

«14» сентября 2015 г.

Изменения № 1
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области»

1. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 4 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

4.1. Строящийся объект – Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области.

Местоположение строящегося объекта недвижимости: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 1 км от ориентира д. Афонино по направлению на север.

4.2. Описание строящегося объекта недвижимости:

Проектными решениями предусмотрено размещение на участке в д. Афонино Кстовского района Нижегородской области 26-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения. Проектируемый многоквартирный дом со встроенными помещениями состоит из одной жилой 25-ти этажной секции по форме в плане близкой к квадрату с габаритными размерами 24,72*27,71 м в осях «1-16/А-Р». Здание запроектировано с подвальным этажом высотой 2,85 м и 3,75 м.

В первом этаже здания высотой от 3,6 м до 4,5 м размещены помещения общественного назначения. Со второго по двадцать пятый этажи, с высотой 3 м - жилые помещения. В верхней части дома расположен техэтаж высотой 2,4 м.

Кровля здания – плоская, совмещенная с организованным внутренним водоотведением. Выход на крышу предусмотрен из лестничной клетки.

В подвальном этаже здания размещены узел ввода водопровода, венткамеры, водомерный узел, тепловой пункт, насосные, электрощитовая, в техническом этаже - машинное отделение лифта и венткамеры.

Всего в запроектированном жилом доме - 102 однокомнатных квартир, 78 двухкомнатных квартир, 18 трехкомнатных квартир и 66 квартир - студий.

Въезд автомобильного транспорта на территорию проектируемого объекта предусмотрен с существующих местных проездов. Вдоль длинных сторон здания запроектирован пожарный проезд шириной 7,0 м. Пешеходно-транспортная схема решена в увязке с запроектированной ситуацией жилого квартала.

Объемно-планировочные показатели строящегося объекта недвижимости:

Строительный объем здания – 55 370 м³., в том числе: ниж. отм. 0, 000 – 1 972 м³.;

Общая площадь здания (без учета площади балконов и воздушного перехода) – 14 106,03 кв.м.;

Общая площадь квартир (без учета балконов) - 10 453,24 кв.м., количество квартир – 264 штук;

Площадь помещений общественного назначения – 461,43 кв.м.».

2. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. подп. 5.1, 5.2. п. 5 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося Жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

5.1. Количество квартир – 264 штук, в том числе:

5.1.1. Однокомнатные- 102 штуки, из них:

1-комнатные площадью 42,43 м² – 1 шт.,

1-комнатные площадью 42,38 м² – 2 шт.,

1-комнатные площадью 42,35 м² – 2 шт.,

1-комнатные площадью 42,27 м² – 2 шт.,

1-комнатные площадью 42,18 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 42,03 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 41,97 м² – 1 шт.,
1-комнатные площадью 41,76 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 41,68 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 41,64 м² – 4 шт.,
1-комнатные площадью 41,60 м² – 7 шт.,
1-комнатные площадью 41,48 м² – 1 шт.,
1-комнатные площадью 42,48 м² – 1 шт.,
1-комнатные площадью 42,33 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 42,30 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 42,22 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 42,14 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 41,99 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 41,94 м² – 1 шт.,
1-комнатные площадью 41,73 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 41,65 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 41,56 м² – 3 шт.,
1-комнатные площадью 41,43 м² – 1 шт.,
1-комнатные площадью 38,47 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,30 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,56 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,55 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,73 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,66 м² – 4 шт.,
1-комнатные площадью 38,54 м² – 4 шт.,
1-комнатные площадью 38,46 м² – 4 шт.,
1-комнатные площадью 38,38 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,25 м² – 4 шт.,
1-комнатные площадью 38,18 м² – 4 шт.,
1-комнатные площадью 38,04 м² – 8 шт.,
1-комнатные площадью 37,94 м² – 6 шт.,
1-комнатные площадью 37,86 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,99 м² – 1 шт.,
1-комнатные площадью 38,89 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,86 м² – 2 шт.,
1-комнатные площадью 38,78 м² – 1 шт.

5.1.2. Квартиры – студии - 66 штук, из них:

1-комнатные (студии) площадью 21,69 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,76 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,74 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,71 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,63 м² – 4 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,47 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,33 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,27 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,09 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,02 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,99 м² – 4 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,92 м² – 3 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,84 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,72 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,60 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,52 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,36 м² – 3 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,23 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,18 м² – 1 шт.,

1-комнатные (студии) площадью 21,01 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,93 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,90 м² – 4 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,83 м² – 3 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,75 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,65 м² – 1 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,57 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,42 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,12 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,05 м² – 2 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 21,01 м² – 4 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,94 м² – 3 шт.,
1-комнатные (студии) площадью 20,86 м² – 1 шт.

5.1.3. Двухкомнатные- 78 штук, из них:

2-комнатные площадью 56,18 м² – 1 шт.,
2-комнатные площадью 56,03 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 56,00 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,88 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,74 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,66 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,58 м² – 1 шт.,
2-комнатные площадью 55,40 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,33 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,30 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,21 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,19 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 55,13 м² – 1 шт.,
2-комнатные площадью 55,04 м² – 1 шт.,
2-комнатные площадью 53,83 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 53,78 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,75 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,61 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 53,85 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 53,71 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,64 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,58 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 53,42 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,35 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,32 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,30 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,23 м² – 4 шт.,
2-комнатные площадью 53,15 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 53,04 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 69,25 м² – 1 шт.,
2-комнатные площадью 69,11 м² – 2 шт.,
2-комнатные площадью 69,08 м² – 1 шт.,
2-комнатные площадью 69,19 м² – 1 шт.,
2-комнатные площадью 69,07 м² – 1 шт.

5.1.4. Трехкомнатные - 18 штук, из них:

3-комнатные площадью 87,09 м² – 1 шт.,
3-комнатные площадью 86,96 м² – 2 шт.,
3-комнатные площадью 86,88 м² – 2 шт.,
3-комнатные площадью 86,80 м² – 1 шт.,
3-комнатные площадью 86,55 м² – 2 шт.,
3-комнатные площадью 86,48 м² – 2 шт.,
3-комнатные площадью 86,45 м² – 4 шт.,
3-комнатные площадью 86,37 м² – 2 шт.,

3-комнатные площадью 86,29 м² – 1 шт.,

3-комнатные площадью 86,19 м² – 1 шт.

5.2. Количество нежилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома - 8 шт., в том числе:

- П1 – 65,63 кв.м.
- П2 - 44,87 кв.м.
- П3 - 51,74 кв.м.
- П4 – 44,00 кв.м.
- П5 - 44,00 кв.м.
- П 6 - 55,69 кв.м.
- П 7 - 68,53 кв.м.
- П 8 - 86,97 кв.м.

5.3. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

5.3.1. Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:

- установка оконных и балконных блоков – ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты. Балконы остеклены (остекление одинарное);
- монтаж системы отопления согласно проекту;
- подводка силовой электрической сети до квартирного щитка с установкой эл.счетчика (разводка по Квартире выполняется);
- монтаж слаботочных сетей до этажного щитка;
- выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения с установкой КРДФ и водомеров (разводка по Помещению не выполняется);
- канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (разводка по Помещению не выполняется);
- устройство системы вентиляции;
- выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- потолок – затирка швов;
- стены кирпичные – оштукатурены; стены бетонные – перетирка;
- пол – цементная стяжка;
- установка межкомнатных перегородок;
- установка строительной (деревянной) входной двери в квартиру;
- монтаж радиосети, телефонной сети и сети коллективного приема телевидения до этажного щита;
- выдача пожарных рукавов;
- установка пожарных извещателей;
- в санузлах– гидроизоляция.

5.3.2. Помещения общественного назначения (нежилые помещения) сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:

- установка оконных блоков – ПВХ профиль;
- монтаж системы отопления согласно проекту;
- подводка силовой электрической сети до этажного щитка с установкой эл.счетчика (разводка по Помещению не выполняется);
- монтаж слаботочных сетей до этажного щитка;
- выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения с установкой КРДФ и водомеров (разводка по Помещению не выполняется);
- канализация – стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные (разводка по Помещению не выполняется);
- устройство системы вентиляции;
- выполнение систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- потолок – затирка швов;
- стены кирпичные – оштукатурены; стены бетонные – перетирка;
- пол – цементная стяжка.

5.3.3. Застройщиком не выполняются следующие виды работ, не устанавливается следующее оборудование:

- внутренние межкомнатные двери не устанавливаются и не предоставляются;
- подоконные доски не устанавливаются и не предоставляются;
- чистовая отделка квартир (помещений общественного назначения), включая устройство чистового покрытия полов, шпатлевку, окраску (отделку) стен, потолков, наклейку обоев;
- сантехнические приборы (сантехфаянс) не устанавливаются и не предоставляются;
- электрические плиты не устанавливаются и не предоставляются;
- внутриквартирная разводка телеантенн, телефонных линий, домофонной сети;
- отделка стен и потолков лоджий/балконов;
- установка межкомнатных перегородок в помещениях общественного назначения;
- отделка откосов.

Внутренняя отделка выполняется только во внеквартирном коридоре, лестничной клетке, тамбуре и лифтовом холле, помещениях инженерного обеспечения согласно проектной документации.».

3. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 6 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в Жилом доме, не входящих в состав общего имущества в Жилом доме:

Помещения общественного назначения – 8 шт.».

4. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 10 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ТИСИЗ».

Проектные организации - ООО Фирма «СС Проект», ООО НПО «Архстрой» и иные организации».

5. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. подп. 11.2 п. 11 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

«11.2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности ООО «Профит-НН» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений, входящих в состав объекта долевого строительства: Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области, расположенного по адресу: *Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 1 км от ориентира д. Афонино по направлению на север, и осуществляется на основании Соглашения о намерениях № 002959-020-03 от «09» сентября 2015 г., заключенного между ООО «Профит-НН» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (Страховщик) (Место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп. 4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными Приказом Генерального директора ООО «Страховая Инвестиционная Компания» «14» ноября 2013 г. № 12.*

Страховщик имеет лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяет требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.».

Генеральный директор

Л.А. Балявина



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
В количестве « 6 » _____
Мешков листов



«05» октября 2015 г.

Изменения № 2
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»

1. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 1 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства

Строительство «Многоквартирного жилого дома № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области» (далее по тексту – «Жилой дом/ Дом /Здание»).

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- ✓ Начало строительства – III квартал 2015 года
- ✓ Окончание строительства – III квартал 2017 года.

Результат экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-1-2-0028-15 по проектной документации без сметы на строительство Жилого дома от «28» мая 2015 г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«28» октября 2015 г.

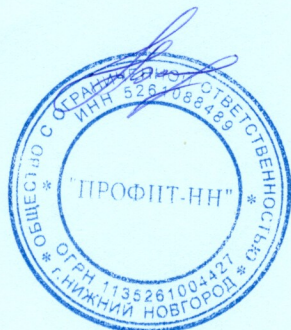
Изменения № 3
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»

1. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 6 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.

- 1) Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015 г. составляет: 200 рублей.
- 2) Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г. составляет: 85 734 348,00 рублей.
- 3) Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г. составляет: 133 293 475,00 рублей.».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

« 29 » октября 2015 г.

Изменения № 4
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»

В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. подп. 11.2 п. 11 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

«11.2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности ООО «Профит-НН» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений, входящих в состав объекта долевого строительства: Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области, расположенного по адресу: *Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 1 км от ориентира д. Афоново по направлению на север, и осуществляется на основании* Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО № 522002000 от 22.10.2015 г., заключенного между ООО «Профит-НН» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик) (Место нахождения: Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10; ИНН: 7736056157; КПП: 774401001, ОГРН 1027739149690) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.04.2014 г. (с изменениями от 02.06.2015 г.).

Страховщик имеет лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяет требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«06» апреля 2016 г.

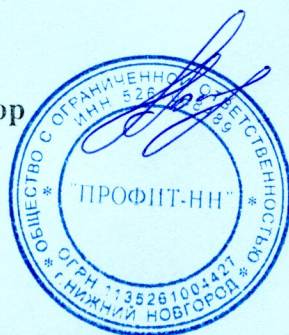
Изменения № 5
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»

В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 6 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.

- 1) Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г. составляет: 1 457, 28 рублей.
- 2) Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. составляет: 99 942 тыс. рублей.
- 3) Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. составляет: 55 934 тыс. рублей.»

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«12» мая 2016 г.

Изменения № 6
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области»

В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции :

«3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

«3.1. Права застройщика на земельный участок:

ООО «Профит-НН» является собственником земельного участка.

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:

А) Договор купли-продажи земельного участка от 17.03.2014 г.

Б) Решение единственного участника ООО «Профит-НН» от 26.01.2016 г.,

В) Решение единственного участника ООО «Профит-НН» от 18.03.2016 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11 мая 2016 г. серия 52 01 № 554679).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 52:26:0010008:746.

3.2. Площадь земельного участка 3 966 кв.м., в том числе площадь застройки 798,58 кв.м.

3.3. Элементы благоустройства.

Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройке и прилегающей территории, включает: строительство проездов, площадок, пешеходных связей; озеленение территории; установку малых архитектурных форм. Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников. Площадь озеленения -490 кв.м. Коэффициент озеленения -13%».

2. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 6 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

««6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.

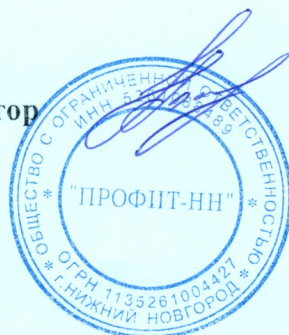
1 квартал 2016 г.

Финансовый результат составляет: 0. рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет: 125 758 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет: 61 043 тыс. рублей.».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«30» мая 2016 г.

Изменения № 7
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области»

В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. подп. 11.2 п. 11 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

11.2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности ООО «Профит-НН» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений, входящих в состав объекта долевого строительства: Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области, расположенного по адресу: *Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 1 км от ориентира д. Афонино по направлению на север*, и осуществляется на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-11263/2015 от 23 ноября 2015 г., заключенного между ООО «Профит-НН» и **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (Страховщик) (Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.08.2015г.

Страховщик имеет лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяет требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«03» августа 2016 г.

Изменения № 8
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»

В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 6 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.

2 квартал 2016 г.

Финансовый результат составляет: 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет: 221 933 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет: 50 958 тыс. рублей.».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«24» октября 2016 г.

**Изменения № 9
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»**

Дополнить Изменения № 2 к проектной декларации строительства Объекта «Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области» пунктом 2 следующего содержания:

2. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 8 раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

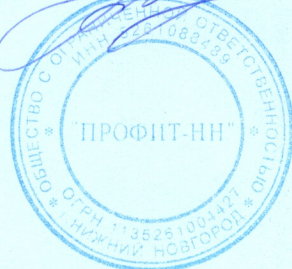
«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Жилого дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного Жилого дома;

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Жилого дома – III квартал 2017 года.

8.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.»

Генеральный директор

Л.А. Балявина



«28» октября 2016 г.

Изменения № 10
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области»

В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 6 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.

3 квартал 2016 г.

Финансовый результат составляет: 2 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет: 47 018 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет: 281 403 тыс. рублей».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«25» ноября 2016 г.

Изменения № 11
к проектной декларации строительства Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области»

1. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 2 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Информация о разрешении на строительство:

2.1. Разрешение на строительство № RU 52526303-131/2015 выдано Администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области 30.06.2015 г.; Постановление Администрации Кстовского муниципального района № 1811 от 25.11.2016 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2015 № ru 52526303-131/2015»».

2. В опубликованной декларации от 24.08.2015 г. п. 10 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 37».

Проектные организации - ООО Фирма «СС Проект», ООО НПО «Архстрой» и иные организации.».

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«09» января 2017 г.

**Изменения и дополнения № 12 от 09.01.2017 г.
В проектную декларацию строительства от 24.08.2015 г. Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного
назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»**

Раздел I «Информация о застройщике» дополнить следующими положениями:

О режиме работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты:

Режим работы отдела продаж застройщика: понедельник-пятница – с 8.00 до 20.00, суббота и воскресенье – 10.00-16.00, без обеденного перерыва.

Контактный телефон: отдел продаж – 8(831) 280-98-03 , 8 (831) 419-57-92; факс – 8(831) 419-58-82.

Адрес официального сайта застройщика : <http://redglade-nn.ru>.

Адрес электронной почты: redglade.nn@gmail.com.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика - Генеральный директор Балявина Любовь Александровна.

Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение – ООО «Профит-НН».

Раздел II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить следующими положениями:

- Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов – наименование жилого комплекса):	Полное наименование: Жилой комплекс «КРАСНАЯ ПОЛЯНА» Сокращенное наименование: ЖК «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»
---	---

Изменения в проектную декларацию
Размещены 09.01.2017 г. на сайте <http://redglade-nn.ru>.

Генеральный директор



Л.А. Балявина

«10» января 2017 г.

Изменения и дополнения № 13 от 10.01.2017 г.

В проектную декларацию строительства от 24.08.2015 г. Объекта
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области»

(с учетом изменений, внесенных в ст.ст. 19-21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Раздел II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить следующими положениями:

- Вид строящегося в рамках проекта строительства объект капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом.
- Лицо, выполнявшее инженерные изыскания:	ООО «Геосервис-Кста».
- Лицо, выполнявшее архитектурно-строительное проектирование:	ООО ФИРМА «СС Проект», ООО НПО «Архстрой», ООО «ГИП-Проект», ООО «Спецмонтаж-НН», ООО «Нижегородспецгазмонтаж», ООО «Эксперт-ПБ»
- Результат экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 37-1-2-0028-15 от «28» мая 2015 г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».
- Результат инженерных изысканий:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0086-15 от 26.05.2015 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы»
- Результат государственной экологической экспертизы:	Отсутствует
Срок действия разрешения на строительство -	30.03. 2017 г.
О планируемых элементах благоустройства территории	Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройке и прилегающей территории, включает: строительство проездов, площадок, пешеходных связей; озеленение территории; установку малых архитектурных форм. Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников. Площадь озеленения -490 кв.м. Коэффициент озеленения -13%..
О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	Местоположение строящегося объекта недвижимости: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 1 км от ориентира д. Афоново по направлению на север. Основные характеристики строящегося Многоквартирного жилого дома № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области согласно проектной документации:

	<p>Количество секций (по проекту): 1 шт. ;</p> <p>Количество этажей по секциям (по проекту): 27 (включая подземный этаж) шт.;</p> <p>Общая площадь многоквартирного жилого дома (по проекту): 14 106,3 кв.м.;</p> <p>Материал наружных стен (согласно проектной документации утвержденной положительным заключением экспертизы): Самонесущие газосиликатные с наружным утеплением и финишной отделкой «Ceresit».</p> <p>Материал перекрытий (согласно проектной документации утвержденной положительным заключением экспертизы): Монолитные железобетонные из бетона и арматуры;</p> <p>Класс энергоэффективности (по разработанному энергетическому паспорту здания): <u>В</u>;</p> <p>Сейсмостойкость (в соответствии с проектом): Расчетная сейсмичность отсутствует.</p>
<p>О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5Н-14 от 18.04.2014 г, выданные ООО «Специнвестпроект»; - Технические условия подключения объекта газификации к газораспределительной сети, выданные ОАО «ГАЗПРОМ Газораспределение Нижний Новгород» № 3-0073 КО/2014 от 28.02.2014 г.; - Условия подключения к системе водоснабжения и системе водоотведения, выданные ОАО «Нижегородский водоканал» от 15.09.2014 г. № 4-0445 НВ; - Технические условия на радиофикацию, выданные макрорегиональным филиалом «Волга», Нижегородский филиал, ОАО «Ростелеком» № 04-3т-284-нту от 13.08.2013 г.; - Технические условия на телефонизацию, выданные Нижегородским филиалом макрорегионального филиала «Волга» ОАО «Ростелеком» № 04-3т-283-нту от 13.08.2013 г.;
<p>Основные характеристики жилого помещения и нежилого помещения:</p>	<p>Приложение № 1 к настоящим изменениям</p>

Изменения в проектную декларацию

Размещены 10.01.2017 г. на сайте <http://redglade-nn.ru>.

Генеральный директор



Л.А. Балявина

Приложение № 1 к изменениям и дополнениям № 13 от 10.01.2017 г.
 В проектную декларацию строительства от 24.08.2015 г. Объекта:
 Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения
 в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области

Основные характеристики жилого и нежилого помещения

Эт.	Количество и ОСПНП										П17 – 68,53	П18 – 86,97
1	П1 – 65,63	П2 – 44,87	П3 – 51,74	П4 – 44,00	П5 – 44,00	П6 – 55,69	П7 – 68,53	П8 – 86,97				
НЕЖИЛОЕ												
ЖИЛОЕ												
2	№ 1 2 комн. ОСП 56,18 ОП 52,97 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 10,63 прихожая 7,51 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 2 1 комн. ОСП 42,43 ОП 39,53 жк 17,47 кухня 11,28 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 3 1 комн. ОСП 42,48 ОП 39,58 жк 17,47 кухня 11,28 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 4 2 комн. ОСП 53,83 ОП 50,62 жк 1 15,18 жк 2 12,12 кухня 9,48 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 5 1 комн. ОСП 38,47 ОП 35,45 жк 13,18 кухня 12,92 прихожая 4,90 с/у + в. 4,45 балкон 3,02	№ 6 1 комн. ОСП 38,47 ОП 35,45 жк 13,18 кухня 12,92 прихожая 4,90 с/у + в. 4,45 балкон 3,02	№ 7 2 комн. ОСП 53,83 ОП 50,62 жк 1 15,18 жк 2 12,12 кухня 9,48 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 8 1 комн.студ. ОСП 21,69 ОП 18,48 жк 12,98 прихожая 2,57 с/у + в. 2,93 лоджия 3,24	№ 9 1 комн.студ. ОСП 21,72 ОП 18,48 жк 12,98 прихожая 2,57 с/у + в. 2,93 лоджия 3,24	№ 10 1 комн. ОСП 38,99 ОП 32,31 жк 13,72 кухня 11,66 прихожая 3,41 с/у + в. 3,52 лоджия 6,68	№ 11 2 комн. ОСП 69,25 ОП 66,04 ж.к. 1 12,85 жк 2 21,38 кухня 12,78 прихожая 13,62 с/у 2,06 ванная комн. 3,35 балкон 3,21	
3	№ 12 2 комн. ОСП 56,03 ОП 52,82 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 10,48 прихожая 7,51 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 13 1 комн. ОСП 42,38 ОП 39,48 жк 17,47 кухня 11,18 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 14 1 комн. ОСП 42,33 ОП 39,43 жк 17,47 кухня 11,13 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 15 2 комн. ОСП 53,78 ОП 50,57 жк 1 15,28 жк 2 12,12 кухня 9,33 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 16 1 комн. ОСП 38,30 ОП 35,28 жк 13,18 кухня 12,83 прихожая 4,90 с/у + в. 4,37 балкон 3,02	№ 17 1 комн. ОСП 38,30 ОП 35,28 жк 13,18 кухня 12,83 прихожая 4,90 с/у + в. 4,37 балкон 3,02	№ 18 2 комн. ОСП 53,78 ОП 50,57 жк 1 15,28 жк 2 12,12 кухня 9,33 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 19 1 комн.студ. ОСП 21,76 ОП 18,52 жк 13,00 прихожая 2,62 с/у + в. 2,90 лоджия 3,24	№ 20 1 комн.студ. ОСП 21,63 ОП 18,39 жк 12,89 прихожая 2,57 с/у + в. 2,93 лоджия 3,24	№ 21 1 комн. ОСП 38,89 ОП 32,21 жк 13,72 кухня 11,56 прихожая 3,41 с/у + в. 3,52 лоджия 6,68	№ 22 2 комн. ОСП 69,11 ОП 65,90 ж.к. 1 12,85 жк 2 21,38 кухня 12,64 прихожая 13,62 с/у 2,06 ванная комн. 3,35 балкон 3,21	
4	№ 23 2 комн. ОСП 56,03 ОП 52,82 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 10,48 прихожая 7,51 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 24 1 комн. ОСП 42,38 ОП 39,48 жк 17,47 кухня 11,18 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 25 1 комн. ОСП 42,33 ОП 39,43 жк 17,47 кухня 11,13 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 26 2 комн. ОСП 53,78 ОП 50,57 жк 1 15,28 жк 2 12,12 кухня 9,33 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 27 1 комн. ОСП 38,56 ОП 35,54 жк 13,38 кухня 12,83 прихожая 4,96 с/у + в. 4,37 балкон 3,02	№ 28 1 комн. ОСП 38,56 ОП 35,54 жк 13,38 кухня 12,83 прихожая 4,96 с/у + в. 4,37 балкон 3,02	№ 29 2 комн. ОСП 53,78 ОП 50,57 жк 1 15,28 жк 2 12,12 кухня 9,33 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 30 1 комн.студ. ОСП 21,74 ОП 18,50 жк 12,98 прихожая 2,62 с/у + в. 2,90 лоджия 3,24	№ 31 1 комн.студ. ОСП 21,63 ОП 18,39 жк 12,89 прихожая 2,57 с/у + в. 2,93 лоджия 3,24	№ 32 1 комн. ОСП 38,89 ОП 32,21 жк 13,72 кухня 11,56 прихожая 3,41 с/у + в. 3,52 лоджия 6,68	№ 33 2 комн. ОСП 69,11 ОП 65,90 ж.к. 1 12,85 жк 2 21,38 кухня 12,64 прихожая 13,62 с/у 2,06 ванная комн. 3,35 балкон 3,21	
5	№ 34 2 комн. ОСП 56,00 ОП 52,79 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 10,45 прихожая 7,51 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 35 1 комн. ОСП 42,35 ОП 39,45 жк 17,47 кухня 11,15 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 36 1 комн. ОСП 42,30 ОП 39,40 жк 17,47 кухня 11,10 прихожая 7,15 с/у + в. 3,68 лоджия 2,90	№ 37 2 комн. ОСП 53,75 ОП 50,54 жк 1 15,28 жк 2 12,12 кухня 9,30 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 38 1 комн. ОСП 38,55 ОП 35,53 жк 13,38 кухня 12,82 прихожая 4,96 с/у + в. 4,37 балкон 3,02	№ 39 1 комн. ОСП 38,55 ОП 35,53 жк 13,38 кухня 12,82 прихожая 4,96 с/у + в. 4,37 балкон 3,02	№ 40 2 комн. ОСП 53,75 ОП 50,54 жк 1 15,28 жк 2 12,12 кухня 9,30 прихожая 9,14 с/у 2,04 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 41 1 комн.студ. ОСП 21,71 ОП 18,47 жк 12,95 прихожая 2,62 с/у + в. 2,90 лоджия 3,24	№ 42 1 комн.студ. ОСП 21,60 ОП 18,36 жк 12,86 прихожая 2,57 с/у + в. 2,93 лоджия 3,24	№ 43 1 комн. ОСП 38,86 ОП 32,18 жк 13,72 кухня 11,53 прихожая 3,41 с/у + в. 3,52 лоджия 6,68	№ 44 2 комн. ОСП 69,08 ОП 65,87 ж.к. 1 12,85 жк 2 21,38 кухня 12,61 прихожая 13,62 с/у 2,06 ванная комн. 3,35 балкон 3,21	
6	№ 45 2 комн. ОСП 56,00 ОП 52,79 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24	№ 46 1 комн. ОСП 42,35 ОП 39,45 жк 17,47 кухня 11,15	№ 47 1 комн. ОСП 42,30 ОП 39,40 жк 17,47 кухня 11,10	№ 48 2 комн. ОСП 53,75 ОП 50,54 жк 1 15,28 жк 2 12,12	№ 49 1 комн. ОСП 38,73 ОП 35,71 жк 13,52 кухня 12,86	№ 50 1 комн. ОСП 38,73 ОП 35,71 жк 13,52 кухня 12,86	№ 51 2 комн. ОСП 53,75 ОП 50,54 жк 1 15,28 жк 2 12,12	№ 52 1 комн.студ. ОСП 21,71 ОП 18,47 жк 12,95 прихожая 2,62	№ 53 1 комн.студ. ОСП 21,60 ОП 18,36 жк 12,86 прихожая 2,57	№ 54 1 комн. ОСП 38,86 ОП 32,18 жк 13,72 кухня 11,53	№ 55 2 комн. ОСП 69,19 ОП 65,98 ж.к. 1 12,96 жк 2 21,38	

22	прихожая 7,59 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	прихожая 9,40 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	с/у + в. 4,18 балкон 3,02	с/у + в. 4,18 балкон 3,02	прихожая 9,40 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	с/у + в. 4,18 балкон 3,02	с/у + в. 4,10 балкон 3,02	прихожая 9,40 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	прихожая 9,40 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	лоджия 3,24	лоджия 3,24	лоджия 3,24	кухня 12,02 прихожая 12,67 с/у 1,89 ванная комн. 3,35 лоджия 3,26 балкон 3,21																																
	№ 221 2 комн. ОСП 55,19 ОП 51,98 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 9,58 прихожая 7,57 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 222 1 комн. ОСП 41,60 ОП 38,66 жк 17,52 кухня 10,54 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 223 1 комн. ОСП 41,56 ОП 38,66 жк 17,52 кухня 10,50 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 224 2 комн. ОСП 53,23 ОП 50,02 жк 1 14,90 жк 2 12,73 кухня 8,53 прихожая 9,33 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 225 1 комн. ОСП 37,94 ОП 34,92 жк 13,52 кухня 12,34 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 226 1 комн. ОСП 37,94 ОП 34,92 жк 13,52 кухня 12,34 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 227 2 комн. ОСП 53,23 ОП 50,02 жк 1 14,90 жк 2 12,73 кухня 8,53 прихожая 9,33 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 228 1 комн.студ. ОСП 20,92 ОП 17,68 жк 11,58 прихожая 3,28 с/у + в. 2,86 лоджия 3,24	№ 229 1 комн.студ. ОСП 20,83 ОП 17,59 жк 11,51 прихожая 3,22 с/у + в. 2,86 лоджия 3,24	№ 230 1 комн.студ. ОСП 20,94 ОП 17,70 жк 11,02 прихожая 3,16 с/у + в. 3,52 лоджия 3,24	№ 231 3 комн. ОСП 86,37 ОП 79,90 ж.к. 1 15,71 жк 2 12,96 жк 3 21,38 кухня 11,94 прихожая 12,67 с/у 1,89 ванная комн. 3,35 лоджия 3,26 балкон 3,21	23	№ 232 2 комн. ОСП 55,19 ОП 51,98 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 9,58 прихожая 7,57 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 233 1 комн. ОСП 41,60 ОП 38,70 жк 17,52 кухня 10,54 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 234 1 комн. ОСП 41,56 ОП 38,66 жк 17,52 кухня 10,50 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 235 2 комн. ОСП 53,23 ОП 50,02 жк 1 14,90 жк 2 12,73 кухня 8,53 прихожая 9,33 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 236 1 комн. ОСП 37,94 ОП 34,92 жк 13,52 кухня 12,34 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 237 1 комн. ОСП 37,94 ОП 34,92 жк 13,52 кухня 12,34 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 238 2 комн. ОСП 53,23 ОП 50,02 жк 1 14,90 жк 2 12,73 кухня 8,53 прихожая 9,33 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 239 1 комн.студ. ОСП 20,92 ОП 17,68 жк 11,58 прихожая 3,28 с/у + в. 2,86 лоджия 3,24	№ 240 1 комн.студ. ОСП 20,83 ОП 17,59 жк 11,51 прихожая 3,22 с/у + в. 2,86 лоджия 3,24	№ 241 1 комн.студ. ОСП 20,94 ОП 17,70 жк 11,02 прихожая 3,16 с/у + в. 3,52 лоджия 3,24	№ 242 3 комн. ОСП 86,37 ОП 79,90 ж.к. 1 15,71 жк 2 12,96 жк 3 21,38 кухня 11,94 прихожая 12,67 с/у 1,89 ванная комн. 3,35 лоджия 3,26 балкон 3,21	24	№ 243 2 комн. ОСП 55,13 ОП 51,92 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 9,58 прихожая 7,51 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 244 1 комн. ОСП 41,60 ОП 38,70 жк 17,52 кухня 10,54 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 245 1 комн. ОСП 41,56 ОП 38,66 жк 17,52 кухня 10,50 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 246 2 комн. ОСП 53,15 ОП 49,94 жк 1 14,90 жк 2 12,73 кухня 8,53 прихожая 9,25 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 247 1 комн. ОСП 37,94 ОП 34,92 жк 13,52 кухня 12,34 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 248 1 комн. ОСП 37,94 ОП 34,92 жк 13,52 кухня 12,34 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 249 2 комн. ОСП 53,15 ОП 49,94 жк 1 14,90 жк 2 12,73 кухня 8,53 прихожая 9,25 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 250 1 комн.студ. ОСП 20,92 ОП 17,68 жк 11,58 прихожая 3,28 с/у + в. 2,82 лоджия 3,24	№ 251 1 комн.студ. ОСП 20,83 ОП 17,59 жк 11,51 прихожая 3,22 с/у + в. 2,86 лоджия 3,24	№ 252 1 комн.студ. ОСП 20,94 ОП 17,70 жк 11,02 прихожая 3,16 с/у + в. 3,52 лоджия 3,24	№ 253 3 комн. ОСП 86,29 ОП 79,82 ж.к. 1 15,71 жк 2 12,96 жк 3 21,38 кухня 11,86 прихожая 12,67 с/у 1,89 ванная комн. 3,35 лоджия 3,26 балкон 3,21	25	№ 254 2 комн. ОСП 55,04 ОП 51,83 ж.к. 1 17,51 жк 2 13,24 кухня 9,49 прихожая 7,51 с/у + в. 4,08 балкон 3,21	№ 255 1 комн. ОСП 41,48 ОП 38,53 жк 17,52 кухня 10,42 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 256 1 комн. ОСП 41,43 ОП 38,53 жк 17,52 кухня 10,37 прихожая 7,04 с/у + в. 3,60 лоджия 2,90	№ 257 2 комн. ОСП 53,04 ОП 49,83 жк 1 14,64 жк 2 12,97 кухня 8,38 прихожая 9,31 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 258 1 комн. ОСП 37,86 ОП 34,84 жк 13,52 кухня 12,26 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 259 1 комн. ОСП 37,86 ОП 34,84 жк 13,52 кухня 12,26 прихожая 4,96 с/у + в. 4,10 балкон 3,02	№ 260 2 комн. ОСП 53,04 ОП 49,83 жк 1 14,64 жк 2 12,97 кухня 8,38 прихожая 9,31 с/у 1,87 ванная комн. 2,66 балкон 3,21	№ 261 1 комн.студ. ОСП 20,84 ОП 17,60 жк 11,43 прихожая 3,35 с/у + в. 2,82 лоджия 3,24	№ 262 1 комн.студ. ОСП 20,75 ОП 17,51 жк 11,36 прихожая 3,29 с/у + в. 2,86 лоджия 3,24	№ 263 1 комн.студ. ОСП 20,86 ОП 17,62 жк 10,94 прихожая 3,16 с/у + в. 3,52 лоджия 3,24

Примечание:

ОСП – общая строительная площадь (площадь квартиры + площадь балкона/лоджии)

ОП – общая площадь (площадь квартиры без площади балкона/лоджии)

ЖК – жилая комната