

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001008 от 05.03.2026

Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеже. Многоквартирный 26-ти этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (детский сад на 140 мест.) Поз. 5

Дата первичного размещения: 08.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: remstroy@rsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221022874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «СЗ «РЕМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773

	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"ФинИнвест"с долей участия 95% и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦентрКадастр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕССТРОЙГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665094100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668026150

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666197517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668011947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРРОГРИЛЬ БАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664127923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668035412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ОТЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664235291

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668016399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664133807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668016689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 29а; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 с объектами инженерного обеспечения и встроено-присоединенными помещениями общественного назначения (предприятия торговли)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-037-2023</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения и встроено-присоединенной дошкольной образовательной организацией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-065-2024

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Администрация городского округа г. Воронеж</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p>30.09.2025</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p>312,00 тыс. руб.</p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 904 794,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 669,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеже. Многоквартирный 26-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (детский сад на 140 мест). Поз.5.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Московский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 179/13, 179/14, 179/9п, позиция 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20146 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (техподполье, с 1 по 5 эт. - каркасно-стенная система из монолитного железобетона, с 6 по 26 эт. - сборные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (техподполье, с 1 по 5 эт. - монолитные железобетонные, с 6 по 26 эт. - сборные железобетонные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 522,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 929,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 451,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АМПИР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664140272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0162-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Задонье" позиция 5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-108-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-108-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-108-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-108-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-108-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 244з
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.02.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.01.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0202022:3710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 556,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0202022:3711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 293,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0202022:1510
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 415,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены детские игровые площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории жилого дома предусмотрено размещение 1 мусороконтейнера емкостью 3 куб.м.на ранее запроектированной хозяйственной площадке, расположенной на территории общего пользования 8 этапа строительства и 2 мусороконтейнеров для обслуживания детского сада
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев, посадка кустарников, посев многолетних трав-газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/33 выданы 22.04.2015 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 06.03.2026 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории общего пользования в 1 этапе строительства предусмотрена детская игровая площадка.В 11 этапе строительства предусматривается размещение спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1123-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 110 473,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1123-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 625 400,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская дорожная служба"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/24г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ009365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 958,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ009365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 958,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра" филиал "Воронежэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20408807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 238 986,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	66.80	3	37.70	2.75
2	Квартира	3	1	41.40	1	18.80	2.75
3	Квартира	3	1	39.00	1	18.80	2.75
4	Квартира	3	1	55.10	2	25.80	2.75
5	Квартира	3	1	39.40	1	19.80	2.75
6	Квартира	3	1	39.40	1	19.80	2.75
7	Квартира	3	1	55.10	2	25.80	2.75
8	Квартира	3	1	39.00	1	18.80	2.75
9	Квартира	3	1	41.40	1	18.80	2.75
10	Квартира	3	1	66.80	3	37.70	2.75
11	Квартира	4	1	66.80	3	37.70	2.75
12	Квартира	4	1	41.40	1	18.80	2.75
13	Квартира	4	1	38.90	1	18.80	2.75
14	Квартира	4	1	55.10	2	25.80	2.75
15	Квартира	4	1	39.20	1	19.80	2.75
16	Квартира	4	1	39.20	1	19.80	2.75
17	Квартира	4	1	55.10	2	25.80	2.75
18	Квартира	4	1	38.90	1	18.80	2.75
19	Квартира	4	1	41.40	1	18.80	2.75
20	Квартира	4	1	66.80	3	37.70	2.75
21	Квартира	5	1	66.80	3	37.70	2.75
22	Квартира	5	1	41.40	1	18.80	2.75
23	Квартира	5	1	38.90	1	18.80	2.75
24	Квартира	5	1	55.10	2	25.80	2.75
25	Квартира	5	1	39.20	1	19.80	2.75
26	Квартира	5	1	39.20	1	19.80	2.75
27	Квартира	5	1	55.10	2	25.80	2.75
28	Квартира	5	1	38.90	1	18.80	2.75
29	Квартира	5	1	41.40	1	18.80	2.75
30	Квартира	5	1	66.80	3	37.70	2.75
31	Квартира	6	1	70.60	3	38.50	2.75
32	Квартира	6	1	42.80	1	19.20	2.75
33	Квартира	6	1	40.20	1	19.20	2.75
34	Квартира	6	1	58.20	2	27.30	2.75
35	Квартира	6	1	40.30	1	20.00	2.75
36	Квартира	6	1	40.30	1	20.00	2.75
37	Квартира	6	1	58.20	2	27.30	2.75
38	Квартира	6	1	40.20	1	19.20	2.75
39	Квартира	6	1	42.80	1	19.20	2.75
40	Квартира	6	1	70.60	3	38.50	2.75

41	Квартира	7	1	70.60	3	38.50	2.75
42	Квартира	7	1	43.00	1	19.20	2.75
43	Квартира	7	1	40.20	1	19.20	2.75
44	Квартира	7	1	58.20	2	27.30	2.75
45	Квартира	7	1	40.30	1	20.00	2.75
46	Квартира	7	1	40.30	1	20.00	2.75
47	Квартира	7	1	58.20	2	27.30	2.75
48	Квартира	7	1	40.20	1	19.20	2.75
49	Квартира	7	1	43.00	1	19.20	2.75
50	Квартира	7	1	70.60	3	38.50	2.75
51	Квартира	8	1	70.60	3	38.50	2.75
52	Квартира	8	1	42.80	1	19.20	2.75
53	Квартира	8	1	40.20	1	19.20	2.75
54	Квартира	8	1	58.20	2	27.30	2.75
55	Квартира	8	1	40.30	1	20.00	2.75
56	Квартира	8	1	40.30	1	20.00	2.75
57	Квартира	8	1	58.20	2	27.30	2.75
58	Квартира	8	1	40.20	1	19.20	2.75
59	Квартира	8	1	42.80	1	19.20	2.75
60	Квартира	8	1	70.60	3	38.50	2.75
61	Квартира	9	1	70.60	3	38.50	2.75
62	Квартира	9	1	43.00	1	19.20	2.75
63	Квартира	9	1	40.20	1	19.20	2.75
64	Квартира	9	1	58.20	2	27.30	2.75
65	Квартира	9	1	40.30	1	20.00	2.75
66	Квартира	9	1	40.30	1	20.00	2.75
67	Квартира	9	1	58.20	2	27.30	2.75
68	Квартира	9	1	40.20	1	19.20	2.75
69	Квартира	9	1	43.00	1	19.20	2.75
70	Квартира	9	1	70.60	3	38.50	2.75
71	Квартира	10	1	70.60	3	38.50	2.75
72	Квартира	10	1	42.80	1	19.20	2.75
73	Квартира	10	1	40.20	1	19.20	2.75
74	Квартира	10	1	58.20	2	27.30	2.75
75	Квартира	10	1	40.30	1	20.00	2.75
76	Квартира	10	1	40.30	1	20.00	2.75
77	Квартира	10	1	58.20	2	27.30	2.75
78	Квартира	10	1	40.20	1	19.20	2.75
79	Квартира	10	1	42.80	1	19.20	2.75
80	Квартира	10	1	70.60	3	38.50	2.75
81	Квартира	11	1	70.60	3	38.50	2.75
82	Квартира	11	1	43.00	1	19.20	2.75
83	Квартира	11	1	40.20	1	19.20	2.75
84	Квартира	11	1	58.20	2	27.30	2.75
85	Квартира	11	1	40.30	1	20.00	2.75

86	Квартира	11	1	40.30	1	20.00	2.75
87	Квартира	11	1	58.20	2	27.30	2.75
88	Квартира	11	1	40.20	1	19.20	2.75
89	Квартира	11	1	43.00	1	19.20	2.75
90	Квартира	11	1	70.60	3	38.50	2.75
91	Квартира	12	1	70.60	3	38.50	2.75
92	Квартира	12	1	42.80	1	19.20	2.75
93	Квартира	12	1	40.20	1	19.20	2.75
94	Квартира	12	1	58.20	2	27.30	2.75
95	Квартира	12	1	40.30	1	20.00	2.75
96	Квартира	12	1	40.30	1	20.00	2.75
97	Квартира	12	1	58.20	2	27.30	2.75
98	Квартира	12	1	40.20	1	19.20	2.75
99	Квартира	12	1	42.80	1	19.20	2.75
100	Квартира	12	1	70.60	3	38.50	2.75
101	Квартира	13	1	70.60	3	38.50	2.75
102	Квартира	13	1	43.00	1	19.20	2.75
103	Квартира	13	1	40.20	1	19.20	2.75
104	Квартира	13	1	58.20	2	27.30	2.75
105	Квартира	13	1	40.30	1	20.00	2.75
106	Квартира	13	1	40.30	1	20.00	2.75
107	Квартира	13	1	58.20	2	27.30	2.75
108	Квартира	13	1	40.20	1	19.20	2.75
109	Квартира	13	1	43.00	1	19.20	2.75
110	Квартира	13	1	70.60	3	38.50	2.75
111	Квартира	14	1	70.60	3	38.50	2.75
112	Квартира	14	1	42.80	1	19.20	2.75
113	Квартира	14	1	40.20	1	19.20	2.75
114	Квартира	14	1	58.20	2	27.30	2.75
115	Квартира	14	1	40.30	1	20.00	2.75
116	Квартира	14	1	40.30	1	20.00	2.75
117	Квартира	14	1	58.20	2	27.30	2.75
118	Квартира	14	1	40.20	1	19.20	2.75
119	Квартира	14	1	42.80	1	19.20	2.75
120	Квартира	14	1	70.60	3	38.50	2.75
121	Квартира	15	1	70.60	3	38.50	2.75
122	Квартира	15	1	43.00	1	19.20	2.75
123	Квартира	15	1	40.20	1	19.20	2.75
124	Квартира	15	1	58.20	2	27.30	2.75
125	Квартира	15	1	40.30	1	20.00	2.75
126	Квартира	15	1	40.30	1	20.00	2.75
127	Квартира	15	1	58.20	2	27.30	2.75
128	Квартира	15	1	40.20	1	19.20	2.75
129	Квартира	15	1	43.00	1	19.20	2.75
130	Квартира	15	1	70.60	3	38.50	2.75

131	Квартира	16	1	70.60	3	38.50	2.75
132	Квартира	16	1	42.80	1	19.20	2.75
133	Квартира	16	1	40.20	1	19.20	2.75
134	Квартира	16	1	58.20	2	27.30	2.75
135	Квартира	16	1	40.30	1	20.00	2.75
136	Квартира	16	1	40.30	1	20.00	2.75
137	Квартира	16	1	58.20	2	27.30	2.75
138	Квартира	16	1	40.20	1	19.20	2.75
139	Квартира	16	1	42.80	1	19.20	2.75
140	Квартира	16	1	70.60	3	38.50	2.75
141	Квартира	17	1	70.60	3	38.50	2.75
142	Квартира	17	1	43.00	1	19.20	2.75
143	Квартира	17	1	40.20	1	19.20	2.75
144	Квартира	17	1	58.20	2	27.30	2.75
145	Квартира	17	1	40.30	1	20.00	2.75
146	Квартира	17	1	40.30	1	20.00	2.75
147	Квартира	17	1	58.20	2	27.30	2.75
148	Квартира	17	1	40.20	1	19.20	2.75
149	Квартира	17	1	43.00	1	19.20	2.75
150	Квартира	17	1	70.60	3	38.50	2.75
151	Квартира	18	1	70.60	3	38.50	2.75
152	Квартира	18	1	42.80	1	19.20	2.75
153	Квартира	18	1	40.20	1	19.20	2.75
154	Квартира	18	1	58.20	2	27.30	2.75
155	Квартира	18	1	40.30	1	20.00	2.75
156	Квартира	18	1	40.30	1	20.00	2.75
157	Квартира	18	1	58.20	2	27.30	2.75
158	Квартира	18	1	40.20	1	19.20	2.75
159	Квартира	18	1	42.80	1	19.20	2.75
160	Квартира	18	1	70.60	3	38.50	2.75
161	Квартира	19	1	70.60	3	38.50	2.75
162	Квартира	19	1	43.00	1	19.20	2.75
163	Квартира	19	1	40.20	1	19.20	2.75
164	Квартира	19	1	58.20	2	27.30	2.75
165	Квартира	19	1	40.30	1	20.00	2.75
166	Квартира	19	1	40.30	1	20.00	2.75
167	Квартира	19	1	58.20	2	27.30	2.75
168	Квартира	19	1	40.20	1	19.20	2.75
169	Квартира	19	1	43.00	1	19.20	2.75
170	Квартира	19	1	70.60	3	38.50	2.75
171	Квартира	20	1	70.60	3	38.50	2.75
172	Квартира	20	1	42.80	1	19.20	2.75
173	Квартира	20	1	40.20	1	19.20	2.75
174	Квартира	20	1	58.20	2	27.30	2.75
175	Квартира	20	1	40.30	1	20.00	2.75

176	Квартира	20	1	40.30	1	20.00	2.75
177	Квартира	20	1	58.20	2	27.30	2.75
178	Квартира	20	1	40.20	1	19.20	2.75
179	Квартира	20	1	42.80	1	19.20	2.75
180	Квартира	20	1	70.60	3	38.50	2.75
181	Квартира	21	1	70.30	3	38.50	2.75
182	Квартира	21	1	42.70	1	19.20	2.75
183	Квартира	21	1	39.90	1	19.20	2.75
184	Квартира	21	1	57.90	2	27.30	2.75
185	Квартира	21	1	40.00	1	20.00	2.75
186	Квартира	21	1	40.00	1	20.00	2.75
187	Квартира	21	1	57.90	2	27.30	2.75
188	Квартира	21	1	39.90	1	19.20	2.75
189	Квартира	21	1	42.70	1	19.20	2.75
190	Квартира	21	1	70.30	3	38.50	2.75
191	Квартира	22	1	70.30	3	38.50	2.75
192	Квартира	22	1	42.50	1	19.20	2.75
193	Квартира	22	1	39.90	1	19.20	2.75
194	Квартира	22	1	57.90	2	27.30	2.75
195	Квартира	22	1	40.00	1	20.00	2.75
196	Квартира	22	1	40.00	1	20.00	2.75
197	Квартира	22	1	57.90	2	27.30	2.75
198	Квартира	22	1	39.90	1	19.20	2.75
199	Квартира	22	1	42.50	1	19.20	2.75
200	Квартира	22	1	70.30	3	38.50	2.75
201	Квартира	23	1	70.30	3	38.50	2.75
202	Квартира	23	1	42.70	1	19.20	2.75
203	Квартира	23	1	39.90	1	19.20	2.75
204	Квартира	23	1	57.90	2	27.30	2.75
205	Квартира	23	1	40.00	1	20.00	2.75
206	Квартира	23	1	40.00	1	20.00	2.75
207	Квартира	23	1	57.90	2	27.30	2.75
208	Квартира	23	1	39.90	1	19.20	2.75
209	Квартира	23	1	42.70	1	19.20	2.75
210	Квартира	23	1	70.30	3	38.50	2.75
211	Квартира	24	1	70.30	3	38.50	2.75
212	Квартира	24	1	42.50	1	19.20	2.75
213	Квартира	24	1	39.90	1	19.20	2.75
214	Квартира	24	1	57.90	2	27.30	2.75
215	Квартира	24	1	40.00	1	20.00	2.75
216	Квартира	24	1	40.00	1	20.00	2.75
217	Квартира	24	1	57.90	2	27.30	2.75
218	Квартира	24	1	39.90	1	19.20	2.75
219	Квартира	24	1	42.50	1	19.20	2.75
220	Квартира	24	1	70.30	3	38.50	2.75

221	Квартира	25	1	70.00	3	38.50	2.75
222	Квартира	25	1	42.70	1	19.20	2.75
223	Квартира	25	1	39.90	1	19.20	2.75
224	Квартира	25	1	57.90	2	27.30	2.75
225	Квартира	25	1	40.60	1	20.00	2.75
226	Квартира	25	1	40.60	1	20.00	2.75
227	Квартира	25	1	57.90	2	27.30	2.75
228	Квартира	25	1	39.90	1	19.20	2.75
229	Квартира	25	1	42.70	1	19.20	2.75
230	Квартира	25	1	70.00	3	38.50	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	1929.00	Помещение детского сада	1740.10	3.50
					ИТП	13.40	
					Венткамера	20.30	
					Венткамера	17.50	
					Венткамера	12.10	
					Помещение водомерного узла	5.00	
					ИТП	16.00	
					Лестничная клетка	23.80	
					Лестничная клетка	23.80	
					Тамбур	12.40	
					Тамбур	11.90	
					Электрощитовая	6.90	
					Лестничная клетка	12.90	
					Лестничная клетка	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	728.50
2	Электрощитовая ж.д.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.50
3	ПНС хоз. питьевая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.00

4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.10
5	Помещение водомерного узла ж.д.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.00
6	ИТП ж.д.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.00
7	ИТП ж.д.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.50
8	Помещение ввода трубопровода для внутреннего пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.00
9	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.60
10	Тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.70
11	Тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.90
12	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.70
13	ПУИ (для жилого дома)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.40
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.50
19	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.50
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.80
22	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.40
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.60
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.50
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	79.60
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.50
27	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.50
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.80
30	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.40
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.60
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.50
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	79.60
34	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.50
35	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.50
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.80
38	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.40
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.60
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.50
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	79.60
42	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.10
43	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.00

44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
47	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.40
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.50
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.40
51	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.10
52	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.00
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.10
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
56	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.50
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.50
60	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.10
61	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.00
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
65	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.40
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.50
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.50
69	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.10
70	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.00
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.10
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60
74	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.90
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.50
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.50
78	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.10
79	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.00
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.10
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
83	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.40
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.90
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.50
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.50
87	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.10
88	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.00

89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.10
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.00
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60
92	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.40
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.90
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.50
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.50
96	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.10
97	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.00
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.10
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.00
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.60
101	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.40
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.90
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.50
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.50
105	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.10
106	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.00
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.10
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.00
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.60
110	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.40
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.90
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.50
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.50
114	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.10
115	Колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.00
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.10
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.00
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.60
119	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.40
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.90
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.50
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.50
123	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.10
124	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.00
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.10
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.60
128	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.40
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.90
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.50
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.50
132	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.10
133	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.00

134	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.10
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.00
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.60
137	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.40
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.90
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.50
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.50
141	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.10
142	Колясочная	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.00
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.10
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.00
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.60
146	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.40
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.90
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.50
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	80.50
150	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.10
151	Колясочная	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.00
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.10
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.00
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.60
155	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.40
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.90
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.50
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	80.50
159	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.10
160	Колясочная	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.00
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.10
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.00
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.60
164	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.40
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.90
166	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.50
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	80.50
168	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.10
169	Колясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.00
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.10
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.60
173	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.40
174	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.90
175	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.50
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	80.50
177	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.10
178	Колясочная	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.00

179	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.10
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.00
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.60
182	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.40
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.90
184	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.50
185	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	80.50
186	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.10
187	Колясочная	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.00
188	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.10
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.00
190	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.60
191	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.40
192	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.90
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.50
194	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	80.50
195	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.10
196	Колясочная	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.00
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.10
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.00
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.60
200	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.40
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.90
202	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.50
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	80.50
204	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.10
205	Колясочная	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.00
206	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.10
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.00
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.60
209	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9.40
210	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.90
211	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.50
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	80.50
213	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.10
214	Колясочная	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.00
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.10
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.00
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.60
218	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	9.40
219	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.90
220	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.50
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	80.50
222	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.40
223	Помещение телеоборудования	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.80

224	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.60
225	Переходящая лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.40
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.80
227	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.60
228	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	13.80
229	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.50
230	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	314.70
231	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	310.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	4 лифта: 2 лифта грузоподъемностью 400 кг, 2 лифта грузоподъемностью 630 кг (один из которых предусмотрен для перевозки пожарных подразделений)	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1 подъезд, техподполье, электрощитовая	Панели с устройством автоматического включения резерва - ВРУ-АВР и ВРУ-АВРп с подключением от разных вводов ВРУ I и ВРУ II. Системы противопожарной защиты подключаются от отдельного вводно-распределительного устройства ВРУ-АВРп. ВРУ I, ВРУ II, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп укомплектованы аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии, вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме. В качестве ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп применены панели БВРУ.	Прием, учет и распределение электроэнергии
3		Отдельно стоящая насосная станция	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома I зоны водоснабжения (с 1 по 12 этаж)
4	1 подъезд, техподполье, ПНС хоз. питьевая	Встроенная насосная станция с насосами (1 рабочий, 1 резервный), категория насосной станции-III	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома II зоны водоснабжения (с 13 по 25 этаж)
5	1 подъезд, техподполье, на вводе водопровода	Водомеры	Учет расхода воды

6	1 подъезд, техподполье, на подводке к модулю ГВС жилого дома	Водомеры	Учет расхода воды
7	1 подъезд, техподполье, помещение ИТП	Дренажные насосы	Часть системы канализации
8	1 подъезд, техподполье, ПНС	Дренажные насосы	Часть системы канализации
9	1 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС, укомплектованный пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление горячей воды на нужды жилого дома
10	1 подъезд	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздухопроводы класса герметичности В, нормально-закрытые клапаны дымоудаления с реверсивным приводом, обратные клапаны у вентиляторов	Система противодымной вытяжной вентиляции
11	1 подъезд	Крышные вентиляторы, осевые вентиляторы, обратные клапаны у вентиляторов, противопожарные нормально закрытые клапаны с реверсивным приводом	Система приточной противодымной вентиляции
12	1 подъезд	Головная станция, телевизионные антенны	Обеспечение телевизионного вещания
13	1 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон	Связь с квартирами
14	1 подъезд	Система охранной сигнализации на базе технических средств: извещатели магнитоконтактные, извещатели объемные оптико-электронные, устройство оконечное, источник резервированного питания	Система охраны квартир
15	1 подъезд	Видеокамеры, сетевой коммутатор для подачи питания к видеокамерам, монитор для визуального наблюдения, сетевой видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система охранная телевизионная (СОТ)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 076 128 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 913,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 567 342 199 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению выполнены (Акты № 353 от 30.07.2020 г. об осуществлении технологического присоединения и о выполнении технических условий) Технические условия по теплоснабжению и горячему водоснабжению выполнены (Акт о подключении (технологическом присоединении) от 29.01.2021 г.)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec68c600c0b23d9d426aaf1589e16072

Владелец: **ООО "СЗ "РЕМСТРОЙ", ВОЛВЕНКИН
АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 15.04.2025 по 15.07.2026