 этаж	общественное	5.50
83	Тамбур	Секция 1.1. 8 этаж	общественное	10.20
84	Коридор	Секция 1.1. 8 этаж	общественное	8.70
85	Коридор	Секция 1.1. 8 этаж	общественное	7.50
86	Лифтовой холл	Секция 1.1. 8 этаж	общественное	18.30
87	Коридор	Секция 1.1. 8 этаж	общественное	16.00
88	Коллекторная	Секция 1.1. 8 этаж	техническое	8.80
89	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 9 этаж	техническое	9.00
90	Лестница №4	Секция 1.1. 9 этаж	общественное	14.60

91	Переходная лоджия	Секция 1.1. 9 этаж	общественное	5.50
92	Тамбур	Секция 1.1. 9 этаж	общественное	10.20
93	Коридор	Секция 1.1. 9 этаж	общественное	8.70
94	Коридор	Секция 1.1. 9 этаж	общественное	7.50
95	Лифтовой холл	Секция 1.1. 9 этаж	общественное	18.30
96	Коридор	Секция 1.1. 9 этаж	общественное	16.00
97	Коллекторная	Секция 1.1. 9 этаж	техническое	8.80
98	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 10 этаж	техническое	9.00
99	Лестница №4	Секция 1.1. 10 этаж	общественное	14.60
100	Переходная лоджия	Секция 1.1. 10 этаж	общественное	5.50
101	Тамбур	Секция 1.1. 10 этаж	общественное	10.20
102	Коридор	Секция 1.1. 10 этаж	общественное	8.70
103	Коридор	Секция 1.1. 10 этаж	общественное	7.50
104	Лифтовой холл	Секция 1.1. 10 этаж	общественное	18.30
105	Коридор	Секция 1.1. 10 этаж	общественное	16.00
106	Коллекторная	Секция 1.1. 10 этаж	техническое	8.80
107	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 11 этаж	техническое	9.00
108	Лестница №4	Секция 1.1. 11 этаж	общественное	14.60
109	Переходная лоджия	Секция 1.1. 11 этаж	общественное	5.50
110	Тамбур	Секция 1.1. 11 этаж	общественное	10.20
111	Коридор	Секция 1.1. 11 этаж	общественное	8.70
112	Коридор	Секция 1.1. 11 этаж	общественное	7.50
113	Лифтовой холл	Секция 1.1. 11 этаж	общественное	18.30
114	Коридор	Секция 1.1. 11 этаж	общественное	16.00
115	Коллекторная	Секция 1.1. 11 этаж	техническое	8.80
116	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 12 этаж	техническое	9.00
117	Лестница №4	Секция 1.1. 12 этаж	общественное	14.60
118	Переходная лоджия	Секция 1.1. 12 этаж	общественное	5.50
119	Тамбур	Секция 1.1. 12 этаж	общественное	10.20
120	Коридор	Секция 1.1. 12 этаж	общественное	8.70
121	Коридор	Секция 1.1. 12 этаж	общественное	7.50
122	Лифтовой холл	Секция 1.1. 12 этаж	общественное	18.30
123	Коридор	Секция 1.1. 12 этаж	общественное	16.00
124	Коллекторная	Секция 1.1. 12 этаж	техническое	8.80
125	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 13 этаж	техническое	9.00
126	Лестница №4	Секция 1.1. 13 этаж	общественное	14.60
127	Переходная лоджия	Секция 1.1. 13 этаж	общественное	5.50
128	Тамбур	Секция 1.1. 13 этаж	общественное	10.20
129	Коридор	Секция 1.1. 13 этаж	общественное	8.70
130	Коридор	Секция 1.1. 13 этаж	общественное	7.50
131	Лифтовой холл	Секция 1.1. 13 этаж	общественное	18.30
132	Коридор	Секция 1.1. 13 этаж	общественное	16.00
133	Коллекторная	Секция 1.1. 13 этаж	техническое	8.80
134	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 14 этаж	техническое	9.00
135	Лестница №4	Секция 1.1. 14 этаж	общественное	14.60

136	Переходная лоджия	Секция 1.1. 14 этаж	общественное	5.50
137	Тамбур	Секция 1.1. 14 этаж	общественное	10.20
138	Коридор	Секция 1.1. 14 этаж	общественное	8.70
139	Коридор	Секция 1.1. 14 этаж	общественное	7.50
140	Лифтовой холл	Секция 1.1. 14 этаж	общественное	18.30
141	Коридор	Секция 1.1. 14 этаж	общественное	16.00
142	Коллекторная	Секция 1.1. 14 этаж	техническое	8.80
143	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 15 этаж	техническое	9.00
144	Лестница №4	Секция 1.1. 15 этаж	общественное	14.60
145	Переходная лоджия	Секция 1.1. 15 этаж	общественное	5.50
146	Тамбур	Секция 1.1. 15 этаж	общественное	10.20
147	Коридор	Секция 1.1. 15 этаж	общественное	8.70
148	Коридор	Секция 1.1. 15 этаж	общественное	7.50
149	Лифтовой холл	Секция 1.1. 15 этаж	общественное	18.30
150	Коридор	Секция 1.1. 15 этаж	общественное	16.00
151	Коллекторная	Секция 1.1. 15 этаж	техническое	8.80
152	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 16 этаж	техническое	9.00
153	Лестница №4	Секция 1.1. 16 этаж	общественное	14.60
154	Переходная лоджия	Секция 1.1. 16 этаж	общественное	5.50
155	Тамбур	Секция 1.1. 16 этаж	общественное	10.20
156	Коридор	Секция 1.1. 16 этаж	общественное	8.70
157	Коридор	Секция 1.1. 16 этаж	общественное	7.50
158	Лифтовой холл	Секция 1.1. 16 этаж	общественное	18.30
159	Коридор	Секция 1.1. 16 этаж	общественное	16.00
160	Коллекторная	Секция 1.1. 16 этаж	техническое	8.80
161	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 17 этаж	техническое	9.00
162	Лестница №4	Секция 1.1. 17 этаж	общественное	14.60
163	Переходная лоджия	Секция 1.1. 17 этаж	общественное	5.50
164	Тамбур	Секция 1.1. 17 этаж	общественное	10.20
165	Коридор	Секция 1.1. 17 этаж	общественное	8.70
166	Коридор	Секция 1.1. 17 этаж	общественное	7.50
167	Лифтовой холл	Секция 1.1. 17 этаж	общественное	18.30
168	Коридор	Секция 1.1. 17 этаж	общественное	16.00
169	Коллекторная	Секция 1.1. 17 этаж	техническое	8.80
170	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 18 этаж	техническое	9.00
171	Лестница №4	Секция 1.1. 18 этаж	общественное	14.60
172	Переходная лоджия	Секция 1.1. 18 этаж	общественное	5.50
173	Тамбур	Секция 1.1. 18 этаж	общественное	10.20
174	Коридор	Секция 1.1. 18 этаж	общественное	8.70
175	Коридор	Секция 1.1. 18 этаж	общественное	7.50
176	Лифтовой холл	Секция 1.1. 18 этаж	общественное	18.30
177	Коридор	Секция 1.1. 18 этаж	общественное	16.00
178	Коллекторная	Секция 1.1. 18 этаж	техническое	8.80
179	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 19 этаж	техническое	9.00
180	Лестница №4	Секция 1.1. 19 этаж	общественное	14.60

181	Переходная лоджия	Секция 1.1. 19 этаж	общественное	5.50
182	Тамбур	Секция 1.1. 19 этаж	общественное	10.20
183	Коридор	Секция 1.1. 19 этаж	общественное	8.70
184	Коридор	Секция 1.1. 19 этаж	общественное	7.50
185	Лифтовой холл	Секция 1.1. 19 этаж	общественное	18.30
186	Коридор	Секция 1.1. 19 этаж	общественное	16.00
187	Коллекторная	Секция 1.1. 19 этаж	техническое	8.80
188	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 20 этаж	техническое	9.00
189	Лестница №4	Секция 1.1. 20 этаж	общественное	14.60
190	Переходная лоджия	Секция 1.1. 20 этаж	общественное	5.50
191	Тамбур	Секция 1.1. 20 этаж	общественное	10.20
192	Коридор	Секция 1.1. 20 этаж	общественное	8.70
193	Коридор	Секция 1.1. 20 этаж	общественное	7.50
194	Лифтовой холл	Секция 1.1. 20 этаж	общественное	18.30
195	Коридор	Секция 1.1. 20 этаж	общественное	16.00
196	Коллекторная	Секция 1.1. 20 этаж	техническое	8.80
197	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 21 этаж	техническое	9.00
198	Лестница №4	Секция 1.1. 21 этаж	общественное	14.60
199	Переходная лоджия	Секция 1.1. 21 этаж	общественное	5.50
200	Тамбур	Секция 1.1. 21 этаж	общественное	10.20
201	Коридор	Секция 1.1. 21 этаж	общественное	8.70
202	Коридор	Секция 1.1. 21 этаж	общественное	7.50
203	Лифтовой холл	Секция 1.1. 21 этаж	общественное	18.30
204	Коридор	Секция 1.1. 21 этаж	общественное	16.00
205	Коллекторная	Секция 1.1. 21 этаж	техническое	8.80
206	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 22 этаж	техническое	9.00
207	Лестница №4	Секция 1.1. 22 этаж	общественное	14.60
208	Переходная лоджия	Секция 1.1. 22 этаж	общественное	5.50
209	Тамбур	Секция 1.1. 22 этаж	общественное	10.20
210	Коридор	Секция 1.1. 22 этаж	общественное	8.70
211	Коридор	Секция 1.1. 22 этаж	общественное	7.50
212	Лифтовой холл	Секция 1.1. 22 этаж	общественное	18.30
213	Коридор	Секция 1.1. 22 этаж	общественное	16.00
214	Коллекторная	Секция 1.1. 22 этаж	техническое	8.80
215	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 23 этаж	техническое	9.00
216	Лестница №4	Секция 1.1. 23 этаж	общественное	14.60
217	Переходная лоджия	Секция 1.1. 23 этаж	общественное	5.50
218	Тамбур	Секция 1.1. 23 этаж	общественное	10.20
219	Коридор	Секция 1.1. 23 этаж	общественное	8.70
220	Коридор	Секция 1.1. 23 этаж	общественное	7.50
221	Лифтовой холл	Секция 1.1. 23 этаж	общественное	18.30
222	Коридор	Секция 1.1. 23 этаж	общественное	16.00
223	Коллекторная	Секция 1.1. 23 этаж	техническое	8.80
224	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 24 этаж	техническое	9.00
225	Лестница №4	Секция 1.1. 24 этаж	общественное	14.60

226	Переходная лоджия	Секция 1.1. 24 этаж	общественное	5.50
227	Тамбур	Секция 1.1. 24 этаж	общественное	10.20
228	Коридор	Секция 1.1. 24 этаж	общественное	8.70
229	Коридор	Секция 1.1. 24 этаж	общественное	7.50
230	Лифтовой холл	Секция 1.1. 24 этаж	общественное	18.30
231	Коридор	Секция 1.1. 24 этаж	общественное	16.00
232	Коллекторная	Секция 1.1. 24 этаж	техническое	8.80
233	Помещение для сплит-систем	Секция 1.1. 25 этаж	техническое	9.00
234	Лестница №4	Секция 1.1. 25 этаж	общественное	14.60
235	Переходная лоджия	Секция 1.1. 25 этаж	общественное	5.50
236	Тамбур	Секция 1.1. 25 этаж	общественное	10.20
237	Коридор	Секция 1.1. 25 этаж	общественное	8.70
238	Коридор	Секция 1.1. 25 этаж	общественное	7.50
239	Лифтовой холл	Секция 1.1. 25 этаж	общественное	18.30
240	Коридор	Секция 1.1. 25 этаж	общественное	16.00
241	Коллекторная	Секция 1.1. 25 этаж	техническое	8.80
242	Технический чердак	Секция 1.1. Чердак	техническое	573.30
243	Лестница №4	Секция 1.1. Чердак	общественное	14.60
244	Переходная лоджия	Секция 1.1. Чердак	общественное	5.50
245	Лестница №4	Секция 1.1. Кровля	общественное	10.50
246	Тамбур	Секция 1.1. Кровля	общественное	4.10
247	Машинное помещение	Секция 1.1. Кровля	техническое	57.20
248	Технический этаж	Секция 1.2. Подвал	техническое	97.70
249	Лифтовой холл	Секция 1.2. Подвал	общественное	7.90
250	Тамбур-шлюз	Секция 1.2. Подвал	общественное	25.70
251	Электрощитовая Паркинга	Секция 1.2. Подвал	техническое	11.60
252	Электрощитовая Секции 1.2	Секция 1.2. Подвал	техническое	14.30
253	Узел связи	Секция 1.2. Подвал	техническое	10.70
254	Коллекторная	Секция 1.2. Подвал	техническое	22.90
255	Коридор	Секция 1.2. Подвал	общественное	9.20
256	Коридор	Секция 1.2. Подвал	общественное	10.40
257	Коридор	Секция 1.2. Подвал	общественное	6.70
258	Лестница №2	Секция 1.2. Подвал	общественное	7.60
259	Лестница №3	Секция 1.2. Подвал	общественное	16.40
260	Вестибюль	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	48.10
261	Колясочная	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	17.80
262	С/у	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	1.80
263	Тамбур	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	7.20
264	Тамбур-шлюз	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	5.30
265	Тамбур-шлюз	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	5.70
266	Тамбур	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	4.10
267	Лестница №1	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	27.50
268	Лестница №2	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	8.20
269	Лестница №3	Секция 1.2. 1 этаж	общественное	18.20
270	Тамбур	Секция 1.2. 2 этаж	общественное	7.40

271	Коридор	Секция 1.2. 2 этаж	общественное	50.30
272	Лестница №1	Секция 1.2. 2 этаж	общественное	16.20
273	Коридор	Секция 1.2. 3 этаж	общественное	38.30
274	Лестница №1	Секция 1.2. 3 этаж	общественное	16.20
275	Коридор	Секция 1.2. 4 этаж	общественное	38.30
276	Лестница №1	Секция 1.2. 4 этаж	общественное	16.20
277	Коридор	Секция 1.2. 5 этаж	общественное	38.30
278	Лестница №1	Секция 1.2. 5 этаж	общественное	16.20
279	Коридор	Секция 1.2. 6 этаж	общественное	38.30
280	Лестница №1	Секция 1.2. 6 этаж	общественное	16.20
281	Коридор	Секция 1.2. 7 этаж	общественное	38.30
282	Лестница №1	Секция 1.2. 7 этаж	общественное	16.20
283	Коридор	Секция 1.2. 8 этаж, Чердак	общественное	38.30
284	Лестница №1	Секция 1.2. 8 этаж, Чердак	общественное	16.20
285	Технический чердак	Секция 1.2. 8 этаж, Чердак	техническое	133.50
286	Лестница №1	Секция 1.2. Чердак	общественное	16.20
287	Технический чердак	Секция 1.2. Чердак	техническое	235.50
288	Лестница №1	Секция 1.2. Кровля	общественное	16.20
289	Машинное помещение	Секция 1.2. Кровля	техническое	14.90
290	Паркинг (проходы и проезды)	Паркинг. - 1 этаж (Подвал)	общественное	706.30
291	Насосная дренажная	Паркинг. - 1 этаж (Подвал)	техническое	13.90
292	Паркинг (проходы и проезды)	Паркинг. 1 этаж	общественное	640.70
293	Пандус	Паркинг. 1 этаж	общественное	63.40
294	Венткамера	Паркинг. 1 этаж	техническое	14.40
295	Мусорокамера	Паркинг. 1 этаж	общественное	18.50
296	Форкамера	Паркинг. 1 этаж	техническое	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Секция 1.1 Подземная и надземная части	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 1.2 Подземная и надземная части	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 1.1, подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1.1, подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1.1, подвал	Система отопления	Отопление
8	Секция 1.1, подвал	Система пожаротушения МКД	Пожаротушение МКД
9	Паркинг, подвал	Дренажная система	Дренаж

10	Секции 1.1,1.2 надземная, подземная часть	Противодымная вентиляция МКД	Пожарная безопасность
11	Секции 1.1,1.2 надземная, подземная часть	Общеобменная вентиляция МКД	Вентиляция
12	Помещение электрощитовой Секция 1.1 подземная часть	ВРУ секции 1.1	Электроснабжение
13	Помещение электрощитовой Секция 1.2 подземная часть	ВРУ секции 1.2, паркинга	Электроснабжение
14	Надземная часть Секции 1.1,1.2	Система автоматики противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
15	Надземная часть Секции 1.1,1.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части, Секции 1.1,1.2	Сети связи	Интернет
17	Надземная часть Секции 1.1,1.2	Система домофонной связи	Контроль доступа
18	Надземная часть Секции 1.1,1.2	Система видеонаблюдения	Охрана
19	Секция 1.1, подвал	Система пожаротушения парковки	Пожаротушение парковки
21	Паркинг. Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
22	Паркинг. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
24	Паркинг. Подземная и надземная части	Система автоматики противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
25	Паркинг. Подземная и надземная части	Система контроля CO2	Вентиляция
26	Паркинг. Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
27	Паркинг. Подземная и надземная части	Система контроля доступа	Контроль доступа
28	Паркинг. Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 031 107 977,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316750004513
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 992 138 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 208 473 290,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 783 664 709,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 195,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 144,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 404 844 350 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 791 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 620 300 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027