

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001063 от 10.06.2021

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/5 в г. Краснодаре. Литер 8

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НСИ-Юг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: --
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43922
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)259-20-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ушаков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310133597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ушаков
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ушаков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4576-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181/2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, 181/2 в г.Краснодаре. Литер 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4577-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4680-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Константина Образцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр.им.Константина Образцова, 6 в г.Краснодаре. Литер 3,4,6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4681-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальний
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя г. Краснодара литер 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4854-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр.им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4799-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1 в г. Краснодаре литер 12,13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4818-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр. Репина, 3/1 г. Краснодара литер 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4904-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Репина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой по пр.им.Репина, 3/1 в г.Краснодаре. Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4905-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальний
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г.Краснодаре. Литер 7

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4962-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 835,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 002 753,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 533 723,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стахановская
	9.2.10	Дом: 1/5
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 545,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 340,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 019,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 360,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 10

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нефтестройиндустрия -Проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0131-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0143-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0201-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4925-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0127004:1729
	12.3.2	Площадь земельного участка: 326 082,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с восточной и западной сторон на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома (Литер 8). Игровое оборудование: карусели, качели, песочницы, горки, качалки-балансир, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с восточной и западной сторон на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома (Литер 8). Спортивное оборудование: теннисные столы, лавочки с упором, спортивные комплексы, спортивные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 95

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки с урнами расположены на всех площадках и у входных групп Литера 8, Вазоны бетонные расположены в пределах эксплуатируемой кровли подземной автостоянки (Литер 4), ограждения расположены по контуру соответствующих площадок кроме участков совпадающих с ограждением территории. Ограждение территории расположено по границе земельного участка на восточной стороне. Ограждение для игр детей и занятий физкультурой металлическое решетчатое высотой 1,2 м, с проемами для прохода без устройства калиток шириной 1,15-1,5 м. Ограждение территории металлическое сплошное высотой 2,0 м. Ограждение площадок для мусоросборных контейнеров металлическое сплошное высотой 2,0 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны не ближе 20 м от Литера 8 - 10 контейнеров (2 площадки по 5 контейнеров)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников, цветники в вазонах и на планировочной поверхности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные платформы для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок; Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям № 12 от 06.10.2017, выданы ООО «Фирма «Нефтьстройиндустрия -Юг».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИА-03/0021-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 979 169 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-314-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 313 726 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-314-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 473 613 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3358/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 361
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.02	2	32.28	2.89
2	Квартира	2	1	43.78	1	19.93	2.89
3	Квартира	2	1	43.78	1	19.93	2.89
4	Квартира	2	1	71.57	2	32.83	2.89
5	Квартира	3	1	69.93	2	32.28	2.89
6	Квартира	3	1	43.12	1	19.93	2.89
7	Квартира	3	1	43.12	1	19.93	2.89
8	Квартира	3	1	70.48	2	32.83	2.89
9	Квартира	4	1	69.93	2	32.28	2.89
10	Квартира	4	1	43.12	1	19.93	2.89
11	Квартира	4	1	43.12	1	19.93	2.89
12	Квартира	4	1	70.48	2	32.83	2.89
13	Квартира	5	1	69.93	2	32.28	2.89
14	Квартира	5	1	43.12	1	19.93	2.89
15	Квартира	5	1	43.12	1	19.93	2.89
16	Квартира	5	1	70.48	2	32.83	2.89
17	Квартира	6	1	69.93	2	32.28	2.89
18	Квартира	6	1	43.12	1	19.93	2.89
19	Квартира	6	1	43.12	1	19.93	2.89
20	Квартира	6	1	70.48	2	32.83	2.89
21	Квартира	7	1	69.93	2	32.28	2.89
22	Квартира	7	1	43.12	1	19.93	2.89
23	Квартира	7	1	43.12	1	19.93	2.89
24	Квартира	7	1	70.48	2	32.83	2.89
25	Квартира	8	1	69.93	2	32.28	2.89
26	Квартира	8	1	43.12	1	19.93	2.89
27	Квартира	8	1	43.12	1	19.93	2.89
28	Квартира	8	1	70.48	2	32.83	2.89
29	Квартира	9	1	69.93	2	32.28	2.89
30	Квартира	9	1	43.12	1	19.93	2.89
31	Квартира	9	1	43.12	1	19.93	2.89
32	Квартира	9	1	70.48	2	32.83	2.89
33	Квартира	10	1	69.93	2	32.28	2.89
34	Квартира	10	1	43.12	1	19.93	2.89
35	Квартира	10	1	43.12	1	19.93	2.89
36	Квартира	10	1	70.48	2	32.83	2.89
37	Квартира	11	1	69.93	2	32.28	2.89

38	Квартира	11	1	43.12	1	19.93	2.89
39	Квартира	11	1	43.12	1	19.93	2.89
40	Квартира	11	1	70.48	2	32.83	2.89
41	Квартира	12	1	69.93	2	32.28	2.89
42	Квартира	12	1	43.12	1	19.93	2.89
43	Квартира	12	1	43.12	1	19.93	2.89
44	Квартира	12	1	70.48	2	32.83	2.89
45	Квартира	13	1	69.93	2	32.28	2.89
46	Квартира	13	1	43.12	1	19.93	2.89
47	Квартира	13	1	43.12	1	19.93	2.89
48	Квартира	13	1	70.48	2	32.83	2.89
49	Квартира	14	1	69.93	2	32.28	2.89
50	Квартира	14	1	43.12	1	19.93	2.89
51	Квартира	14	1	43.12	1	19.93	2.89
52	Квартира	14	1	70.48	2	32.83	2.89
53	Квартира	15	1	69.93	2	32.28	2.89
54	Квартира	15	1	43.12	1	19.93	2.89
55	Квартира	15	1	43.12	1	19.93	2.89
56	Квартира	15	1	70.48	2	32.83	2.89
57	Квартира	16	1	69.93	2	32.28	2.89
58	Квартира	16	1	43.12	1	19.93	2.89
59	Квартира	16	1	43.12	1	19.93	2.89
60	Квартира	16	1	70.48	2	32.83	2.89
61	Квартира	17	1	69.93	2	32.28	2.89
62	Квартира	17	1	43.12	1	19.93	2.89
63	Квартира	17	1	43.12	1	19.93	2.89
64	Квартира	17	1	70.48	2	32.83	2.89
65	Квартира	18	1	69.93	2	32.28	2.89
66	Квартира	18	1	43.12	1	19.93	2.89
67	Квартира	18	1	43.12	1	19.93	2.89
68	Квартира	18	1	70.48	2	32.83	2.89
69	Квартира	19	1	69.93	2	32.28	2.89
70	Квартира	19	1	43.12	1	19.93	2.89
71	Квартира	19	1	43.12	1	19.93	2.89
72	Квартира	19	1	70.48	2	32.83	2.89
73	Квартира	20	1	69.93	2	32.28	2.89
74	Квартира	20	1	43.12	1	19.93	2.89
75	Квартира	20	1	43.12	1	19.93	2.89
76	Квартира	20	1	70.48	2	32.83	2.89
77	Квартира	2	2	97.21	3	52.74	2.89
78	Квартира	2	2	41.79	1	17.24	2.89
79	Квартира	2	2	66.35	2	33.07	2.89
80	Квартира	2	2	42.43	1	17.18	2.89

81	Квартира	2	2	42.43	1	15.61	2.89
82	Квартира	2	2	85.58	3	45.18	2.89
83	Квартира	3	2	96.20	3	52.74	2.89
84	Квартира	3	2	41.08	1	17.24	2.89
85	Квартира	3	2	65.38	2	33.07	2.89
86	Квартира	3	2	41.72	1	17.18	2.89
87	Квартира	3	2	41.72	1	15.61	2.89
88	Квартира	3	2	84.70	3	45.18	2.89
89	Квартира	4	2	96.20	3	52.74	2.89
90	Квартира	4	2	41.08	1	17.24	2.89
91	Квартира	4	2	65.38	2	33.07	2.89
92	Квартира	4	2	41.72	1	17.18	2.89
93	Квартира	4	2	41.72	1	15.61	2.89
94	Квартира	4	2	84.70	3	45.18	2.89
95	Квартира	5	2	96.20	3	52.74	2.89
96	Квартира	5	2	41.08	1	17.24	2.89
97	Квартира	5	2	65.38	2	33.07	2.89
98	Квартира	5	2	41.72	1	17.18	2.89
99	Квартира	5	2	41.72	1	15.61	2.89
100	Квартира	5	2	84.70	3	45.18	2.89
101	Квартира	6	2	96.20	3	52.74	2.89
102	Квартира	6	2	41.08	1	17.24	2.89
103	Квартира	6	2	65.38	2	33.07	2.89
104	Квартира	6	2	41.72	1	17.18	2.89
105	Квартира	6	2	41.72	1	15.61	2.89
106	Квартира	6	2	84.70	3	45.18	2.89
107	Квартира	7	2	96.20	3	52.74	2.89
108	Квартира	7	2	41.08	1	17.24	2.89
109	Квартира	7	2	65.38	2	33.07	2.89
110	Квартира	7	2	41.72	1	17.18	2.89
111	Квартира	7	2	41.72	1	15.61	2.89
112	Квартира	7	2	84.70	3	45.18	2.89
113	Квартира	8	2	96.20	3	52.74	2.89
114	Квартира	8	2	41.08	1	17.24	2.89
115	Квартира	8	2	65.38	2	33.07	2.89
116	Квартира	8	2	41.72	1	17.18	2.89
117	Квартира	8	2	41.72	1	15.61	2.89
118	Квартира	8	2	84.70	3	45.18	2.89
119	Квартира	9	2	96.20	3	52.74	2.89
120	Квартира	9	2	41.08	1	17.24	2.89
121	Квартира	9	2	65.38	2	33.07	2.89
122	Квартира	9	2	41.72	1	17.18	2.89
123	Квартира	9	2	41.72	1	15.61	2.89

124	Квартира	9	2	84.70	3	45.18	2.89
125	Квартира	10	2	96.20	3	52.74	2.89
126	Квартира	10	2	41.08	1	17.24	2.89
127	Квартира	10	2	65.38	2	33.07	2.89
128	Квартира	10	2	41.72	1	17.18	2.89
129	Квартира	10	2	41.72	1	15.61	2.89
130	Квартира	10	2	84.70	3	45.18	2.89
131	Квартира	11	2	96.20	3	52.74	2.89
132	Квартира	11	2	41.08	1	17.24	2.89
133	Квартира	11	2	65.38	2	33.07	2.89
134	Квартира	11	2	41.72	1	17.18	2.89
135	Квартира	11	2	41.72	1	15.61	2.89
136	Квартира	11	2	84.70	3	45.18	2.89
137	Квартира	12	2	96.20	3	52.74	2.89
138	Квартира	12	2	41.08	1	17.24	2.89
139	Квартира	12	2	65.38	2	33.07	2.89
140	Квартира	12	2	41.72	1	17.18	2.89
141	Квартира	12	2	41.72	1	15.61	2.89
142	Квартира	12	2	84.70	3	45.18	2.89
143	Квартира	13	2	96.20	3	52.74	2.89
144	Квартира	13	2	41.08	1	17.24	2.89
145	Квартира	13	2	65.38	2	33.07	2.89
146	Квартира	13	2	41.72	1	17.18	2.89
147	Квартира	13	2	41.72	1	15.61	2.89
148	Квартира	13	2	84.70	3	45.18	2.89
149	Квартира	14	2	96.20	3	52.74	2.89
150	Квартира	14	2	41.08	1	17.24	2.89
151	Квартира	14	2	65.38	2	33.07	2.89
152	Квартира	14	2	41.72	1	17.18	2.89
153	Квартира	14	2	41.72	1	15.61	2.89
154	Квартира	14	2	84.70	3	45.18	2.89
155	Квартира	15	2	96.20	3	52.74	2.89
156	Квартира	15	2	41.08	1	17.24	2.89
157	Квартира	15	2	65.38	2	33.07	2.89
158	Квартира	15	2	41.72	1	17.18	2.89
159	Квартира	15	2	41.72	1	15.61	2.89
160	Квартира	15	2	84.70	3	45.18	2.89
161	Квартира	16	2	96.20	3	52.74	2.89
162	Квартира	16	2	41.08	1	17.24	2.89
163	Квартира	16	2	65.38	2	33.07	2.89
164	Квартира	16	2	41.72	1	17.18	2.89
165	Квартира	16	2	41.72	1	15.61	2.89
166	Квартира	16	2	84.70	3	45.18	2.89

167	Квартира	17	2	96.20	3	52.74	2.89
168	Квартира	17	2	41.08	1	17.24	2.89
169	Квартира	17	2	65.38	2	33.07	2.89
170	Квартира	17	2	41.72	1	17.18	2.89
171	Квартира	17	2	41.72	1	15.61	2.89
172	Квартира	17	2	84.70	3	45.18	2.89
173	Квартира	18	2	96.20	3	52.74	2.89
174	Квартира	18	2	41.08	1	17.24	2.89
175	Квартира	18	2	65.38	2	33.07	2.89
176	Квартира	18	2	41.72	1	17.18	2.89
177	Квартира	18	2	41.72	1	15.61	2.89
178	Квартира	18	2	84.70	3	45.18	2.89
179	Квартира	19	2	96.20	3	52.74	2.89
180	Квартира	19	2	41.08	1	17.24	2.89
181	Квартира	19	2	65.38	2	33.07	2.89
182	Квартира	19	2	41.72	1	17.18	2.89
183	Квартира	19	2	41.72	1	15.61	2.89
184	Квартира	19	2	84.70	3	45.18	2.89
185	Квартира	20	2	96.20	3	52.74	2.89
186	Квартира	20	2	41.08	1	17.24	2.89
187	Квартира	20	2	65.38	2	33.07	2.89
188	Квартира	20	2	41.72	1	17.18	2.89
189	Квартира	20	2	41.72	1	15.61	2.89
190	Квартира	20	2	84.70	3	45.18	2.89
191	Квартира	2	3	71.02	1	32.28	2.89
192	Квартира	2	3	43.78	1	19.93	2.89
193	Квартира	2	3	43.78	1	19.93	2.89
194	Квартира	2	3	71.57	2	32.83	2.89
195	Квартира	3	3	69.93	2	32.28	2.89
196	Квартира	3	3	43.12	1	19.93	2.89
197	Квартира	3	3	43.12	1	19.93	2.89
198	Квартира	3	3	70.48	2	32.83	2.89
199	Квартира	4	3	69.93	2	32.28	2.89
200	Квартира	4	3	43.12	1	19.93	2.89
201	Квартира	4	3	43.12	1	19.93	2.89
202	Квартира	4	3	70.48	2	32.83	2.89
203	Квартира	5	3	69.93	2	32.28	2.89
204	Квартира	5	3	43.12	1	19.93	2.89
205	Квартира	5	3	43.12	1	19.93	2.89
206	Квартира	5	3	70.48	2	32.83	2.89
207	Квартира	6	3	69.93	2	32.28	2.89
208	Квартира	6	3	43.12	1	19.93	2.89
209	Квартира	6	3	43.12	1	19.93	2.89

210	Квартира	6	3	70.48	2	32.83	2.89
211	Квартира	7	3	69.93	2	32.28	2.89
212	Квартира	7	3	43.12	1	19.93	2.89
213	Квартира	7	3	43.12	1	19.93	2.89
214	Квартира	7	3	70.48	2	32.83	2.89
215	Квартира	8	3	69.93	2	32.28	2.89
216	Квартира	8	3	43.12	1	19.93	2.89
217	Квартира	8	3	43.12	1	19.93	2.89
218	Квартира	8	3	70.48	2	32.83	2.89
219	Квартира	9	3	69.93	2	32.28	2.89
220	Квартира	9	3	43.12	1	19.93	2.89
221	Квартира	9	3	43.12	1	19.93	2.89
222	Квартира	9	3	70.48	2	32.83	2.89
223	Квартира	10	3	69.93	2	32.28	2.89
224	Квартира	10	3	43.12	1	19.93	2.89
225	Квартира	10	3	43.12	1	19.93	2.89
226	Квартира	10	3	70.48	2	32.83	2.89
227	Квартира	11	3	69.93	2	32.28	2.89
228	Квартира	11	3	43.12	1	19.93	2.89
229	Квартира	11	3	43.12	1	19.93	2.89
230	Квартира	11	3	70.48	2	32.83	2.89
231	Квартира	12	3	69.93	2	32.28	2.89
232	Квартира	12	3	43.12	1	19.93	2.89
233	Квартира	12	3	43.12	1	19.93	2.89
234	Квартира	12	3	70.48	2	32.83	2.89
235	Квартира	13	3	69.93	2	32.28	2.89
236	Квартира	13	3	43.12	1	19.93	2.89
237	Квартира	13	3	43.12	1	19.93	2.89
238	Квартира	13	3	70.48	2	32.83	2.89
239	Квартира	14	3	69.93	2	32.28	2.89
240	Квартира	14	3	43.12	1	19.93	2.89
241	Квартира	14	3	43.12	1	19.93	2.89
242	Квартира	14	3	70.48	2	32.83	2.89
243	Квартира	15	3	69.93	2	32.28	2.89
244	Квартира	15	3	43.12	1	19.93	2.89
245	Квартира	15	3	43.12	1	19.93	2.89
246	Квартира	15	3	70.48	2	32.83	2.89
247	Квартира	16	3	69.93	2	32.28	2.89
248	Квартира	16	3	43.12	1	19.93	2.89
249	Квартира	16	3	43.12	1	19.93	2.89
250	Квартира	16	3	70.48	2	32.83	2.89
251	Квартира	17	3	69.93	2	32.28	2.89
252	Квартира	17	3	43.12	1	19.93	2.89

253	Квартира	17	3	43.12	1	19.93	2.89
254	Квартира	17	3	70.48	2	32.83	2.89
255	Квартира	18	3	69.93	2	32.28	2.89
256	Квартира	18	3	43.12	1	19.93	2.89
257	Квартира	18	3	43.12	1	19.93	2.89
258	Квартира	18	3	70.48	2	32.83	2.89
259	Квартира	19	3	69.93	2	32.28	2.89
260	Квартира	19	3	43.12	1	19.93	2.89
261	Квартира	19	3	43.12	1	19.93	2.89
262	Квартира	19	3	70.48	2	32.83	2.89
263	Квартира	20	3	69.93	2	32.28	2.89
264	Квартира	20	3	43.12	1	19.93	2.89
265	Квартира	20	3	43.12	1	19.93	2.89
266	Квартира	20	3	70.48	2	32.83	2.89
267	Квартира	2	4	72.53	2	34.71	2.89
268	Квартира	2	4	43.69	1	18.05	2.89
269	Квартира	2	4	44.91	1	19.90	2.89
270	Квартира	2	4	60.58	2	29.83	2.89
271	Квартира	2	4	80.89	3	49.12	2.89
272	Квартира	3	4	71.42	2	34.71	2.89
273	Квартира	3	4	43.03	1	18.05	2.89
274	Квартира	3	4	44.25	1	19.90	2.89
275	Квартира	3	4	59.61	2	29.83	2.89
276	Квартира	3	4	79.94	3	49.12	2.89
277	Квартира	4	4	71.42	2	34.71	2.89
278	Квартира	4	4	43.03	1	18.05	2.89
279	Квартира	4	4	44.25	1	19.90	2.89
280	Квартира	4	4	59.61	2	29.83	2.89
281	Квартира	4	4	79.94	3	49.12	2.89
282	Квартира	5	4	71.42	2	34.71	2.89
283	Квартира	5	4	43.03	1	18.05	2.89
284	Квартира	5	4	44.25	1	19.90	2.89
285	Квартира	5	4	59.61	2	29.83	2.89
286	Квартира	5	4	79.94	3	49.12	2.89
287	Квартира	6	4	71.42	2	34.71	2.89
288	Квартира	6	4	43.03	1	18.05	2.89
289	Квартира	6	4	44.25	1	19.90	2.89
290	Квартира	6	4	59.61	2	29.83	2.89
291	Квартира	6	4	79.94	3	49.12	2.89
292	Квартира	7	4	71.42	2	34.71	2.89
293	Квартира	7	4	43.03	1	18.05	2.89
294	Квартира	7	4	44.25	1	19.90	2.89
295	Квартира	7	4	59.61	2	29.83	2.89

296	Квартира	7	4	79.94	3	49.12	2.89
297	Квартира	8	4	71.42	2	34.71	2.89
298	Квартира	8	4	43.03	1	18.05	2.89
299	Квартира	8	4	44.25	1	19.90	2.89
300	Квартира	8	4	59.61	2	29.83	2.89
301	Квартира	8	4	79.94	3	49.12	2.89
302	Квартира	9	4	71.42	2	34.71	2.89
303	Квартира	9	4	43.03	1	18.05	2.89
304	Квартира	9	4	44.25	1	19.90	2.89
305	Квартира	9	4	59.61	2	29.83	2.89
306	Квартира	9	4	79.94	3	49.12	2.89
307	Квартира	10	4	71.42	2	34.71	2.89
308	Квартира	10	4	43.03	1	18.05	2.89
309	Квартира	10	4	44.25	1	19.90	2.89
310	Квартира	10	4	59.61	2	29.83	2.89
311	Квартира	10	4	79.94	3	49.12	2.89
312	Квартира	11	4	71.42	2	34.71	2.89
313	Квартира	11	4	43.03	1	18.05	2.89
314	Квартира	11	4	44.25	1	19.90	2.89
315	Квартира	11	4	59.61	2	29.83	2.89
316	Квартира	11	4	79.94	3	49.12	2.89
317	Квартира	12	4	71.42	2	34.71	2.89
318	Квартира	12	4	43.03	1	18.05	2.89
319	Квартира	12	4	44.25	1	19.90	2.89
320	Квартира	12	4	59.61	2	29.83	2.89
321	Квартира	12	4	79.94	3	49.12	2.89
322	Квартира	13	4	71.42	2	34.71	2.89
323	Квартира	13	4	43.03	1	18.05	2.89
324	Квартира	13	4	44.25	1	19.90	2.89
325	Квартира	13	4	59.61	2	29.83	2.89
326	Квартира	13	4	79.94	3	49.12	2.89
327	Квартира	14	4	71.42	2	34.71	2.89
328	Квартира	14	4	43.03	1	18.05	2.89
329	Квартира	14	4	44.25	1	19.90	2.89
330	Квартира	14	4	59.61	2	29.83	2.89
331	Квартира	14	4	79.94	3	49.12	2.89
332	Квартира	15	4	71.42	2	34.71	2.89
333	Квартира	15	4	43.03	1	18.05	2.89
334	Квартира	15	4	44.25	1	19.90	2.89
335	Квартира	15	4	59.61	2	29.83	2.89
336	Квартира	15	4	79.94	3	49.12	2.89
337	Квартира	16	4	71.42	2	34.71	2.89
338	Квартира	16	4	43.03	1	18.05	2.89

339	Квартира	16	4	44.25	1	19.90	2.89
340	Квартира	16	4	59.61	2	29.83	2.89
341	Квартира	16	4	79.94	3	49.12	2.89
342	Квартира	17	4	71.42	2	34.71	2.89
343	Квартира	17	4	43.03	1	18.05	2.89
344	Квартира	17	4	44.25	1	19.90	2.89
345	Квартира	17	4	59.61	2	29.83	2.89
346	Квартира	17	4	79.94	3	49.12	2.89
347	Квартира	18	4	71.42	2	34.71	2.89
348	Квартира	18	4	43.03	1	18.05	2.89
349	Квартира	18	4	44.25	1	19.90	2.89
350	Квартира	18	4	59.61	2	29.83	2.89
351	Квартира	18	4	79.94	3	49.12	2.89
352	Квартира	19	4	71.42	2	34.71	2.89
353	Квартира	19	4	43.03	1	18.05	2.89
354	Квартира	19	4	44.25	1	19.90	2.89
355	Квартира	19	4	59.61	2	29.83	2.89
356	Квартира	19	4	79.94	3	49.12	2.89
357	Квартира	20	4	71.42	2	34.71	2.89
358	Квартира	20	4	43.03	1	18.05	2.89
359	Квартира	20	4	44.25	1	19.90	2.89
360	Квартира	20	4	59.61	2	29.83	2.89
361	Квартира	20	4	79.94	3	49.12	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.7	Тамбур	6.12	2.88
					Офисное помещение N1	77.88	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.1	Тамбур	6.12	2.88
					Офисное помещение 2	46.28	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.51	Тамбур	5.19	2.88
					Офисное помещение 3	47.62	
					Санузел для МГН	3.4	
					КУИ	2.3	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.82	Тамбур	5.35	2.88
					Офисное помещение 1	78.36	
					Санузел для МГН	4.03	
					КУИ	2.08	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.81	Тамбур	5.58	2.88
					Холл ожидания	18.81	
					Санузел для МГН	3.47	
					КУИ	2.37	
					Процедурная	18.86	
					Кабинет Врача	16.62	
					Комната персонала	3.76	
					Перевязочная	14.33	
					Помещение опорного пункта полиции	35.89	
					Санузел	5.12	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.36	Тамбур	5.03	2.88
					Офисное помещение 3	105.72	
					КУИ	2.44	
					Санузел для МГН	4.17	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.7	Тамбур	6.12	2.88
					Офисное помещение 1	77.88	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.1	Тамбур	6.12	2.88
					Офисное помещение 2	46.28	
					Санузел для МГН	4.38	
					КУИ	2.32	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.51	Тамбур	5.19	2.88
					Офисное помещение 3	47.62	
					Санузел для МГН	3.4	
					КУИ	2.3	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.35	Тамбур	5.5	2.88
					Офисное помещение 1	44.75	
					КУИ	2.72	
					Санузел для МГН	4.38	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.98	Тамбур	5.41	2.88

					Офисное помещение 2	47.96	
					Санузел для МГН	4.17	
					КУИ	4.44	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	151.69	Тамбур	6.12	2.88
					Офисное помещение 3	138.02	
					Санузел для МГН	4.47	
					КУИ	3.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	17.51
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	16.21
3	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	59.52
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	20.63
5	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	13.34
6	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	17.51
7	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	15.09
8	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	23.13
9	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	22.46
10	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС1	нежилое	15.09
11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	19.73
12	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	76.02
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	7.02
14	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	16.44
15	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	15.23
16	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	43.22
17	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	37.91
18	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	15.76
19	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	14.08
20	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	90.47
21	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	41.59
22	Помещение тех. подполья №9	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	16.68
23	Помещение тех. подполья №10	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	16.19
24	Помещение тех. подполья №11	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	18.93
25	Помещение тех. подполья №12	подвальный этаж на отм. -8,020 БС2	нежилое	13.92
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	7.14
27	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	16.21
28	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	17.7
29	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	51.85
30	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	15.26
31	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	13.34

32	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	17.7
33	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	15.26
34	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	19.19
35	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	46.77
36	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	44.06
37	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -8,020 БС3	нежилое	14.99
38	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	14.12
39	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	14.45
40	Коридор	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	78.07
41	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	16.21
42	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	10.94
43	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	18.74
44	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	13.34
45	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	20.44
46	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	15.82
47	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	61.61
48	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	46.44
49	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -8,020 БС4	нежилое	48.21
50	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	17.51
51	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	15.73
52	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	59.52
53	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	20.15
54	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	13.34
55	Тамбур	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	17.51
56	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	15.09
57	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	23.13
58	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	22.46
59	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС1	нежилое	15.09
60	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	19.73
61	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	76.02
62	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	7.02
63	Тамбур	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	17.37
64	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	15.23
65	Насосная	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	40.94
66	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	37.91
67	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	15.76
68	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	14.08
69	ИТП	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	44.84
70	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	41.59
71	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	16.68
72	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	16.19
73	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	18.93
74	Помещение тех. подполья №9	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	13.92

75	Помещение тех. подполья №10	подвальный этаж на отм. -4,420 БС2	нежилое	44.45
76	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	6.65
77	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	15.67
78	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	17.7
79	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	51.85
80	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	15.26
81	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	13.34
82	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	17.7
83	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	15.26
84	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	19.19
85	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	46.77
86	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	44.06
87	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -4,420 БС3	нежилое	14.99
88	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	13.52
89	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	14.45
90	Коридор	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	78.07
91	Тамбур-шлюз с подпором воздуха 2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	16.21
92	Помещение тех. подполья №1	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	10.94
93	Помещение тех. подполья №2	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	18.74
94	Помещение тех. подполья №3	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	13.34
95	Помещение тех. подполья №4	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	20.44
96	Помещение тех. подполья №5	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	15.82
97	Помещение тех. подполья №6	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	61.61
98	Помещение тех. подполья №7	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	46.44
99	Помещение тех. подполья №8	подвальный этаж на отм. -4,420 БС4	нежилое	48.21
100	Тамбур 1	первый этаж БС 1	нежилое	4.74
101	Вестибюль	первый этаж БС 1	нежилое	12.46
102	Комната консьержа	первый этаж БС 1	нежилое	3.01
103	Санузел	первый этаж БС 1	нежилое	1.78
104	КУИ	первый этаж БС 1	нежилое	3.38
105	Электрощитовая	первый этаж БС 1	нежилое	4.92
106	Лифтовый холл	первый этаж БС 1	нежилое	12.87
107	Тамбур 2	первый этаж БС 1	нежилое	5.51
108	Лестничная клетка	первый этаж БС 1	нежилое	17.23
109	Тамбур 1	первый этаж БС 2	нежилое	6.17
110	Вестибюль	первый этаж БС 2	нежилое	44
111	Пост охраны	первый этаж БС 2	нежилое	15.73
112	Санузел	первый этаж БС 2	нежилое	2.32
113	КУИ	первый этаж БС 2	нежилое	1.73
114	Тамбур 2	первый этаж БС 2	нежилое	2.78
115	Электрощитовая	первый этаж БС 2	нежилое	7.03
116	Лестничная клетка	первый этаж БС 2	нежилое	16.34
117	Лифтовый холл	первый этаж БС 2	нежилое	7.02

118	Тамбур 1	первый этаж БС 3	нежилое	4.74
119	Вестибюль	первый этаж БС 3	нежилое	12.45
120	Комната консьержа	первый этаж БС 3	нежилое	3.02
121	Санузел	первый этаж БС 3	нежилое	1.78
122	КУИ	первый этаж БС 3	нежилое	3.38
123	Электрощитовая	первый этаж БС 3	нежилое	4.92
124	Лифтовый холл	первый этаж БС 3	нежилое	12.87
125	Тамбур 2	первый этаж БС 3	нежилое	3.91
126	Лестничная клетка	первый этаж БС 3	нежилое	18.02
127	Тамбур 1	первый этаж БС 4	нежилое	4.82
128	Вестибюль	первый этаж БС 4	нежилое	12.3
129	Комната консьержа	первый этаж БС 4	нежилое	3.36
130	Санузел	первый этаж БС 4	нежилое	1.76
131	КУИ	первый этаж БС 4	нежилое	2.62
132	Лифтовый холл	первый этаж БС 4	нежилое	13.38
133	Электрощитовая	первый этаж БС 4	нежилое	4.3
134	Тамбур 2	первый этаж БС 4	нежилое	5.51
135	Лестничная клетка	первый этаж БС 4	нежилое	17.23
136	Лестничная клетка	технический чердак БС1	нежилое	13.34
137	Незадымляемая зона	технический чердак БС1	нежилое	8.08
138	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС1	нежилое	14.77
139	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС1	нежилое	272.05
140	Лестничная клетка	технический чердак БС2	нежилое	13.04
141	Незадымляемая зона	технический чердак БС2	нежилое	5.16
142	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС2	нежилое	7.02
143	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС2	нежилое	477.03
144	Лестничная клетка	технический чердак БС3	нежилое	13.34
145	Незадымляемая зона	технический чердак БС3	нежилое	8.08
146	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС3	нежилое	14.77
147	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС3	нежилое	272.05
148	Лестничная клетка	технический чердак БС4	нежилое	13.34
149	Незадымляемая зона	технический чердак БС4	нежилое	8.08
150	Помещение технического чердака 1	технический чердак БС4	нежилое	14.77
151	Помещение технического чердака 2	технический чердак БС4	нежилое	367.55
152	Коридор	2-19 этаж БС1	нежилое	16.62
153	Лифтовый холл	2-19 этаж БС1	нежилое	13.38
154	Лестничная клетка	2-19 этаж БС1	нежилое	13.34
155	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС1	нежилое	8.08
156	Коридор 1	2-19 этаж БС2	нежилое	18.83
157	Коридор 2	2-19 этаж БС2	нежилое	39.18
158	Лифтовый холл	2-19 этаж БС2	нежилое	7.02
159	Лестничная клетка	2-19 этаж БС2	нежилое	13
160	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС2	нежилое	5.16

161	Коридор	2-19 этаж БС3	нежилое	16.62
162	Лифтовый холл	2-19 этаж БС3	нежилое	13.38
163	Лестничная клетка	2-19 этаж БС3	нежилое	13.34
164	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС3	нежилое	8.08
165	Коридор	2-19 этаж БС4	нежилое	26.23
166	Лифтовый холл	2-19 этаж БС4	нежилое	13.38
167	Лестничная клетка	2-19 этаж БС4	нежилое	13.34
168	Незадымляемая зона	2-19 этаж БС4	нежилое	8.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция	Установка повышения давления (1 зона)	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды подвал-5 этаж
2	Насосная станция	Установка повышения давления (2 зона)	Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды 6-20 этаж
3	Насосная станция	2 пожарных насоса (1 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды подвал-5 этаж
4	Насосная станция	2 пожарных насоса (2 зона)	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды 6-20 этаж
5	1 этаж-технический этаж (каждой БС)	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пассажиров
6	-2 этаж-технический этаж (каждой БС)	Лифт Щербинского лифтостроительного завода	для вертикального подъема пожарных подразделений
7	С/у, КУИ, Консьерж, Электрощитовая, процедурная	Вентилятор	Вытяжная система вентиляции
8	Позэтажные коридоры	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров подземных этажей
9	Лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений	Вентилятор	Подпор воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений
10	Лифтовые шахты	Вентилятор	Подпор воздуха в лифтовые шахты
11	Тамбур-шлюзы	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы
12	Техподполье	Теплообменник	Для системы отопления
13	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (1-я зона)
14	Техподполье	Теплообменник	Для системы ГВС (2-я зона)
15	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция системы отопления
16	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция системы ГВС (1-я зона)
17	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция системы ГВС (2-я зона)
18	Техподполье	Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный	Циркуляция подпиточной системы
19	ИТП (техническое подполье)	Вычислитель количества теплоты	Учет тепла
20	ИТП (техническое подполье)	Контроллер	Управление температурой давлением системы отопления

21	1 этаж	Вводно распределительные устройства ВРУ	Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения
22	Пост охраны 3 (Блок-секция 2)	Пульт контроля и управления	Управление приемно-контрольным оборудованием
23	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,3,4)	Клавиатура	Управление приемно-контрольным оборудованием (дублёр)
24	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,3,4), Пост охраны (Блок-секция 2)	Контроллер двухпроводной линии связи	Контроль исполнительных устройства автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, расширители)
25	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,3,4), Пост охраны (Блок-секция 2)	Релейный блок	Блокирование приточно-вытяжной вентиляции.
26	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,3,4), Пост охраны (Блок-секция 2)	Контрольно-пусковой блок	Управление запуском системы оповещения о пожаре
27	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,3,4), Пост охраны (Блок-секция 2)	Устройство контроля линий связи и пуска	Контроль целостности линий системы оповещения о пожаре
28	Пост охраны (Блок-секция 2)	Прибор речевого оповещения	Речевое оповещение встроенных помещений
29	Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,3,4)	Прибор речевого оповещения	Речевое оповещение встроенных помещений
30	Насосная	Приемно-контрольный прибор	Контроль насосов пожаротушения
31	Насосная	Шкаф контрольно-пусковой	Управление насосами пожаротушения
32	Тех. этаж	Усилитель многодиапазонный	Усиление сигнала для эфирного телевидения
33	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Прием сигнала эфирного телевидения
34	Техническое подполье	Шкаф связи	Телефонизация объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 030 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0127004:1729
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004209
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 339

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 269,57 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 867,94 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 007 804 878 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49 047 920 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия - Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31.12.2021 г. Предельные размеры земельного участка кадастровый № 23: 43: 0127004:1729, в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров(с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.08.2017	Ж-1617-8-ОПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка Ж-1617.1-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства	-изменены сроки строительства объекта-продолжительность строительства предусматривается 48 месяцев -внесены изменения в пояснительную записку по обоснованию продолжительности строительства -изменены технико-экономические показатели ПОС -внесены изменения в графическую часть проекта: откорректирован календарный план строительства
2	19.09.2017	Пояснительная записка Ж-1617-8-ОПЗ Водоснабжение Ж-1617-8-ВВ Водоотведение Ж-1617-8-КВ	Изменены нагрузки на водоснабжение и водоотведения.
3	08.12.2017	Пояснительная записка Ж-1617-8-ОПЗ Водоснабжение Ж-1617-8-ВВ Водоотведение Ж-1617-8-КВ	Изменены нагрузки на водоснабжение и водоотведения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 610820585509143597138409570122518093083

Владелец: ООО "НСИ-ЮГ", Ушаков Геннадий Тимофеевич,
Краснодар

Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021